

STUDIO E RIQUALIFICA DI
PIAZZA COLOCCI A JESI

1. INDICE

- 2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- 3. INQUADRAMENTO CANTIERI
- 4. VICENDE DI PROGETTO
- 5. STATO DI FATTO
- 6. ARTICOLAZIONE SCAVI
- 7. MASTERPLAN E CONCEPT
- 8. PIANO INTERRATO E SEZIONE
- 9. PLANIMETRIA E ESPLOSO
- 10. SEZIONI PROSPETTICHE
- 11. VISTE

Progetto di tesi A.A. 2021/2022

Relatori Armando Alessandro
 Cuneo Cristina

Tesista Cherubini Alessandro
 262127

1. INTERVENTI URBANI A JESI NEL CORSO DEI SECOLI

1.1 TRASFORMAZIONI URBANE A JESI DALLA FONDAZIONE AL PERIODO MEDIEVALE

- 1.1.1 I PRIMI INSEDIAMENTI ROMANI
- 1.1.2 URBANISTICA MEDIEVALE
- 1.1.3 LE MURA URBICHE

1.2 RINNOVAMENTO URBANO TRA ‘400 E ‘500 IN ITALIA E A JESI

- 1.2.1 LA NUOVA CITTÀ TIPO
- 1.2.2 RINNOVAMENTO A MANTOVA SOTTO FRANCESCO I, GIANFRANCESCO E LUDOVICO III GONZAGA
- 1.2.3 LA NAPOLI ARAGONESE E IL LARGO DI SAN DOMENICO MAGGIORE
- 1.2.4 VENEZIA E LA SCUOLA GRANDE DI SAN ROCCO
- 1.2.5 CITTÀ DI NUOVA FONDAZIONE
- 1.2.6 JESI NEL RINASCIMENTO

2.1 PALAZZO DELLA SIGNORIA: STORIA

- 1.3.1 INTERVENTI URBANI A JESI TRA SEICENTO E SETTECENTO
- 1.3.2 JESI NELL’OTTOCENTO
- 1.3.3 TRASFORMAZIONI URBANE TRA IL XX SECOLO E IL PRIMO DECENNIO DEL XXI SECOLO
- 1.3.4 CANTIERI URBANI TRA IL 2012 E IL 2022

2. PIAZZA COLOCCI E I SUOI PALAZZI

2.1 INTERVENTI URBANI A JESI TRA IL XVI E IL XXI SECOLO

- 2.1.1 LA PREESISTENZA MEDIEVALE
- 2.1.2 LA DECISIONE DI RIPROGETTARE IL PALAZZO
- 2.1.3 LE VICENDE DIETRO L’INCARICO A FRANCESCO DI GIORGIO MARTINI
- 2.1.4 IL NUOVO PROGETTO
- 2.1.5 LA DEMOLIZIONE DELL’EDIFICATO DI FRONTE AL PALAZZO PER LA CREAZIONE DELLA NUOVA PIAZZA
- 2.1.6 IL CANTIERE DEL PALAZZO E LE PRIME OPERE DECORATIVE
- 2.1.7 CRONOLOGIA E TESTIMONIANZE SULLA TORRE
- 2.1.8 L’INCARICO AD ANDREA CONTUCCI E I PRIMI LAVORI CINQUECENTESCHI
- 2.1.9 LA CESSIONE DEL PALAZZO AI GOVERNATORI PONTIFICI E LE LORO MANOMISSIONI
- 2.1.10 LE VICENDE OTTOCENTESCHE INTORNO AL PALAZZO
- 2.1.11 IL RESTAURO DEGLI ANNI ‘30

2.2 PALAZZO DELLA SIGNORIA: DESCRIZIONE

- 2.2.1 DESTINAZIONI D’USO
- 2.2.2 LA FACCIATA PRINCIPALE
- 2.2.3 PORTALI SUL PROSPETTO PRINCIPALE E SU VIA PERGOLESI
- 2.2.4 IL CORTILE

2.3 PALAZZO COLOCCI

- 2.3.1 LA FAMIGLIA COLOCCI
- 2.3.2 IL PALAZZO TRA IL ‘400 E IL ‘500
- 2.3.3 IL GRANDE RINNOVAMENTO SETTECENTESCO
- 2.3.4 GLI ULTIMI INTERVENTI
- 2.3.5 DESCRIZIONE DEL PALAZZO

2.4 CHIESA DI SAN LUCA

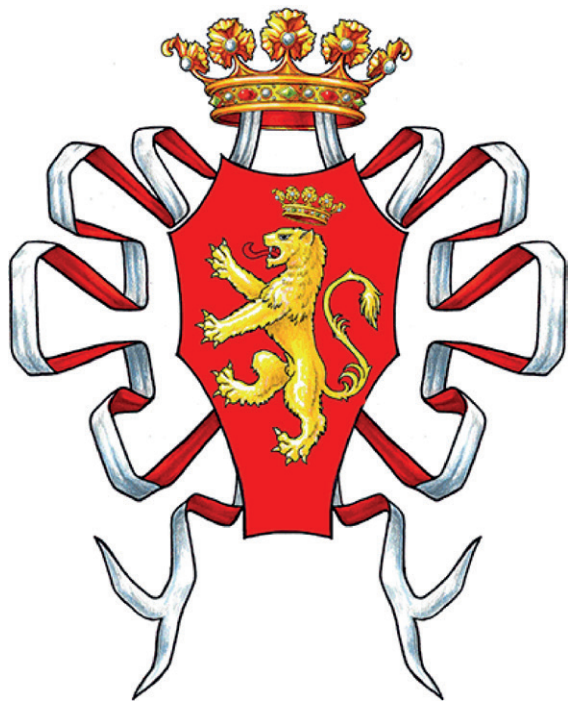
- 2.4.1 LA CHIESA DALLA FONDAZIONE ALL’AGGREGAZIONE ALLA PROPRIETÀ DEI COLOCCI
- 2.4.2 CRONOLOGIA E VICENDE INTORNO ALLA TORRE
- 2.4.3 IL RESTAURO OTTOCENTESCO E LA SCONSACRAZIONE

2.5 GLI SCAVI DEL 2017 E LE CONTROVERSIE SULLA NUOVA PIAZZA

- 2.5.1 LO SCAVO DEL 2002
- 2.5.2 ARTICOLAZIONE DEI RESTI MEDIEVALI
- 2.5.3 CONTROVERSIE E SOLUZIONE ADOTTATA NEL 2018 PER RENDERE FRUIBILE LA PIAZZA
- 2.5.4 MODALITÀ DI INSERIMENTO ALL’INTERNO DEL DIBATTITO SULLA PIAZZA

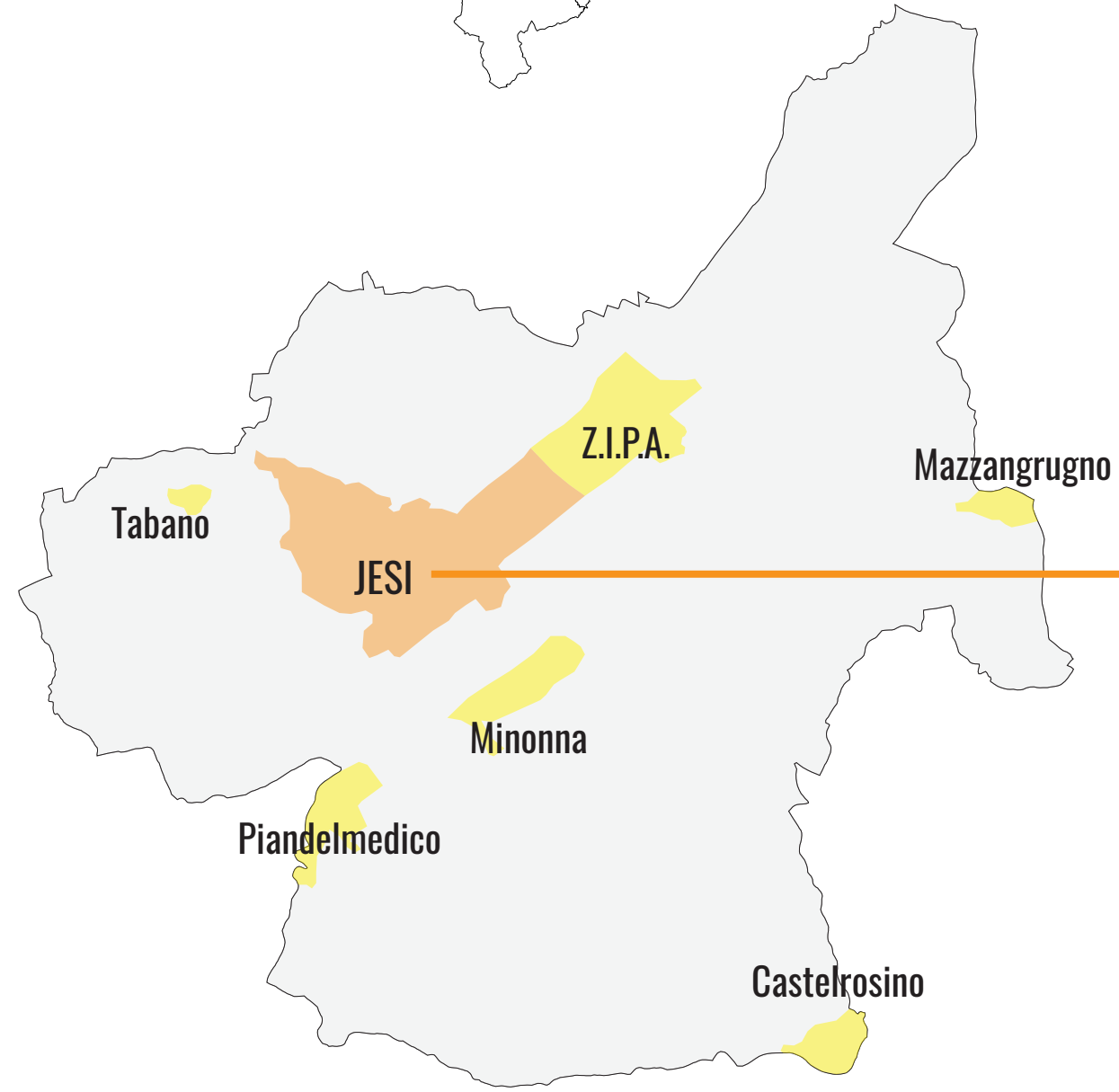
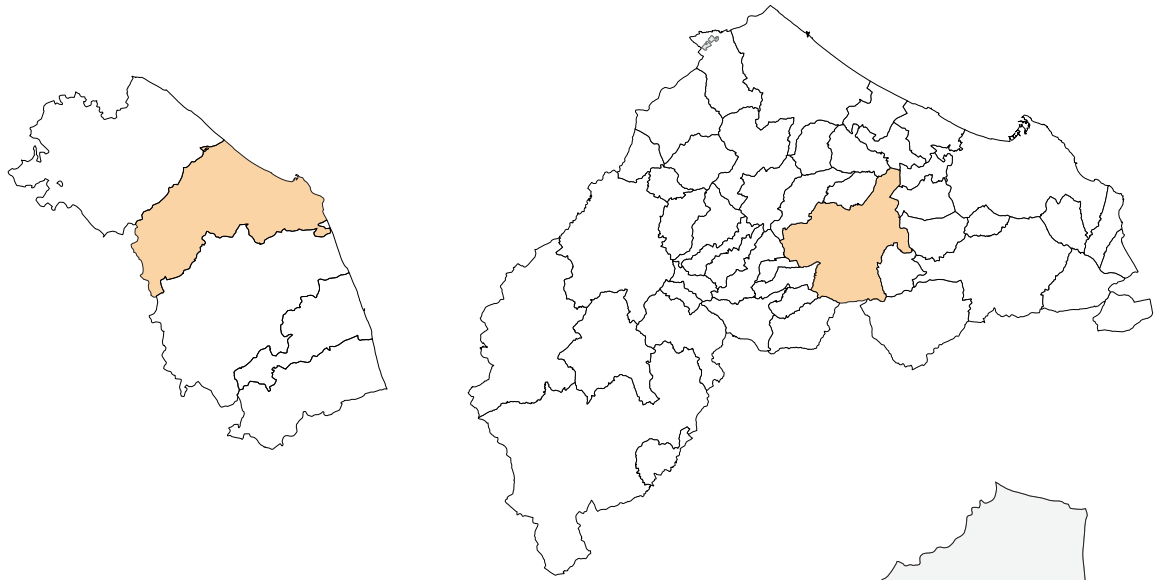
3. NUOVO PROGETTO PER PIAZZA COLOCCI

