

LEGENDA

--- Contorno comunale Rivoli

■ Edificato

■ Orografia

■ Tessuto urbano di matrice storica

■ Tessuto urbano di recente edificazione

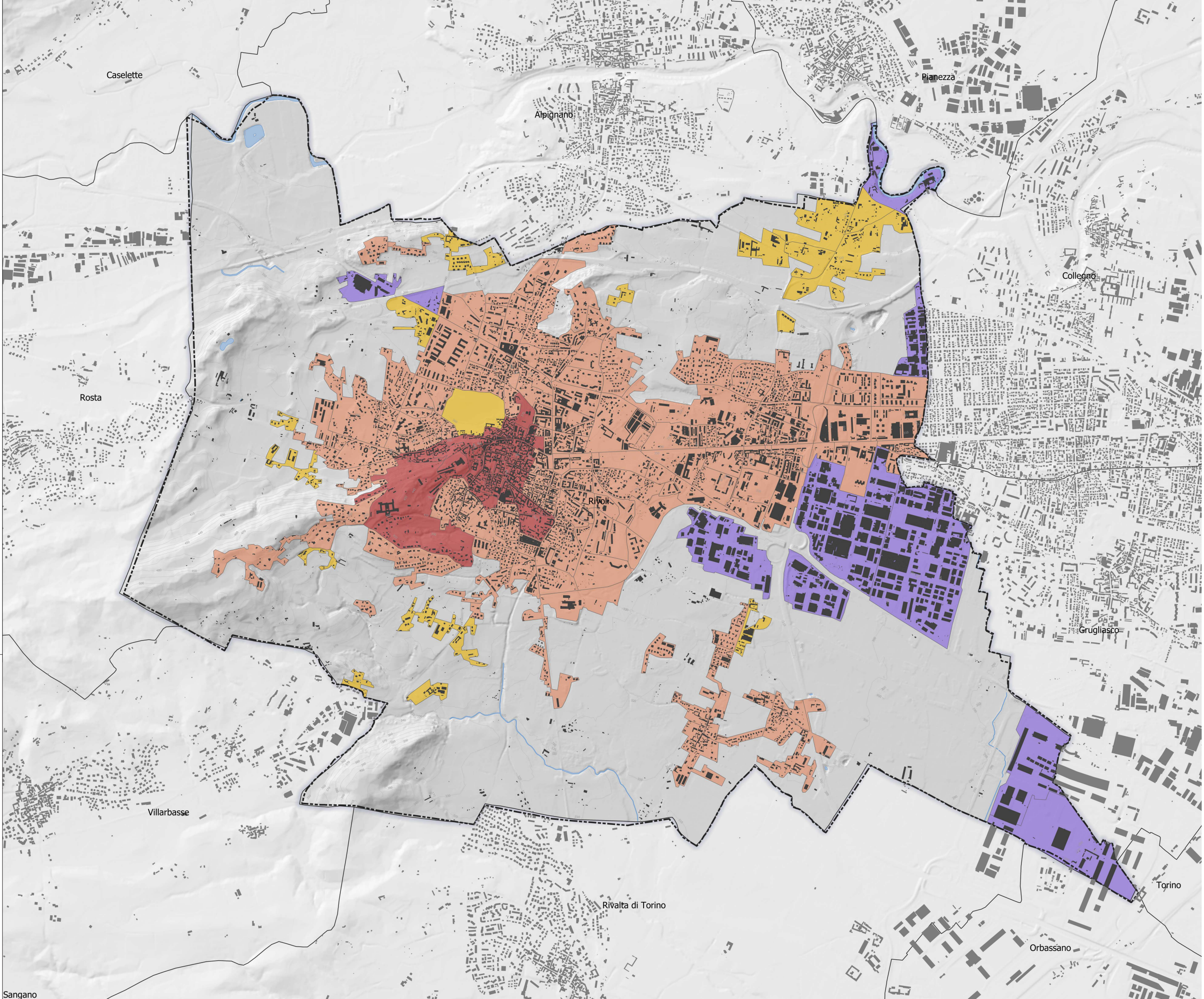
■ Tessuto urbano prevalentemente agricolo

■ Piattaforme commerciali e produttive

Base Cartografica:
BOTRE 2019

Fonte dati:
Elaborazione Studio Sorbo

Elaborazione grafica a cura di:
arch. pianificatore **Lucio DE BENEDETTIS**
dott. pianificatore **Andrea MARTINELLI**
dott. pianificatore **Dennis LICAMMARI**
dott. pianificatore **Marco CAZZUOLA**



REGIONE PIEMONTE

TORINO METROPOLI

STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
arch. SORBO Maria

Progetto:

CORSO REGIO PARCO 2 - 10153 TORINO
tel. 011 0204650
studiosorbo@gmail.com
m.sorbo@architetturetopoc.it
www.sorbo-urbanistica.com

hanno collaborato:

arch. pianificatore **Lucio DE BENEDETTIS**
dott. pianificatore **Andrea MARTINELLI**
dott. pianificatore **Dennis LICAMMARI**
dott. pianificatore **Marco CAZZUOLA**

PROGETTO

VARIANTE GENERALE

Proposta tecnica del progetto preliminare

TITOLO

Tav. 01.TES - Tessuti Urbani

ELABORATO

Scala 1:10.000

DATA

Aprile 2021

Progetto Tecnico del Progetto Preliminare

Progetto Preliminare

Esecuzione definitiva

Publicatione

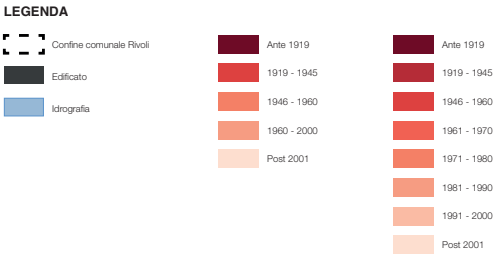
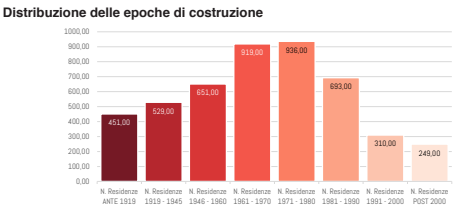
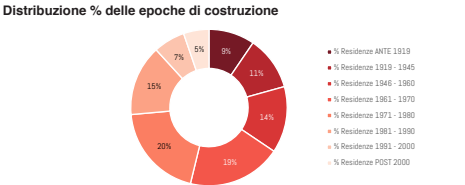
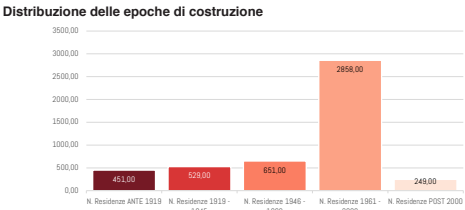
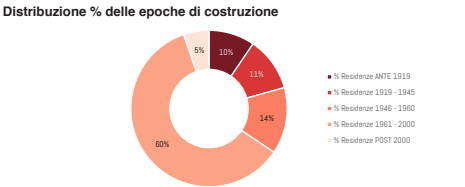
Observazioni

Progetto Tecnico Progetto Definitivo

Progetto Definitivo

Esecuzione definitiva

Publicatione



Entrambe le rappresentazioni sono frutto di una elaborazione dei dati inerenti alle epoche di costruzione degli edifici riportati dal 15° Censimento della Popolazione e delle Abitazioni (2011) dell'ISTAT.

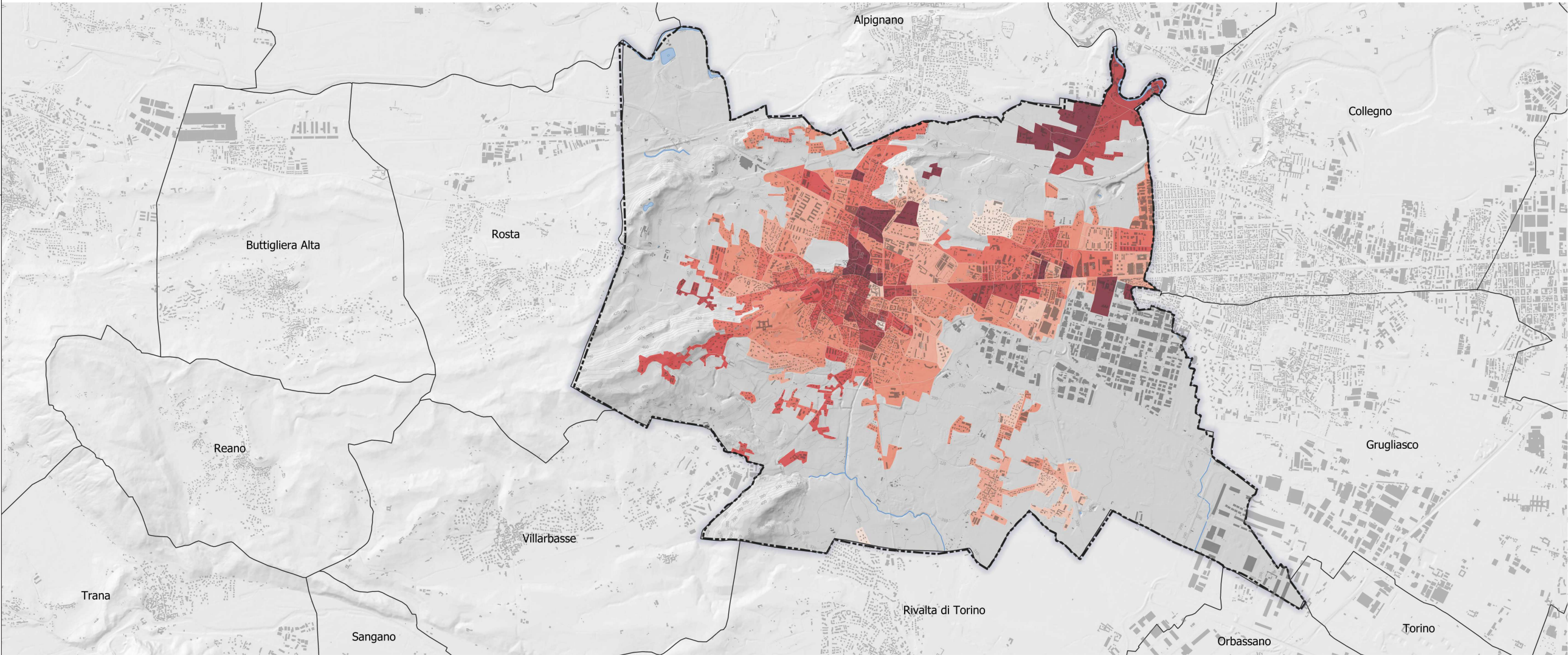
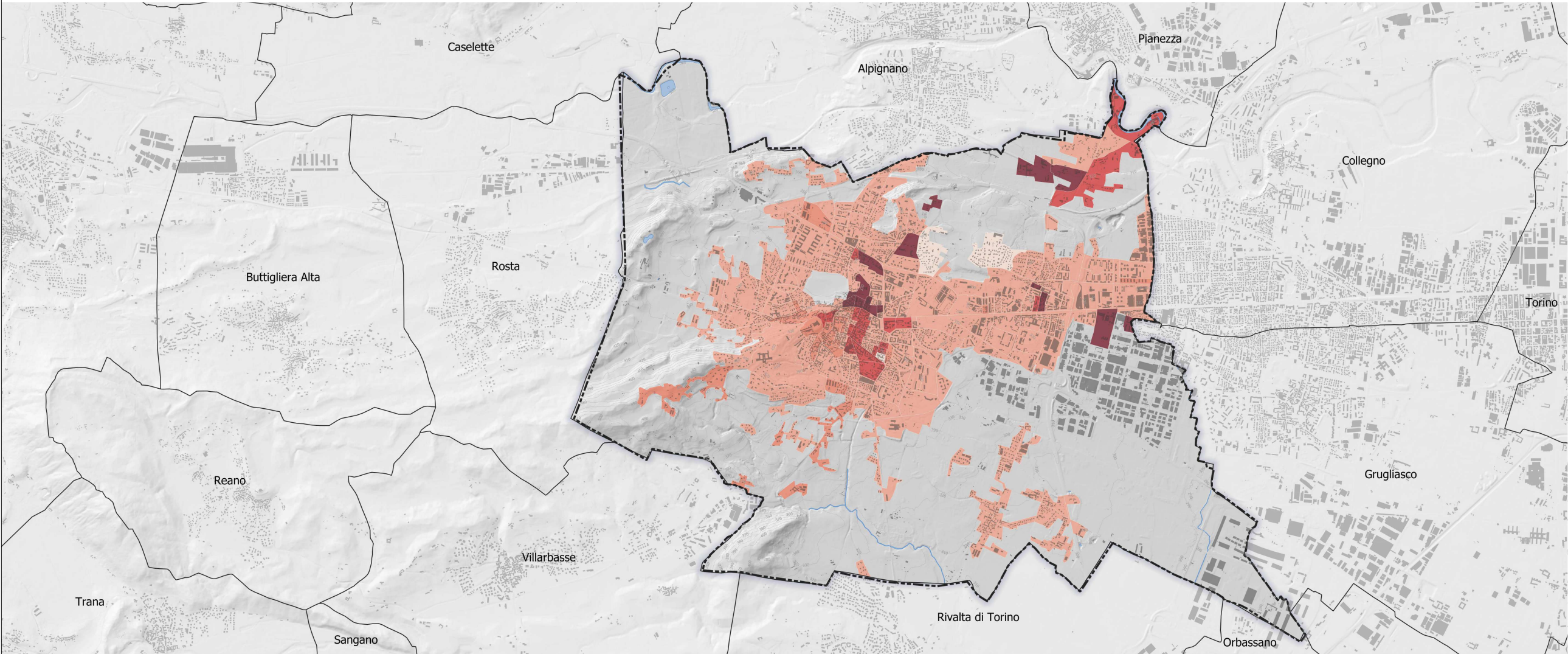
L'ISTAT riporta i valori assoluti riferiti alle singole zone di censimento, si è quindi calcolato il valore percentuale di ogni epoca di costruzione e riportato in mappa solo il prevalente (ovvero l'epoca con il valore percentuale maggiore). Per ogni zona di censimento è stato riportato nell'etichetta il valore assoluto e il numero della zona di censimento.

La mappa in basso riporta la classificazione con le classi previste dall'ISTAT, mentre la quella in alto raggruppa determinati intervalli temporali al fine di ridurre il numero di classi.

Base Cartografica:
BDTRE 2019

Fonte dati:
ISTAT 15° Censimento della Popolazione e delle Abitazioni 2011

Elaborazione grafica a cura di:
arch. pianificatore Lucio DE BENEDETTIS
dott. pianificatore Andrea MARTINELLI
dott. pianificatore Denis LIGAMMARI
dott. pianificatore Marco CAZZUOLA



CITTÀ DI RIVOLI
Città Metropolitana di Torino
Regione Piemonte

REGIONE PIEMONTE

TORINO METROPOLITANA
Città Metropolitana di Torino

Progetto:
STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
arch. SORBO Maria

Corso Regio Parco 2 - 10153 Torino
tel. 011 0204650
studiom.sorbo@gmail.com
m.sorbo@architetturaespa.com
www.sorbo-urbanistica.com

hanno collaborato:
arch. pianificatore Lucio DE BENEDETTIS
dott. pianificatore Andrea MARTINELLI
dott. pianificatore Denis LIGAMMARI
dott. pianificatore Marco CAZZUOLA

PROGETTO **VARIANTE GENERALE**
Proposta tecnica del progetto preliminare

TITOLO ELABORATO **Tav. 02.EPO - Epoca di costruzione**
Scala 1 : 18.000

DATA Aprile 2021

Progetto Tecnico del Progetto Preliminare
Progetto Preliminare
Esecuzione definitiva
Pubblicazione
Osservazioni
Progetto Tecnico Progetto Definitivo
Progetto Definitivo
Esecuzione definitiva
Pubblicazione

adottato con della C.C. n. 000000000
adottato con della C.C. n. 000000000
Albo Pretorio dal 000000000
Pubblicazione 000000000
Pervenute dal 000000000
adottato con della C.C. n. 000000000
approvato con della C.C. n. 000000000
000000000
S.L.

LEGENDA

- Confini comunali Rivoli
- Edificato
- Idrografia

Percentuale di abitazioni vuote

- Meno del 10 %
- 10 - 30 %
- 30 - 50 %
- Oltre il 50 %

Percentuale di edifici inutilizzati

- Meno del 10 %
- 10 - 20 %
- Oltre il 20 %

Percentuale di famiglie in alloggi di proprietà

- Meno del 30 %
- 30 - 40 %
- 40 - 70 %
- 70 - 90 %
- Oltre il 90 %

Percentuale di edifici ad uso Residenziale

- Meno del 30 %
- 30 - 50 %
- 50 - 60 %
- 60 - 70 %
- Oltre il 70 %

Le rappresentazioni sono frutto di una elaborazione dei dati inerenti al patrimonio edilizio degli edifici riportati dal 15° Censimento della Popolazione e delle Abitazioni (2011) dell'ISTAT.

L'ISTAT riporta i valori assoluti riferiti alle singole zone di censimento, si è quindi calcolato il valore percentuale in rapporto al totale della sezione di censimento e riportato in mappa solo il prevalente (ovvero il valore percentuale maggiore). Per ogni zona di censimento è stato riportato nell'etichetta il valore assoluto e il numero della zona di censimento.

