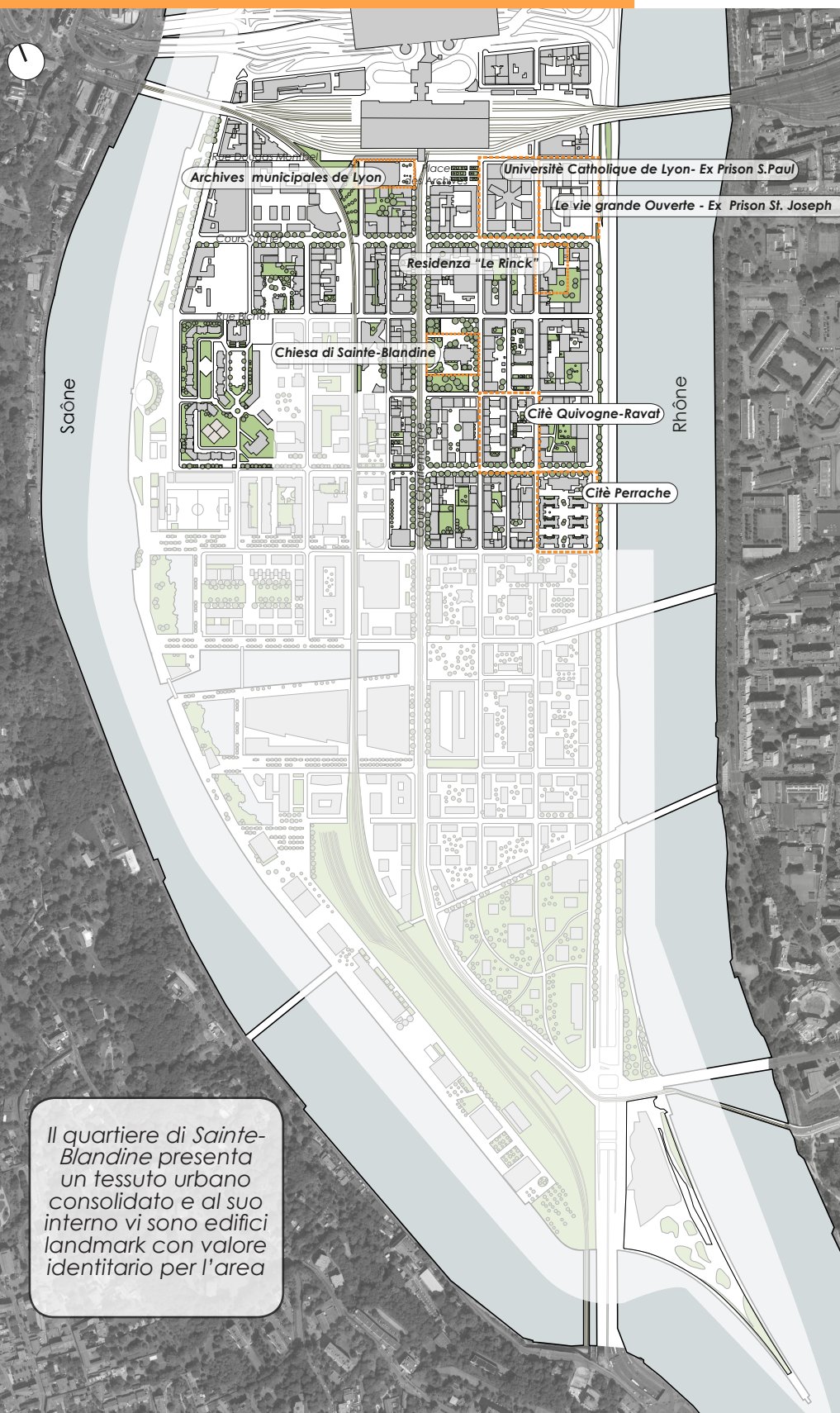
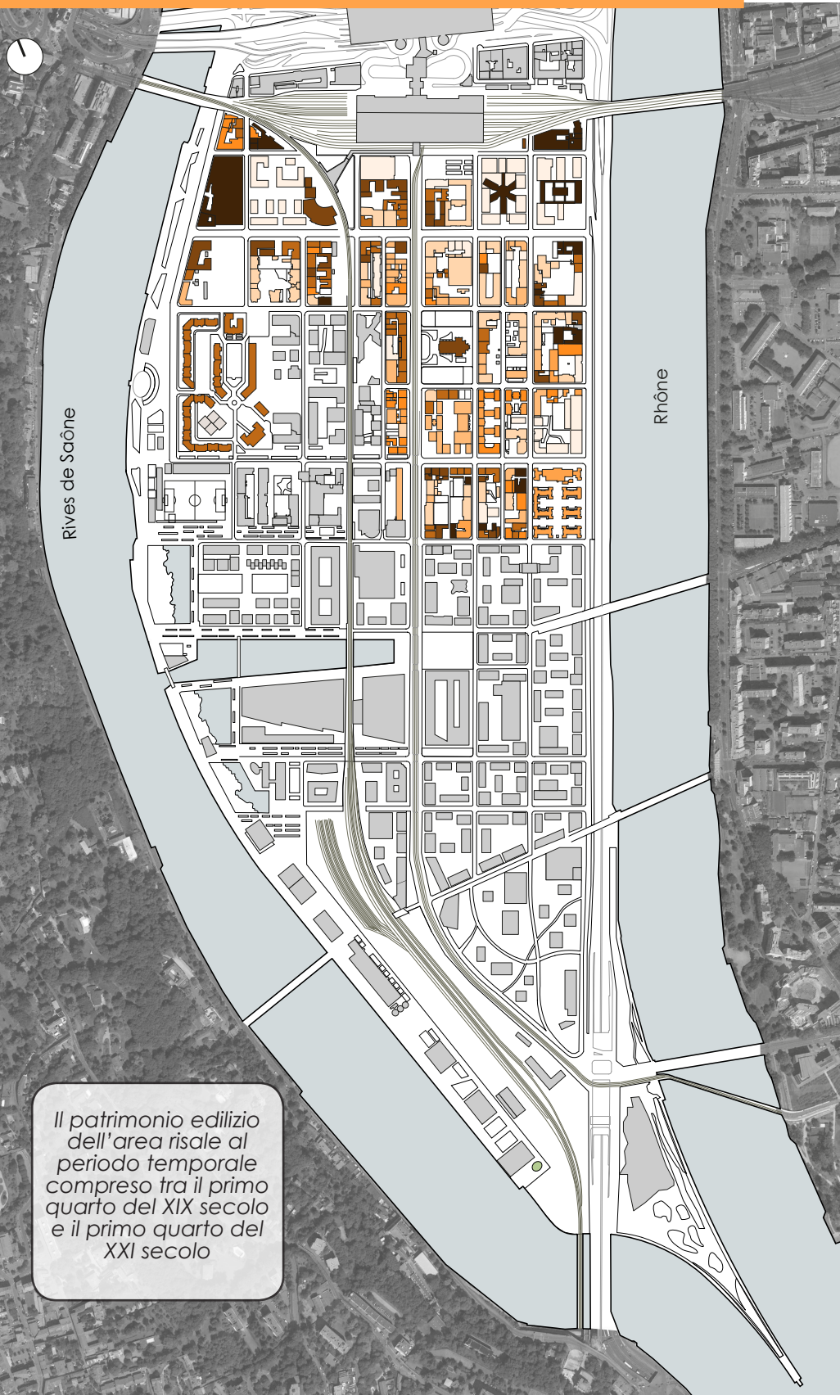


IL QUARTIERE DI SAINTE-BLANDINE



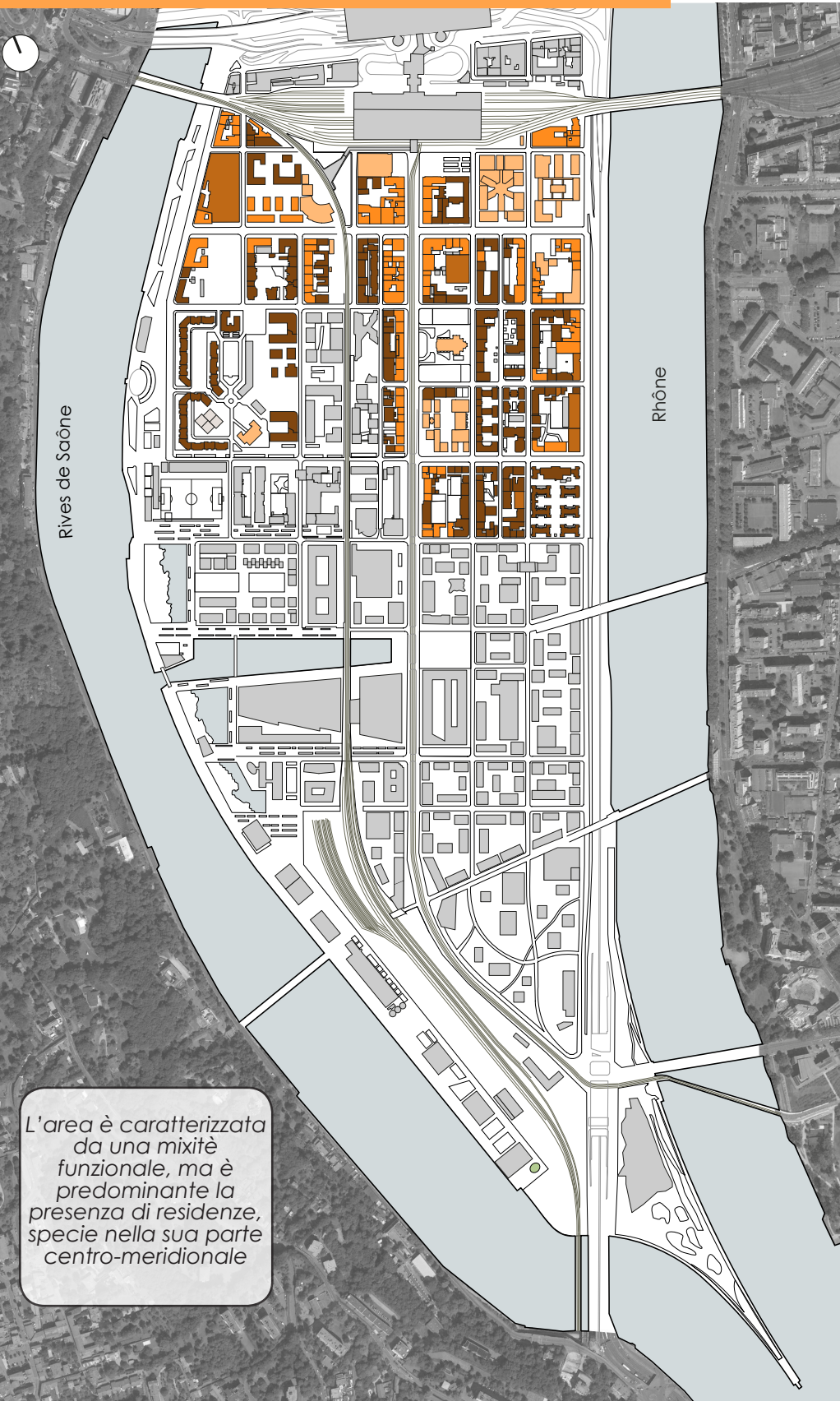