- 3.1 INDICE
- 3.2 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- 3.3 INQUADRAMENTO CANTIERI
- 3.4 VICENDE DI PROGETTO
- 3.5 STATO DI FATTO
- 3.6 ARTICOLAZIONE SCAVI
- 3.7 MASTERPLAN E CONCEPT
- 3.8 PIANO INTERRATO E SEZIONE
- 3.9 PLANIMETRIA E ESPLOSO
- 3.10 SEZIONI PROSPETTICHE
- 3.11 VISTE



STUDIO E RIQUALIFICA DI
PIAZZA COLOCCI A JESI

- 1. INDICE
- 2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- 3. INQUADRAMENTO CANTIERI
- 4. VICENDE DI PROGETTO
- 5. STATO DI FATTO
- 6. ARTICOLAZIONE SCAVI
- 7. MASTERPLAN E CONCEPT
- 8. PIANO INTERRATO E SEZIONE
- 9. PLANIMETRIA E ESPLOSO
- 10. SEZIONI PROSPETTICHE
- 11. VISTE



COMUNE DI JESI

Popolazione : 39.440 abitanti
Superficie: 108,9 km²
Densità abitativa : 362,2 ab/km²
Altitudine : 97 m.s.l.m.
Frazioni : Minonna, Piandelmedico, Castelrosino,
Tabano, Mazzangrugno
Superficie centro storico : 0,18 km²



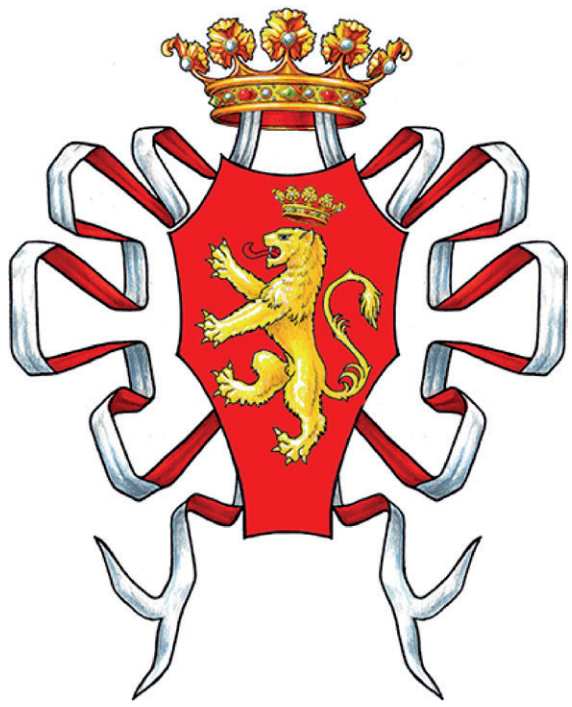
CENTRO STORICO (Interno circuito murario settecentesco)
PIAZZA COLOCCI



Progetto di tesi A.A. 2021/2022

Relatori Armando Alessandro
Cuneo Cristina

Tesista Cherubini Alessandro
262127



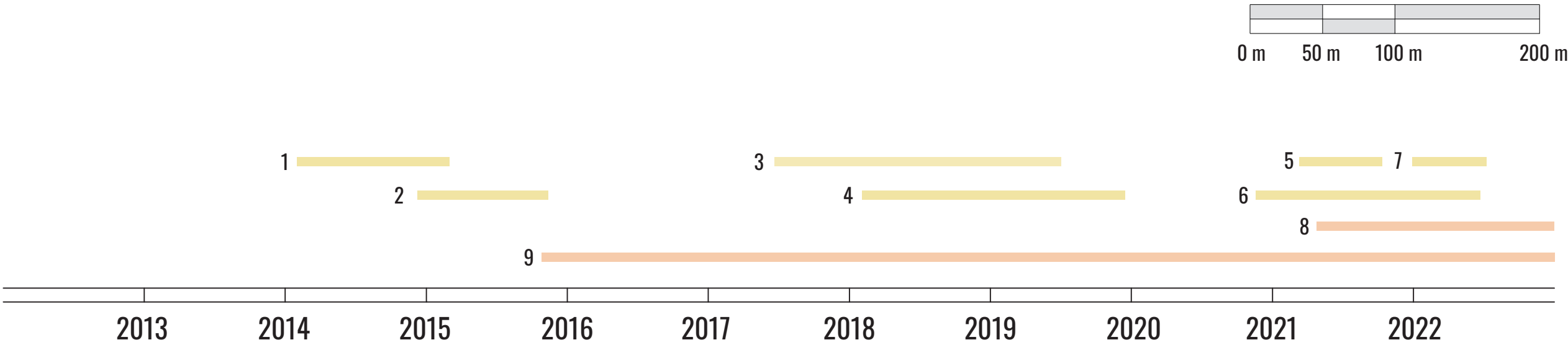
STUDIO E RIQUALIFICA DI
PIAZZA COLOCCI A JESI

- 1. INDICE
- 2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- 3. INQUADRAMENTO CANTIERI
- 4. VICENDE DI PROGETTO
- 5. STATO DI FATTO
- 6. ARTICOLAZIONE SCAVI
- 7. MASTERPLAN E CONCEPT
- 8. PIANO INTERRATO E SEZIONE
- 9. PLANIMETRIA E ESPLOSO
- 10. SEZIONI PROSPETTICHE
- 11. VISTE

Progetto di tesi A.A. 2021/2022

Relatori Armando Alessandro
Cuneo Cristina

Tesista Cherubini Alessandro
262127



CANTIERI TERMINATI

- 1. CORSO MATTEOTTI (VIA PASTRENGO - ARCO CLEMENTINO)
- 2. ASCENSORE PIAZZA DELLA REPUBBLICA - VIA CASTELFIDARDO
- 3. PIAZZA COLOCCI
- 4. PIAZZA PERGOLESI
- 5. SPOSTAMENTO FONTANA PIAZZA DELLA REPUBBLICA
- 6. CORSO MATTEOTTI (PIAZZA DELLA REPUBBLICA - VIA PASTRENGO)
- 7. PIAZZA FEDERICO II

CANTIERI IN CORSO

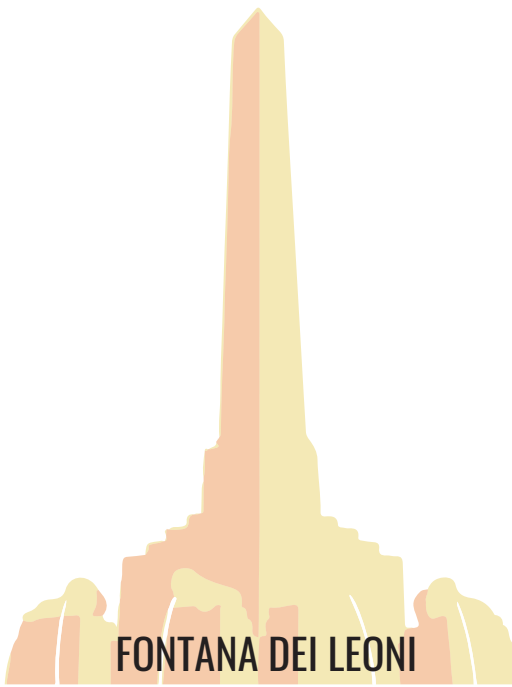
- 8. DEMOLIZIONE EX OSPEDALE COMUNALE
- 9. ASCENSORE GIARDINO DELLE CARCERETTE - COSTA DEL MONTIROZZO