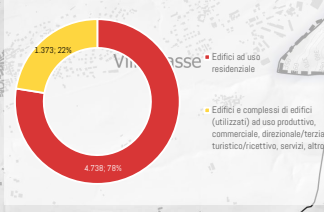
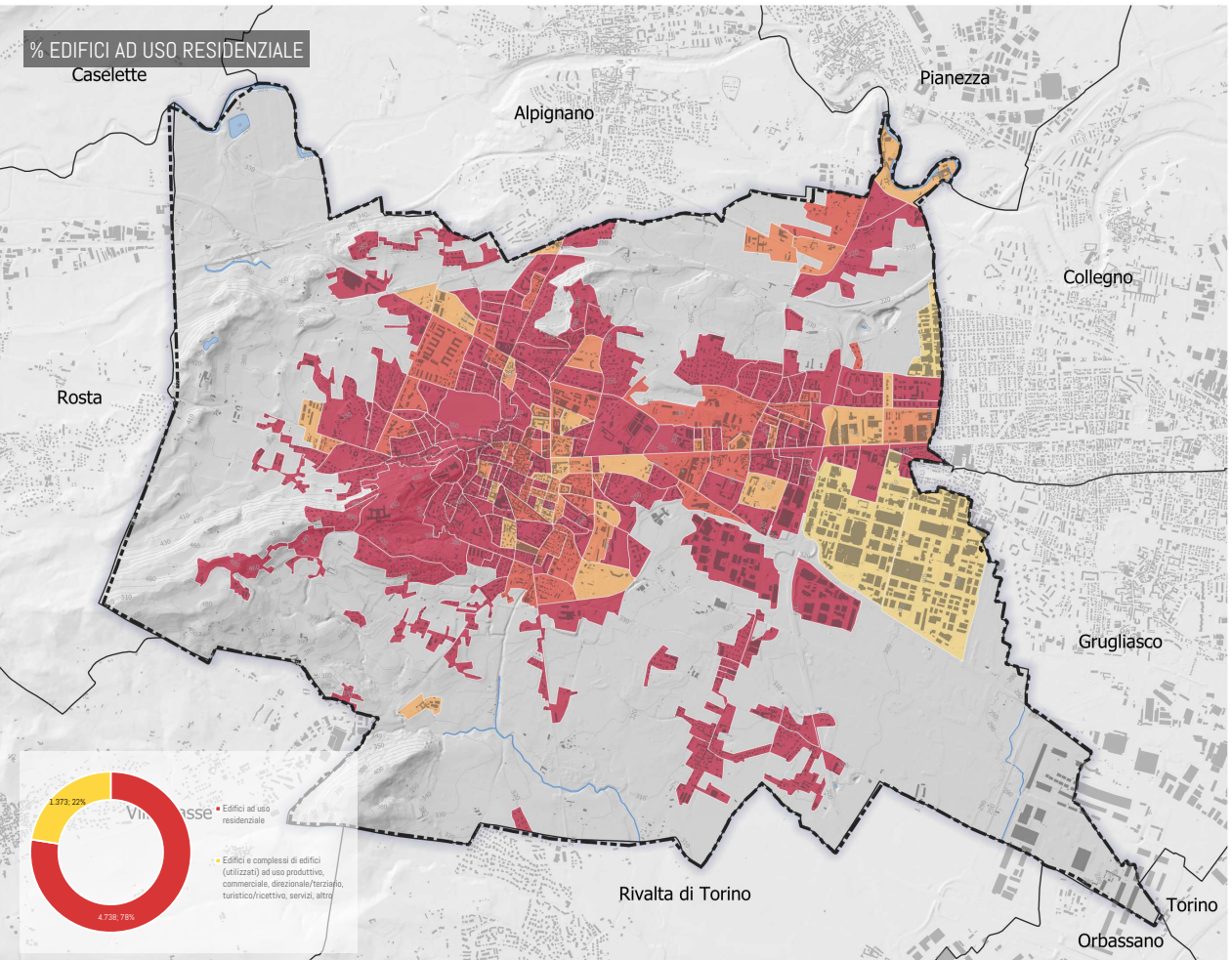
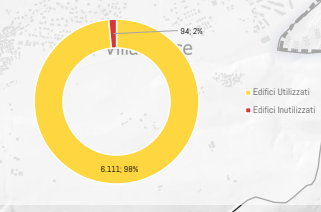
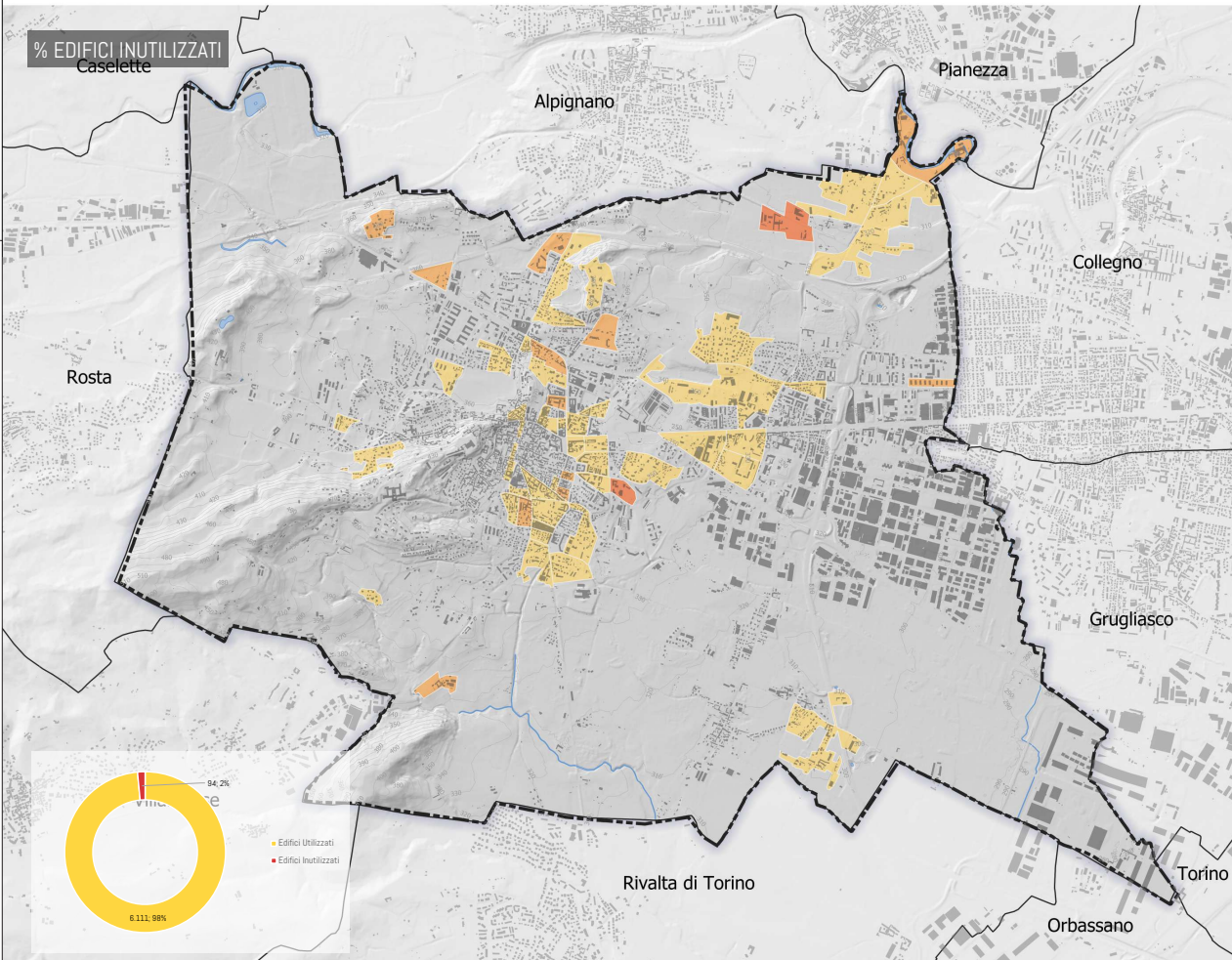
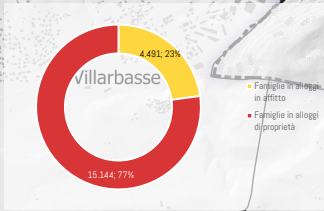
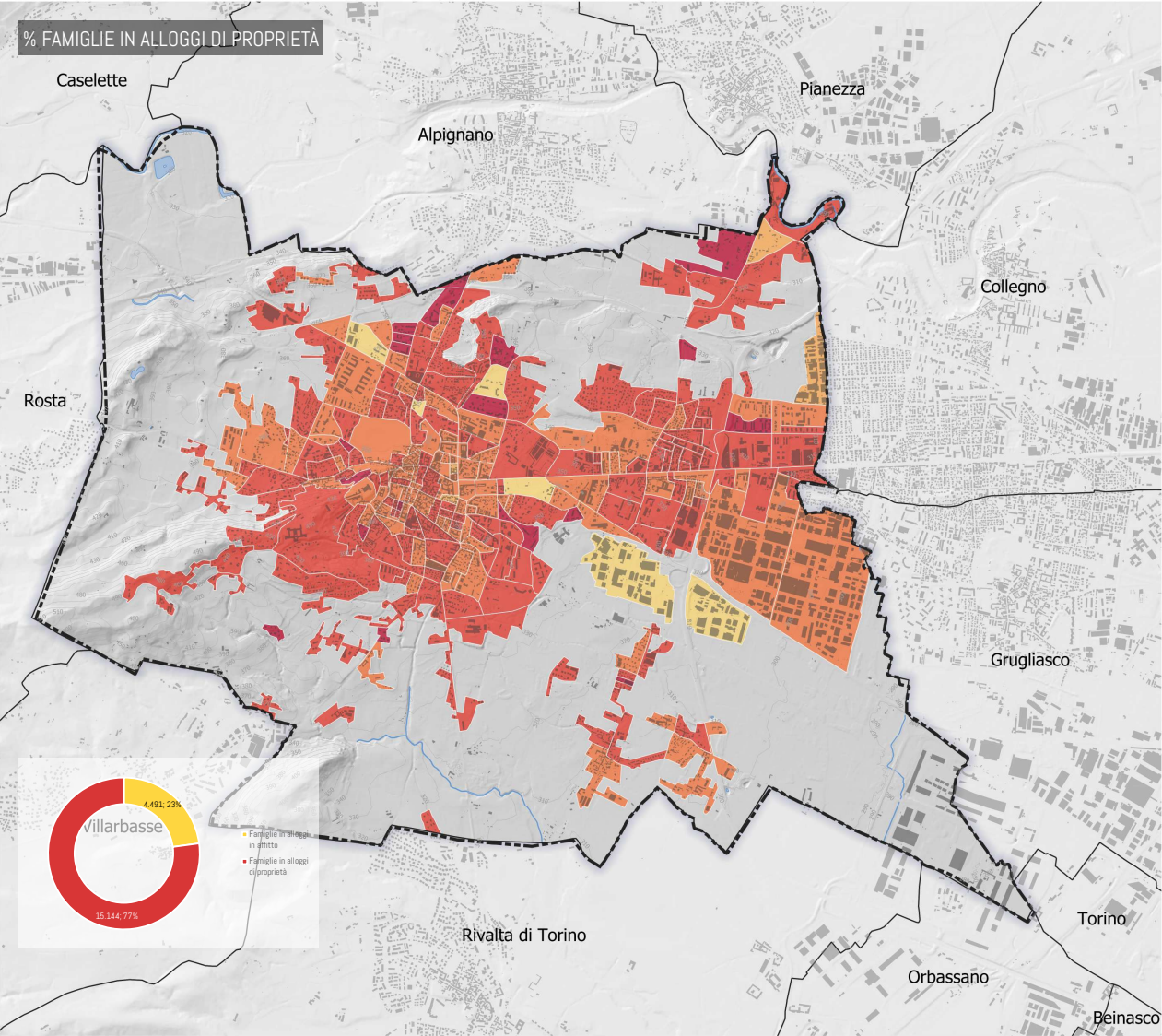
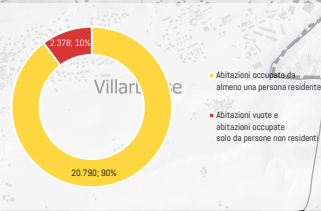
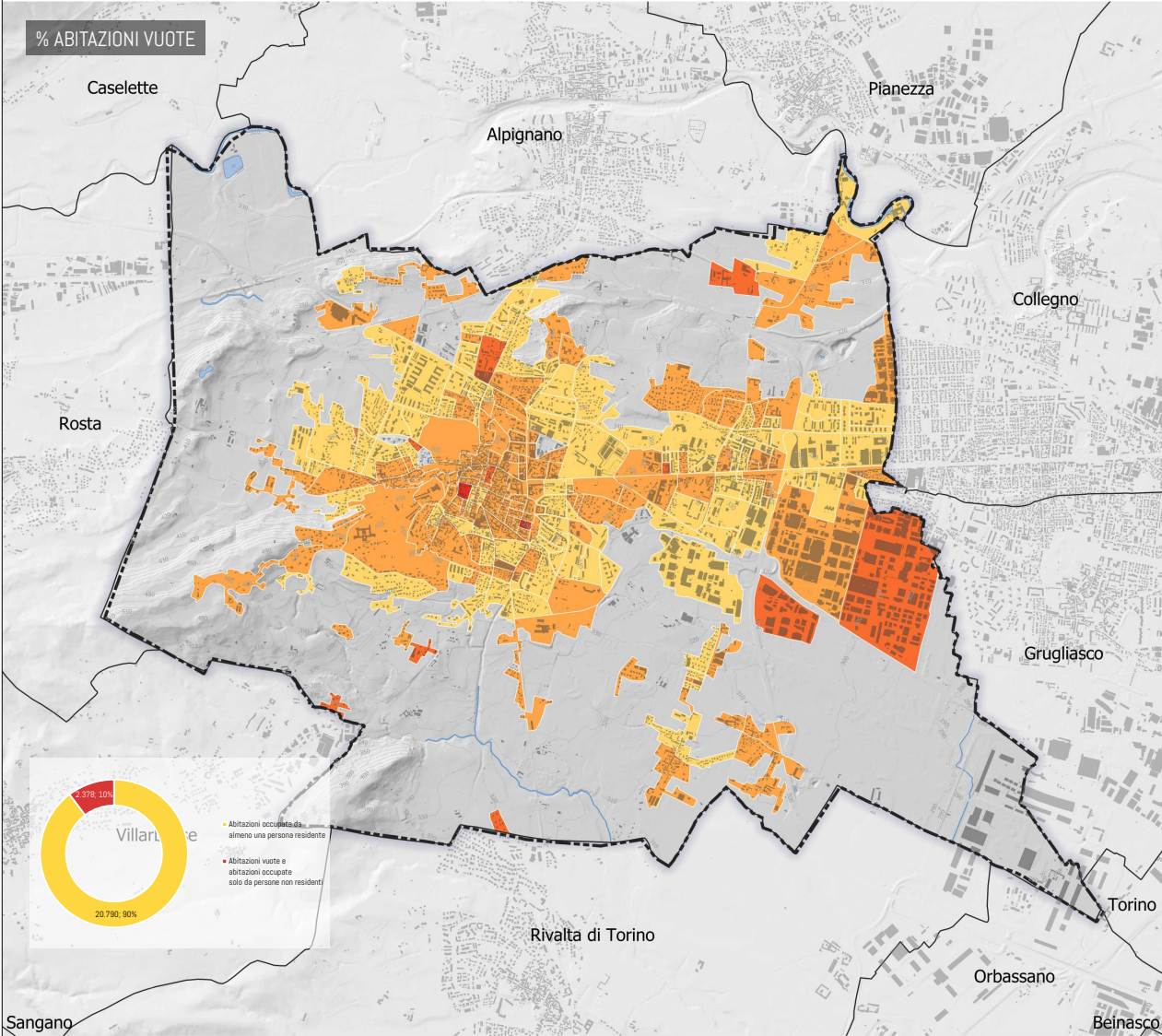
Base Cartografica:

BDTRE 2019

Fonte dati:

ISTAT 15° Censimento della Popolazione e delle Abitazioni 2011

Elaborazione grafica a cura di:
arch. pianificatore Lucio DE BENEDECTIS
dott. pianificatore Andrea MARTINELLI
dott. pianificatore Denis LIGAMMARINI
dott. pianificatore Marco CAZZUOLA



CITTÀ DI RIVOLI

Città Metropolitana di Torino
Regione Piemonte



Progetto:

STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
arch. SORBO Maria

Corso Regio Parco 2 - 10153 Torino
tel. 011 0204650
studiosorbo@gmail.com
m.sorbo@architettonopec.it
www.sorbo-urbanistica.com

hanno collaborato:
arch. pianificatore Lucio DE BENEDECTIS
dott. pianificatore Andrea MARTINELLI
dott. pianificatore Denis LIGAMMARINI
dott. pianificatore Marco CAZZUOLA

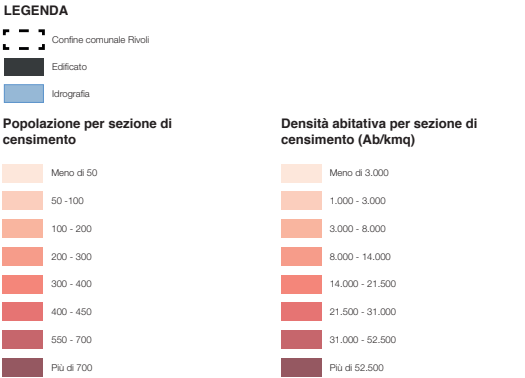
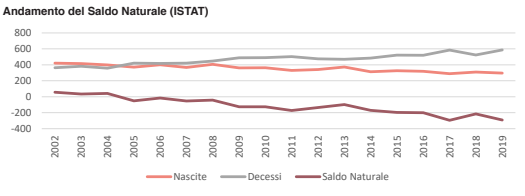
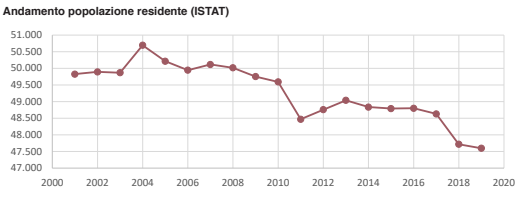
PROGETTO VARIANTE GENERALE
Proposta tecnica del progetto preliminare

TITOLO TAV. 03.PAT - Patrimonio Edilizio
ELABORATO Scala 1 : 20.000

DATA Aprile 2021

Progetto Tecnico del Progetto Preliminare	adottato con della C.C. n. 000000000
Progetto Preliminare	adottato con della C.C. n. 000000000
Esecuzione dell'opera	adottato con della C.C. n. 000000000
Publicatione	Publicatione 000000000
Observation	Permessi dal 000000000
Progetto Tecnico Progetto Definitivo	adottato con della C.C. n. 000000000
Progetto Definitivo	approvato con della C.C. n. 000000000
Esecuzione dell'opera	000000000
Publicatione	000000000

Andamento popolazione residente (ISTAT)												
Anno	Popolazione residente	Variazione assoluta	Variazione percentuale	Numero Famiglie	Media componenti per famiglia	Nascite	Variaz.	Decessi	Variaz.	Saldo Naturale		
2001	49.825	-	-	-	-	421	-	364	-	57		
2002	49.892	67	0,13%	-	-	415	-	382	-	33		
2003	49.868	-24	-0,05%	21.458	2,31	415	-	382	-	33		
2004	50.694	826	1,63%	22.048	2,29	399	-16	358	-24	41		
2005	50.213	-481	-0,96%	22.100	2,26	370	-29	421	63	-51		
2006	49.943	-270	-0,54%	22.273	2,23	401	31	418	-3	-17		
2007	50.115	172	0,34%	22.223	2,22	366	-35	420	2	-54		
2008	50.015	-100	-0,20%	22.589	2,2	405	38	447	27	-42		
2009	49.753	-262	-0,53%	22.698	2,18	382	-43	488	41	-106		
2010	49.591	-162	-0,33%	22.849	2,16	363	1	489	1	-126		
2011	48.469	-1.122	-2,31%	22.947	2,1	329	-34	502	13	-173		
2012	48.758	287	0,59%	21.653	2,24	340	-11	475	-27	-135		
2013	49.037	281	0,57%	21.527	2,27	372	32	470	-5	-98		
2014	48.835	-202	-0,41%	21.658	2,25	313	-59	484	14	-171		
2015	48.791	-44	-0,09%	21.783	2,23	325	12	522	38	-197		
2016	48.798	7	0,01%	21.941	2,21	319	-6	519	-3	-200		
2017	48.629	-169	-0,35%	21.979	2,2	288	-31	584	65	-296		
2018	47.716	-913	-1,91%	(v)	(v)	309	21	524	-60	-215		
2019	47.597	-119	-0,25%	(v)	(v)	296	-13	587	63	-291		

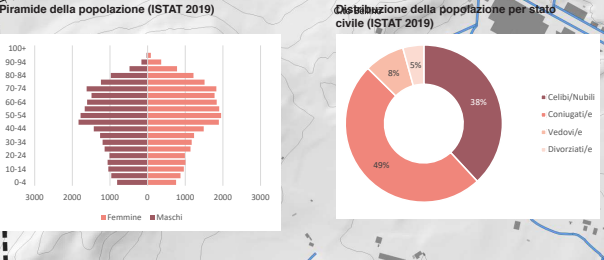


Base Cartografica: SOTRE 2019

Fonte dati: ISTAT 15° Censimento della Popolazione e delle Abitazioni 2011

Elaborazione grafica a cura di: arch. pianificatore Lucio DE BENEDETTIS dott. pianificatore Andrea MARTINELLI dott. pianificatore Denis LIGAMMARII dott. pianificatore Marco CAZZUOLA

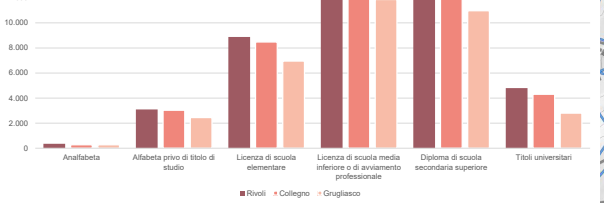
Andamento popolazione residente per fasce di età e stato civile (ISTAT)												
Età	Celibi/Nubili	Coniugate/e	Vedove	Divorziate/e	Maschi	Femmine	Maschi %	Femmine %	Totale	%		
0-4	1.566	0	0	0	808	758	57,00%	48,40%	1.566	3,30%		
5-9	1.836	0	0	0	963	873	52,50%	47,50%	1.836	3,90%		
10-14	2.007	0	0	0	1.043	964	52,00%	48,00%	2.007	4,20%		
15-19	2.069	0	0	0	1.063	1.006	51,40%	48,60%	2.069	4,30%		
20-24	1.986	16	0	1	1.012	991	50,50%	49,50%	2.003	4,20%		
25-29	2.057	221	0	2	1.140	1.140	50,00%	50,00%	2.280	4,80%		
30-34	1.600	746	0	19	1.194	1.171	50,50%	49,50%	2.365	5,00%		
35-39	1.192	1.223	7	74	1.261	1.235	50,50%	49,50%	2.496	5,20%		
40-44	1.086	1.667	13	157	1.430	1.493	48,90%	51,10%	2.923	6,10%		
45-49	1.014	2.383	26	302	1.836	1.893	49,20%	50,80%	3.729	7,80%		
50-54	604	2.662	62	407	1.780	1.855	47,70%	52,30%	3.635	7,60%		
55-59	386	2.779	91	317	1.671	1.902	46,80%	53,20%	3.573	7,50%		
60-64	255	2.705	200	283	1.606	1.837	46,60%	53,40%	3.443	7,20%		
65-69	152	2.591	303	223	1.490	1.779	45,60%	54,40%	3.269	6,90%		
70-74	120	2.692	501	131	1.618	1.826	47,00%	53,00%	3.444	7,20%		
75-79	88	1.924	676	65	1.240	1.513	45,00%	55,00%	2.753	5,80%		
80-84	74	1.205	864	52	976	1.219	44,50%	55,50%	2.195	4,60%		
85-89	29	499	718	18	480	784	38,00%	62,00%	1.264	2,70%		
90-94	10	141	372	1	163	361	31,00%	69,00%	524	1,10%		
95-99	3	7	105	0	27	88	23,50%	76,50%	115	0,20%		
100+	0	0	0	0	0	0	0,00%	100,00%	0	0,00%		
Totale	18.138	23.461	3.946	2.052	22.801	24.796	47,90%	52,10%	47.597	100,00%		



Grado di istruzione della popolazione residente di 6 anni e più (ISTAT 2011)


Comune	Analfabeta	Alfabeto privo di titolo di studio	Licenza di scuola elementare	Licenza di scuola media inferiore o di avviamento professionale	Diploma di scuola secondaria superiore	Titoli universitari	TOTALE
Rivoli	354	3.093	8.877	14.666	14.488	4.794	46.384
Collegno	282	3.033	8.478	15.144	15.111	4.305	46.453
Grugliasco	279	2.449	6.955	11.866	10.969	2.864	35.400

Grado di istruzione della popolazione residente di 6 anni e più (ISTAT 2011)

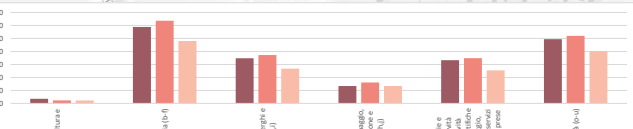


Occupati per sezioni di attività economica 2011 (ISTAT)							
Comune	agricoltura, silvicoltura e pesca (a)	totale industria (b-f)	commercio, alberghi e ristoranti (g-i)	trasporto, magazzinaggio, servizi di informazione e comunicazione (h,j)	attività finanziarie e assicurative, attività immobiliari, attività professionali, scientifiche e tecniche, noleggio, agenzie di viaggio, servizi di supporto alle imprese (k-n)	altre attività (o-u)	totale
Rivoli	351	5888	3478	1341		4943	19326
Collegno	233	6363	3726	1608		5200	20614
Grugliasco	221	4806	2674	1334		4010	15587

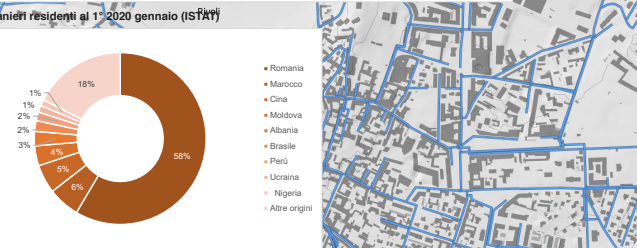
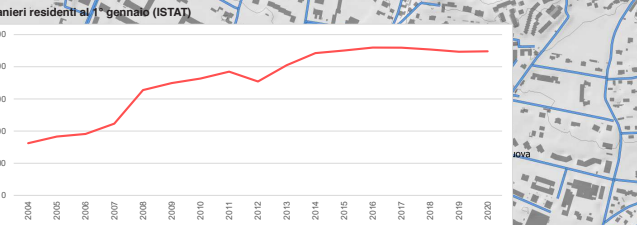
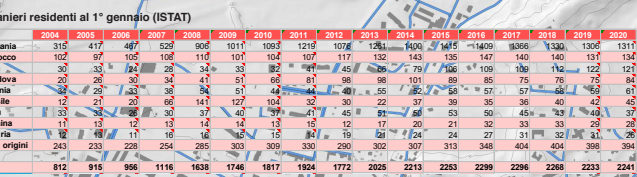
Alipignano



Occupati per sezioni di attività economica 2011 (ISTAT)							
Comune	agricoltura, silvicoltura e pesca (a)	totale industria (b-f)	commercio, alberghi e ristoranti (g-i)	trasporto, magazzinaggio, servizi di informazione e comunicazione (h,j)	attività finanziarie e assicurative, attività immobiliari, attività professionali, scientifiche e tecniche, noleggio, agenzie di viaggio, servizi di supporto alle imprese (k-n)	altre attività (o-u)	totale
Rivoli	351	5888	3478	1341		4943	19326
Collegno	233	6363	3726	1608		5200	20614
Grugliasco	221	4806	2674	1334		4010	15587



■ Rivoli ■ Collegno ■ Grugliasco



Stranieri residenti al 1° 2020 gennaio (ISTAT)

Stranieri residenti al 1° 2020 gennaio (ISTAT)

Stranieri residenti al 1° 2020 gennaio (ISTAT)

Stranieri residenti al 1° 2020 gennaio (ISTAT)

Stranieri residenti al 1° 2020 gennaio (ISTAT)

Stranieri residenti al 1° 2020 gennaio (ISTAT)

Stranieri residenti al 1° 2020 gennaio (ISTAT)

Stranieri residenti al 1° 2020 gennaio (ISTAT)

Stranieri residenti al 1° 2020 gennaio (ISTAT)

Stranieri residenti al 1° 2020 gennaio (ISTAT)

Stranieri residenti al 1° 2020 gennaio (ISTAT)

Stranieri residenti al 1° 2020 gennaio (ISTAT)

Stranieri residenti al 1° 2020 gennaio (ISTAT)

Stranieri residenti al 1° 2020 gennaio (ISTAT)

Stranieri residenti al 1° 2020 gennaio (ISTAT)

Stranieri residenti al 1° 2020 gennaio (ISTAT)

Stranieri residenti al 1° 2020 gennaio (ISTAT)

