



Tesi di Laurea Magistrale

Case e denaro. Grandi e piccoli proprietari urbani nella Torino del Settecento. Indagine su una fonte seriale del 1743



relatore: Prof. Edoardo Piccoli

candidato: Marialuisa Marinetti

INDICE:

1 **Introduzione storica**

- p.1 Inquadramento storico
- p.2 La città disegnata

2 **Il registro e la raccolta dei beni**

- p.4 Il registro dei consegnamenti: il documento
- p.5 I consegnamenti: un esempio
- p.6 Il registro dei consegnamenti: la tabella excel
- p.7 Osservazioni d'insieme

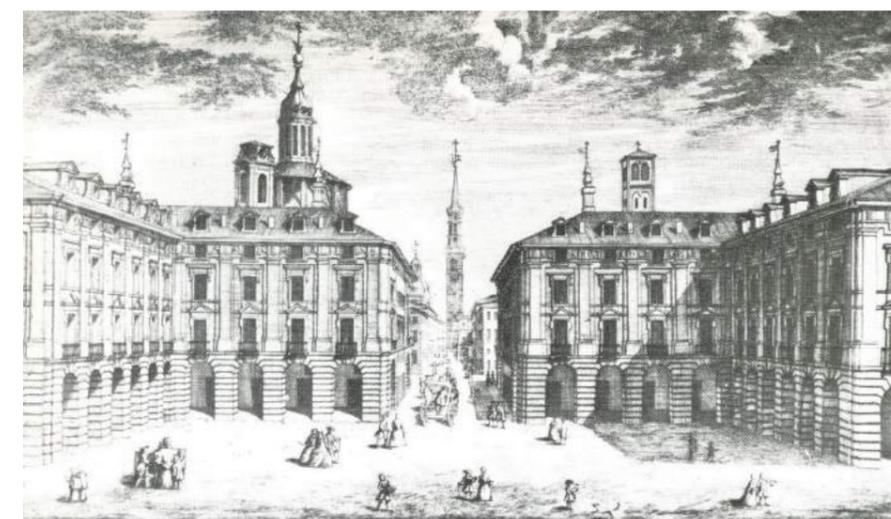
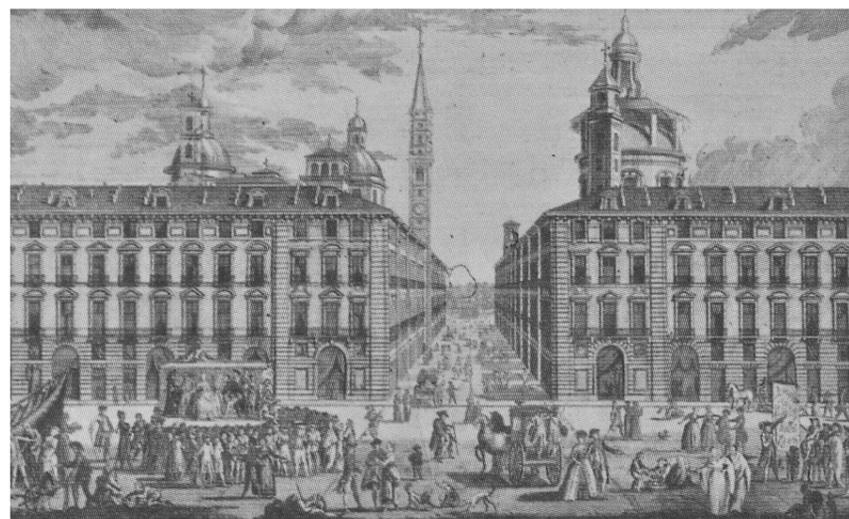
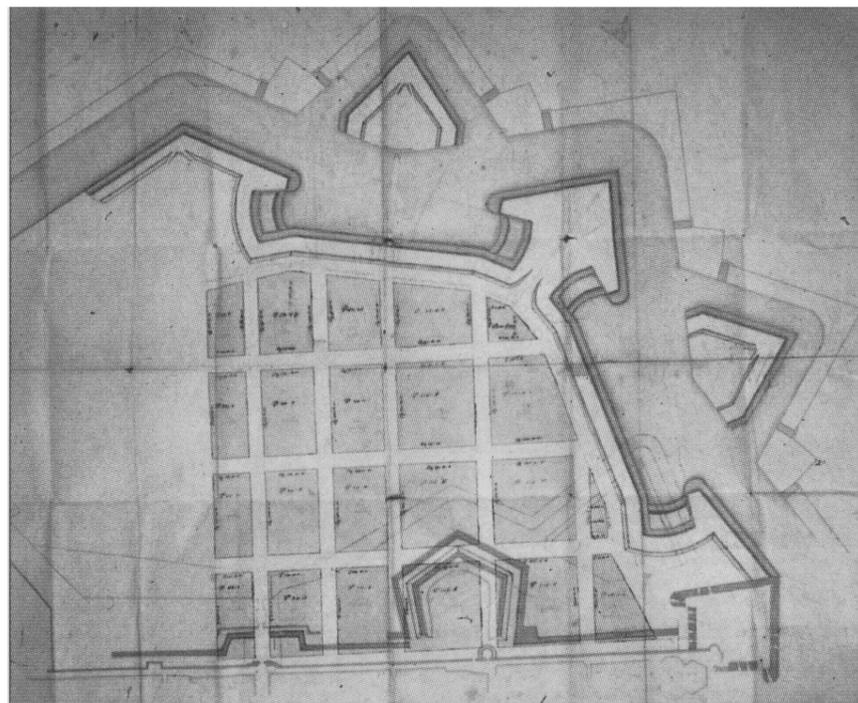
3 **I consegnamenti: un campione di analisi**

- p.9 Il campione di analisi: i 50 proprietari immobiliari più abbienti
- p.10 Beni urbani e beni rurali
- p.12 I beni urbani
- p.18 Schede di analisi dei beni urbani
- p.38 Uso degli immobili
- p.39 Residenze nobiliari e affittavoli nobili
- p.40 Redditi prodotti dai beni
- p.41 Valore medio dei fitti per ogni bene

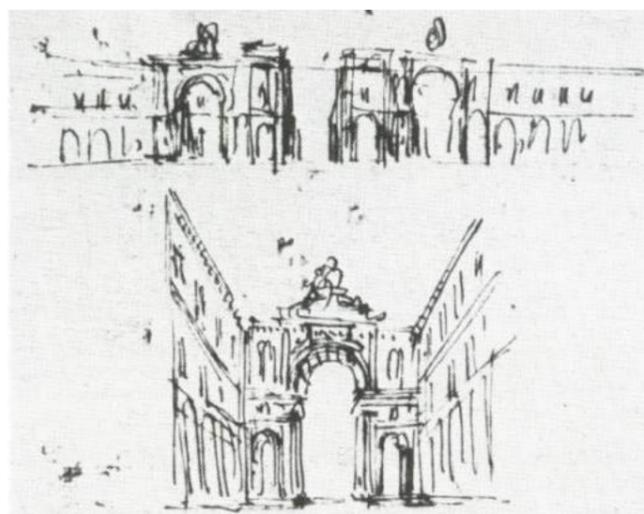
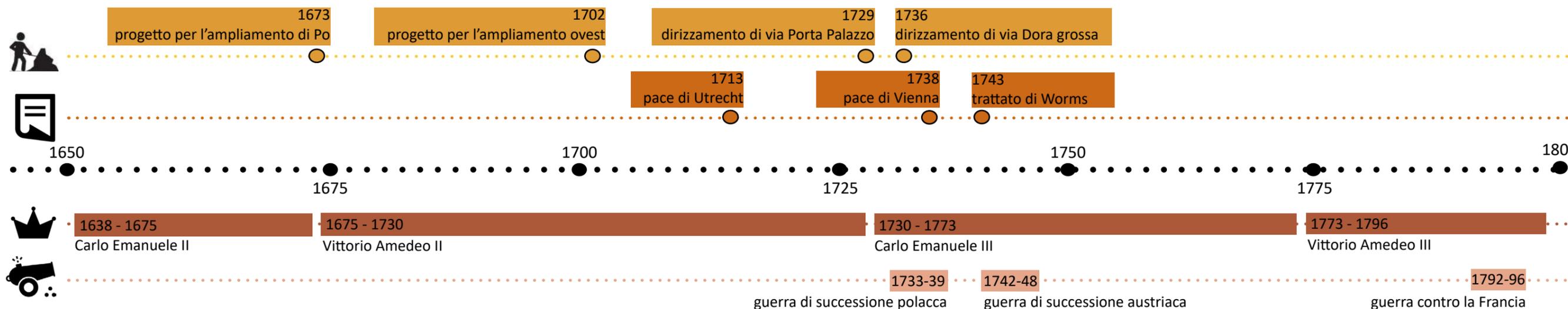
4 **La rendita urbana nel tempo: un esempio**

- p.42 Palazzo Scaglia nell'isola di Sant'Alessio: due secoli di storia
- p.43 Le proprietà *intra* ed *extra muros* del Conte Scaglia di Verrua
- p.44 Redditi complessivi tra il 1743 e la fine del secolo
- p.45 Palazzo San Martino di Parella: il reddito tra il 1743 e la fine del secolo
- p. 46 Redditi degli edifici su via Dora grossa tra il 1743 e la fine del secolo
- p.47 Il progetto dell'architetto Martinez
- p.48 Palazzo Scaglia oggi

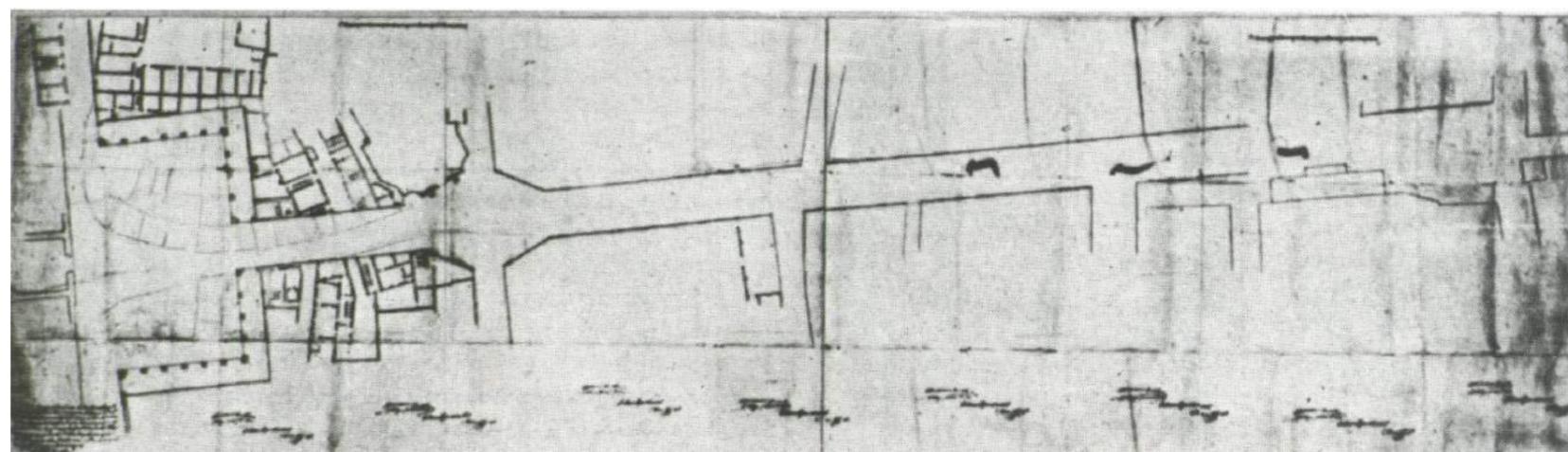
1 Inquadramento storico



1- Michelangelo Gavone, progetto urbanistico per l'ingrandimento occidentale della città (1711 circa), in cui si prevede il prolungamento di quattro isolati per un lato della via Doragrossa (ASCT) - Comoli 1983
 2-Ignazio Sclopis di Borgostura, Veduta della Strada di Dora grossa dalla Piazza del castello, incisione, 1775 circa (ASCT) - Comoli 1983
 3-Giovanni Battista Borra, Veduta di piazza e Contrada di porta Palazzo. (In VEDUTE PRINCIPALI /DI TORINO / DISEGNATE IN PROSPETTIVA [...].1749, incisioni- Parigi, Bibliothèque Nationale, Cabinet des Estampes, Topographie de l'Italie, Vb 7). - Comoli 1783

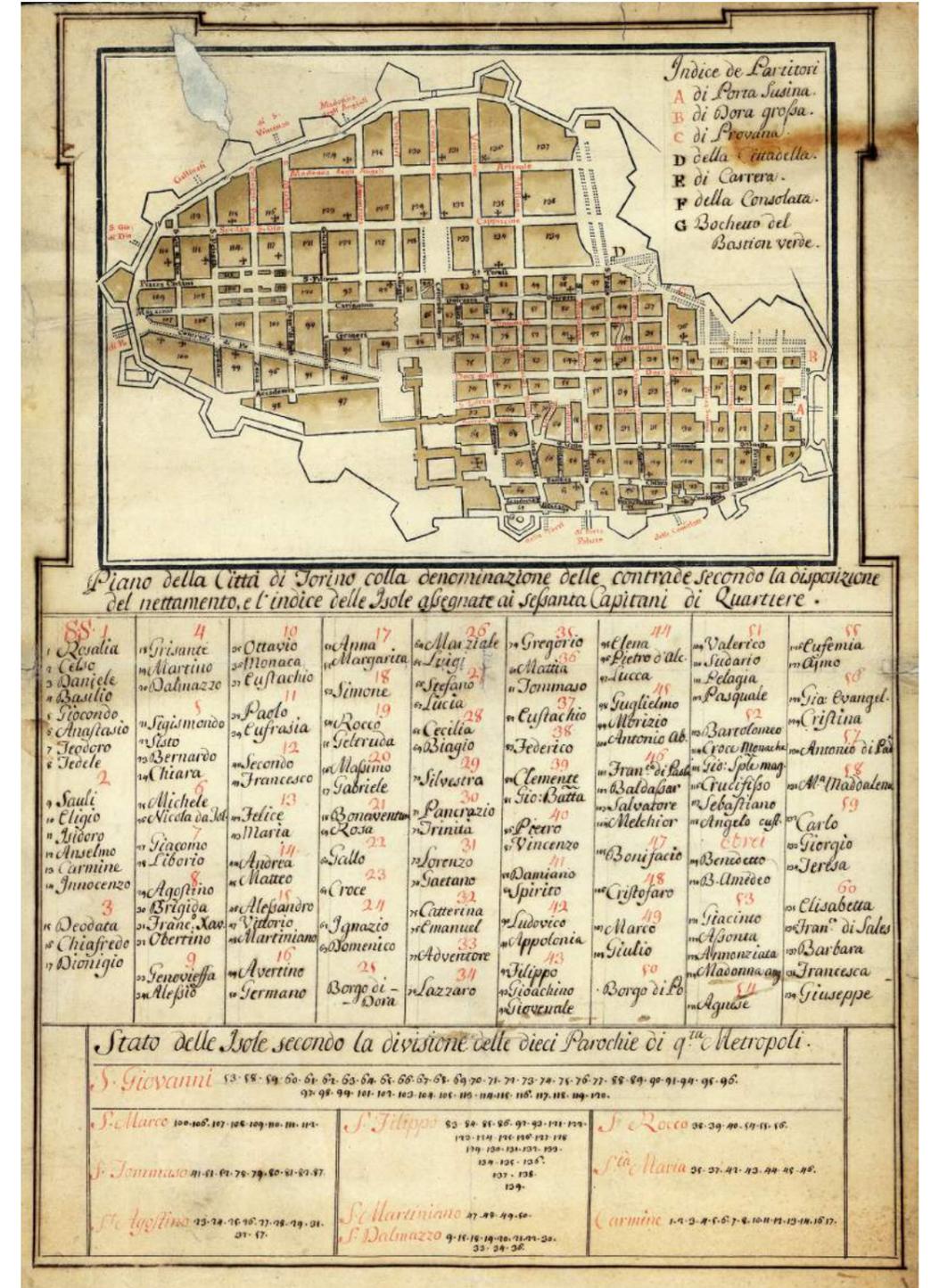


4- Filippo Juvarra, pensiero per la piazza di Porta Palazzo e per il nuovo sbocco di Contrada di Porta Palazzo, 1729 (Torino, Museo Civico) - Comoli 1983
 5- Filippo Juvarra, progetto di ristrutturazione urbanistica della Contrada di porta Palazzo e dell'accesso nord della città, 1729. (AST, Corte, Provincia di Torino, marzo 2 d'addiz.,c.1) - Comoli 1983

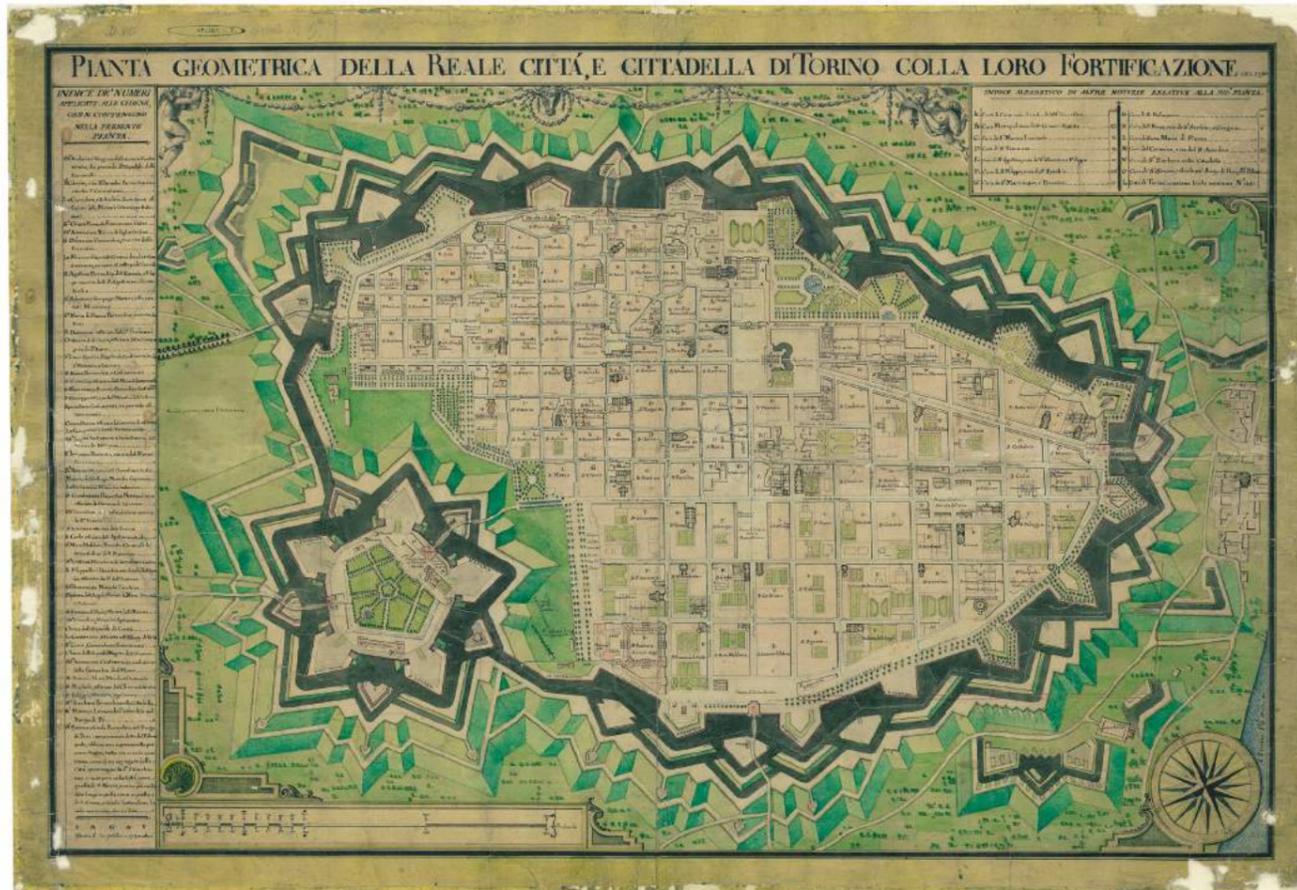




2



3



1

- 1- "Pianta geometrica della Reale Città e Cittadella di Torino con la loro fortificazione del 1790", Ignazio Amedeo Galletti, ASCT
- 2- "Copia della carta interiore della città di Torino che comprende ancora il Borgo di Po", AST, Corte, Carte topografiche per A e B, Torino, n.16
- 3- "Piano della Città di Torino colla denominazione delle contrade secondo la disposizione del nettamento e l'indice delle isole assegnate ai settanta capitani di quartiere", ASCT



QUARTIERI:

- nucleo antico
- ampliamento sud - 1620
- ampliamento est - 1673
- ampliamento ovest - 1702

PARROCCHIE:

- San Carmine
- Santa Monaca
- Santa Maria
- San Rocco
- Sant' Agostino
- San Giovanni
- San Tommaso
- San Martiniano
- San Filippo
- San Marco

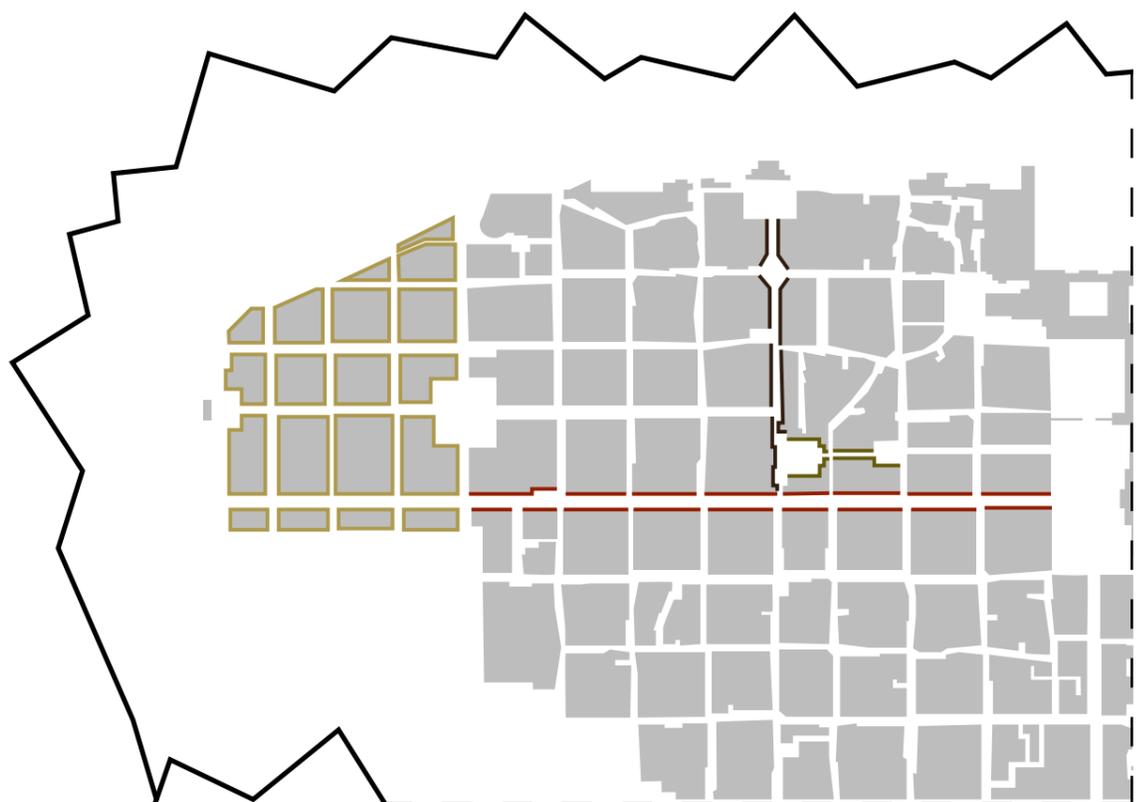


ASSI E PIAZZE PRINCIPALI:

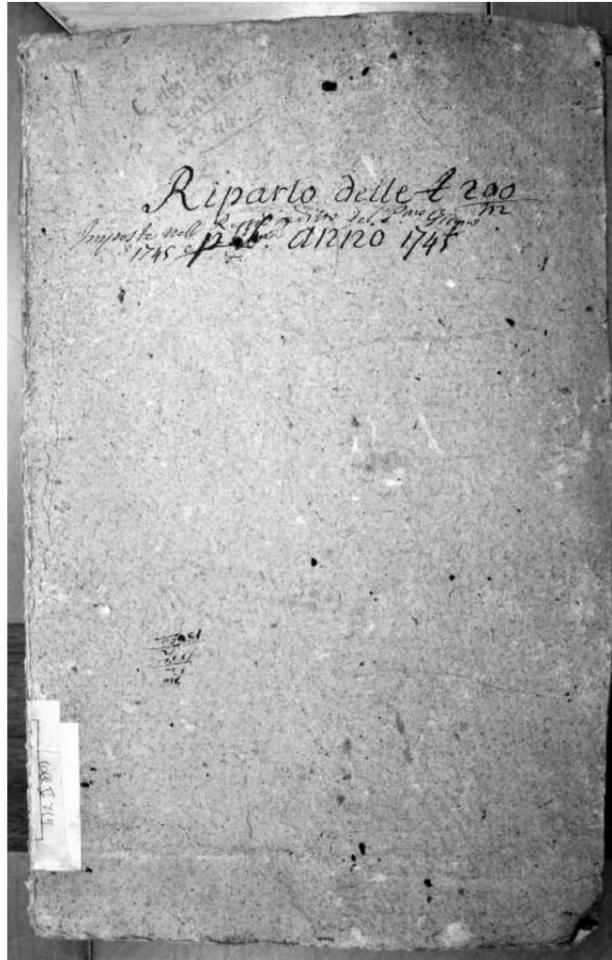
- porte
- piazze principali
- assi secondari
- assi principali

TRASFORMAZIONI URBANE SETTECENTESCHE:

- ampliamento settecentesco verso ovest
- dirizzamento di via Dora grossa
- dirizzamento di via di Porta Palazzo
- riqualificazione di piazza delle Erbe



2 Il registro dei consegnamenti: il documento



Regi editti relativi ad imposizioni straordinarie nel periodo della guerra di successione austriaca:

- 5 settembre 1743
- 1° giugno 1745
- 20 maggio 1746
- 22 maggio 1747
- 3 maggio 1748

Riparto per il pagamento da farsi dall'Impresario D. Proprietari delle Case, e Beni esistenti nella presenza Città, suoi Subborghi, e Territorio delle L. 200. imposte dal Rejo editto del 1.º giugno 1745.

Nome	Cognome	12040. ANNOTAZIONE	affez. della Città del 1743. Bolla 1745. Cas.º	u. e. a.
Sig. Com.º I. Marino Calaro Rustoniano	Alfieri	1	1.º 387. 12.	
Sig. Lorenzo Ignazio	Arpino	2	2.º 21. 12.	
Sig. Avvocato Gioanni Andrea	Arpino	3	3.º 32. 16.	
Sig. Giacomo Francesco	Arpino	4	4.º 57. 2.	
Sig. Gio.º Giuseppe	Asplomati	5	5.º 154. 8.	
Sig. Fran.º Antonio Andrea	Andrei	6	6.º 128. 5.	
Sig.º Bartolomeo	Artucchi	7	7.º 47. 2.	
Sig. Paola Cavarina Armauda	Agliauda	8	8.º 156. 7.	
Sig.º Giovanni Antonio	Affriva	9	9.º 65. 12.	
Sig.º Scol.º Economo del' Osp.º S.º Felice	Amabert	10	10.º 31. 4.	
Sig.º Giovanni Stefano	Arandero	11	11.º 168.	
Sig.º Medico Filippo Guglielmo	Artaudi	12	12.º 235. 14.	
Sig.º Com.º S.º Carlo Giuseppe	Armano	13	13.º 252. 11.	
Sig.º Ignazio	Aventura	14	14.º 259. 6.	
Sig.º Maggiore Gio.º Domenico	Albino	15	15.º 276. 6.	
Sig.º Conte del Linigato Carlo Ottavio	Auenato	16	16.º 319. 2.	
Sig.º Cavag.º Carlo	Auogadro	17	17.º 324. 72.	
Sig.º Gio.º Paolo	Aspinello	18	18.º 275. 72.	
Sig.º Conte Luito Antonio	Audifredi	19	19.º 385. 168.	
Gioanni Antonio	Armanda	20	20.º 459. 2.	
Sig.º Giovanni	Aricci	21	21.º 469. 26.	
Sig.º Gio.º Mastico	Alemanni	22	22.º 478. 37. 4.	
Vedova Anna Maria Ramojna	Alanda	23	23.º 480. 6.	
Sig.º Giuseppe	Ajassa	24	24.º 493. 2.	
Sig.º Caspare	Antonelli	25	25.º 103. 15. 2.	
Sig.º Gio.º Antonio	Armanda	26	26.º 539. 7. 4.	
Sig.º Gio.º Domenico	Angelfis	27	27.º 540. 28. 4.	
Sig.º O.º Savigliano Gio.º Paolo Baroni	Ajres	28	28.º 545. 55. 4.	
Sig.º Orazio	Aghaudo	29	29.º 582. 236. 17.	
Sig.º Avvocato Pietro Franco	Arnulfi	30	30.º 604. 20. 8.	
Sig.º Gio.º Paolo	Arbert	31	31.º 947. 104. 15.	
Sig.º Teresa Cappia	Avocati	32	32.º 641. 22. 12.	
Sig.º Giorgio Morizio	Armanda	33	33.º 642. 57. 12.	
Sig.º Domenico	Armanda	34	34.º 707. 12. 16.	
Sig.º Michele Bartolomeo	Armanda	35	35.º 709. 26. 8.	
Sig.º Giuseppe	Agilio	36	36.º 710. 21.	
Sig.º Felice	Arberti	37	37.º 712. 345. 10.	
Sig.º Paolo	Arberti	38	38.º 712. 62. 6.	
Sig.º Paolo	Arberti	39	39.º 358. 131. 7.	

Il "Riparto delle L 200m imposte dal regio editto del 1mo giugno 1745 e primo ottobre 1745" (ASCT - coll.V, volumi 715-718) che venne compilato nel 1745 al fine di elencare e ordinare le dichiarazioni presentate nel 1743, da utilizzare per far fronte alla nuova tassa straordinaria imposta il 1° giugno 1745

Numero della consegna del 1743, utile per trovare le consegne dei volumi in cui sono raccolte le dichiarazioni, che seguono appunto questo ordine

Nella prima colonna sono indicati i nomi di battesimo e la professione, il titolo nobile o, nel caso di consegne di beni in comproprietà, i vincoli tra le parti.

Numero della bolla del 1745

Quota da pagare in lire piemontesi:
1 lira = 20 soldi
1 soldo = 12 denari

Le annotazioni sono probabilmente state appuntate negli anni 1746, 1747 e 1748: probabilmente il registro fu uno strumento utilizzato dall'amministrazione per la riscossione delle imposte straordinarie di quegli anni.

2 Il registro dei consegnamenti : la tabella excel

Il lavoro di trascrizione dei registri e la creazione di un documento Excel ha avuto lo scopo di rendere i dati contenuti in essi più facilmente consultabili, riordinabili in base a diversi fattori e interrogabili nella loro complessità.

proprietà condivise	genere	posizione sociale	vincoli famigliari e stato civile	denominazione	nome	cognome	affog.ni delle dichiarazioni 1743	numero delle bolle 1745	quota di cad - lire	quota di cad. - soldi	QN	Dichiarazione	Note	n. di pagina
m	N			Conte di San Martino	Cesare Giustiniano	Alfieri	2	1	387	12	387,6	*		1r
m					Lorenzo Ignazio	Arpino	41	2	21	12	21,6	*		1r
m	P			Avvocato	Giovanni Andrea	Arpino	47	3	37	16	37,8	*		1r
m					Giacomo Francesco	Arpino	78	4	57	2	57,1	*		1r
m					Gio Giuseppe	Anselmetti	88	5	154	8	154,4	*		1r
m					Franco Antonio	Andreis	92	6	128	5	128,25	*		1r
m					Bartolomeo	Arzuchi	111	7	47	2	47,1	*		1r
f					Paola Cattarina Arnauda	Aglianda	117	8	166	4	166,2	*		1r
m					Gioanni Antonio	Astrua	162	9	65	12	65,6	*		1r
m	P			Ecconomo del Gio Fran Pellione	Agostino	Amabert	165	10	31	4	31,2	*		1r
m	P			Medico	Filippo Guglielmo	Arbaudi	235	11	225	14	225,7	*		1r
m	N			Conte di Gros	Carlo Giuseppe	Armano	253 - 255	12	757	11	757,55	*		1r
m					Ignazio	Aventura	259	13	215	6	215,3	*		1r
m	M			Maggiore	Gio Domenico	Albino	276	14	96	6	96,3	*		1r
m	N			Conte del Lingotto	Carlo Ottavio	Avenato	319	15	360		360	*		1r
m	M			Cavag.re	Carlo	Avogadro	324	16	72		72	*		1r
m					Gio Batta	Anfinello	375	17	72		72	*		1r
m	N			Conte	Pietro Antonio	Audifredi	385	18	168		168	*		1r
m					Gioanni Antonio	Armanda	459	19	2	3	2,15	*		1r
m					Gioseppe	Ariotti	469	20	26		26	*		1r
m					Gio Matteo	Alemandi	478	21	37	4	37,2	*		1r
f			vedova		Anna Maria Ramoina	Avonda	480	22	6		6	*		1r
m					Giuseppe	Ayassa	493	23	2	3	2,15	*		1r
m					Gaspere	Antonielli	503	24	15	2	15,1	*		1r
m					Gio Antonio	Armanda	539	25	7	4	7,2	*		1r
m					Gio Domenico	Anglesio	540	26	28	4	28,2	*		1r
m					Giuseppe	Ayres	545	27	55	4	55,2	*		1r
m	N			Conte di Tavigliano	Gio Pro Baroni	Agliando	582	28	836	17	836,85	*		1r
m					Orazio	Arnulfi	604 - 947	29	20	8	20,4	*/in parte		1r
m	P			Avvocato	Pietro Franco	Aubert	641	30	104	15	104,75	*		1r
m					Giam Batta	Avocati	642	31	22	13	22,65	*		1r
f					Teresa Cappa	Avocati	ivi	32	57	12	57,6	*		1r
m					Giorgio Morizio	Armanda	707	33	12	16	12,8	*		1r
f					Domenica	Armanda	709	34	26	8	26,4	*		1r
m					Michele Bartolomeo	Armanda	710	35	21		21	*		1r
m					Giuseppe	Aglio	712	36	345	1	345,05	*		1r
m					Felice	Aliberti		37	62	6	62,3	*	e per esso il Gius. Bertetti vedi al n. 295	1r
m	M			Cavag.re	D. Gabriel	Angiono	773	38	85	4	85,2	*		1v
m	E			Padre della congregazione di S.Filippo	Giuseppe	Andrè	785	39	42	3	42,15	*		1v
m					Carlo Giuseppe	Arnò	806	40	11	15	11,75	*		1v
m					Gio Batta	Ambrosio	817	41	49	4	49,2	*		1v
m					Ludovico	Antiochia	874	42	144		144	*		1v
*					Giuseppe Antonio e Margherita	Arnò	877	43	48		48	*		1v
m					Giuseppe	Asselle	881	44	6		6	*	fidolisso (?) Porta Nova	1v
f	N			Contessa di Magliano		Alfieri	899	45	216		216	*		1v
m					Gioanni	Alberti	946	46	163	4	163,2	*		1v
m					Gioanni	Amatheis	978	47	64	6	64,3	*		1v
m					Giacomo	Aliggio	1089	48	118	4	118,2	*		1v
m					Gioanni	Antonetti	1098	49	2	8	2,4	*		1v
m					Pietro Giuseppe	Alfonzo	1137	50	1	8	1,4	*		1v
m					Michel Antonio	Ambrosini	1142	51	38	8	38,4	*		1v
m					Tommaso	Ambrosio	1160	52	22	13	22,65	*		1v
m					Giam Batta	Ansinnello	1195	53	12		12	*		1v
m	A			Controlore	Gaspere	Avesano	1264	54	30		30	*		1v
m	N			Marchese di S. Marzano	Filippo Valentino	Asinari	1276	55	75	1	75,5	*		1v
m	P			Avvocato	Francesco Ignazio	Antonielli	1288 - 1990	56	343	11	343,55	*		1v
f			vedova		Anna Caterina	Armanda	1303	57	16	6	16,3	*		1v
m					Pietro Maria	Andrà	1307	58	22	16	22,8	*		1v
f					Orzola Madallena	Ayres	1317	59	42	19	42,95	*		1v
m					Gerolamo	Aprato	1342	60	1	4	1,2	*		1v
m	E			Abb.e	Pio Francesco	Arcour	1378	61	24		24	*		1v
m	N			Conte	Giuseppe Ignazio	Arcour	1381	62	730	11	730,55	*		1v
f					Catta Antonetta	Antonetta	1384	63	2	8	2,4	*		1v
m					Antonio	Agnello	1385 - 86	64	2	10	2,5	*		1v
m					Giuseppe	Agnello	1387	65	12	12	0,6	*		1v
*			fratelli		Pietro Antonio e Ludovico	Audi	1399	66	19	4	19,2	*		1v
m					Gio Francesco	Archetto	1471	67	0	19	0,95	*		1v
m					GioBatta	Anselmetti	1478	68	36		36	*		1v
f					Anna Lucia Noè	Ansauda	1479	69	1	15	1,75	*		1v
m	N			Conte di Castellalfero	Barteo Giuseppe	Amico	1486	70	312		312	*		1v
m					Francesco	Arignani	1487	71	42		42	*		1v
m					Gio Giuseppe	Arbruno	1504	72	1	8	1,4	*		2r
m					Giuseppe Angiolo	Antonielli	1556	73	154	10	154,5	*		2r

Il primo passaggio è stato quello di trascrivere il “*Ri-parto delle L 200m imposte dal regio editto del 1mo giugno 1745 e primo ottobre 1745*” sotto forma di tabella contenente le informazioni già presenti per tutte le voci:

