

POLITECNICO DI TORINO
II FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD DE BELGRANO
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
Master of Science in Architecture
Honors theses

Estrategias de intervención en territorios de exclusión del área metropolitana de Buenos Aires.

El Programa de urbanización de Villa Tranquila

de Giulia Marra

Tutor: Nuccia Maritano Comoglio - Politecnico di Torino

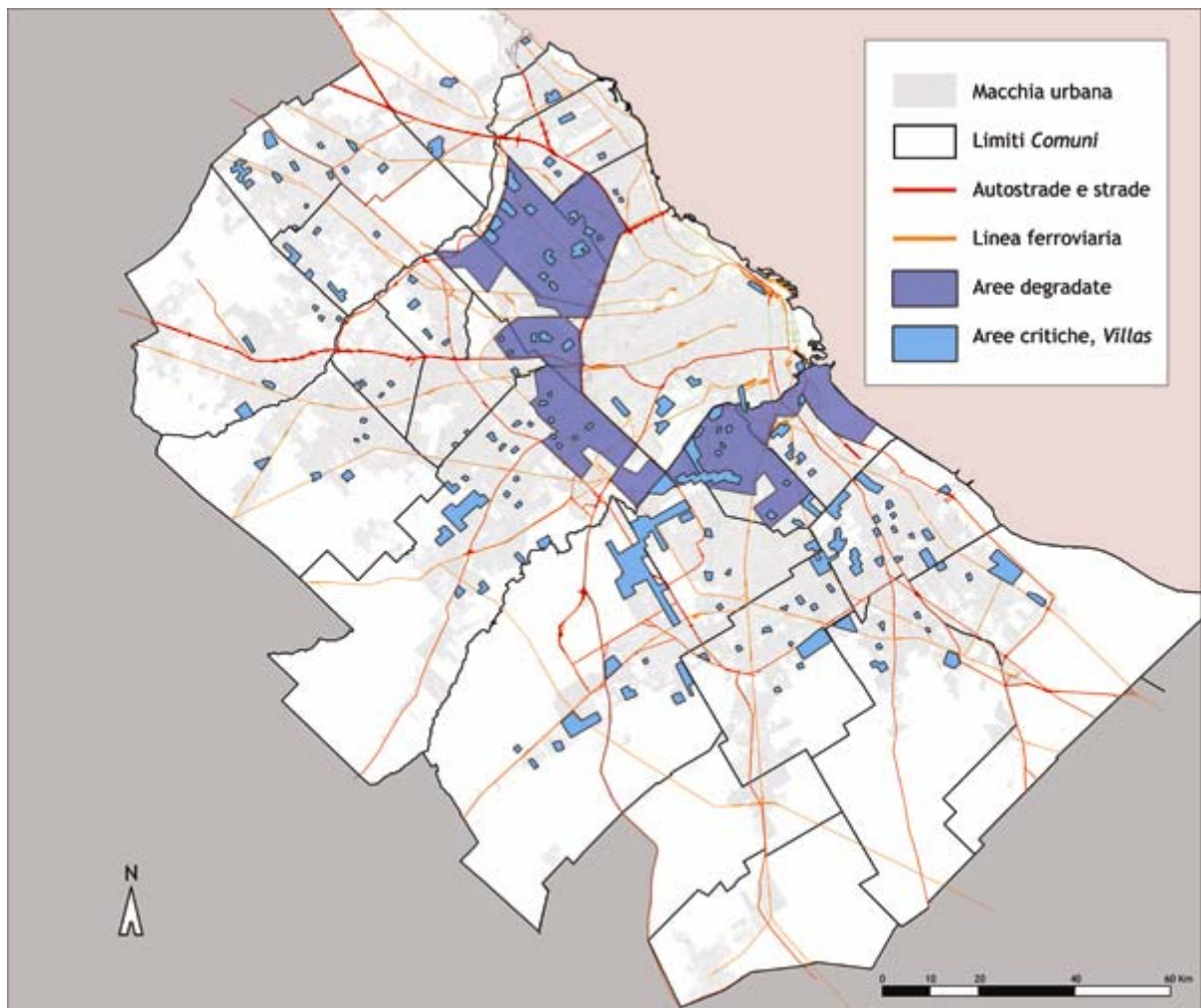
Tutor: Ana María Mancasola - Universidad de Belgrano (Buenos Aires)

La situación habitacional argentina se presenta hoy como expresión contradictoria y dramática de la crisis política, económica y social que sufre su misma sociedad: extrema pobreza, acelerada urbanización informal y fragmentación socio-territorial son algunos de los rasgos que identifican el actual déficit urbano, que se manifiesta con dureza sobre el territorio metropolitano de Buenos Aires, en contraposición a la imagen "primermundista" que la capital tiene y ofrece de si misma.



