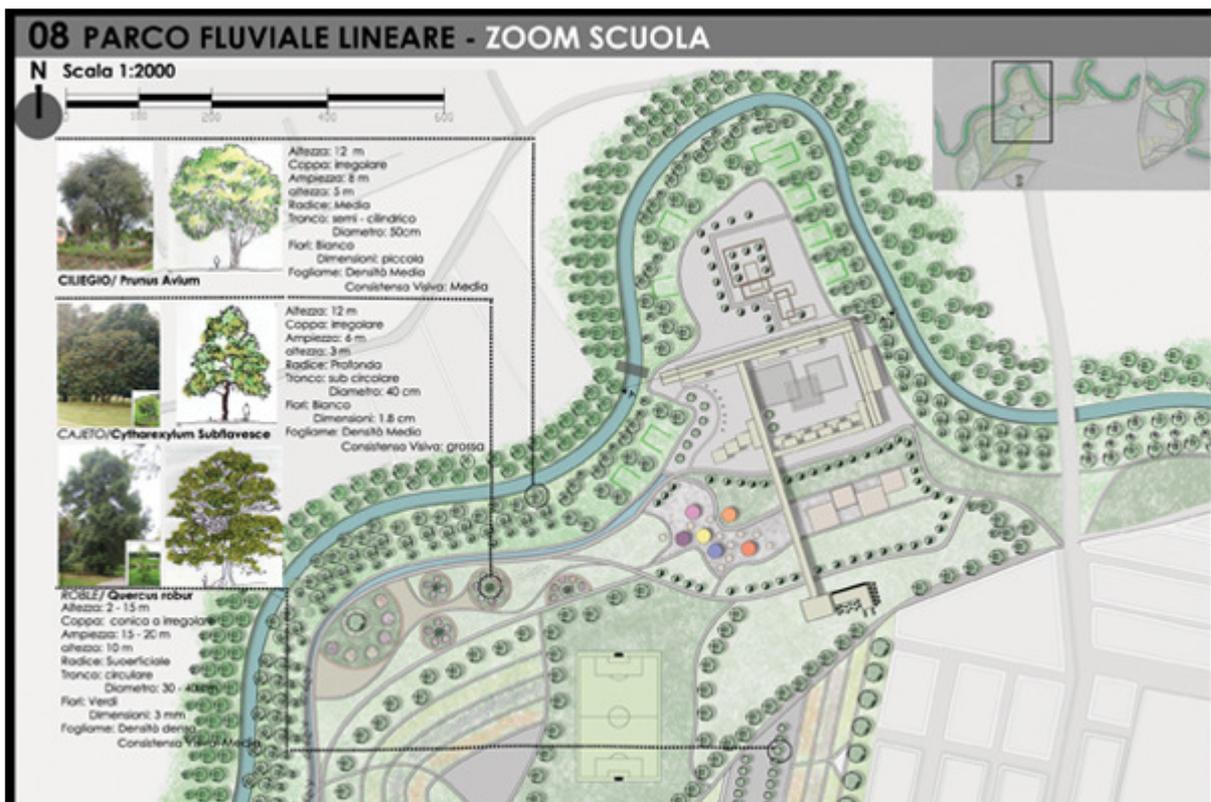


POLITECNICO DI TORINO  
II FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Corso di Laurea Magistrale in Architettura per la Sostenibilità  
**Tesi meritevoli di pubblicazione**

**Recualificación urbana – Parque fluvial lineal a lo largo del río Tunjuelo**  
de Laura María Moreno Gallo  
Tutor: Anna Marotta  
Co-tutor: Rafael Uribe

La percepción que una persona tiene de la ciudad en la cual vive puede resultar diferente entre individuo e individuo, ya que depende de las condiciones sociales, la percepción sensorial y las necesidades de cada individuo. Actualmente es posible identificar una marcada diferencia social a causa de los problemas sociales, que permiten identificar los siguientes problemas: violencia, inseguridad, desocupación, desplazados, etc; problemas que crean una ruptura en los códigos de convivencia, a los cuales se les otorga también, la ruptura de los factores que determinan la seguridad urbana de una ciudad.