Stranieri residenti al 1° 2020 gennaio (ISTAT)

Stranieri residenti al 1° 2020 gennaio (ISTAT)

Stranieri residenti al 1° 2020 gennaio (ISTAT)

Stranieri residenti al 1° 2020 gennaio (ISTAT)

Stranieri residenti al 1° 2020 gennaio (ISTAT)

Stranieri residenti al 1° 2020 gennaio (ISTAT)

Stranieri residenti al 1° 2020 gennaio (ISTAT)

Stranieri residenti al 1° 2020 gennaio (ISTAT)

Stranieri residenti al 1° 2020 gennaio (ISTAT)

Stranieri residenti al 1° 2020 gennaio (ISTAT)

Stranieri residenti al 1° 2020 gennaio (ISTAT)

Stranieri residenti al 1° 2020 gennaio (ISTAT)

Stranieri residenti al 1° 2020 gennaio (ISTAT)

Stranieri residenti al 1° 2020 gennaio (ISTAT)

Stranieri residenti al 1° 2020 gennaio (ISTAT)

Stranieri residenti al 1° 2020 gennaio (ISTAT)

Stranieri residenti al 1° 2020 gennaio (ISTAT)

Stranieri residenti al 1° 2020 gennaio (ISTAT)

Stranieri residenti al 1° 2020 gennaio (ISTAT)

Stranieri residenti al 1° 2020 gennaio (ISTAT)

Stranieri residenti al 1° 2020 gennaio (ISTAT)

Stranieri residenti al 1° 2020 gennaio (ISTAT)

Stranieri residenti al 1° 2020 gennaio (ISTAT)

Stranieri residenti al 1° 2020 gennaio (ISTAT)

Stranieri residenti al 1° 2020 gennaio (ISTAT)

Stranieri residenti al 1° 2020 gennaio (ISTAT)

Stranieri residenti al 1° 2020 gennaio (ISTAT)

Stranieri residenti al 1° 2020 gennaio (ISTAT)

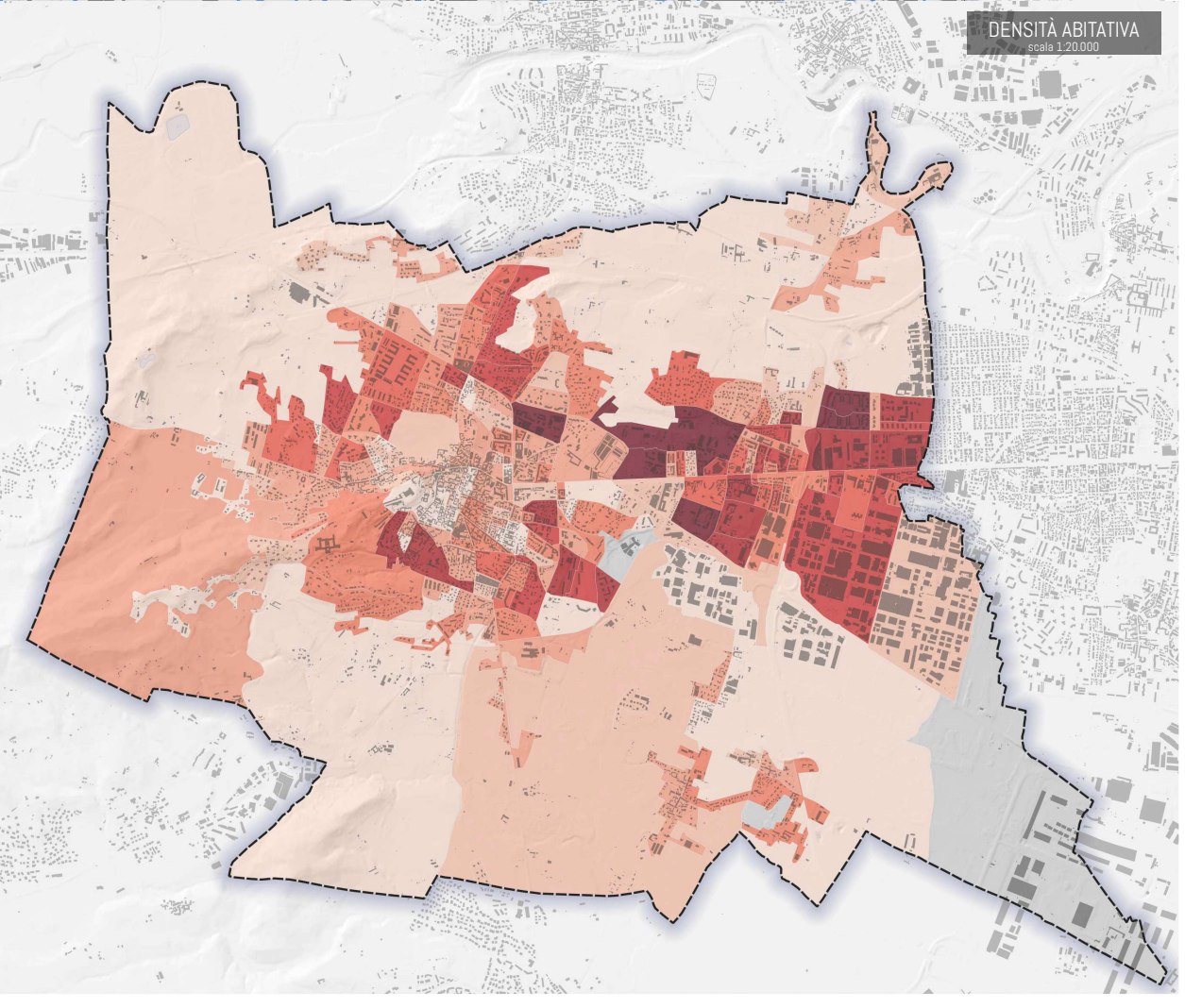
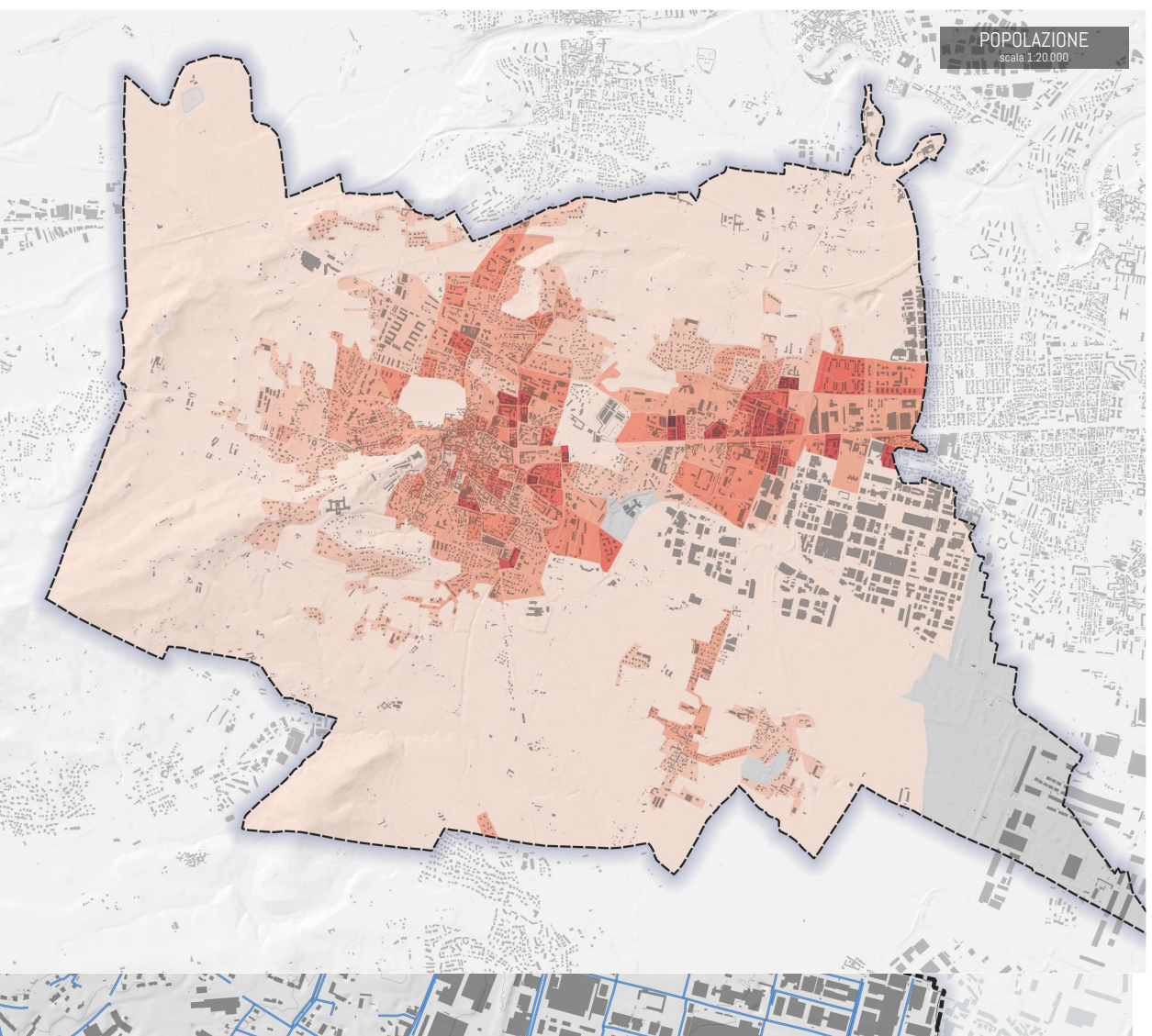
Stranieri residenti al 1° 2020 gennaio (ISTAT)

Stranieri residenti al 1° 2020 gennaio (ISTAT)

Stranieri residenti al 1° 2020 gennaio (ISTAT)

Stranieri residenti al 1° 2020 gennaio (ISTAT)

Stranieri residenti al 1° 2020 gennaio (ISTAT)



CITTÀ DI RIVOLI

Città Metropolitana di Torino
Regione Piemonte

Progetto:

STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
arch. SORBO Maria

Corso Regio Parco 2 - 10153 Torino
tel. 011 0204650
studiodi.sorbo@gmail.com
m.sorbo@architetturainoap.it
www.sorbo-urbanistica.com

hanno collaborato:

arch. pianificatore Lucio DE BENEDETTIS
dott. pianificatore Andrea MARTINELLI
dott. pianificatore Denis LIGAMMARII
dott. pianificatore Marco CAZZUOLA

PROGETTO

VARIANTE GENERALE
Proposta tecnica del progetto preliminare

TITOLO

ELABORATO

Tav. 04.POP - Popolazione e trend demografico
Scala varie

DATA

Aprile 2021

Progetto Tecnico del Progetto Preliminare

Progetto Preliminare

Esecuzione del lavoro

Pubblicazione

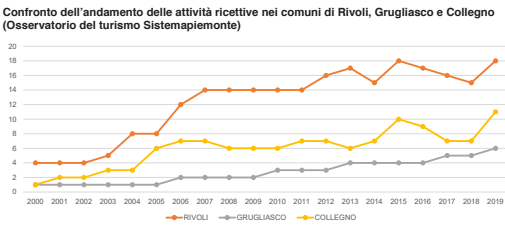
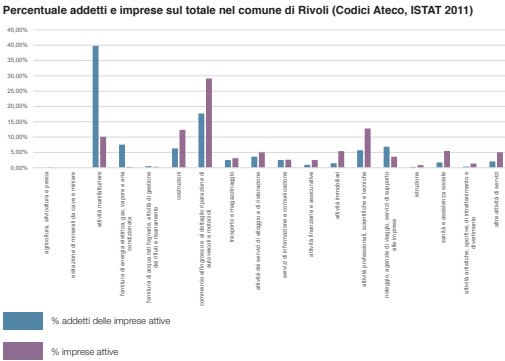
Conservazione

Progetto Tecnico Progetto Definitivo

Progetto Definitivo

Esecuzione del lavoro

Pubblicazione



LEGENDA

- Confine comunale Rivoli
- Edificato
- Idrografia
- attività industriali con capannoni di produzione
- attività artigianali di produzione beni specifici: attività artigianali tipo botteghe falegnamerie, idraulico, fabbro, elettricista; attività artigianali tipo botteghe panificatorie, barbiere, estetista
- camozzerie, autofficine, elettrifici, autotimesse e magazzini senza vendita diretta
- case di cura e riposo
- alberghi con ristorante; alberghi senza ristorante
- banche ed istituti di credito, studi professionali, studi medici; esposizioni e autoazioni; uffici, agenzie
- discoteche, night club; cinema e teatri
- edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze
- negozi abbigliamento, calzature, librerie, cartolerie, ferramenta, altri beni d'umvoli; negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli, ombrelli, antiquariato
- plurilicenze alimentari e/o miste; bar, caffè, pasticceria; ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie e pub; mense, birrerie, hamburgerie
- ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza la taglio
- supermercato, pane e pasta, macellerie, salumi e formaggi, generi alimentari
- ipermercati di generi misti
- stabilimenti balneari
- campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi
- musei, biblioteche, scuole, associazioni e luoghi di culto

Base Cartografica: BDTRE 2019

Fonte dati: ISTAT, Regione Piemonte, Osservatorio del commercio, Osservatorio del turismo Sistemapiemonte

Elaborazione grafica a cura di: arch. pianificatore Lucio DE BENEDICTIS dott. pianificatore Andrea MARTINELLI dott. pianificatore Denis LIGAMMARI dott. pianificatore Marco CAZZUOLA

CITTÀ DI RIVOLI
Città Metropolitana di Torino
Regione Piemonte

Progetto: **STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA arch. SORBO Maria**
Corso Regio Parco 2 - 10153 Torino
tel. 011 0204650
studiosorbo@gmail.com
m.sorbo@architettonicoe.it
www.sorbo-urbanistica.com

hanno collaborato:
arch. pianificatore Lucio DE BENEDICTIS
dott. pianificatore Andrea MARTINELLI
dott. pianificatore Denis LIGAMMARI
dott. pianificatore Marco CAZZUOLA

PROGETTO
VARIANTE GENERALE
Proposta tecnica del progetto preliminare

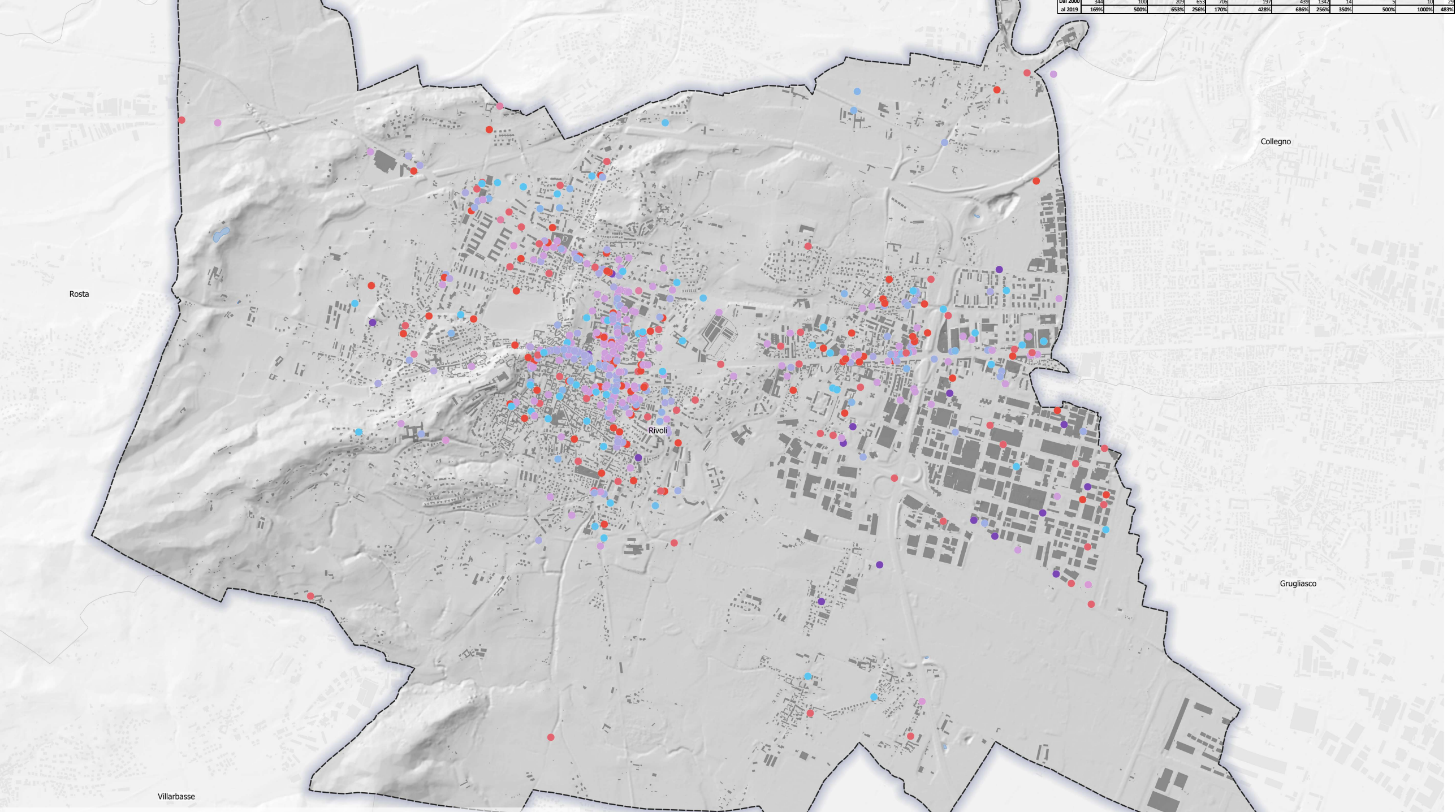
TITOLO ELABORATO
Tav. 05.ECO - Attività Economiche
Scala 1 : 10.000

DATA
Aprile 2021

Progetto Tecnico del Progetto Preliminare della C.C. n. 00000000
Progetto Preliminare adottato con della C.C. n. 00000000
Esecutivo dell'atto alla Preside del 00000000
Pubblicazione Pubblicazione 00000000
Osservazioni Permessi dal 00000000
Progetto Tecnico Progetto Definitivo adottato con della C.C. n. 00000000
Progetto Definitivo approvato con della C.C. n. 00000000
Esecutivo dell'atto 00000000
Pubblicazione 00000000

Andamento delle attività ricettive nel comune di Rivoli (Osservatorio del turismo Sistemapiemonte)

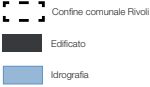
Anno	Affittacamere		Agriturismo	Albergo	Bed & Breakfast				Locazioni Turistiche	Ostello	Residenza Turistica Alberghiera (R.T.A.)	TOT
	3 Stelle	Non Definito	Non Definito	1 Stella	3 Stelle	2 Stelle	4 Stelle	Non Definito	Non Definito	Non Definito	3 Stelle	
2000				1	2							4
2001				1	2	1						4
2002				1	2	1						4
2003				1	2	2						5
2004			1	1	3	3						8
2005				1	3		4					8
2006			1	1	4	4				1		12
2007				4	6					1		14
2008			1	4	6					1		14
2009			1	4	6					1		14
2010			1	4	1	5				1		14
2011			2	4	1	5				1		14
2012			2	4	1	6	1			1		16
2013			2	4	2	6	1			1		17
2014			1	4	1	5	1			1		16
2015			1	4	1	6	2	1		1		18
2016			1	4	1	6	2	1		1		17
2017			1	4	1	5	2	1		1		16
2018			1	4	1	5	2			1		15
2019	1		1	4	1	5	2		2	1		15



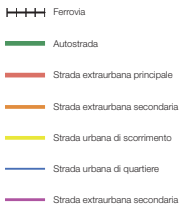
Andamento delle attività commerciali nel comune di Rivoli (Osservatorio Regionale del commercio)

Numero Esercizi						Tipologia esercizio										
Anno	Edicole	Monopoli \ Carburanti \ Farmacie	Pubblici Esercizi	Pubblici Esercizi con attività di svago	Circoli	Agriturismi	Centri Commerciali Grandi Strutture		Medie strutture a localizzazione singola		Centri Commerciali Medie Strutture		Esercizi di vicinato a localizzazione singola		Grandi strutture a localizzazione singola	
							Esercizi	Superficie Esercizi	Esercizi	Superficie Esercizi	Esercizi	Superficie Esercizi	Esercizi	Superficie Esercizi	Esercizi	Superficie Esercizi
2005	26	57	159	11	16	1	2	11.942	26	12.732	1	1.690	614		1	5.500
2006	25	57	160	10	17	1	2	11.942	26	12.922	1	1.690	632		1	5.500
2007	25	57	160	11	17	1	2	11.852	25	12.662	1	1.690	620		1	5.500
2008	25	57	166		20	1	2	11.772	25	12.662	1	1.567	624		1	5.500
2009	25	57	172	10	20	3	2	11.693	24	12.232	1	1.567	648		1	5.500
2010	25	57	177	8	17	0	2	11.788	23	11.232	1	1.567	653		1	5.500
2011	28	57	180	9	18	3	2	11.778	21	10.522	1	1.567	670		1	5.500
2012	28	58	176	8	19	3	2	12.106	21	12.721	1	1.567	676		1	5.500
2013	25	56	181	9	19	3	2	11.793	16	10.487	1	1.567	693		1	5.500
2014	27	57	176	8	20	3	2	11.909	16	10.487	1	1.567	686		1	5.500
2015	27	57	179	7	19	3	2	11.975	15	10.187	1	1.567	682		1	5.500
2016	26	60	178	7	20	3	2	11.975	16	12.687	1	1.567	672		1	5.500
2017	26	62	178	8	21	3	2	11.700	16	12.687	1	1.567	662		1	5.500
2018	26	63	181	8	23	3	2	11.639	16	12.687	1	1.567	642		1	5.500

