



POLITECNICO
DI TORINO

Tesi meritoria

CORSO DI LAUREA MAGISTRALE IN ARCHITETTURA
PER IL PROGETTO SOSTENIBILE

Abstract

**Disciplinare la sostenibilità.
Proposte per il nuovo Regolamento Edilizio di Lecce**

Relatore

Prof. Riccardo Bedrone

Candidato

Fiorella De Notarpietro

Febbraio 2015

Nel XXI secolo, il cambiamento climatico, la gestione delle risorse energetiche, la riduzione di emissioni di CO₂, sono questioni centrali su cui si stanno basando le principali strategie e politiche di governo e le città sono di certo il cuore di questi eventi. Nella città attuale, urbanistica ed ecologia sono ormai un binomio inscindibile: entrambe concorrono alla creazione di una città sostenibile ed efficiente, che sappia gestire le proprie risorse naturali e che riduca al minimo gli impatti ambientali.

Tra le cause principali delle emissioni di CO₂ in atmosfera il settore edilizio risulta essere quello di maggiore influenza e sul quale occorre intervenire per cercare di porre rimedio alla catastrofe ambientale alla quale si assiste quotidianamente.

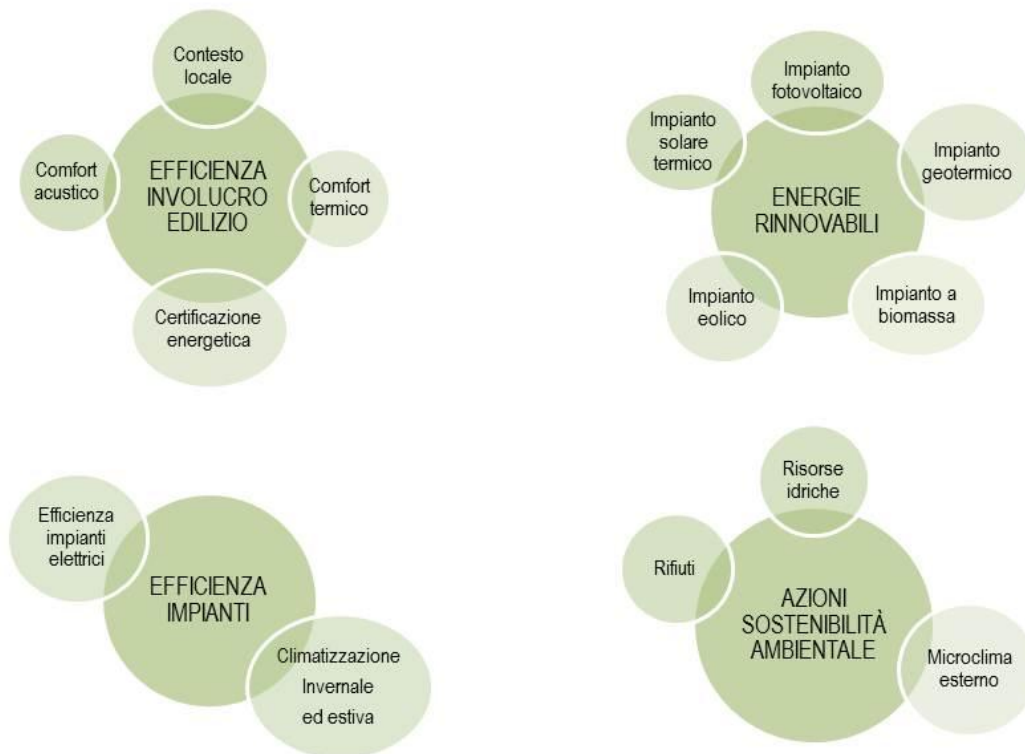
Il principale strumento di regolamentazione che a livello di governo locale consente di gestire la costruzione degli edifici nel rispetto dei principi di bio-architettura, è il Regolamento edilizio comunale. Tale strumento che fino a qualche decennio fa assolveva al suo compito di strumento prescrittivo indirizzando la progettazione unicamente verso il rispetto dei vari limiti dimensionali, attualmente invece introduce criteri progettuali innovativi e definisce obiettivi energetico-ambientali, imponendo requisiti prestazionali minimi da rispettare. Conseguentemente al processo di innovazione che sta investendo le politiche e le tecniche urbanistiche ed il continuo rinnovamento degli strumenti di governo del territorio e dell'edilizia, il lavoro di questa tesi si pone l'obiettivo di proporre uno strumento analitico e valutativo valido a livello nazionale, che rappresenti un modello cui far riferimento durante i processi di revisione e aggiornamento dei Regolamenti Edilizi di nuova generazione che trattano le tematiche energetico-ambientali.

Tale strumento si configura come una vera e propria lista di controllo (cosiddetta *Checklist*) ed ha lo scopo di orientare progettisti o tecnici incaricati nella redazione dei nuovi Regolamenti edilizi, consentendo loro di intervenire in maniera puntuale ed efficace.

La *Checklist* ha una duplice funzione: consente di individuare i parametri di bio-edilizia mancanti all'interno di un regolamento edilizio provvedendo alla loro integrazione ed inoltre stabilisce una metodologia di valutazione che consente di stimare il livello di sostenibilità raggiunto dallo strumento urbanistico (bassa, media o alta sostenibilità), in base al numero dei parametri in esso contenuti, ai quali viene attribuito uno specifico punteggio così come stabilito da apposite schede di valutazione.

I parametri individuati dalla *Checklist* riguardano quattro aree di intervento: l'efficienza energetica dell'edificio e l'efficienza dei suoi impianti, l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili e le azioni per la sostenibilità ambientale e per ognuna di esse vengono approfonditi dei temi fondamentali dell'edilizia sostenibile, per i quali sono fissati requisiti minimi e tipologie d'intervento.

Regolamento Edilizio Comunale per l'efficienza energetica



Per testarne la sua applicabilità, il modello di Checklist appena descritto è stato applicato per la prima volta in maniera sperimentale al Regolamento Edilizio della città di Lecce, per la quale a conclusione del lavoro è stato redatto un documento d'integrazione al Regolamento Edilizio vigente, il cosiddetto Allegato Energetico Comunale.

Tale sperimentazione ha consentito, con l'introduzione dei parametri individuati per mezzo della Checklist, di produrre un nuovo Regolamento edilizio della città in grado di soddisfare un livello di sostenibilità elevato, contemplando il maggior numero di parametri di bio-edilizia elencati dalla Checklist.

In conclusione, sulla base del percorso seguito nell'elaborazione di questo lavoro di tesi, si può affermare che il Regolamento edilizio è senz'altro uno degli strumenti che consentono di ri-pensare la città contemporanea in chiave innovativa, con l'introduzione di criteri e obiettivi energetico-ambientali mirati al miglioramento della qualità della vita.

Per ulteriori informazioni contattare:

Fiorella De Notarpietro, fiorella.denotarpietro@gmail.com