Una característica principal de las ciudades de América Latina es la de tener grandes ciudades en desarrollo y también es considerada una de las zonas del planeta con la mayor diversidad étnica, característica que desde un punto de vista cultural se considera un factor positivo. Sin embargo desde un punto de vista socioeconómico, es un riesgo ya que puede llevar a una muticulturalidad en la cual los habitantes no adquieren sentido de pertenencia por la misma sociedad.

En Bogotá, ciudad capital de Colombia, se ha creado a lo largo de la mitad del último siglo, un fenómeno desafortunado, consecuencia principalmente de la falta de sentido de pertenecía. El origen de este desagradable acontecimiento es la violencia liderada por grupos armados y guerrillas, que se adueñan violentamente de los territorios y pueblos cercanos a la ciudad obligando a los propietarios a abandonar sus casas, generando un flujo de “migración” hacia la ciudad identificado como desplazados. Los desplazados, privados de sus bienes, son obligados a trasladarse a la ciudad, buscando una integración que no es posible debido a sus costumbres en la vida de campo. La mayoría de estas personas no logran estabilizarse económicamente en la ciudad y terminan uniéndose a la delincuencia común, tratando de sobrevivir a través de actos violentos e ilegales, alimentando los problemas causantes de la inseguridad urbana.

Este proyecto busca una integración interdisciplinar entre la arquitectura, la psicología social y la estética, utilizando teorías ya existentes, buscando cambiar la cara de la ciudad con intervenciones basadas en la teoría de la acupuntura urbana.



El trabajo está compuesto de seis partes: la primera parte se enfoca en la ciudad de Bogotá; incluyendo su posición geográfica, el crecimiento en el transcurso de los años, el desarrollo urbano y arquitectónico, así como su división socioeconómica.

La segunda parte busca aclarar cuáles han sido las normas que han regido una parte importante de la ciudad, la localidad de Bosa; y cuáles son las normas actualmente aplicadas en las ciudades Europeas establecidas por el “Comitato Europeo di Standardizzazione (CEN)”, que ha sido establecido por el instituto como un comité específico internacional, que produce normas y relaciones técnicas sobre la prevención de la criminalidad a través del diseño urbano y la construcción de los edificios”<sup>1</sup>, que también podrían aplicarse en las ciudades de América Latina.

En la tercera parte se analiza las ciudades de América Latina, particularmente Bogotá, y la seguridad como tema principal e importante para el desarrollo de cualquier ciudad. La búsqueda insiste en crecer y vivir en una ciudad segura; lleva a la necesidad de comprender que la seguridad no solo hace referencia a la ausencia de actos criminales, sino también a la presencia de un ambiente urbano seguro desde el punto de vista estructural.

La importancia de la aplicación de algunas teorías estudiadas en el ambiente urbano se revela en la cuarta parte. De tal modo que se evidencie lo indispensable que es la fusión entre la teoría y la práctica. Estas diferentes teorías revelan la relación existente entre la falta de calidad de vida en la zona y como consecuencia, el mal comportamiento de sus habitantes. Entender y explicar estas teorías hace el proyecto más completo y razonable.

La quinta parte muestra la realidad existente del área de intervención, es decir Bosa, localidad importante de la ciudad de Bogotá, a través de la aplicación de las teorías citadas previamente. Bosa es, de hecho, una localidad pobre que ha crecido a través de un desarrollo urbano informal debido a las migraciones rurales – urbanas, ya que en esta localidad de la ciudad habita una gran parte de los desplazados. Se habla de la importancia urbana y ambiental del río Tunjuelo<sup>2</sup> afluente del río Bogotá, causante de muchos de los problemas de la seguridad urbana de la localidad, motivo por el cual es el lugar principal para la aplicación de la propuesta.

En la parte final, se estudian algunas estrategias relacionadas a la seguridad urbana para el desarrollo sostenible urbano, que puedan mejorar la ciudad, partiendo principalmente en Bosa. Se proponen soluciones a los problemas de la UPZ<sup>3</sup> 85, a través de intervenciones a nivel urbano que puedan llevar a la seguridad urbana en la zona.

De hecho, existe una fragmentación del tejido urbano, que busca ser sanada a través de la creación de espacios públicos y la consolidación del borde del río Tunjuelo. Lo anterior, a partir de la identificación de nodos identificados con la “acupuntura urbana”, adaptados al desarrollo de proyectos direccionados a mejorar la estética, con particular atención en la integración del ambiente natural y artificial, y haciendo énfasis en el uso del color.