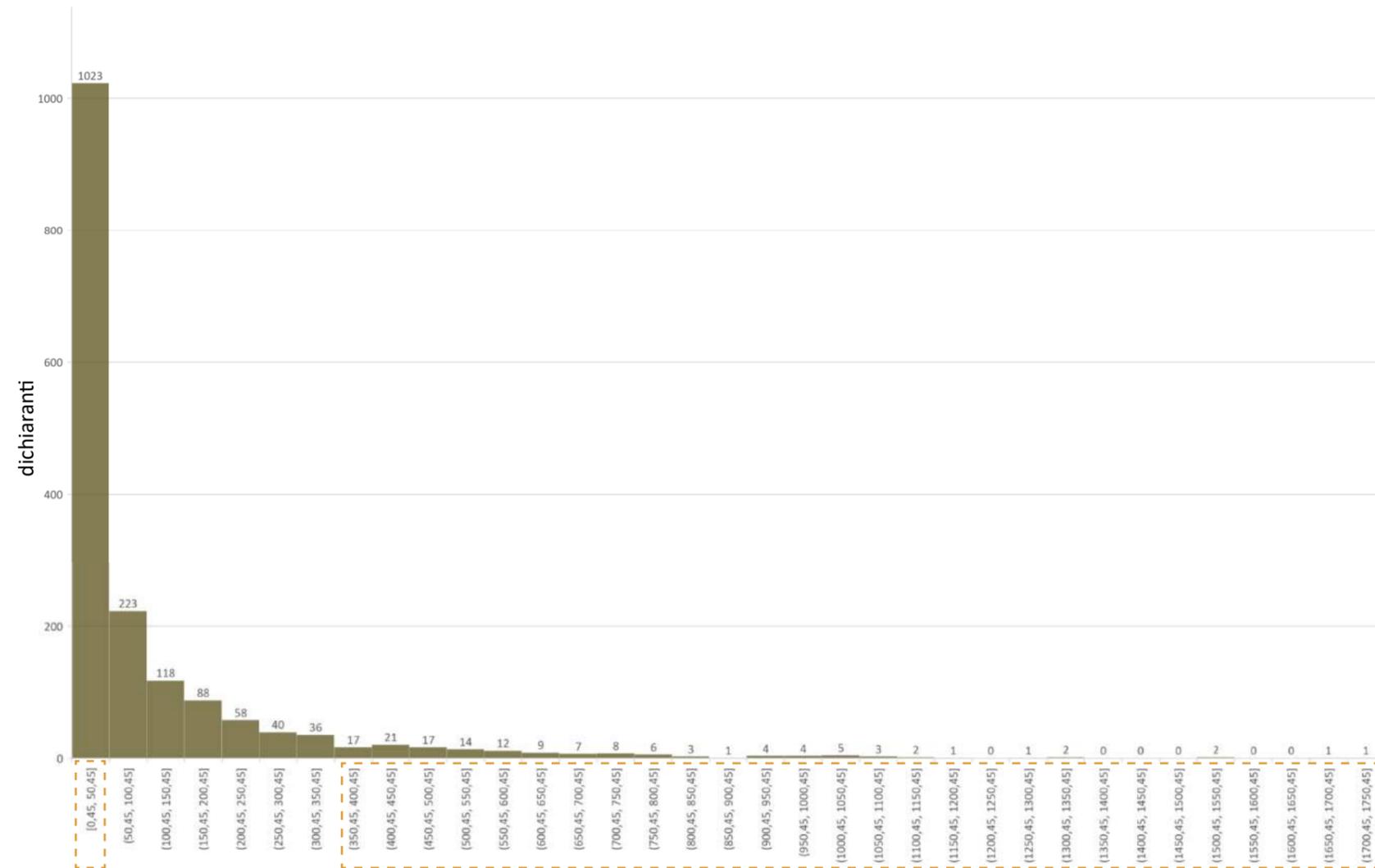
- il nome e il cognome del proprietario
- il titolo o la professione
- lo stato civile o l’ eventuale vincolo di parentela
- il numero della dichiarazione del 1743
- il numero della bolla del 1745
- la quota da pagare indicata in lire e soldi piemontesi
- le eventuali annotazioni

In un secondo momento, sono state aggiunte delle voci di analisi che si sono ritenute utili ai fini di una migliore analisi della grande quantità di informazioni che questo documento contiene:

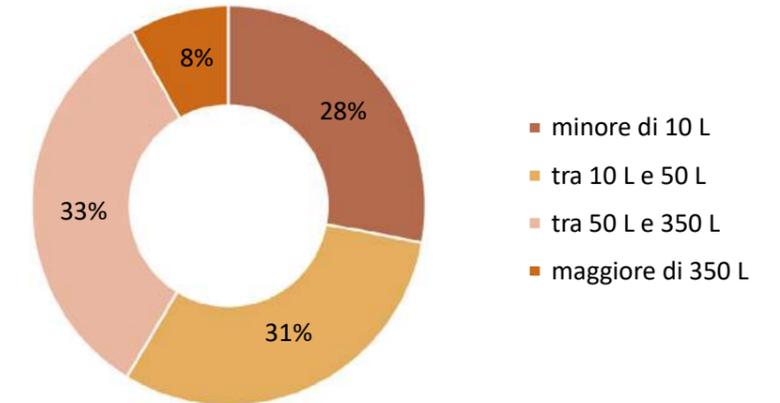
- la **categoria sociale di appartenenza**, indicata con una lettera: N, per la nobiltà; E, per i membri del clero e per gli enti ecclesiastici; P, per i professionisti; M; per le cariche militari; A, per gli impiegati nell’amministrazione cittadina o statale;
- la **proprietà singola o condivisa del bene**: sono indicati con un asterisco i beni in comproprietà;
- il **genere del proprietario**: i beni posseduti da donne sono indicati con una “f” minuscola, le proprietà degli uomini da una “m”, quelli di proprietà di enti con la “e”;
- la **quota da pagare, indicata su un sistema decimale**, tenendo conto che 20 soldi compongono una lira e 12 denari compongono un soldo;
- l’**esistenza attuale della dichiarazione**, segnalata con un asterisco;
- il **numero della pagina** sul registro per ogni voce: essendo numerate solo le pagine sul fronte e non sul retro, sono state indicate con “r” le prime (“recto”) e con una “v” le seconde (“verso”).

2 Osservazioni d'insieme

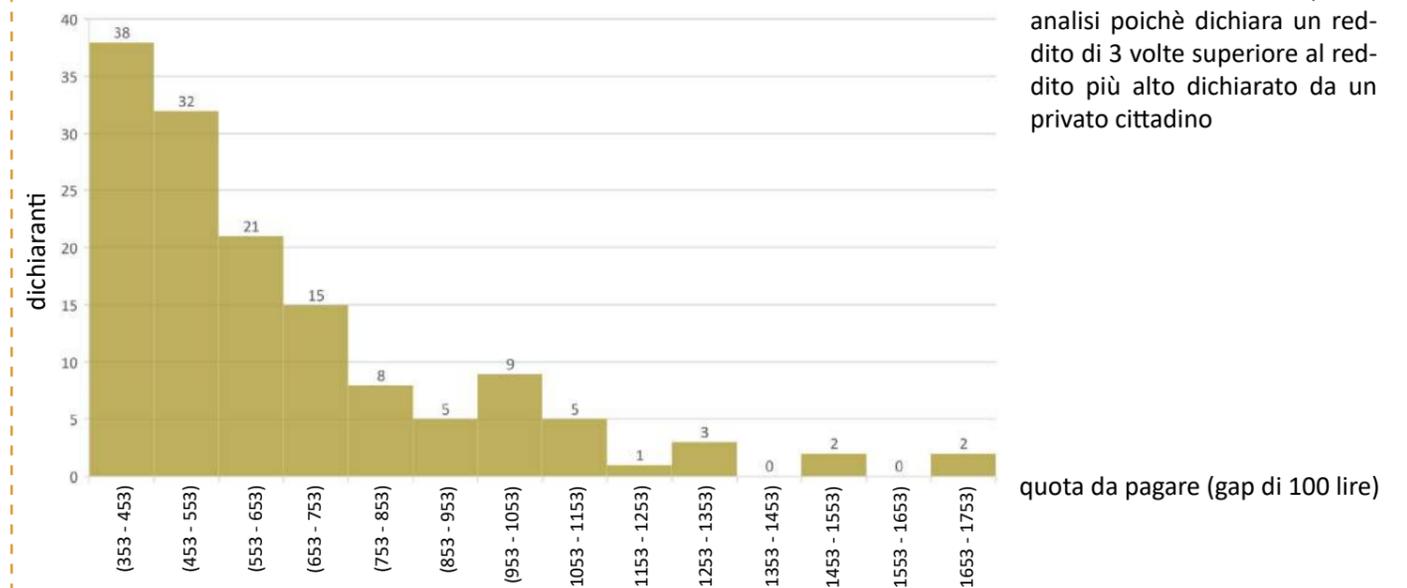
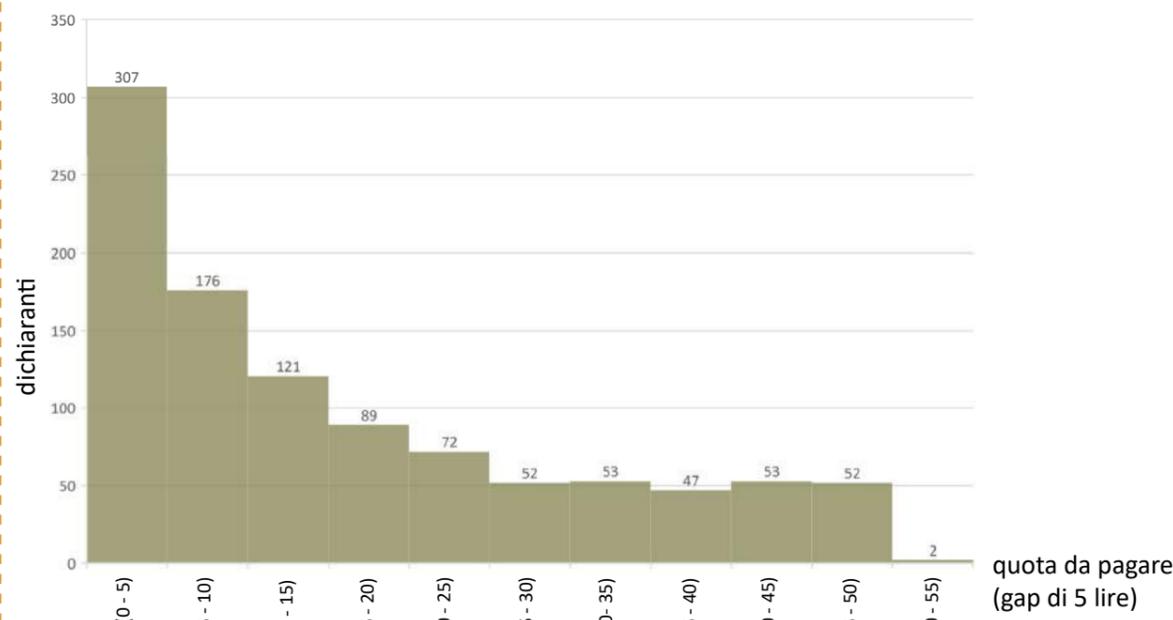
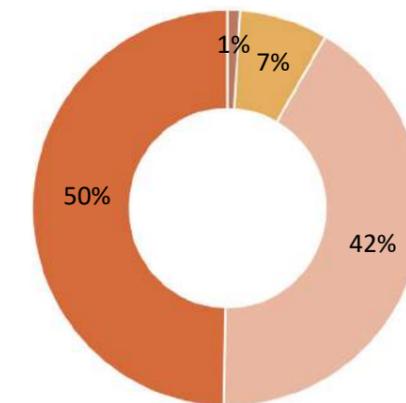
Suddivisione dei dichiaranti sulla base della quota da pagare:



Suddivisione dei dichiaranti in quattro fasce di contribuenti sulla base della quota da pagare:



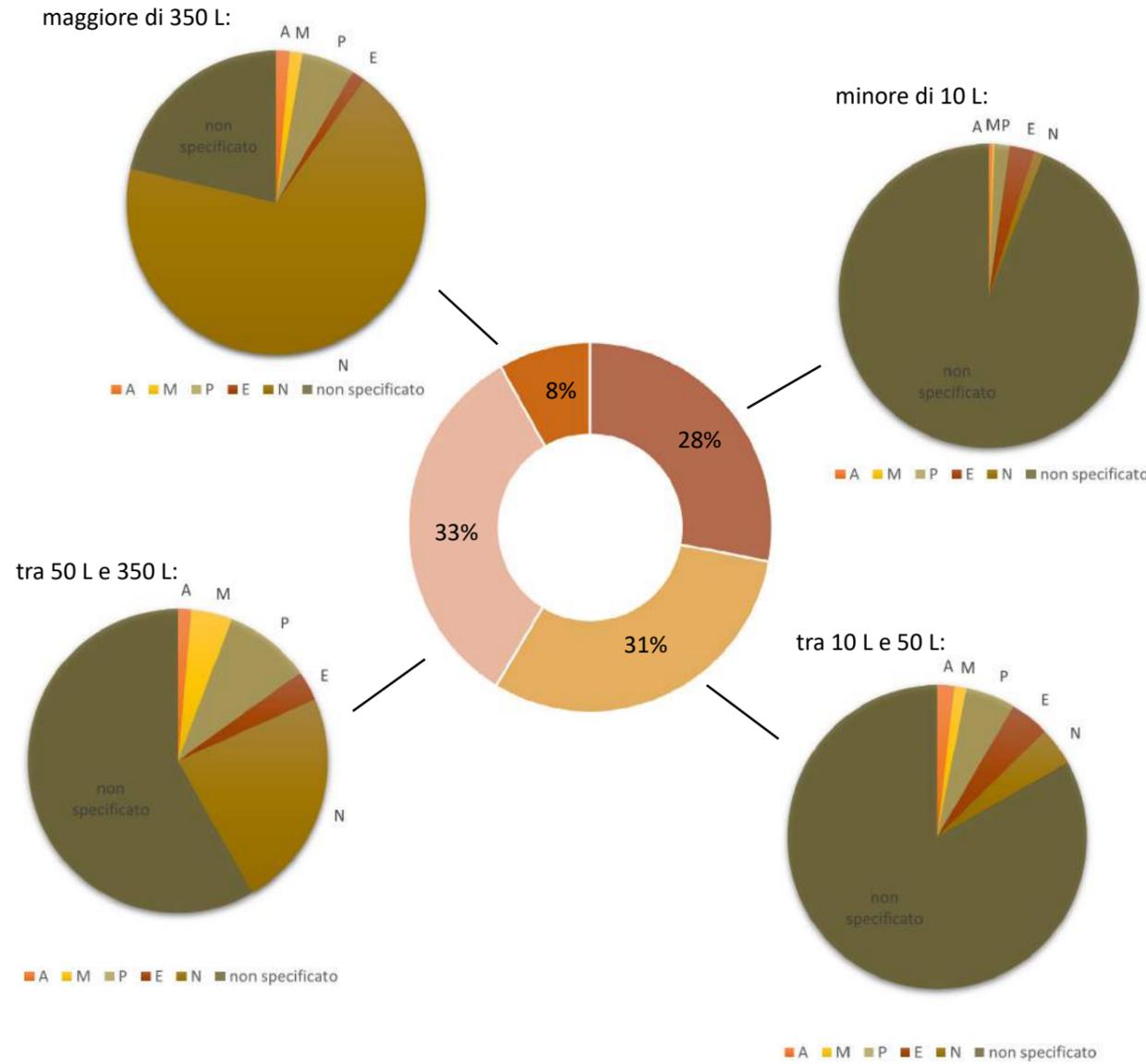
Peso percentuale di ogni fascia sul pagamento delle 200.000 lire:



Il comune è escluso da questa analisi poiché dichiara un reddito di 3 volte superiore al reddito più alto dichiarato da un privato cittadino

2 Osservazioni d'insieme

Composizione sociale di ogni fascia di contribuenti:



A - cariche amministrative:

- attuario
- auditore e mastro auditore
- misuratore
- procuratore
- segretario
- senatore
- tesoriere

P - professionisti:

- economo
- avvocato
- banchiere
- causidico
- medico
- notaio

M - cariche militari:

- capitano
- cavaliere
- commendatore
- generale
- maggiore
- tenente

N - nobili:

- principe
- marchese
- conte
- vassallo

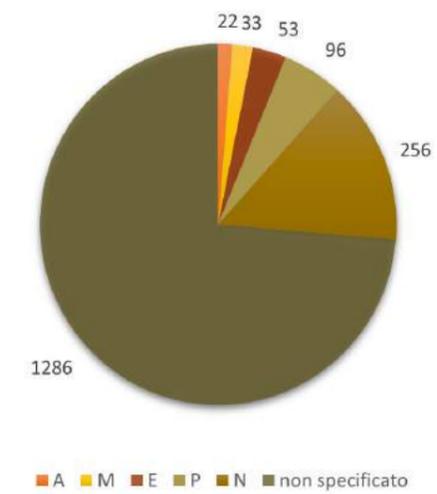
E - ecclesiastici:

- privati possessori di beni:
- abbate
 - canonico e canonico penitenziere
 - curato
 - priore
 - padre

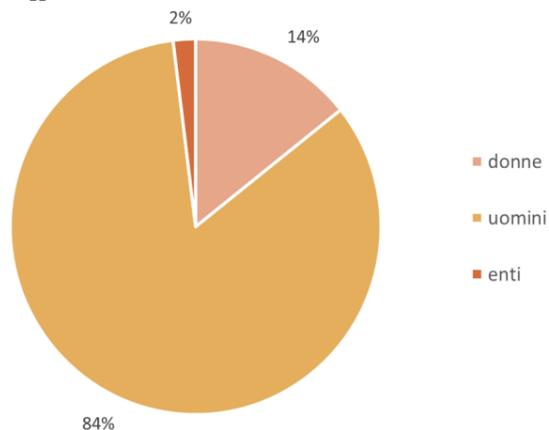
enti religiosi:

- compagnia
- confraternita
- capitolo
- padri
- madri
- monaci e monache

Composizione sociale del totale dei dichiaranti:



Genere dei dichiaranti:

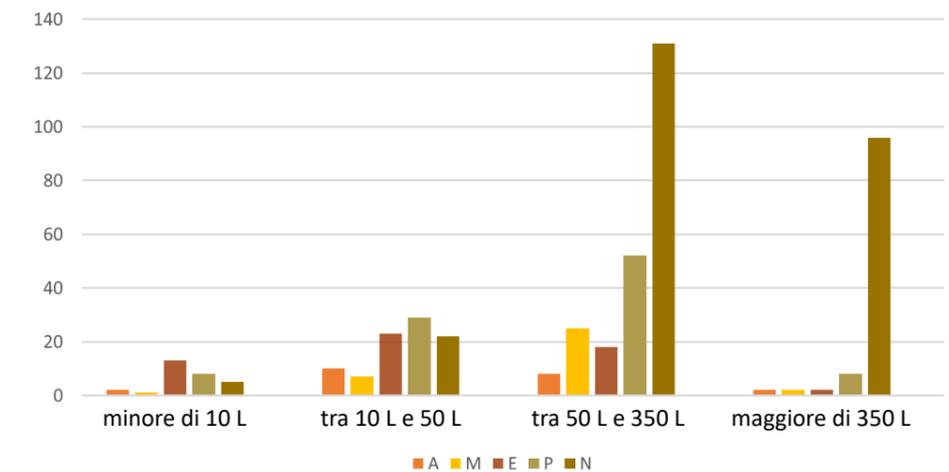


I proprietari sono in totale 1747 di cui 34 enti, 241 donne e i restanti 1463 uomini.

Tra i 34 enti (2% del totale dei consegnanti), si annoverano 32 istituzioni religiose, la Città di Torino e l'Unione degli architetti e degli stuccatori di Sant'Anna. La Città di Torino, della quale non si è conservato il consegnamento, pagava una quota 3 volte maggiore rispetto al privato cittadino più abbiente.

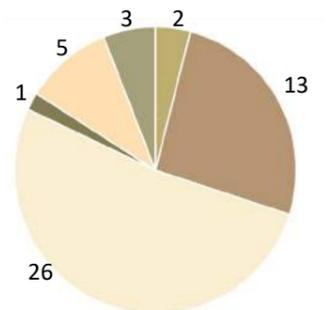
Delle 241 donne che possedevano beni immobiliari o territoriali, corrispondenti al 14% del totale, 31 appartenevano alla nobiltà, 35 avevano beni in comunione, nella maggior parte dei casi con famigliari o con il consorte, 30 erano vedove, e quindi avevano ereditato le proprietà dai mariti defunti.

Composizione sociale di ogni fascia di contribuenti:



3 Il campione di analisi: i 50 proprietari più abbienti

genere	posizione sociale	vincoli famigliari e stato civile	denominazione	nome	cognome	affog.ni delle dichiarazioni 1743	numero delle bolle 1745	quota di cad - lire	quota di cad. - soldi	QN	Dichiarazione	Note	n. di pagina
e			Città di Torino				530	5271	6	5271,3			10r
m	N		Marchese d'Osasio	D. Gio Batta Deodato	Amoretti	1582	75	1710	16	1710,8		si deducono lire 211 per la casa venduta al Conte Damiano di Priocca, cantone Sant'Agnese, ne restano 1499	2r
m	N		Marchese di Verrolengo	D. Filippo	Tana	727	1555	1687	18	1687,9	*		39r
m	N		Conte del Castellar e Paesana	Carlo Tommaso	Saluzzo	1800	1525	1532	5	1532,25			38r
m	N		Conte di Boville	Claudio Francesco	Sansoz	1962	1532	1509	14	1509,7			38r
m	N		Principe di Francavilla	D. Michele Imperiale	Simiana	1848	1528	1328	12	1328,6			38r
m	N		Marchese di Prié	D. Gio Antonio	Turrinetti	982	1560	1311	17	1311,85			39r
m	N	fratelli	Conte di Trana	Gaspere Gaetano	Gastaldi	753 - 754	797	1292	17	1292,85	*		16v
m	N		Conte D'Arache	Ignazio Xaverio	Galliziano	244 - 245 - 247	764	1181	9	1181,45			16r
m	N		Conte	Giuseppe Gioachino Mura	Pastoris	98 - 99	1199	1150	6	1150,3	*	si aggiungono la casa nuova di S.Simone di mag. fitto annuo L 1442	28r
m	N		Marchese di Cirié	Alessandro	Doria	849	589	1137	8	1137,4	*		11r
m	N		Marchese di S. Germano	Giuseppe Francesco d'Agliè	S.Martino	922	1503	1099	11	1099,55			37v
m	N		Marchese di Caraglio	DeCastello	Isnardi	262	919	1093	5	1093			19r
m	N		Conte e presidente		Richelmi	1412	1420	1054	12	1054,6		vedi al n. 1701 69.13	35r
m	N		Conte di Verrua	Giuseppe Antonio	Scaglia	690	1490	1034	15	1034,75	*		37r
m	N		Conte di Sordevolo	Paolo Ignazio Ollivero	Brucco	1992 - 1993	352	1031	3	1031,15			6v
m	N		Conte di Ciglié	Giuseppe Franco Xaverio	Capris	327	409	1030	18	1030,9		l'imposta del red. di L 190; fitto prato nella reg. di Valdocco acqui. Dal S. Baron Bianco tot. 1053:14	8r
m	N		Conte di Castellengo	Ignazio	Frichignono	231	660	1018	4	1018,2			14r
m	N		Conte di Levaldiggi	Carlo Giose	Truchi	1326	1573	1003	15	1003,75			39v
m	P		Banchiere	Pietro Enrico	Martin	796	1020	983	10	983,5	*		21v
m	N		Conte di Solbrito	Paolo Morizio	Losa	419	929	956	12	956,6			20r
m	N		Conte di Pertengo	Morizio Francesco	Turrinetti	295 - 296	1547	954	17	954,85			39r
m	N		Conte di Pamparato	Carlo Giose	Granazzo	457	777	954	12	954,6			16r
m	N		Marchese di S.Giorgio		DelCaretto	1453	611	940	16	940,8			11v
m	N		Vasallo della Pié	Franco Ottavio	Berglia	1814	321	918	12	918,6			6r
m	N		Conte	Franco Mercurino	Favetti	437	666	908	10	908,5			14r
m	N		Marchese	D. Giuseppe	Morozzo	199	978	901	2	901,1			21r
m	N		Marchese di Gialione e Meana	Vespesiano	Rippa	169	1342	866	8	866,4			34r
m	N		Conte di Tavigliano	Gio Pro Baroni	Agliardo	582	28	836	17	836,85	*		1r
m				Francesco	Peyrone	655	1222	806	7	806,35	*		28r
m	N		Marchese della Roccia	Carlo Giuseppe Bernardo	Granerj	216	762	804		804			16r
m				Gioanni	Gay	1829	897	770	18	770,9			18r
m	N		Conte di Collegno	Giuseppe Maria	Provana	989	1236	766	19	766,95			28v
m	N		Principe della Cisterna	D. Alfonso Enrico	Del Pozzo	433	571	761	10	761,5			11r
m	N		Marchese di S.Tomaso	D. Giose Gaetano	Carrone	1419	496	760	10	760,5			9v
m	N		Conte di Gros	Carlo Giuseppe	Armano	253 - 255	12	757	11	757,55			1r
m				Domenico	Cantone	1824	532	752	12	752,6			10r
m	N		Marchese di Tournon	Vittorio Amedeo	Maijard	932	1035	746	12	746,6			21v
f	N		Contessa d'Orbassano	Anna Maria Ferraris	Orzini	113 - 114	1172	743	16	743,8	*		26r
m	N		Conte	Giuseppe Ignazio	Arcour	1381	62	730	11	730,55			1v
m	N		Conte	Ignazio Antonio	Caselle	1024	467	726	12	726,6			9r
m				Gioanni	Donaudi	7	557	725	10	725,5	*		11r
m	N		Conte di Salasco	Ludovico	Canera	574 - 576	434	724	6	724,3	*		8v
m	N		Conte di Cocconato	Giuseppe Vittorio	Martini	764 - 2020	1016	722	8	722,4	*/in parte		21v
m				Alessandro Franco	Fabre	1731	724	708		708			14v
m	N		Conte di Maretto	Gio Giacomo	Gamba	451 - 452	776	698	8	698,4			16r
m	N		Conte	Giuseppe Franco	Maletto	896	1033	696		696	*		21v
m	P		Banchiere	Gio Antonio	Durando	746	585	668	7	668,35	*		11r
m	N		Conte	Giuseppe Antonio	Ballardi	1179	247	666	14	666,7			5r
m	N		Marchese	Lancellotto	Villa	1171	1649	664	7	664,35			41v
m				Giam Batta	Quaglia	802	1329	663	6	663,3	*		32r



3% dei proprietari

27% della quota

15 dichiarazioni conservatesi

50

3 Beni urbani e beni rurali

referimenti	data dichiarazione	numero dichiarazione	proprietario	bene	isola o area	rendita del bene	rendita città - territorio	rendita tot. Annuia	quota da pagare	
A	17.10.1743	727	Marchese D.Filippo Tana di Verrolengo, Cavaliere del Supremo Ordine della SS.ma Annunziata, Governatore della Città e della Provincia di Torino	casa	S. Federico	7566	7566*	14066*	1687,9	
				Palazzo del Governo e casa del Governatore	Cittadella					
				vigna e fabbrica civile (38 giornate)	regione di S.Martino	500	6500			
				castello con giardino e 5 cascine (480 giornate)	regione di Lucento	6000				
B	17.10.1743	753 - 754	Conte Gaspare Gaetano Gastaldi di Trana e fratelli: Abbate Maurizio e Francesco (dichiarante) , procuratore generale del conte e tutore dei figli	cascina della Crocetta (43 giornate)	regione di Pietraficca	980	6594	10604	1292,85	
				Cascina dei Tre Tetti	Regione del Gerbo	1160				
				Cascina del Turnone e Cascina di Campagna (187 giornate)		3360				
				Cascina del Gerbo (80 giornate)	Regione del Gerbo	1000				
				prato (2,5 gg)	regione di Valdoc	94	4610			
				casa	S.ta Caterina	2000				
				casa	S. Nicola da Tolentino	890				
				casa	S. Nicola da Tolentino	250				
				casa	S. Nicola da Tolentino	250				
				casa	S. Nicola da Tolentino	300				
				casa	S. Nicola da Tolentino	300				
				scuderie e rimesse	S. Nicola da Tolentino	200				
casa	S. Giacomo	420								
C	8.10.1743	98-99	Conte Giuseppe Gioacchino Pastoris Mura	orto (1 gg)	Porta Nuova	42	42	10223	1150,3	
				palazzo	S. Giorgio	1850				
				casa	S.a Geltrude	2414	10181			
				casa "della Torre"	S.Secondo	2230				
				casa "Vertuva"	S.Simone e Giuda	725				
				casa "di S.Simone e Giuda"	S.Simone e Giuda	1270				
				casa**	S.Simone e Giuda	1442				
				casa "del Capitolo"	S.Simone e Giuda	250				
				casa "della Barra di ferro"	S. Mattia	4472,5				6702,5
				casa	S.Eusebio	230				
casa	S.Eufemia	2000	9502,5							
cascina "La Bianchina" (90 gg campi, 45 gg)	regione di Lucento	2800								
D	17.10.1743	849	Marchese Alessandro Doria di Cirié	casa	S.Alessio	5173	5173	9502,5	1137,4	
				cascina (82 gg campi e prati)	regione di Pozzo Strada	1700				
				cascina: fabbrica civile, giardino, fabbrica rustica, prati e campi (62 gg)	regione della Crocetta	1200	3450			
				vigna (campi, prati, vigna, bosco)	regione di Salice, sotto i monti dei PP Cappuccini	550				
E	17.10.1743	690	Conte Giuseppe Antonio Scaglia di Verrua	casa	S.Luigi	3671	5131	5131	983,5	
				casa	S.Grisante	1460				
F	non indicata	796	Banchiere Pietro Enrico Martin	casa	S.Pietro	445,5	6231,75	7071,75	836,85	
				casa	S.Anna	2450				
				casa "della Corona Grossa"	S. Lucia	970				
				casa	S. Giacinto	1790				
				casa	S. Aventore	550	840			
				due camere	S. Biaggio	26,25				
				prato (2 gg, 7 tav)	Vanchiglia	90				
				prato (4 gg, 79 tav)	Vanchiglia	200				
				vigna (16gg): fabbrica civile, rustica, giardino, orto, albeni, prati,	regione di Mongreno	150				
				vigna: fabbrica civile e rustica, albeni, prati, orto, boschi	regione di Reghi	400				
G	16.10.1743	582	Conte Gio Pietro Baroni Agliardo di Tavigliano	casa	S.Apollonia	3572,5	5612,5	7737,5	806,35	
				casa	S. Simone	2040				
				vigna (70gg): campi, prati, boschi, albeni	parrocchia di Sasi	2000	2125			
				vigna (6.4): bosco, vigna,prato	regione di Fenestrelle	125				

referimenti	data dichiarazione	numero dichiarazione	proprietario	bene	isola o area	rendita del bene	rendita città - territorio	rendita tot. Annuia	quota da pagare
I	7.10.1743	113 - 114	Contessa Anna Maria Ferraris Orzini d'Orbassano	vigna (10 gg, 9 tavole) - stimata da Carlo Antonio Bussi: fabbrica civile, rustica, aia, orto,	parrocchia di Sasi	200	1060	6198	743,8
				prati (18 gg, 70 tavole)	Vanchiglia	860			
				palazzo	S. Giacinto	2817	5138		
				casa	S.Antonio Abatte	2171			
				piano di casa "Vascello d'Oro"	S.Eustachio	150			
L	3.10.1743	7	Gioanni Donaudi	casa	S. Giovenale	6046	6046	6046	725,5
M	15.10.1743	574 - 576	Conte Ludovico Canera di Salasco	casa	S.Giacinto	4536	4536	6036	724,3
				vigna (33 gg): 20g campo, 17 alteno, 6 prato	regione S.Martino e Monveglio	800			
				vigna (12gg) e bosco (70 gg)	regione di Soperga	700			
N	17.10.1743	764 - 2020***	Conte Giuseppe Vittorio Martini di Cocconato, Segretario di Stato di S.M. per gli affari esterni	casa Martini	S. Dioniggio	3720	3720		722,4
O	non indicata	896	Conte Giuseppe Franco Maletto	cascine con beni: campi 134.23.5 gg, 55.60.4.6 gg, 51.95.2.8 gg	regione di Dros	2250	5200	5800	696
				cascina: campi 58.10 gg, prati 37g	regione di Viaborghe e Paretto	2200			
				vigna: campi 20.88.9.6 gg, prati 12gg, boschi 6.60.4.5 gg	valle di S.Martino	750			
				bottega	S. Pancrazio	600	600		
P	16.10.1743	746	Banchiere Gio Antonio Durando	casa e negozio di banca	S.Secondo	4873	4873	4873	668,35
Q	non indicata	802	Gio Batta Quaglia	casa	S. Gaetano	5377,87	5377,87	5527,87	663,3
				vigna 7gg, bosco 1 gg, prato 3 gg	regione di Fenestrelle	150	150		

*Il valore della rendita cittadina e totale è parziale poiché non conosciamo il valore stimato del Palazzo del Governatore; se però si calcola il valore proporzionale tra reddito annuo e tassa da pagare, si può ipotizzare che il palazzo del governo sia escluso dal calcolo della quota

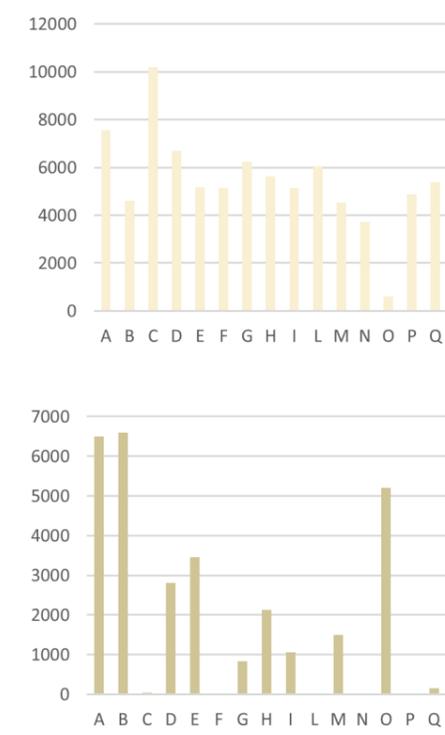
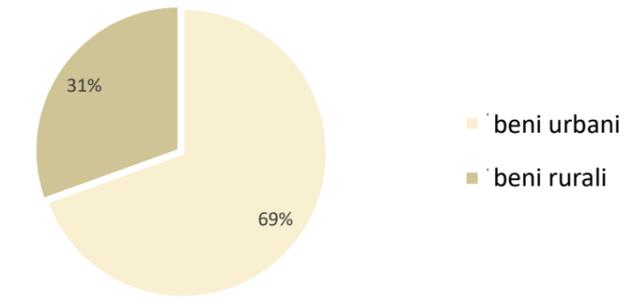
**il valore di questa casa è indicato in nota nel registro, poiché nel 1743 il cantiere non si era ancora concluso

***la dichiarazione del Conte Martini è parziale perchè la seconda parte è andata perduta

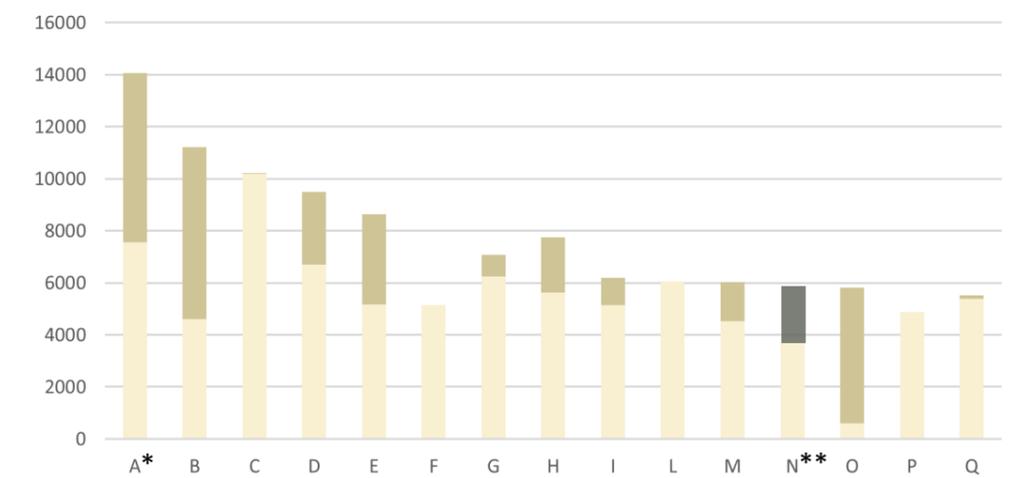
3 Beni urbani e beni rurali



Carlo Rondoni e Antonio Maria Stagnon "Città e territorio di Torino", fine XVIII secolo, ASCT, Tipi e Disegni, 64-8-2 - Comoli 1983



- Proprietari :
- Marchese Tana di Verrolengo_A
 - Conte Gastaldo di Trana e fratelli_B
 - Conte Pastoris Mura_C
 - Marchese Doria di Ciriè_D
 - Conte Scaglia di Verrua_E
 - Banchiere Martin_F
 - Conte Agliardo di Tavigliano_G
 - Francesco Peyrone_H
 - Contessa Ferraris Orsini di Orbassano_I
 - Gioanni Donaudi_L
 - Conte Canera di Salasco_M
 - Conte Martini di Cocconato_N
 - Conte Maletto_O
 - Banchiere Durando_P
 - Francesco Quaglia_Q



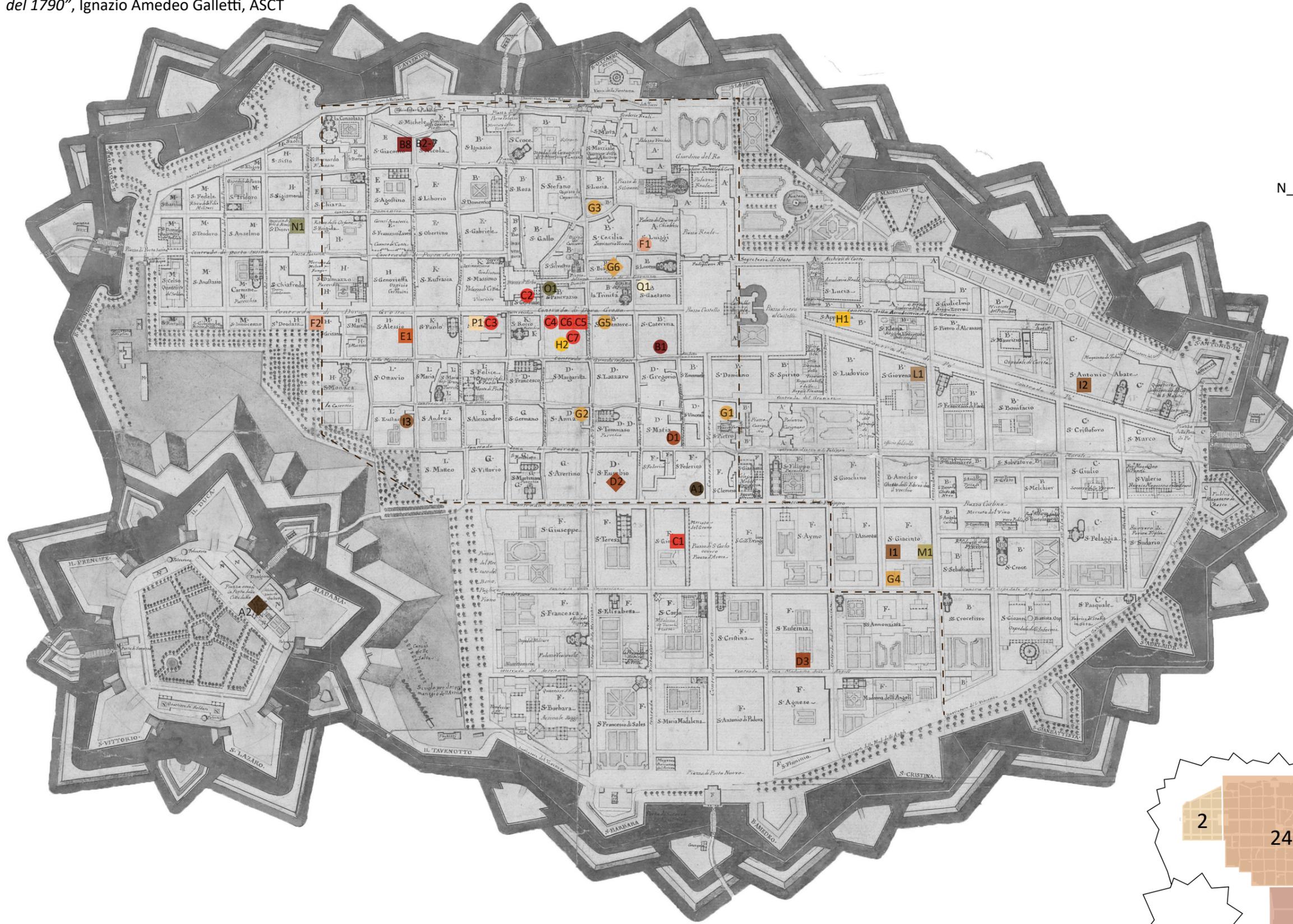
**Conte Martini di Cocconato: la consegna è solo parziale, la quota mancante è ipotizzata a circa 2.300 L, su base proporzionale.

