

ANALISI DEL SITO PROGETTUALE

MODICA

Modica è una città di circa 53.000 abitanti che sorge nel territorio Ibleo Siciliano a 15 km da Ragusa, la Provincia Sud Orientale della Sicilia. E' famosa per il suo stile Barocco che è riconoscibile in tutte le sue architetture del Centro Storico di Modica Bassa, dominata dalla presenza del Castello dei Conti che rappresenta il simbolo della città.

Con il tempo, Modica è cresciuta dal punto di vista economico e sociale e per questo motivo a fianco dei quartieri storici si sono sviluppate nuove realtà residenziali che oggi costituiscono il quartiere più giovane della città chiamato Modica Sorda. Questo è nato intorno agli anni '60 come il luogo principale per le attività commerciali, aggiungendosi agli altri tre quartieri storici che sono Modica Bassa, Modica Alta e Modica Dente.

ANALISI SWOT

**S** TRENGHTS

La zona è caratterizzata dalla presenza di poli scolastici, che rappresentano l'elemento che tiene in vita il quartiere. Inoltre, l'esistenza di un comitato di quartiere rappresenta una base solida da cui far nascere una riqualificazione.

**W** EAKNESS

Il quartiere soffre di un evidente abbandono, visibile soprattutto negli spazi pubblici che risultano, infatti, inutilizzabili per le condizioni in cui riversano. Inoltre, l'insicurezza stradale legata all'assenza di spazi pedonali e alla scarsa illuminazione notturna ha causato paura nei confronti degli abitanti, che preferiscono rimanere al sicuro all'interno delle loro abitazioni.

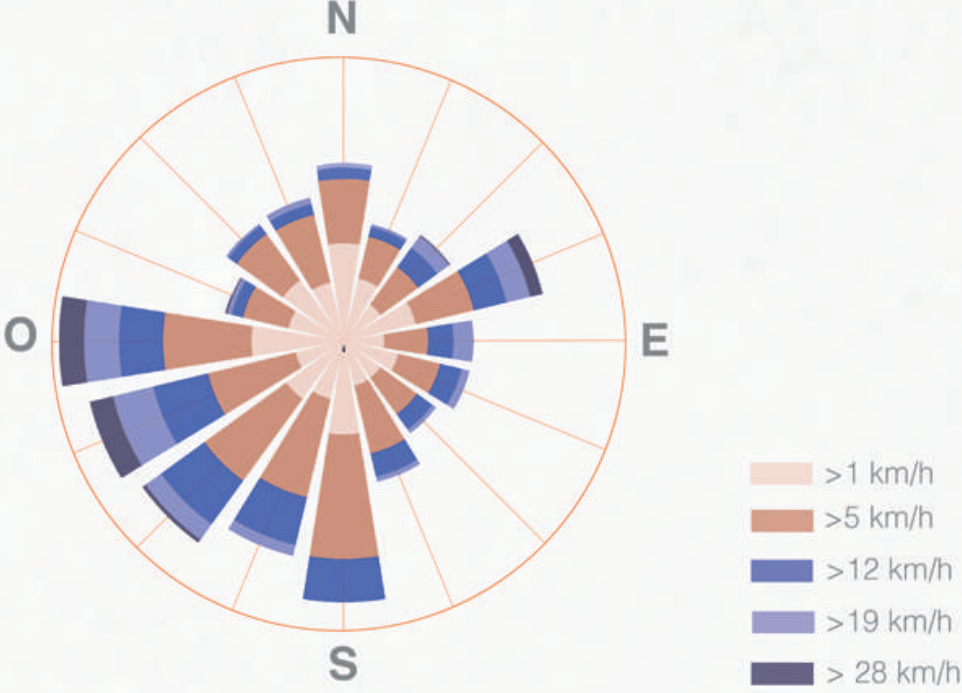
**O** PPORTUNITIES

La vicinanza di un centro sociale e un centro anziani favoriscono l'idea di riqualificare il quartiere a favore degli anziani, che in questo modo potrebbero usufruire di questi servizi per ridurre il loro stato di isolamento. Altra opportunità che potrebbe ridare una nuova vita al quartiere è la presenza di un giardino comunale, attualmente aperto ma poco curato.