---

<sup>1</sup>Bottigelli Carlo- Cardia Clara. Progettare la città sicura, “Pianificazione, disegno urbano, gestione degli spazi pubblici. MANUALE”. Ulrico Hoepli Editore S.p.A (2011), pp. 23

<sup>2</sup> Tunjuelo: Uno dei fiumi più importanti di Bogotá. Il secondo più grande dei fiumi della città.

<sup>3</sup> UPZ: Unidad de Planificación Zonal (Unita di Pianificazione Zonale).

Identificar los problemas de la zona y conocer su estructura urbana y la estructura ecológica, es indispensable para llegar a la recualificación del área de intervención. Como ya se ha dicho primero, el eje principal del proyecto debe ser el río Tunjuelo que no es solamente importante dentro de la estructura de Bosa, sino también se conecta con toda la ciudad porque se trata del segundo río en dimensión e importancia que existe en la ciudad.

Actualmente, el río no es reconocido como un elemento positivo porque se ha vuelto una barrera urbana y un problema para los habitantes, debido a que es un río contaminado y atraviesa una parte fragmentada de la ciudad. Específicamente en la zona de la UPZ Central el río se vuelve un aspecto negativo, ya que en esta zona el borde del río no está consolidado y se ha vuelto un refugio para muchos habitantes de la ciudad que no tienen casa, incluyendo los desplazados.

Como respuesta a los problemas actuales, la propuesta urbana gira en torno a la consolidación del borde del río y a la recualificación de la red urbana y su continuación. Se propone un parque lineal a lo largo del río, que permita la consolidación del borde y que ofrezca espacio público a través de tejer los límites de la zona periférica de la ciudad evitando que la gente habite en el borde del río. El parque busca conectar los diferentes barrios que conforman la UPZ Central, a través de recorridos dinámicos que lleven a diferentes áreas conformadas a partir de actividades sociales, culturales, ambientales, productivas, etc. “linear park-innovative refigurations of public space. Dynamic set of connections rather than of a destination... linear park opens pathways to diverse neighborhoods and new recreational spaces and experiences of nature; it invites explorations of alternate modes of transport and of cultural resources. The linear park extends a continuous line of living and healing tissue, a habitat corridor which fosters life rather than expanding these corrosive sub-urbanizations, and projects a continuous garden through city, suburb and farmland”<sup>4</sup>.

Partiendo de la idea que los parques lineales se originaron como la mejor respuesta para crear espacio público, como respuesta a la falta del mismo dentro de la ciudad, específicamente en las ciudades industriales donde se han creado sub urbanizaciones. “The original American Park movement emerged in response to industrialization and to the dense industrial hub cities it created. The movement established the “idea” of parks – not piazza, public spaces or esplanades, but central urban parks as both the best response to the new conditions and is the ideal public space for American society”.<sup>5</sup>

En la propuesta se adopta la idea del parque , ya que Bogotá es una ciudad que tiene por habitante 4.35 m<sup>2</sup> que no corresponden ni a la mitad del espacio que debe tener cada habitante establecido por la OMS (Organización Mundial para la Salud), que es de 15m<sup>2</sup> por habitante.

---

<sup>4</sup> Balmori Diana. A new Kind of Park. Landscape transformed. 1996 Academy Editions. pp 45 -46

<sup>5</sup> Balmori Diana. A new Kind of Park. Landscape transformed. 1996 Academy Editions. pp 44

En el parque como barrera natural, se proponen caminos de ciclo ruta que ayudan a consolidar el borde del río, y constituir un modo de transporte ambientalmente positivo, que en un cierto punto se conecta con la red existente de ciclo rutas de la ciudad.

Después de la búsqueda y el análisis de las viviendas informales e ilegales, se puede llegar al conocimiento y a la conclusión que Bosa es una zona importante de la ciudad que tiene grandes problemas de seguridad urbana. Sus problemáticas se caracterizan por la falta de espacio público en Bogotá y el crecimiento difuso e ilegal en la vivienda, como consecuencia de los problemas sociales que afectan a la ciudad.