CANTIERI IN PROGRAMMA

- 10. VIA DEGLI OREFICI
- 11. SCALETTE DELLA MORTE



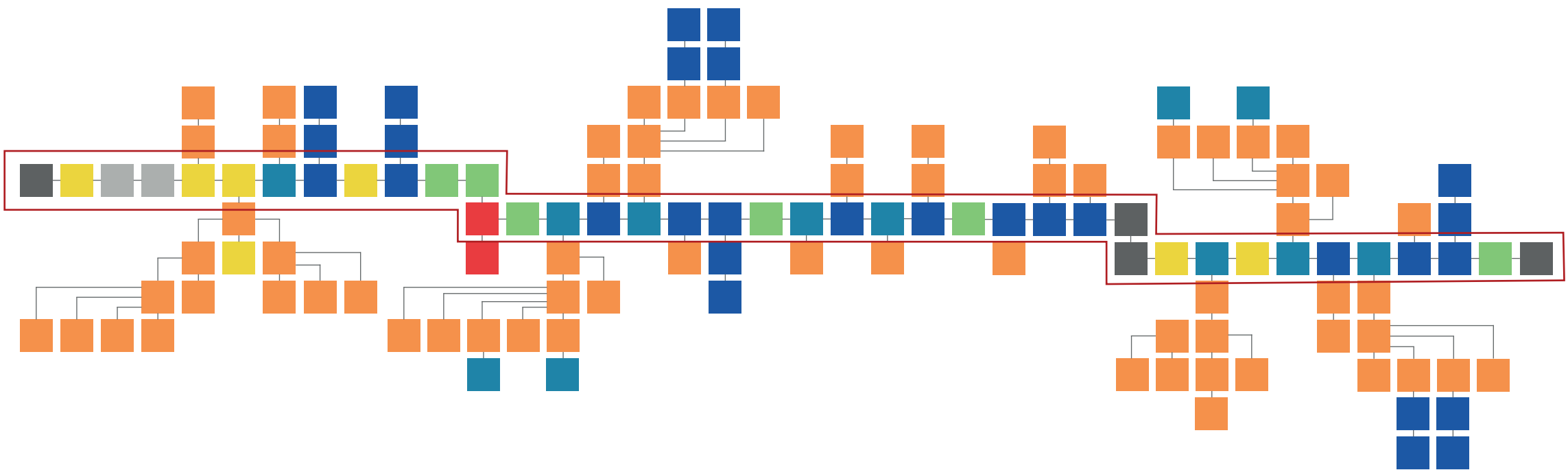
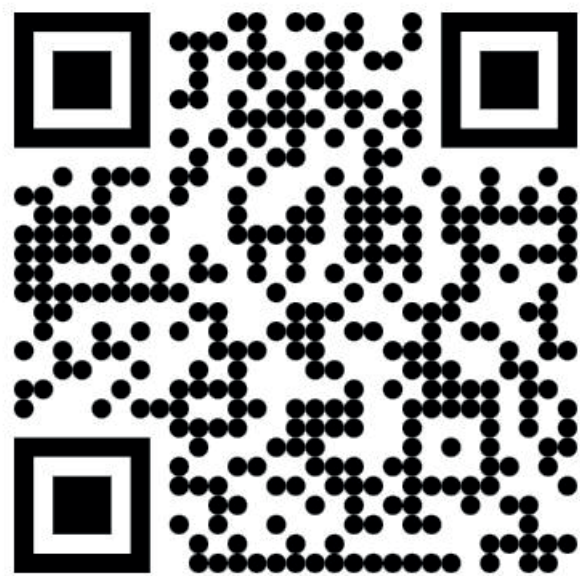
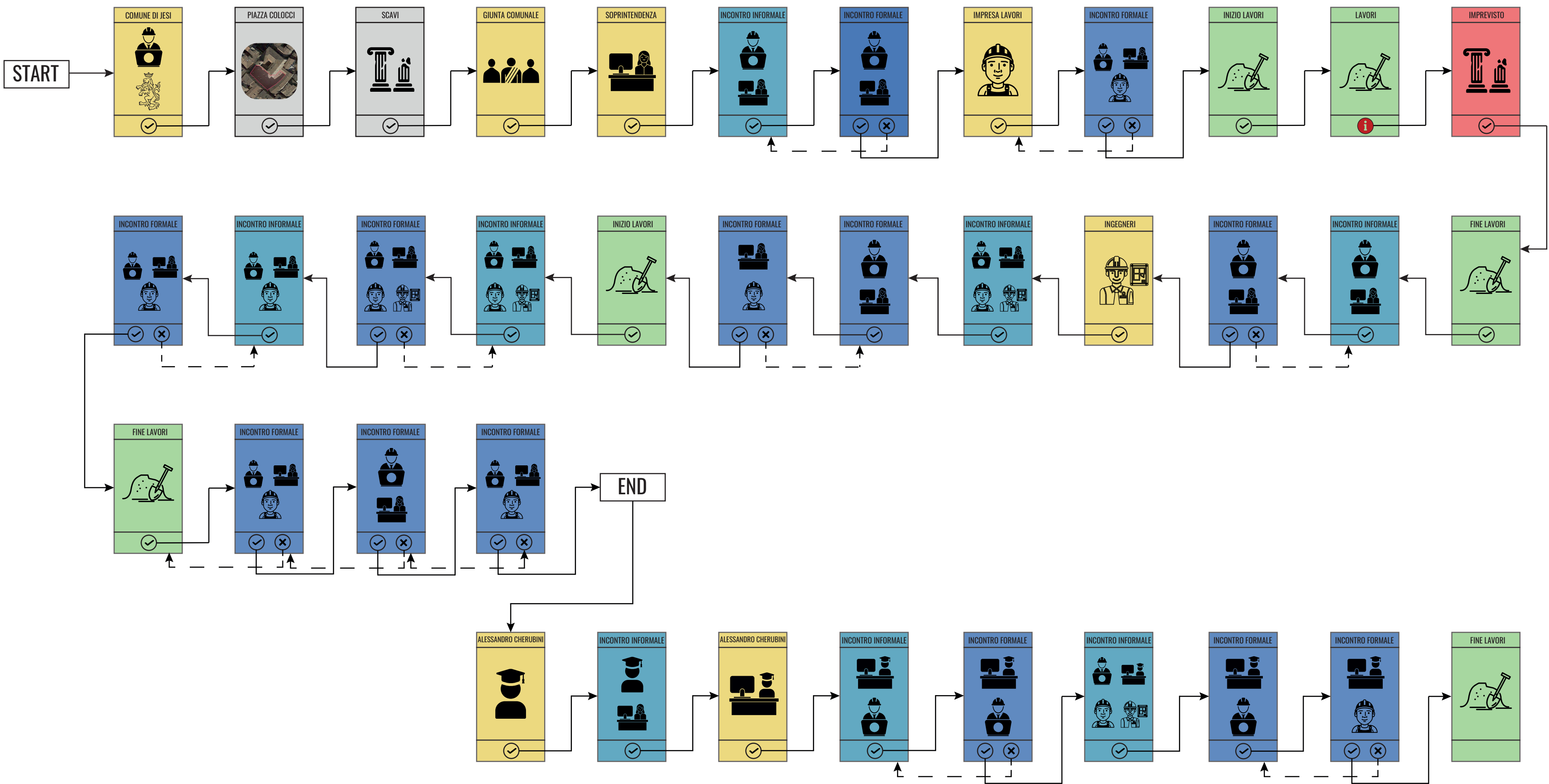
STATUA PERGOLESI



FONTANA DEI LEONI



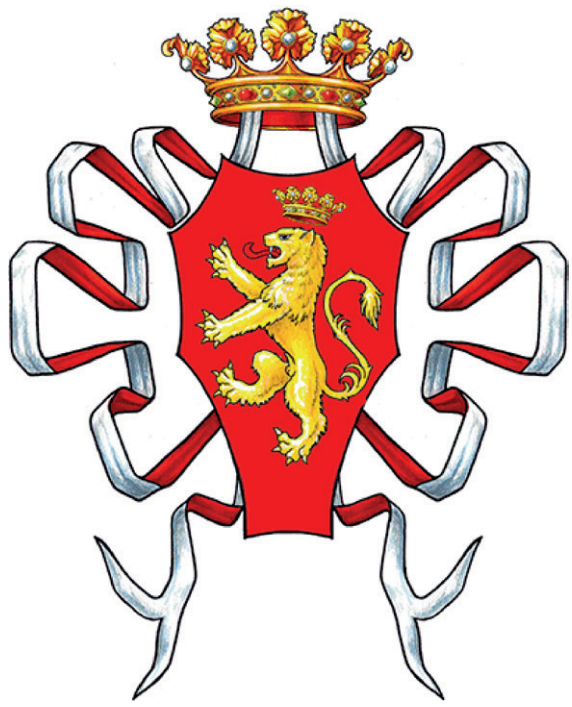
1. INDICE
2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE
3. INQUADRAMENTO CANTIERI
4. VICENDE DI PROGETTO
5. STATO DI FATTO
6. ARTICOLAZIONE SCAVI
7. MASTERPLAN E CONCEPT
8. PIANO INTERRATO E SEZIONE
9. PLANIMETRIA E ESPLOSO
10. SEZIONI PROSPETTICHE
11. VISTE