*Marchese Tana di Verrolengo: il valore della rendita è parziale poiché non si conosce il valore stimato del Palazzo del Governatore; se però si costituisce una proporzione tra la misura del reddito annuo e la misura della tassa da pagare, si può ipotizzare che il Palazzo del Governatore sia escluso dal calcolo della tassa.

3 I beni urbani

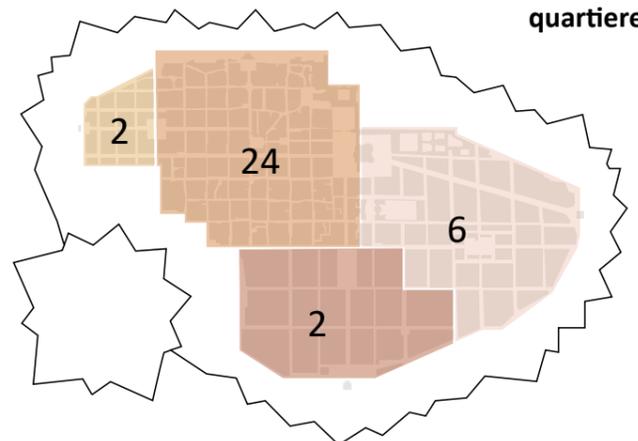
Base: elaborato della "Pianta geometrica della Reale Città e Cittadella di Torino con la loro fortificazione del 1790", Ignazio Amedeo Galletti, ASCT

- A_Marchese Tana di Verrolengo
- B_Conte Gastaldo di Trana e fratelli
- C_Conte Pastoris Mura
- D_Marchese Doria di Ciriè
- E_Conte Scaglia di Verrua
- F_banchiere Martin
- G_Conte di Tavigliano
- H_Peyrone
- I_Contessa Ferraris Orzini
- L_Gioanni Donaudi
- M_Conte Canera di Salasco
- N_Conte Martini di Coconato
- O_Conte Maletto
- P_banchiere Durando
- Q_Francesco Quaglia



- Beni non più esistenti
- Beni esistenti
- ◆ Beni non identificati

numero di proprietà per ogni quartiere:



3 I beni urbani

riferimento	proprietario	codice	bene	isola	rendita del bene	affittavolo	occupazione/titolo	fitto	vani	n. nuclei	affitto medio	
A	Marchese D. Filippo Tana di Verrolengo	A1	casa	S. Federico	7566	Viglione	tapezziere	250		24	315	
						Gros	matarassara	200				
						Benvenuto	sarto	100				
						Berto	portiere di S.E.	200				
						Bordo		450				
						Rapello	retagliatore	290				
						Bellotti		160				
						Muratore	parrucchiere	300				
						Rapero	calzolaio	200				
						Pezzali	vetraio	430				
						Vandioli	chirurgo	385				
						Viale	spadaro	350				
						Gianona		160				
						De Fatore	parrucchiere	430				
						Genesio	speziale	400				
						Versino	obergista	2435				
						Transor		250				
						Spaganini	medico	100				
						Barberis		150				
						Zeriotto	sarto	150				
Borello		134										
Terzuolo	oste	12										
Maneta	mastro da muro	20										
Serafino	mastro da muro	10										
		A2	Palazzo del Governatore	Cittadella		proprietario		la valutazione è affidata al comune		1		
B	Conte Gaspare Gaetano Gastaldi di Trana e fratelli	B1	casa	S.ta Caterina	2000			2000		1?	2000?	
		B2	casa	S. Nicola da Tolentino	890	residenza		650	piano 2 8 stanze e 8 camerini al p1, 1 stanza al p2, 5 stanze al pt + scuderia + 3 cantine	2		445
		B3	casa	S. Nicola da Tolentino	250			250		1		250
		B4	casa	S. Nicola da Tolentino	250			50		2		125
		B5	casa	S. Nicola da Tolentino	300		non affittato			0		
		B6	casa	S. Nicola da Tolentino	300		non affittato			0		
		B7	scuderie e rimesse	S. Nicola da Tolentino	200			n.d.		3		66
		B8	casa	S. Giacomo	420			300		2		210
C	Conte Giuseppe Gioachino Pastoris Mura	C1	palazzo	S. Giorgio	1850	Durando		200	pt	3	616	
						Priocha	Conte	1190	p1 + cucine + scuderie + rimesse			
						proprietario		460	p2: 8 camere con cucina e cantina			
		C2	casa	S.a Geltrude	2414	Pellolio	serragliere	420	n.d.	14	172	
						Caciar	mercante	260	n.d.			
						Scaire	rittagliatore	360	n.d.			
						Goveano		475	n.d.			
						Cosso		440	n.d.			
						Cugiano Annige	mercante	50	n.d.			
						Cortone		52	n.d.			
						Ferrero		32	n.d.			
						Ruffina		28	n.d.			
						Ferro	notaio	105	n.d.			
		Verra		29	n.d.							
		Scaire	capellinano	40	n.d.							
Tiosso	brentatore	63	n.d.									
		60	n.d.									
C3	casa "della Torre"	S.Secondo	2230	Liepone	panettiere	2230	n.d.		1?	2230		
C4	casa "Vertuva"	S.Simone e Giuda	1450/2=725	Sacharello	mercante	1450	n.d.		1?	1450		
C5	casa "di S.Simone e"	S.Simone e Giuda	1270	Capello	speziario	1270	n.d.		1?	1270		
C6	casa	S.Simone e Giuda	1442		n.d.		n.d.		1?	1442		
C7	casa "del Capitolo"	S.Simone e Giuda	250	Punaldo	oste		n.d.		1	250		

riferimento	proprietario	codice	bene	isola	rendita del bene	affittavolo	occupazione/titolo	fitto	vani	n. nuclei	affitto medio
D	Marchese Alessandro Doria di Cirié	D1	casa "della barra di ferro"	S. Mattia	4472,5	Francesotto	panatario	560		51	87,7
						Bovano	indoratore	62,5			
						Massino	rivendirolo	110			
						Rissi	tintore	110			
						Berardo		105			
						Berliardi	velutaro	100	pt corte grande		
						Pillonio	impresaro	96	p1		
						Mabezzi	sarto	230	p1		
						Marchisio	sarto	100	p1		
						La Nina		44	p1		
							minusiere	50	p1		
						Marchisio	sarto	120	p2		
						Rapetto		90	p2		
						Sensalla		50	p2		
						Franchino		42	p2		
						Carepana		98	p2		
						Bertone		54	p2		
						Bertolotto		52	p2		
						Bertolotta		90	p2		
						Buscha		115	p3		
						Satto		60	p3		
						Pettiti		35	p3		
						Bianco		32	p3		
						Lasont		69	p3		
						Verduno		13	p3		
						Frangiere		40	p3		
						Festa		40	p3		
						Maffei		65	p3		
						Paria		400	scuderie		
						De Bernardi		30	scuderie		
						Ducho		45	scuderie		
						Grosso		292	scuderie		
						Satto		72	p3		
						Boglia		111	p3		
						Frangone		63	p3		
						Freborio	macellaio	160	pt contrada		
						Robba		35	pt contrada		
						Dosio		32	p1 corte piccola		
						Fere		34	p1 corte piccola		
						Albano		25	p2 corte piccola		
Rigoletto		30	p2 corte piccola								
Bonavero		32	p2 corte piccola								
Landa		32	p2 corte piccola								
Tospegnello		30	p3 corte piccola								
Soffieta		30	p3 corte piccola								
Fallinotto		25	p3 corte piccola								
Modo		32	p3 corte piccola								
Duchino		27,5	p4 corte piccola								
Bosso		26	p4 corte piccola								
Bertolotto		30	p4 corte piccola								
Lanetta		24	p4 corte piccola								
		D2	casa	S.Eusebio	230	Maffei	capomastro		10 stanze + 3 camerini	1	230
		D3	casa	S.Eufemia	2000	residenza		2000	pt:7 camere + 10 camerini + 4 carrossere +scuderia+ cucina+ giardino p1: salone + 12 camere+galleria +6 gabinetti	1	2000

3 I beni urbani

riferimento	proprietario	codice	bene	isola	rendita del bene	affittavolo	occupazione/titolo	fitto	vani	n. nuclei	affitto medio
E	Conte Giuseppe Antonio Scaglia di Verrua	E1	casa	S.Alessio	5173	residenza		1300	p1: 15 camere + salone mezzanelli: 2 e gabinetto p2:2 camere+2 camerini pt:4 stanze + 2 rimesse+scuderia + fienile+cantina	41	126,17
						Belletruti		500			
								100			
								20			
								55			
								55			
								26			
								55			
								50			
								66			
								104			
								30			
								28			
								80			
								60			
								35			
								112			
							stampatore	160			
							minusiere	325			
							ciavatino	80			
								25			
								18			
								12			
								92			
								105			
								60			
							calzetaro	215			
							tessitore	110			
								30			
								30			
							sarto	176			
								60			
								140			
		12									
	serragliere	227									
		20									
		18									
		20									
		525									
		12									
	sarto	25									
F	Banchiere Pietro Enrico Martin	F1	casa	S.Luigi	3671	Rignon e		1430		12	305
						Bellaudi		300			
						Martin					
						Bellaudi		250			
						Amatis					
						Martin Baron	compagnia	400			
						Borra		160			
						Trossarello		165			
						Lantio		90			
		Chiabot		180							
		Rodi		100							
		Boch		70							
		Chiaffrina		26							
		residenza		500	p2: 10 camere +						
		Zuchotti	avvocato	225							
Spinola	marchese	150									
Cervellero	monsignor	450									
Rabagliato	avvocato	150									
Romanone		170									
Masserano		135									
Seralonga		180									
F	Banchiere Pietro Enrico Martin	F2	casa	S.Grisante	1460					7	208

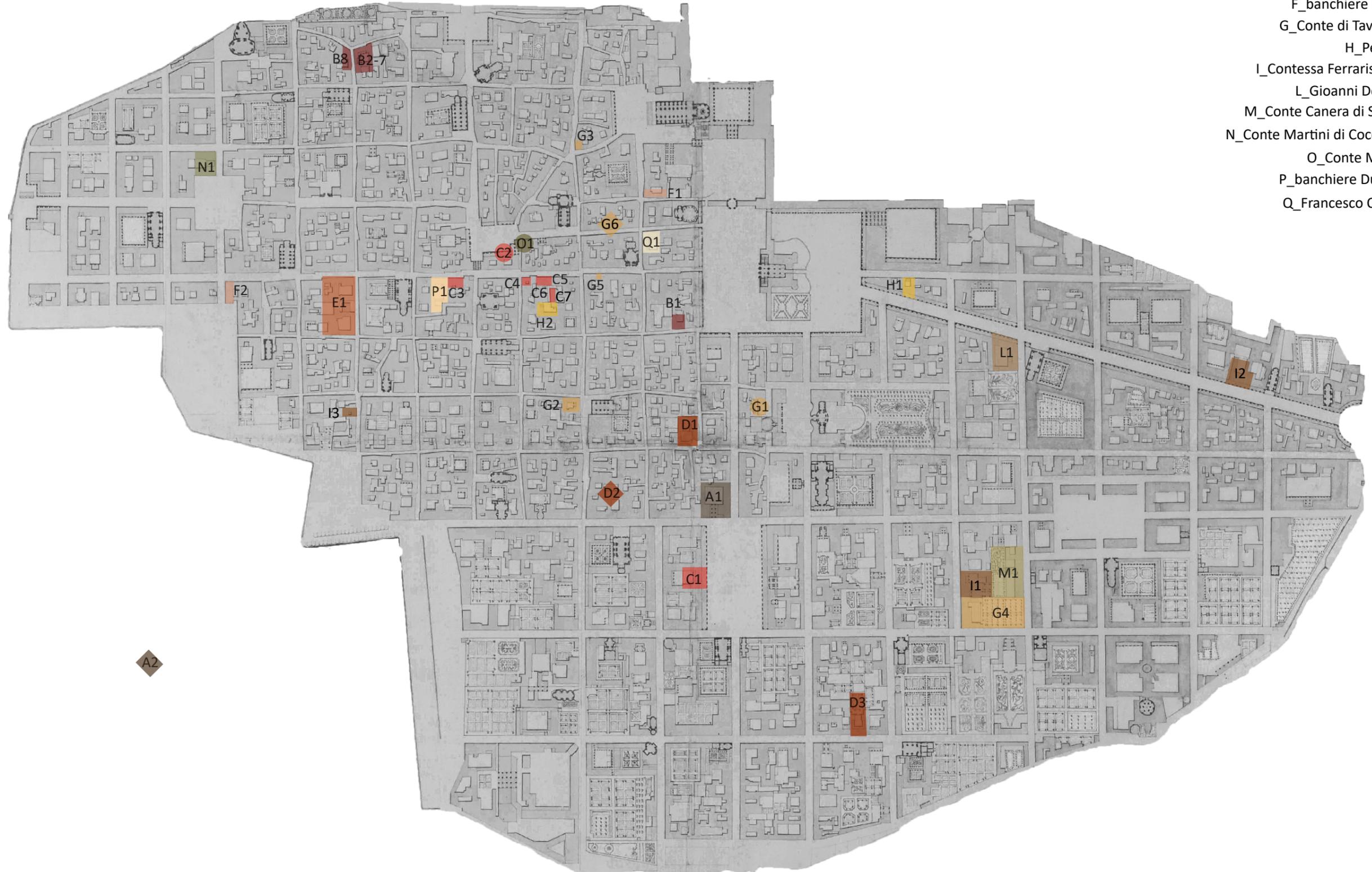
riferimento	proprietario	codice	bene	isola	rendita del bene	affittavolo	occupazione/titolo	fitto	vani	n. nuclei	affitto medio	
G	Conte Gio Pro Baroni Agliardo di Tavigliano	G1	casa	S.Pietro	445,5	Vanesio		28	pt, 1 stanza	12	37	
						Cardore		28	pt, 1 stanza			
						Gaja		28	pt, 1 stanza			
						Serralunga		92	p1, 3 camere e cantina			
						Amo		60	p2, due camere e due cantine			
						L'Allemano		30	p2, una camera e due cantine			
						Mullonis		37	p3, stanza, stanzino e cantina			
						Albrier		34,5	p3, stanza, cantina, solaio			
						Varatto		28	p3, stanza			
						Bera		33	scuderia e fienile			
						Moja		20	casotto pt, 1 stanza			
						Mouda		27	casotto p1, stanza e cantina			
		G2	casa	S.Anna	2450	Fondachini, Righini	compagnia		4 botteghe + retrobottega, 11 cantine, due scuderie, un fienile, solai morti e 37 camere su 4 piani		1?	2450
						Paris		500	due botteghe e retrobottega, camera, cantina, 2 soffitte e solaio	5	194	
						Rochietto		200	bottega, retrobottega, camera e cantina			
						Sarterio		180	bottega, due camere al p2 e cantina			
		G3	casa "della Corona Grossa"	S. Lucia	970	Cirillico		65	3 stanze al p2 e cantina			5
						Tovaro		25	due camerini + ? All'ultimo piano			
						residenza		600	p1:3 camere+2 gabinetti+andito. Salone galleria in comune con marchese Zoppi pt: 2 ripostigli +rimessa+casotto+giardino p2: 3 camere+andito+solai			
						Zoppi	marchese	590	p1: 2camere + 3 gabinetti + due mezzanelli + pt: 2stanze, 4 gabinetti, 2 cantine, boschiera, scuderia e fienile con gabinetto e carrozzeria			
		G4	casa	S. Giacinto	1790	Sesto		320	pt: 3 stanze + gabinetti + 3 mezzanini + 2 cantine	4	447	
						Pastoris	madama di Borgo	280	p3: 4 stanze + 4 gabinetti + 2 cantine			
						Feltrandi e Perin	mercanti		6 camere, cantina, bottega, solaio morto			
						G5	casa	S. Aventure	550			
G6	due camere + solaio	S. Biaggio	26,25	Bogetti	tornitore			1	26,25			

3 I beni urbani

riferimento	proprietario	codice	bene	isola	rendita del bene	affittavolo	occupazione/titolo	fitto	vani	n. nuclei	affitto medio
P	Banchiere Gio Antonio Durando	P1	casa e negozio di banca	S.Secondo	4873	Bussi	speciale	425	bottega, retrobottega, due camere al p3, cantina e solaio	21	232
						Gallo	fidellaro	380	bottega, magazzino al pt, camera al p3, cantina		
						Ballestreri	tapezzaro	600	bottega, retrobottega, 5 stanze al p6, cantina		
						Carroni	scultori	210	bottega e retrobottega		
						Pettiti		260	4 camere e 2 gabinetti al p1, cantina, solaio morto		
						Cagnone	sensale	250	4 camere al p2, cantina, solaio		
						Loche	mercante	180	3 stanze e 2 gabinetti al p2, cantina, solaio		
						Borello	priore	150	3 camere al p3, cantina		
						Regis	negoziante	440	7 camere e gabinetto al p3, magazzino al pt, due cantine e due solai		
						Garilio		70	2 stanzini e gabinetto al p3, cantina		
						Ricciolio		140	4 camere al p4, cantina		
						Bianchi		40	2 camerini e cantina		
						Davini		120	3 camerini, cantina, solaio		
						Marchisio		75	due stanzini e cantina		
						Capello		60	stanza, camerino, cantina		
						Solia		25	stanzino		
						Rovaglio		75	due stanze e cantina		
						Simoni		300	forno e cantina		
Zuchetti	sarto	100 - 220	bottega, retrobottega, 2 stanze al p1								
Pro Sorello	revendarolo	8	ripostiglio								
	residenza e negozio	965	p1: 14 stanze pt: scuderia+ fienile+ rimessa								
Q	Gio Batta Quaglia	Q1	casa	S. Gaetano	5377,87	Armaudi		150		19	283
						Battueli		35			
						Baudina		20			
						Marchiotto		50			
						Pettiti		131,25			
						Bisier		250			
						Ferrero		60			
						Filippi	capomastro	100			
						Conto		80			
						Fiorone		200			
						Ferrero		930			
						Rognone		385			
						Boch		480,00			
						Olliva		1725			
						Risso		300			
						Compaire		101,6			
						Caminada		190			
						Sarietti		50			
Pistone		140									

3 I beni urbani

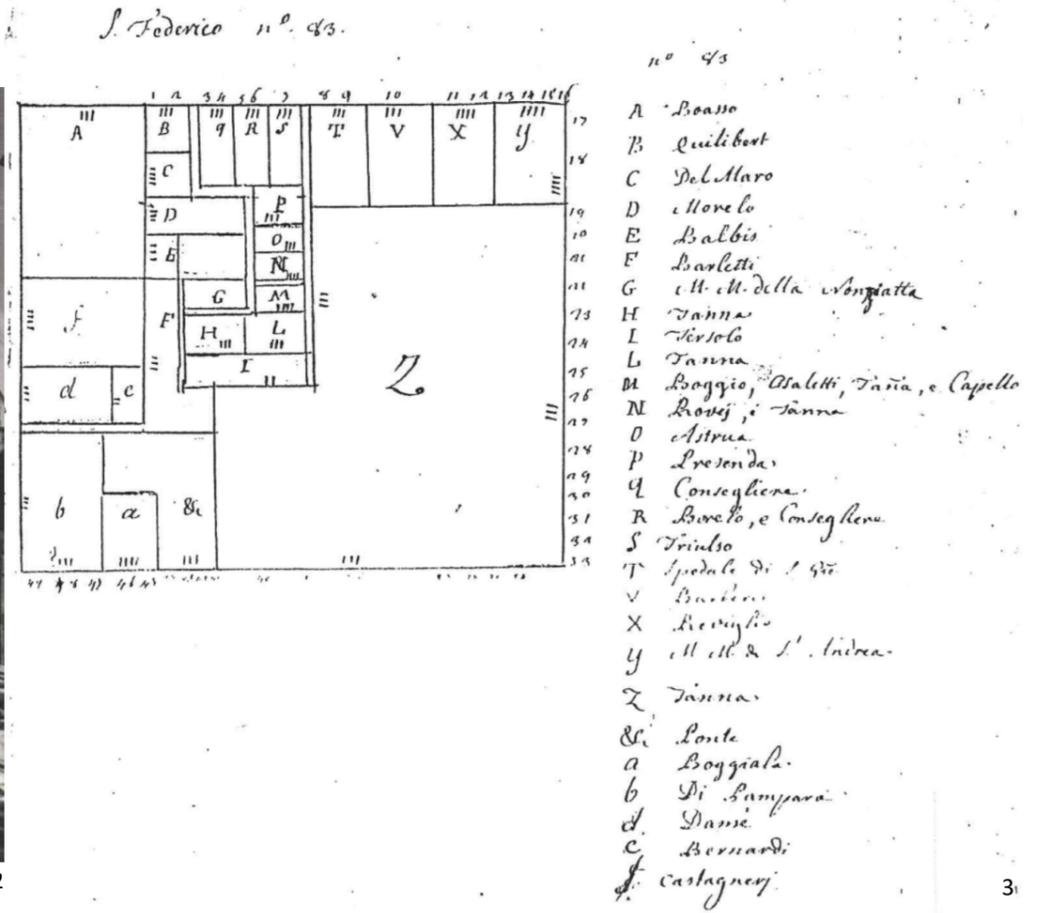
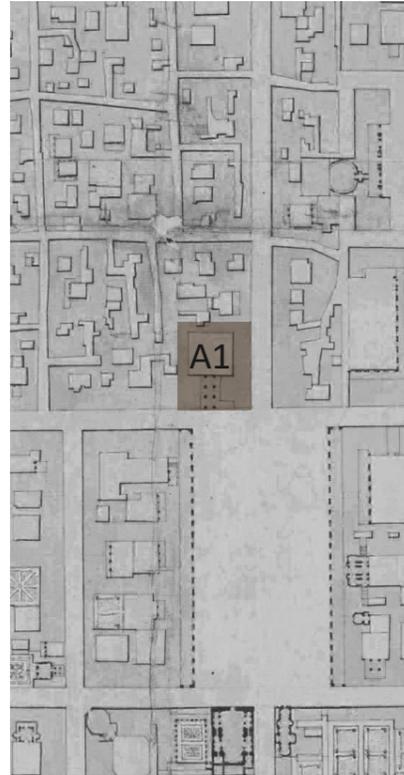
Base: elaborato della "Copia della carta interiore della città di Torino che comprende ancora il Borgo di Po", AST, Corte, Carte topografiche per A e B, Torino, n.16



- A_Marchese Tana di Verrolengo
- B_Conte Gastaldo di Trana e fratelli
- C_Conte Pastoris Mura
- D_Marchese Doria di Ciriè
- E_Conte Scaglia di Verrua
- F_banchiere Martin
- G_Conte di Tavigliano
- H_Peyrone
- I_Contessa Ferraris Orzini
- L_Gioanni Donaudi
- M_Conte Canera di Salasco
- N_Conte Martini di Cocconato
- O_Conte Maletto
- P_banchiere Durando
- Q_Francesco Quaglia

- Beni non più esistenti
- Beni esistenti
- ◆ Beni non identificati

3 A1: isola di San Federico



1

2

3



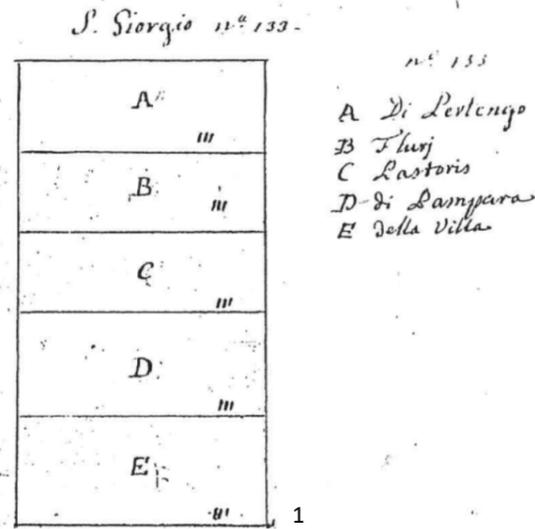
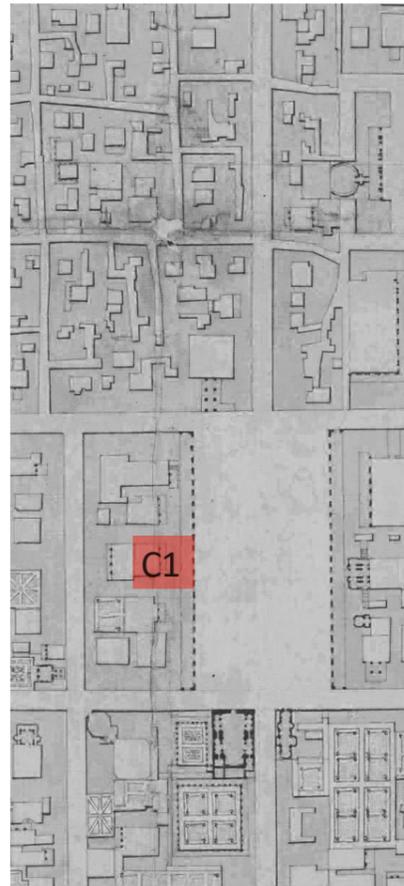
4

1. Mario Gabinio, - Torino, Via Roma, primo tratto, vista da sud durante la posa delle palizzate per le demolizioni, 1931 (scheda n.119) - Cavanna e Gabinio 1996
2. Mario Gabinio - Torino, Via Roma, primo tratto, posa delle colonne sul lato occidentale, 31 maggio 1933 (scheda n.122) - Cavanna e Gabinio 1996
3. consegne dei capitani di quartiere, 1752 - ASCT, carte sciolte 5413
4. Disegno dell'ampliamento della città secondo la modifica di Carlo Morello con arretramento del fronte bastionato dal fiume Po rispetto al più ampio giro di mura progettato da Ercole Negro di Sanfront. (In Avvertimenti sopra le fortezze di S.R.A. del Capitano Carlo Morello [...]) - Museo Torino
5. Ignazio Sclopis di Borgostura, Veduta della piazza di S. Carlo verso il Palazzo Reale, incisione in rame, 1775 ca, ASCT, Collezione Simeom, D295 - A. Merlotti, C. Roggero (a cura di), Carlo e Amedeo di Castellamonte 1571 - 1683 ingegneri e architetti per i duchi di Savoia, Campisano Editore, Torino, 2016

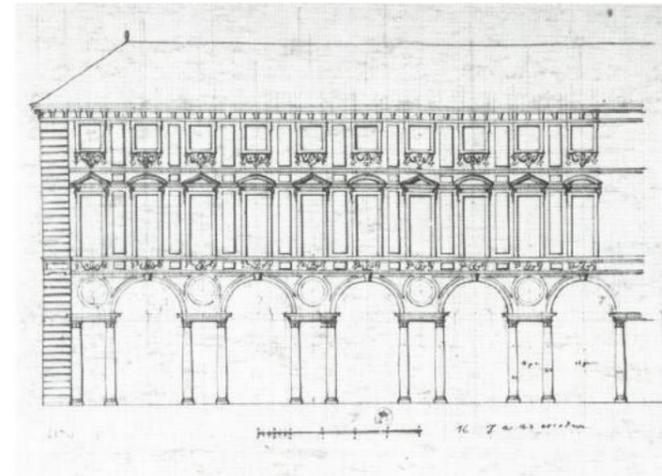


5

3 C1: isola di San Giorgio



1. schemi dei capitani di quartiere - ASCT, carte sciolte 5413
2. Robert de Cotte, *Place S. Charle*, 1690, Parigi, Bibliothèque Nationale, Cabinet des Estampes, Topographie del l'Italie, Vb 7 - Comoli 1983
3. Friedrich Bernhard Werner, *Piazza di S. Carlo di Torino*, incisione in rame, 1710 circa, ASCT, Collezione Simeom, D289 - Merlotti, Roggero 2016
3. Gio Tommaso Borgonio *Platea Regia* [...], in *Theatrum Sabaudiae*, 1682, tav. I, 18b, incisione - Comoli 1983
5. Incisione di Antoine Herisset su disegno di Filippo Juvarra, in *Disegni di fuochi artificiali e delle feste fatte in Torino per il matrimonio del Principe di Piemonte*, 1722, Torino, Biblioteca Reale, R. 46. 42 - Comoli 1983



2



3



4



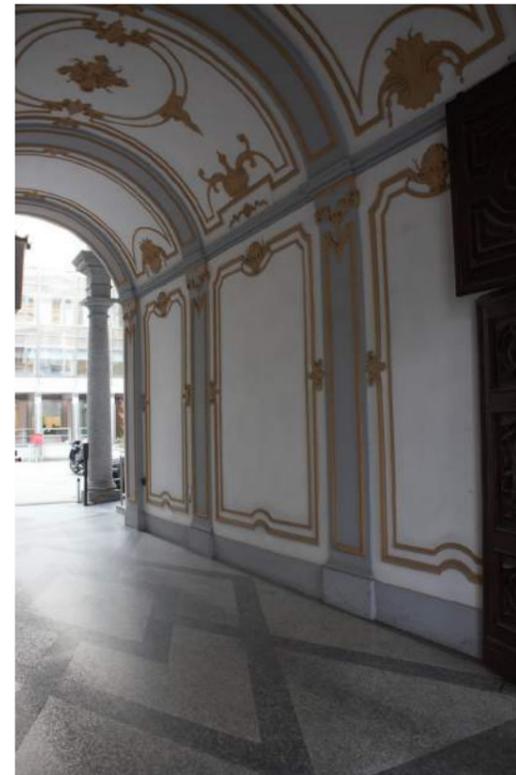
5



Facciata su piazza San Carlo



Portone di accesso



Androne

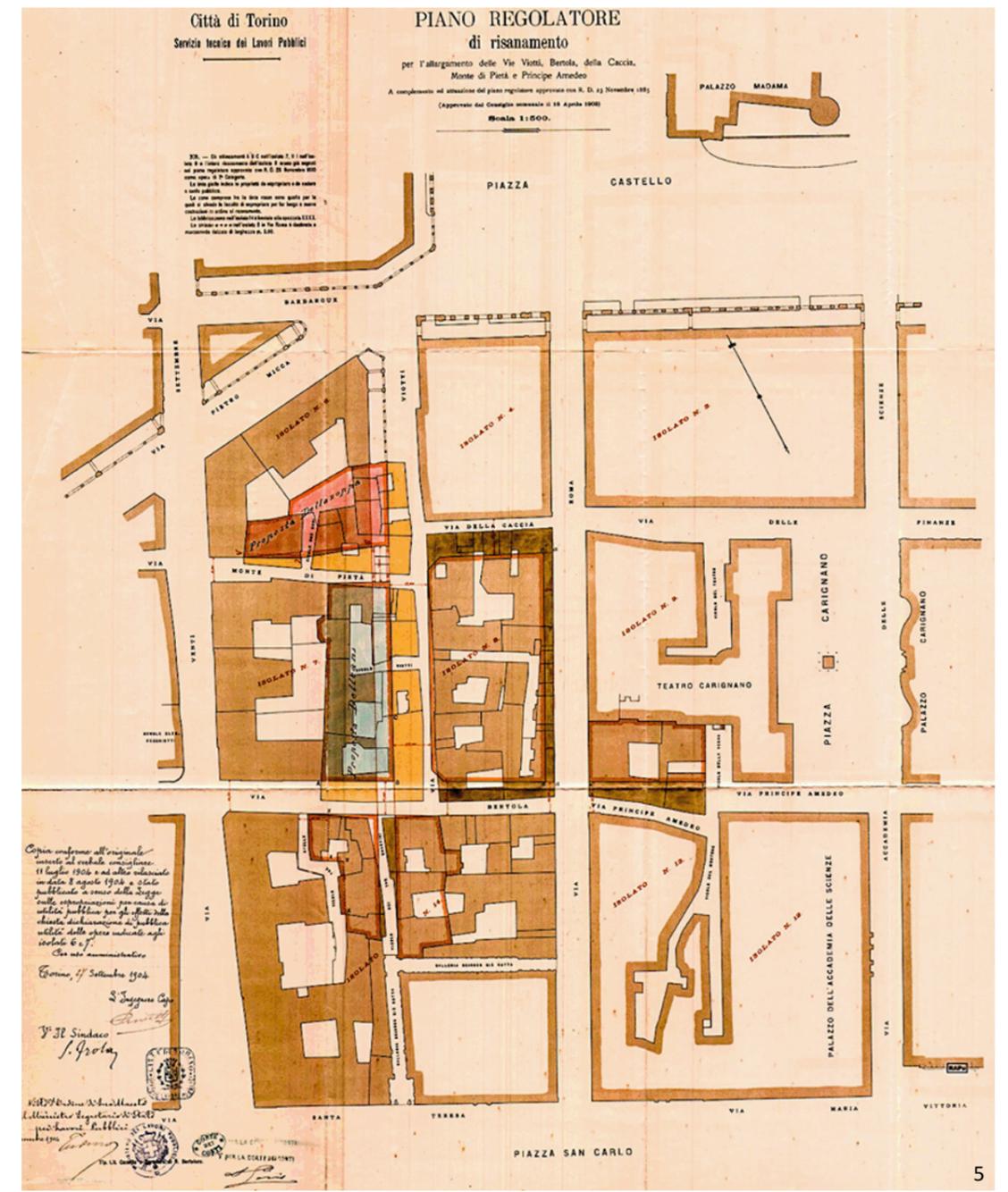
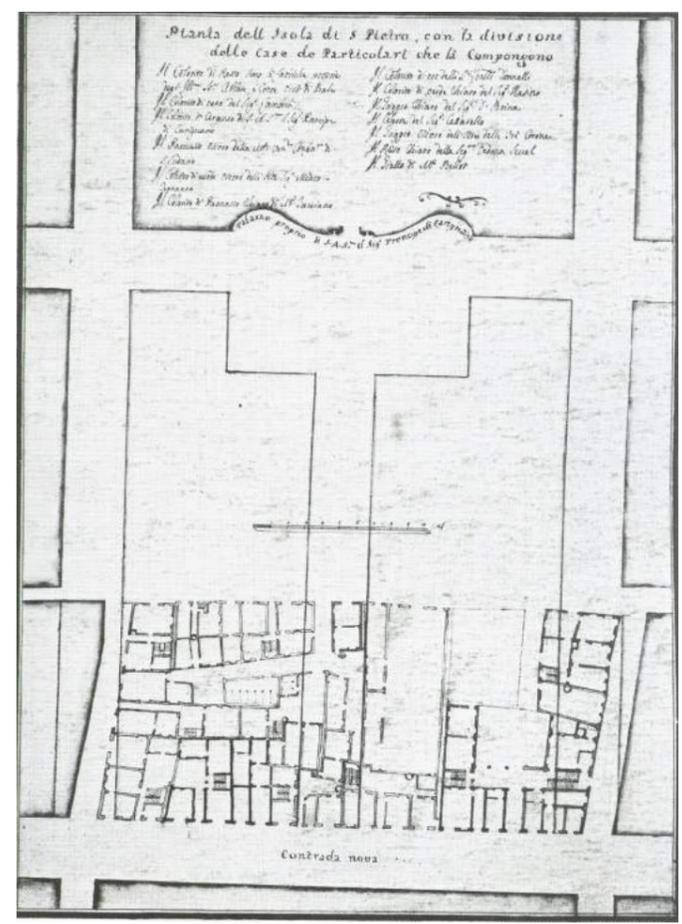
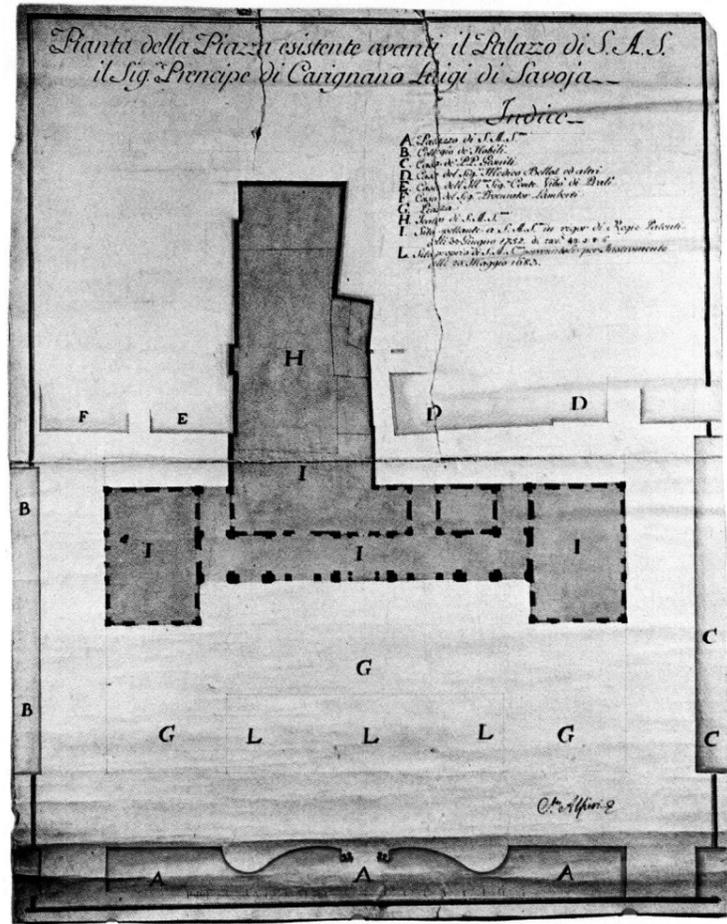
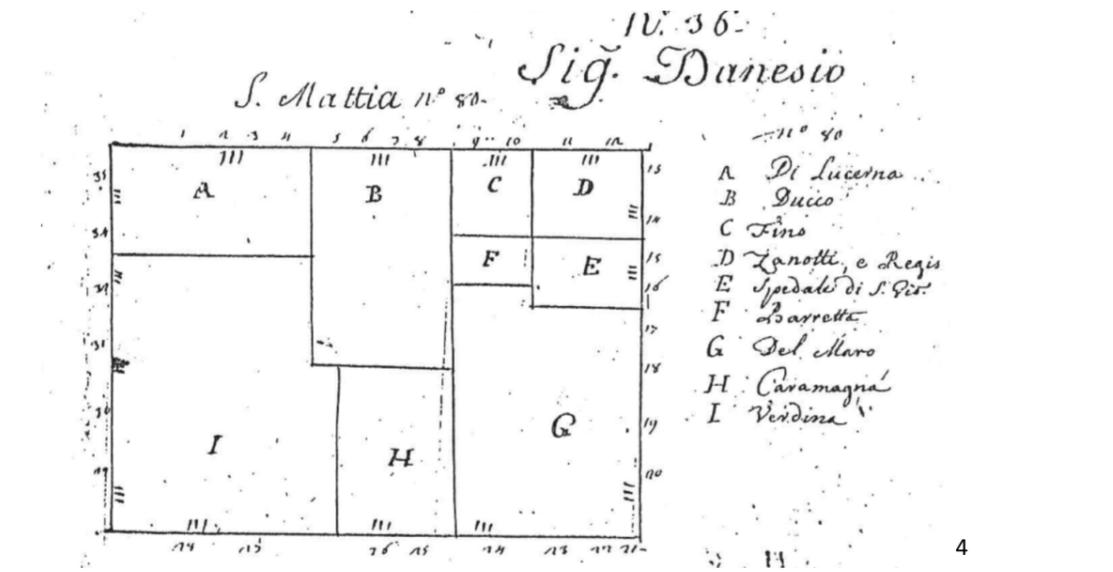


