



POLITECNICO
DI TORINO

Tesi meritoria

Corso di Laurea Magistrale in Architettura per il Progetto
Sostenibile

Abstract

Recupero aree industriali dismesse in Europa e nel mondo.

Il caso della fabbrica Agnesi di Imperia.

Relatore/Correlatore

Luca D'Acci
Manuela Rebaudengo

Candidato

Chiara Cussa

Marzo 2020

Le aree industriali dismesse rappresentano, in Italia e nel resto del mondo, una realtà rispetto la quale, oggi, non è stata posta ancora la dovuta attenzione. Tuttavia queste zone, spesso a ridosso dei centri abitati, presentano aspetti interessanti sia per la storia che le ha caratterizzate sia per l'utilità futura che le stesse possono avere. Viviamo infatti in un contesto in cui la sostenibilità dello sviluppo è divenuta centrale, pertanto non vi è dubbio che anche il recupero delle aree in disuso possa avere un ruolo per il raggiungimento di tale obiettivo.

Come ho potuto constatare durante il mio tirocinio in Olanda, a Rotterdam, i centri urbani hanno spesso necessità di trovare nuovi spazi per le diverse esigenze della popolazione. Mi ha colpito, in quella città, la presenza di numerosi cantieri ed in particolare quello di Fenix I e il progetto del suo recupero. Da qui è nata l'idea di analizzare il tema delle aree industriali dismesse tramite la schedatura di casi studio, la raccolta di dati e riferimenti normativi. Ho scelto di esaminare più in dettaglio, tra i diversi casi ricercati, ex fabbriche che fossero esempio pregevole di architettura.

Il lavoro di catalogazione comprende, oltre alla raccolta di informazioni riguardo la storia e il progetto della trasformazione, anche alcune considerazioni sugli aspetti di sostenibilità, usando come traccia i punti dell'Agenda 2030 dell'Assemblea Generale delle Nazioni Unite, poichè oggi tali azioni appaiono prioritarie.

Inoltre, ho ritenuto interessante ipotizzare il recupero di una ex fabbrica italiana, la Agnesi, che dal 2016 ha cessato la produzione nello stabilimento di Imperia, per potermi confrontare con un caso concreto. Ho cercato di utilizzare le informazioni ricavate dall'attività di studio e analisi dei casi di riuso di edifici industriali con la finalità di valutare se un intervento di questo tipo potesse essere vantaggioso sia dal punto di vista economico che ambientale e quale ricaduta può avere sulle zone limitrofe.



Immagine 1 – Fenix I, Rotterdam (Paesi Bassi)



Immagine 2 – Masterplan progetto Agnesi

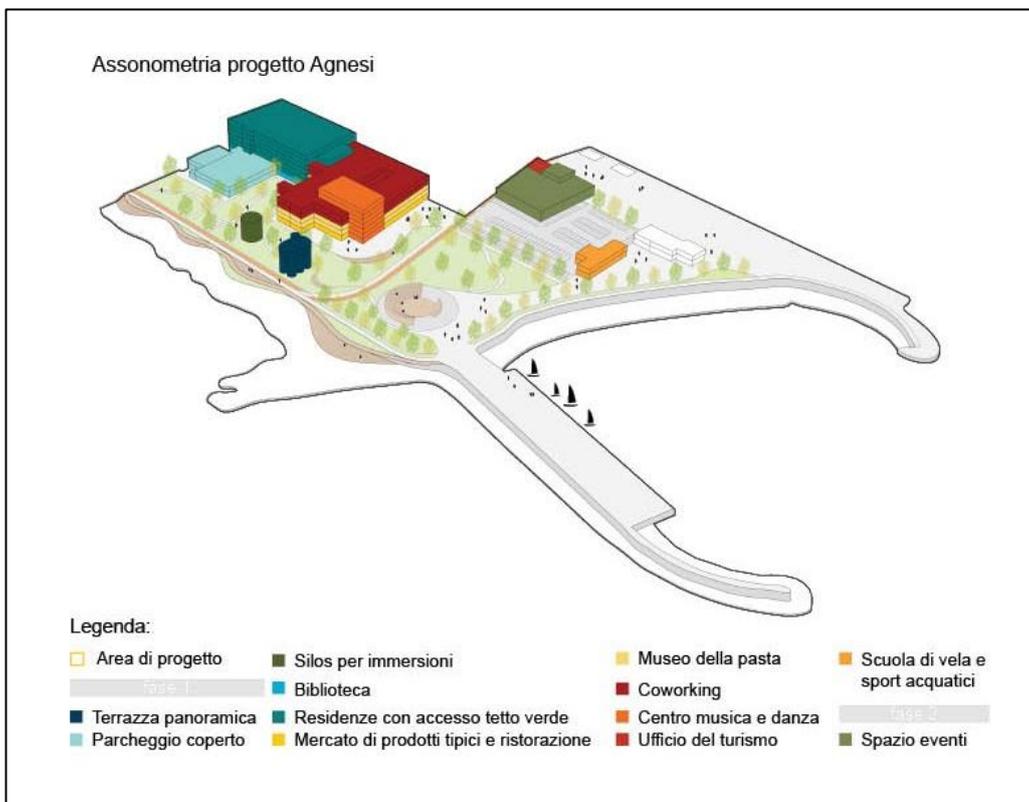


Immagine 3 – Destinazioni d'uso in progetto