Progetto di tesi A.A. 2021/2022

Relatori Armando Alessandro
Cuneo Cristina

Tesista **Cherubini Alessandro**
262127



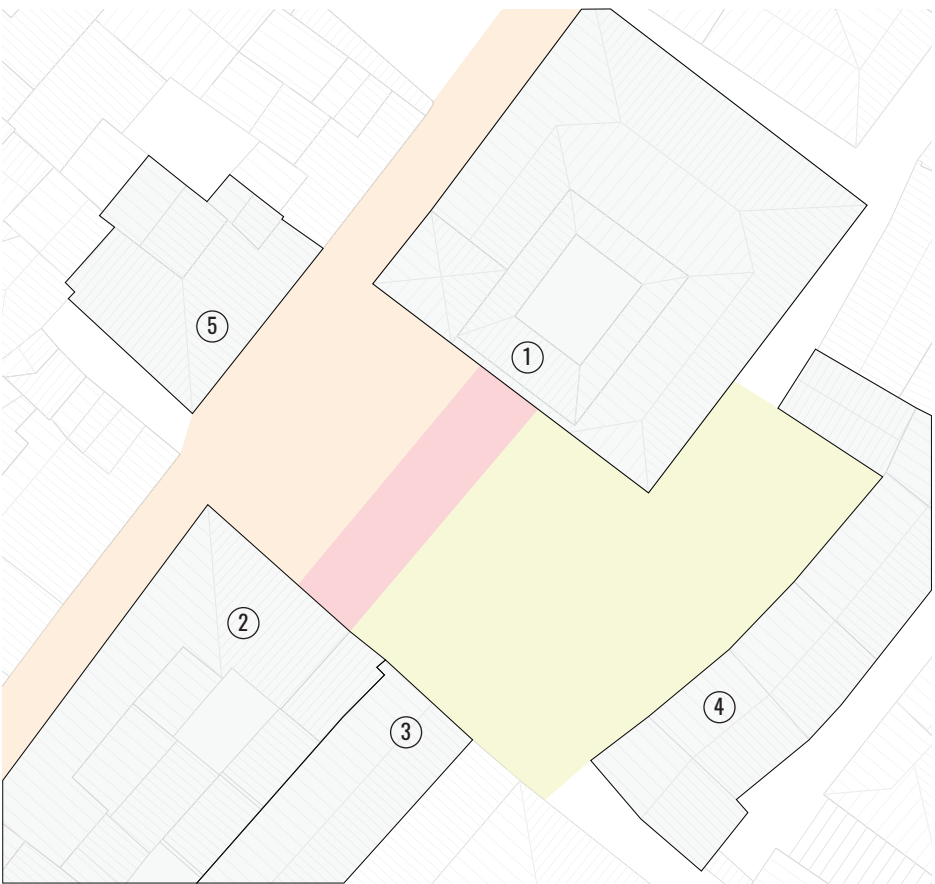
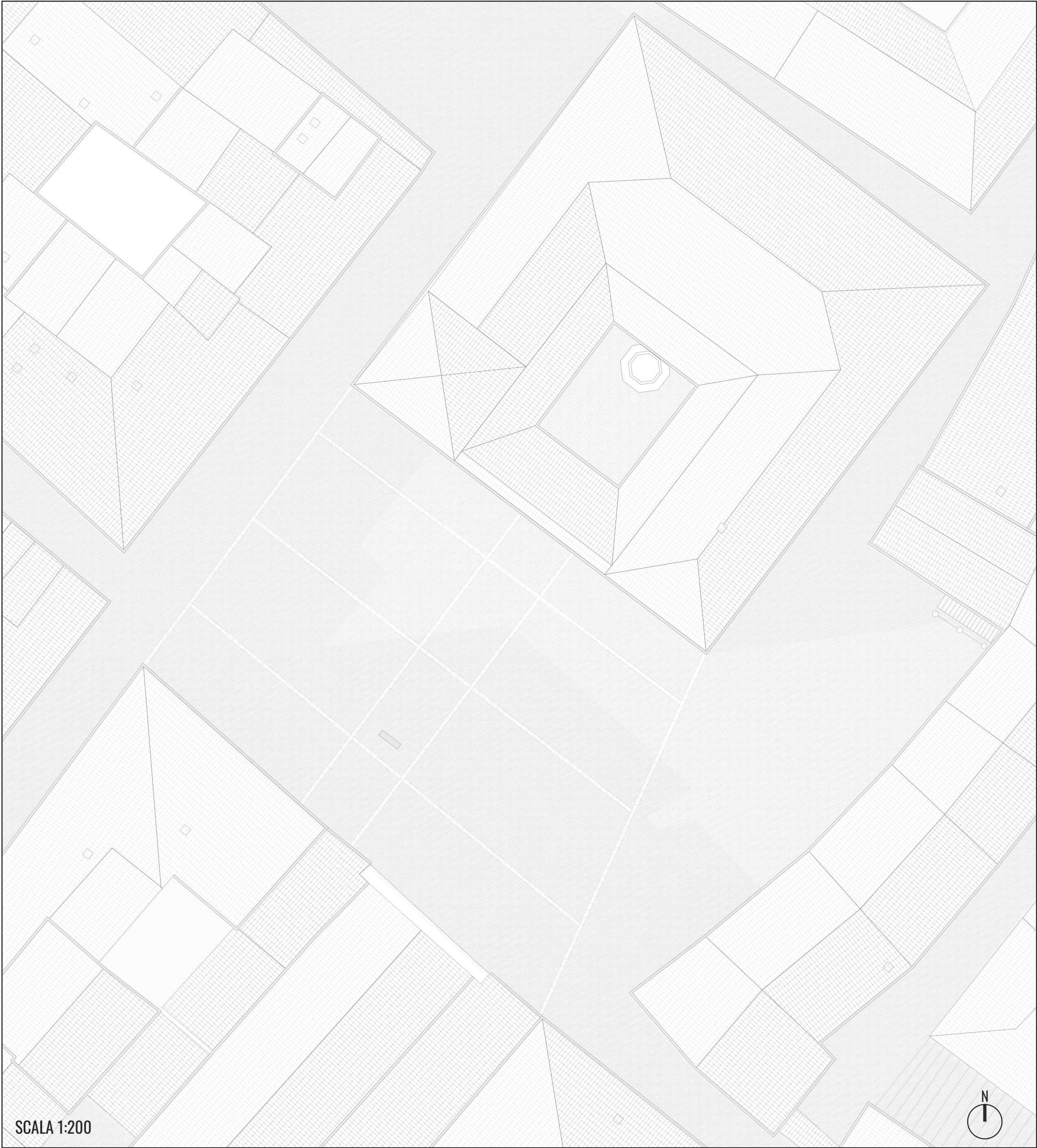
STUDIO E RIQUALIFICA DI
PIAZZA COLOCCI A JESI

- 1. INDICE
- 2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- 3. INQUADRAMENTO CANTIERI
- 4. VICENDE DI PROGETTO
- 5. STATO DI FATTO
- 6. ARTICOLAZIONE SCAVI
- 7. MASTERPLAN E CONCEPT
- 8. PIANO INTERRATO E SEZIONE
- 9. PLANIMETRIA E ESPLOSO
- 10. SEZIONI PROSPETTICHE
- 11. VISTE

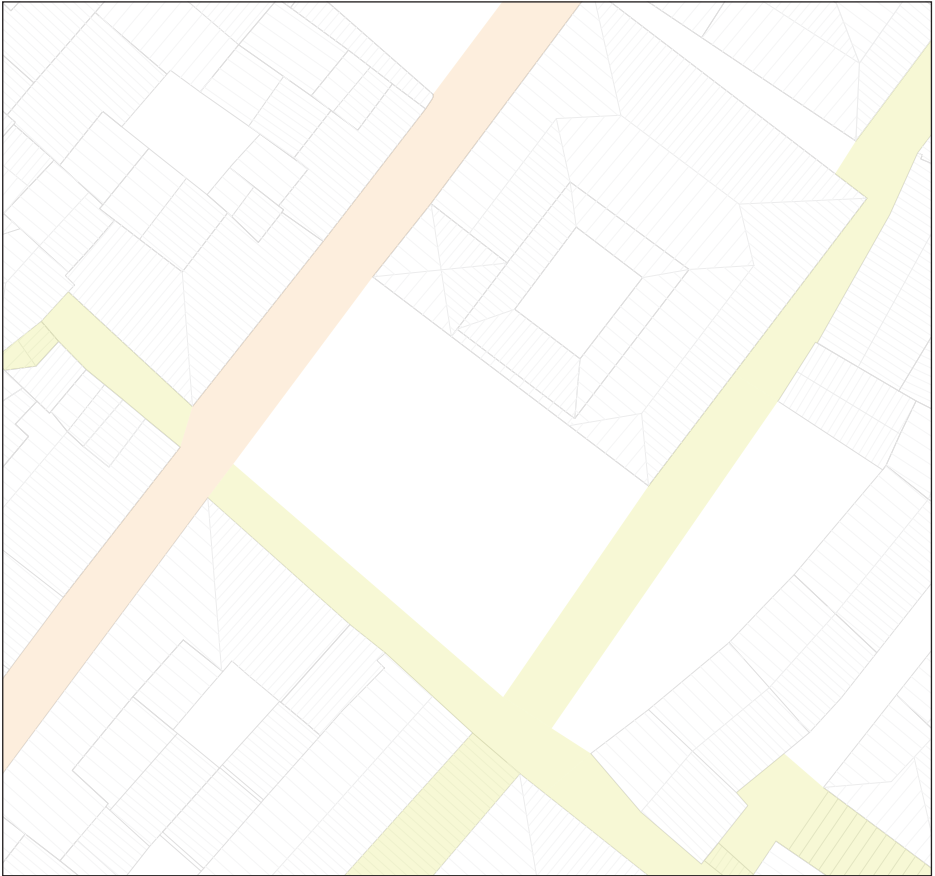
Progetto di tesi A.A. 2021/2022

Relatori Armando Alessandro
 Cuneo Cristina

Tesista Cherubini Alessandro
 262127

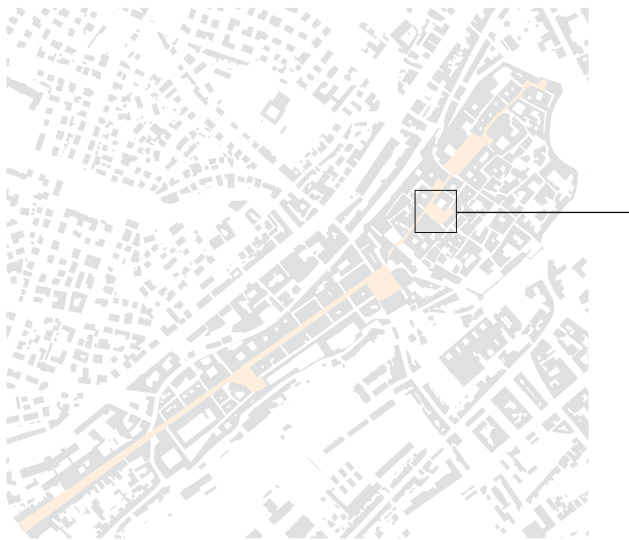


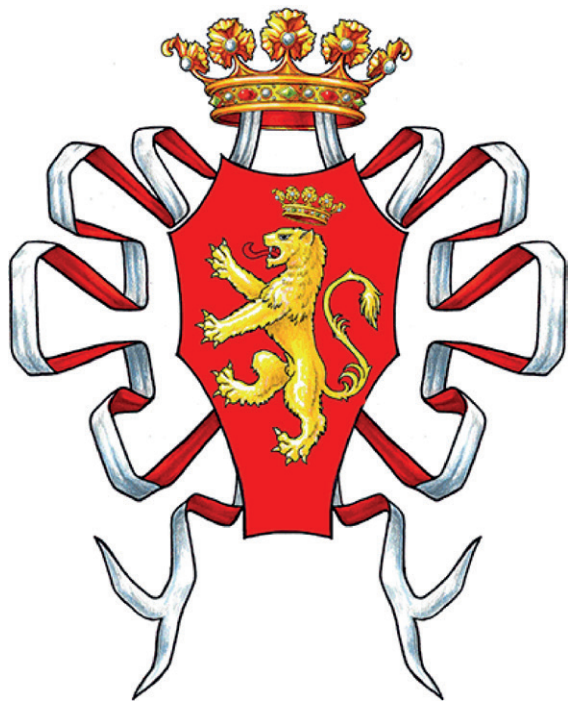
- ① PALAZZO DELLA SIGNORIA AREA PIÙ FREQUENTATA
- ② PALAZZO COLOCCI AREA MENO FREQUENTATA
- ③ CHIESA DI SANT'AGOSTINO ACCESSO AL PALAZZO DELLA SIGNORIA
- ④ PALAZZO BISACCIONI
- ⑤ PALAZZO GUGLIELMI