Cortile interno: si osserva la connessione tra la manica conservatasi ad est e il resto dell'edificio, ricostruito nel dopoguerra

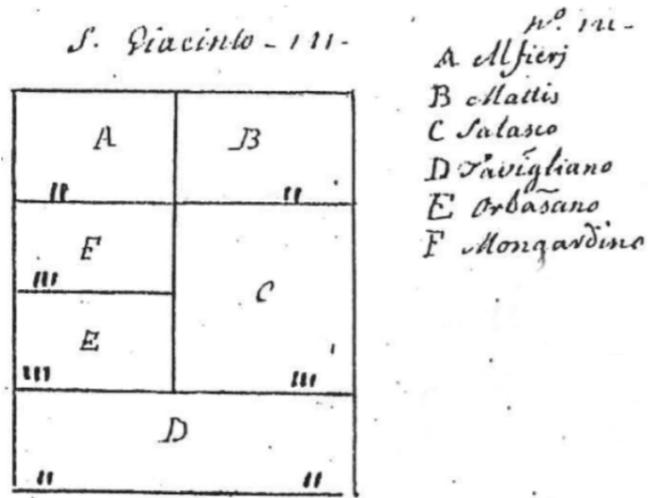




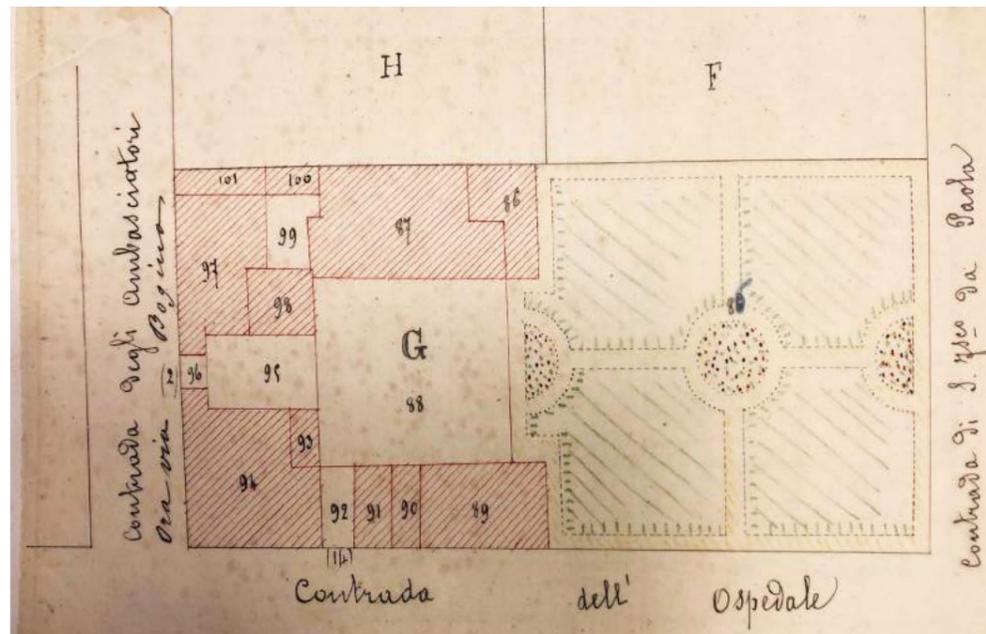
1. Mario Gabinio, Torino, veduta di Via Viotti prima dell'inizio dei lavori di demolizione del primo tratto - Bassignana 2000
2. Pianta dell'Isola di S. Pietro con la divisione delle case de particolare che la compongono (AST, sezione 1) - Rebaudengo, Baccaria, 1977
3. Pianta della Piazza esistente avanti il Palazzo di S.a.S il Principe di Carignano Luigi di Savoia, 1752 (AST,sezioni riunite) - Rebaudengo, Beccaria, 1977
4. Città di Torino, Servizio Tecnico dei Lavori Pubblici, Copia conforme del Piano regolatore di risanamento, 27 settembre 1904 - www.atlanteditorino.it
5. capitani di quartiere - ASCT, carte sciolte 5413



3 G4: isola di San Giacinto



Capitani di quartiere - isola di San Giacinto - ASCT, carte sciolte 5413



Catasto Gatti, proprietà G nell'isola di San Giacinto, 1822 (ASCT, Catasti)



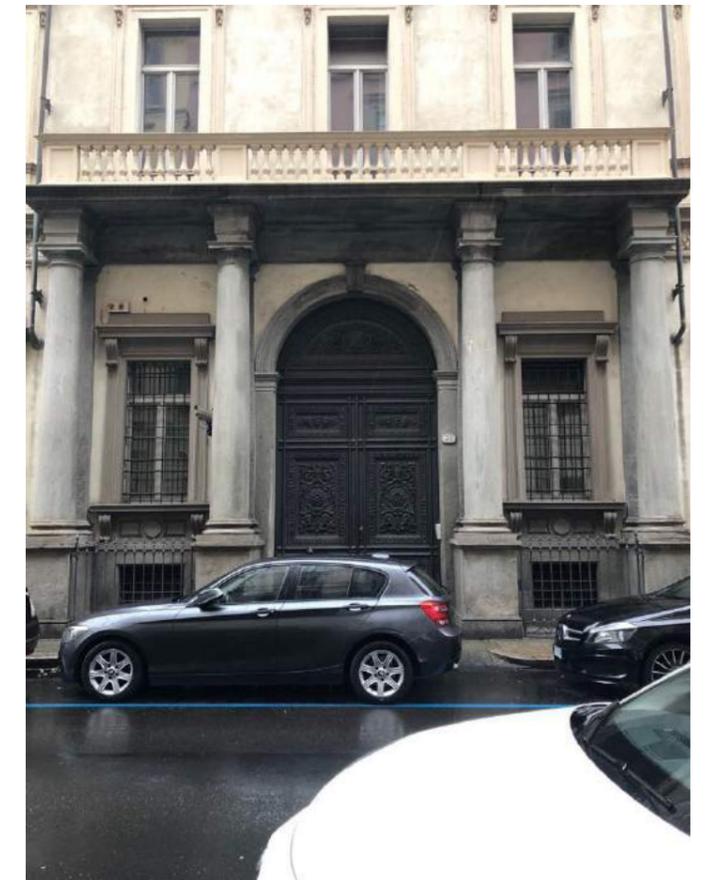
La facciata principale via Bogino



La facciata laterale su via Giolitti

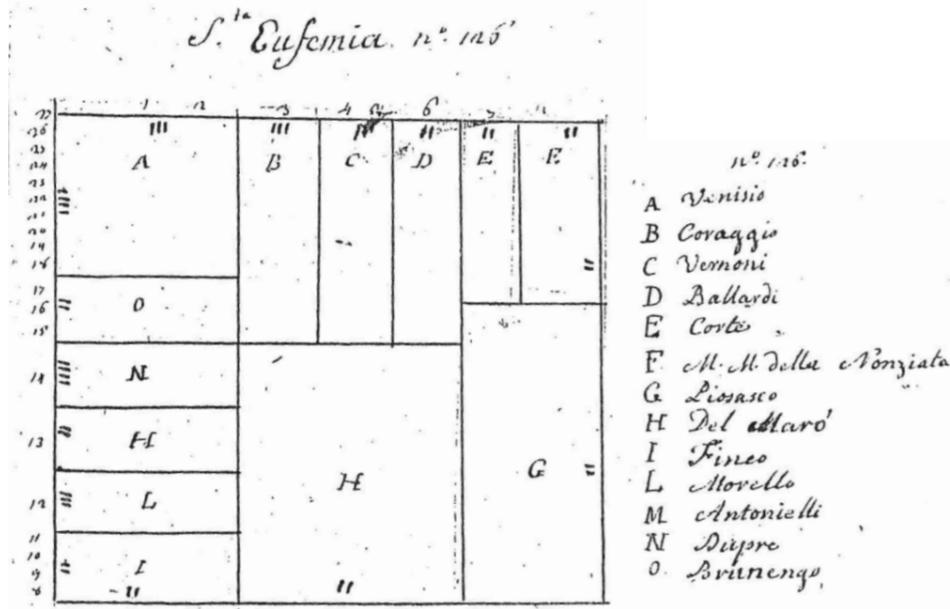


La facciata laterale su via Giolitti



L'ingresso principale su via Bogino

3 D3 - I1 - M1: isola di Sant' Eufemia e San Giacinto



Capitani di quartiere - isola di Santa Eufemia - ASCT, carte sciolte 5413



Facciata principale su via Cavour



Ingresso principale al n. 11 di via Cavour

M1



Facciata su via San Francesco da Paola - riplasmazioni ottocentesche



Androne e serliana sul cortile interno

I1

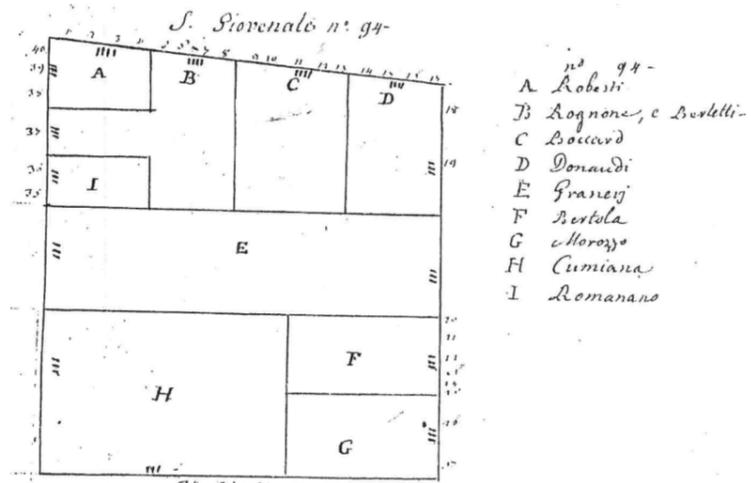


Ingresso carraio su via Bogino, con androne voltato



Facciata principale su via Bogino

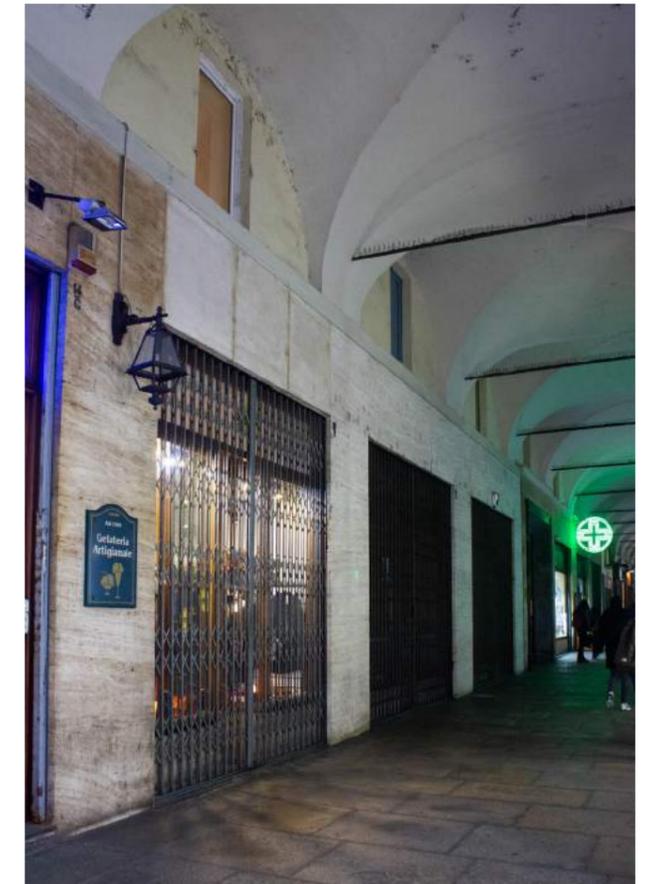
3 L1: isola di San Giovenale



Capitani di quartiere - isola di San Giacovenale - ASCT, carte sciolte 5413



Attualmente la facciata è in fase di restauro



I portici su via Po sui quali si apre uno degli ingressi



La facciata su via San Francesco da Paola prima del restauro - immagine estratta da Google Maps



La facciata su via Po prima del restauro - immagine estratta da Google Maps

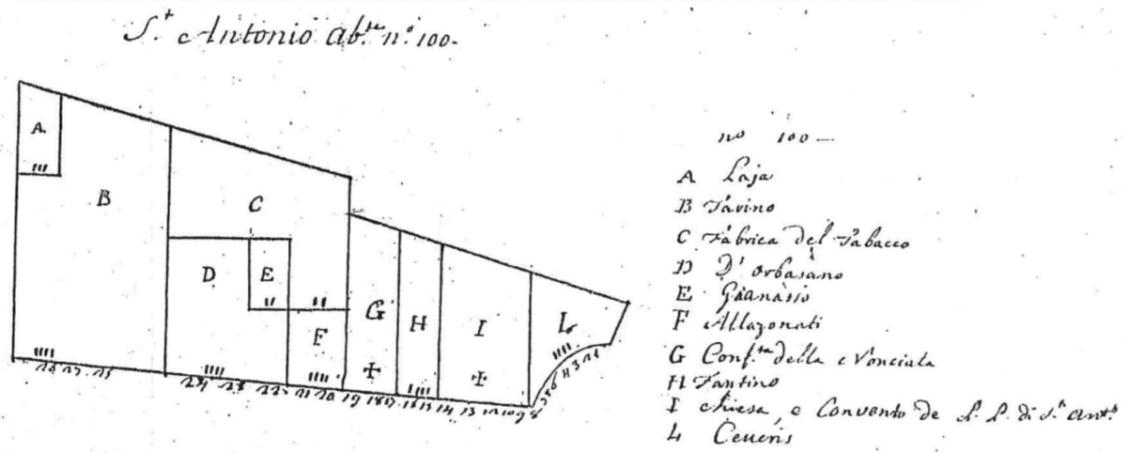
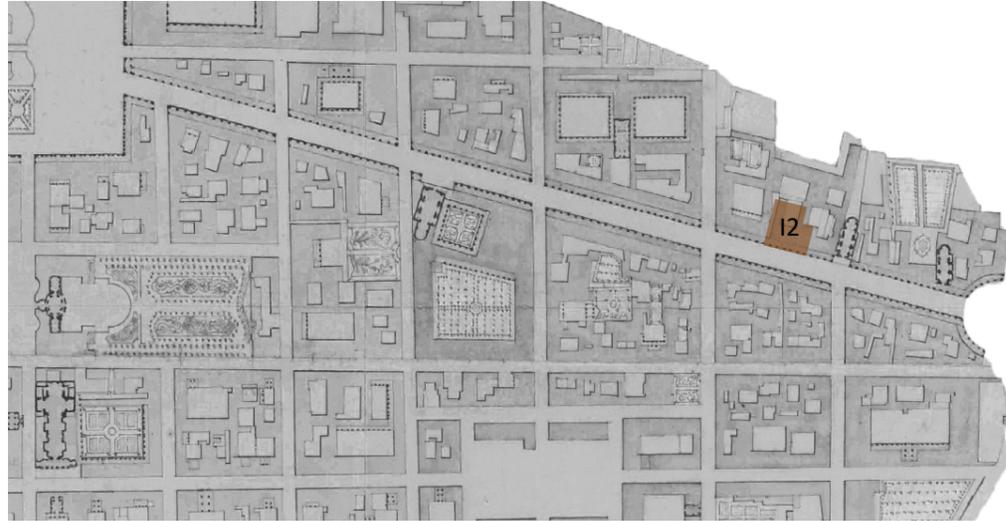


La scala interna nella manica sud del palazzo



Landrone con volta guariniana

3 12: Isola di Sant'Antonio Abbate



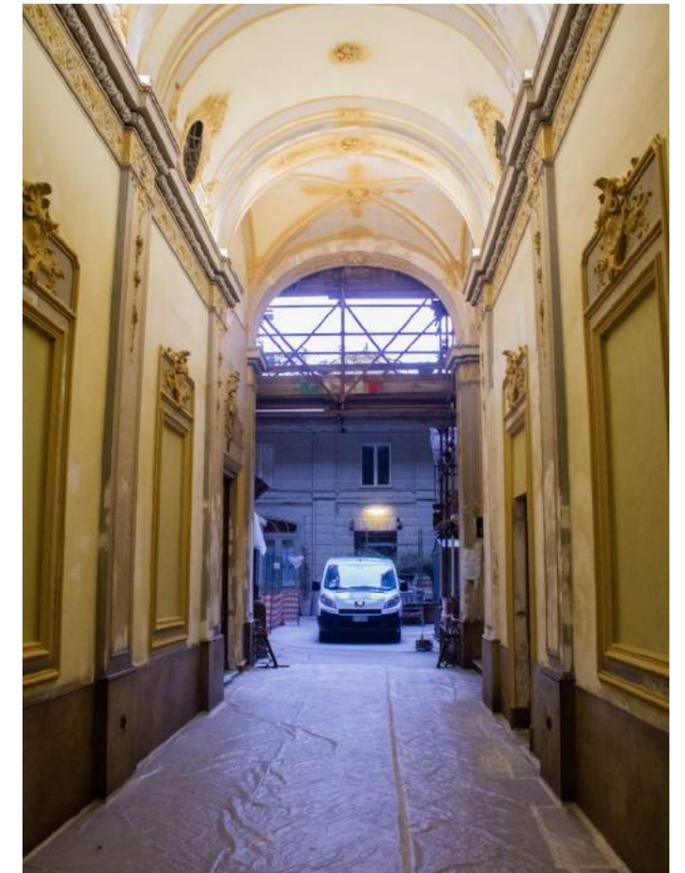
Capitani di quartiere - isola di Sant'Antonio Abate - ASCT, carte sciolte 5413



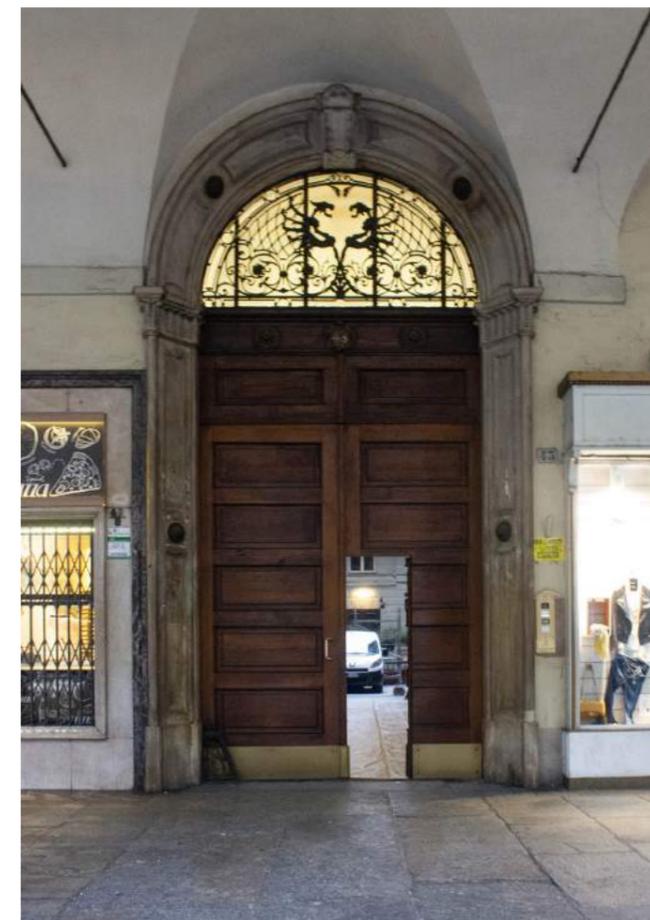
La facciata su via Po



I portici su cui si apre l'ingresso dell'edificio



L'androne voltato attualmente in fase di restauro

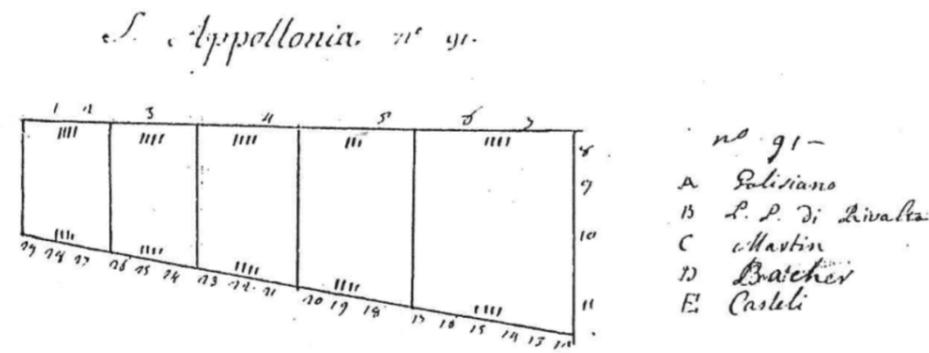


Il portone d'ingresso al n. 43 di via Po

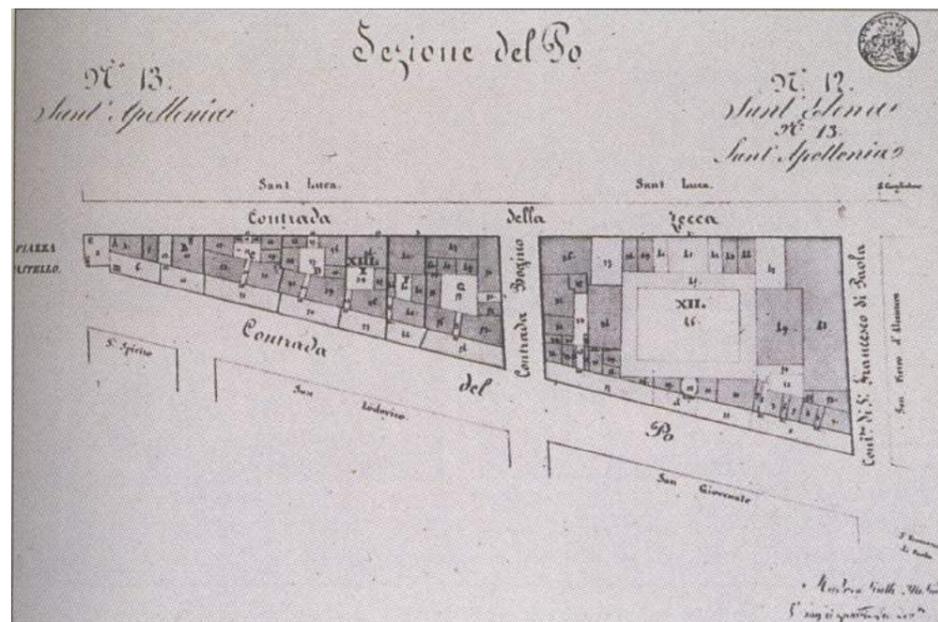


L'ingresso alla via interna che anticamente portava alla Regia fabbrica tabacchi

3 I2: Isola di Sant'Antonio Abbate



Capitani di quartiere - isola di Santa Apollonia - ASCT, carte sciolte 5413



Catasto Gatti, Isolati all'inizio di Via Po, 1822 (ASCT, Catasti) - Bassignana 2000



L'ingresso al n.7 di via Po



La facciata su via Po



Il cortile interno visto da via Verdi



La facciata su via Verdi

3 B1 - G2: isola di Sant'Anna e Santa Caterina

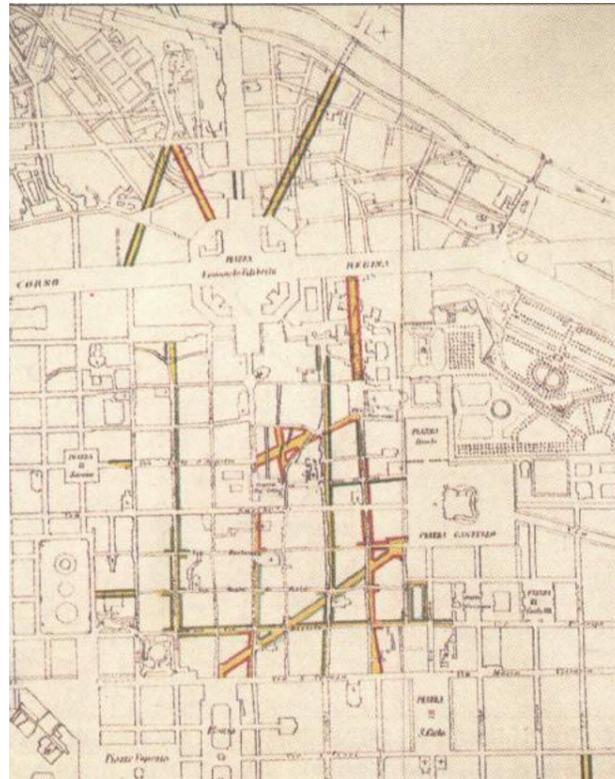
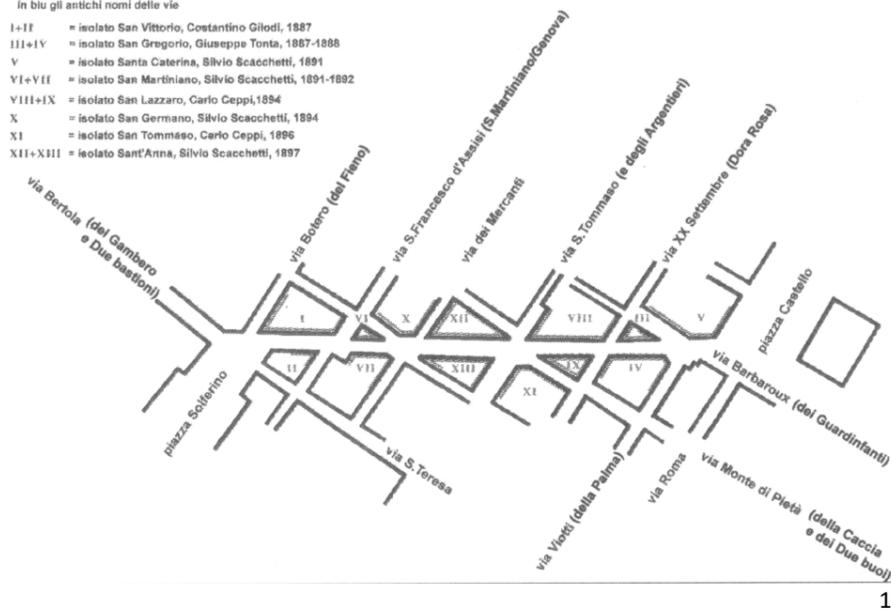


1. Sintesi degli interventi di ricostruzione negli isolati incisi dalla "diagonale" - Bassignana 2000
2. Particolare del Piano Regolatore Edilizio per il risanamento della Città, approvato nel 1885 (ASCT, Tipi e Disegni, 40.6.28) I colori rosso, blu, verde indicano i livelli di priorità degli interventi - Bassignana 2000
3. Piazza castello prima dell'inizio della guerra, 1940 - Vinardi 1997
4. Diagonale Pietro Micca, Piano delle espropriazioni da effettuarsi negli Isolati S. Germano, S. Anna e S. Lazzaro – Torino, Archivio storico del Comune, Decreti Reali 1885-1899, serie 1 K, n. 13, f.352, 22 maggio 1984, disegno allegato f. 353 - Comoli 1983
5. capitani di quartiere isola di Santa Cattarina e isola di Sant'Anna - ASCT, carte sciolte 5413

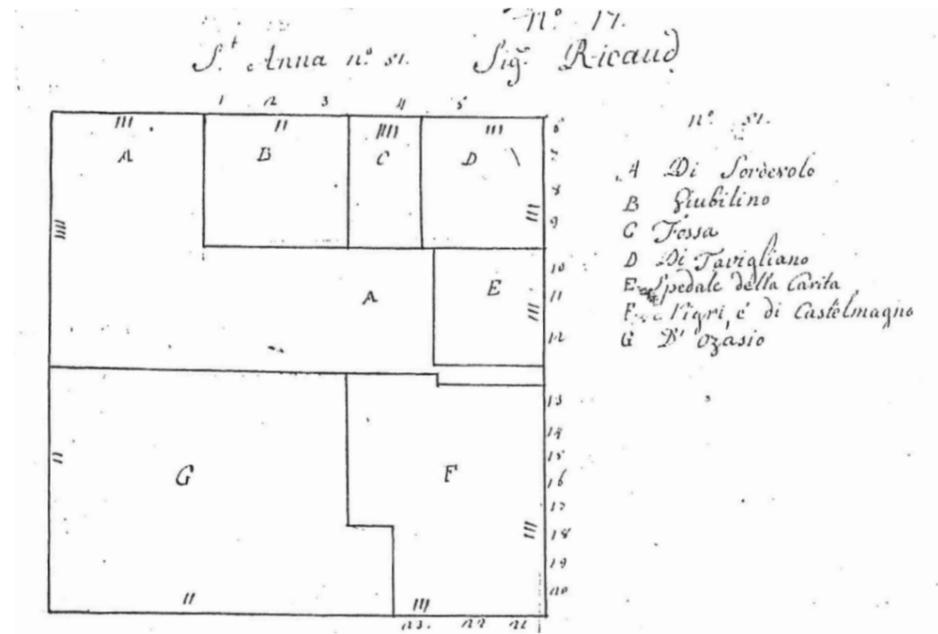
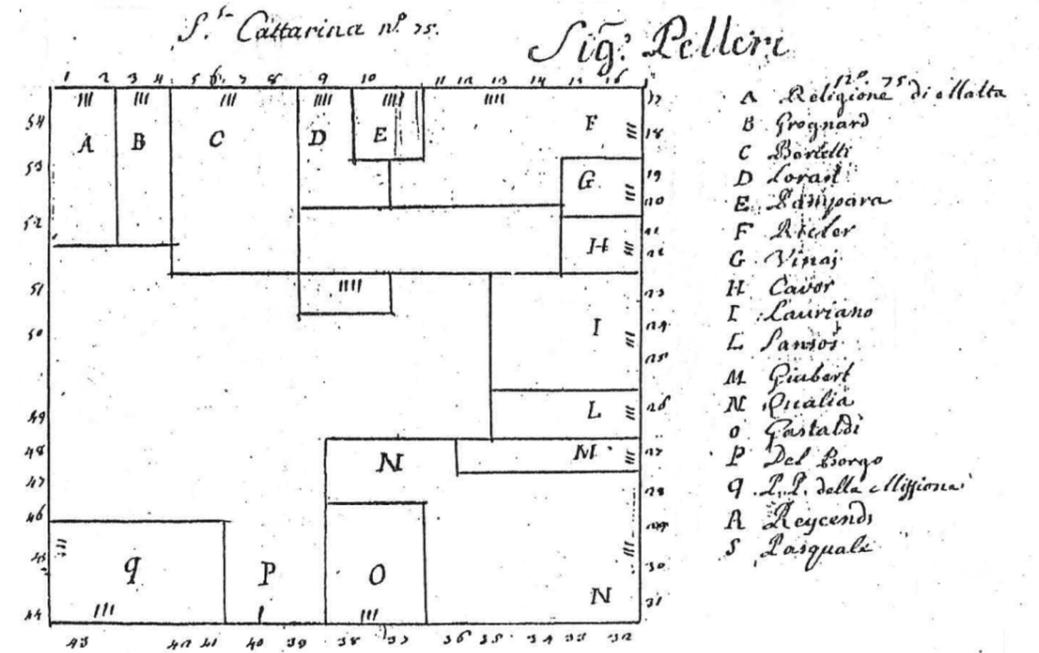
SCHEMA DEGLI INTERVENTI IN VIA PIETRO MICCA

Sono segnati in verde gli edifici tuttora esistenti, in blu gli antichi nomi delle vie

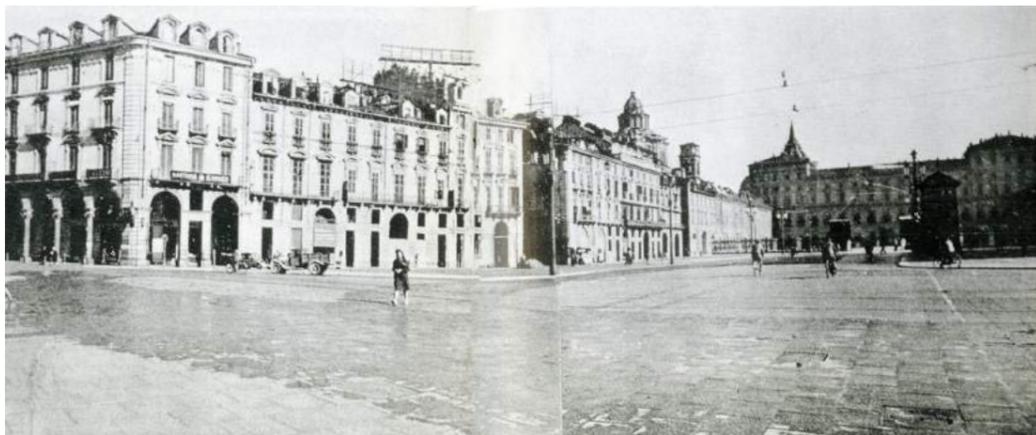
- I+II = isolato San Vittorio, Costantino Gilodi, 1887
- III+IV = isolato San Gregorio, Giuseppe Tonta, 1887-1888
- V = isolato Santa Caterina, Silvio Scacchetti, 1891
- VI+VII = isolato San Martiniano, Silvio Scacchetti, 1891-1892
- VIII+IX = isolato San Lazzaro, Carlo Ceppi, 1894
- X = isolato San Germano, Silvio Scacchetti, 1894
- XI = isolato San Tommaso, Carlo Ceppi, 1896
- XII+XIII = isolato Sant'Anna, Silvio Scacchetti, 1897