LEGENDA



Viabilità carrabile e ferroviaria



Viabilità in progetto - Tav4.3 / PTC2



Mobilità dolce



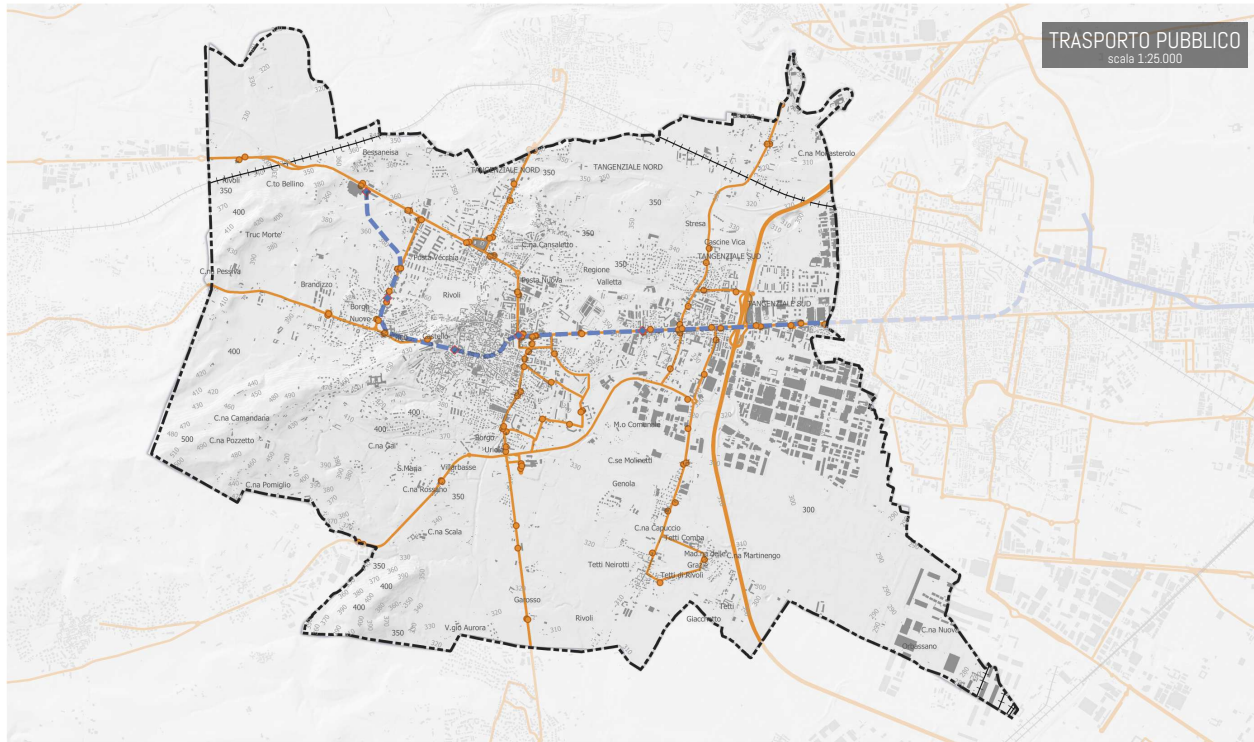
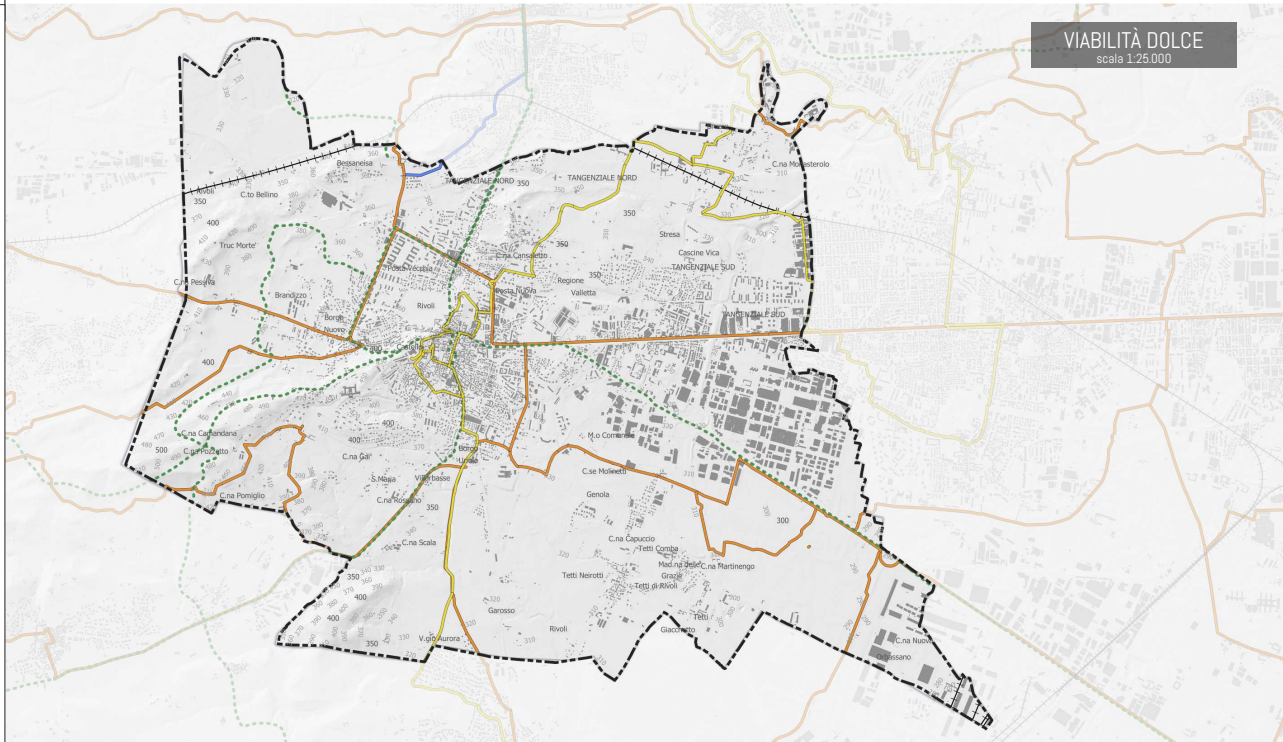
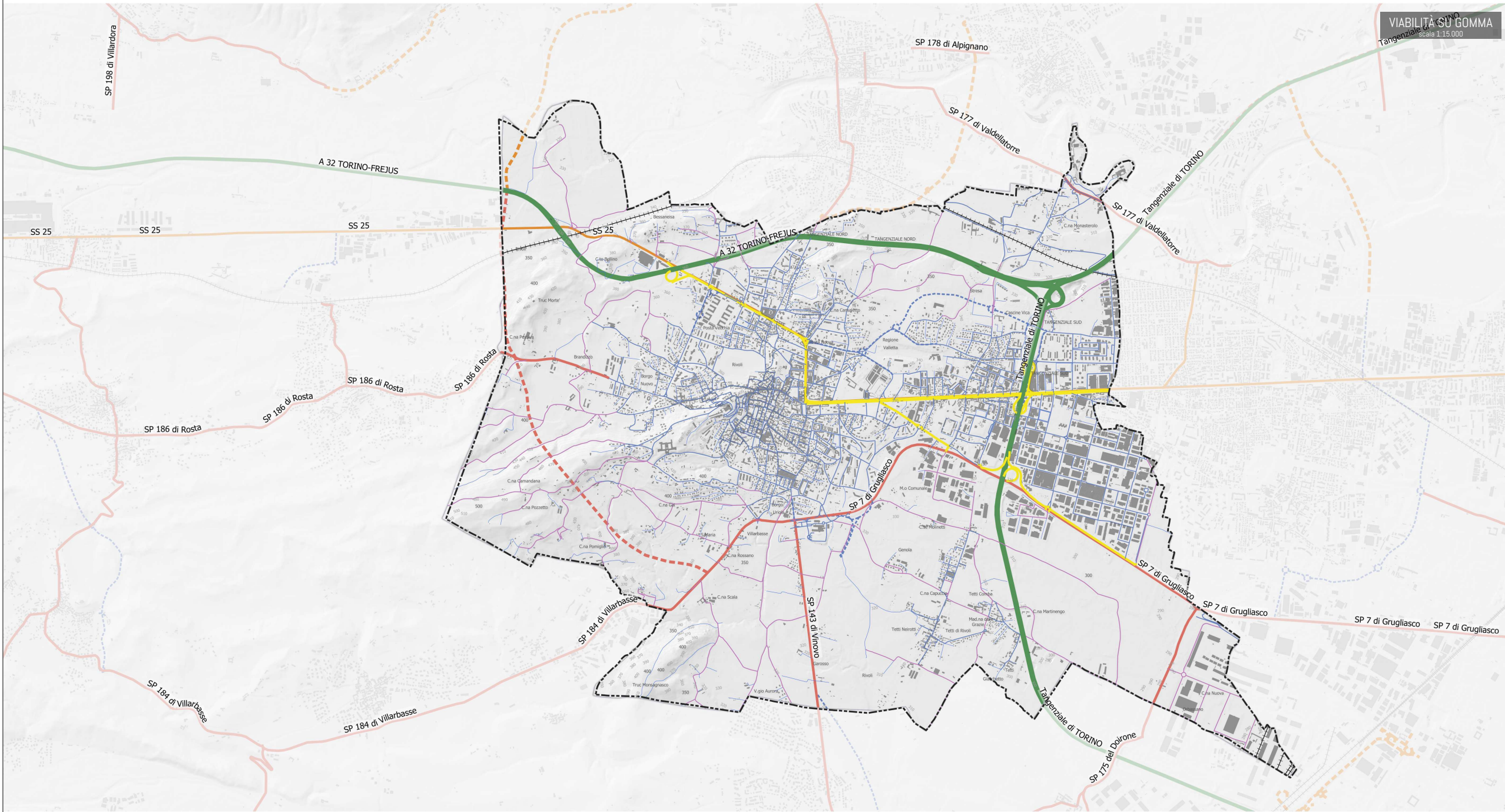
Trasporto Pubblico Locale (GTT)



Base Cartografica:
BOTRE 2019

Fonte dati:
BOTRE, Regione Piemonte, PTC2, PPR, GTT

Elaborazione grafica a cura di:
arch. pianificatore Lucio DE BENEDECTIS
dott. pianificatore Andrea MARTINELLI
dott. pianificatore Denis LIGAMMARI
dott. pianificatore Marco CAZZUOLA



CITTÀ DI RIVOLI

Città Metropolitana di Torino
Regione Piemonte



Progetto:
STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
arch. SORBO Maria

Corso Regio Parco 2 - 10153 Torino
tel. 011 0204650
studio.sorbo@gmail.com
m.sorbo@architettoinprosp.it
www.sorbo-urbanistica.com

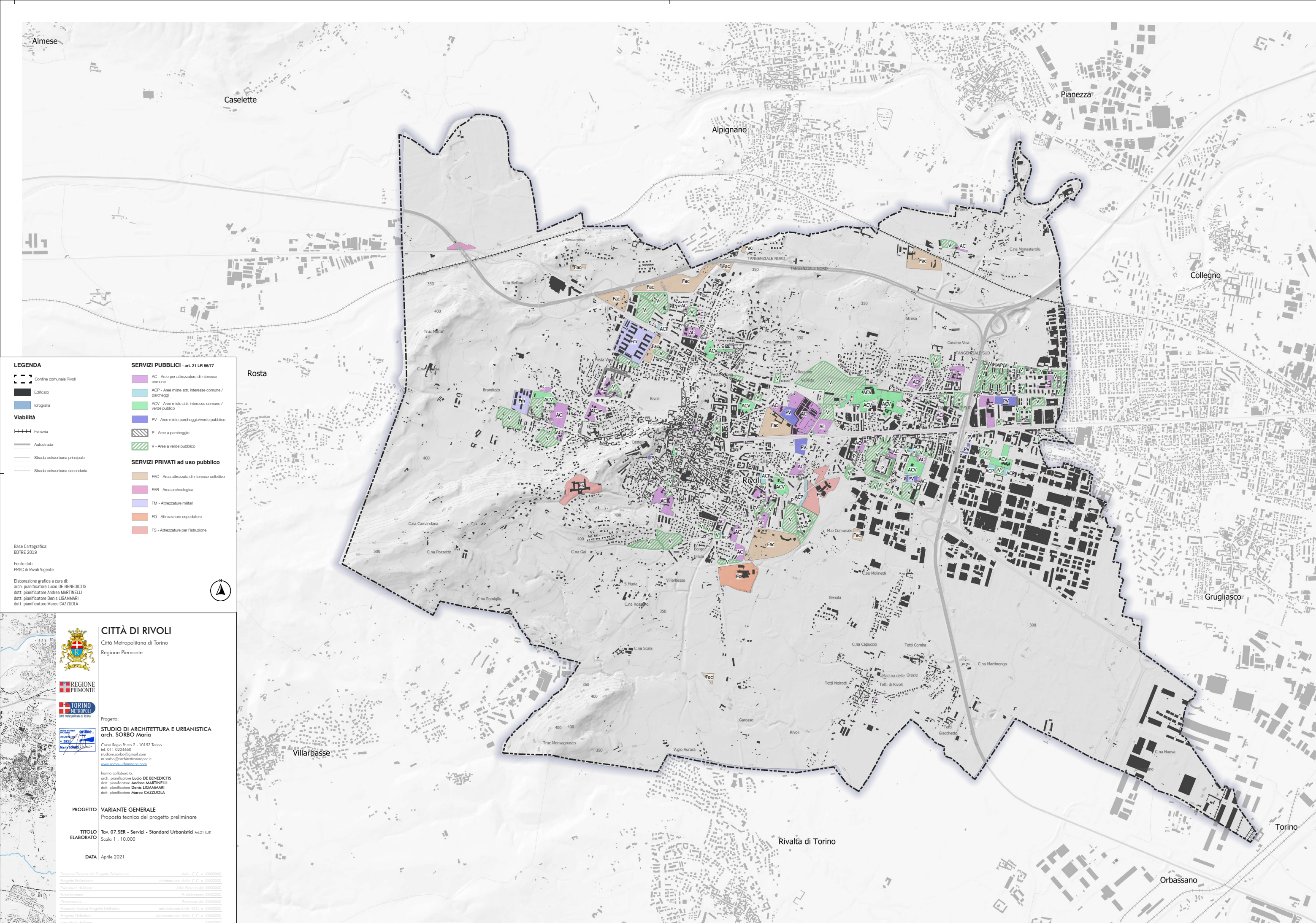
hanno collaborato:
arch. pianificatore Lucio DE BENEDECTIS
dott. pianificatore Andrea MARTINELLI
dott. pianificatore Denis LIGAMMARI
dott. pianificatore Marco CAZZUOLA

PROGETTO
VARIANTE GENERALE
Proposta tecnica del progetto preliminare

TITOLO
ELABORATO
Tav. 06.MOB - Sistema di mobilità
Scala VARIE

DATA
Aprile 2021

Progetto Tecnico del Progetto Preliminare	dalla: C.C. n. 00000000
Progetto Preliminare	adottato con della: C.C. n. 00000000
Esecuzione dell'opera	Atto Prescritto dal 00000000
Pubblicazione	Pubblicazione 00000000
Osservazioni	Perseute dal 00000000
Progetto Tecnico Progetto Definitivo	adottato con della: C.C. n. 00000000
Progetto Definitivo	approvato con della: C.C. n. 00000000
Esecuzione dell'opera	00000000
Pubblicazione	00000000



- LEGENDA**
- Confine comunale Rivoli
- Edificato
- Idrografia
- Viabilità**
- Ferrovia
- Autostrada
- Strada extraurbana principale
- Strada extraurbana secondaria
- SERVIZI PUBBLICI - art. 21 LR 56/77**
- AC - Aree per attrezzature di interesse comune
- ACP - Aree miste attr. interesse comune / parcheggi
- ACV - Aree miste attr. interesse comune / verde pubblico
- PV - Aree miste parcheggio/verde pubblico
- P - Aree a parcheggio
- V - Aree a verde pubblico
- SERVIZI PRIVATI ad uso pubblico**
- FAC - Area attrezzata di interesse collettivo
- FAR - Area archeologica
- FM - Attrezzature militari
- FO - Attrezzature ospedaliere
- FS - Attrezzature per l'istruzione

Biss Cartografica:
BOTRE 2019

Fonte dati:
PRGC di Rivoli Vigente

Elaborazione grafica a cura di:
arch. pianificatore Lucio DE BENEDICTIS
dott. pianificatore Andrea MARTINELLI
dott. pianificatore Denis LIGAMMARI
dott. pianificatore Marco CAZZUOLA





CITTÀ DI RIVOLI
Città Metropolitana di Torino
Regione Piemonte



REGIONE PIEMONTE



TORINO METROPOLITANA

Progetto:
STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
arch. SORBO Maria

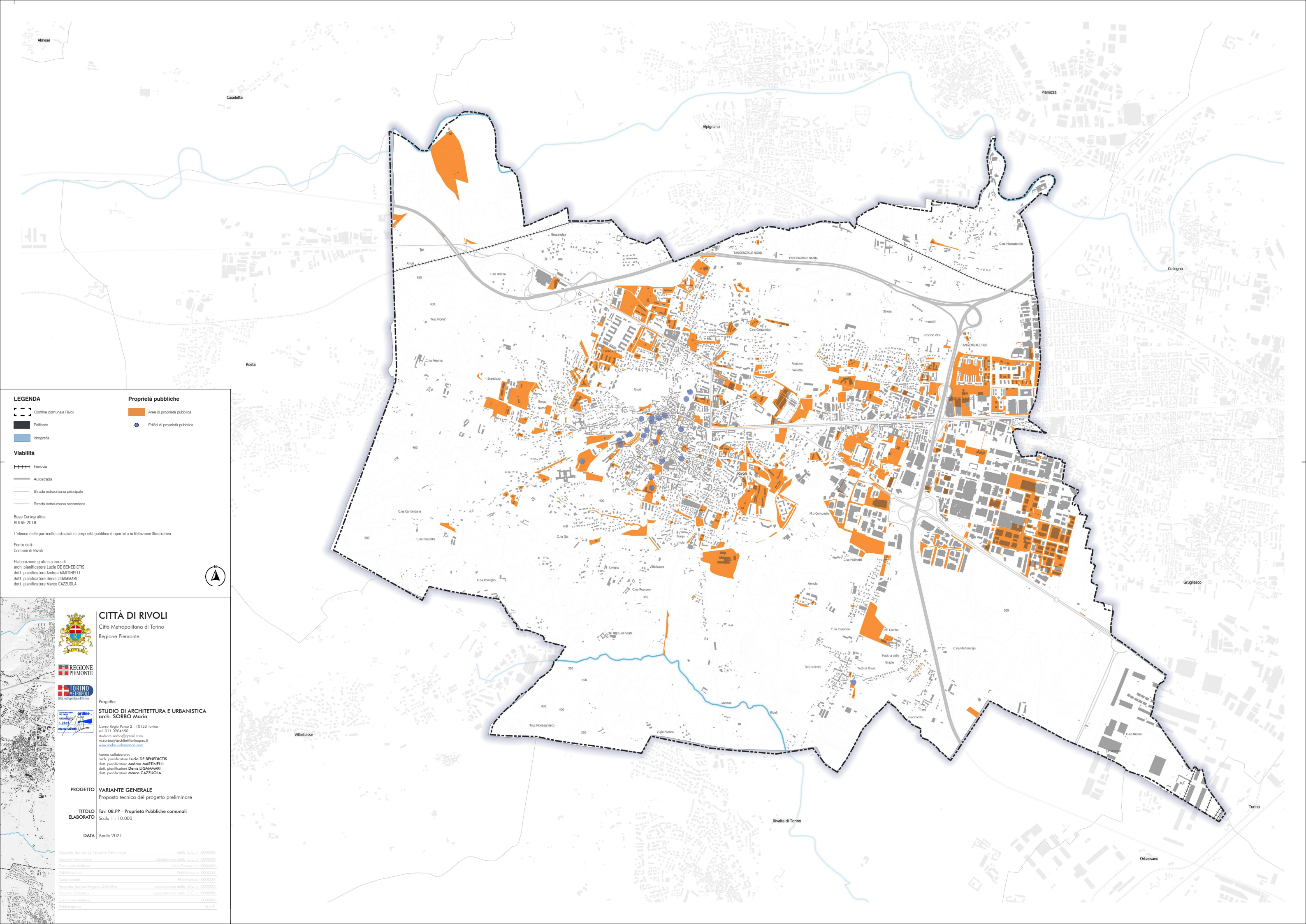
Corso Regio Parco 2 - 10153 Torino
tel. 011 0204650
studio.sorbo@gmail.com
m.sorbo@architettonopec.it
www.sorbo-urbanistica.com

hanno collaborato:
arch. pianificatore Lucio DE BENEDICTIS
dott. pianificatore Andrea MARTINELLI
dott. pianificatore Denis LIGAMMARI
dott. pianificatore Marco CAZZUOLA

PROGETTO **VARIANTE GENERALE**
Proposta tecnica del progetto preliminare

TITOLO **ELABORATO** **DATA**
Tav. 07.SER - Servizi - Standard Urbanistici Art. 21 LUR
Scala 1 : 10.000
Aprile 2021

Proposta Tecnica del Progetto Preliminare: data: C.C. n. 000000000
Progetto Preliminare: adottato con dalla: C.C. n. 000000000
Esecuzione definitiva: Albo Pretorio dal 000000000
Pubblicazione: Pubblicazione 000000000
Chiamata: Penale dal 000000000
Proposta Tecnica Progetto Definitivo: adottato con dalla: C.C. n. 000000000
Progetto Definitivo: approvato con dalla: C.C. n. 000000000
Esecuzione definitiva: 000000000
Pubblicazione: S.U.



- LEGENDA**
- Contorno comunale Rivoli
 - Edificato
 - Idrografia
- Proprietà pubbliche**
- Area di proprietà pubblica
 - Edifici di proprietà pubblica

- Viabilità**
- Ferrovia
 - Autostrada
 - Strada extraurbana principale
 - Strada extraurbana secondaria

Base Cartografica:
BOTRE 2019

L'elenco delle particelle catastali di proprietà pubblica è riportato in Relazione Illustrativa

Fonte dati:
Comune di Rivoli

Elaborazione grafica a cura di:
arch. pianificatore Lucio DE BENEDICTIS
dott. pianificatore Andrea MARTINELLI
dott. pianificatore Denis LIGAMMARINI
dott. pianificatore Marco CAZZUOLA





REGIONE PIEMONTE



TORINO METROPOLITANA
Della metropolitana di Torino

CITTÀ DI RIVOLI
Città Metropolitana di Torino
Regione Piemonte

Progetto:
STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
arch. SORBO Maria

Corso Regio Parco 2 - 10153 Torino
tel. 011 0204650
studiosorbo@gmail.com
m.sorbo@architettonoprac.it
www.sorbo-urbanistica.com

hanno collaborato:
arch. pianificatore Lucio DE BENEDICTIS
dott. pianificatore Andrea MARTINELLI
dott. pianificatore Denis LIGAMMARINI
dott. pianificatore Marco CAZZUOLA

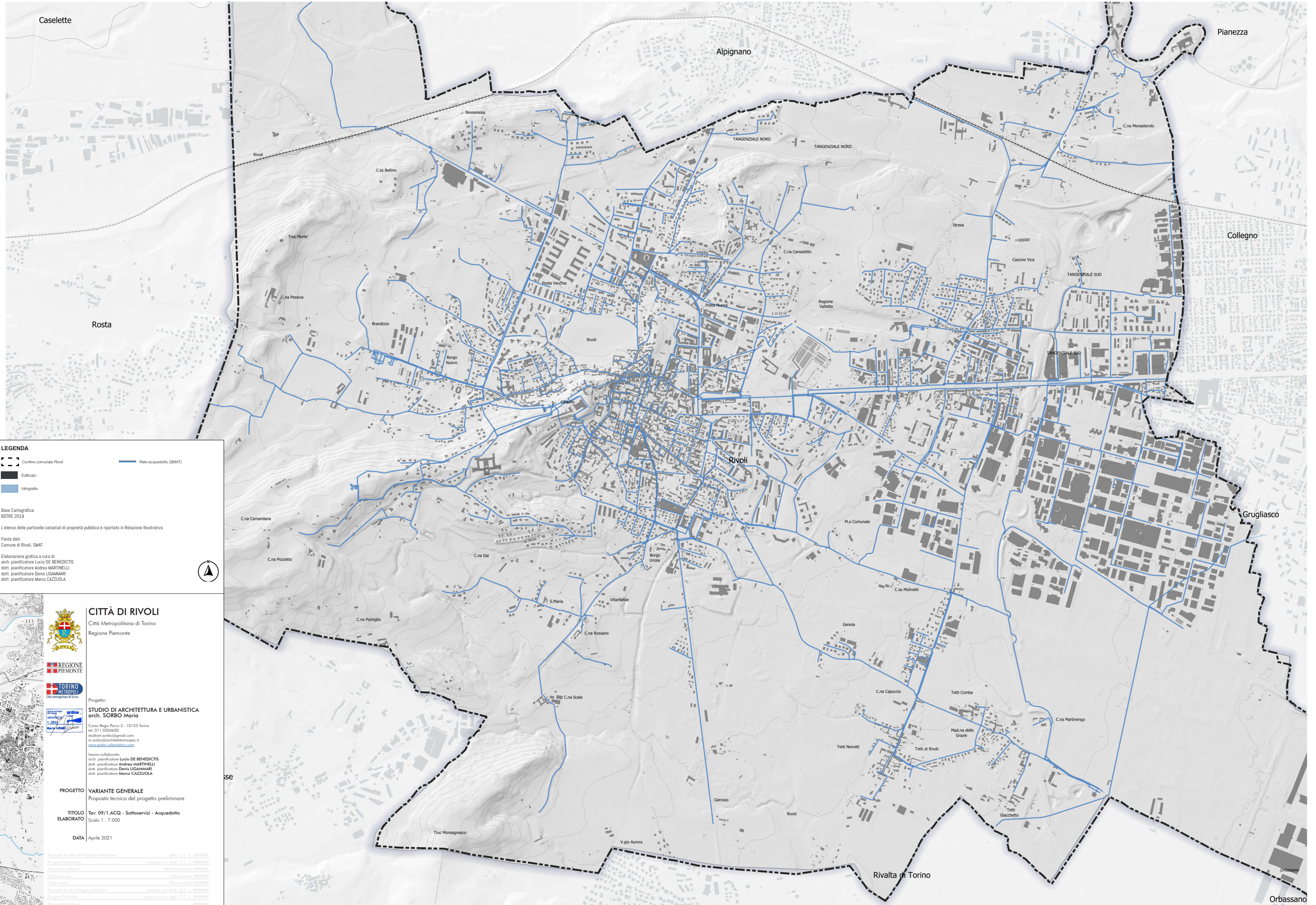
PROGETTO **VARIANTE GENERALE**
Proposta tecnica del progetto preliminare

TITOLO **Tav. 08.PP - Proprietà Pubbliche comunali**

ELABORATO Scala 1 : 10.000

DATA | Aprile 2021

Progetto Tecnico del Progetto Preliminare	della C.C. n. 000000000
Progetto Preliminare	adottato con della C.C. n. 000000000
Esecuzione dell'opera	albo Pretorio dal 000000000
Publicatione	Publicatione 000000000
Observazioni	Permessi dal 000000000
Progetto Tecnico Progetto Definitivo	adottato con della C.C. n. 000000000
Progetto Definitivo	approvato con della C.C. n. 000000000
Esecuzione dell'opera	000000000
Publicatione	0.0.0.0.



