

POLITECNICO DI TORINO
II FACOLTA' DI ARCHITETTURA
Corso di Laurea Magistrale in Architettura per l'Ambiente costruito
Tesi meritevoli di pubblicazione

**Il quartiere residenziale a gestione A.T.C. di Strada delle cacce in Torino.
Progetto di riqualificazione urbana ed intervento sul costruito**

di Francesco De Matteis

Relatore: Gustavo Ambrosini

Correlatore: Guido Callegari

La parte I: capitoli 0, 1 e 2. Il capitolo 0 della tesi è la premessa, nella quale vi è una breve introduzione del percorso di tesi come frutto del lavoro svolto durante il laboratorio di tesi di laurea magistrale tenuto dai docenti Prof. Gustavo Ambrosini e Guido Callegari con la collaborazione dell' Arch. Antonio Spinelli, durante il quale a partire da Aprile 2012 si è studiato operazioni di sopraelevazione e/o addizione di volumi sul costruito. Il capitolo 1, sacralità ed applicabilità del sopraelevare, affronta dal punto di vista puramente teorico la questione del "costruire sul costruito sopraelevando" confrontandolo con tutta una serie di esperienze e dottrine, alcune molto famose e di grande dimensione ed altre minori ma altrettanto ricche di significati, le quali anche se accomunate dalla centralità del tema affrontato, in realtà si dividono per una questione di diverso approccio al tema stesso in esame, chi tendente alla sacralità teorica, chi verso la razionale applicabilità. Il capitolo 2, nella prima parte racconta come dal punto di vista pratico, durante la prima fase del percorso di didattico, all'interno di una casistica cittadina, nazionale ed internazionale europea molto vasta, ricca di approcci, metodologie e risultati differenti, si sia andati alla ricerca di quelli indizi che potessero essere di aiuto ad individuare i punti di forza delle rispettive esperienze analizzate, scelti come cardini per arrivare all'elaborazione di quelle che sarebbero poi diventare delle vere e proprie strategie progettuali. Queste esperienze progettuali, poi di seguito brevemente descritte, sono collegate tra loro dal filo rosso rappresentato dal fatto che ognuno di questi casi studio è caratterizzato almeno una scelta progettuale o da una idea di fondo che sono state riprese nell'elaborazione del progetto di riqualificazione ed ampliamento che verrà descritto nell'elaborato. Nella seconda parte invece, nella forma di breve intervista informale, si mettono in evidenza le affinità e le divergenze rispetto l'esperienza progettuale di ATC. Parte II: capitoli 3, 4, e 5. Il capitolo 3 presenta la vera e propria parte di analisi sulla preesistenza oggetto di studio, analisi impostata su quattro parti.

La prima parte descrive lo stato di fatto del quartiere e del comparto edilizio includendo una breve digressione storica sulla tecnologia costruttiva. La seconda parte affronta le varie strategie di riqualificazione dei collegamenti orizzontali e verticali suddivise per differente grado di pesantezza dell'intervento sulla preesistenza. La parte terza descrive le vere criticità dello stato di fatto quali ambienti non abitabili e bagni non accessibili. La parte quarta introduce il tema dell'integrazione delle due strategie di intervento di riqualificazione e di sopraelevazione. Il capitolo 4 si sviluppa in cinque parti. La prima descrive la strategia di intervento alla scala urbana, masterplan. La seconda è la descrizione dell'intervento di riqualificazione della preesistenza, progetto A. La terza è la sopraelevazione, progetto A. La quarta è la descrizione dell'intervento di riqualificazione della preesistenza, progetto B. La quinta è la sopraelevazione, progetto B. I due progetti (A e B) differiscono solo per il grado di dispendiosità ed impatto sulla preesistenza, ma entrambi sono definiti dal punto di vista compositivo, tecnologico, impiantistico, strutturale, energetico, etc. Il capitolo 5, nelle conclusioni, mette in evidenza come soluzioni di intervento sul costruito quali quelle proposte nei capitoli precedenti possano consentire ad edifici ormai esausti di avere un nuovo ciclo di vita. Parte III, capitolo 6: bibliografia, sitografia, elenco della normativa di riferimento, credits e allegati in formato A3, riduzione delle tavole di progetto.



Prospetti di progetto, riduzione da scala 1:200



Sdf preesistenza



Render di progetto

Per ulteriori informazioni, e-mail:
Francesco De Matteis: fdm.architectura@gmail.com

Servizio a cura di:
CISDA - HypArc, e-mail: hyperc@polito.it