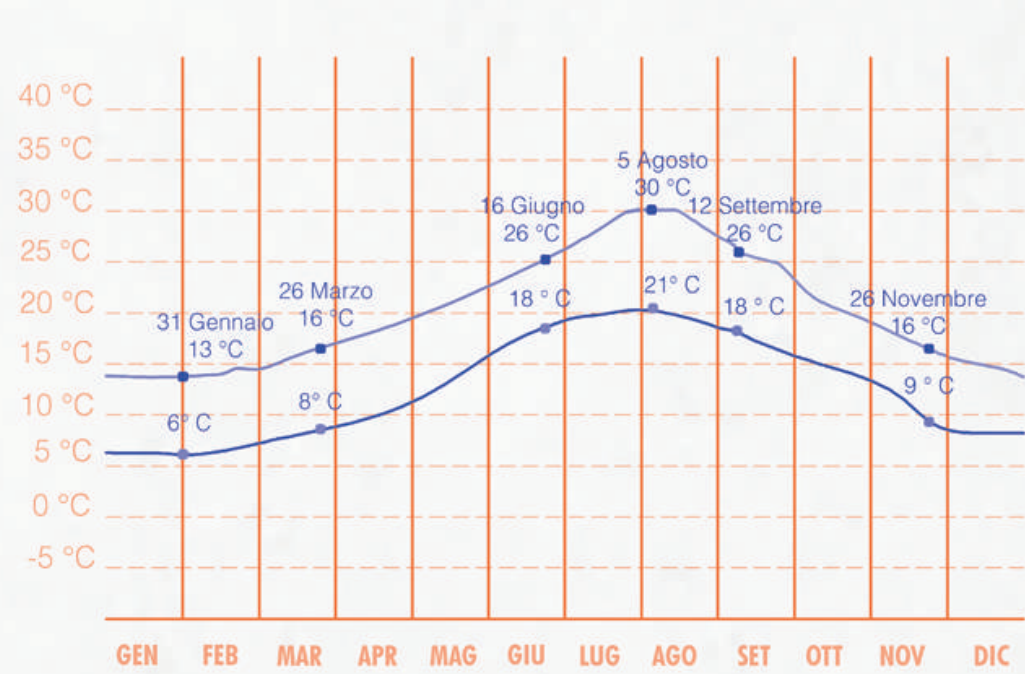
**T** HREATS

Se le scuole rappresentano l'elemento vitale del quartiere, rappresentano allo stesso tempo la causa che comporta pericolo stradale, soprattutto durante le ore diurne, per i poveri anziani residenti.