LEGENDA

- Confine comunale Rivoli
- Edificato
- Idrografia
- Rete acquedotto (SMAT)

Base Cartografica:
BOTRE 2019

L'elenco delle particelle catastali di proprietà pubblica è riportato in Relazione Illustrativa

Fonte dati:
Comune di Rivoli, SMAT

Elaborazione grafica a cura di:
arch. pianificatore **Lucio DE BENEDICTIS**
dott. pianificatore **Andrea MARTINELLI**
dott. pianificatore **Denis LIGAMMARSI**
dott. pianificatore **Marco CAZZUOLA**

CITTÀ DI RIVOLI
Città Metropolitana di Torino
Regione Piemonte

REGIONE PIEMONTE

TORINO METROPOLITANA

STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
arch. **SORBO Maria**

Progetto:

STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
arch. **SORBO Maria**

Corso Regio Parco 2 - 10153 Torino
tel. 011 0204650
studio.sorbo@gmail.com
m.sorbo@architettoinopere.it
www.sorbo-urbanistica.com

hanno collaborato:
arch. pianificatore **Lucio DE BENEDICTIS**
dott. pianificatore **Andrea MARTINELLI**
dott. pianificatore **Denis LIGAMMARSI**
dott. pianificatore **Marco CAZZUOLA**

PROGETTO

VARIANTE GENERALE
Proposta tecnica del progetto preliminare

TITOLO ELABORATO

Tav. 09/1 ACQ - Sottoservizi - Acquedotto
Scala 1 : 7.000

DATA

Aprile 2021

Progetto Tecnico del Progetto Preliminare

Progetto Preliminare	adottato con delib. C.C. n. 000000000
Esecutività dell'opera	albo Pretorio dal 000000000
Publicatione	Publicatione 000000000
Observazioni	Permessi dal 000000000
Progetto Tecnico Progetto Definitivo	adottato con delib. C.C. n. 000000000
Progetto Definitivo	approvato con delib. C.C. n. 000000000
Esecutività dell'opera	000000000
Publicatione	000000000



Contorno comunale Rivoli

Edificato

Idrografia

Rete Fognatura

Fognatura Mista

Fognatura Nera

Fognatura Bianca

Fognatura I

Base Cartografica:
BOTRE 2019

L'elenco delle particelle catastali di proprietà pubblica è riportato in Relazione Illustrativa

Fonte dati:
Comune di Rivoli

Elaborazione grafica a cura di:
arch. pianificatore **Lucio DE BENEDICTIS**
dott. pianificatore **Andrea MARTINELLI**
dott. pianificatore **Denis LIGAMMARI**
dott. pianificatore **Marco CAZZUOLA**

REGIONE PIEMONTE

TORINO METROPOLITANA

ORDINE degli ARCHITETTI e URBANISTI

PROGETTO

VARIANTE GENERALE

Proposta tecnica del progetto preliminare

TITOLO ELABORATO

Tav. 09/2.FGN - Sottoservizi - Fognatura

Scala 1 : 7.000

DATA

Aprile 2021

Progetto Tecnico del Progetto Preliminare

Progetto Preliminare

Esecuzione definitiva

Pubblicazione

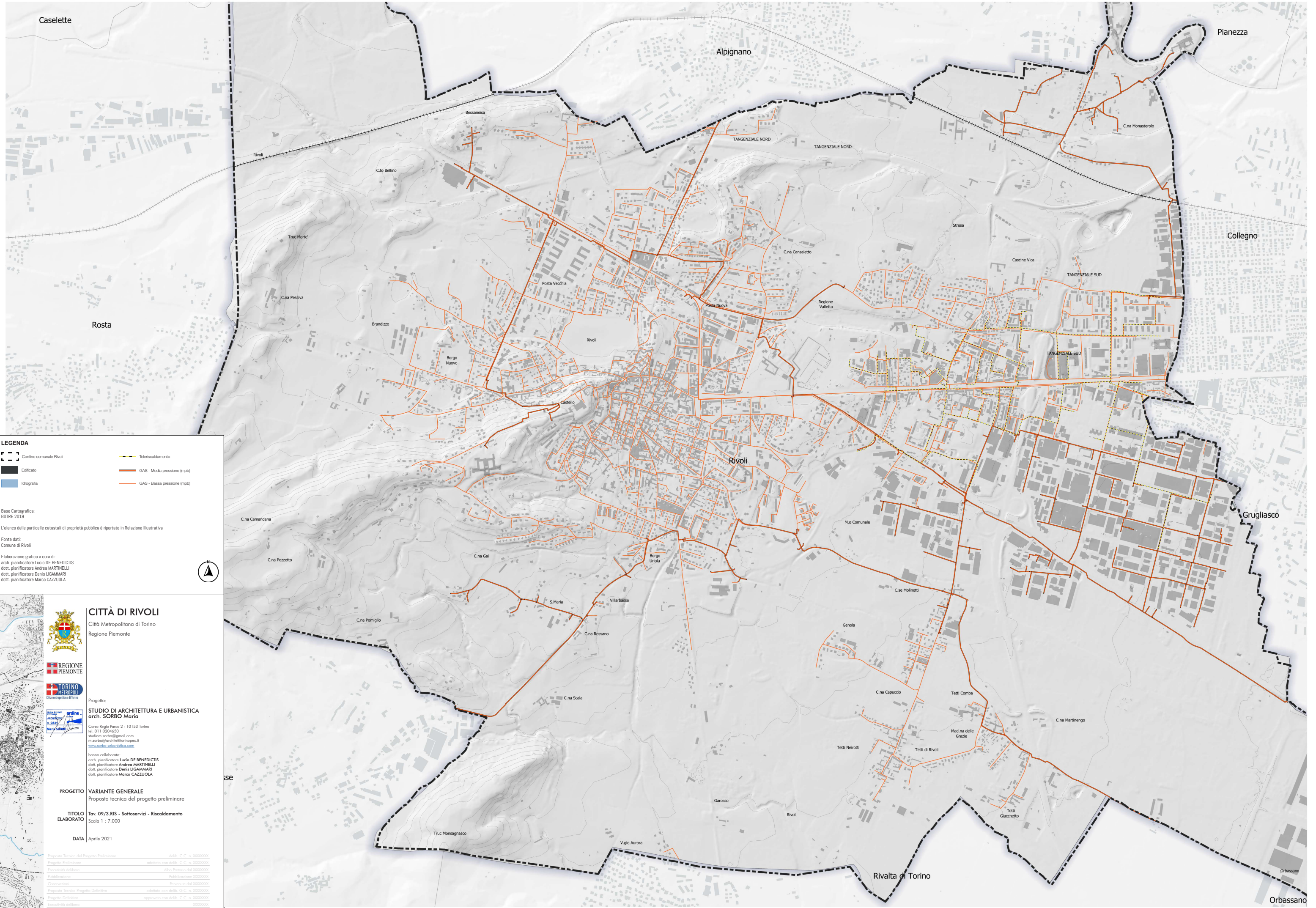
Obsolescenza

Progetto Tecnico Progetto Definitivo

Progetto Definitivo

Esecuzione definitiva

Pubblicazione



LEGENDA

- Confine comunale Rivoli
- Edificato
- Idrografia
- Teleriscaldamento
- GAS - Media pressione (mpb)
- GAS - Bassa pressione (mpb)

Base Cartografica:
BOTRE 2019

L'elenco delle particelle catastali di proprietà pubblica è riportato in Relazione Illustrativa

Fonte dati:
Comune di Rivoli

Elaborazione grafica a cura di:
arch. pianificatore **Lucio DE BENEDICTIS**
dott. pianificatore **Andrea MARTINELLI**
dott. pianificatore **Denis LIGAMMARSI**
dott. pianificatore **Marco CAZZUOLA**

CITTÀ DI RIVOLI
Città Metropolitana di Torino
Regione Piemonte

REGIONE PIEMONTE

TORINO METROPOLITANA

Progetto:
STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
arch. **SORBO Maria**

Corso Regio Parco 2 - 10153 Torino
tel. 011 0204650
studiosorbo@gmail.com
m.sorbo@architettonopec.it
www.sorbo-urbanistica.com

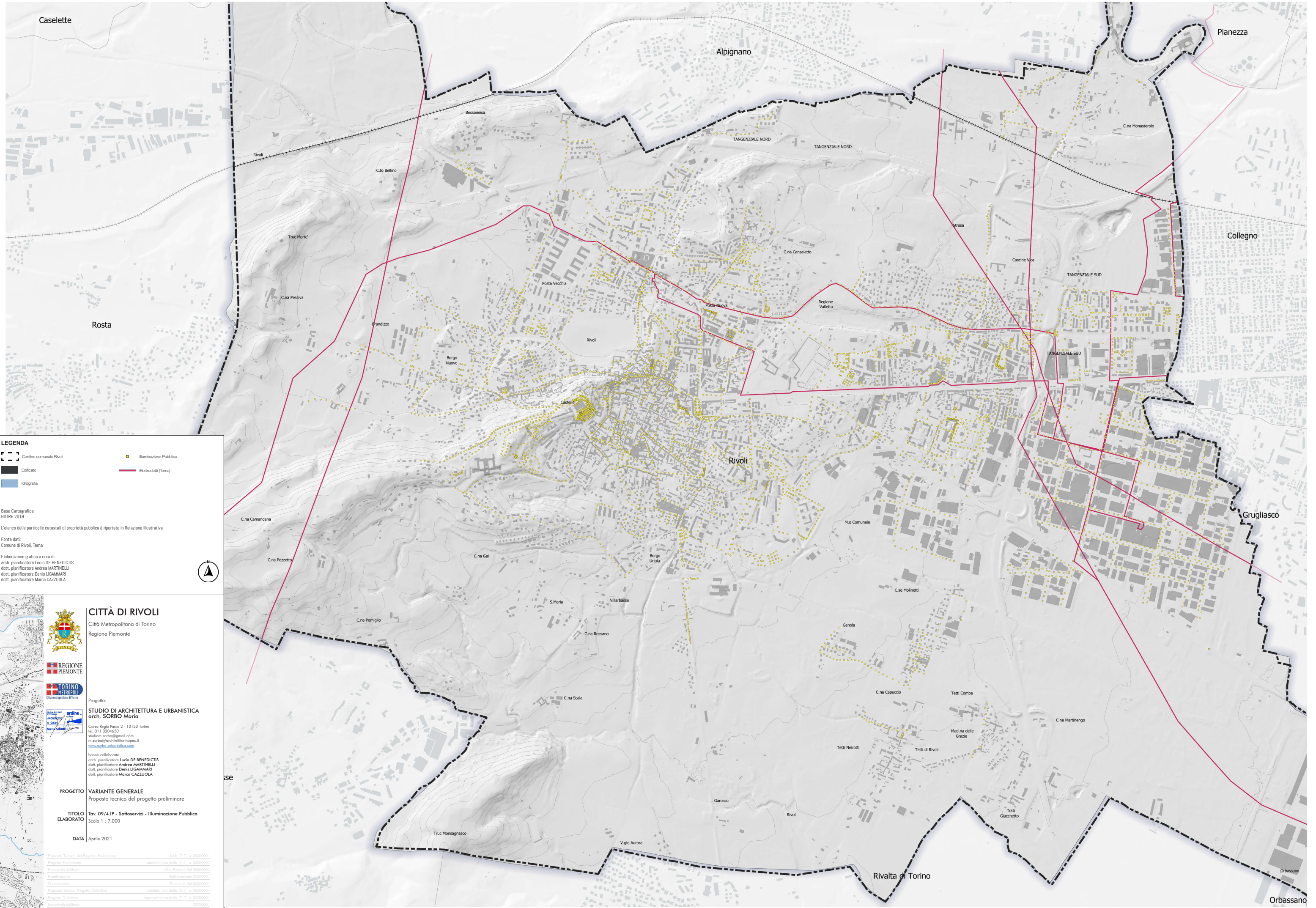
hanno collaborato:
arch. pianificatore **Lucio DE BENEDICTIS**
dott. pianificatore **Andrea MARTINELLI**
dott. pianificatore **Denis LIGAMMARSI**
dott. pianificatore **Marco CAZZUOLA**

PROGETTO **VARIANTE GENERALE**
Proposta tecnica del progetto preliminare

TITOLO ELABORATO **Tav. 09/3.RIS - Sottoservizi - Riscaldamento**
Scala 1 : 7.000

DATA Aprile 2021

Progetto Tecnico del Progetto Preliminare	della C.C. n. 00000000
Progetto Preliminare	adottato con della C.C. n. 00000000
Esecuzione definitiva	Albo Pretorio dal 00000000
Pubblicazione	Pubblicazione 00000000
Observazioni	Permessi dal 00000000
Progetto Tecnico Progetto Definitivo	adottato con della C.C. n. 00000000
Progetto Definitivo	approvato con della C.C. n. 00000000
Esecuzione definitiva	00000000
Pubblicazione	S.U.



- LEGENDA**
- Confine comunale Rivoli
 - Edificato
 - Idrografia
 - Illuminazione Pubblica
 - Elettrodotti (Terna)

Base Cartografica:
BOTRE 2019

L'elenco delle particelle catastali di proprietà pubblica è riportato in Relazione Illustrativa

Fonte dati:
Comune di Rivoli, Terna

Elaborazione grafica a cura di:
arch. pianificatore **Lucio DE BENEDICTIS**
dott. pianificatore **Andrea MARTINELLI**
dott. pianificatore **Denis LIGAMMARINI**
dott. pianificatore **Marco CAZZUOLA**





CITTÀ DI RIVOLI
Città Metropolitana di Torino
Regione Piemonte



REGIONE PIEMONTE



TORINO METROPOLITANA



STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
arch. SORBO Maria

Progetto:

Corso Regio Parco 2 - 10153 Torino
tel. 011 0204650
studio.sorbo@gmail.com
m.sorbo@architettoinprospetto.it
www.sorbo-urbanistica.com

hanno collaborato:

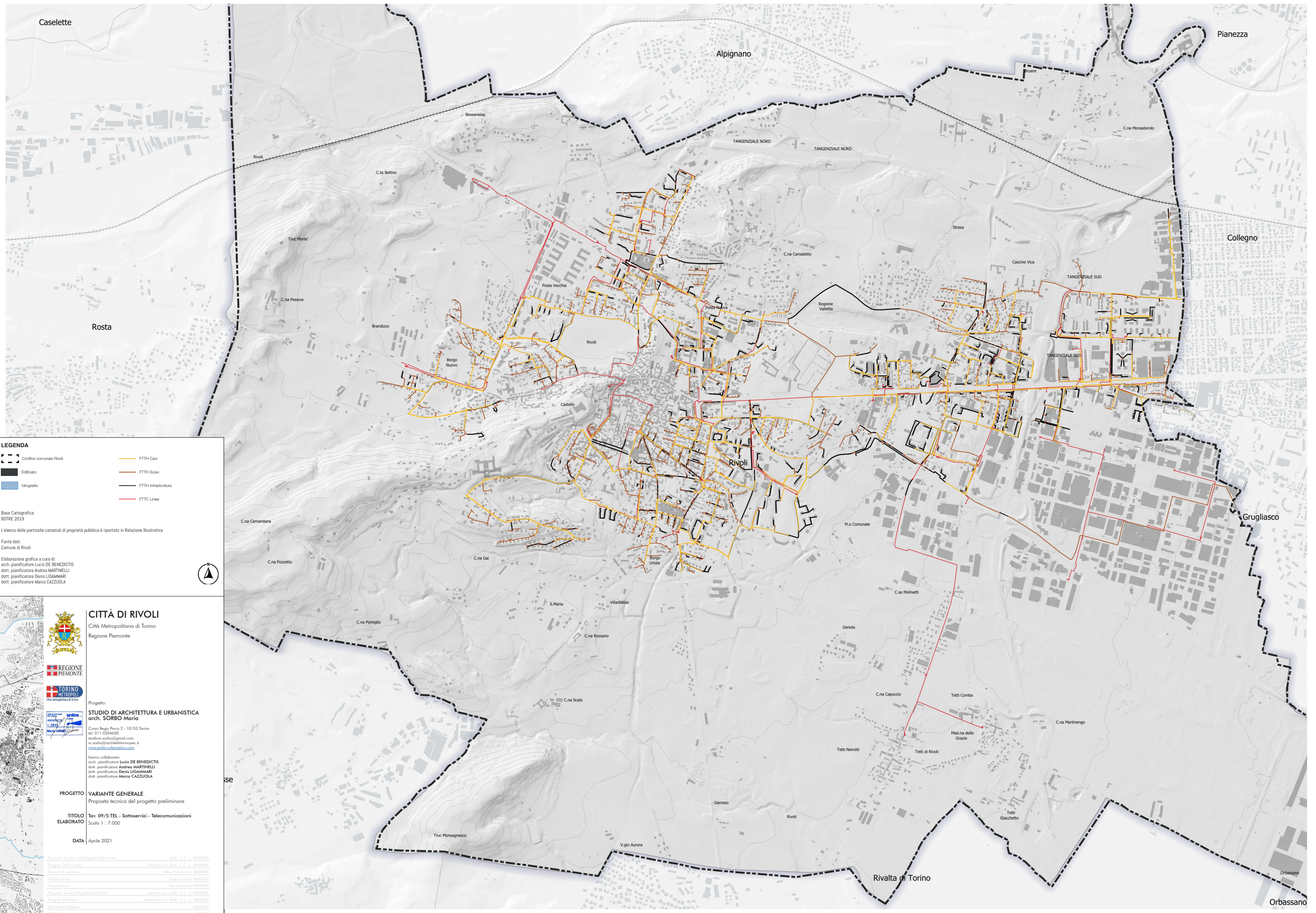
arch. pianificatore **Lucio DE BENEDICTIS**
dott. pianificatore **Andrea MARTINELLI**
dott. pianificatore **Denis LIGAMMARINI**
dott. pianificatore **Marco CAZZUOLA**

PROGETTO **VARIANTE GENERALE**
Proposta tecnica del progetto preliminare

TITOLO **ELABORATO** **Tav. 09/4.IP - Servizi - Illuminazione Pubblica**
Scala 1 : 7.000

DATA Aprile 2021

Progetto Tecnico del Progetto Preliminare	della C.C. n. 00000000
Progetto Preliminare	adottato con della C.C. n. 00000000
Esecuzione definitiva	Albo Pretorio dal 00000000
Pubblicazione	Pubblicazione 00000000
Observazioni	Permessi dal 00000000
Progetto Tecnico Progetto Definitivo	adottato con della C.C. n. 00000000
Progetto Definitivo	approvato con della C.C. n. 00000000
Esecuzione definitiva	00000000
Pubblicazione	S.U.



