



POLITECNICO  
DI TORINO

# Tesi meritoria

---

CORSO DI LAUREA ARCHITETTURA COSTRUZIONE  
CITTÀ

*Abstract*

**Il potenziale dello spazio dimenticato: un metodo per la  
valutazione delle qualità spaziali nei progetti di riutilizzo  
adattivo**

*Relatore*

Isabella Maria Lami

*Candidato*

Juan Felipe Manrique Sánchez

Settembre 2019

---

Il riutilizzo adattivo è un processo che attualmente fa parte della discussione sullo sviluppo urbano sostenibile nelle città contemporanee. La ricerca ha dimostrato come condurre questo tipo di processo rappresenti non solo una serie di benefici sociali, economici e ambientali che attirano l'interesse di sviluppatori, urbanisti e organi amministrativi, ma rappresenta anche una visione alternativa e un modo di pensare per affrontare la crescita e sviluppo delle città facendo un uso efficiente delle risorse disponibili. Questo studio mira a determinare dall'architettura le condizioni che devono essere considerate per realizzare con successo un progetto di riutilizzo adattivo. Più specificamente, questa tesi cerca di rispondere: in che modo le qualità spaziali di un edificio esistente influenzano lo sviluppo di successo di un processo di riutilizzo adattivo?

Per rispondere a questa domanda, è stato proposto un metodo sperimentale per l'analisi qualitativa e quantitativa dell'adattabilità e flessibilità dello spazio negli edifici esistenti, al fine di comprendere fino a che punto questi potrebbero essere trasformati e adattati alle nuove esigenze. In questo modo, si intendeva consolidarlo come possibile strumento a supporto del processo decisionale delle parti interessate in questo tipo di progetti.

Questo metodo è stato applicato in sei diversi casi studio di riutilizzo adattivo in Italia e, di conseguenza, si può comprendere che oltre ai fattori sociali ed economici, le qualità spaziali dell'edificio, dell'infrastruttura o del sito da riutilizzare rappresentano anche un fattore fondamentale per prendere in considerazione il successo del progetto di riutilizzo adattivo.

Tuttavia, questo metodo presenta alcune limitazioni nella forma e nella portata dell'analisi delle qualità spaziali per le quali sarebbero necessari ricerca e sviluppo futuri in modo che possa contribuire alla discussione sullo sviluppo urbano sostenibile nelle città contemporanee.

---

Per ulteriori informazioni contattare:

Juan Felipe Manrique Sánchez, [jfelipe.manrique96@gmail.com](mailto:jfelipe.manrique96@gmail.com)