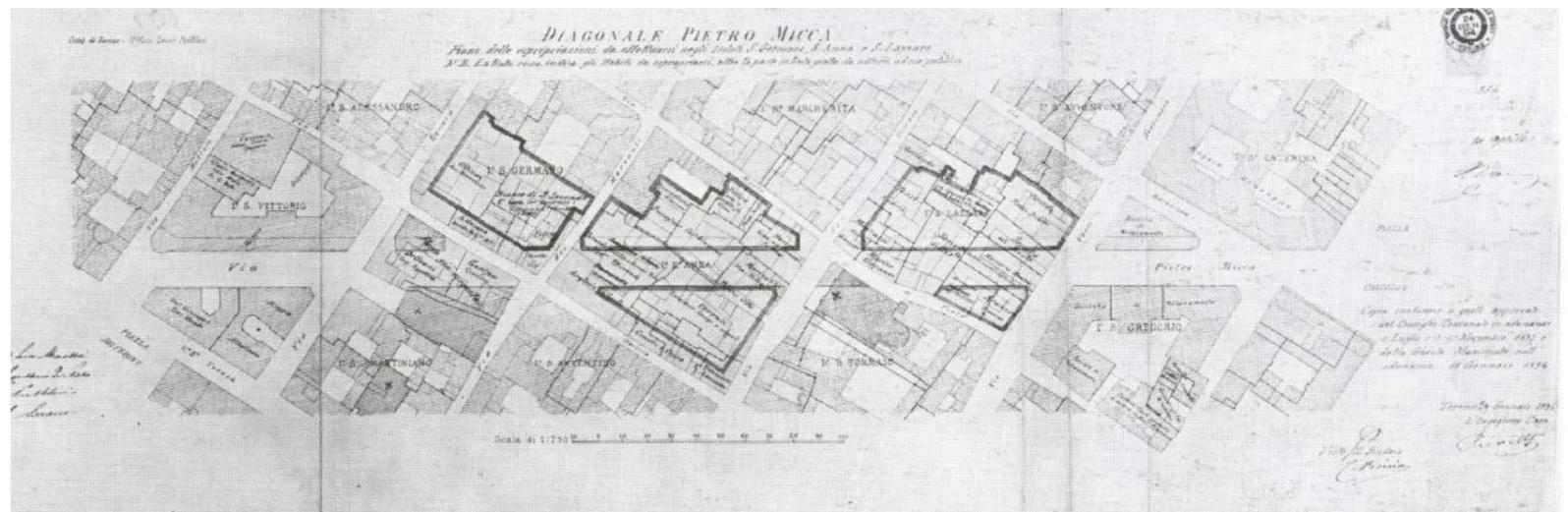
2



5

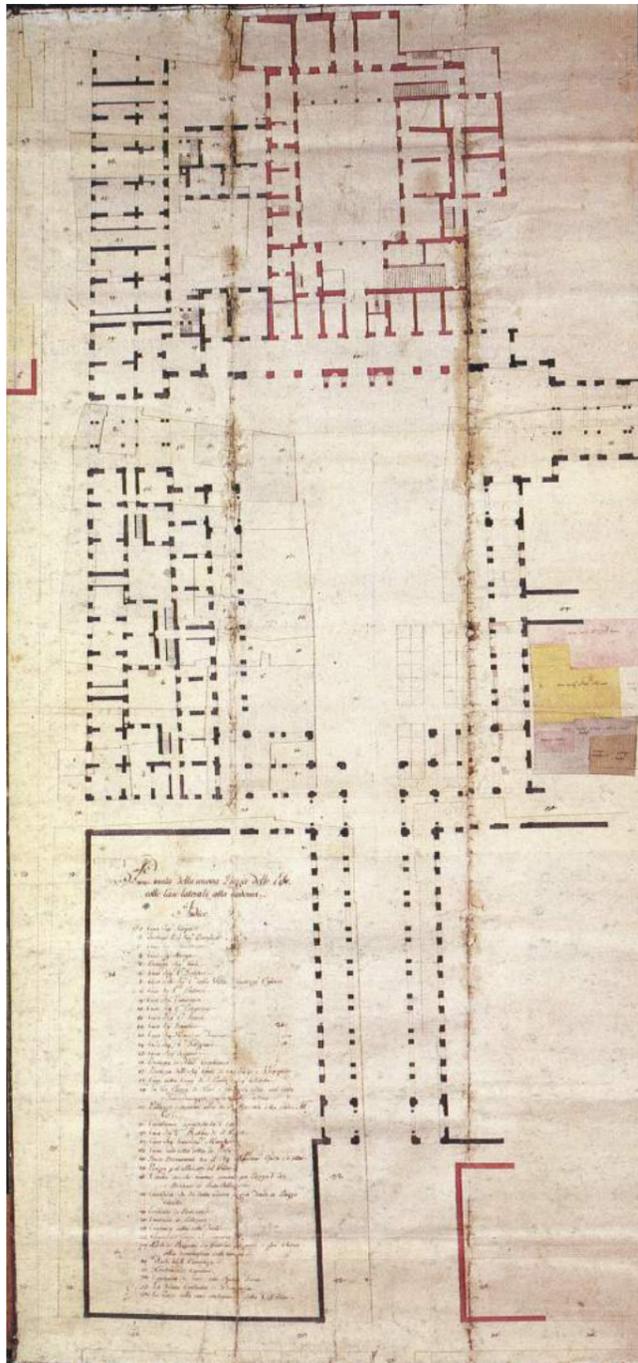


3



4

3 C2 - O1: isole di Santa Geltrude e San Pancrazio



2

1. Pietro Domenico Olivero, *Il miracolo del SS. Sacramento in Torino, Processione e discesa dell'Ostia*, ante 1742 (Torino, Musei Civici, inv. N.56) - Comoli, Goy, Roccia 1996

2. *Pianta del Palazzo e siti contigui* [1756] (ASCT, Carte Sciolte, n.1560) - Comoli, Goy, Roccia 1996

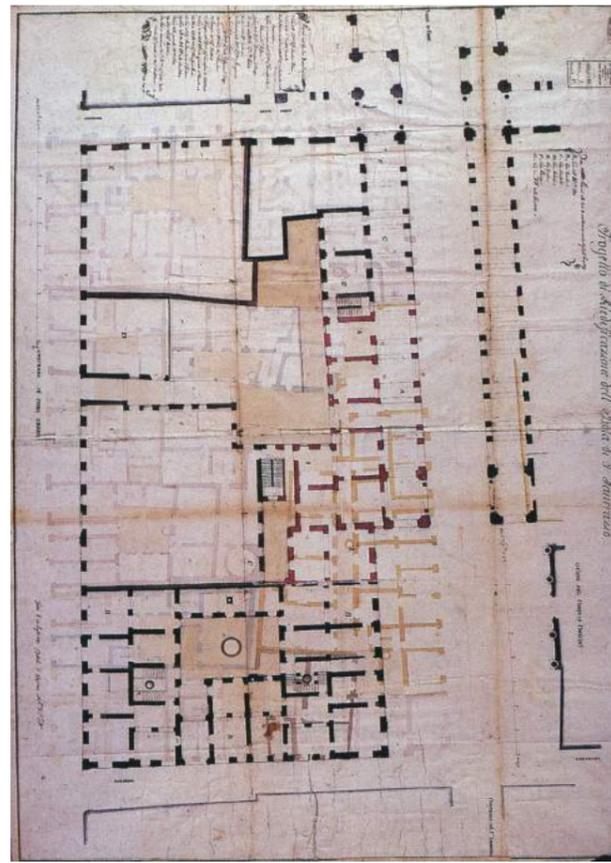
3. Francesco Valeriano Dellala di Beinasco, *Progetti di Riedificazione dell'isolato di S. Pancrazio*, situato tra via Doragrossa e v1774 circa. (ASCT) - Comoli, Goy, Roccia 1996

4. Francesco Valeriano Dellala di Beinasco, *Progetto di riqualificazione dell'isola si S. Pancrazio*, 1774. (ASCT, Tipi e disegni, 39.1.45) - Comoli, Goy, Roccia 1996

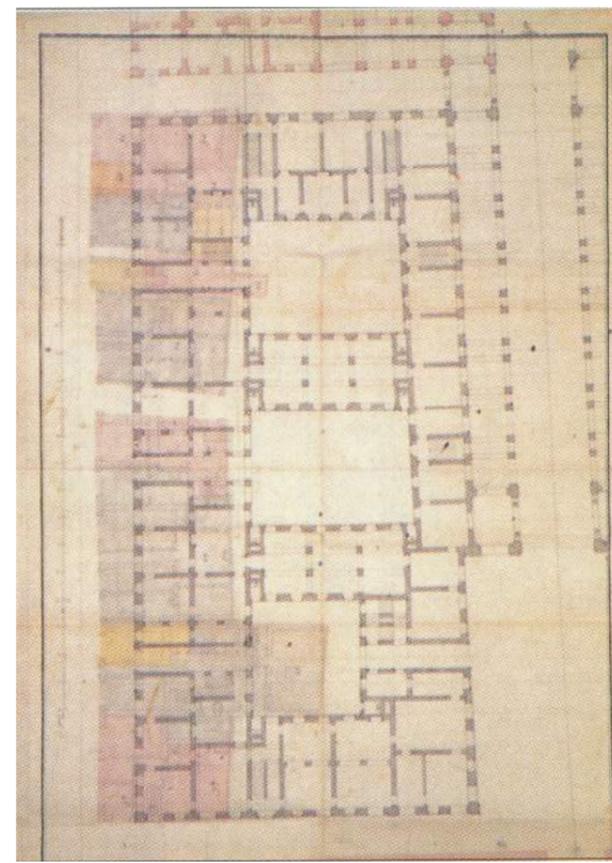
5. Il progetto urbanistico alferiano con le case da ricostruire sovrapposte alla situazione precedente [1756] (ASCT, Carte Sciolte, n.1496) - Comoli 1983



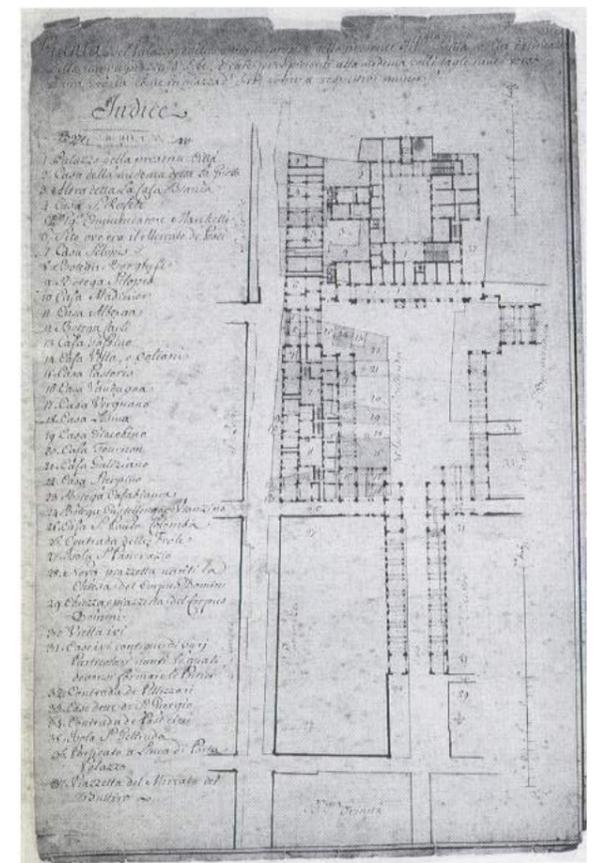
1



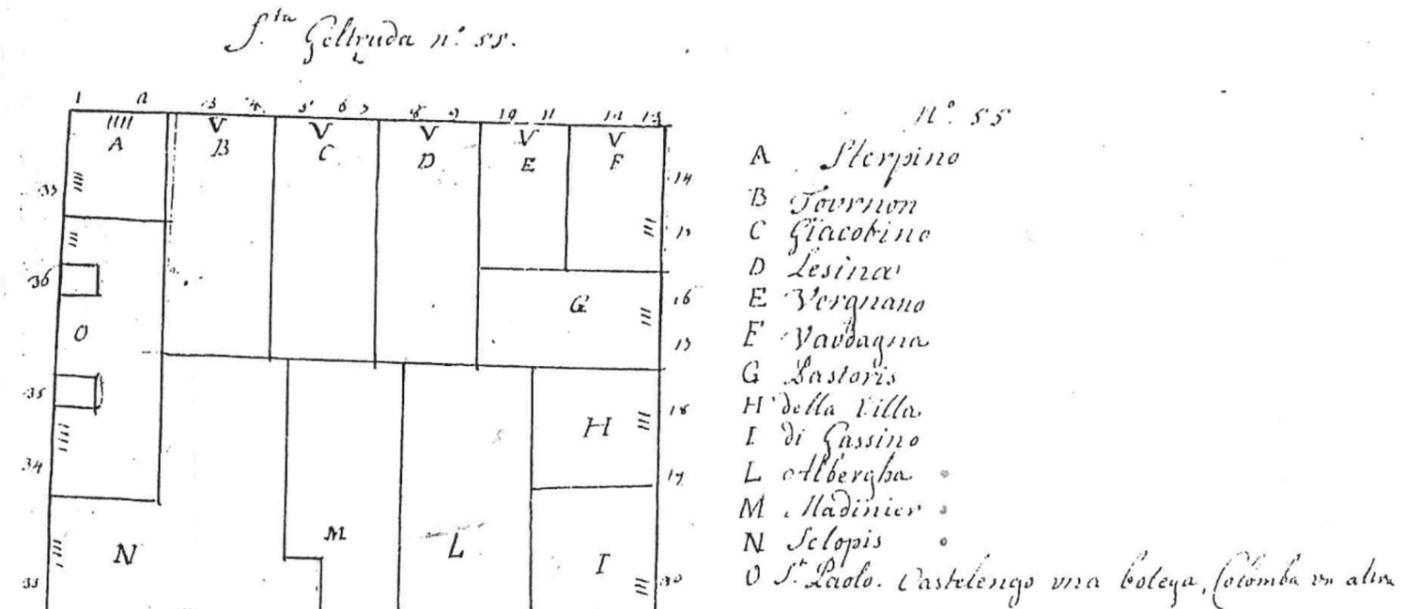
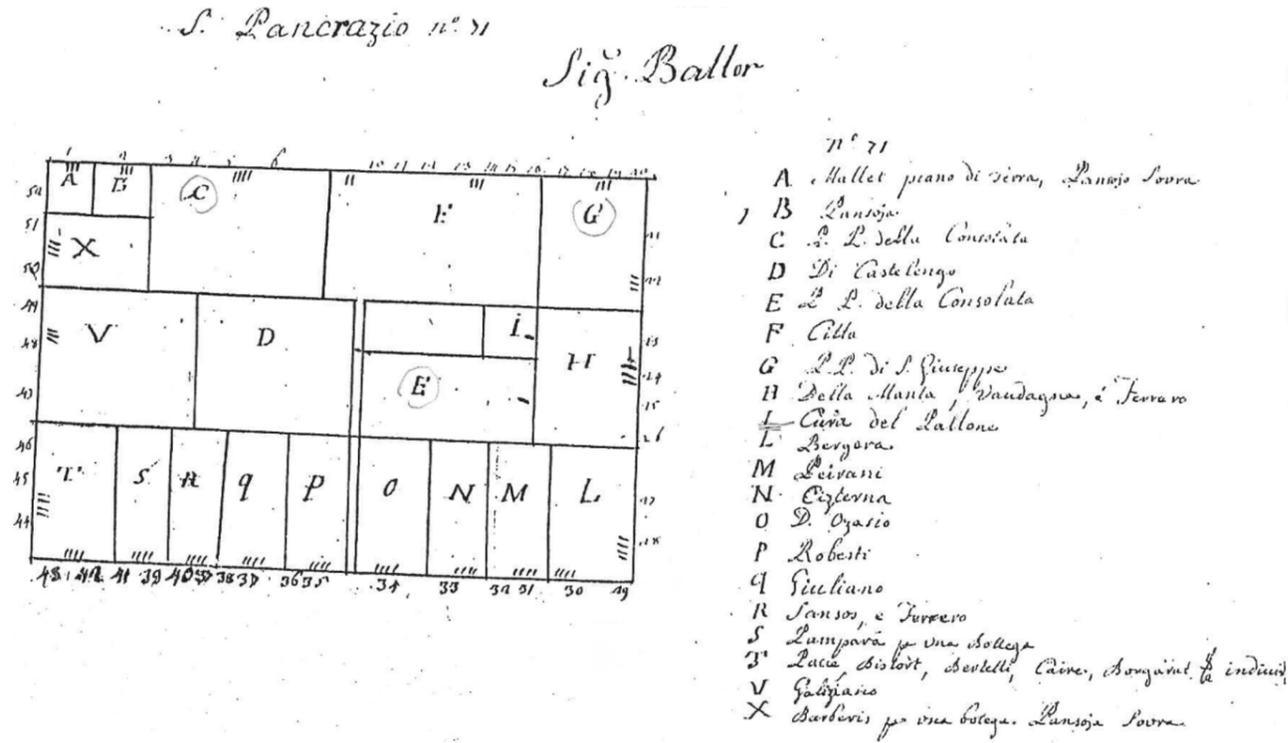
3



4



5



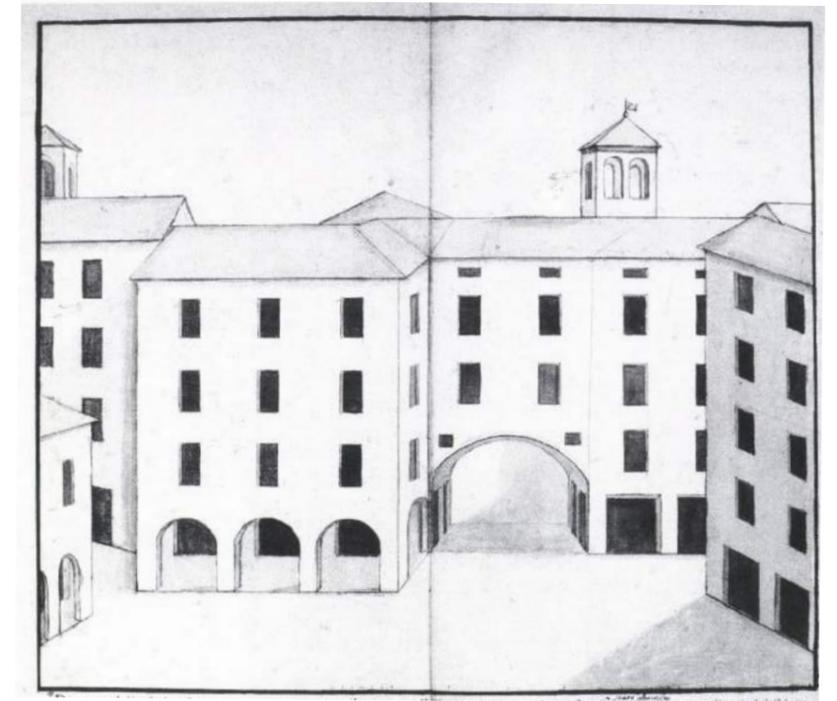
1. capitani di quartiere: isola San Pancrazio e isola di Santa Geltrude - ASCT, carte sciolte 5413
3. P.A.Faggiani, La Volta Rossa, in *Le festose gare [...]*, 1722 (Torino, Biblioteca Reale, R48.8, tav.12) - Comoli, Goy, Rocca, 1996
4. Palatium Urbanum cum foro olitorio – in *Theatrum Sabaudiae*, 1682, tav. I, 22b, incisione - Comoli, Goy, Rocca, 1996
5. Giovanni Michele Graneri, Estrazione della lotteria in Piazza delle Erbe a Torino, olio su tela, 1756 (Sarasota, Florida, The John and Mable ringling Museum of Art) - Comoli, Goy, Rocca, 1996



2



3

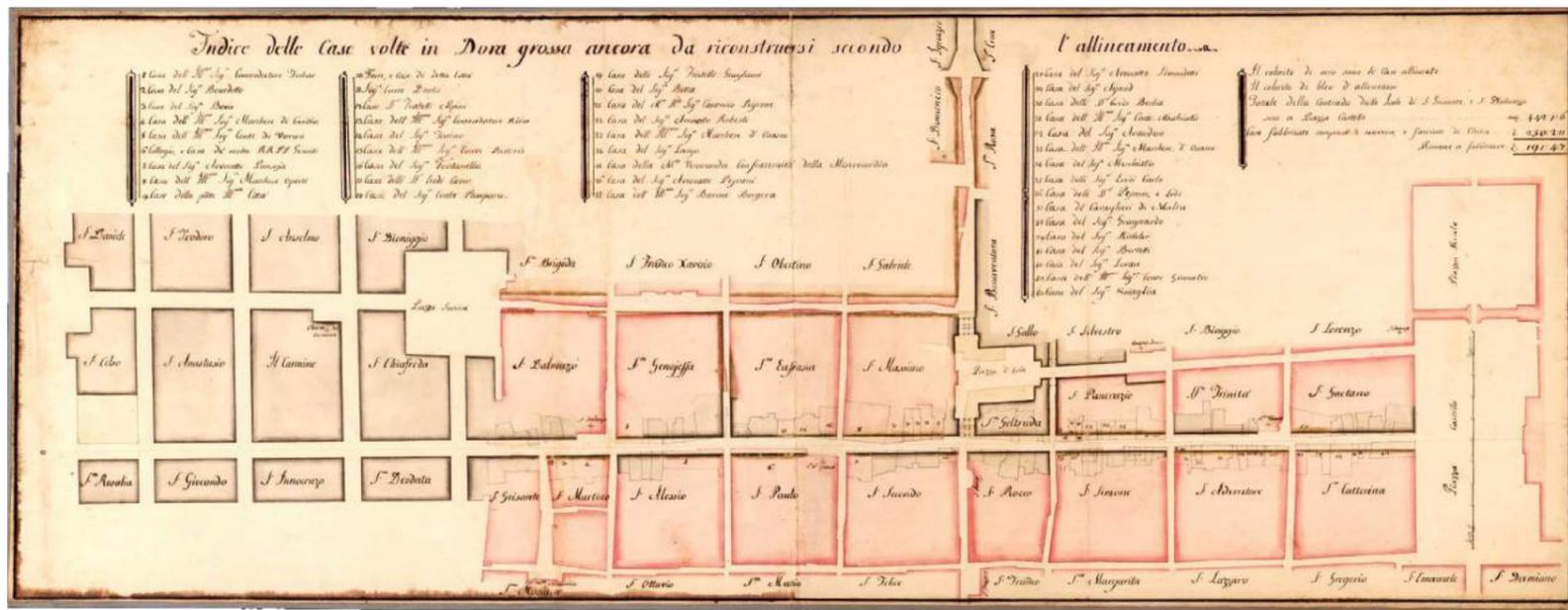


4

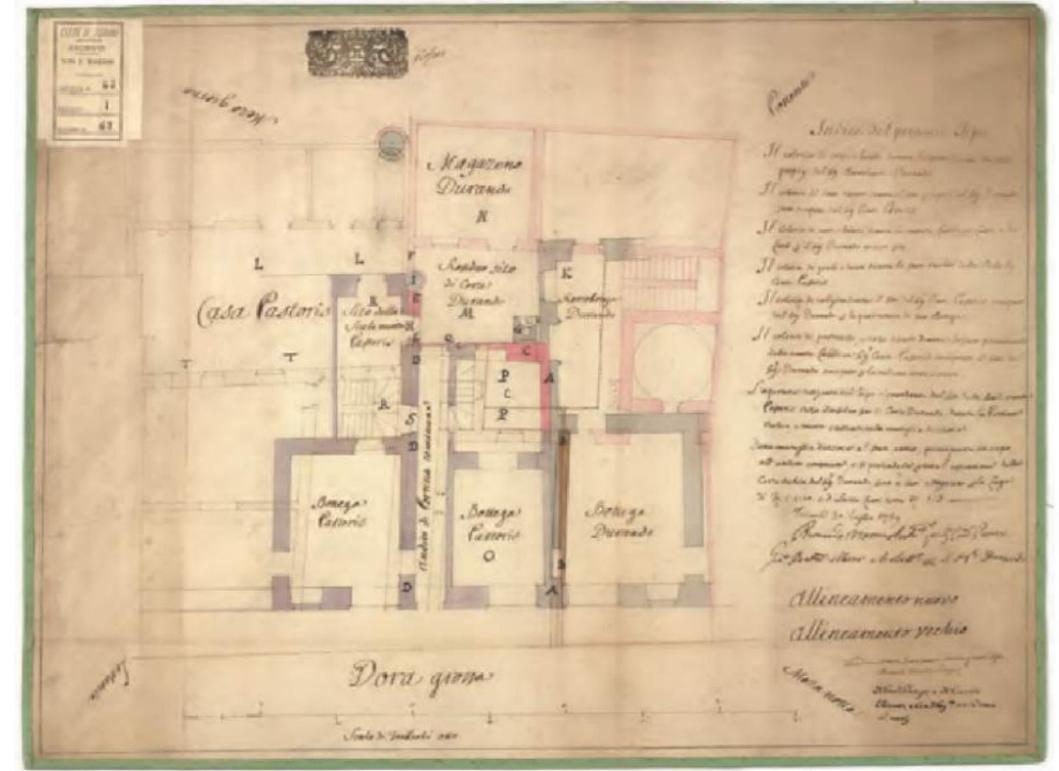
3 G5 - H2 - C3 - C4 - C5 - C6 - C7 - P1 - E1 - F2 - isole di Sant'Aventore, San Simone, San Secondo, Sant'Alessio e San Grisante



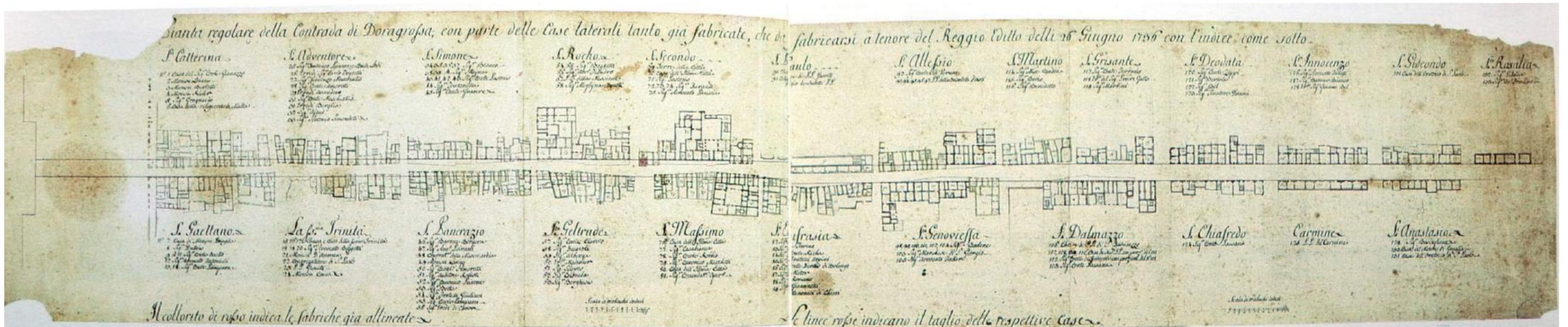
1. *Indice delle case volte in Dora Grossa ancora da ricostruirsi secondo l'allineamento, AST, Corte, Carte Topografiche per A e B, Torino, n.19 , 1760 circa*
2. *Bernardo Antonio Vittone e Giovanni Battista Morari, Tipico Concernente li siti delle due case prospicienti la Dora Grossa dell'Isola di S.Secondo de' Sig. Conte Pastoris e M. Durando, 1739, ASCT, Tipi e disegni, 63.1.63 - Piccoli 2013*
3. *"Pianta regolare della Contrada di Doragrossa, con parte delle case laterali tanto già fabbricate che da fabbricarsi..."*, BRT, disegni, V, III, n.59



1

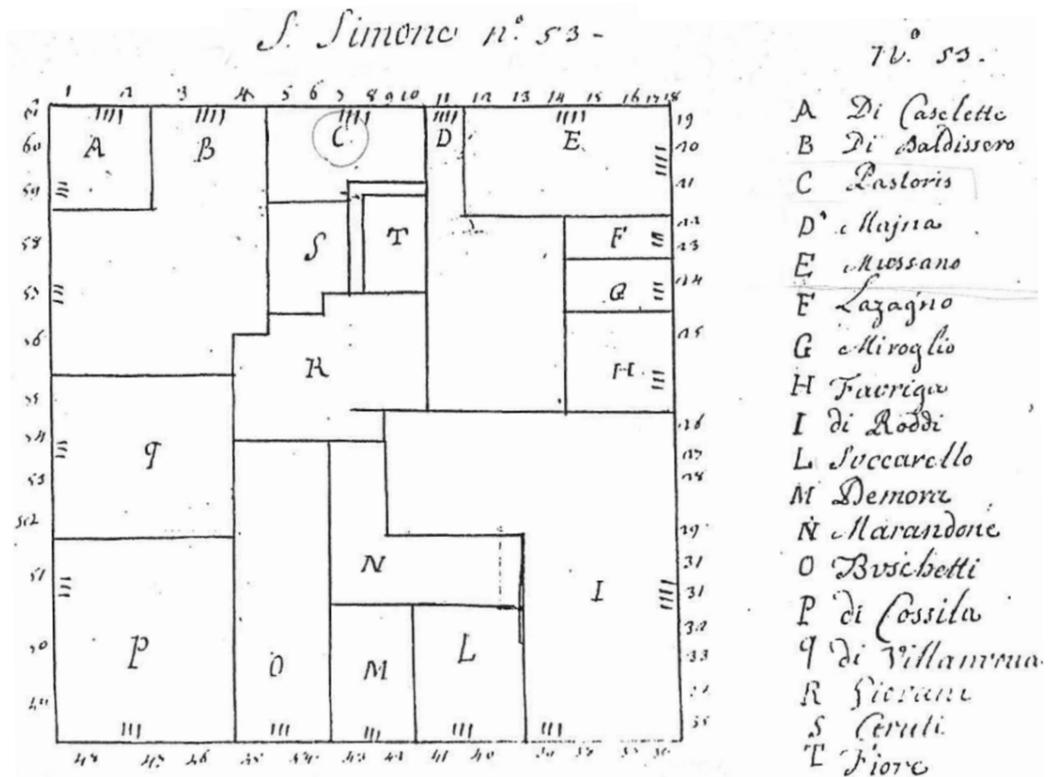


2

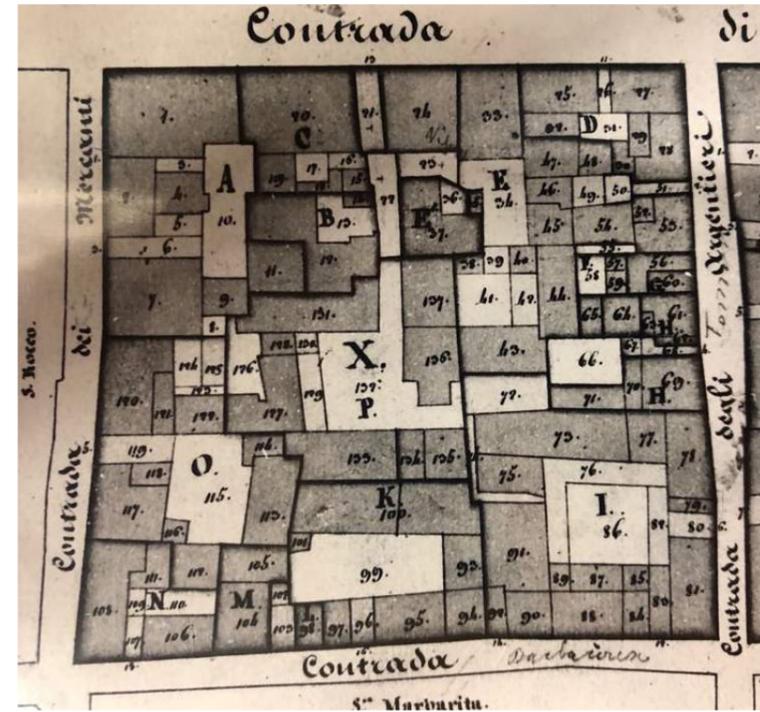


3

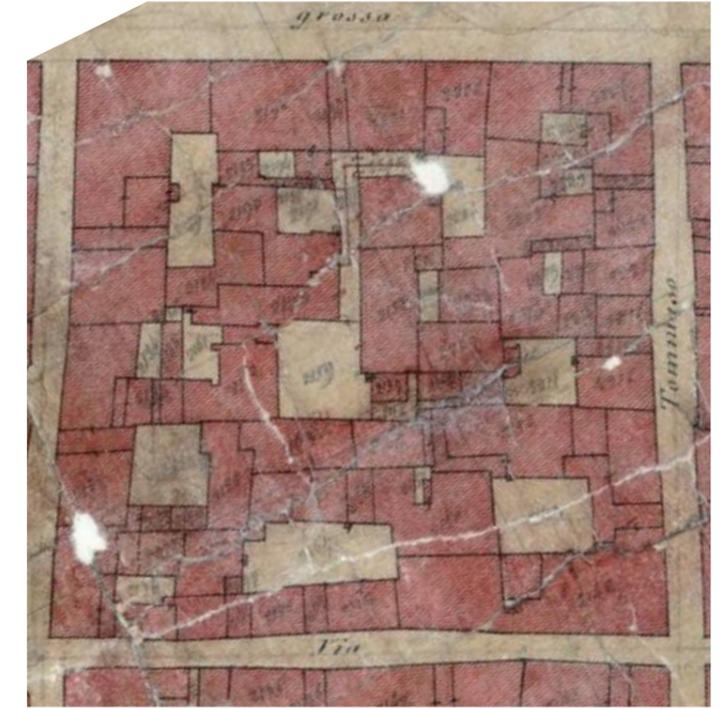
3 H2 - C4 - C5 - C6 - C7: isola di San Simone



capitani di quartiere: isola di San Simone - ASCT, carta sciolta 5413



Catasto Gatti, Isola di S.Simone, 1822 - ASCT, Catasti



catasto Rabbini - AST, sezioni riunite, catasti

C5 - C6



Facciata su via Garibaldi, in costruzione del 1743

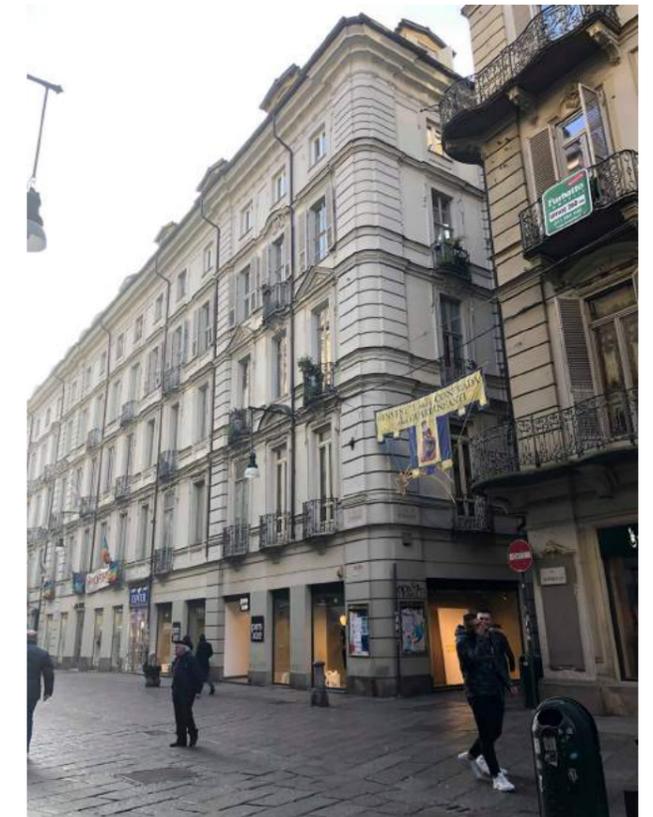


Via interna all'isolato, di cui si parla delle dichiarazioni



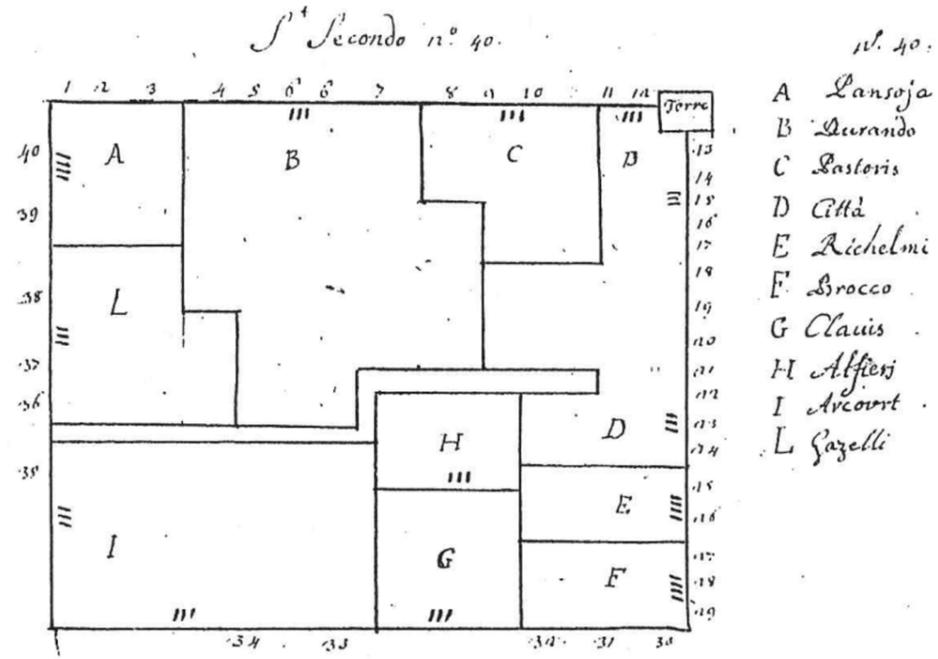
Accesso alla via interna e all'edificio

C4

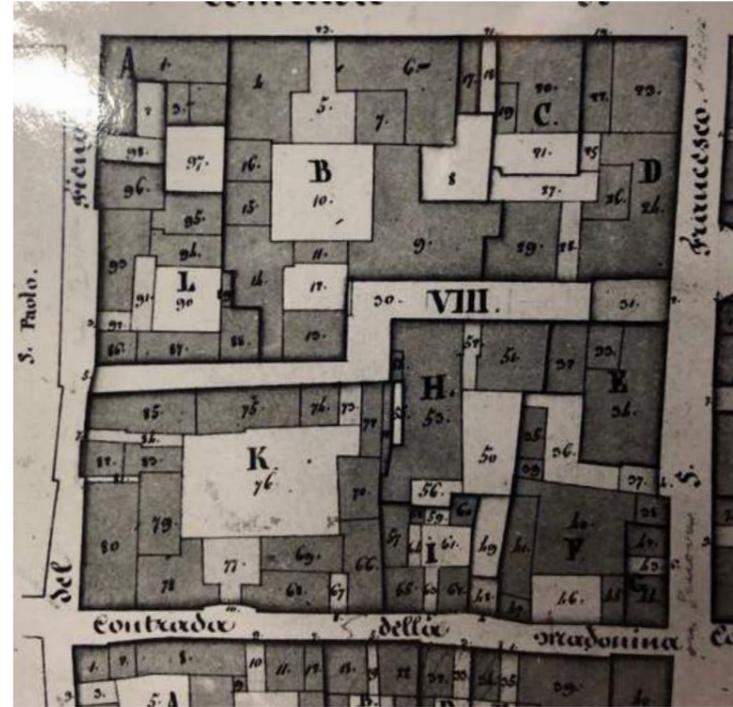


Prospetto su via Garibaldi dell'edificio d'angolo

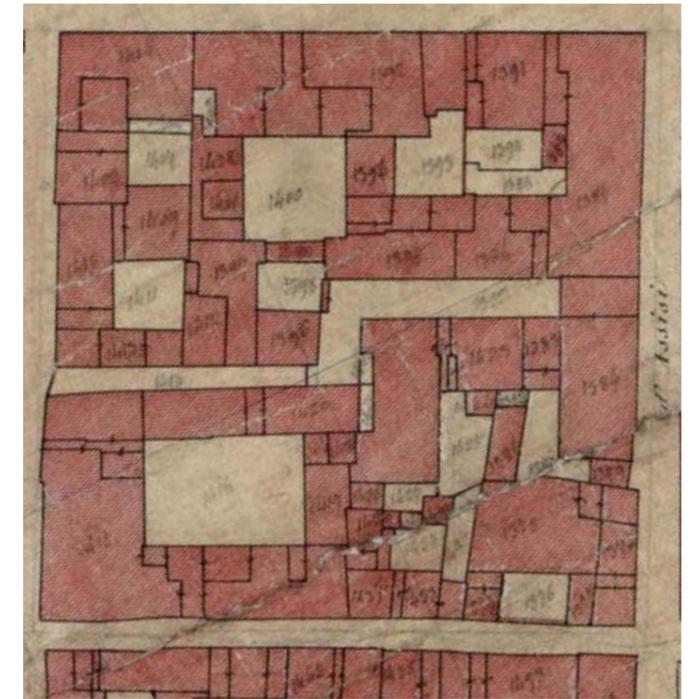
3 C3 - P1: isola di San Secondo



capitani di quartiere: isola di San Simone - ASCT, carta sciolta 5413



Catasto Gatti, Isola di S.Secondo, 1822 - ASCT, Catasti



catasto Rabbini - AST, sezioni riunite, catasti

P1



Accesso principale su via Garibaldi



Facciata principale

C3

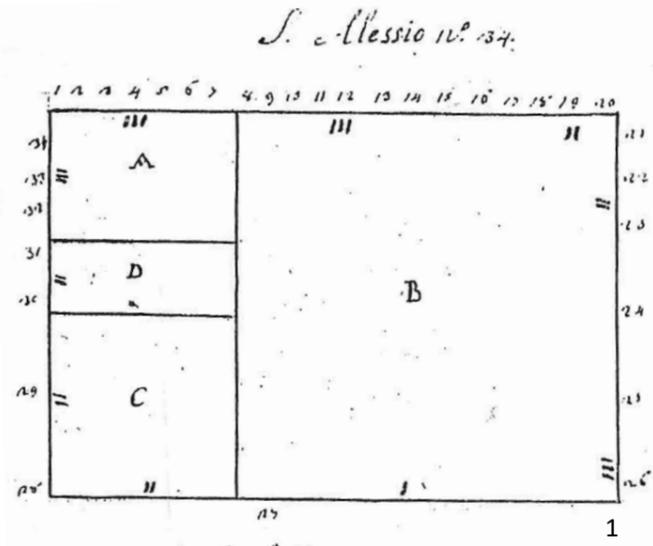


Accesso su via Garibaldi



Prospetto su via Garibaldi

3 G5 - E1 - F2 - isole di Sant'Aventore, Sant'Alessio e San Grisante

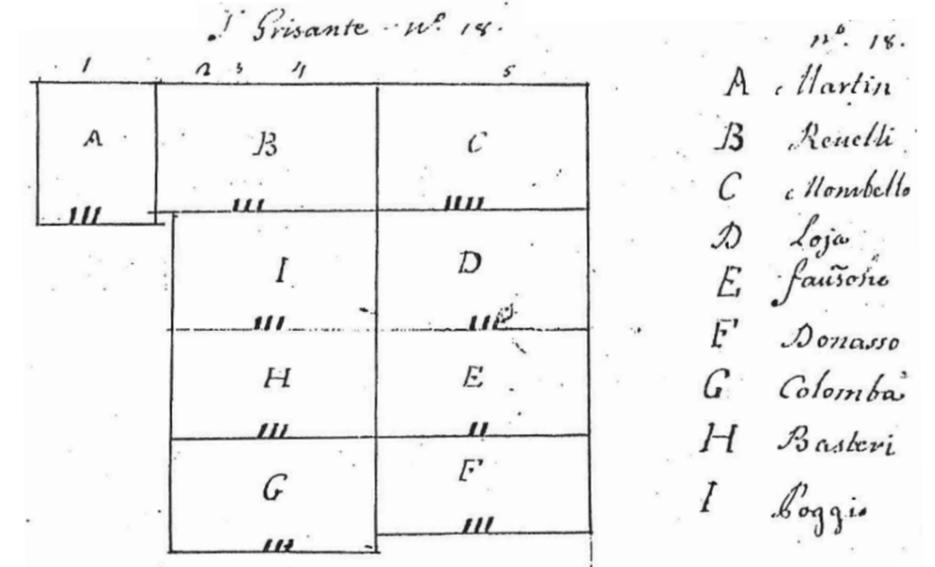


A P. L. della Consolata d'Atti
 B Di Veruca
 C Di Castelengo
 D Cornato

1. Capitani di quartiere: isola di Sant'Alessio - ASCT, carta sciolta 5413
 2. Corte principale del palazzo seicentesco della famiglia Scaglia