FLUSSO PRINCIPALE FLUSSO SECONDARIO

0m 10m 20m 40m





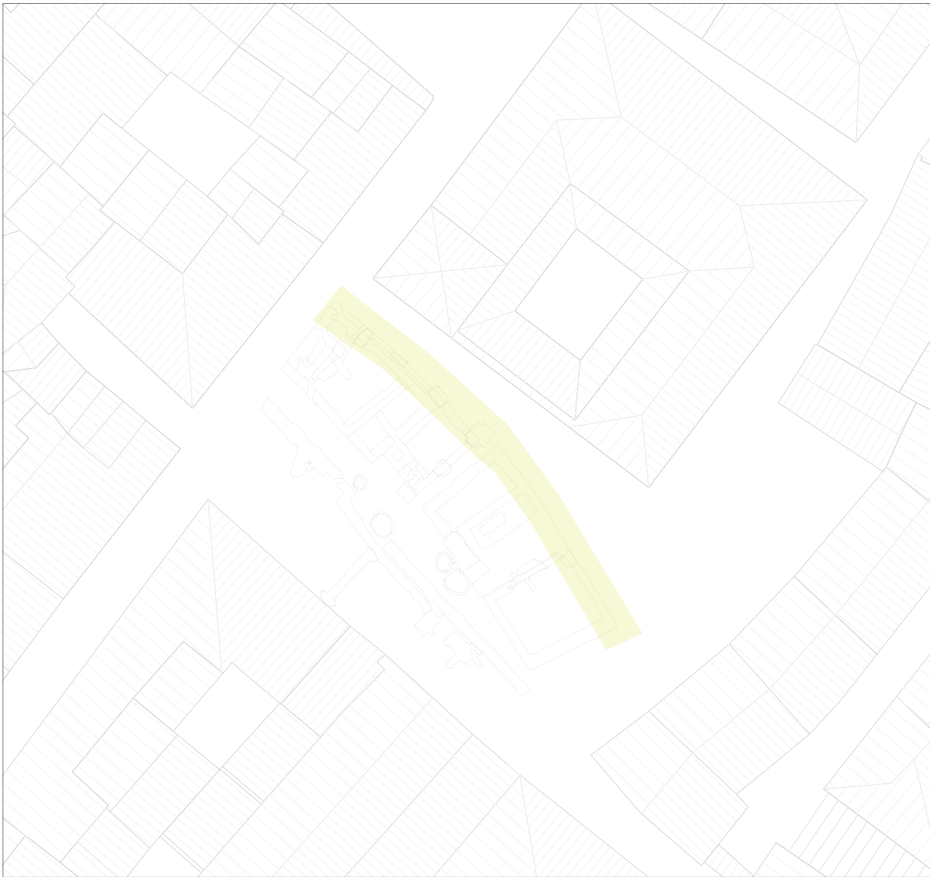
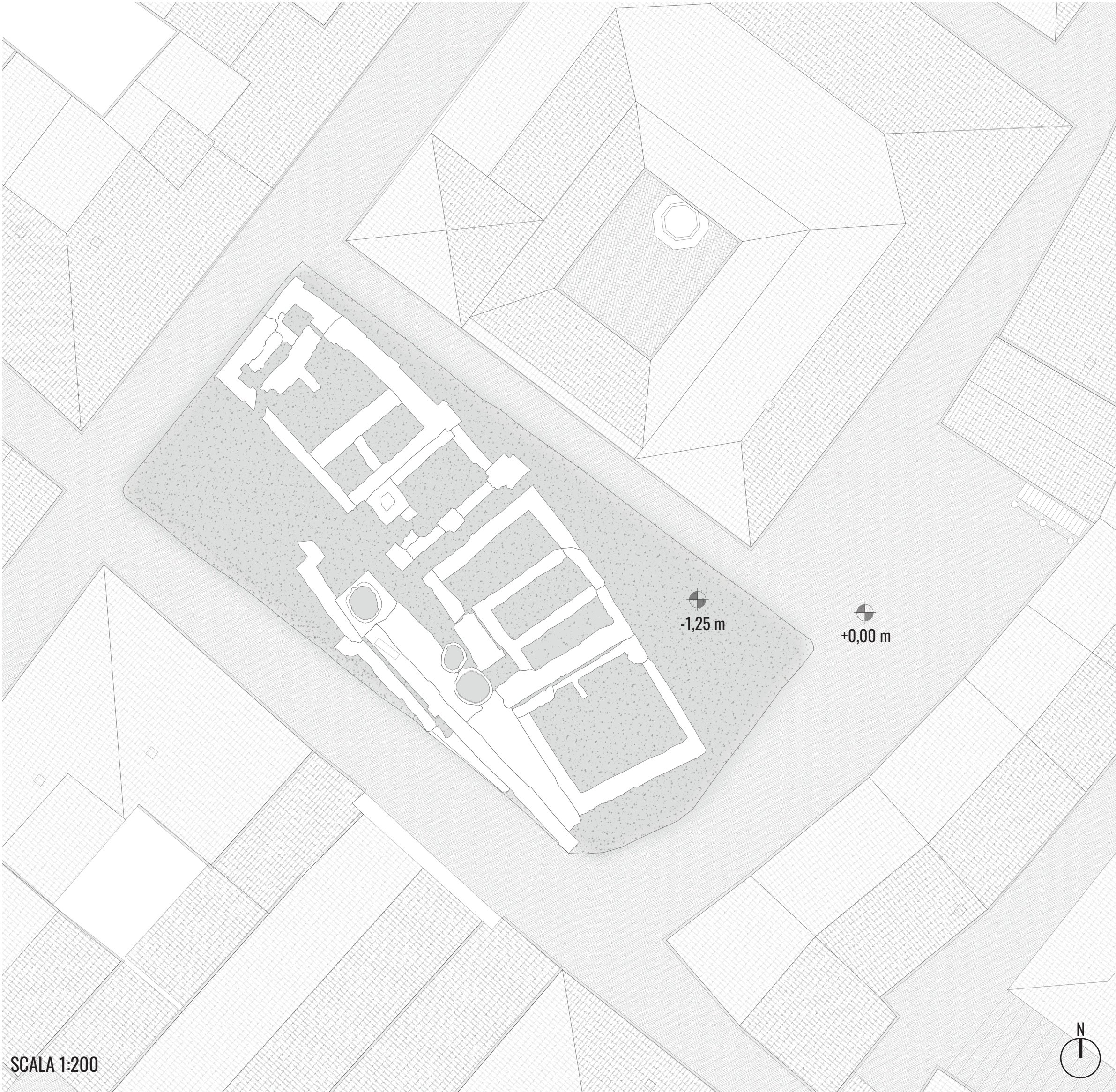
STUDIO E RIQUALIFICA DI
PIAZZA COLOCCI A JESI

- 1. INDICE
- 2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- 3. INQUADRAMENTO CANTIERI
- 4. VICENDE DI PROGETTO
- 5. STATO DI FATTO
- 6. ARTICOLAZIONE SCAVI
- 7. MASTERPLAN E CONCEPT
- 8. PIANO INTERRATO E SEZIONE
- 9. PLANIMETRIA E ESPLOSO
- 10. SEZIONI PROSPETTICHE
- 11. VISTE

