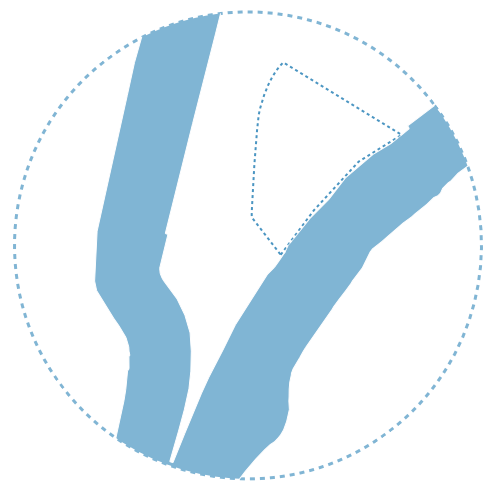


TAVOLA 2

Riqualficazione dell'area Le Champ a Lione
Confluence



Dati tecnici

Il progetto si inserisce in un'area con una superficie territoriale di 80.000mq così composti:
50.000 mq di parco
15.000 mq area tra parco e quartier du Marché
15.000 mq di lungo fiume

SUPERFICIE TERRITORIALE: 80.000 mq

Attraverso il bando e alle norme estratte dal PLU¹, che classifica il *quartier du Champ* in un'area UAC2c² (zona con una composizione urbana caratterizzata da una minore densità edilizia e più aree verdi), si definiscono i vincoli di progetto, riportati nella tabella.

	Dati bando e PLU	Dati di progetto
SLP	15.000 m ² (max)	14.100 m ²
Superficie coperta	26.000 m ² (max) 30% ST	8.900 m ²
Superficie libera	56.000 m ² (min)	71.700 m ²
Superficie permeabile	40.000 m ² (min)	48.000 m ²
Superficie non permeabile	40.000 m ² (max)	23.700 m ²

Osservando i dati è possibile notare come non sia stata sfruttata la massima superficie costruibile (15.000 m²) e come la superficie coperta (8.900m²) risulti di inferiore a quella massima definita dal bando (26.000m²). Queste scelte sono motivate dalla volontà di garantire una percentuale di trasformabilità al progetto permettendo dei futuri ampliamenti, raggiungendo così la SLP massima. Per garantire una maggiore superficie libera e in conformità alle caratteristiche urbane definite dal PLU per l'area di progetto, si ha una superficie libera e una superficie permeabile superiore a quelle indicate dal bando. Inoltre la normativa prevede una superficie destinata ad aree verdi non inferiore al 50% della superficie territoriale.

La SLP si suddivide in 4 nuove funzioni da insediare nell'area, realizzate all'interno di fabbricati ex-novo e fabbricati esistenti.