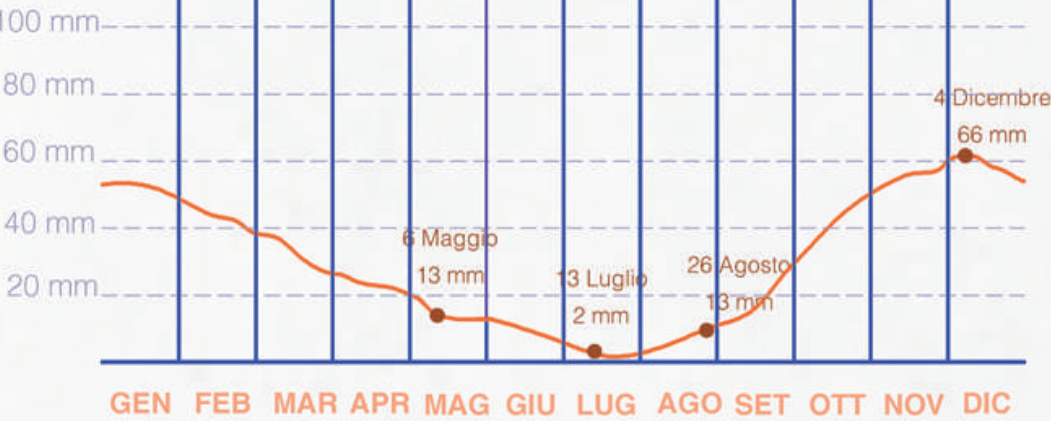
VELOCITA' DEI VENTI



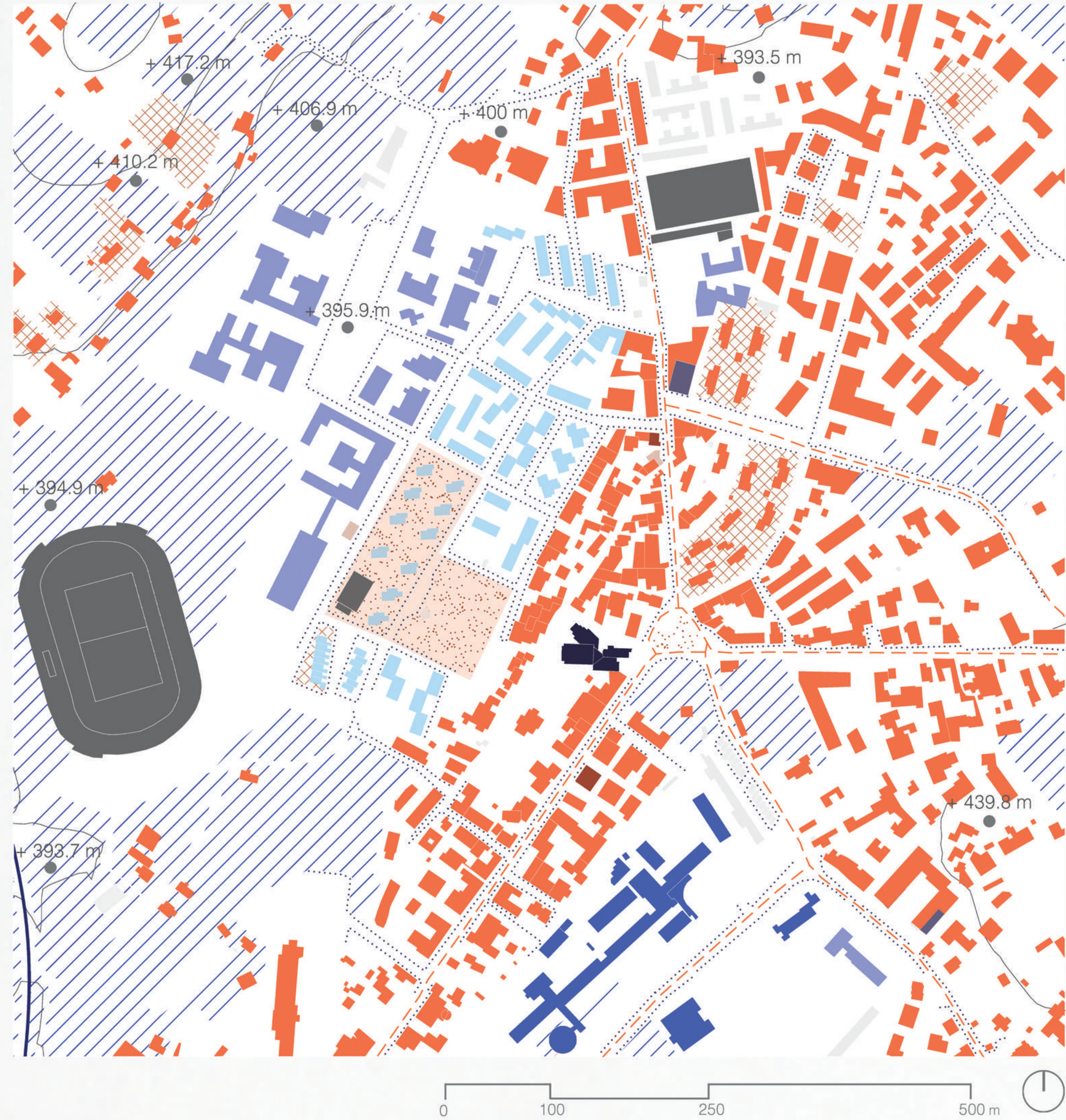
TEMPERATURE MASSIME E MINIME IN °C



PRECIPITAZIONI ANNUALI DIVISE PER MENSILITA'