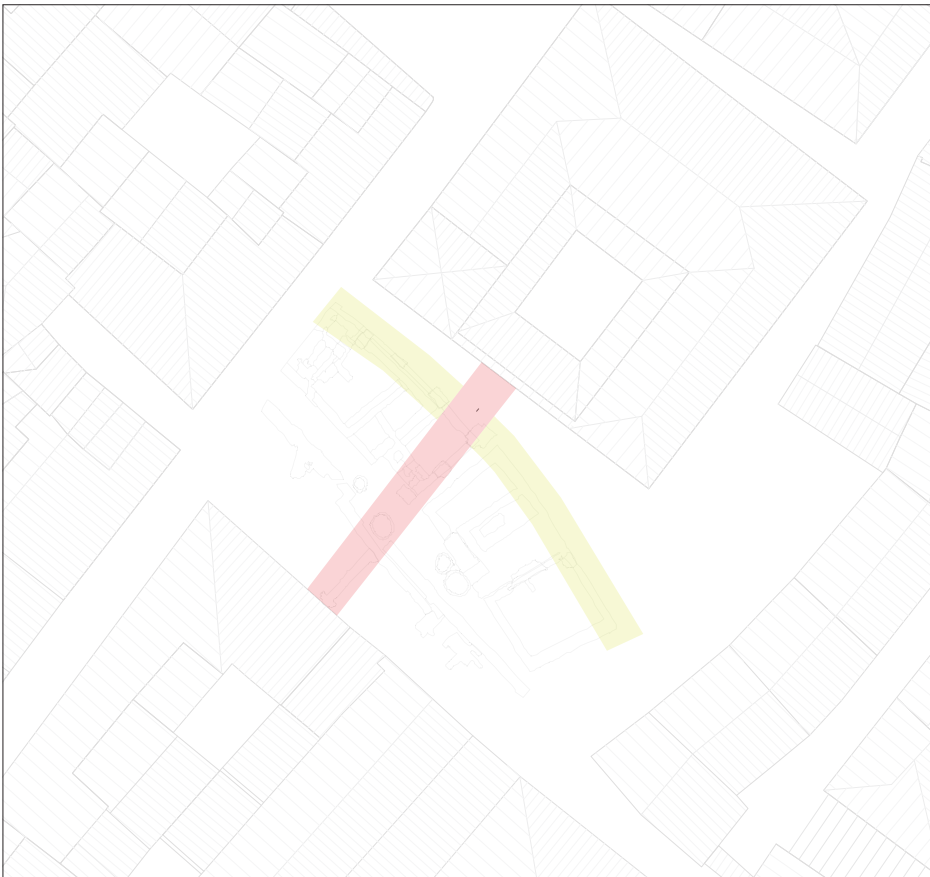
Progetto di tesi A.A. 2021/2022

Relatori Armando Alessandro
Cuneo Cristina

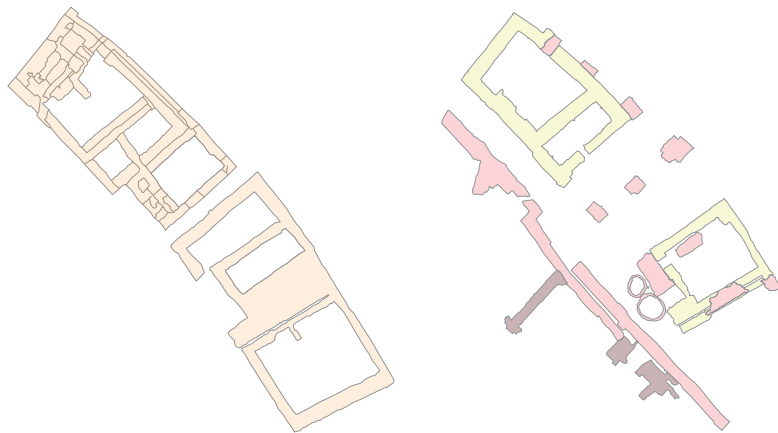
Tesista Cherubini Alessandro
262127



LINEA BORDO ROVINE
ACCESSO AL PALAZZO DELLA SIGNORIA



0m 5m 10m 20m



MURATURE FASE 2

MURATURE FASE 2 MODIFICATE NELLA FASE 3

MURATURE EX NOVO DELLA FASE 3

MURATURE CHIESA DI SAN LUCA

FASE 1 FASE DI ABBANDONO DELLE COSTRUZIONI ROMANE

FASE 2 CASE A SCHIERA IMPOSTATE SUGLI STRATI DI ABBANDONO

FASE 3 FASE DI ABBANDONO DEL NUCLEO ABITATIVO PER FAR SPAZIO A BOTTEGHE

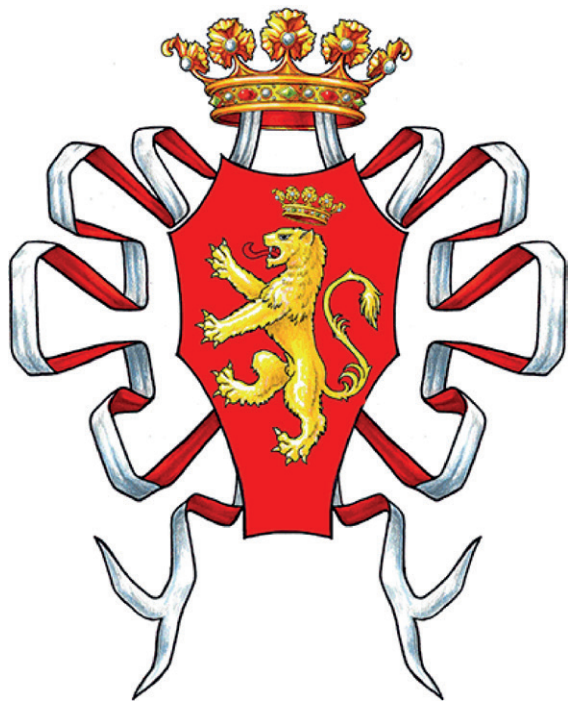
FASE 4 DEMOLIZIONE DELL'INTERO EDIFICATO PER LA CREAZIONE DI PALAZZO DELLA SIGNORIA E DI PIAZZA COLOCCI

FASE 1
(XIV SEC.)

FASE 2
(XIV SEC.)

FASE 3
(FINE XIV SEC./ INIZIO XV SEC.)

FASE 4
(1486)



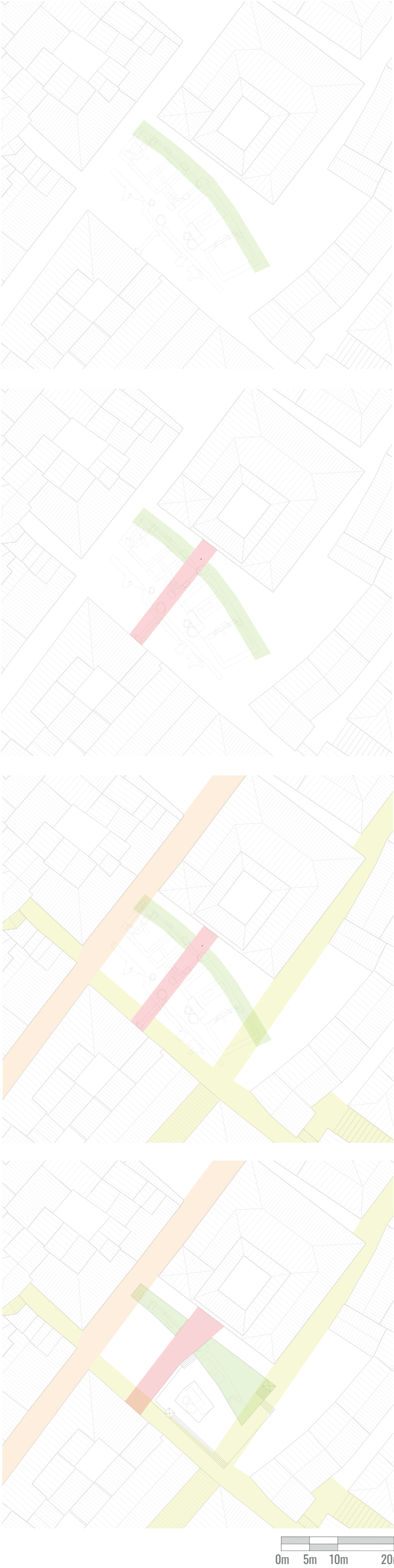
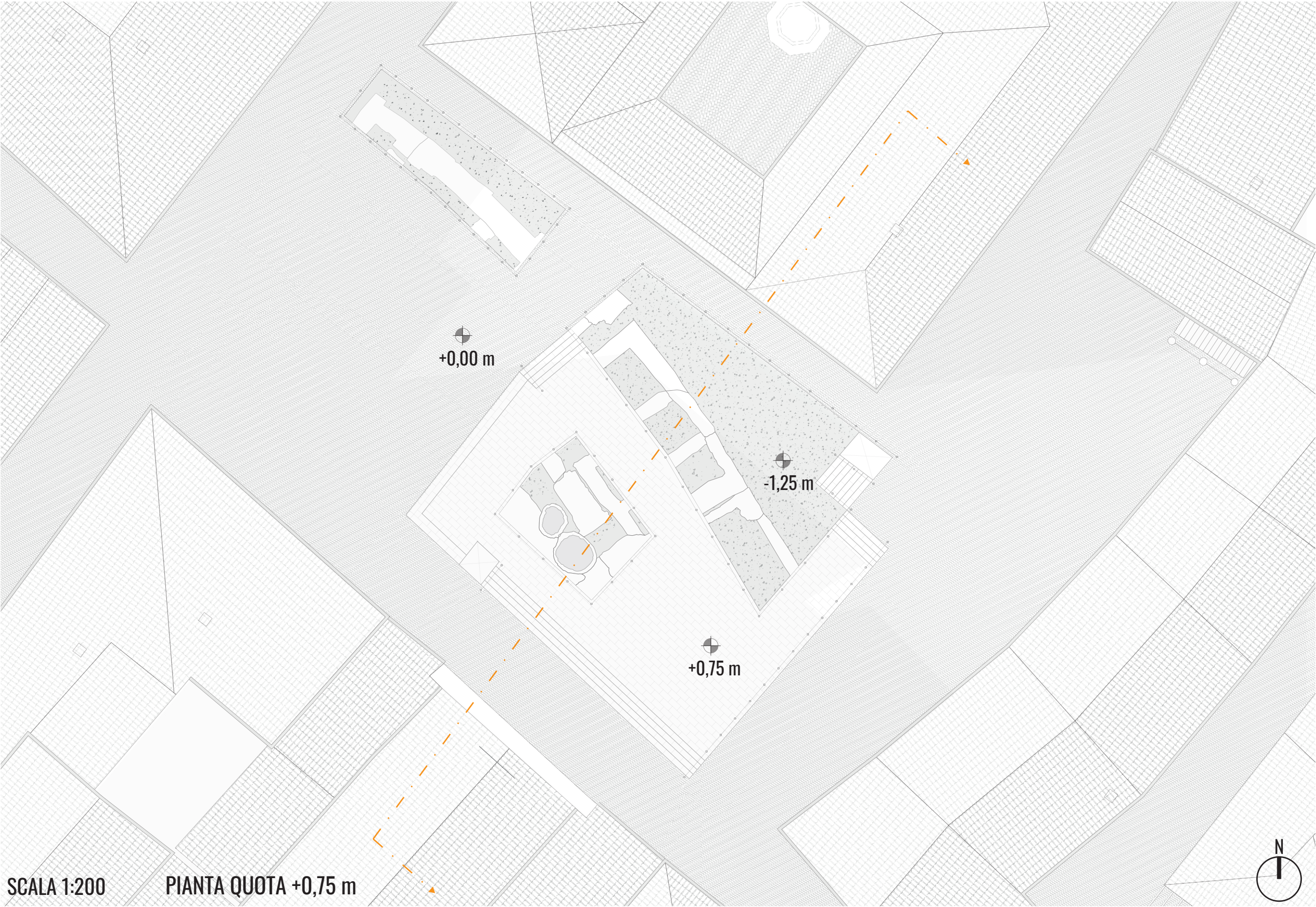
STUDIO E RIQUALIFICA DI
PIAZZA COLOCCI A JESI

- 1. INDICE
- 2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- 3. INQUADRAMENTO CANTIERI
- 4. VICENDE DI PROGETTO
- 5. STATO DI FATTO
- 6. ARTICOLAZIONE SCAVI
- 7. MASTERPLAN E CONCEPT
- 8. PIANO INTERRATO E SEZIONE
- 9. PLANIMETRIA E ESPLOSO
- 10. SEZIONI PROSPETTICHE
- 11. VISTE