LEGENDA

- Confini comunale Rivoli
- Edificato
- Idrografia
- FTTH Cavi
- FTTH Scavi
- FTTH Infrastruttura
- FTTC Linea

Base Cartografica:
BOTRE 2019

L'elenco delle particelle catastali di proprietà pubblica è riportato in Relazione Illustrativa

Fonte dati:
Comune di Rivoli

Elaborazione grafica a cura di:
arch. pianificatore Lucio DE BENEDICTIS
dott. pianificatore Andrea MARTINELLI
dott. pianificatore Denis LIGAMMARINI
dott. pianificatore Marco CAZZUOLA





REGIONE PIEMONTE



TORINO
Città Metropolitana



STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
arch. SORBO Maria

Progetto:

STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
arch. SORBO Maria

Corso Regio Parco 2 - 10153 Torino
tel. 011 0204650
studiosorbo@gmail.com
m.sorbo@architetturetopoc.it
www.sorbo-urbanistica.com

hanno collaborato:
arch. pianificatore Lucio DE BENEDICTIS
dott. pianificatore Andrea MARTINELLI
dott. pianificatore Denis LIGAMMARINI
dott. pianificatore Marco CAZZUOLA

PROGETTO

VARIANTE GENERALE
Proposta tecnica del progetto preliminare

TITOLO

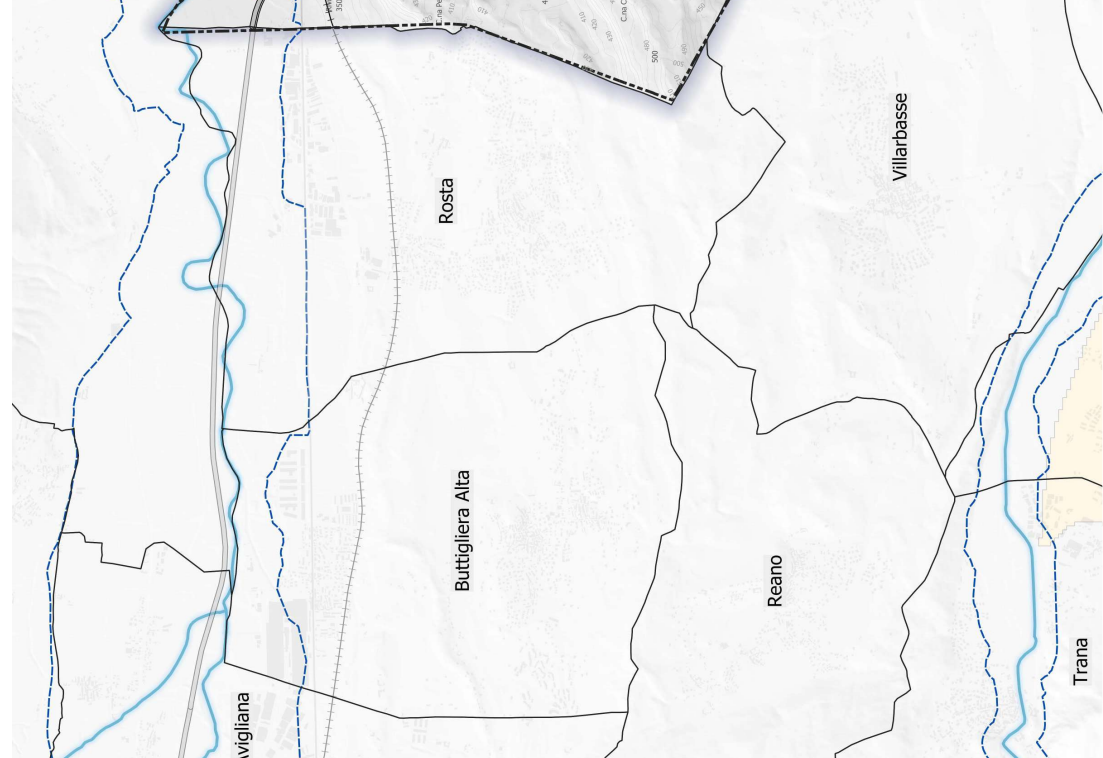
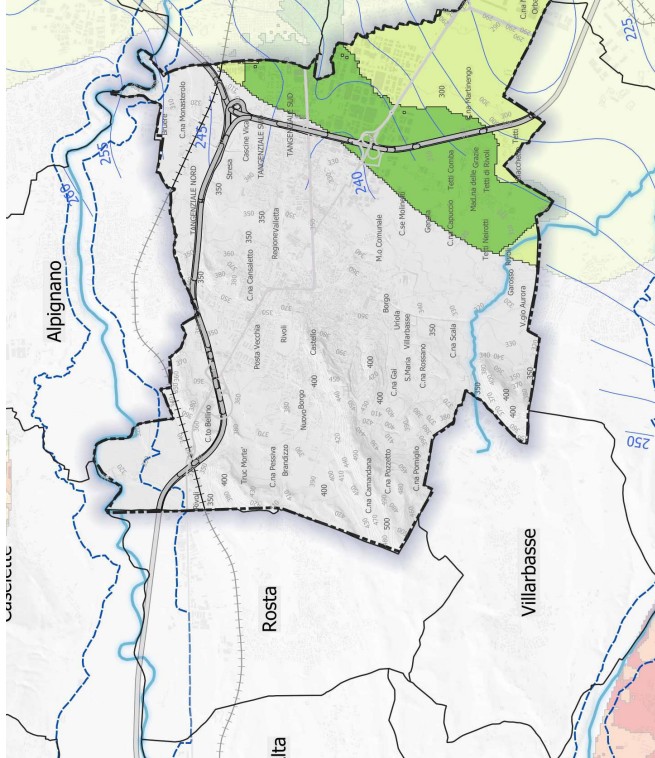
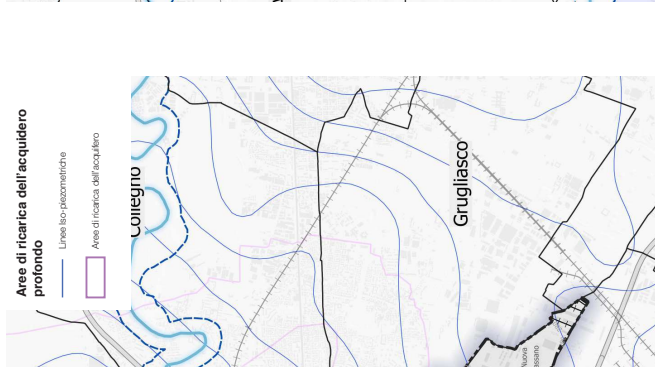
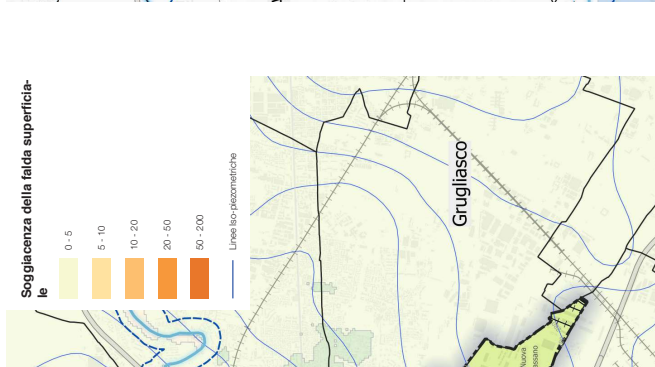
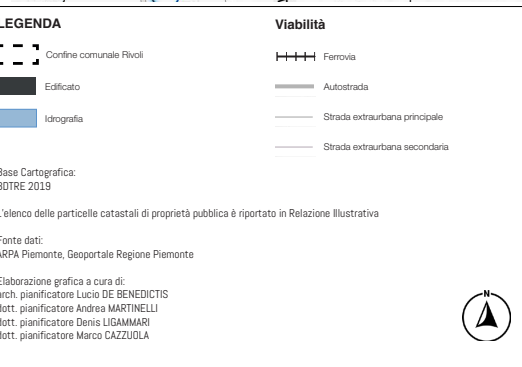
ELABORATO

Tav. 09/5.TEL - Sottoservizi - Telecomunicazioni
Scala 1 : 7.000

DATA

Aprile 2021

Progetto Tecnico del Progetto Preliminare	della C.C. n. 00000000
Progetto Preliminare	adottato con della C.C. n. 00000000
Esecuzione dell'opera	albo Pretorio dal 00000000
Publication	Publication 00000000
Observations	Perseute dal 00000000
Progetto Tecnico Progetto Definitivo	adottato con della C.C. n. 00000000
Progetto Definitivo	approvato con della C.C. n. 00000000
Esecuzione dell'opera	00000000
Publication	00000000



LEGENDA

Confine comunale Rivoli

Edificato

Idrografia

Viabilità

Ferrovia

Autostrada

Strada extraurbana principale

Strada extraurbana secondaria

Categorie forestali

Castagneti

Quercio - carpinati

Rimboschimenti

Robineti

Saliceti e pioppeti ripari

Capacità d'uso dei suoli

I Classe

II Classe

III Classe

Copertura del suolo (BOTRE 2021)

Boschi

Giardino

Artusati

Area nuda

Area verde

Formazione particolare

Imboschimenti e rimboschimenti

Incolti

Pascolo

Plantagioni ceduo

Spaggia / Arenili / Dune

Vigneti

Seminativi

Tipologia di copertura

Castagneto acidofilo a Teucrium scorodonia delle Alpi

Castagneto mesosubfrillo a Salvia glutinosa delle Alpi

Pioppeto di pioppo nero

Quercio - carpinato della bassa pianura

Rimboschimento dei piani pianiziale e collinare

Robineto

Saliceto di salice bianco

Destinazione

Frizione

Produttiva

Altro

Base Cartografica:
BOTRE 2019

Fonte dati:
Sistema Informativo Forestale Regionale (SIFOR)
BOTRE 2021

Elaborazione grafica a cura di:
arch. pianificatore **Lucio DE BENEDECTIS**
dott. pianificatore **Andrea MARTINELLI**
dott. pianificatore **Denis LIGAMMARLI**
dott. pianificatore **Marco CAZZUOLA**

REGIONE PIEMONTE

TORINO METROPOLITANA

ORDINE ARCHITETTI

STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA arch. SORBO Maria

Progetto:

STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA arch. SORBO Maria

Corso Regio Parco 2 - 10153 Torino

tel. 011 0204650

studium.sorbo@gmail.com

m.sorbo@architettonicoe.it

www.sorbo-urbanistica.com

hanno collaborato:

arch. pianificatore **Lucio DE BENEDECTIS**
dott. pianificatore **Andrea MARTINELLI**
dott. pianificatore **Denis LIGAMMARLI**
dott. pianificatore **Marco CAZZUOLA**

PROGETTO

VARIANTE GENERALE

Proposta tecnica del progetto preliminare

TITOLO ELABORATO

Tav. 11.COP - Coperture del suolo

Scala 1 : 20.000

DATA

Aprile 2021

Progetto Tecnico del Progetto Preliminare

della C.C. n. 000000000

Progetto Preliminare

adottato con della C.C. n. 000000000

Esecuzione definitiva

albo Pretorio dal 000000000

Publicazione

Publicazione 000000000

Osservazioni

Pervenute dal 000000000

Progetto Tecnico Progetto Definitivo

adottato con della C.C. n. 000000000

Progetto Definitivo

approvato con della C.C. n. 000000000

Esecuzione definitiva

000000000

Publicazione

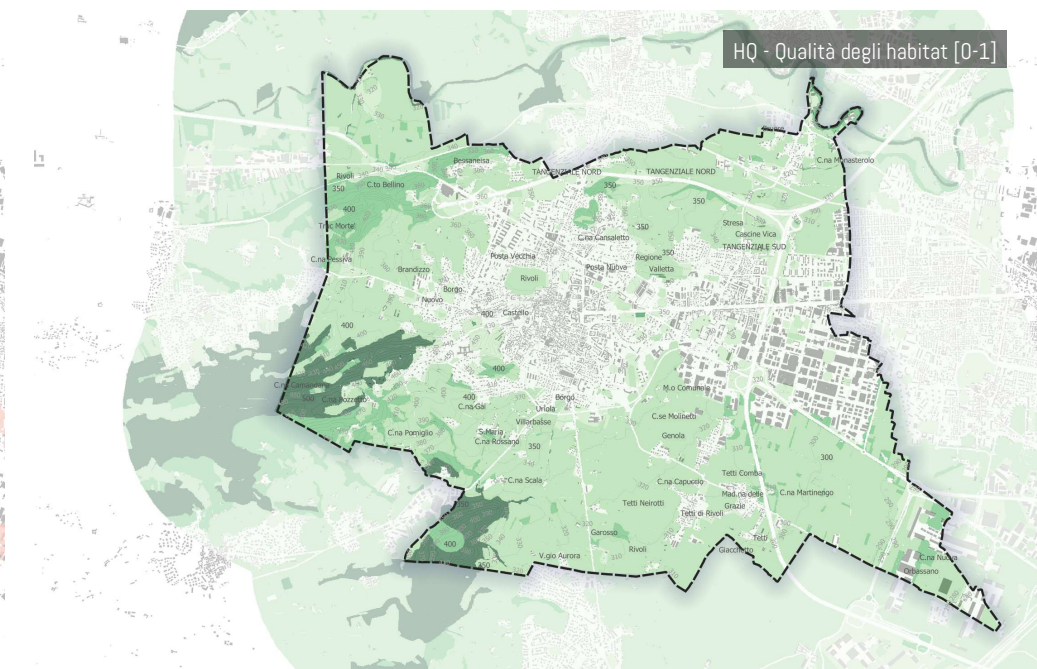
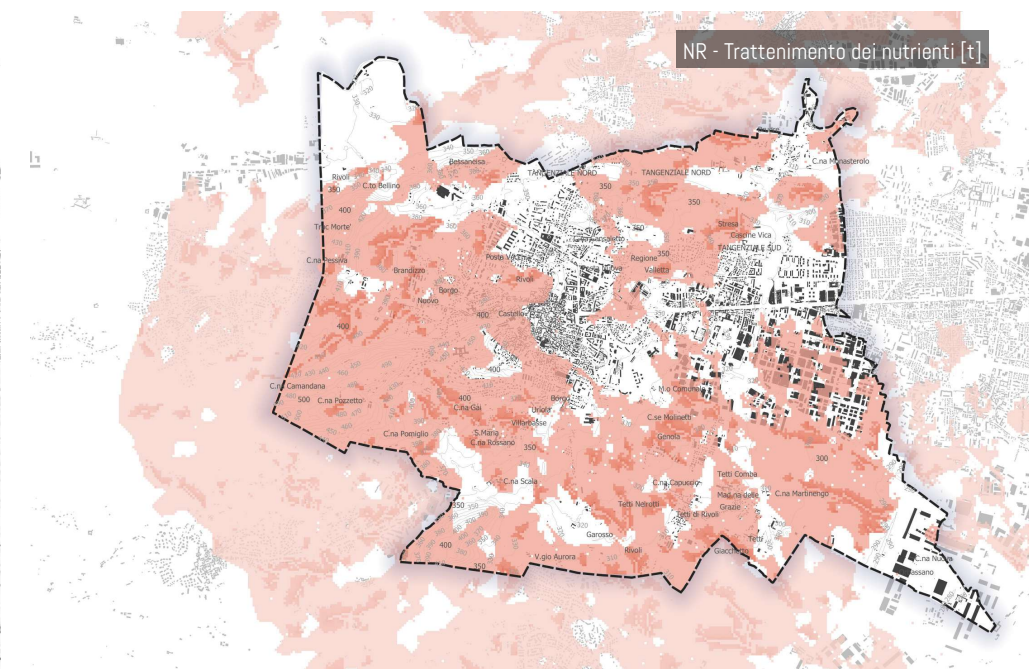
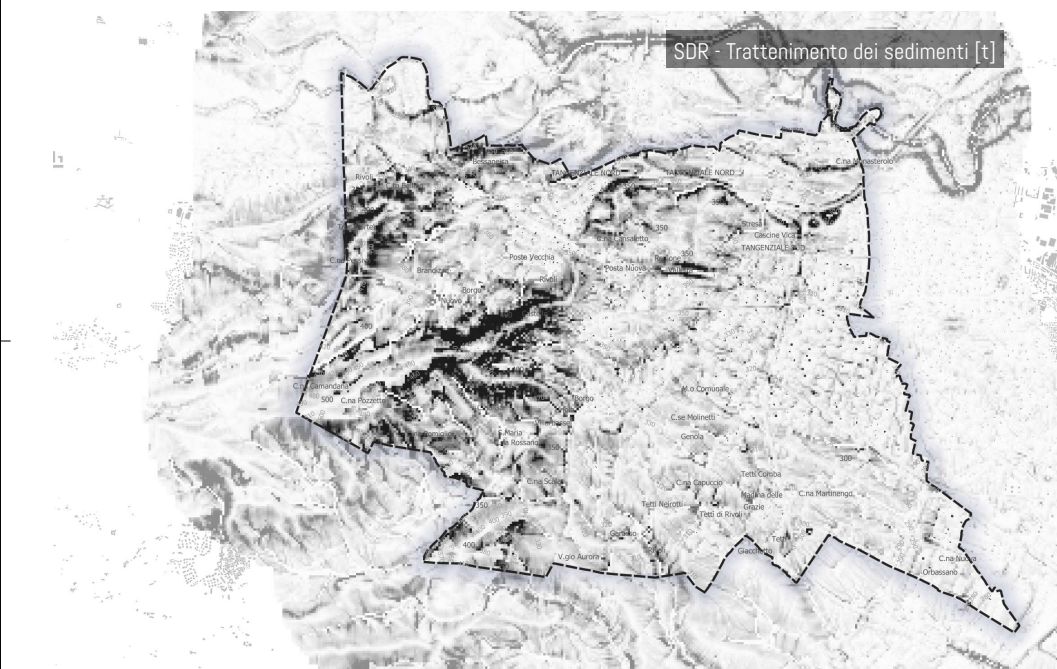
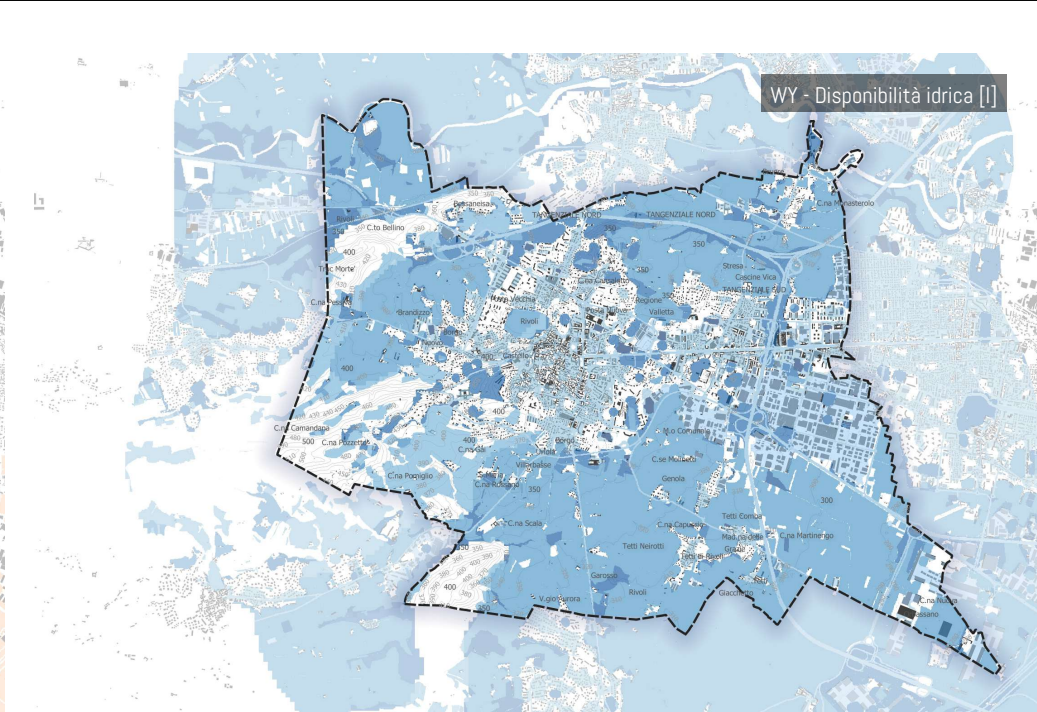
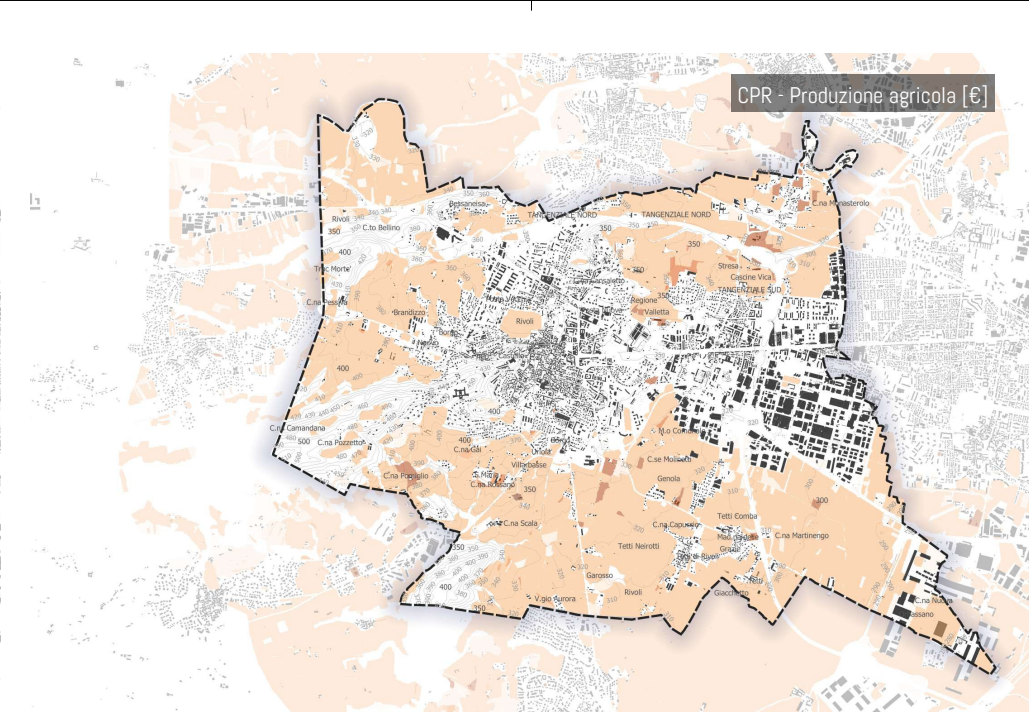
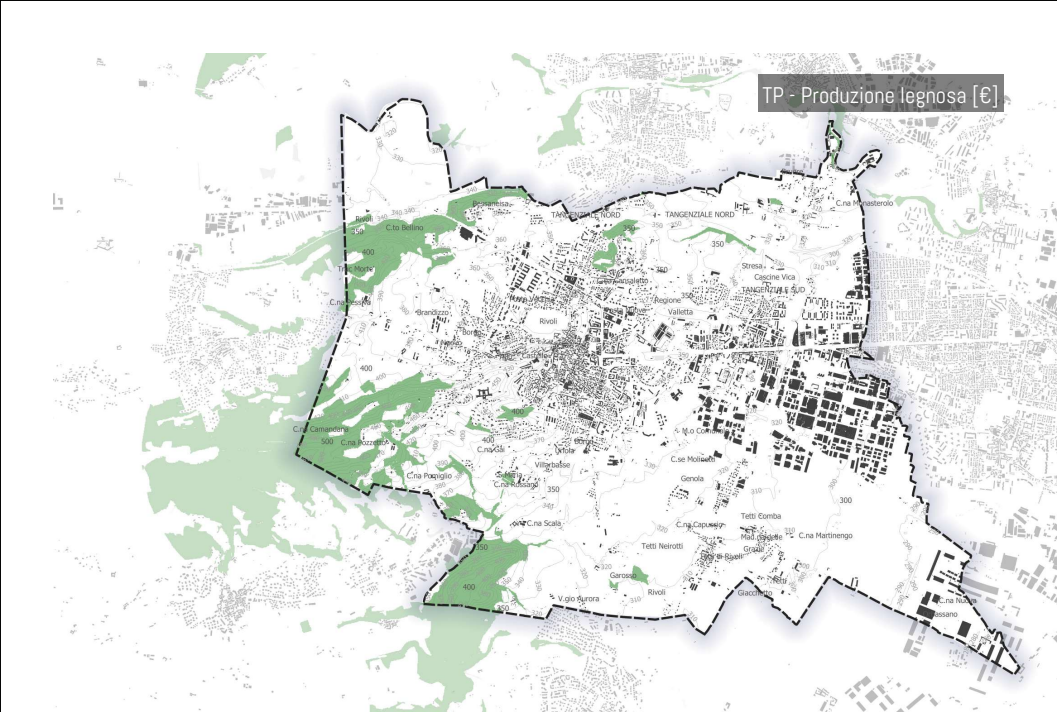
000000000

CATEGORIE FORESTALI

COPERTURA DEL SUOLO

CAPACITÀ D'USO DEI SUOLI

TIPOLOGIA E DESTINAZIONE





CITTÀ DI RIVOLI
Città Metropolitana di Torino
Regione Piemonte

Progetto:
STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
arch. SORBO Maria

Corso Regio Parco 2 - 10153 Torino
tel. 011 0204650
studiosorbo@gmail.com
m.sorbo@architettonica.org
www.sorbo-urbanistica.com

hanno collaborato:
arch. pianificatore Lucio DE BENEDETTIS
dot. pianificatore Andrea MARTINELLI
dot. pianificatore Denis LICAMMARI
dot. pianificatore Marco CAZZUOLA