WELFARE, MOBILITA' E MORFOLOGIA DEL COSTRUITO

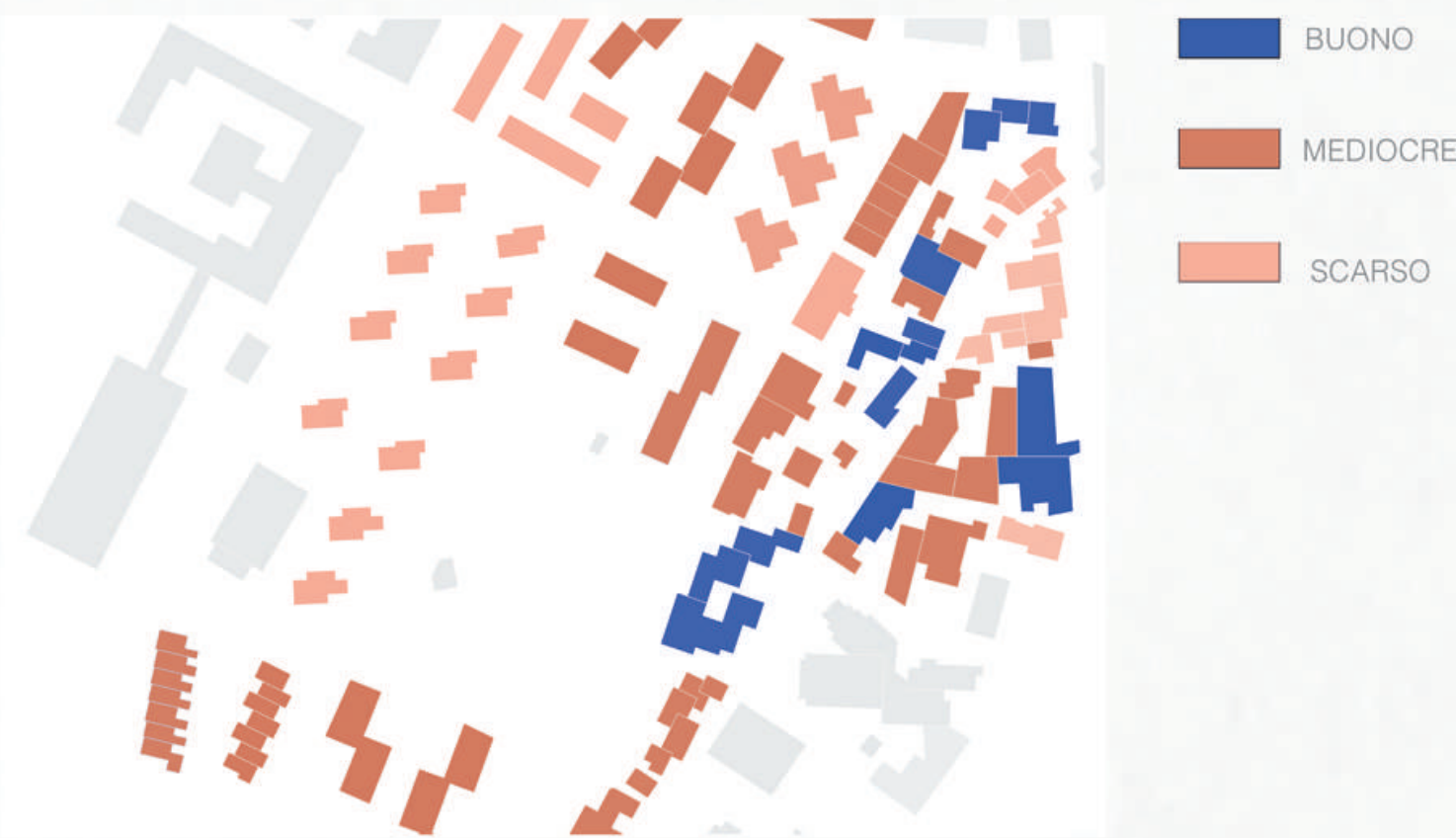


- |                    |                   |                          |                                |
|--------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------------|
| EDIFICI DI CULTO   | ISTITUZIONI       | STRADE URBANE PRINCIPALI | AREE VERDI PRIVATE             |
| BANCHE             | FARMACIE          | STRADA STATALE           | EDILIZIA RESIDENZIALE POPOLARE |
| SERVIZI SANITARI   | BENI ALIMENTARI   | MARCIAPIEDI              | EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA  |
| EDIFICI SCOLASTICI | IMPIANTI SPORTIVI | AREE VERDI PUBBLICHE     | AREA DI PROGETTO               |