Il quartiere di Sainte-Blandine presenta un tessuto urbano consolidato e al suo interno vi sono edifici landmark con valore identitario per l'area

EPOCHE DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI



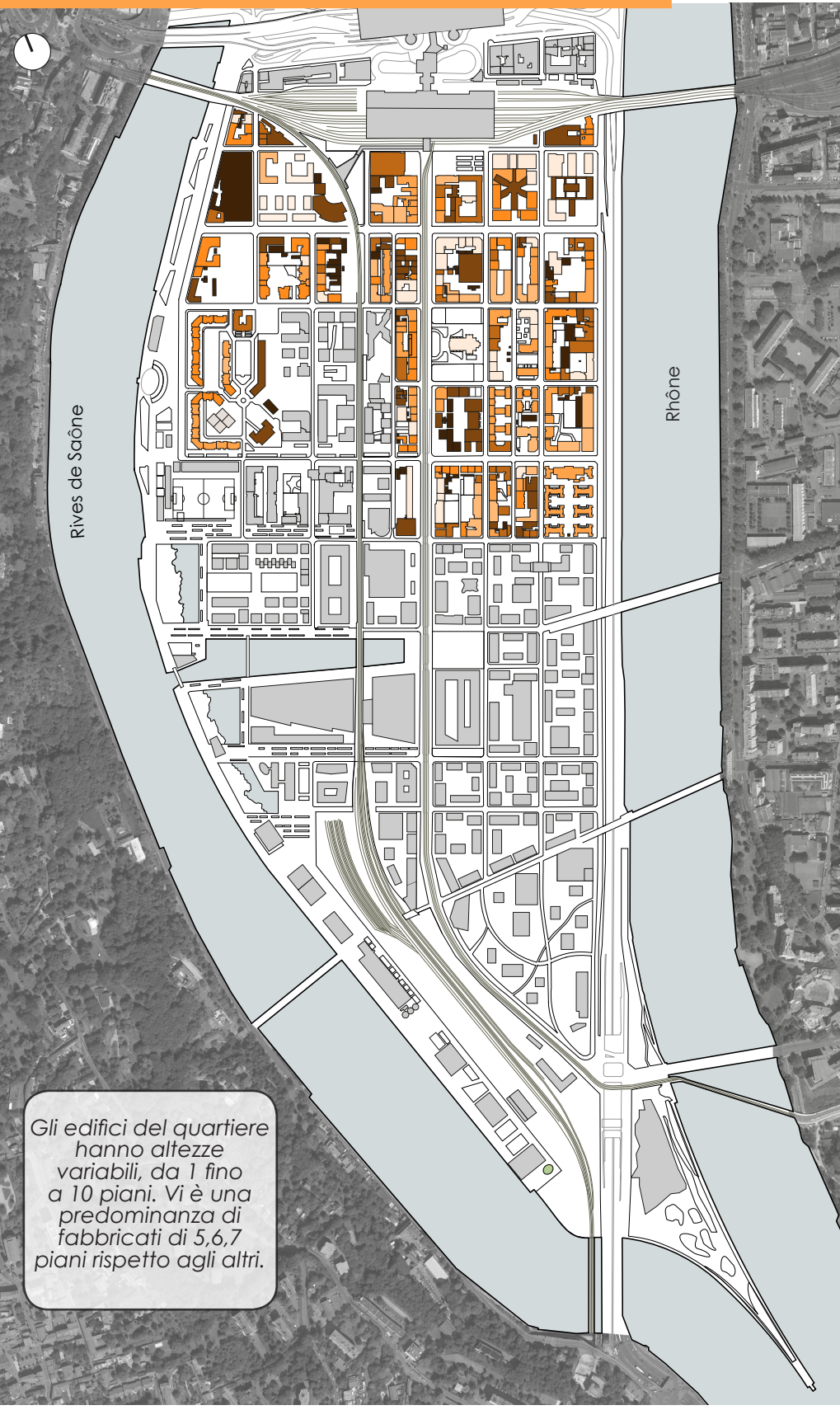
Il patrimonio edilizio dell'area risale al periodo temporale compreso