

POLITECNICO DI TORINO
II FACOLTA' DI ARCHITETTURA
Corso di Laurea Magistrale in Architettura (restauro e valorizzazione)
Tesi meritevoli di pubblicazione

**Architettura Rurale; “Masseria Aquileia” ad Isnello (Pa)
Progetto per una Azienda Agricola Sostenibile**

di Angelo Ippolito

Relatore: Carla Bartolozzi

Correlatori: Cristina Coscia, Paolo Mellano

Il tema oggetto di studio è la “**Masseria Aquileia**”, esempio di Architettura Rurale sita tra il Comune di Castelbuono e quello di Isnello, nel cuore del **Parco Naturale delle Madonie** in provincia di Palermo.



Foto Masseria Aquileia

Lo Studio intende dimostrare che in un territorio come quello Siciliano e nello specifico quello Madonita, la presenza di Aree e di Architetture Rurali, può diventare fonte di lavoro e sviluppo per la costituzione di Aziende Agricole, all'interno delle quali possono e devono coesistere varie funzioni: Produttive , Ricettive, Culturali
L'intero lavoro si è articolato sostanzialmente in **Tre Fasi**:

1° Fase :Analisi del Territorio

La prima fase è stata quella di analizzare il territorio cercando di comprendere l'intero comprensorio Madonita, indagando le varie Risorse, la Dotazione Economica, ed in ultimo anche la Programmazione Territoriale messa in atto.

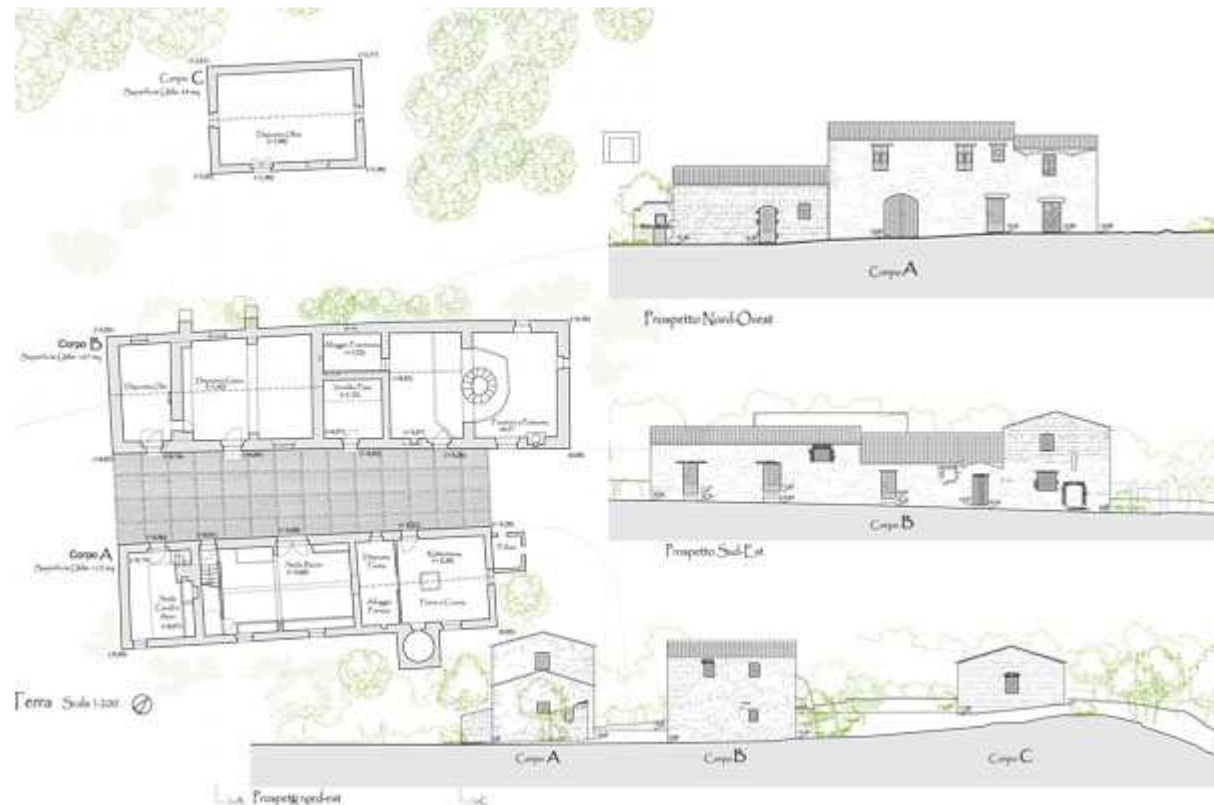
Per quanto riguarda le *Risorse*, emerge un territorio che ha una dotazione Storica, Naturalistica, Culturale e Architettonica di assoluto rilievo che di fatto costituisce un importante patrimonio su cui puntare.

