

POLITECNICO DI TORINO
II FACULTAD DE ARQUITECTURA
Corso di Laurea Specialistica in Architettura
Tesi meritevoli di pubblicazione

Recualificación de la zona cultural del municipio Libertador. “Un nuevo espacio publico de uso mixto en Caracas”

de Yuderkys Nebreska Sierra Pérez

Tutor: Anna Marotta

Co-tutor: Gustavo Ambrosini

La propuesta se basa en el desarrollo de un espacio publico de uso mixto en la zona cultural del centro de la ciudad de Caracas, el cual tiene como objetivo el crear un ambiente propicio para la inserción, activación y desarrollo de diversas actividades y usos dentro de la zona en los ámbitos cultural, socioeconómico, comercial y de esparcimiento, para las cuales existe un potencial latente en la zona.

Se toman en cuenta las características de la ciudad de Caracas, su evolución histórica, morfológica y geografía, sus carencias, sus problemas y las soluciones propuestas para su resolución. Se propone una aproximación a una área especifica a la que se nombra “el corazón cultural de la ciudad”, el cual fue analizado para revelar información sobre su geografía, conformación, tipologías edilicias existentes, usos, vialidad, etc. La información recabada revela una problemática inherente al relativo estado de abandono y la falta de políticas publicas acertadas de sitio, pero a la vez un gran numero de potencialidades y capacidades que servirán como elemento a explotar para dirigir el desarrollo urbano de la zona y que pueda servir como punto de partida para un plan a escala urbana. Se hará especial énfasis en el reconocimiento de la importancia que tiene el desarrollo de espacios públicos en el progreso de la urbe.

Se toma la decisión de establecer algunos lineamientos para la posible intervención de la zona, teniendo como resultado la creación de un Plan Maestro para la recalificación de la zona cultural del Municipio Libertador de Caracas, que logra entre otras cosas la identificación y clasificación de diversas áreas con gran potencial de intervención, y que sirvan como punto de partida para la generación de mas espacios de calidad, donde se potencie el intercambio social y la vida urbana en los espacios públicos.



Según el Plan Maestro, la denominada Zona A será intervenida para proponer un nuevo espacio público de uso mixto dentro de los alrededores del casco central de Caracas, donde se potencie el sitio con un programa que comprenda como elemento principal un gran espacio público que sirva como elemento articulador para el intercambio social a través de la inserción de diversos usos (algunos ya existente en la zona como servicios, comercios, oficinas y espacios culturales, y algunos nuevos como residencias estudiantiles, cines, y un nuevo estacionamiento público). Estos usos estarán contenidos en edificaciones que serán bajas con respecto a las del resto de la zona, para conservar un vacío importante en un sitio ya muy densificado.



La creación de este tipo de espacios de usos mixtos ayuda a garantizar un lugar en donde puedan establecerse todas las dinámicas necesarias para el desarrollo de la sociedad, en donde se pueden realizar actividades de esparcimiento, culturales, comerciales, y financieras, que contribuyan en el bienestar de una ciudad tan atropellada por el abandono como Caracas, volviéndola más saludable y favoreciendo su desarrollo.



Para mayor información, e-mail:
Yuderkys Nebreska Sierra Pérez: Nohaynick@gmail.com