Progetto di tesi A.A. 2021/2022

Relatori Armando Alessandro
 Cuneo Cristina

Tesista Cherubini Alessandro
 262127



LINEA BORDO ROVINE FLUSSO PRINCIPALE
ACCESSO AL PALAZZO DELLA SIGNORIA FLUSSI SECONDARI



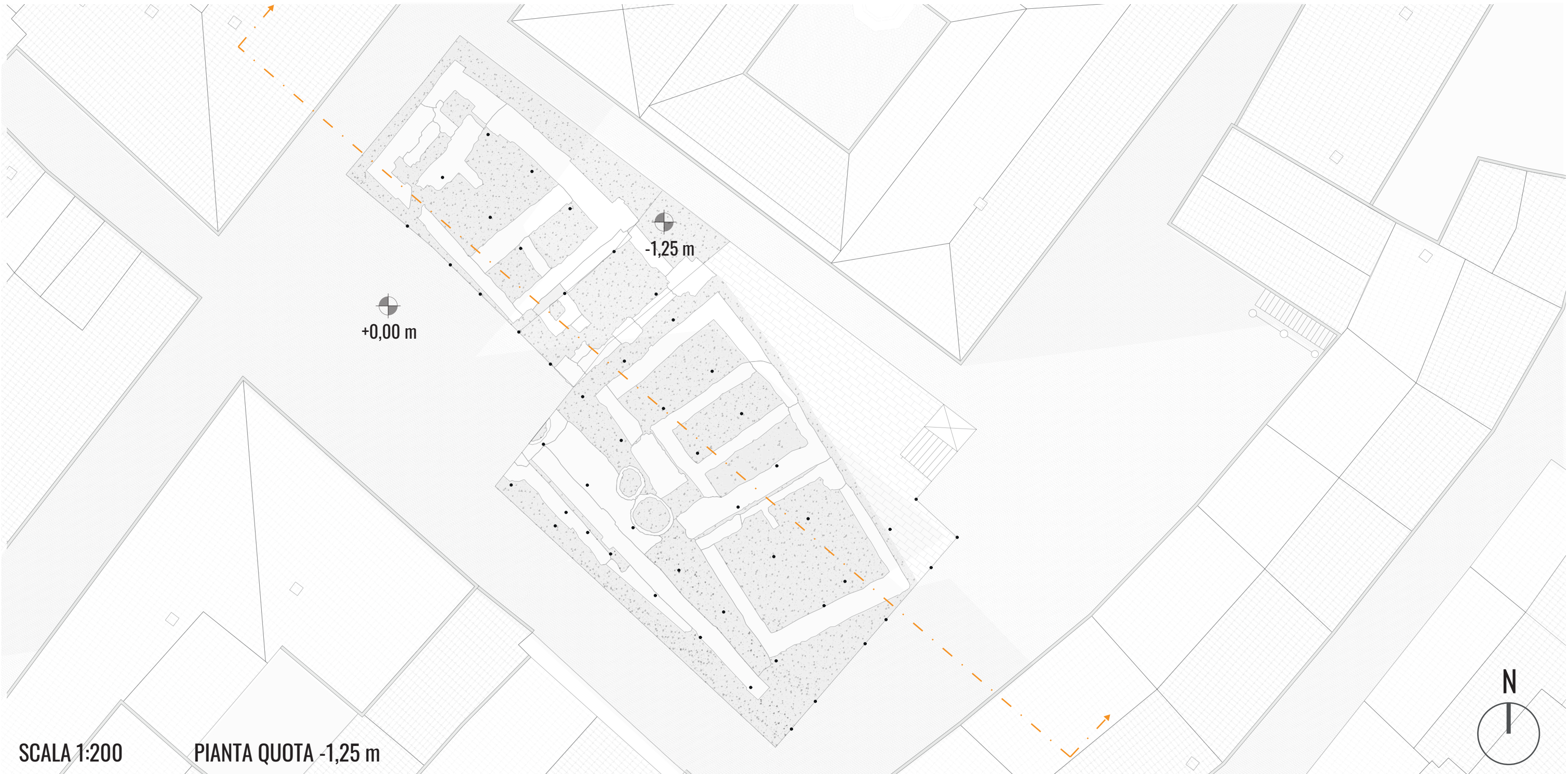
STUDIO E RIQUALIFICA DI
PIAZZA COLOCCI A JESI

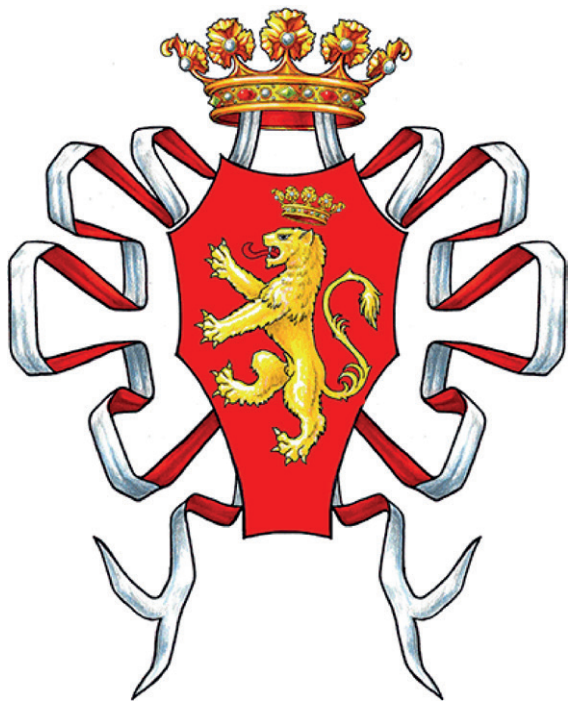
- 1. INDICE
- 2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- 3. INQUADRAMENTO CANTIERI
- 4. VICENDE DI PROGETTO
- 5. STATO DI FATTO
- 6. ARTICOLAZIONE SCAVI
- 7. MASTERPLAN E CONCEPT
- 8. PIANO INTERRATO E SEZIONE
- 9. PLANIMETRIA E ESPLOSO
- 10. SEZIONI PROSPETTICHE
- 11. VISTE

Progetto di tesi A.A. 2021/2022

Relatori Armando Alessandro
 Cuneo Cristina

Tesista Cherubini Alessandro
 262127





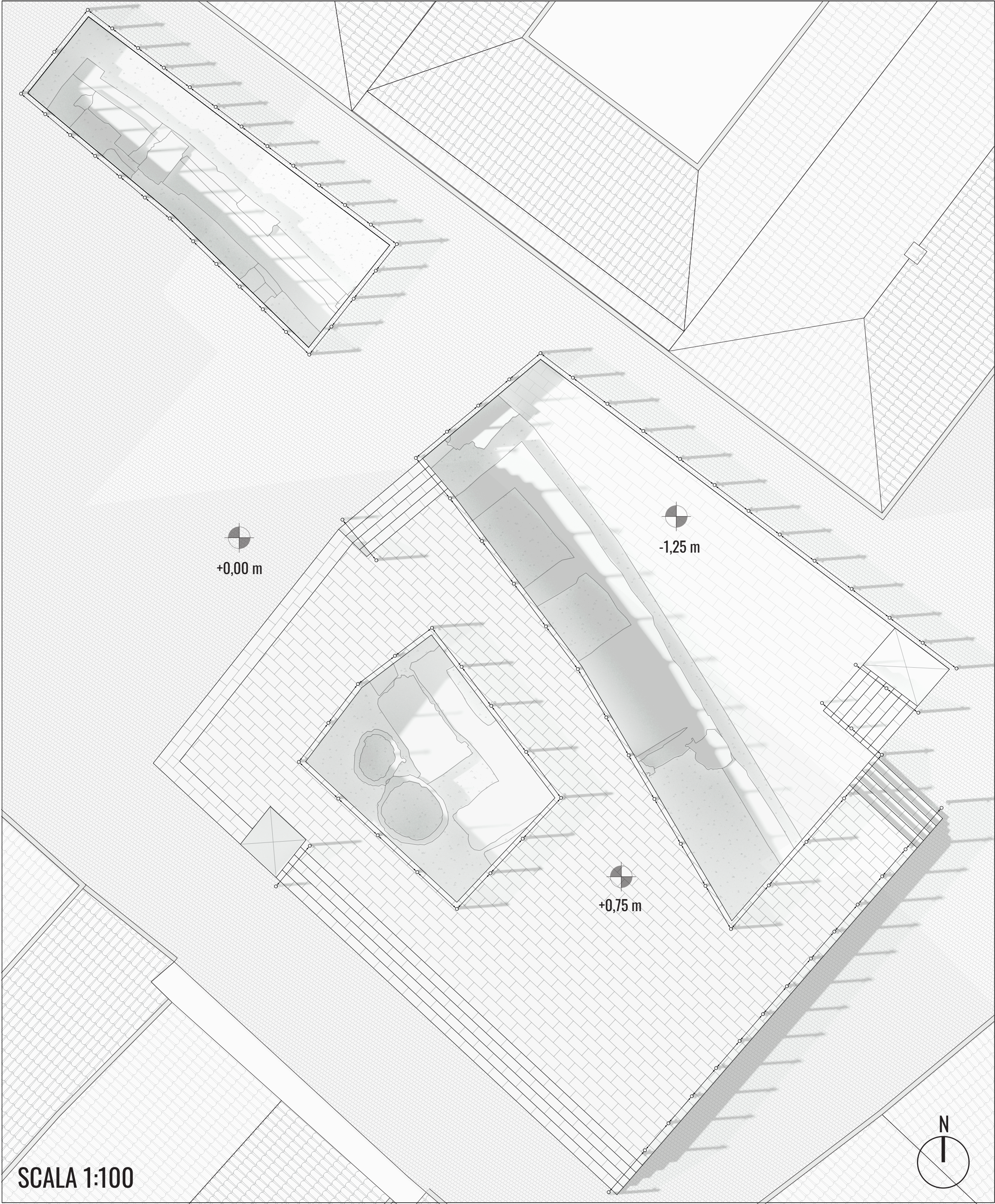
STUDIO E RIQUALIFICA DI
PIAZZA COLOCCI A JESI

- 1. INDICE
- 2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- 3. INQUADRAMENTO CANTIERI
- 4. VICENDE DI PROGETTO
- 5. STATO DI FATTO
- 6. ARTICOLAZIONE SCAVI
- 7. MASTERPLAN E CONCEPT
- 8. PIANO INTERRATO E SEZIONE
- 9. PLANIMETRIA E ESPLOSO
- 10. SEZIONI PROSPETTICHE
- 11. VISTE