La *Dotazione Economica* dell'intera zona, vanta diverse forme di imprenditoria in funzione dei centri urbani considerati, emerge che nei centri costieri l'economia è basata quasi esclusivamente sul turismo, mentre nei centri collinari e montani si basa sull'agricoltura, sulla pastorizia, sull'edilizia e anche sul turismo.

Il territorio è stato oggetto di diverse *Programmazioni Territoriali* che hanno generato una realtà socio economica attenta che ha saputo sfruttare gli incentivi della comunità europea per far sviluppare l'intero territorio. Tra queste vi è il P.S.L. (Piano di Sviluppo Locale) ad opera del G.A.L. "Madonie" che punta alla valorizzazione della "Ruralità" sfruttando i fondi dal P.S.R. Regione Sicilia.

II° Fase :Analisi della Masseria Aquileia

Lo studio continua con l'Analisi Architettonica della *Masseria Aquileia* studiandone l'inquadramento, la composizione e l'evoluzione spaziale, i materiali e le tecniche costruttive adoperati, effettuando lo studio dello stato di conservazione individuando le varie forme sia di dissesto che di degrado dei materiali, avanzando successivamente i relativi interventi di consolidamento.



Architettonico Stato di Fatto

III° Fase: Proposta Progettuale

La Proposta Progettuale intende ridare alla struttura e al terreno circostante la loro originaria funzione, ovvero di ricostituire una azienda agricola rimettendo a coltura i diversi ettari di terreno che circondano la masseria, ma a questa primaria funzione se

ne affiancano altre: *la Funzioni Ricettiva, la Funzione Didattica e la Funzione Commerciale.*

Dal punto di vista architettonico l'introduzione di nuove funzioni ha necessitato un ampliamento di volumetria, ciò è stato fatto tenendo conto che l'attuale conformazione è dissimile dall'impianto tipologico della Masseria, pertanto in fase di composizione architettonica si è scelto di donare un impianto chiuso su quattro lati introducendo due nuovi volumi, quello a Nord per la funzione Produttiva quello a Sud per la funzione Ricettiva.



Architettonico di Progetto con 3d e Rendering di Progetto

Il recupero della Aree Rurali con l'impiego di coltivazioni biologiche sono al centro di diversi studi perché si è visto che un investimento su di esse può produrre diversi ritorni economici tra i quali la produzione di prodotti altamente salutari che trovano posto in un mercato sempre più in espansione

La Tesi, si pone come "Caso Studio" da seguire per il recupero dell'Architettura Rurale, dimostrando che scegliendo come tema di riuso la funzione originaria, si può ripartire da essa per creare impresa, lavoro, crescita.

Non è stato svolto un vero e proprio studio di fattibilità analizzando i costi da sostenere e i benefici che si possono ricavare, tuttavia l'intera progettazione si inserisce completamente entro i canali di finanziamenti proposti dal PSR della Regione Sicilia.

Per ulteriori informazioni, e-mail:

Angelo Ippolito: angeloipp@libero.it

Servizio a cura di:

CISDA - HypArc, e-mail: hyparc@polito.it