2

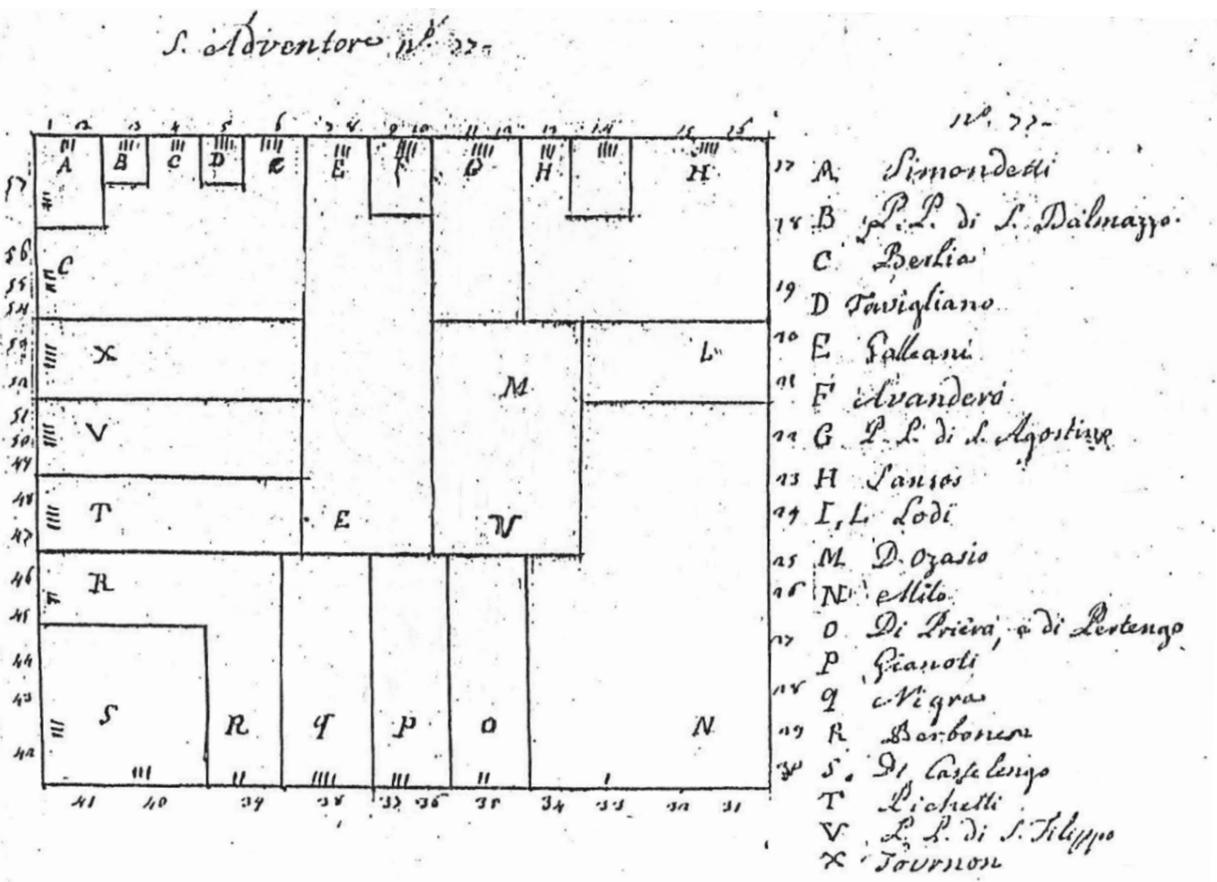


A Martin
 B Renelli
 C Honbello
 D Loja
 E fauscho
 F Donasso
 G Colomba
 H Basteri
 I Boggio

Capitani di quartiere: isola di San Grisante - ASCT, carta sciolta 5413



L'edificio prima dei restauri, visto da piazza Arbarello e da via della Consolata



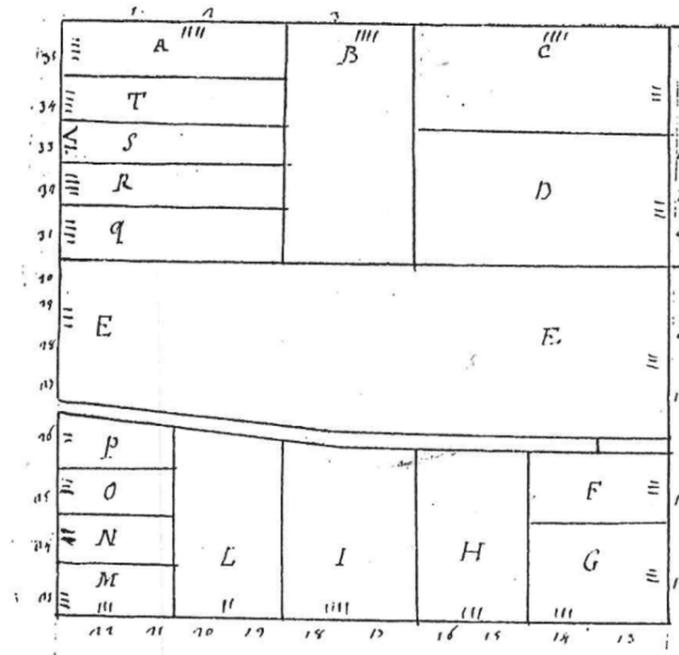
A Simonetti
 B P. L. di S. Dalnago
 C Berlia
 D Faviagliano
 E Saleani
 F Alvandari
 G P. L. di S. Agostino
 H Sansoni
 I, L. Lodi
 M. D. Ozasio
 N. ellito
 O Di Priera, e di Bertengo
 P Gianoli
 Q Vigna
 R Barboneri
 S Di Castelengo
 T Lichetti
 V P. L. di S. Filippo
 X Joursson

capitani di quartiere: isola di Sant'Aventore - ASCT, carta sciolta 5413



I lavori di restauro in corso, visti da piazza Arbarello

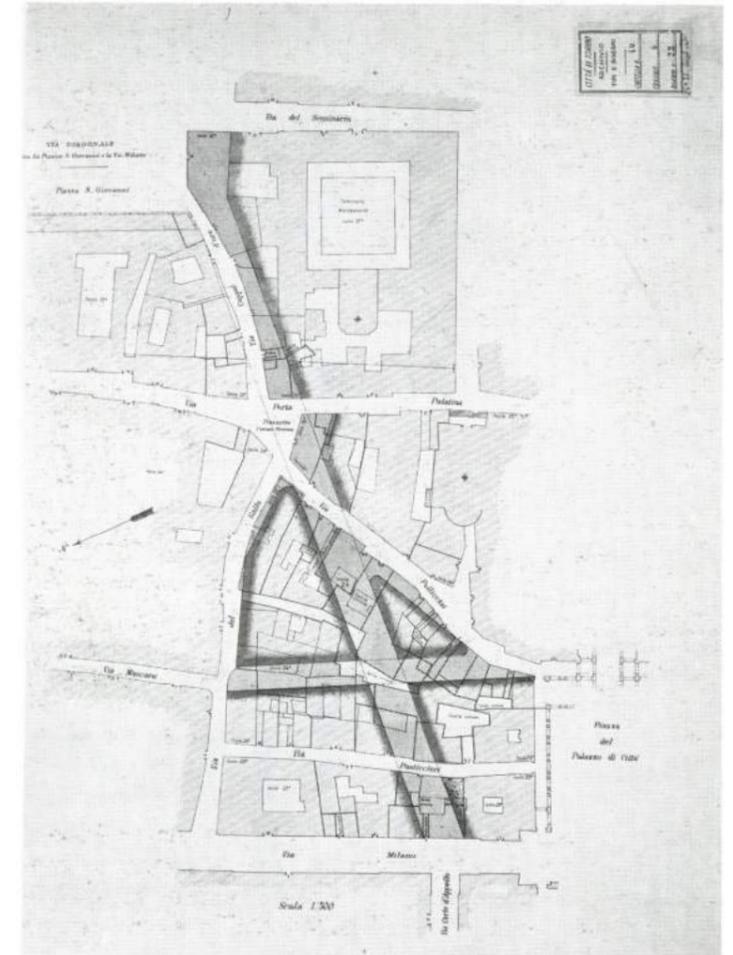
3 G3 - Isola di Santa Lucia



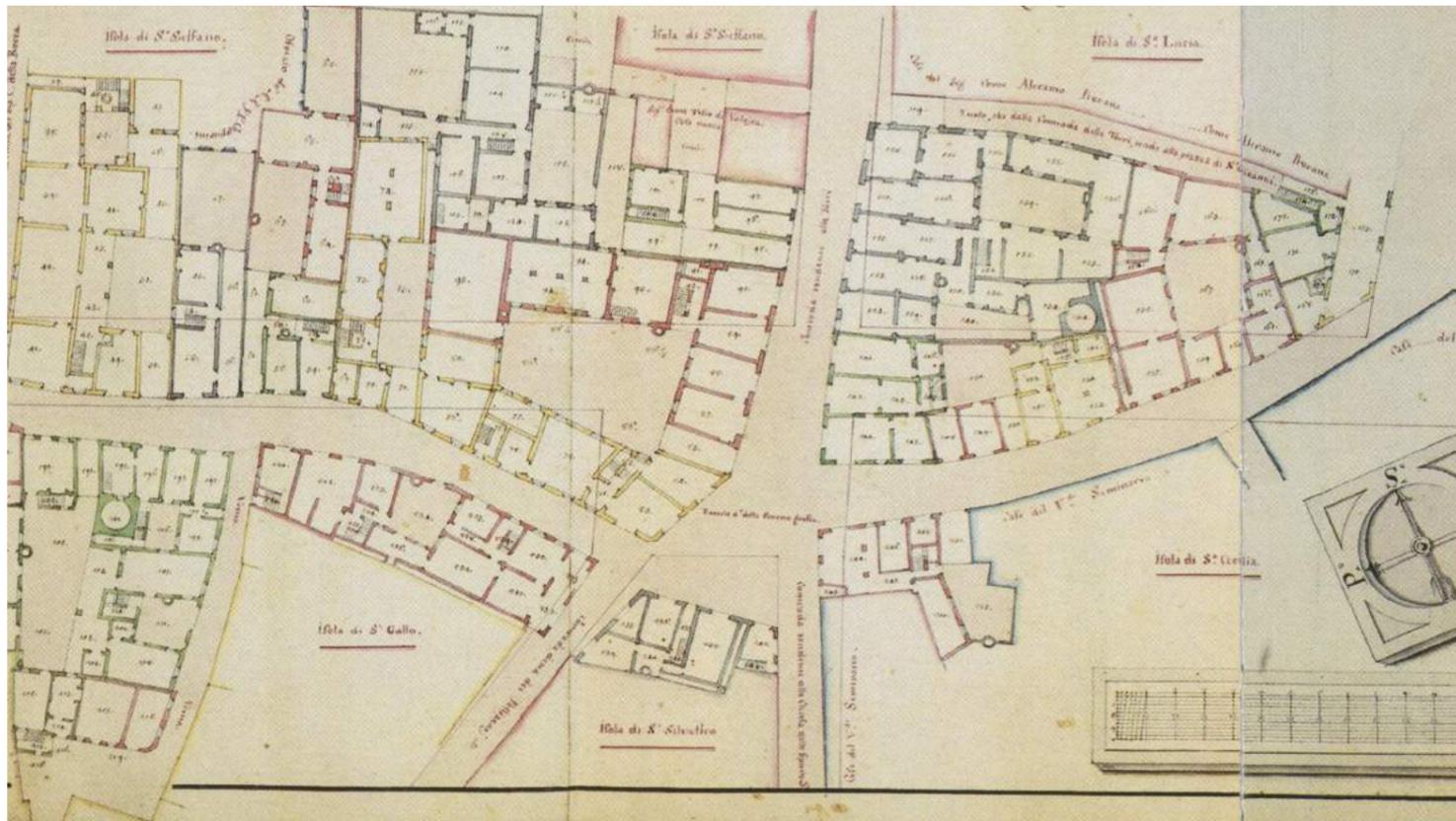
- N. 63.
- A Artuochi
 - B Viacheri
 - C Gajj
 - D Richelmi
 - E Losa
 - F Muratore
 - Q Valle
 - H Savino
 - I Rolli
 - L L. P. Sennio
 - M Di Tavigliano
 - N Carosio
 - O Marchetti
 - P Francesetti
 - Q Robbio
 - R Cura di S. Gio.
 - S Lubati
 - T La Valle

1

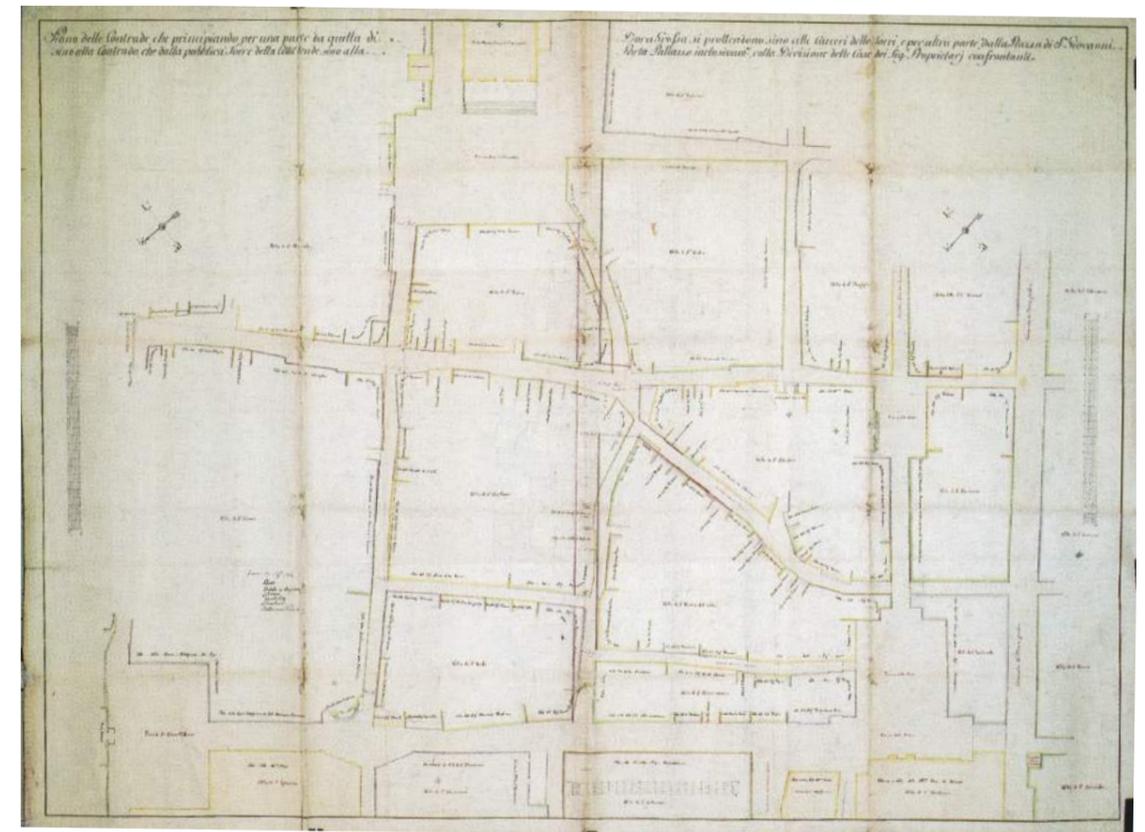
1. capitani di quartiere: isola di Santa Lucia - ASCT, carte sciolte 5413
2. Via Diagonale, tra la Piazza S. Giovanni e la Via Milano- ASCT, Tipi e Disegni, 40-6-23. - Comoli 1983
3. Piano delle Contrade che principiando per una parte di quella di Dora Grossa si prottendono sino alle Carceri delle Torri, e per altra parte dalla Piazza di S. Giovanni [...], 1785 - ASCT, Tipi e disegni, rotolo 12b - Comoli, Goy, Roccia, 1997
4. Pianta delle Case confrontanti colla Contrada che dalla Chiesa Metropolitana di S. Giovanni e Palazzo di S.A.R. il Duca di Chiabrese tende alla chiesa di San Domenico [...], 1750 circa - ASCT, Collezione Simeom, D367 - Comoli, Goy, Roccia, 1997



2



3



4

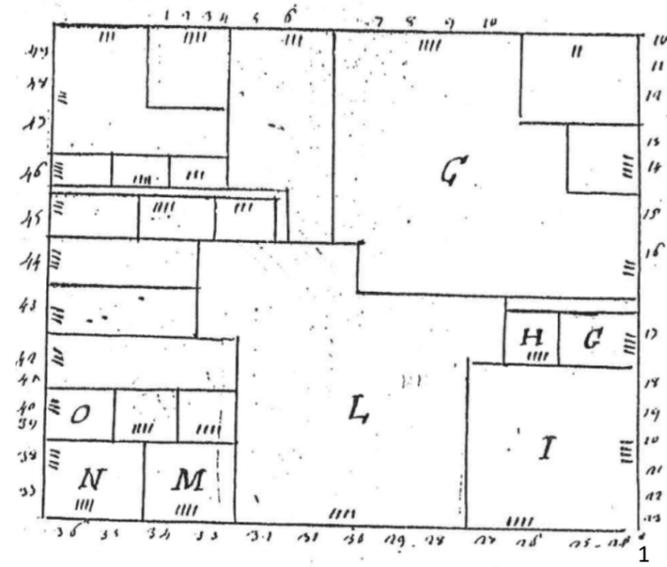
3 Q1 - G6 - I3 - D2: Isole di San Biaggio, San Gaetano, Sant'Eustachio, Santa Eufemia



ASCT, carte sciolte 5413: capitani di quartiere

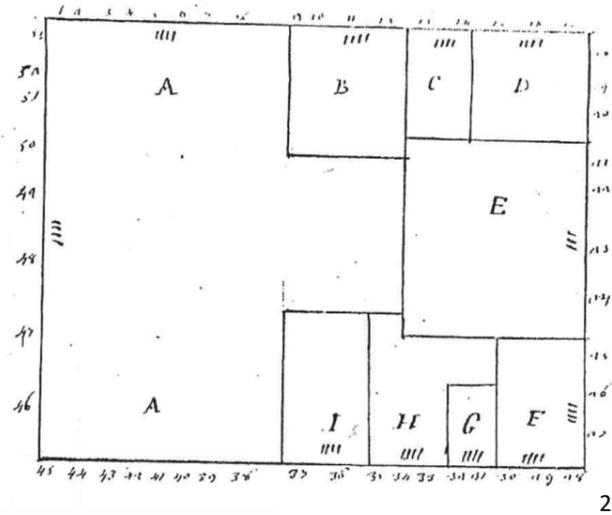
1. Isola di Sant' Eusebio
2. Isola di San Gaetano
3. Isola di Sant'Eustachio
4. Isola di San Biaggio

S. Eusebio n. 22



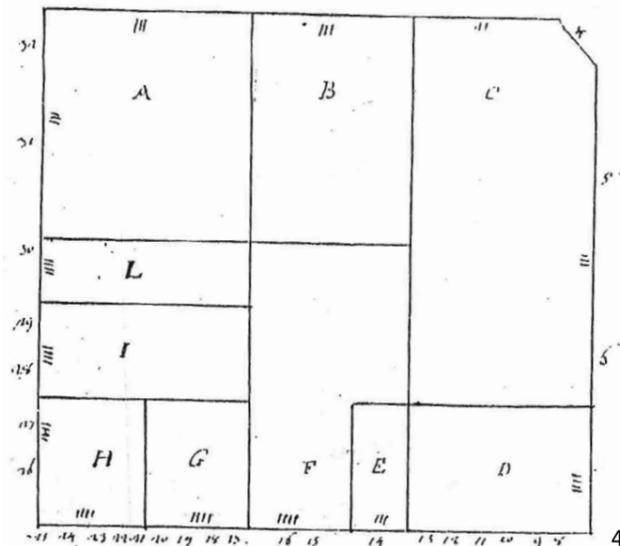
- n. 22
- A Baldroro
 - B Ariotti
 - C Bello
 - D Rignetti
 - E Minna
 - F Sello
 - G Mistravetti
 - H Concone
 - I Rocca
 - L L. P. di S. Filippo
 - M Tighilo
 - N Serafino
 - O S. Cardone
 - P Franco
 - Q Destefanis
 - R L. P. di S. Salvatore
 - S Ciampio
 - T Muscato
 - V Yanera
 - V Aires
 - X Alodi
 - Y Basilica
 - Z Mangiardi
 - Ca Brunetto
 - a Bruno

S. Gaetano n. 24



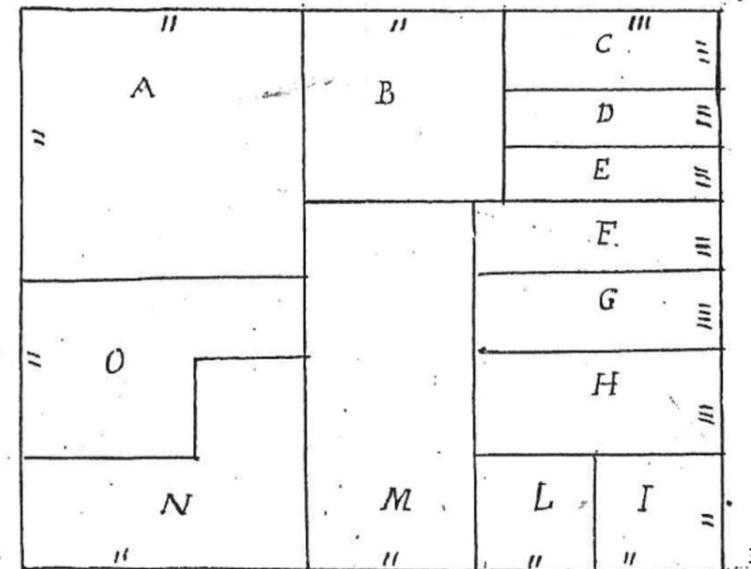
- A Quoplin
- B Rogneri
- C Caccia
- D Lona, Camerana, Ducco, e Crusa
- E Favetti
- F Di Lampari
- G Del allata
- H Del e Michelino
- I Dubois

S. Biaggio n. 29



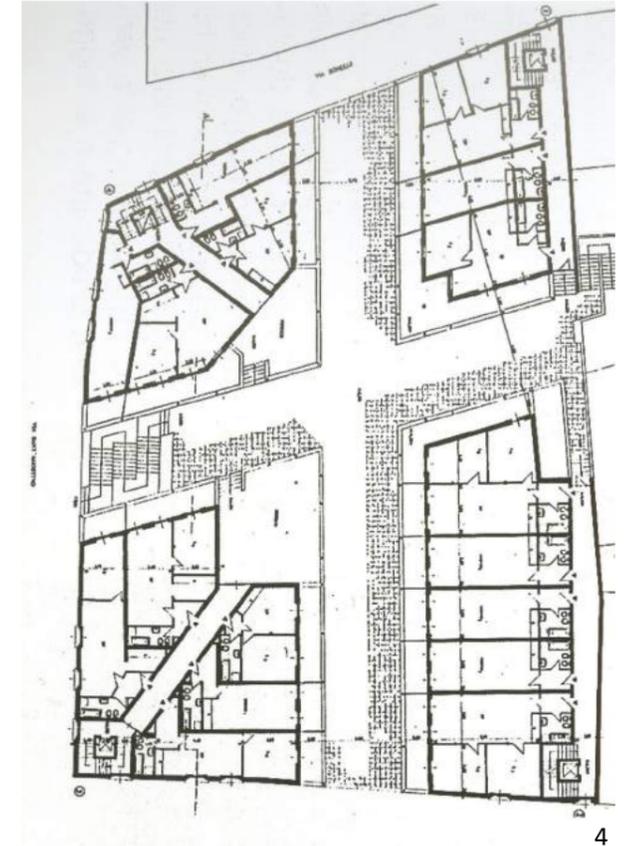
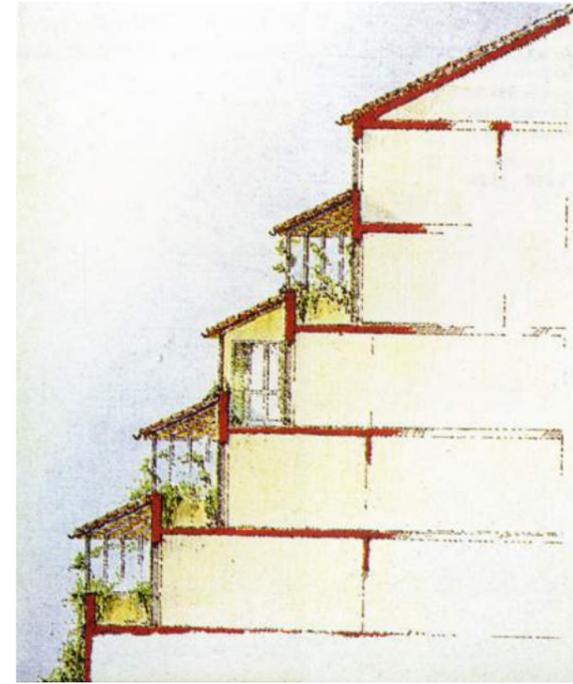
- n. 29
- A Ridolini
 - B L. P. Benin
 - C Favotter
 - D L. Lona
 - E Campora
 - F Angeli
 - G Viale
 - H Ingoni
 - I Motta
 - L Francina, Doria, e piano, Morij di S. e 4°

S. Eustachio n. 33

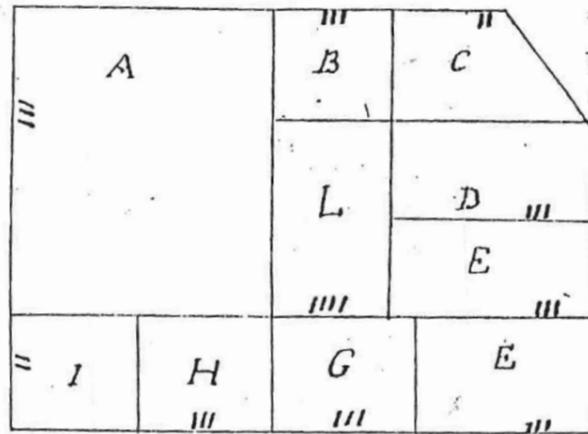


- A Prouana
- B Lansoja
- C Giubellino
- D Moretto
- E Odasio
- F Di Cigliano
- G Torrassa
- H L. P. di S. Francesco
- I Bosco
- L Spagavino
- M Galleani
- N Beinasco
- O Balanzero

3 B2 - B3 - B4 - B5 - B6 - B7 - B8: Isole di San Giacomo e San Nicola da Tolentino



S. Nicola da Tolentino n. 26



1

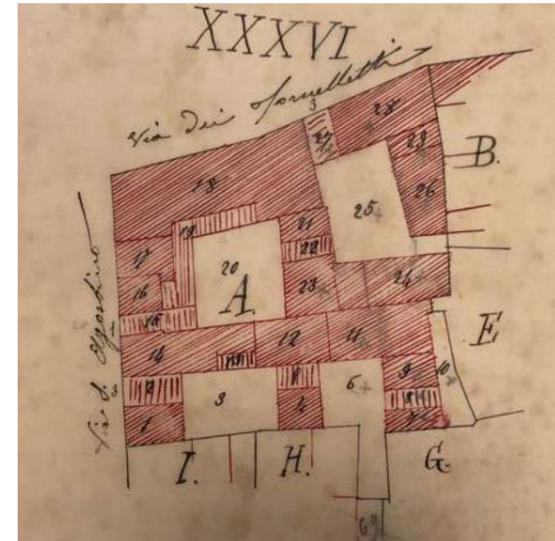
1. Capitani di quartiere: isola di San Nicola da Tolentino - ASCT, carte sciolte 5413

2. Daniele Regis, vista da uno degli appartamenti

3. sezione tipo - pubblicato in M. Bonino, G. Fassino, D.T. Ferrando, C. Spinelli, 2008

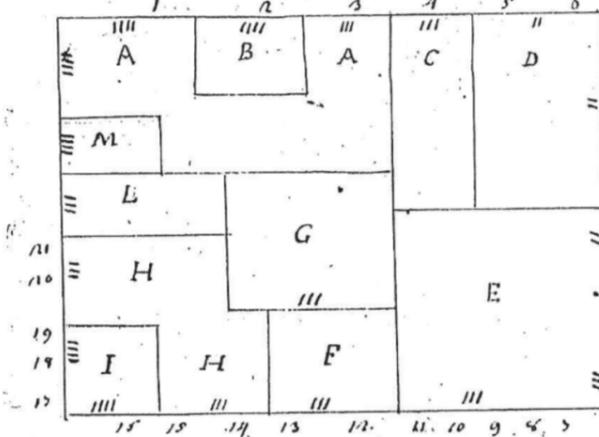
4. pianta tipo - pubblicato in M. Bonino, G. Fassino, D.T. Ferrando, C. Spinelli, 2008

5. catasto Gatti, 1822 - isola di San Nicola da Tolentino, lotto A - ASCT, catasti



5

S. Giacomo n. 22

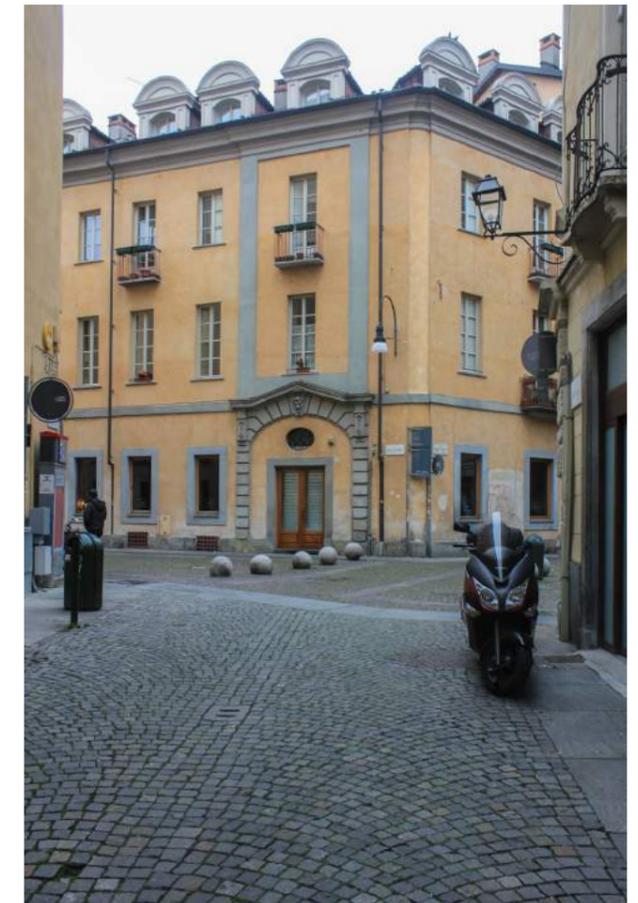


n. 22

- A R. L. della Consolata
- B Ferreri
- C Università di S. Anna
- D Gastaldi
- E Martin
- F Della Lici
- G Collegio di S. Morizio
- H Rustoris
- I R. L. della Consolata
- L Oberto
- M Brianzone