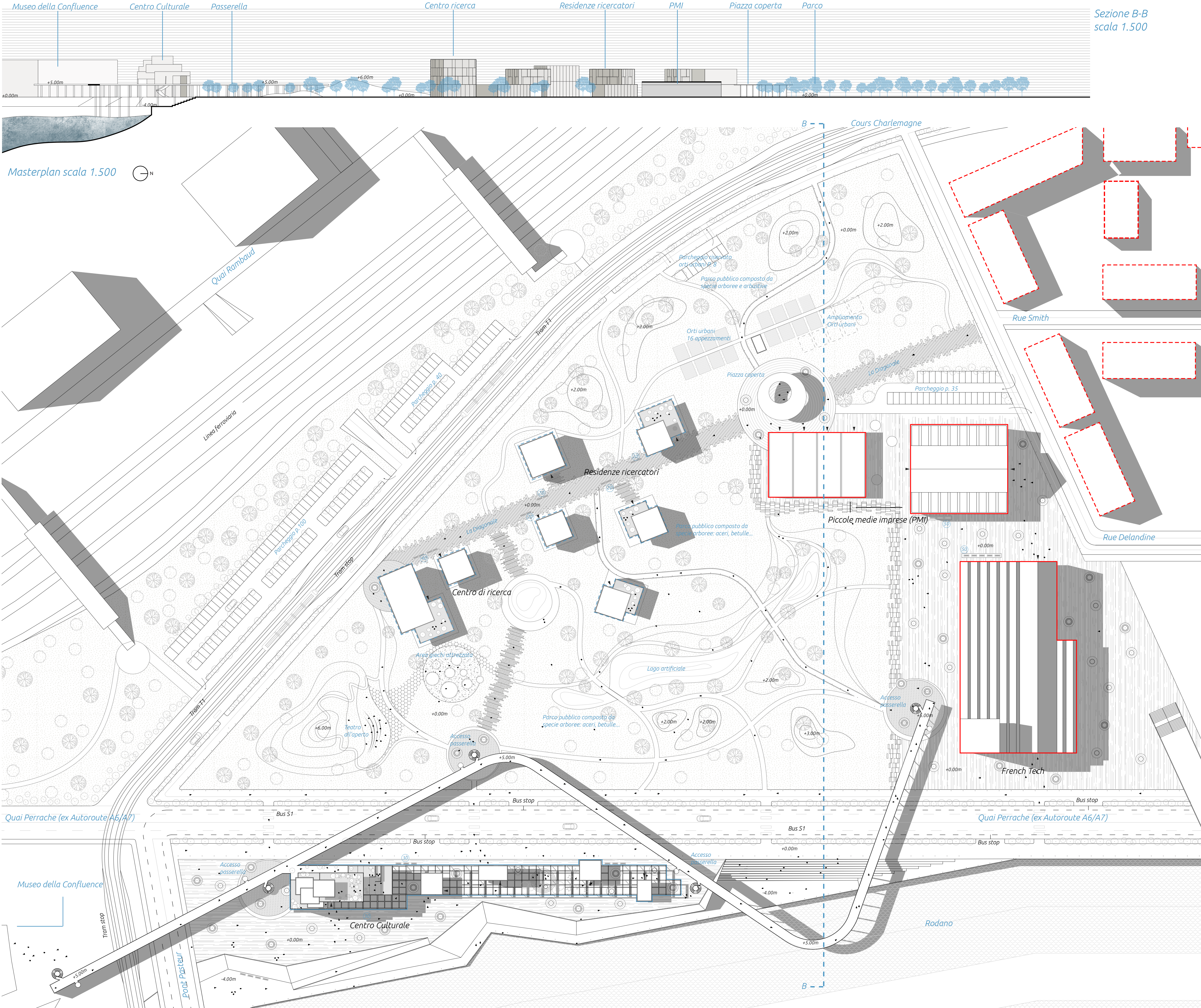
	Dati bando	Dati di progetto
French Tech	4.500 m ² (max)	4.500 m ²
Piccole e medie imprese (PMI)	4.000 m ² (max)	3.500 m ²
Area di ricerca	4.500 m ² (max)	4.500 m ²
Area culturale	2.000 m ² (max)	1.600 m ²

Gli ampliamenti della SLP si possono avere negli edifici destinati alle piccole e medie imprese (+500m²) e nell'area culturale (+400m²) attraverso l'aggiunta di moduli con dimensioni multiple di 3m, raggiungendo così la superficie massima di 2.000m².

1. Plan local d'urbanisme (PLU): documento che stabilisce gli standard di pianificazione urbana per un comune o un gruppo di comuni. Il PLU stabilisce quindi le principali norme applicabili all'utilizzo del territorio.
2. Zona di tipo urbano corrispondente alla Zac 2 del progetto urbano Lyon Confluence.
La zona UAC2c ha una composizione urbana caratterizzata da una minore densità edilizia e più aree verdi.

Legenda

- Area culturale - edifici di nuova costruzione
- Area ricerca - edifici di nuova costruzione
- Halles- edifici esistenti restaurati
- Area residenziale - edifici di nuova costruzione quartiere du Marché
- Postazioni bici



Sezione B-B
scala 1.500