



**Politecnico
di Torino**

Tesi Meritoria

Corso di Laurea Magistrale in Architettura per il Progetto Sostenibile

Abstract

**Biodistretto come occasione di sviluppo delle aree interne dell'Ogliastra.
Recupero e trasformazione di un quartiere nel centro storico di Perdasefogu.**

Relatore/Correlatore/i

Antonio De Rossi

Candidata/o/i

**Davide Bertoglio
Giacomo Lai**

Febbraio 2022

Questo lavoro di tesi si propone di studiare il territorio di Perdasdefogu, piccolo paese della Sardegna sito in provincia di Ogliastra, ponendo le basi per un progetto di sviluppo locale che nasce con l'obiettivo di apportare nuova linfa vitale al paese e all'intero territorio. Nelle pagine che seguono si vogliono porre le basi per una progettualità di ampio respiro, fortemente integrata con il territorio, che tenga conto della complessità di tutte le componenti fondamentali di quest'ultimo (attori sociali, interessi, questioni ambientali ecc.). In quest'ottica, il lavoro di tesi propone il modello del Biodistretto come strategia di sviluppo locale, collocando in primo piano l'identità storica e territoriale che caratterizza l'Ogliastra al fine di favorire l'integrazione fra attività agricole e altre attività locali e incentivare la produzione di beni o servizi di particolare specificità appartenenti alle tradizioni territoriali. La strategia proposta intende creare un'inversione di tendenza all'interno di una realtà economica che attualmente non è in grado di auto-sostenersi, creando le condizioni per uno sviluppo locale alternativo che possa agevolare la crescita economica, sociale e culturale delle comunità locali e dell'intera Ogliastra. Tali condizioni potrebbero incoraggiare una politica distrettuale produttiva, basata sull'integrazione economica e sociale, sulla coesione e sul rispetto della conservazione e riproduzione degli equilibri naturali, favorendo la creazione di un polo di attrazione per altre imprese e individui. Il progetto verte sull'intervento di riqualificazione dello storico isolato di Perdasdefogu allora denominato Sa Murra Manna sito tra la via via Umberto e la via Roma. Parte dei vecchi fabbricati che sorgevano in quest'area sono stati demoliti negli anni '90. Attualmente in quest'area sorge una piazza adibita a parcheggi mentre i restanti fabbricati in parte ridotti a dei ruderi e altri inutilizzati sono in avanzato stato di degrado. Il recupero e la rifunzionalizzazione delle antiche permanenze costituiscono uno dei punti cardine del progetto che mira, attraverso l'integrazione di nuove strutture e nuovi spazi, alla creazione di un centro polifunzionale che possa fungere da attrattore sociale, economico e culturale.





Per ulteriori informazioni, contattare:
dade.bertoglio@gmail.com