Contraste entre la Villa 31 y el *skyline* de la ciudad de Buenos Aires

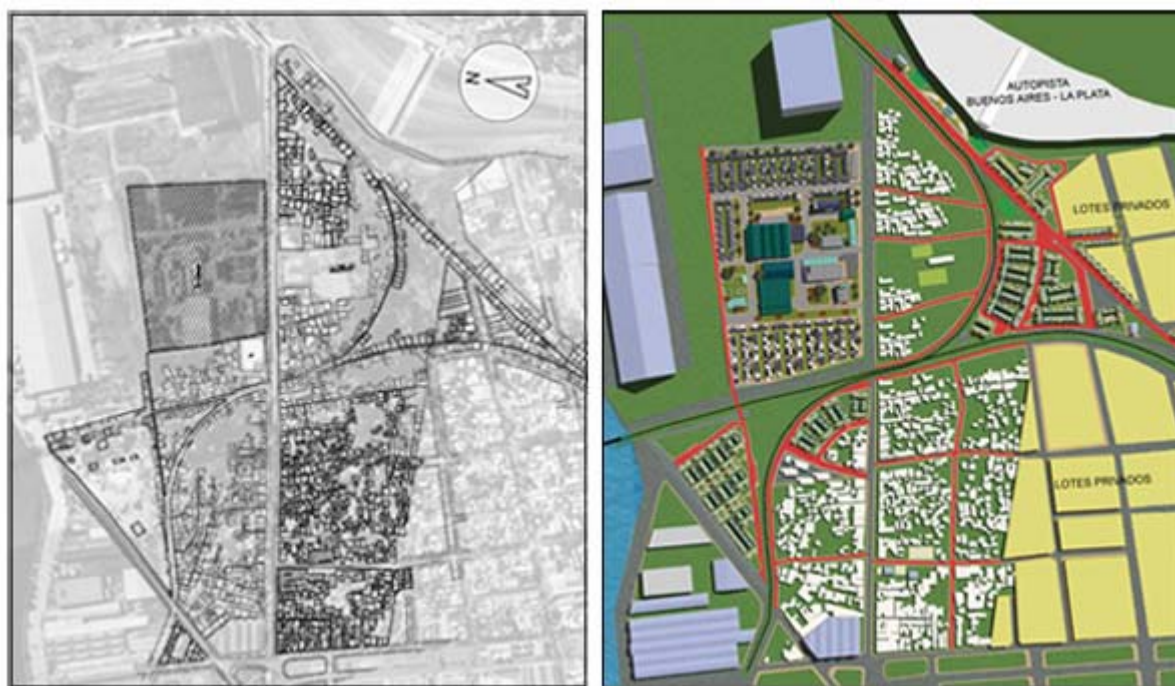
Las villas de emergencia han pasado a ser un elemento típico y estructural de la conformación de las ciudades latinoamericanas: si bien ocupan áreas relativamente reducidas, en su carácter aparentemente provisorio, representan el hábitat permanente de un porcentaje elevado de la población, constituyendo la "solución" efectiva a las necesidades habitacionales de las familias de más bajos recursos. La insistencia en considerarlas marginales a la estructura urbana y a la historia objetiva de la ciudad empieza a perder fundamentos: no se trata, por consiguiente, de convalidar y legalizar la precariedad de este tipo de asentamientos, sino de identificarlos como problema urbano, para llegar a un acuerdo de integración física y social entre la ciudad legal y la ilegal.



Mapa del Área Metropolitana de Buenos Aires: Áreas Críticas

¿Cuál es la posición que nosotros, como arquitectos, deberíamos tratar de tomar con respecto a tales fenómenos? Alcanzar una mayor inclusión social es una tarea de la sociedad en su conjunto: no existen políticas habitacionales válidas, si no adentro de un proyecto nacional, en el marco de una sociedad equitativa, democrática y participativa, que plantee políticas sociales integradas de hábitat, trabajo, desarrollo social, medio ambiente, salud y educación.

El objetivo de esta tesis es evaluar cuales son las condiciones que los programas de vivienda social deben observar para garantizar soluciones eficaces y duraderas. Proyectar espacios públicos, equipamiento educativo, sanitario, cultural y recreativo para articular la consolidación de pequeñas centralidades; ampliar la red de infraestructuras de servicio; definir una buena accesibilidad; planear estrategias de generación de empleo; pensar la localización de los nuevos barrios, según una estrategia de desarrollo urbano de las ciudades dónde se implantan; estudiar tipologías de vivienda que contemplen el modelo de ciudad que generan y que consideren las distintas realidades climáticas, sociales y culturales, son todas tareas fundamentales que permiten abarcar la dimensión urbana, para “realizar ciudades” además de construir viviendas.



Plano general de la condición inicial de Villa Tranquila y Masterplan de las obras en ejecución por parte de la Municipalidad de Avellaneda

Particular atención se ha dirigido al rol actual y futuro que compete a los gobiernos locales: la experiencia de trabajo en la Dirección de Planeamiento Urbano de la Municipalidad de Avellaneda, ha sido la ocasión de participar directamente en el proceso de elaboración y aplicación de una propuesta de intervención para el desarrollo urbano, ambiental y social de un barrio informal. El “Programa de Urbanización de Villa Tranquila” prevé: la apertura de calles, con la ejecución de obras de infraestructura, la provisión de servicios públicos y equipamiento urbano; la construcción de nuevas viviendas y el mejoramiento de las existentes a consolidar, para combatir el déficit habitacional y la regularización dominial, para la futura integración social de las familias beneficiarias.

Comprometerse y trabajar en el sector de la arquitectura social no significa sólo producir viviendas estandarizadas y de bajo costo, reproducibles en cualquier contexto geográfico y social: implica, sobre todo, comprender los estilos de vida, las tradiciones y las reales necesidades de la población. Sólo a través de la cooperación de un equipo interdisciplinario, que trabaje en ámbito social, tecnológico, político y económico, incluyendo la participación directa de los destinatarios, se puede alcanzar un nivel de comprensión de la problemática tal, para que la solución propuesta sea una solución adecuada.

Para más informaciones, e-mail:

Giulia Marra: giulia_marra@hotmail.com

http://www.architesi.polito.it/pdf/4037_es_abs.pdf