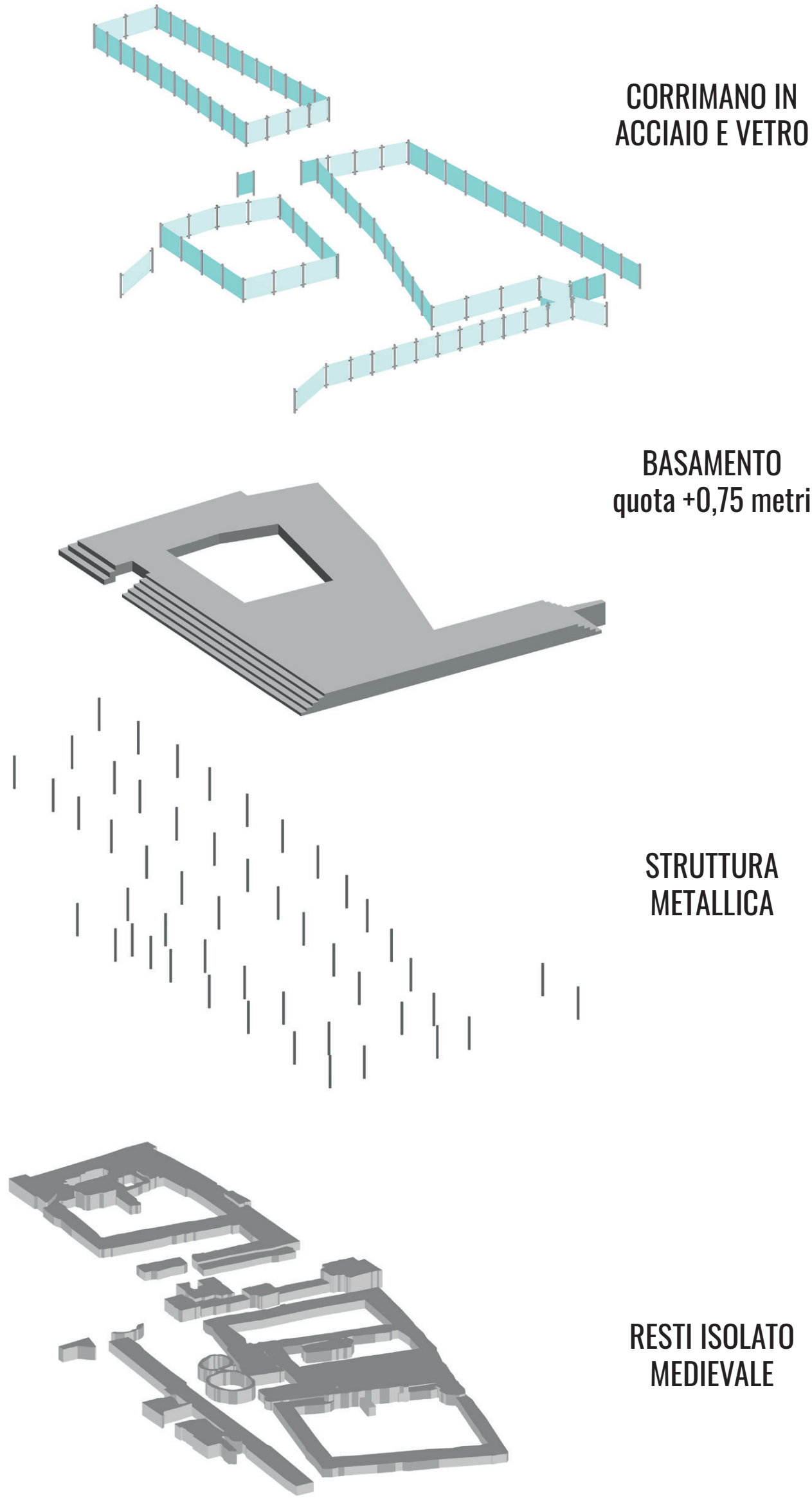
Progetto di tesi A.A. 2021/2022

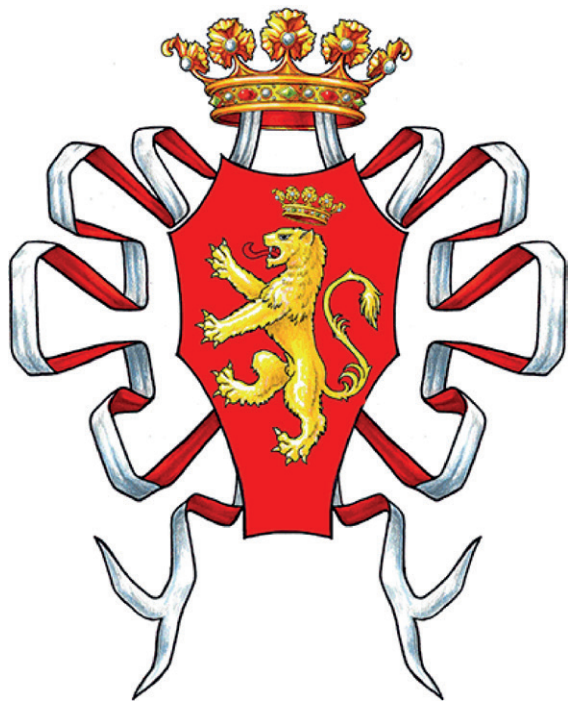
Relatori Armando Alessandro
 Cuneo Cristina

Tesista Cherubini Alessandro
 262127



SCALA 1:100





STUDIO E RIQUALIFICA DI
PIAZZA COLOCCI A JESI

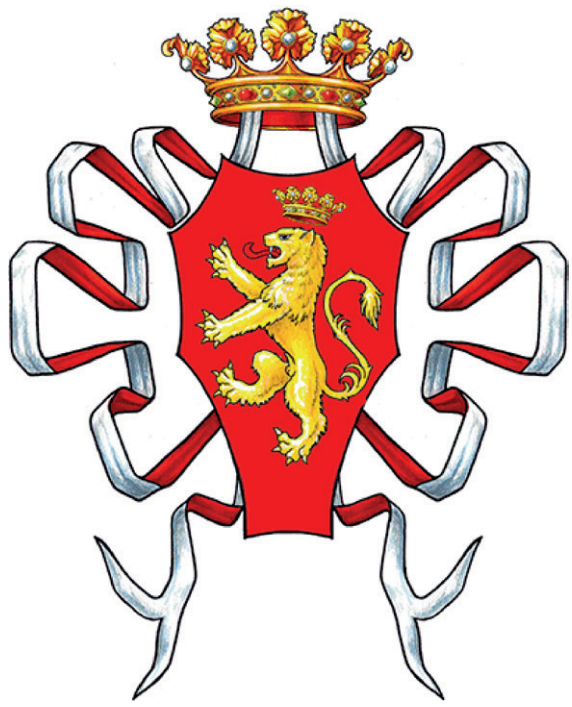
- 1. INDICE
- 2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- 3. INQUADRAMENTO CANTIERI
- 4. VICENDE DI PROGETTO
- 5. STATO DI FATTO
- 6. ARTICOLAZIONE SCAVI
- 7. MASTERPLAN E CONCEPT
- 8. PIANO INTERRATO E SEZIONE
- 9. PLANIMETRIA E ESPLOSO
- 10. SEZIONI PROSPETTICHE
- 11. VISTE



Progetto di tesi A.A. 2021/2022

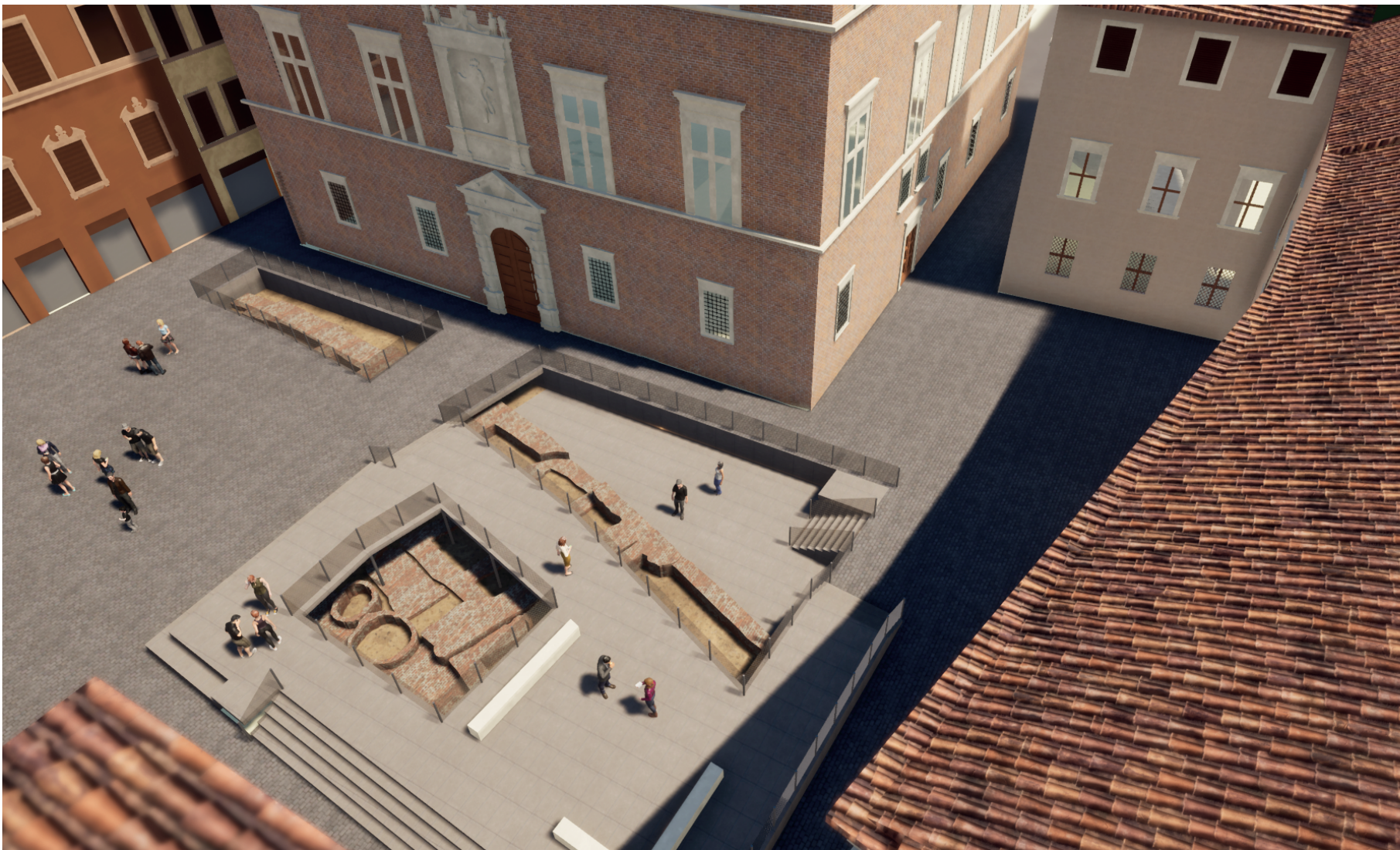
Relatori Armando Alessandro
 Cuneo Cristina

Tesista Cherubini Alessandro
 262127



STUDIO E RIQUALIFICA DI
PIAZZA COLOCCI A JESI

- 1. INDICE
- 2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- 3. INQUADRAMENTO CANTIERI
- 4. VICENDE DI PROGETTO
- 5. STATO DI FATTO
- 6. ARTICOLAZIONE SCAVI
- 7. MASTERPLAN E CONCEPT
- 8. PIANO INTERRATO E SEZIONE
- 9. PLANIMETRIA E ESPLOSO
- 10. SEZIONI PROSPETTICHE
- 11. VISTE



Vista a volo d’uccello della piazza



Vista degli scavi dalla quota -1,25 metri



Vista della piazza a quota 0 metri



Vista degli scavi dalla quota + 0,75 metri

Progetto di tesi A.A. 2021/2022

Relatori Armando Alessandro
 Cuneo Cristina

Tesista Cherubini Alessandro
 262127