El análisis profundo de las dinámicas sociales, económicas, espaciales y urbanas del contexto ayuda a entender que estamos frente a una ciudad que ha tenido un crecimiento sin control; con la agregación continua de urbanizaciones, sin ninguna referencia física, y que debido a los problemas por la falta de espacio público y los conflictos sociales, no se articula adecuadamente con la estructura ecológica que es muy importante para Bogotá.

Particularmente en Bosa, es importante entender que su desarrollo ha sido conflictivo como consecuencia del crecimiento progresivo, descontrolado e inapropiado del tejido urbano, y el uso ineficiente del espacio, sobre todo en el borde del río Tunjuelo. Así mismo, se identifica una falta en la gestión administrativa de la vivienda por parte del gobierno.

Sin embargo, se reconoce que es una zona de la ciudad que tiene gran potencial, ya que, tiene como elemento físico natural el río Tunjuelo, que hace parte de la estructura ambiental de la ciudad. Algo que no se puede ignorar es que Bosa, específicamente la UPZ Central, no se ha integrado a la estructura ecológica de una manera adecuada. La consolidación de esta parte de la ciudad debe ser recalificada, para llegar a la integración correspondiente con la estructura ambiental de la ciudad, las dinámicas urbanas, y el enfrentamiento de los problemas sociales y de vivienda ilegal dentro de la misma estructura ecológica. Falta también continuidad en el tejido urbano por la insuficiente infraestructura, haciendo que la zona no se conecte ni articule bien con el resto de la ciudad.

La propuesta busca tener en consideración algunas intervenciones como lo son: la recalificación del borde del río y el diseño de un parque fluvial lineal a lo largo del mismo, buscando la integración de los barrios dentro de la UPZ Central, con la estructura de la ciudad. Pero no solo es importante la estructura ecológica, sino también es importante intervenir en las dinámicas urbanas referentes al sitio, y mejorar sus condiciones, para optimizar la calidad de vida de la población.

El alcance de la propuesta busca la integración de la comunidad, haciéndola partícipe de las intervenciones, sea en la construcción o en la gestión de los edificios y de las nuevas dinámicas urbanas. Los residentes tendrán una participación activa, teniendo en cuenta que lo que busco como arquitecta es interpretar el espacio, pero serán ellos quienes guíen el proceso, ya que son quienes conocen y crecieron en la zona.



La sostenibilidad tiene una función importante dentro del proceso. La construcción por etapas, el financiamiento (directamente relacionado con el estado Colombiano) y las diferentes estrategias para el uso eficiente de los recursos y el uso de los mismos como oportunidad productiva y económica para la comunidad. La recuperación del borde del río con la participación activa de los habitantes es el ejemplo más concreto y sostenible dentro de la propuesta.

En síntesis la propuesta busca mejorar la calidad de vida de la población, a través de la integración espacial, económica y social de un sector informal con la parte formal de la ciudad por medio de dos conceptos fundamentales:

## 1. Seguridad Urbana – Social

- Recualificación de la estructura urbana a través de la recuperación del borde del río Tunjuelo, creando un parque fluvial lineal y espacio público, integrando la localidad con la estructura ecológica de la ciudad.
- Cocer el tejido urbano para conectar los barrios de la UPZ Central con la ciudad. (pavimentación, prolongación y re direccionamiento de las vías).
- Creación de una red de servicios públicos que den a la comunidad prestación de servicios, evitando los problemas sociales. (robar, agredir, dormir en las calles, etc) por la falta de actividad en la zona.
- Participación activa de la comunidad en el proceso de *Dignitectura*.
- Diseño y construcción en etapas progresivas.

## 2. Sostenibilidad

- Integración de la comunidad en el proceso de limpieza del borde del río. Proceso formativo para acostumbrar a la comunidad a reciclar, evitando que los residuos sean tirados en el borde del río y en el agua.
- Mitigación del riesgo a través de la conformación del borde del río y el diseño del parque fluvial lineal.
- La inserción de casas nuevas en zonas adecuadas, construidas según las normas y fuera de riesgo debido a las inundaciones.
- Sentido de pertenecía a través de la recualificación del espacio.

Para más informaciones, e-mail:

Laura María Moreno Gallo: [lauramorenog@gmail.com](mailto:lauramorenog@gmail.com)