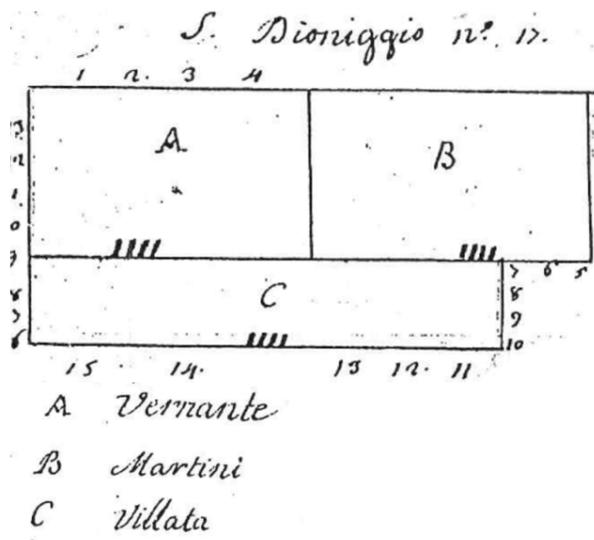
Il palazzo visto da via Sant'Agostino



Il palazzo visto da via Bonelli

Capitani di quartiere: isola di San Gaetano - ASCT, carte sciolte 5413

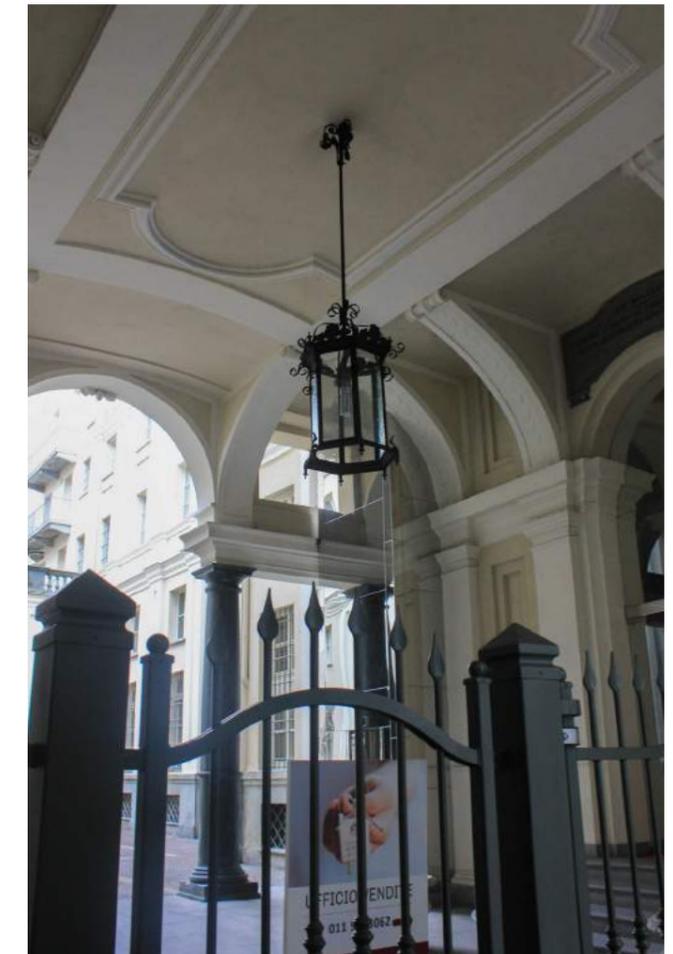
3 N1: isola di San Dionigio



La facciata principale su via della Consolata



L'ingresso principale su via della Consolata



L'androne con copertura a volta planteriana



Il palazzo visto da piazza Savoia

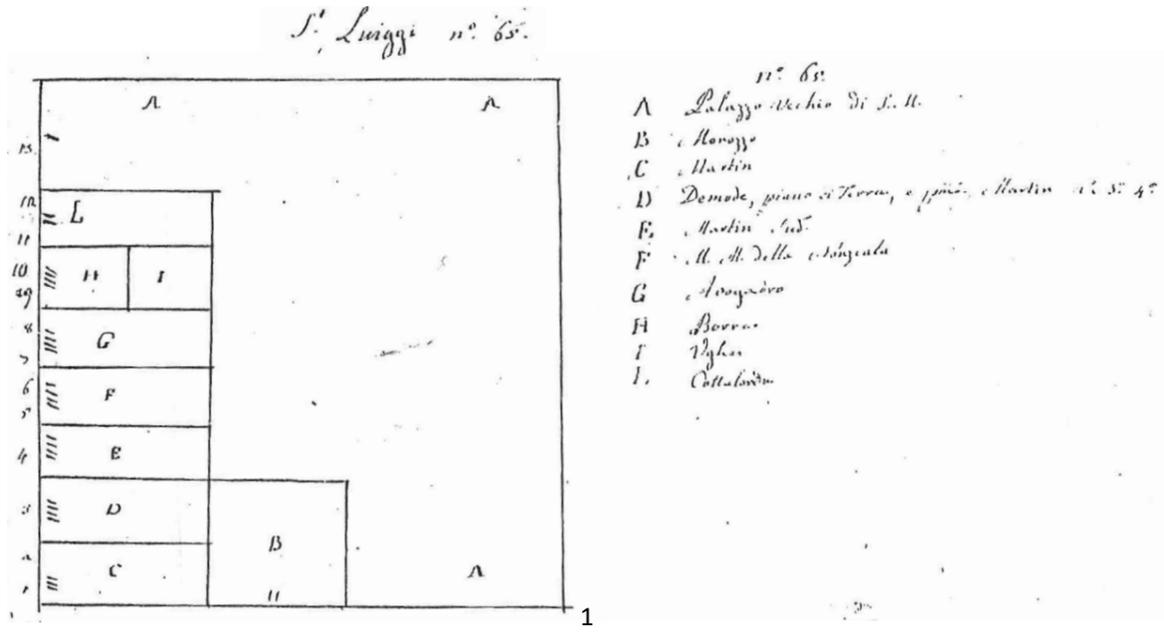


Il cortile interno - immagine estratta da www.palazzomartinidigala.it



La pianta attuale del piano terra -immagine estratta da www.palazzomartinidigala.it

3 F1: isola di San Ludovico o Luiggi



1. capitani di quartiere: isola di San Luiggi - carte sciolte 5413

Edificio costruito nella seconda metà del Settecento, affacciatesi sull'attuale via XX Settembre (AST, sez. seconda, Azienda Generale Finanze, reg. 6b, tipi e disegni, n.287, rosso) -- Cavallari Murat 1968:

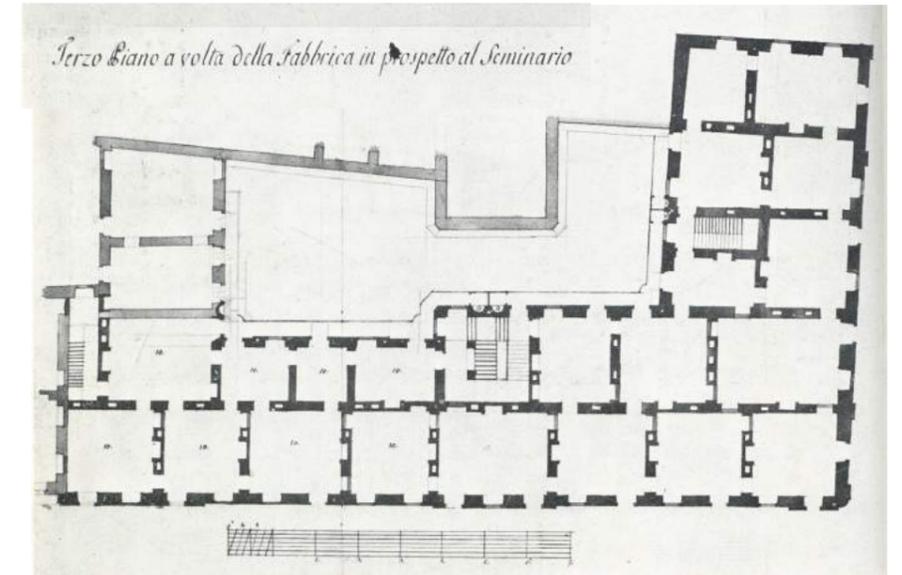
2. pianta del terzo piano

3. pianta del secondo piano

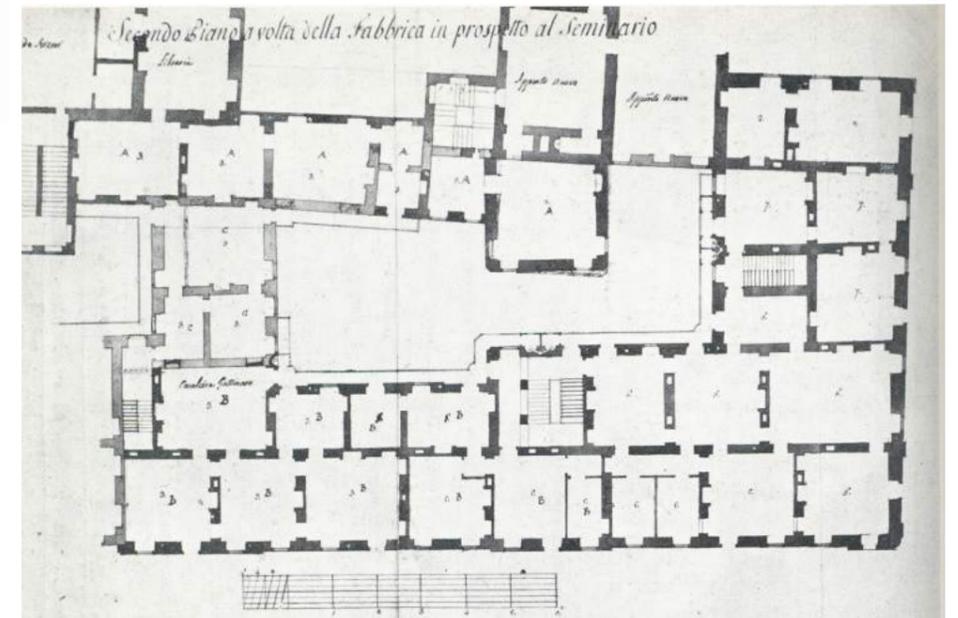
4. pianta del piano terreno

5. L'edificio visto da via Cappel Verde

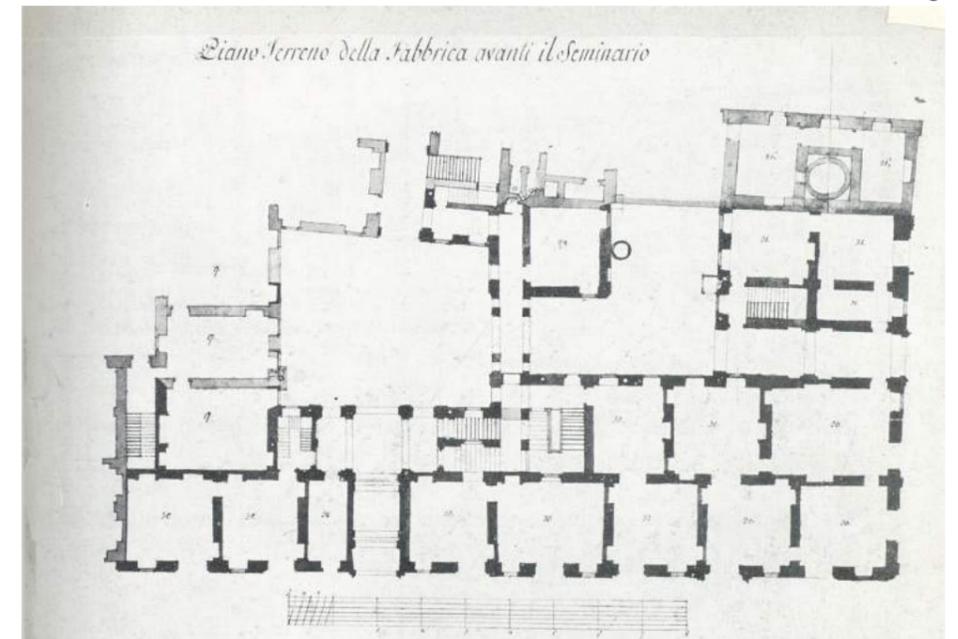
6-7. L'edificio visto da via XX Settembre



2



3



4



5



6

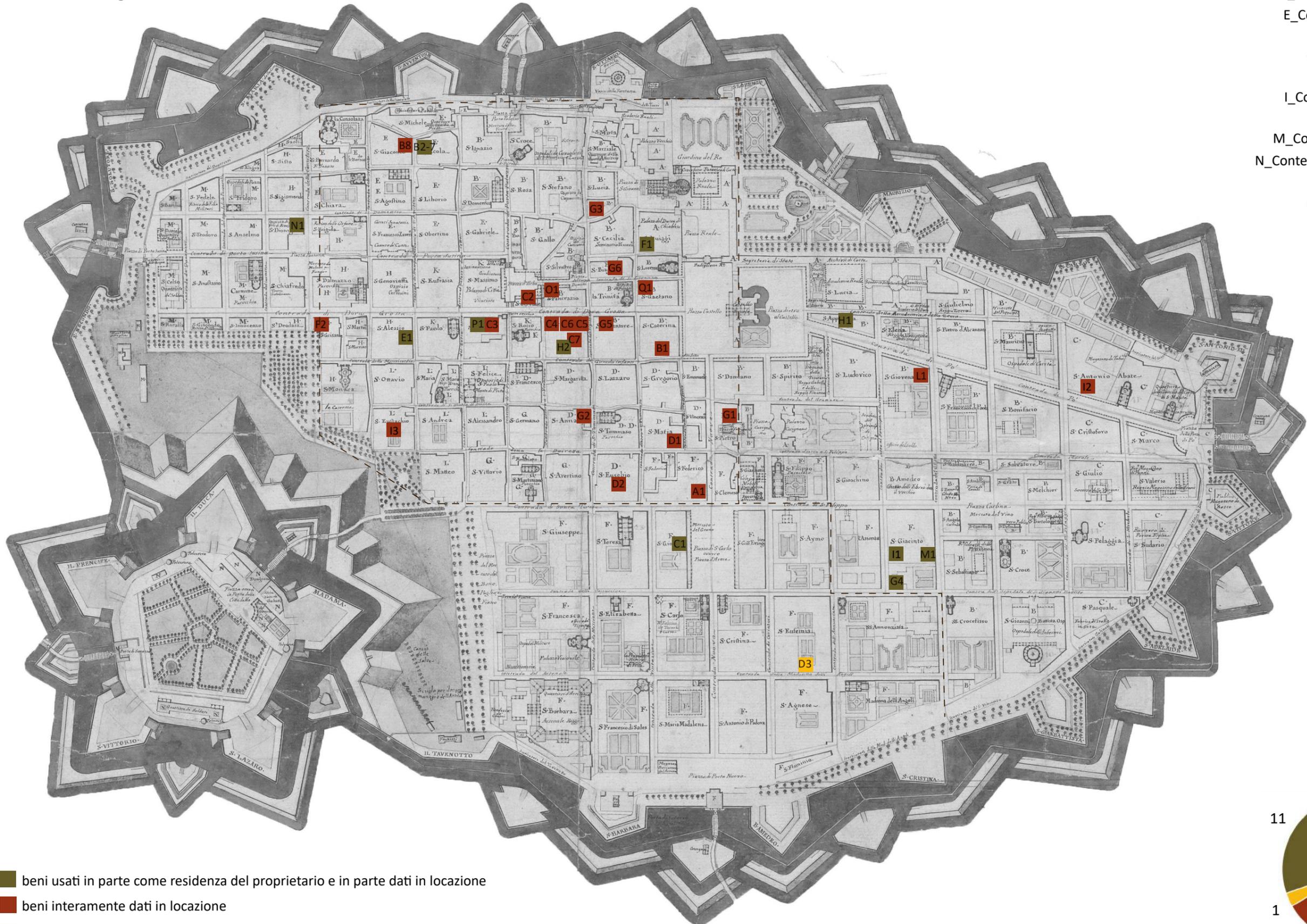


7

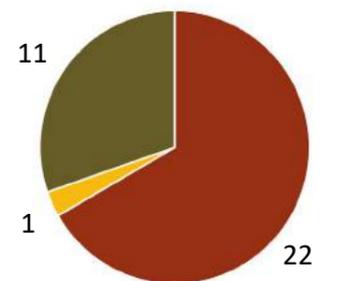
3 Uso degli immobili

Base: elaborato della "Pianta geometrica della Reale Città e Cittadella di Torino con la loro fortificazione del 1790", Ignazio Amedeo Galletti, ASCT

- A_Marchese Tana di Verrolengo
- B_Conte Gastaldo di Trana e fratelli
- C_Conte Pastoris Mura
- D_Marchese Doria di Ciriè
- E_Conte Scaglia di Verrua
- F_banchiere Martin
- G_Conte di Tavigliano
- H_Peyrone
- I_Contessa Ferraris Orzini
- L_Gioanni Donaudi
- M_Conte Canera di Salasco
- N_Conte Martini di Cocconato
- O_Conte Maletto
- P_banchiere Durando
- Q_Francesco Quaglia



- beni usati in parte come residenza del proprietario e in parte dati in locazione
- beni interamente dati in locazione
- beni interamente utilizzati dal proprietario per uso personale



3 Residenze dei dichiaranti e affittavoli nobili

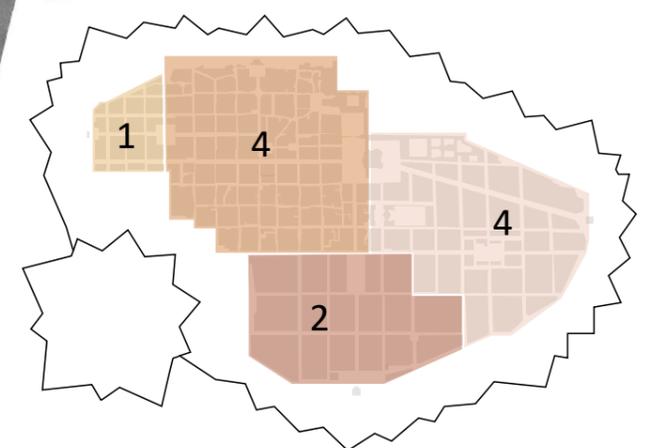
Base: elaborato della "Pianta geometrica della Reale Città e Cittadella di Torino con la loro fortificazione del 1790", Ignazio Amedeo Galletti, ASCT

- A_Marchese Tana di Verrolengo
- B_Conte Gastaldo di Trana e fratelli
- C_Conte Pastoris Mura
- D_Marchese Doria di Ciriè
- E_Conte Scaglia di Verrua
- F_banchiere Martin
- G_Conte di Tavigliano
- H_Peyrone
- I_Contessa Ferraris Orzini
- L_Gioanni Donaudi
- M_Conte Canera di Salasco
- N_Conte Martini di Cocconato
- O_Conte Maletto
- P_banchiere Durando
- Q_Francesco Quaglia



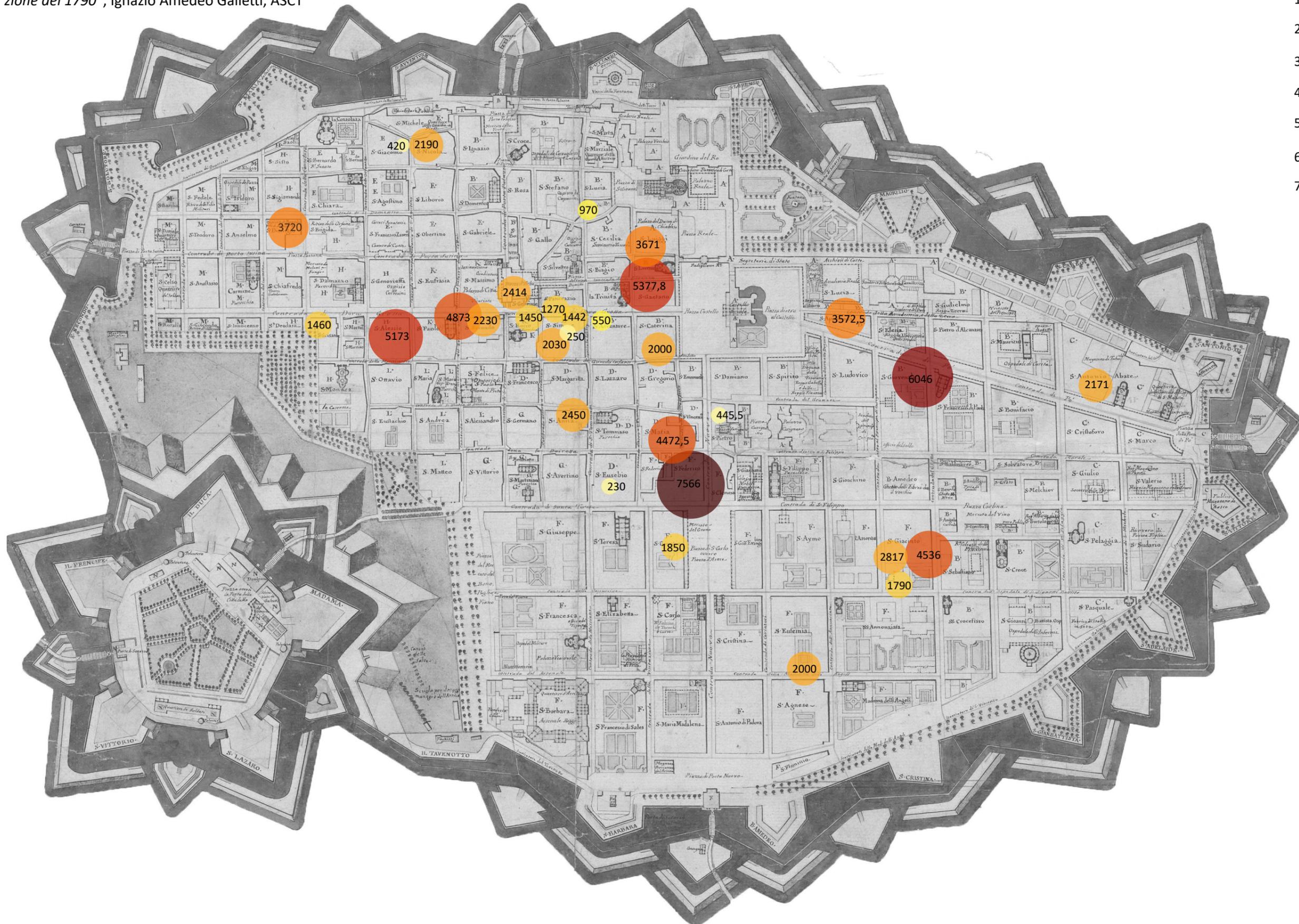
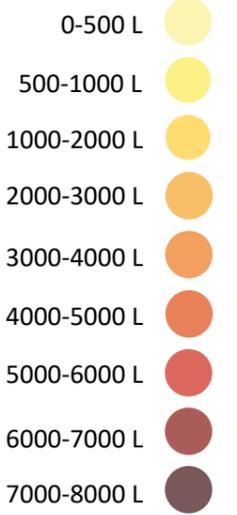
- beni in cui il proprietario non dimora
- beni in cui il proprietario dimora
- affittavolo nobile
- proprietario nobile residente

numero di residenze dei dichiaranti per ogni quartiere:



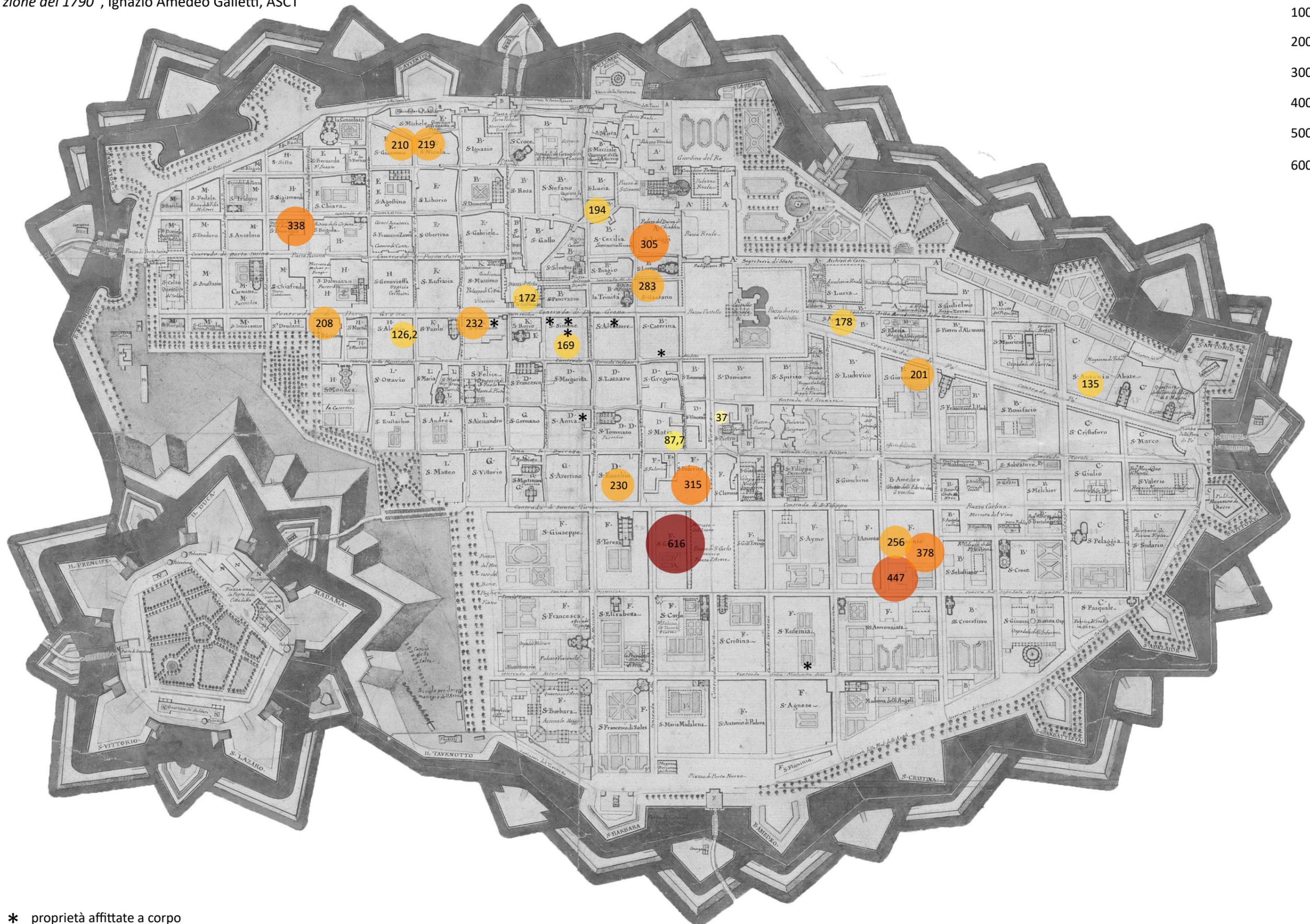
3 Redditi prodotti dai beni

Base: elaborato della "Pianta geometrica della Reale Città e Cittadella di Torino con la loro fortificazione del 1790", Ignazio Amedeo Galletti, ASCT



3 Valore medio dei fitti per ogni bene

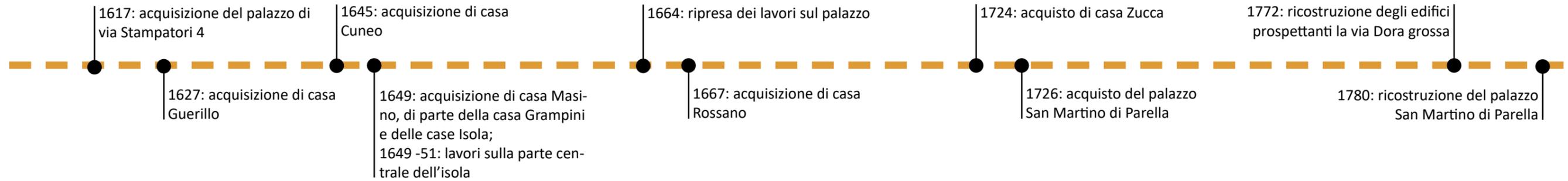
Base: elaborato della "Pianta geometrica della Reale Città e Cittadella di Torino con la loro fortificazione del 1790", Ignazio Amedeo Galletti, ASCT



* proprietà affittate a corpo

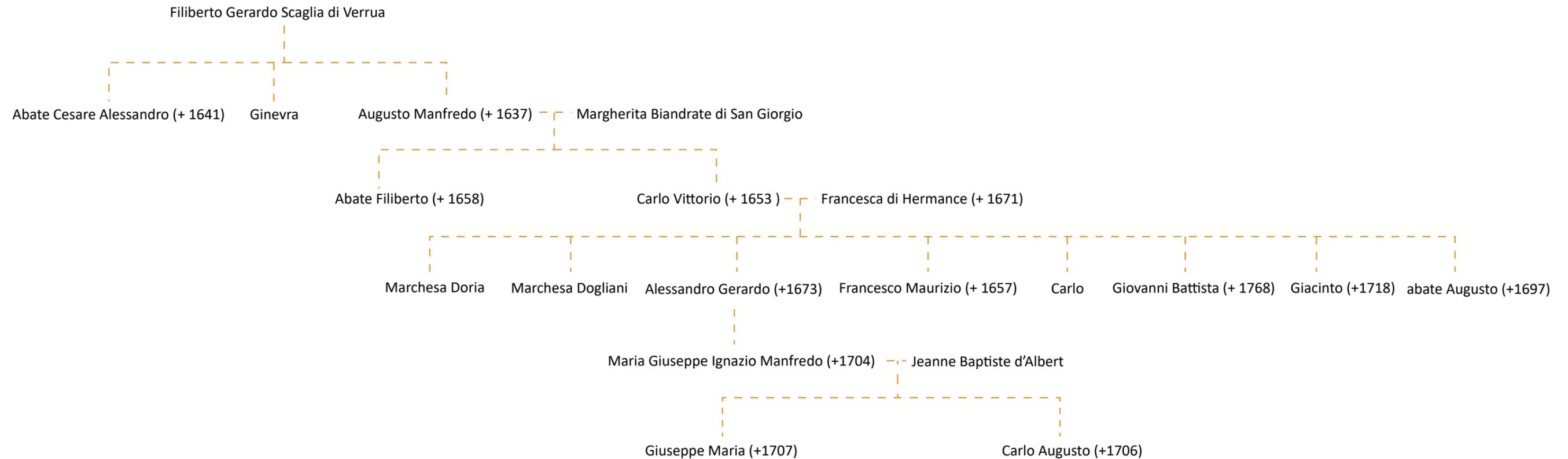
4 Palazzo Scaglia nell'isola di Sant'Alessio: due secoli di storia

Principali acquisizioni e lavori intrapresi nell'isola di Sant'Alessio



Successione dei proprietari tra il XVII e il XIX secolo

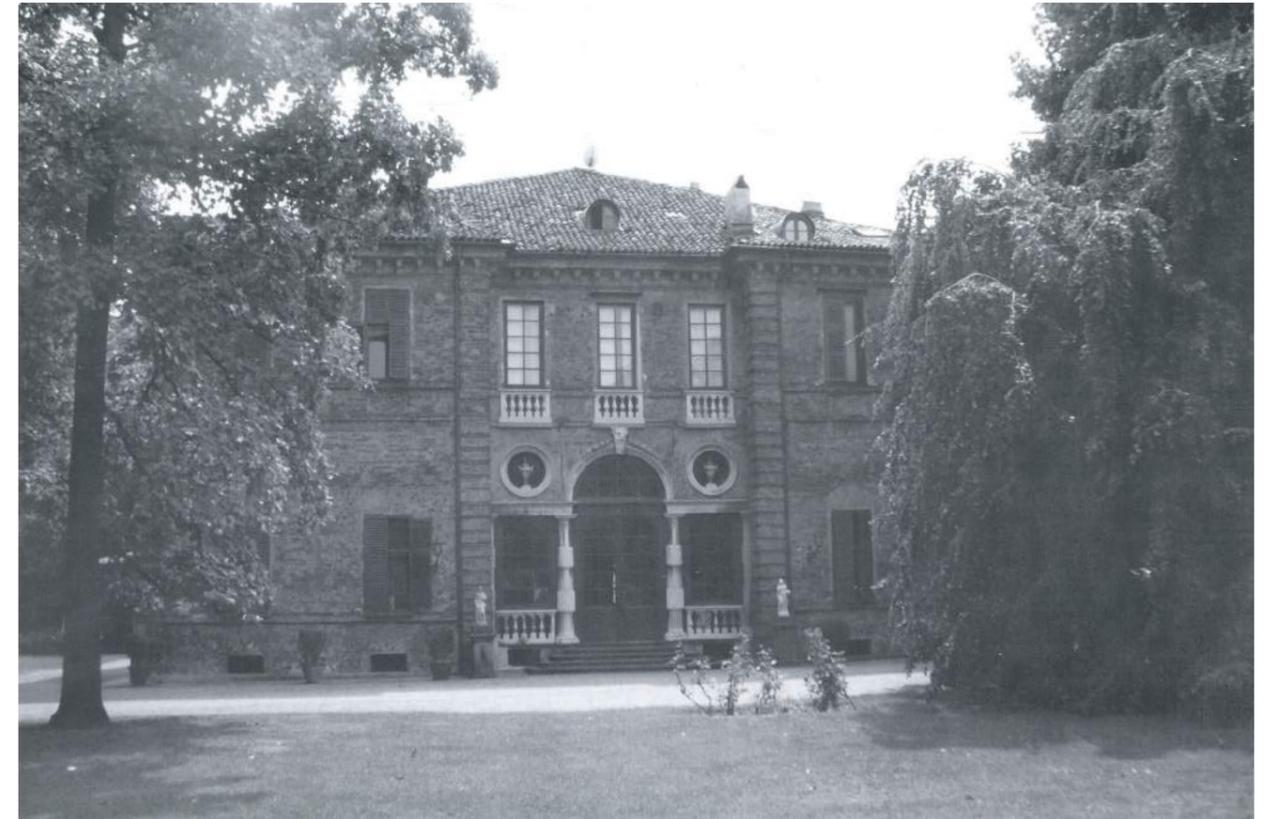
LINEA DI VERRUA



LINEA DI SOSTEGNO



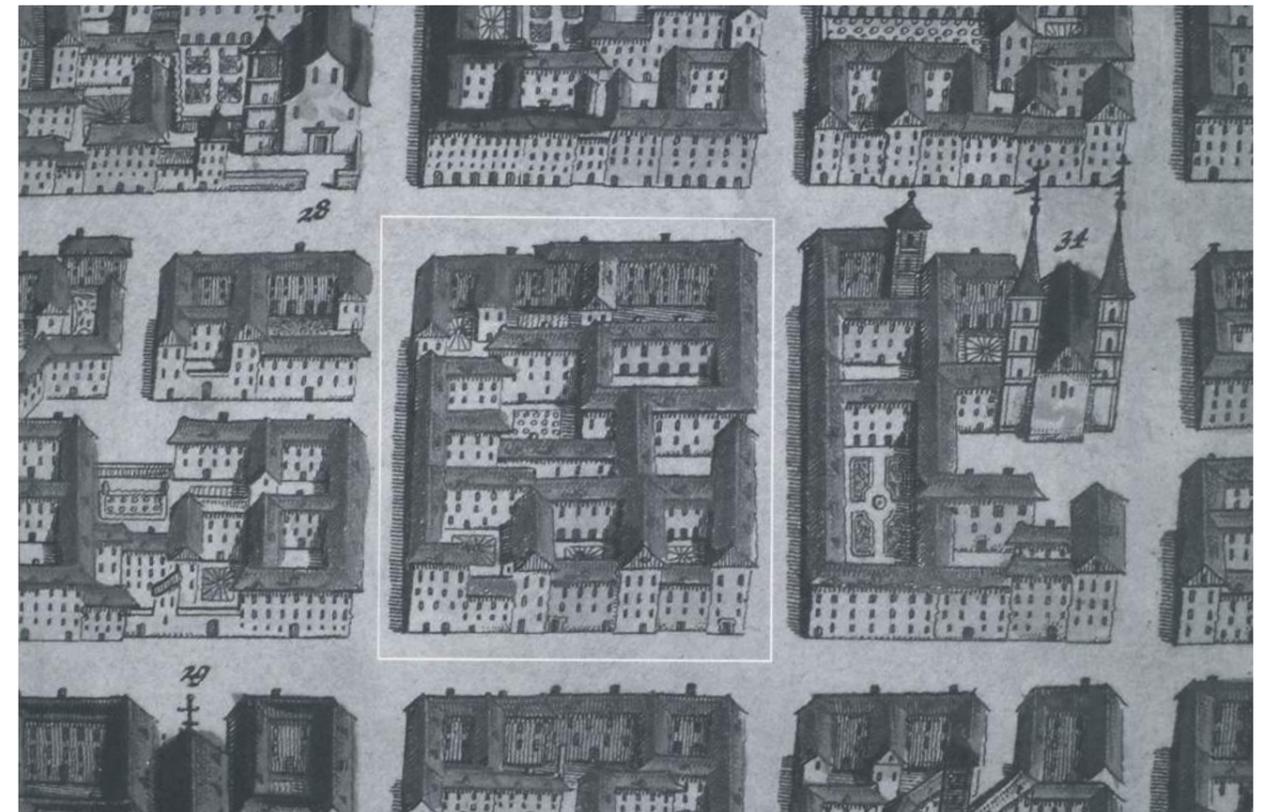
4 Le proprietà *intra* ed *extra muros* del Conte Scaglia di Verrua



In alto: Facciata della villa Rignon in Crocetta, attualmente all'incrocio tra corso Galileo Ferraris e Corso Einaudi - Cassetti 2009

In basso: L'isolato di Sant'Alessio rappresentato nel *Theatrum Statuum Regiae Celsitudinis Sabaudiae Ducis*, Amsterdam, Blaeu, 1682 - Cassetti 2009

A sinistra: rappresentazione dei beni dichiarati nel 1743 sulla base della carta di Carlo Rondoni e Antonio Maria Stagnon, "Città e territorio di Torino", fine XVIII secolo (ASCT, Tipi e Disegni, 64-8-2)



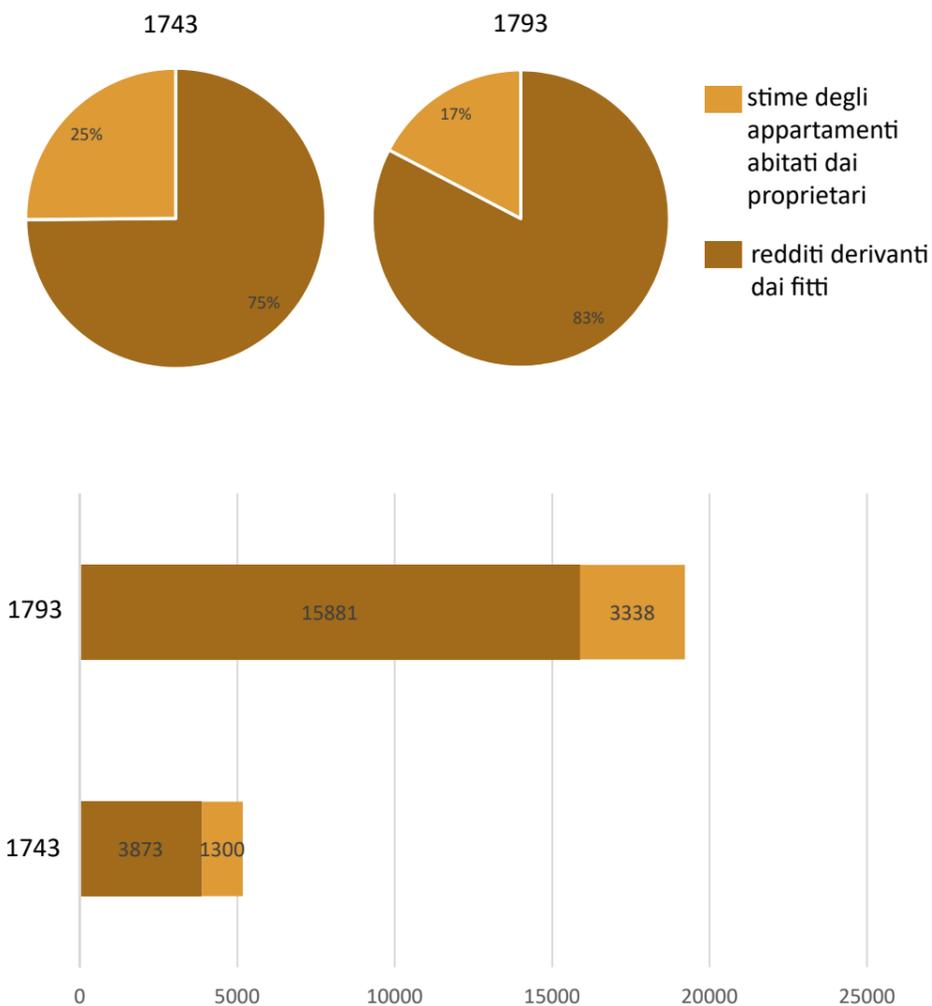
4 Redditi complessivi tra il 1743 e la fine del secolo

