

POLITECNICO DI TORINO  
II FACOLTA' DI ARCHITETTURA  
Corso di Laurea Magistrale in Architettura  
**Tesi meritevoli di pubblicazione**

---

**CATALIZZATORI URBANI: strategia di riqualificazione incrementale a Talca\_“8 Oriente”**

di Marcello Licitra

Relatore: Paolo Mellano

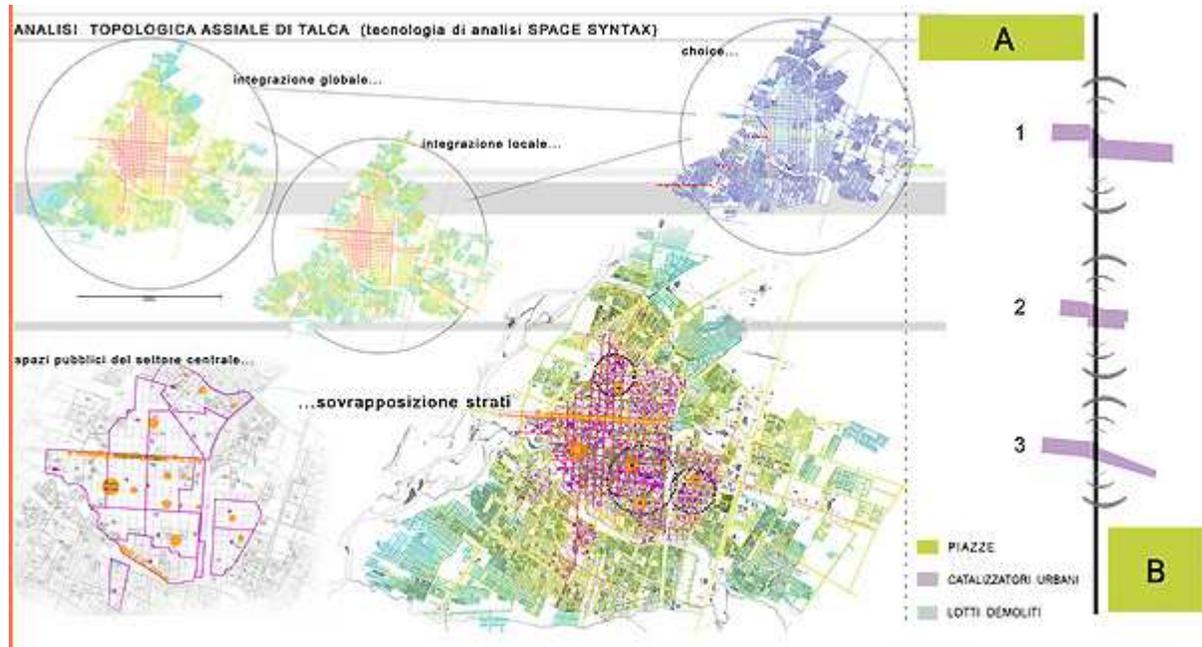
Il laboratorio di Tesi abbraccia principalmente il tema del *social housing* che, notoriamente in Cile, è un fenomeno molto rilevante. La casa non viene concepita solo come una mera costruzione a sé stante, ma bensì come risultante dell'interazione fra i concetti di casa, isolato, quartiere, infrastrutture e servizi. Il tema dell'emergenza, in relazione all'incidenza del disastroso terremoto del 27 febbraio 2010 che ha colpito l'area centro-sud del Cile, è stato ridefinito in funzione della necessità di ripristinare i settori danneggiati, proponendosi come tematica integrante del progetto. Pertanto il terremoto viene considerato come un'opportunità per riprogettare le città cilene, tra cui Talca, capitale della settima regione del Maule, scelta come sito di progetto, in quanto risultava essere la più idonea per un intervento che coinvolga tanto la scala urbana (quartiere) quanto quella architettonica (case).

Attraverso un'analisi per livelli della città (maglia urbana, relazione fra pieni e vuoti, mappatura dei settori danneggiati, spazi pubblici esistenti), è stato possibile classificare le complessità del luogo, così da avere più dati per poi scegliere l'area di progetto più nello specifico.

Il settore sud-est del centro, alla luce di tale analisi, risultava essere il più interessante (la zona più danneggiata antica di Talca), in prossimità dell'importante arteria 2Sur e di due piazze pubbliche connesse fra loro per mezzo della strada 8Oriente sulla quale si interviene per potenziare il collegamento fra queste due aree ricreative esistenti, attuando una strategia di miglioramento dei percorsi pedonali, verde pubblico e mezzi di trasporto alternativo come piste ciclabili.

In secondo luogo si propone l'installazione di fulcri urbani, ovvero micro-spazi pubblici strategici (CATALIZZATORI URBANI), che si collocano lungo l'asse ad una distanza di circa 130 metri come una sorta di agopuntura.

Il progetto si concentra sullo studio del primo dei tre catalizzatori come prima tappa del sistema lineare proposto.



### Analisi urbana di Talca

Per quanto riguarda lo spazio pubblico si prevedono delle attività commerciali e ricreative nel primo livello dei blocchi abitativi sul fronte strada che, unitamente agli altri servizi previsti nei restanti due catalizzatori, permettono di alimentare l'intero segmento della 8 Oriente.

In virtù della centralità della componente abitativa, particolare attenzione è stata dedicata all'idea di una nuova formula di casa che fosse conforme con la pianificazione urbana vigente e allo stesso tempo coerente con la maniera di abitare profondamente radicata nel contesto sociale del luogo.

A tal proposito si propone una "densificazione orizzontale" come possibile alternativa ai decontestualizzanti "edifici torre"; pertanto si propone una tipologia di varie unità abitative associate fra loro, ma allo stesso tempo si cerca di mantenere una certa indipendenza dei distinti nuclei.

Uno degli obiettivi principali del progetto è quello di creare spazi condivisi che consentano agli abitanti di interagire fra loro, riposare, giocare o semplicemente incontrarsi. Pertanto il primo livello si svuota quasi completamente per lasciare spazio ad un layer visivamente permeabile e fisicamente percorribile da parte a parte e caratterizzato per l'alternanza di una serie di cambi di pavimentazione e di cambi di quota che distinguono le diverse aree (giardino, area gioco, parcheggi).

Rispetto alle unità abitative, sono previste tre tipologie di case concepite per rispondere alle esigenze di diversi utenti. I blocchi all'interno del lotto, sono pensati per famiglie medie/grandi. Ogni blocco comprende un appartamento simplex di 70 m<sup>2</sup> per 3/4 persone; nei due piani superiori c'è un altro appartamento (duplex 132 m<sup>2</sup>) per 6/7 persone.

Gli edifici del complesso che invece stanno sul fronte strada (con i locali commerciali al piano terra) sono pensati per un tipo di utenza più giovane (coppie o studenti/lavoratori) con appartamenti di 50 m<sup>2</sup> per un massimo di 3 persone.



Visualizzazioni in 3D

Per ulteriori informazioni, e-mail:  
Marcello Licitra: [m-arch-ello@hotmail.it](mailto:m-arch-ello@hotmail.it)