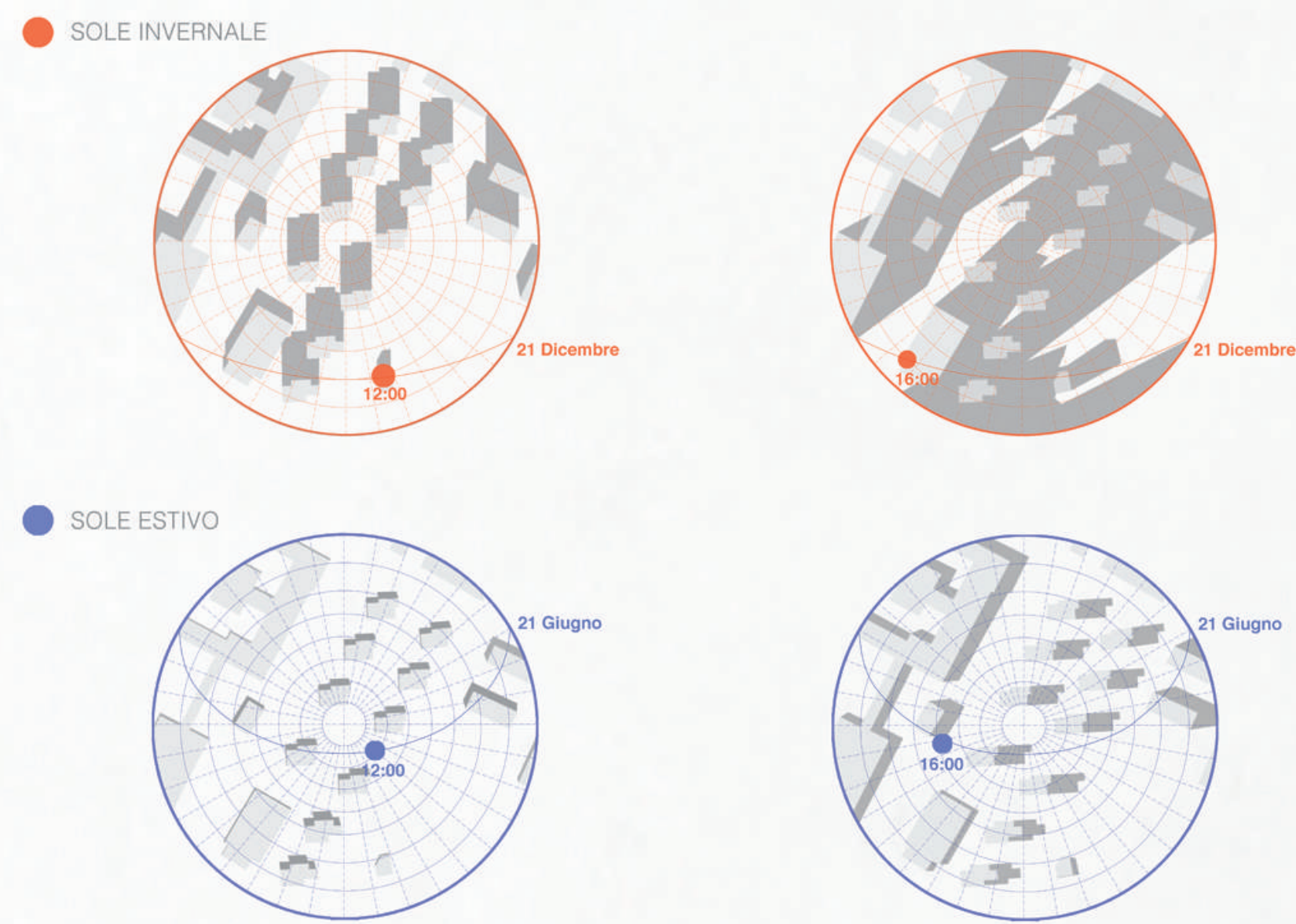
CARATTERISTICHE MATERICHE



STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI



MICROCLIMA E COMFORT



ANALISI FOTOGRAFICA