1743_consegnamento				
residenti	occupazione	fitti/ stime	descrizione	n. affitt.
proprietario		1300	p1: 15 camere + salone mezzanelli: 2 e gabinetto p2:2 camere+2 camerini pt:4 stanze + 2 rimesse+scuderia + fienile+cantina	
Belletruti		500		
Sobreri	notaio	100		
Arieto		20		
Bianchino		55		
Bragard		55		
Bursio		26		
Bottignona		55		
Borsarello		50		
Capoa		66		
Chiays		104		
Clerico		30		
Cafasso		28		
Del Bo		80		
Durando		60		
Dian		35		
Daziano		112		40 + prop.
Fantino	stampatore	160		
Gioannini	minusiere	325		
Guglielmo	ciavatino	80		
Giuliano		25		
Grandi		18		
Gerlero		12		
Mesola		92		
Mellana		105		
Massa		60		
Mongis	calzetaro	215		
Portiglieto	tessitore	110		
Plura		30		
Poggio		30		
Ronco	sarto	176		
Rivot		60		
Rivayra		140		
Regi		12		
Sapient	serragliere	227		
Santé		20		
Sarracco		18		
Simonda		20		
Trotti		525		
Vignot		12		
Vinardo	sarto	25		
tot		5173		

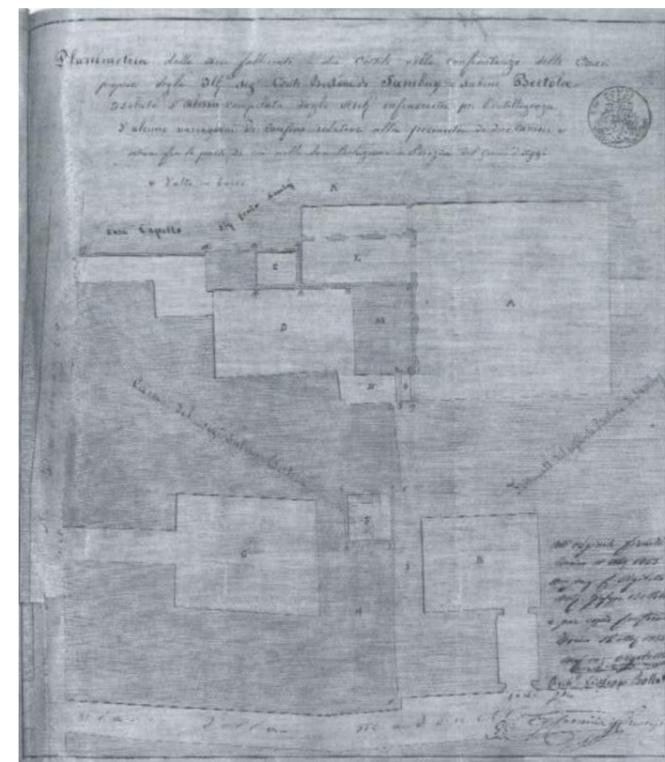
1770_estimo dell'arch. G.I.Rossi	
fitti da pagare	4308
fitti presentanei	5286

1793_consegna n.99 -coll.V n.1157				
residenti	occupazione	fitti/stime	annotazioni	n. affitt.
Guidetti	calzolaio	250		
Dragonero	salinaro	220		
Muffetti	perruchiere	230		
Del Signore	acquavitaro	524		
Pelengo	scultore	584		
Santero	ritagliatore	215		
Chierra	ciabatino	150		
Prato	libraio	744	colle camere	
Risetti	minusiere	510		
Toso	cioccolataro	280		
Guglielmo	frate	400		
Frè	tapiziere	250		
Montaldo	marchesa	1010		
Viotti	avvocato	460		
Pes	cavaliere	800		
Virle	marchese	1420		
Crosa		924		
Platzaert	conte	962		
Bruno	avvocato	800		
Lombardi	avvocato	1030		37 + prop.
Raviccio	eredi	300		
Guidetti	medico	572		
Martin		600		
Capra		394		
Baretta		430		
Vola		300		
Cajoli		130		
Buttiliè		280		
Saraceno	vedova	180		
Vigliani	sorelle	115		
Tagliano		180		
Turco		100		
Pagano		67		
		160	4 soffitte	
		60	1 soffitta	
		100	2 soffitte	
		150	5 soffitte	
proprietarie		3338		
tot.		19219		

1801_architetto Giuseppe Gino		
	franchi	l. piemontesi
Doragrossa	9174	7740
palazzo nobile	4420	3729
ex San Martino di Parella	4576	3860
totale	18170	15330



Ing. C. Vigitello e Arch. Giuseppe Bollati, "Planimetria delle Aree fabbricate e dei Cortili nelle confrontanze delle Case proprie degli Illustrissimi Signori Conte Bertone di Sabuy e Sabino Bertola", 11 ottobre 1855 (AST, s.r., Insinuazione di Torino, 1856, 1) - Cassetti 2009

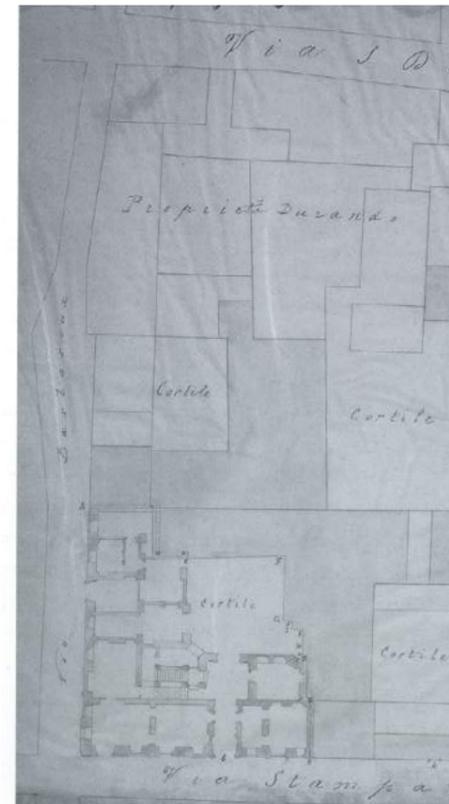
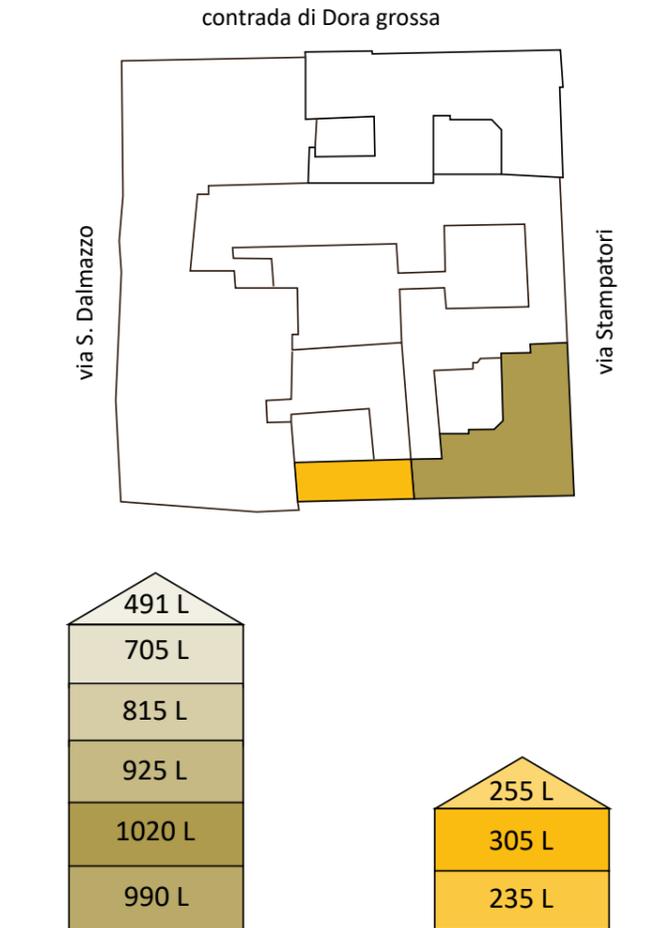


4 Palazzo San Martino di Parella: il reddito tra il 1743 e la fine del secolo

7.09.1731: estimatori Vittorio Bosso e Carlo Antonio Bussi

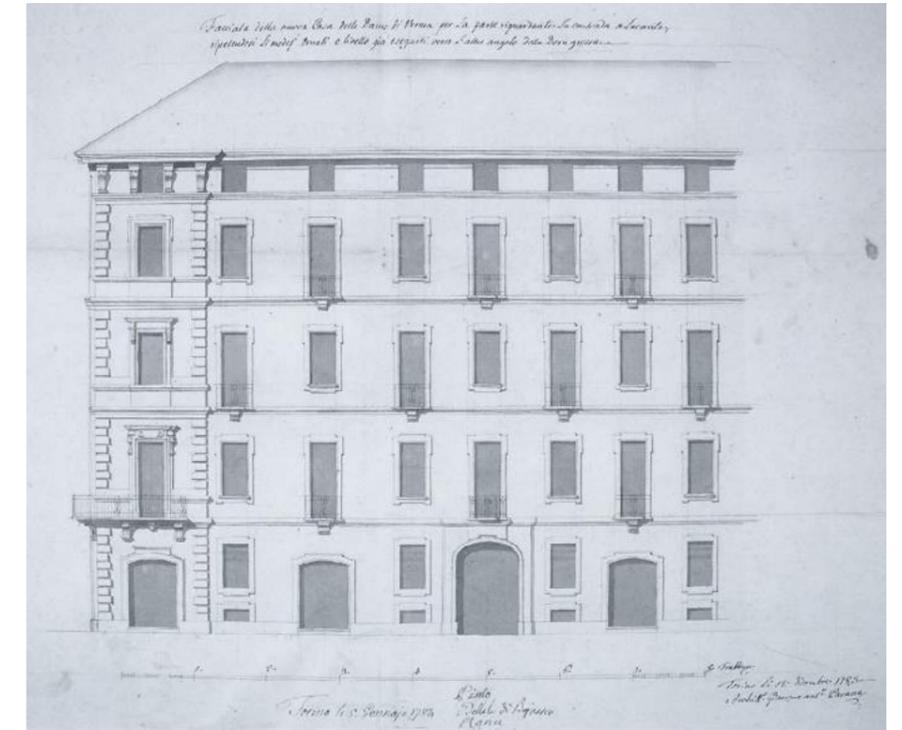
Il reddito stimato che si può ricavare è di circa 2000 lire, con la necessità però di effettuare molti lavori di ristrutturazione

1786_estimo de fitti				
tot. piano	stime	piano	descrizione	note
990	220	t	bottega, camerino e camera	levante
	115		bottega	levante
	170		bottega d'angolo	
	145		bottega	mezzogiorno
	220		rimessa	
	120		scuderia, andito	
1020	400	1	5c	affacci a E o O
	510		6c	affacci a N e S
	50		camerino e andito	
	60		camerino, vestibolo, camin	unito all'app. nel casino
925	400	2	5c	affacci a E o O
	510		6c	affacci a N e S
	15		andito	
815	350	3	5c	affacci a E o O
	450		6c	affacci a N e S
	15		andito	
705	300	4	5c	affacci a E o O
	390		6c	affacci a N e S
	15		andito	
491	96	soffitte	due soffitte	
	50		soffitta	
	55		soffitta d'angolo	
	20		soffitta senza camino	
	40		soffitta	
	52.10		soffitta	
	52.10		soffitta	
	65		soffitta e andito	
	20		soffitta senza camino	
40	soffitta			
casino				
235	60	t	camera	
	60		camera	
	50		camera	
	65		camera	
305	100	1	camera	
	70		camera	
	60		camera	
	75		camera	
255	70	2	camera	
	60		camera	
	60		camera	
	65		camera	
tot	5741			

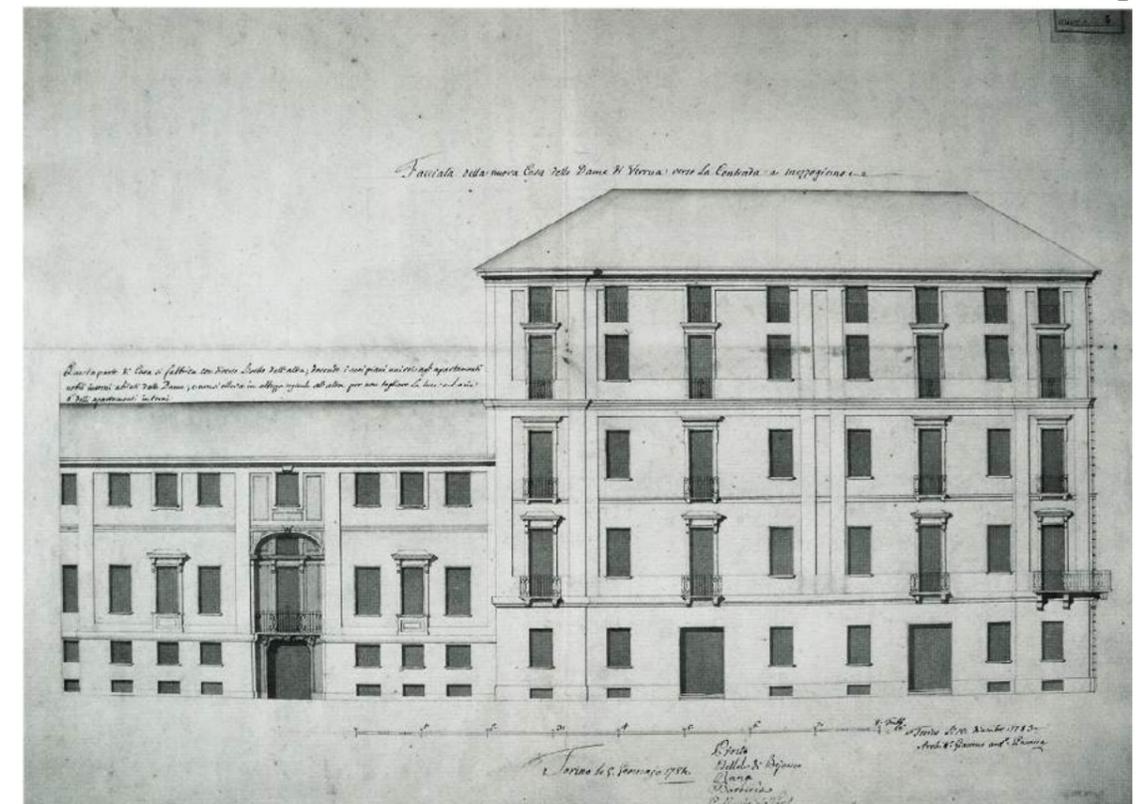


3

1. "Facciata delle nuove case delle Dame di Verrua" su via Stampatori, architetto Giacomo Antonio Paracca, 12 dicembre 1783 (ASCT, Tipi e disegni, 62.4.5) - Cassetti 2009
2. "Facciata delle nuove case delle Dame di Verrua" su via Barbaroux, architetto Giacomo Antonio Paracca, 12 dicembre 1783 (ASCT, Tipi e disegni, 62.4.6) - Cassetti 2009
3. Ing. Lorenzo Rivetti, estratto della "Planimetria secondo la mappa urbana di Torino delle case nella sezione Mnceniso, Isola 8a di Sant'Alessio...", 25 novembre 1894 - ASCT, Allegati alle mutazioni, 37 890 - Cassetti 2009



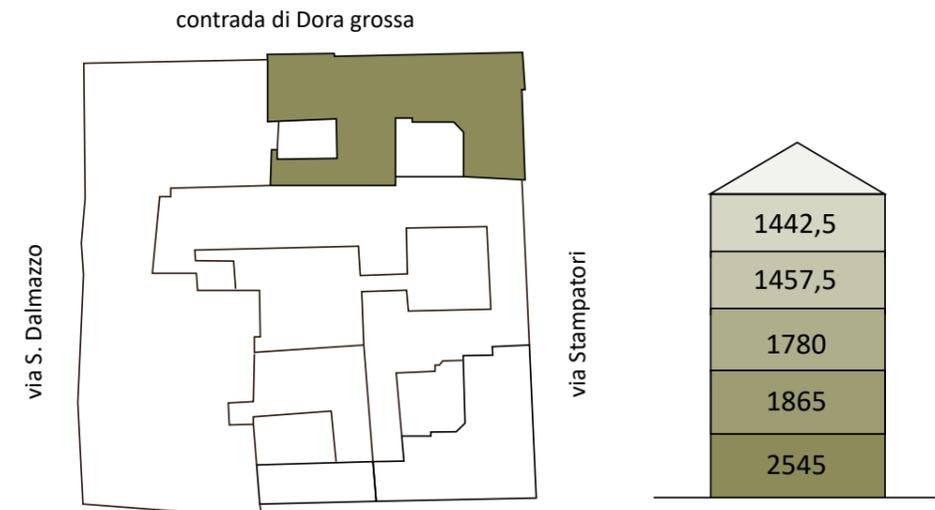
1



2

4 Redditi degli edifici su via Dora grossa tra il 1743 e la fine del secolo

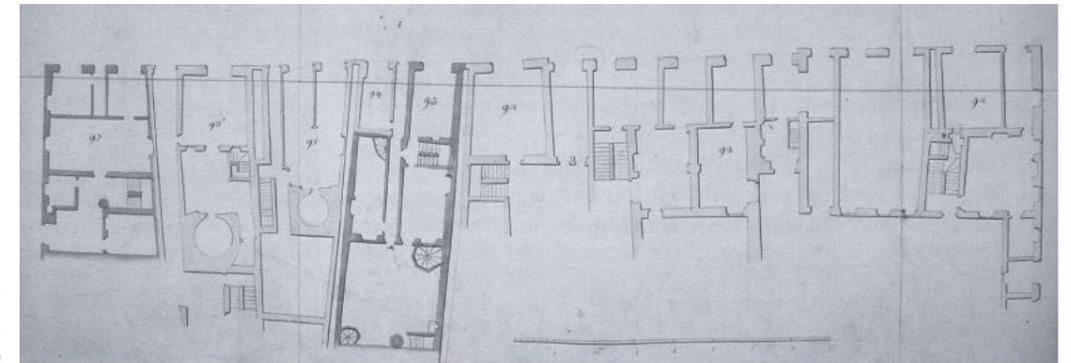
24.02.1772 stato degli affittavoli.. Parte di Doragrossa					
residenti	occupazione	fitti	piano	descrizione	n. affitt.
Maglietto	scarpinello	140	t	bottega di cantone, retrobottega e crota	18
Ballegno	peruchiere	290	t + 4	bottega, tre lattiere, gabinetto e crota al quarto piano	
Bionda	minusieri	370	t	bottega con due aperture, magazzino e crota	
Pellegno	scultore	153	t + mezzanelli	bottega, piccolo retrobottega, camera e crota	
Bruno	ritagliatore	150	t + mezzanelli	bottega, retrobottega, camera e crota	
Reymondi	mercante	160	t + mezzanelli	bottega, 3 camere nei mezzanelli e crota	
Spalla	minusiere	480	t + 2 + 1 (in parte, casa zucca)	bottega, andito, due retrobotteghe, tre magazzini, 2 c e gabinetto al 2p e un camerino al p1	
Marchisio	serragliere	365	t + mezzanelli (casa zucca)	due botteghe, 2 camere nei mezzanelli e crota	
Vinardo	sarto	115	t + 2	bottega, due camere al p2, crota	
Magnetti	regio nodaro	88	4 + ultimo	3 camere al p4 e una nelle soffite, crota	
Marentino	barbiere	112.10	1	2c al p1	
Marengo		60	3 (casa zucca)	2c al p3	
Gallo e Bottione		60	2	2c al p2	
Ricomagno		40	2	2c al p2	
Ghia		30	ultimo	soffitta	
Gerlero	cocchiere	24	ultimo	soffitta	
Sobreri	regio nodaro	370	1 + 2	6c e 2 gabinetti al p1, 1 gabinetto al p2	
tot		3007.10			



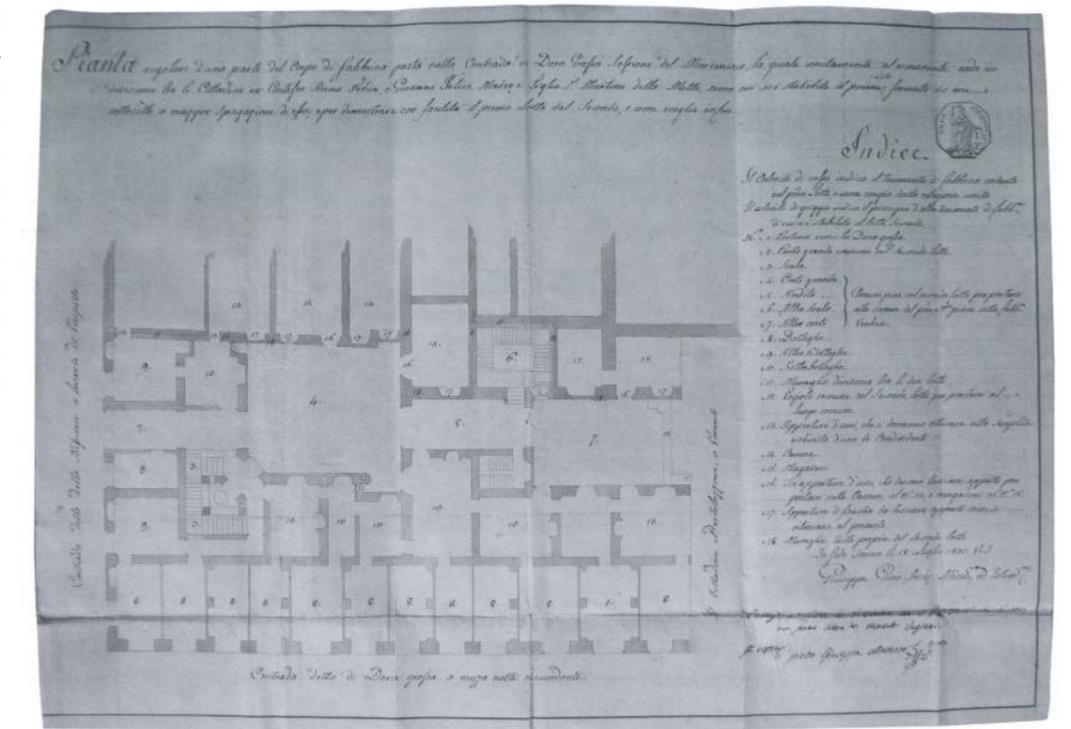
19.05.1772 relazione Gallo e Ravelli		
casa zucca	511	2890
altri corpi	2126	
app. Sobreri	370	
conte	393,5	
tot	3401	

1780 prospetti dell'architetto Riccardi						
residenti	occupazione	tot. piano	fitti	piano	descriz.	n.affitt.
Bionda	minusiere	2545	125	t	bottega e retrobottega	23 + conte
Giovine	libraro		505		2 botteghe, retrobottega, magazzino (nel vecchio)	
Mongietto	scarpinello		135		bottega	
Bruno	rigatiere		250		bottega, retrobottega, due soppante	
Pelengo	scultore		255		bottega e retrobottega	
Sala			135		bottega	
Vernoni	orefice		360		due botteghe e retrobottega	
Verani	parrucchiere		205		bottega e retrobottega	
Mellano	ebanista		250		bottega e retrobottega	
	rigatiere		250		bottega e retrobottega	
Fontana	serragliere	75	due magazzini (nel vecchio)			
Lotteri	avvocato	1865*	1050	1	12 c	23 + conte
Marantier	ingegnere	387.10	4 c			
Moccaffi	negoziante	705	8 c			
Bruno	avvocato	1780	780	2	11c e soffitta	
Teppati	teologo	295	3 c			
Guidetti	medico	1457.10	642.10	3	8 c	
Grandi	vedova	592.10	9 c			
Pelengo	scultore	222.10	3 c			
Giovine	libraro	232.10	3 c			
Bruno	rigatiere	115	2 c			
Pelengo	scultore	150	2 c			
Martini	vedova	207.10	3 c			
Mellano	ebanista	87.10	2 c			
Bionda	minusiere	1442.10	132.10		4	2 c
Ferraris e Radicati		162.10	3 c			
Allamano		60	1 c e soffitta			
Turco		100	1 c e soffitta			
Borla		195	3 c			
conte		*	427.10	1		
tot		9370				

Carlo Emanuele Cavalleri di Groscavallo, 14 luglio 1736, ASTC, rotolo, 4b

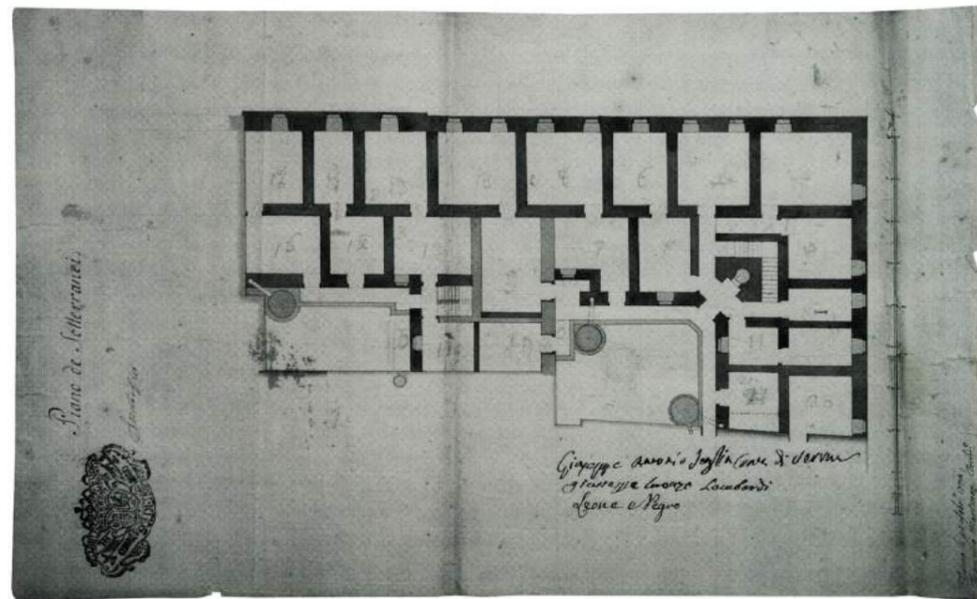


Pianta regolare di una parte del Corpo di fabbrica posta nella Contrada di Dora Grossa, Sessione del Moncenisio, la quale unitamente al rimanente cade in divisione tra li Cittadini ex Contessa Anna Felice e Giovanni Felice, madre e figlio San martino della Motta", arch. Giuseppe Gino, 18 luglio 1801 (ASB, Famiglie San Martino della Motta - Scaglia di Verrua, XCII, 2400)

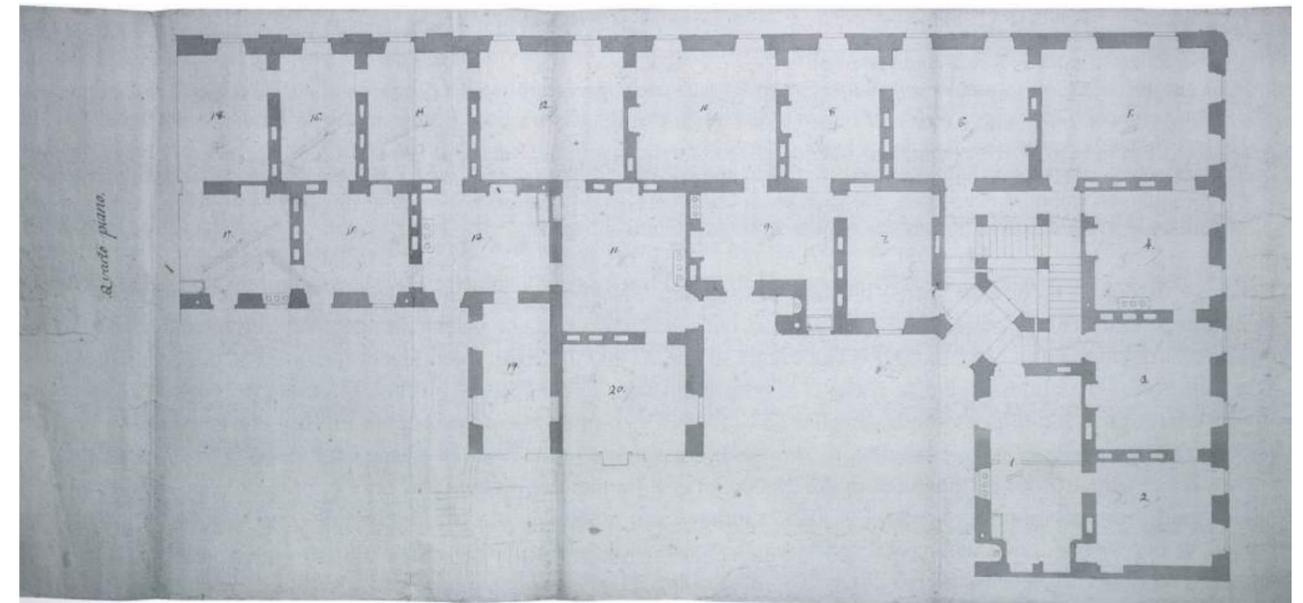


4 Il progetto dell'architetto Martinez

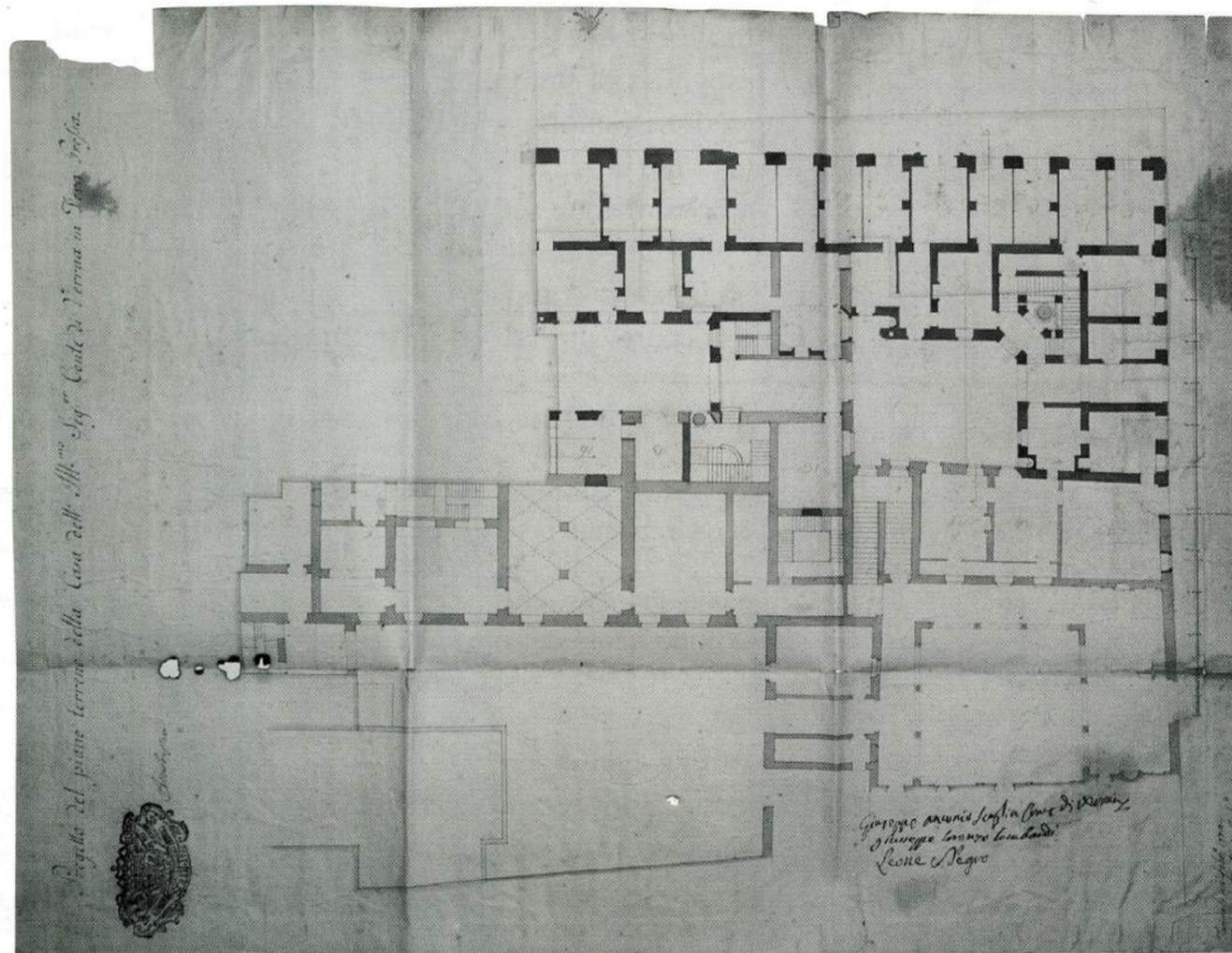
Arch. Francesco Martinez, disegni per la nuova casa da costruirsi su via Dora Grossa, 22 febbraio 1772 - Famiglie San Martino - Scaglia di Verrua, LXXXVIII, 2335, presso la famiglia Zen in Torino



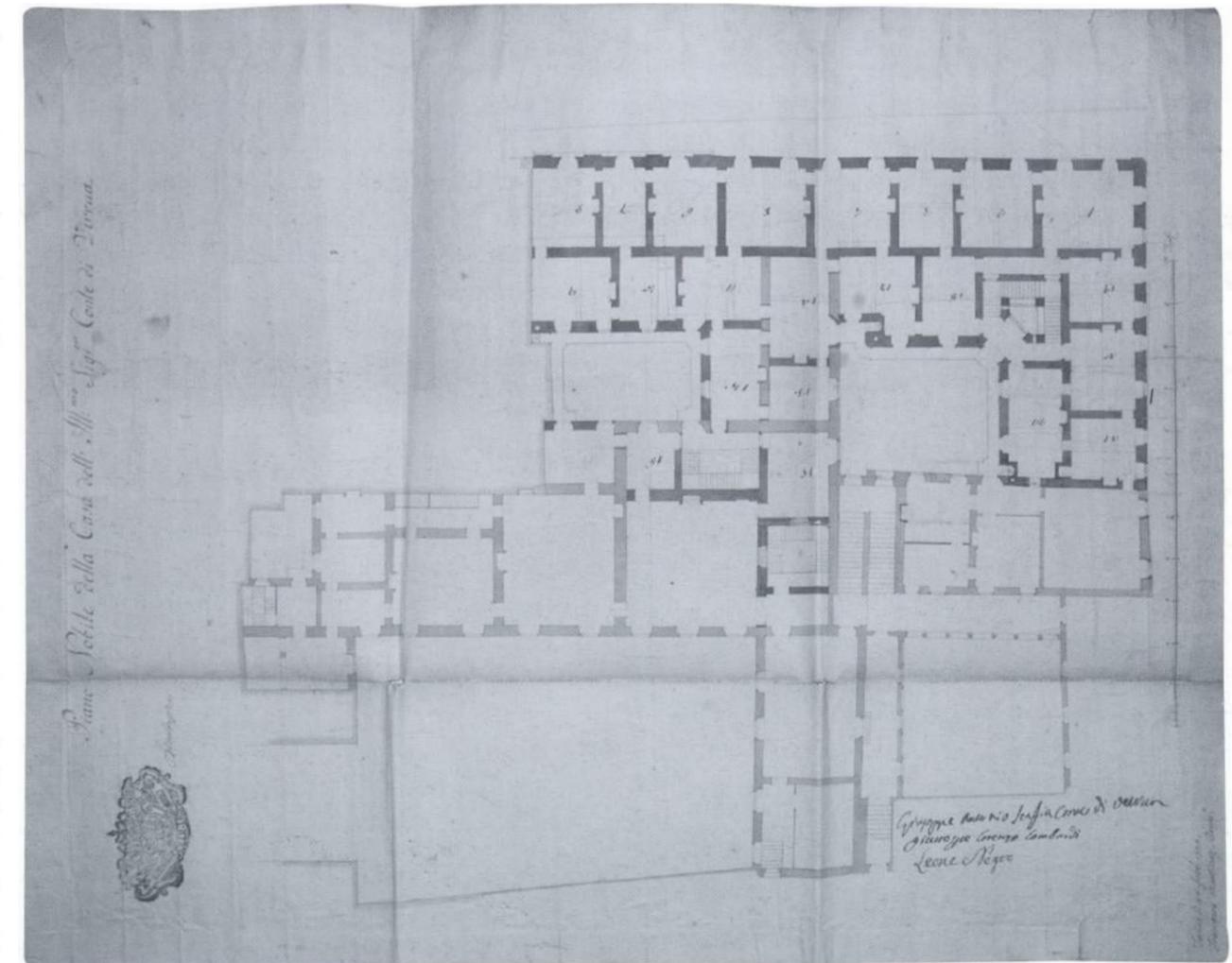
piano interrato



quarto piano



piano terra



piano nobile

4 Palazzo Scaglia oggi



Corte principale del palazzo di famiglia



Secondo cortile del palazzo nobile



Ingresso del palazzo su via Stampatori



Palazzo da pigione - ex San Martino di Parella



Palazzo da reddito su via Garibaldi



Via Stampatori vista da via Garibaldi



"Casino" su via Barbaroux