PROGETTO
VARIANTE GENERALE
Proposta tecnica del progetto preliminare

TITOLO ELABORATO
Tav. 12.COP - Servizi Ecosistemici
Simulazione effettuata con l'utilizzo degli strumenti e delle metodologie SAMACP
Scala 1 : 30.000

DATA
Aprile 2021

Progetto Tecnico del Progetto Preliminare
Progetto Preliminare
Esecuzione definitiva
Pubblicazione
Osservazioni
Progetto Tecnico Progetto Definitivo
Progetto Definitivo
Esecuzione definitiva
Pubblicazione

dalla C.C. n. 000000000
adottato con della C.C. n. 000000000
albo Pretorio dal 000000000
Pubblicazione
Pubblicazione
Pubblicazione
Pubblicazione
Pubblicazione
Pubblicazione
Pubblicazione
Pubblicazione

Elaborazione effettuata con l'utilizzo di strumenti e metodologie del progetto Life SAM4CP

Report Rivali

Superficie di intervento: 2987.8125 ettari

SIMULAZIONI

Valori attuali [t]

	Biofisico	Economico	-	-
CS - Stoccaggio di carbonio [t]	184.789,91	18.478.991,39	-	-
CPO - Impollinazione [0-1]	0,08	245.008,10	-	-
HQ - Qualità degli habitat [0-1]	0,31	14.038.699,52	-	-
NR - Trattenimento dei nutrienti [t]	24.448,06	1.564.675,53	-	-
SDR - Trattenimento dei sedimenti [t]	68.839,45	10.325.917,45	-	-
WY - Disponibilità idrica [l]	242,81	3,06	-	-
CPR - Produzione agricola [€]	5.097.392,25	5.097.392,25	-	-
TP - Produzione legnosa [€]	1.019.478,45	1.019.478,45	-	-

Coefficiente economico

	Standard	In uso
CS (€/t)	150,0	150,0
Cpo (€/ha)	226,0	226,0
HQ (€/px)	20,0	20,0
NR (€/ha)	64,0	64,0
SDR (€/t)	150,0	150,0
WY (€/mc)	12,0	12,0
Cpr (€/ha)	1,0	1,0
TP (€/ha)	1,0	1,0

100 %

75 %

50

25 %

0 %

CS

CPO

HQ

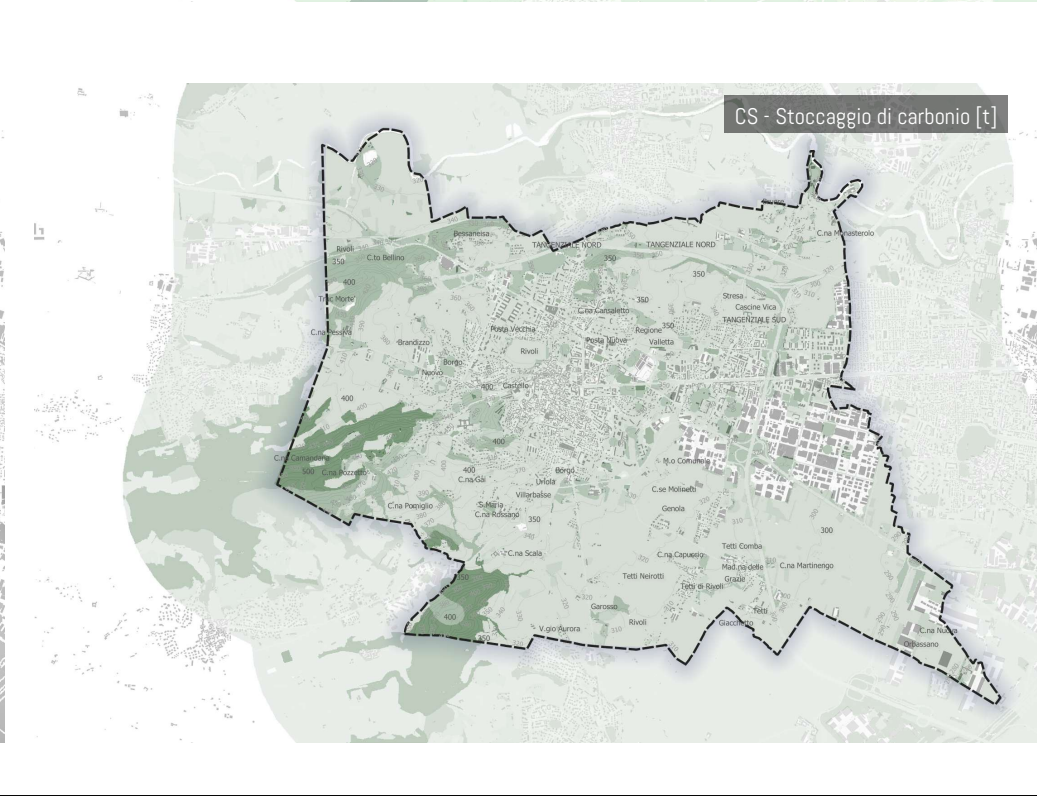
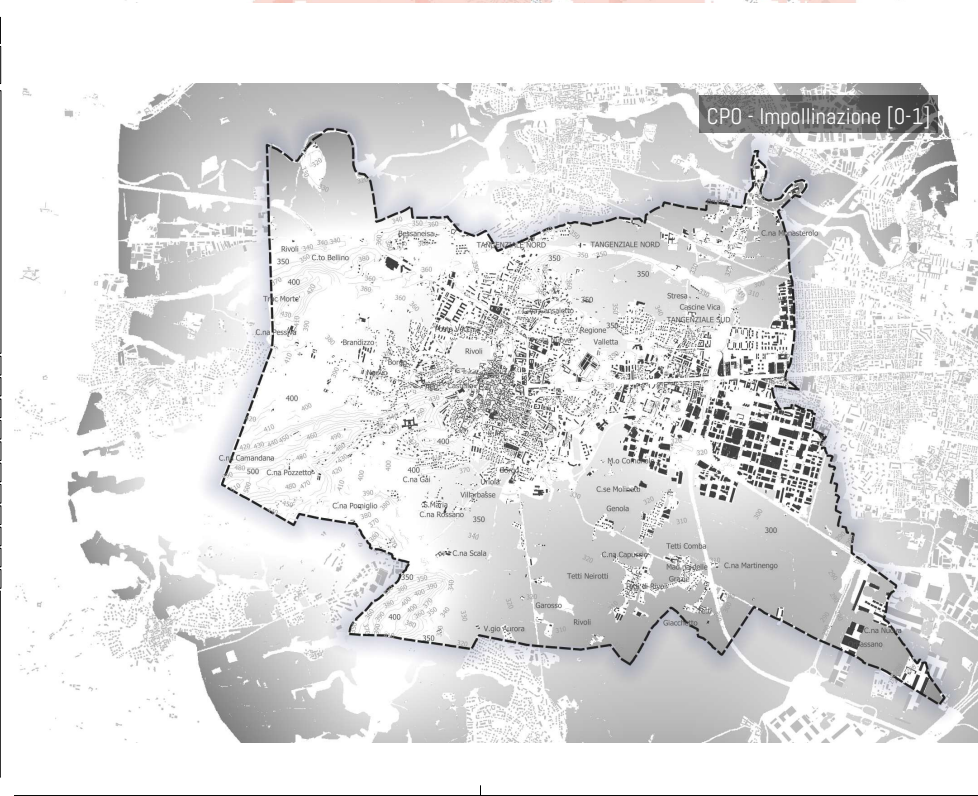
NR

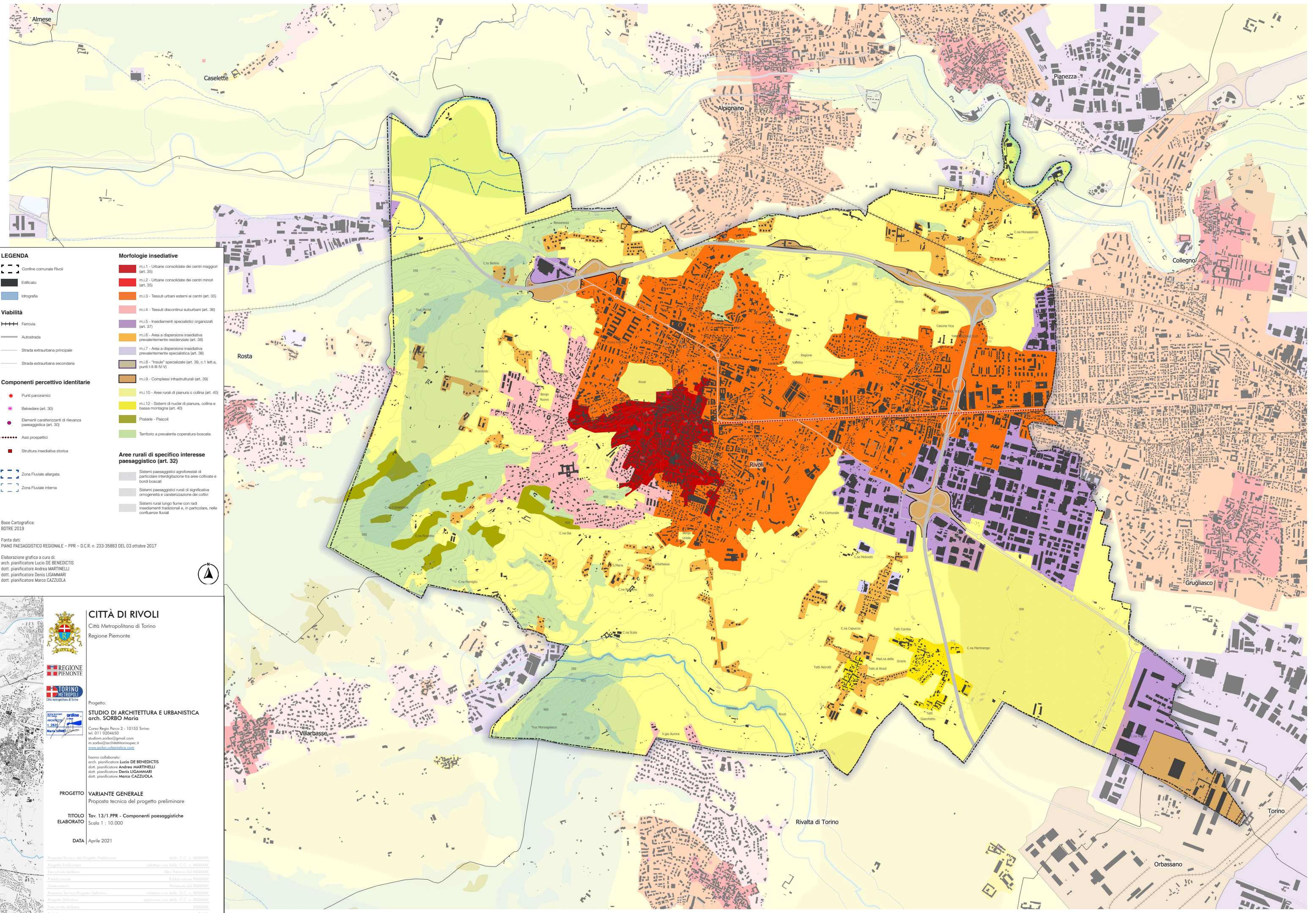
SDR

WY

CPR

TP





LEGENDA

- Confine comunale Rivoli
- Edificato
- Idrografia
- Viabilità**
 - Ferrovia
 - Autostrada
 - Strada extraurbana principale
 - Strada extraurbana secondaria
- Componenti percettivo identitarie**
 - Punti panoramici
 - Belvedere (art. 30)
 - Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica (art. 30)
 - Asi prospettici
 - Struttura insediativa storica
 - Zona Fluviale allargata
 - Zona Fluviale interna

Morfologie insediative

- m.1.1 - Urbane consolidate dei centri maggiori (art. 35)
- m.1.2 - Urbane consolidate dei centri minori (art. 35)
- m.1.3 - Tessuti urbani esterni ai centri (art. 35)
- m.1.4 - Tessuti discontinui suburbani (art. 36)
- m.1.5 - Insediamenti specialistici organizzati (art. 37)
- m.1.6 - Area a dispersione insediativa prevalentemente residenziale (art. 38)
- m.1.7 - Area a dispersione insediativa prevalentemente specialistica (art. 38)
- m.1.8 - "Insule" specializzate (art. 39, c.1 lett. a, punti I-II-III-IV-V)
- m.1.9 - Complessi infrastrutturali (art. 39)
- m.1.10 - Aree rurali di pianura o collina (art. 40)
- m.1.12 - Sistemi di nuclei di pianura, collina e bassa montagna (art. 40)
- Praterie - Pascoli
- Territorio a prevalente copertura boscata

Aree rurali di specifico interesse paesaggistico (art. 32)

- Sistemi paesaggistici agroforestali di particolare interdigitazione tra aree coltivate e bordi boscati
- Sistemi paesaggistici rurali di significativa omogeneità e caratterizzazione dei coltivi
- Sistemi rurali lungo fiume con radi insediamenti tradizionali e, in particolare, nelle confluenze fluviali

Base Cartografica:
BOTRE 2019

Fonte dati:
PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE – PPR – D.C.R. n. 233-35863 DEL 03 ottobre 2017

Elaborazione grafica a cura di:
arch. pianificatore **Lucio DE BENEDICTIS**
dott. pianificatore **Andrea MARTINELLI**
dott. pianificatore **Denis LIGAMMARI**
dott. pianificatore **Marco CAZZUOLA**

CITTÀ DI RIVOLI

Città Metropolitana di Torino
Regione Piemonte

REGIONE PIEMONTE

TORINO METROPOLITANA

Progetto:
STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
arch. SORBO Maria

Corso Regio Parco 2 - 10153 Torino
tel. 011 0204650
studiosorbo@gmail.com
m.sorbo@architettonopec.it
www.sorbo-urbanistica.com

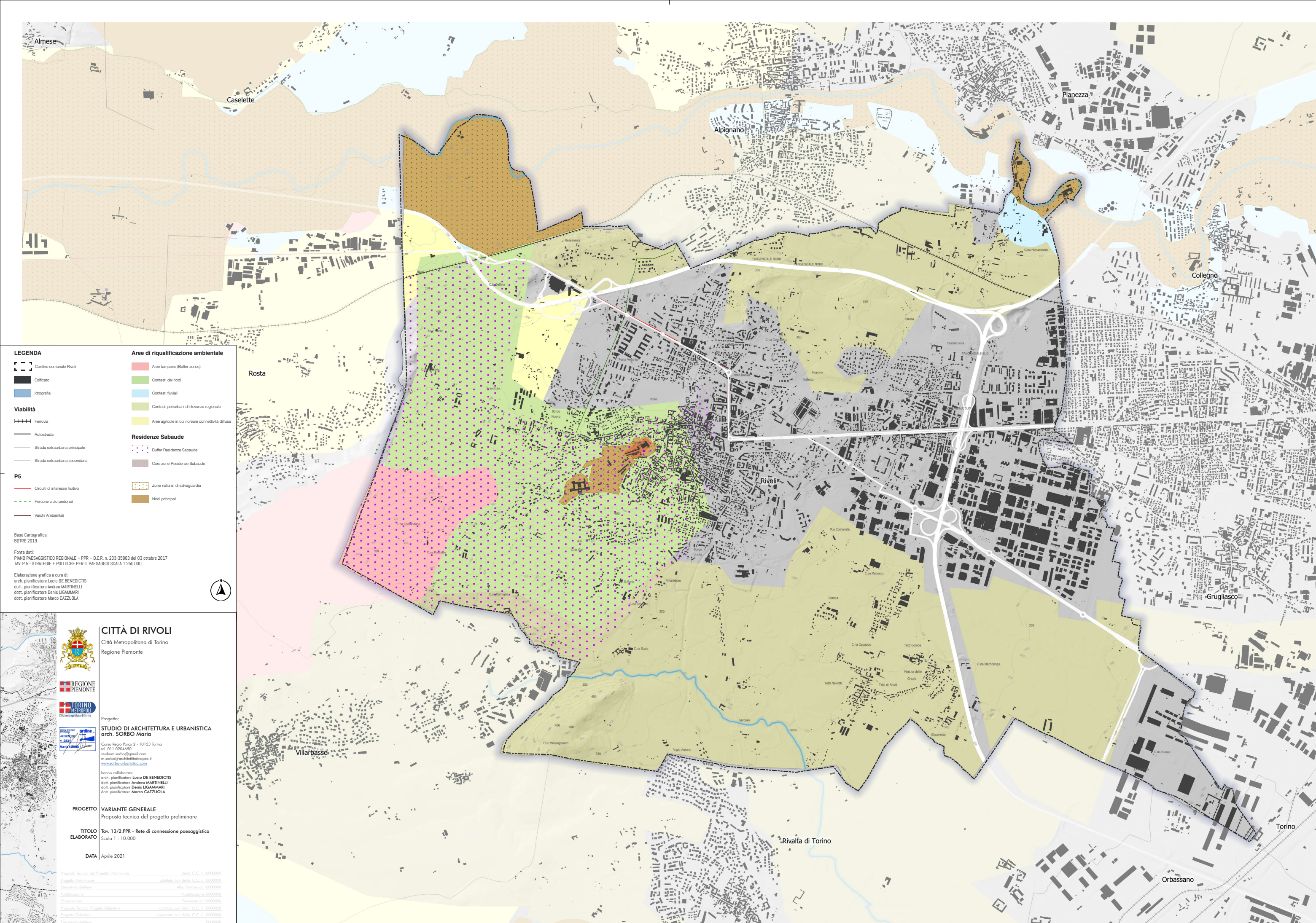
hanno collaborato:
arch. pianificatore **Lucio DE BENEDICTIS**
dott. pianificatore **Andrea MARTINELLI**
dott. pianificatore **Denis LIGAMMARI**
dott. pianificatore **Marco CAZZUOLA**

PROGETTO **VARIANTE GENERALE**
Proposta tecnica del progetto preliminare

TITOLO ELABORATO **Tav. 13/1 PPR - Componenti paesaggistiche**
Scala 1 : 10.000

DATA Aprile 2021

Progetto Tecnico del Progetto Preliminare	della C.C. n. 000000000
Progetto Preliminare	adottato con della C.C. n. 000000000
Esecuzione dell'opera	albo Pretorio dal 000000000
Publicatione	Publicatione 000000000
Osservazioni	Permessi dal 000000000
Progetto Tecnico Progetto Definitivo	adottato con della C.C. n. 000000000
Progetto Definitivo	approvato con della C.C. n. 000000000
Esecuzione dell'opera	000000000
Publicatione	000000000



LEGENDA

Contorno comunale Rivoli

Edificato

Idrografia

Ferrovia

Autostrada

Strada extraurbana principale

Strada extraurbana secondaria

P5

Circuiti di interesse fruibile

Percorsi ciclo pedonali

Varchi Ambientali

Aree di riqualificazione ambientale

Aree tampone (Buffer zones)

Contesti dei nodi

Contesti fluviali

Contesti periferici di rilevanza regionale

Aree agricole in cui ricorre connettività diffusa

Residenze Sabaude

Buffer Residenze Sabaude

Core zone Residenze Sabaude

Zone naturali di salvaguardia

Nodi principali

Base Cartografica:
BOTRE 2019

Fonte dati:
PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE – PPR – D.C.R. n. 233-35863 del 03 ottobre 2017
TAV. P.5 - STRATEGIE E POLITICHE PER IL PAESAGGIO Scala 1:250.000

Elaborazione grafica a cura di:
arch. pianificatore **Lucio DE BENEDICTIS**
dott. pianificatore **Andrea MARTINELLI**
dott. pianificatore **Denis LIGAMMARSI**
dott. pianificatore **Marco CAZZUOLA**



REGIONE PIEMONTE

TORINO METROPOLITANA

STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA arch. SORBO Maria

Progetto:
STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA arch. SORBO Maria

Corso Regio Parco 2 - 10153 Torino
tel. 011 0204650
studio.sorbo@gmail.com
m.sorbo@architetturetopica.it
www.sorbo-urbanistica.com

hanno collaborato:
arch. pianificatore **Lucio DE BENEDICTIS**
dott. pianificatore **Andrea MARTINELLI**
dott. pianificatore **Denis LIGAMMARSI**
dott. pianificatore **Marco CAZZUOLA**

PROGETTO **VARIANTE GENERALE**
Proposta tecnica del progetto preliminare

TITOLO ELABORATO **Tav. 13/2 PPR - Rete di connessione paesaggistica**
Scala 1 : 10.000

DATA Aprile 2021

Progetto Tecnico del Progetto Preliminare	adottato con deliberazione della C.C. n. 300000000
Progetto Preliminare	adottato con deliberazione della C.C. n. 300000000
Esecuzione dell'opera	adottato con deliberazione della C.C. n. 300000000
Pubblicazione	adottato con deliberazione della C.C. n. 300000000
Conservazione	adottato con deliberazione della C.C. n. 300000000
Progetto Tecnico Progetto Definitivo	adottato con deliberazione della C.C. n. 300000000
Progetto Definitivo	adottato con deliberazione della C.C. n. 300000000
Esecuzione dell'opera	adottato con deliberazione della C.C. n. 300000000
Pubblicazione	adottato con deliberazione della C.C. n. 300000000



LEGENDA

- Confine comunale Rivoli
- Edificato
- Idrografia
- Viabilità
- Ferrovia
- Autostrada
- Strada extraurbana principale
- Strada extraurbana secondaria

P2 - Aree Tutate D.lgs 42/2004 art. 142

- Lettera h) Zone aggravate da usi civili (art. 33 NGA)
- Bene individuato ai sensi della L.778/1922 e 1497/1939
- Bene individuato ai sensi della L.1497/1939, del D.M. 21/9/1984 e del D.L. 312/1985 con D.O.M.M. 1/9/1985
- Bene individuato ai sensi del D.lgs. n.42/2004, artt. dal 138 al 141
- Lettera f) i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi (art. 18 NGA)
- Lettera c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. n. 1775/1933, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150m. ciascuna (art. 14 NGA)

P6 - Strategie e politiche per il paesaggio

- Circuiti di interesse fruivo
- Percorsi ciclo pedonali
- Edificato
- Bene individuato ai sensi del D.lgs. n.42/2004, artt. dal 138 al 141

Base Cartografica:
BOTRE 2019

Fonte dati:
PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE - PPR - D.C.R. n. 233-35863 DEL 03 ottobre 2017
TAV. P.6 - STRATEGIE E POLITICHE PER IL PAESAGGIO - SCALA 1 : 250.000

Elaborazione grafica a cura di:
arch. pianificatore Lucio DE BENEDICTIS
dott. pianificatore Andrea MARTINELLI
dott. pianificatore Denis LIGAMMARO
dott. pianificatore Marco CAZZUOLA



REGIONE
PIEMONTE

TORINO
METROPOLITANA

STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
arch. SORBO Maria

Progetto:
CORSO REGIO PARCO 2 - 10153 TORINO
tel. 011 0204650
studiosorbo@gmail.com
m.sorbo@architetturetorino.it
www.sorbo-urbanistica.com

