

POLITECNICO DI TORINO
II FACOLTA' DI ARCHITETTURA
Corso di Laurea Magistrale in Architettura per la Sostenibilità
Tesi meritevoli di pubblicazione

Tessuti urbani e sostenibilità: casi-studio e progetto. Un insediamento produttivo a Collegno

di Erika Lembo e Valentina Testa

Relatore: Davide Rolfo

Correlatori: Mauro Berta e Luca Caneparo

Il lavoro di progettazione urbana a scala territoriale affrontato ha avuto come obiettivo quello di porre l'attenzione sui vantaggi che genera l'approccio sostenibile applicato ad un intero impianto urbano, sicuramente differenti da quelli generati a scala puntuale.

Si sono studiati alcuni temi trattati nell'ecologia urbana e nell'ecologia industriale. Inoltre sono stati considerati alcuni elementi fondamentali dell'evoluzione della sostenibilità nel tessuto produttivo, come il controllo di acqua, aria, rumore, suolo, natura, trasporti, accessibilità, energia, rifiuti, consumo di suolo, tutela, recupero, qualità dello spazio pubblico, densità, mixità e integrazione.

La ricerca di metodi di valutazione operativi e di criteri per la stesura dei progetti ha portato alla conoscenza delle linee guida APEA, utilizzate sia nella fase di analisi dei casi studio trattati, sia nella successiva fase progettuale.

Utilizzando lo studio dei tessuti urbani produttivi che presentano soluzioni significative in termini di qualità e di sostenibilità urbana, e considerando le categorie di riferimento proposte dalle linee guida APEA, si è definito il progetto di espansione di un'area produttiva esistente a Collegno.

Il progetto si basa dunque su:

- conservazione delle caratteristiche ambientali di rilievo presenti nell'area
- definizione di un insediamento racchiuso in comparti
- connessioni
- disegno del verde
- prestazioni delle infrastrutture e degli edifici presenti nell'insediamento
- gestione efficiente delle acque
- attenzione all'orientamento degli edifici
- utilizzo di tetti verdi
- energie rinnovabili
- riutilizzo e riciclo.

Il risultato finale è quindi un disegno di masterplan guidato dagli aspetti più significativi delle Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate, riscontrati nei casi studio precedentemente analizzati e dalle linee guida APEA.

Lo studio ha evidenziato quindi la possibilità di concretizzare in un progetto i criteri dei metodi di valutazione e di progettazione sostenibile a scala di territoriale, ottenendo così risultati positivi indirizzati verso una maggiore sostenibilità a livello di insediamento, e non incentrati solo sul singolo edificio.

Sintesi dell'indice

Capitolo 1| Ecologia urbana e sostenibilità

DALLA QUESTIONE AMBIENTALE AL CONCETTO DI SOSTENIBILITÀ
LA SOSTENIBILITÀ NELLE PRATICHE DELLA PROGETTAZIONE INDUSTRIALE
L'EVOLUZIONE DELLA SOSTENIBILITÀ NEL TESSUTO INDUSTRIALE
ECOLOGIA INDUSTRIALE

Capitolo 2| Metodi di valutazione di sostenibilità di un tessuto urbano produttivo

PANORAMA INTERNAZIONALE
PANORAMA NAZIONALE
APEA

Sistema socio-economico e insediativo
Trasporti e mobilità
Acqua
Habitat e paesaggio
Energia
Materiali e rifiuti
Rumore

Capitolo 3| Casi Studio

SCELTA E APPROCCIO ALL'ANALISI DEI CASI STUDIO METODOLOGIA DI ANALISI

Zona industriale San Carlo|Emilia Romagna

MOBILITÀ E VERDE
GRAFO INTERPRETATIVO
SEZIONI RAPPRESENTATIVE
BUONE PRATICHE VERSO UNA MAGGIORE SOSTENIBILITÀ

APEA Zipa Verde|Marche

MOBILITÀ E VERDE
GRAFO INTERPRETATIVO
SEZIONI RAPPRESENTATIVE
BUONE PRATICHE VERSO UNA MAGGIORE SOSTENIBILITÀ

APEA Carpinello|Emilia Romagna

MOBILITÀ E VERDE
GRAFO INTERPRETATIVO
SEZIONI RAPPRESENTATIVI
BUONE PRATICHE VERSO UNA MAGGIORE SOSTENIBILITÀ

APEA Ponte Rizzoli|Emilia Romagna

MOBILITÀ E VERDE
GRAFO INTERPRETATIVO
SEZIONI RAPPRESENTATIVE
BUONE PRATICHE VERSO UNA MAGGIORE SOSTENIBILITÀ

Parc Industriel Plaine de l'Ain|Francia

MOBILITÀ E VERDE

GRAFO INTERPRETATIVO

SEZIONI RAPPRESENTATIVE

BUONE PRATICHE VERSO UNA MAGGIORE SOSTENIBILITÀ

Park Forum|Paesi Bassi

MOBILITÀ E VERDE

GRAFO INTERPRETATIVO

SEZIONI RAPPRESENTATIVE

BUONE PRATICHE VERSO UNA MAGGIORE SOSTENIBILITÀ

CONSIDERAZIONI DERIVANTI DALL'ANALISI DELLA CASISTICA

Capitolo 4| Un insediamento produttivo a Collegno

COLLEGNO

APEA COLLEGNO

MASTERPLAN

FUNZIONI

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

SISTEMA SOCIO-ECONOMICO E INSEDIATIVO

Divisione in comparti

TRASPORTI E MOBILITÀ

Sezioni stradali tipo

Mobilità interna ai lotti

ACQUA

HABITAT E PAESAGGIO

ENERGIA

MATERIALI E RIFIUTI



[S1] Sistema socio-economico insercitivo

Divisione in compatti

Si è optato di occupare alcuni lotti singoli, ottenendo così dei compatti coibentati da diverse configurazioni. I compatti più piccoli sono destinati a imprese con le dimensioni maggiori, addetti ad ospitare imprese con esigenze di spazio particolari.

La scelta di occupare i singoli edifici produttivi ha permesso, oltre dall'un maggiore controllo della dimensione e posizione del verde più libero. In questo modo, il verde privato non occupa spazi di riguardo all'interno dei lotti, ma può essere anch'esso accapponato, ne disponendo zone verdi di maggiore dimensione.

Nella parte centrale dell'area sono invece stati raggruppati gli spazi dedicati ai servizi, realizzando un unico edificio residenziale per i lavoratori, con officina (quattro piani). All'interno di essa trovano posto uffici suddivisi in blocchi di varie misure.

Sempre nella zona centrale, vi è il comparto dedicato ai servizi: lo spazio residenziale risponde sia per la dimensione che per la tipologia per quanto riguarda il centro servizi già esistente, sia per chi risiede nel centro. Il vediolo, con lo sviluppo maggiore ospita una palestra, un centro sportivo e un albergo.

MOBILITÀ INTERNA AL LOTTO

ORGANIZZAZIONE VIARIA

Tavola 1

Tavola 2

Tavola 3

Tessuti urbani e sostenibilità: caso studio e progetto
Un insediamento produttivo a Cologno

Per ulteriori informazioni, e-mail:
Erika Lembo: lemboerika@libero.it
Valentina Testa: vali.te@live.it

Servizio a cura di:
CISDA - HypArc, e-mail: hyparc@polito.it