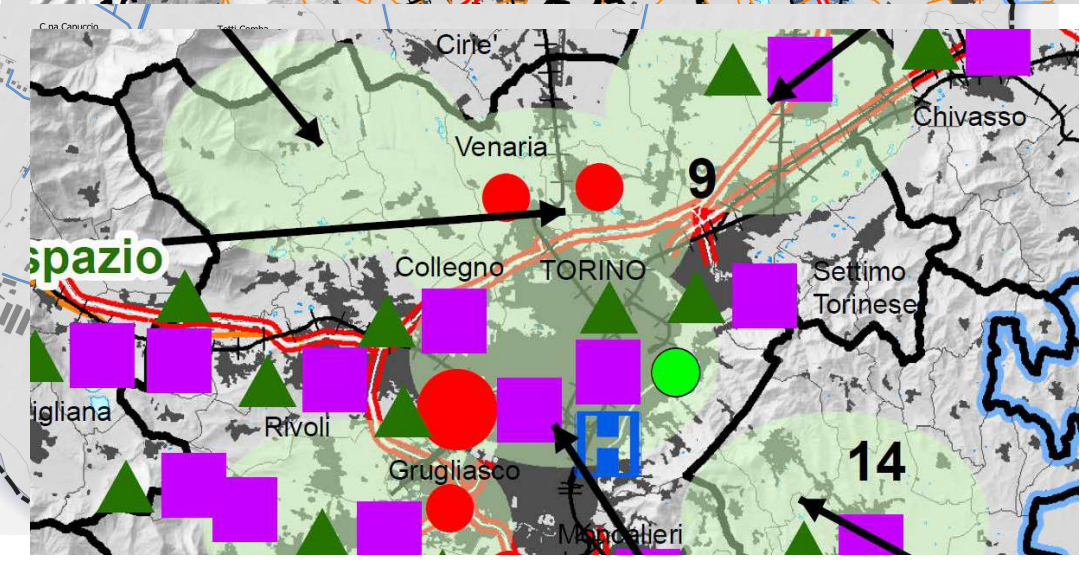
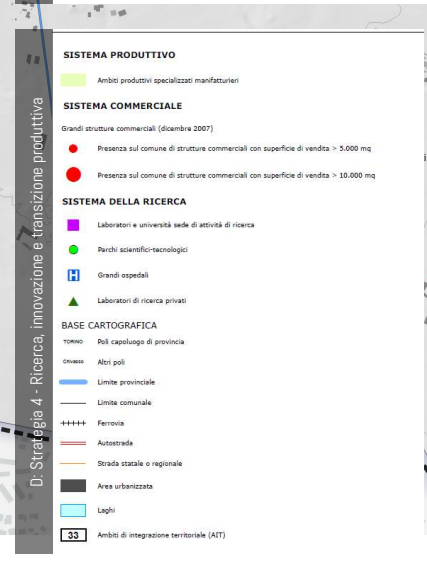
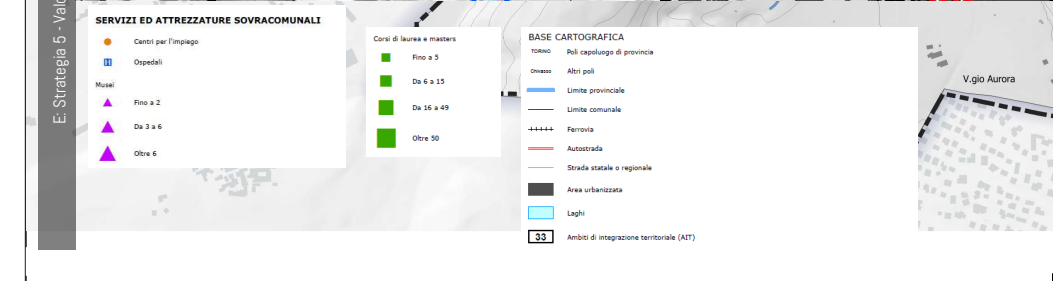
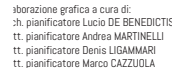
hanno collaborato:
arch. pianificatore Lucio DE BENEDICTIS
dott. pianificatore Andrea MARTINELLI
dott. pianificatore Denis LIGAMMARO
dott. pianificatore Marco CAZZUOLA

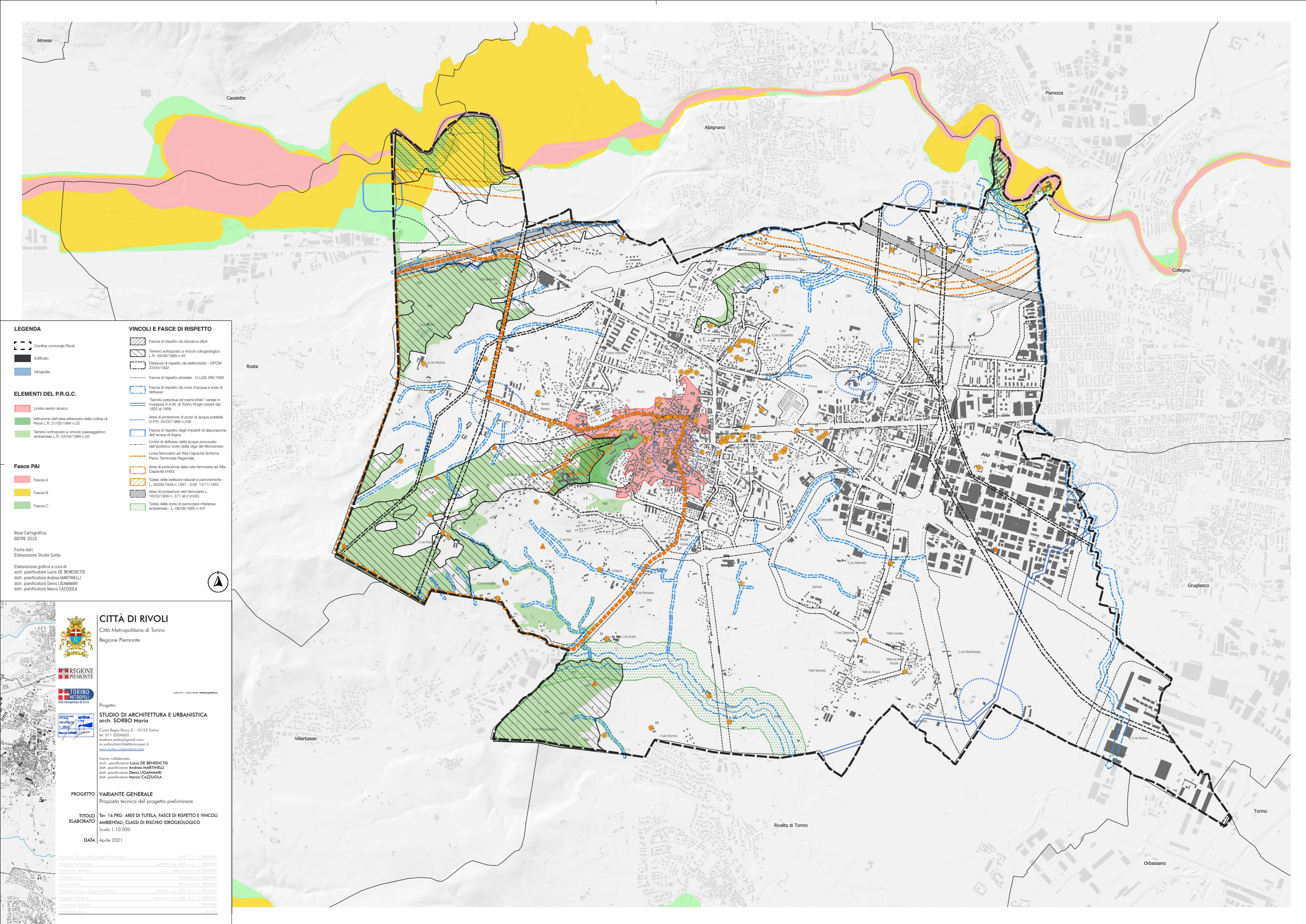
PROGETTO
VARIANTE GENERALE
Proposta tecnica del progetto preliminare

TITOLO
ELABORATO
Tav. 13/3 PPR - AREE TUTELATE D.lgs 42/2004 art. 142
STRATEGIE E POLITICHE PER IL PAESAGGIO
Scala 1 : 10.000

DATA
Aprile 2021

Progetto Tecnico del Progetto Preliminare	adottato con delib. C.C. n. 300000000
Progetto Preliminare	adottato con delib. C.C. n. 300000000
Esecuzione dell'opera	adottato con delib. C.C. n. 300000000
Publication	Publication 300000000
Observations	Revisione del 300000000
Progetto Tecnico Progetto Definitivo	adottato con delib. C.C. n. 300000000
Progetto Definitivo	adottato con delib. C.C. n. 300000000
Esecuzione dell'opera	300000000
Publication	300000000





LEGENDA

- Contorno comunale Rivoli
- Edificato
- Idrografia

ELEMENTI DEL P.R.G.C.

- Limite centro storico
- Istituzione dell'area attrezzata della collina di Rivoli L.R. 21/05/1984 n.25
- Terreno sottoposto a vincolo paesaggistico ambientale L.R. 03/04/1989 n.20

Fasce PAI

- Fascia A
- Fascia B
- Fascia C

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

- Fascia di rispetto da discarica rifiuti
- Terreno sottoposto a vincolo idrogeologico L.R. 02/08/1989 n.45
- Distanza di rispetto da elettrodotto - DPCM 23/04/1992
- Fascia di rispetto stradale - D.LGS 285/1992
- Fascia di rispetto da corsi d'acqua e linee di deflusso
- "Servizi perpetui ed inalienabili" canale in muratura A.A.M. di Torino Roggi notati dal 1855 al 1858
- Area di protezione di pozzi di acqua potabile D.P.R. 24/05/1988 n.236
- Fascia di rispetto degli impianti di depurazione dell'acqua di fogna
- Limite di deflusso delle acque provocato dall'insediamento della diga del Moncenisio
- Linea ferroviaria ad Alta Capacità Schema Piano Territoriale Regionale
- Area di protezione della rete ferroviaria ad Alta Capacità (m60)
- Tutela delle bellezze naturali e panoramiche - L. 29/06/1939 n.1497 - D.M. 12/11/1952
- Area di protezione rete ferroviaria L. 16/02/1956 n. 377 art.2 (m30)
- Tutela delle zone di particolare interesse ambientale - L. 08/08/1985 n.431

Base Cartografica:
BOTRE 2019

Fonte dati:
Elaborazione Studio Sorbo

Elaborazione grafica a cura di:
arch. pianificatore **Lucio DE BENEDICTIS**
dott. pianificatore **Andrea MARTINELLI**
dott. pianificatore **Denis LIGAMMARI**
dott. pianificatore **Marco CAZZUOLA**

REGIONE PIEMONTE

TORINO METROPOLITANA

STUDIO SORBO

CITTÀ DI RIVOLI

Città Metropolitana di Torino
Regione Piemonte

Progetto:
STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
arch. SORBO Maria

Corso Regio Parco 2 - 10153 Torino
tel. 011 6204450
studiosorbo@gmail.com
m.sorbo@architettorinope.it
www.sorbo-urbanistica.com

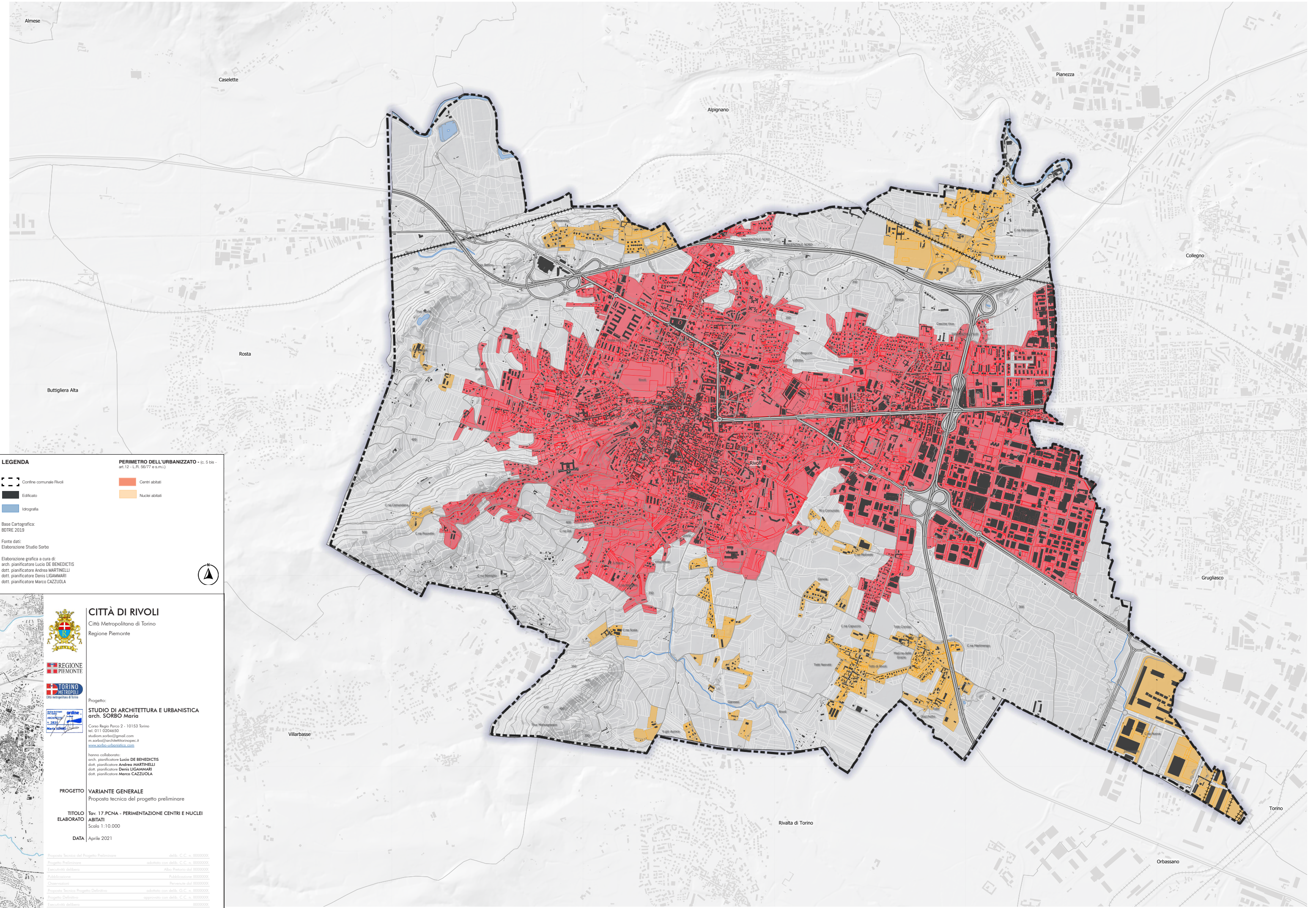
hanno collaborato:
arch. pianificatore **Lucio DE BENEDICTIS**
dott. pianificatore **Andrea MARTINELLI**
dott. pianificatore **Denis LIGAMMARI**
dott. pianificatore **Marco CAZZUOLA**

PROGETTO **VARIANTE GENERALE**
Proposta tecnica del progetto preliminare

TITOLO ELABORATO **Tav. 16 PRG- AREE DI TUTELA, FASCE DI RISPETTO E VINCOLI AMBIENTALI, CLASSI DI RISCHIO IDROGEOLOGICO**
Scala 1:10.000

DATA Aprile 2021

Progetto Tecnico del Progetto Preliminare	delib. C.C. n. 00000000
Progetto Preliminare	adottato con delib. C.C. n. 00000000
Esecutivo delibera	Atto Preterito del 00000000
Publicatione	Publicatione 00000000
Observazioni	Permessi del 00000000
Progetto Tecnico Progetto Definitivo	adottato con delib. C.C. n. 00000000
Progetto Definitivo	approvato con delib. C.C. n. 00000000
Esecutivo delibera	00000000
Publicatione	B.U.F.



LEGENDA

- Contorno comunale Rivoli
- Edificato
- Idrografia

PERIMETRO DELL'URBANIZZATO - (c. 5 bis - art.12 - L.R. 56/77 e s.m.l.)

- Centri abitati
- Nuclei abitati

Base Cartografica:
BDTRE 2019

Fonte dati:
Elaborazione Studio Sorbo

Elaborazione grafica a cura di:
arch. pianificatore **Lucio DE BENEDICTIS**
dott. pianificatore **Andrea MARTINELLI**
dott. pianificatore **Dennis LICAMMARI**
dott. pianificatore **Marco CAZZUOLA**

CITTÀ DI RIVOLI

Città Metropolitana di Torino
Regione Piemonte

Progetto:

STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
arch. SORBO Maria

Corso Regio Parco 2 - 10153 Torino
tel. 011 0204650
studiosorbo@gmail.com
m.sorbo@architetturetopoc.it
www.sorbo-urbanistica.com

hanno collaborato:
arch. pianificatore **Lucio DE BENEDICTIS**
dott. pianificatore **Andrea MARTINELLI**
dott. pianificatore **Dennis LICAMMARI**
dott. pianificatore **Marco CAZZUOLA**

PROGETTO **VARIANTE GENERALE**
Proposta tecnica del progetto preliminare

TITOLO ELABORATO **ABITATI**
Tav. 17.PCNA - PERIMENTAZIONE CENTRI E NUCLEI
Scala 1:10.000

DATA Aprile 2021

Progetto Tecnico del Progetto Preliminare

Progetto Preliminare

Esecuzione dell'opera

Pubblicazione

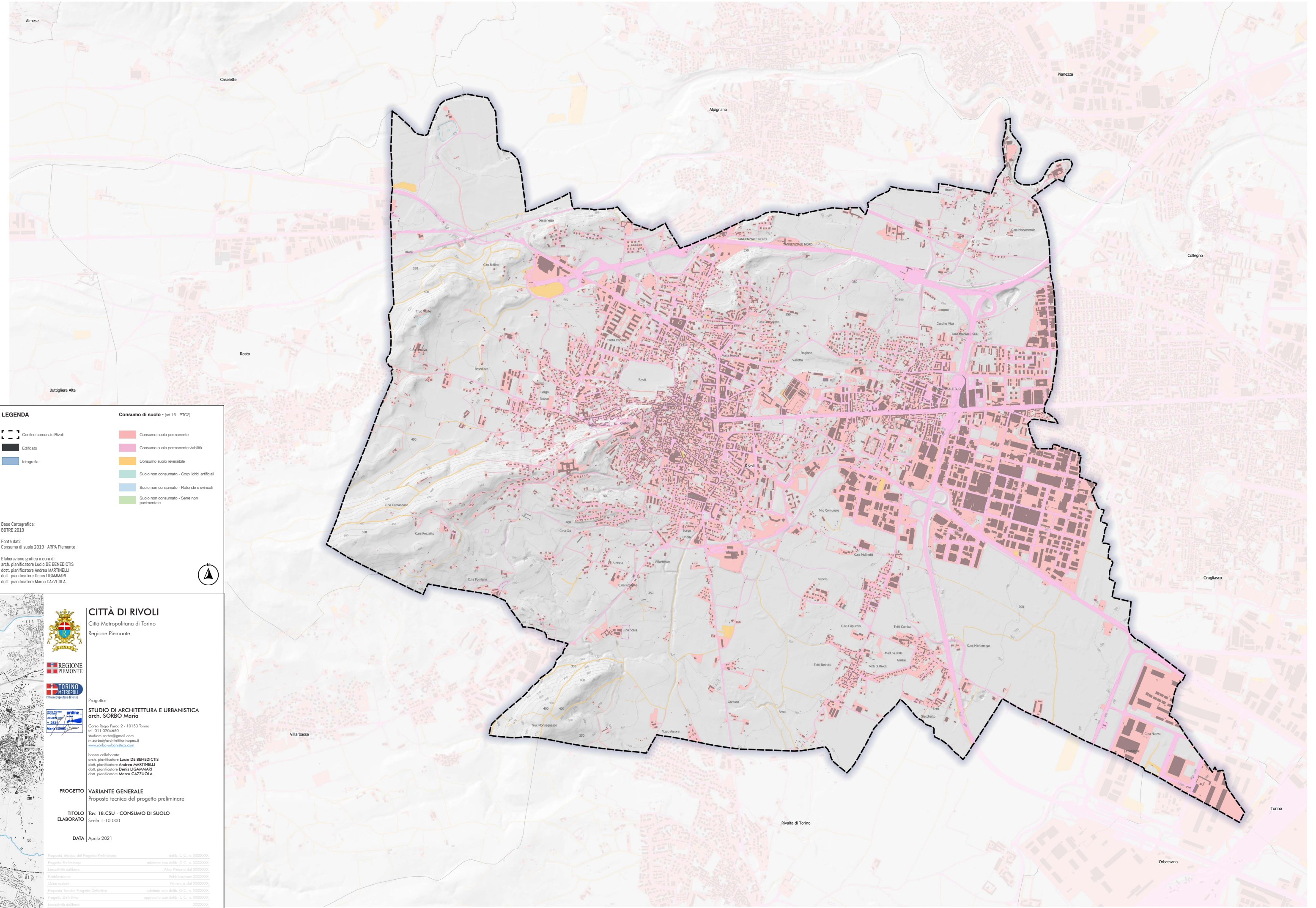
Chiusura osservazioni

Progetto Tecnico Progetto Definitivo

Progetto Definitivo

Esecuzione dell'opera

Pubblicazione



LEGENDA

Confine comunale Rivoli

Edificato

Idrografia

Consumo di suolo - (art.16 - PTC2)

Consumo suolo permanente

Consumo suolo permanente viabilità

Consumo suolo reversibile

Suolo non consumato - Corpi idrici artificiali

Suolo non consumato - Rotonde e svincoli

Suolo non consumato - Seme non pavimentate

Base Cartografica:
BDTRE 2019

Fonte dati:
Consumo di suolo 2019 - ARPA Piemonte

Elaborazione grafica a cura di:
arch. pianificatore **Lucio DE BENEDICTIS**
dott. pianificatore **Andrea MARTINELLI**
dott. pianificatore **Denis LICAMMARI**
dott. pianificatore **Marco CAZZUOLA**

N

REGIONE PIEMONTE

TORINO METROPOLITANA

DEI TERRITORI E DEL TERRITORIO

ORDINE

ARCHITETTI

N. 2832

Maria SORBO

Progetto:

STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
arch. SORBO Maria
Corso Regio Parco 2 - 10153 Torino
tel. 011 0204650
studium.sorbo@gmail.com
m.sorbo@architetturetopop.it
www.sorbo-urbanistica.com

hanno collaborato:

arch. pianificatore **Lucio DE BENEDICTIS**
dott. pianificatore **Andrea MARTINELLI**
dott. pianificatore **Denis LICAMMARI**
dott. pianificatore **Marco CAZZUOLA**

PROGETTO

VARIANTE GENERALE
Proposta tecnica del progetto preliminare

TITOLO ELABORATO

Tav. 18.CSU - CONSUMO DI SUOLO
Scala 1:10.000

DATA

Aprile 2021

Progetto Tecnico del Progetto Preliminare

della C.C. n. 000000000

Progetto Preliminare

adottato con della C.C. n. 000000000

Esecuzione dell'opera

albo Pretorio dal 000000000

Pubblicazione

Pubblicazione 000000000

Conservazione

Permanente dal 000000000

Progetto Tecnico Progetto Definitivo

adottato con della C.C. n. 000000000

Progetto Definitivo

approvato con della C.C. n. 000000000

Esecuzione dell'opera

000000000

Pubblicazione

000000000