tra il primo quarto del XIX secolo e il primo quarto del XXI secolo

DESTINAZIONE D'USO DEGLI EDIFICI



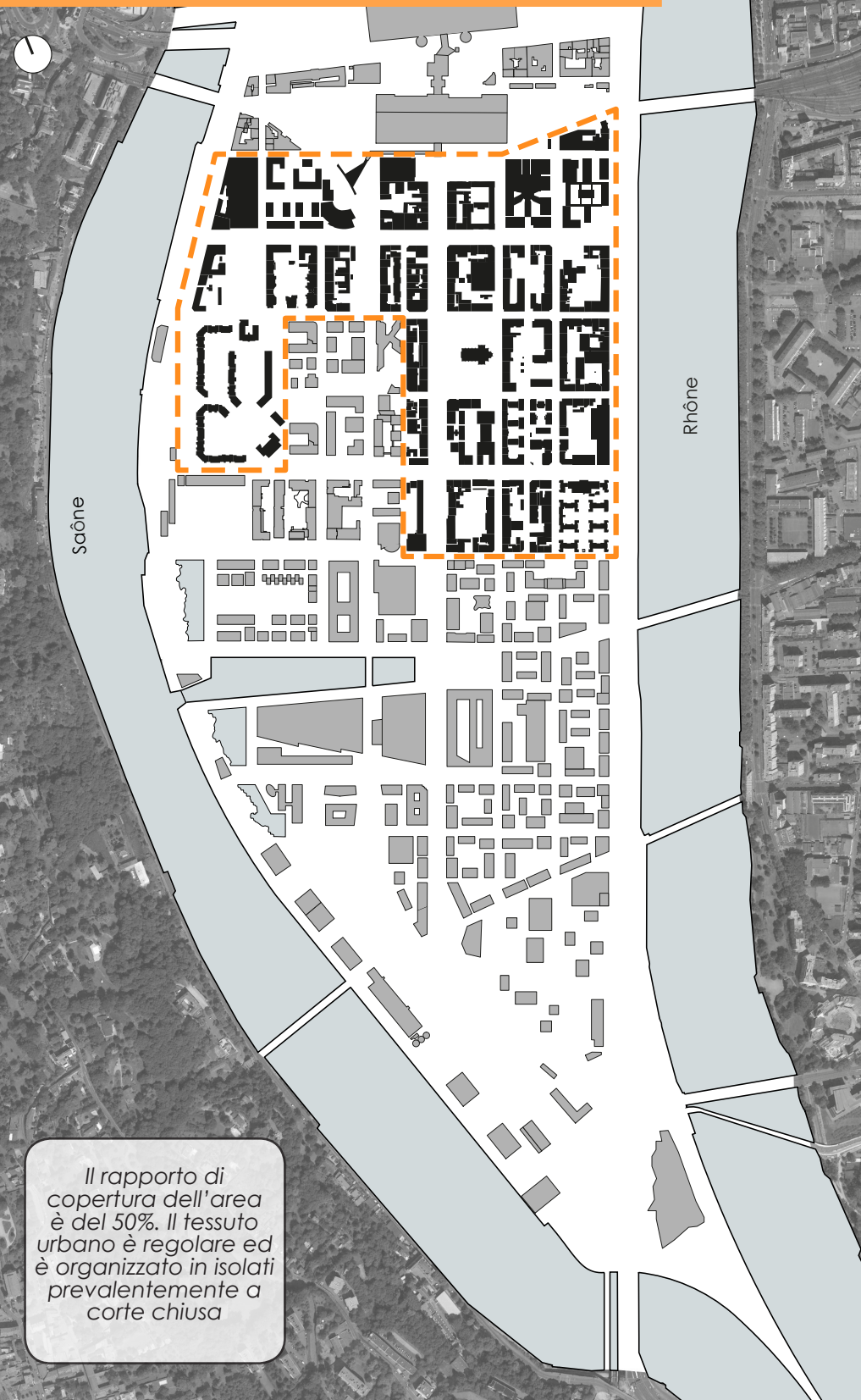
L'area è caratterizzata da una mixité funzionale, ma è predominante la presenza di residenze, specie nella sua parte centro-meridionale

NUMERO DI PIANI DEGLI EDIFICI



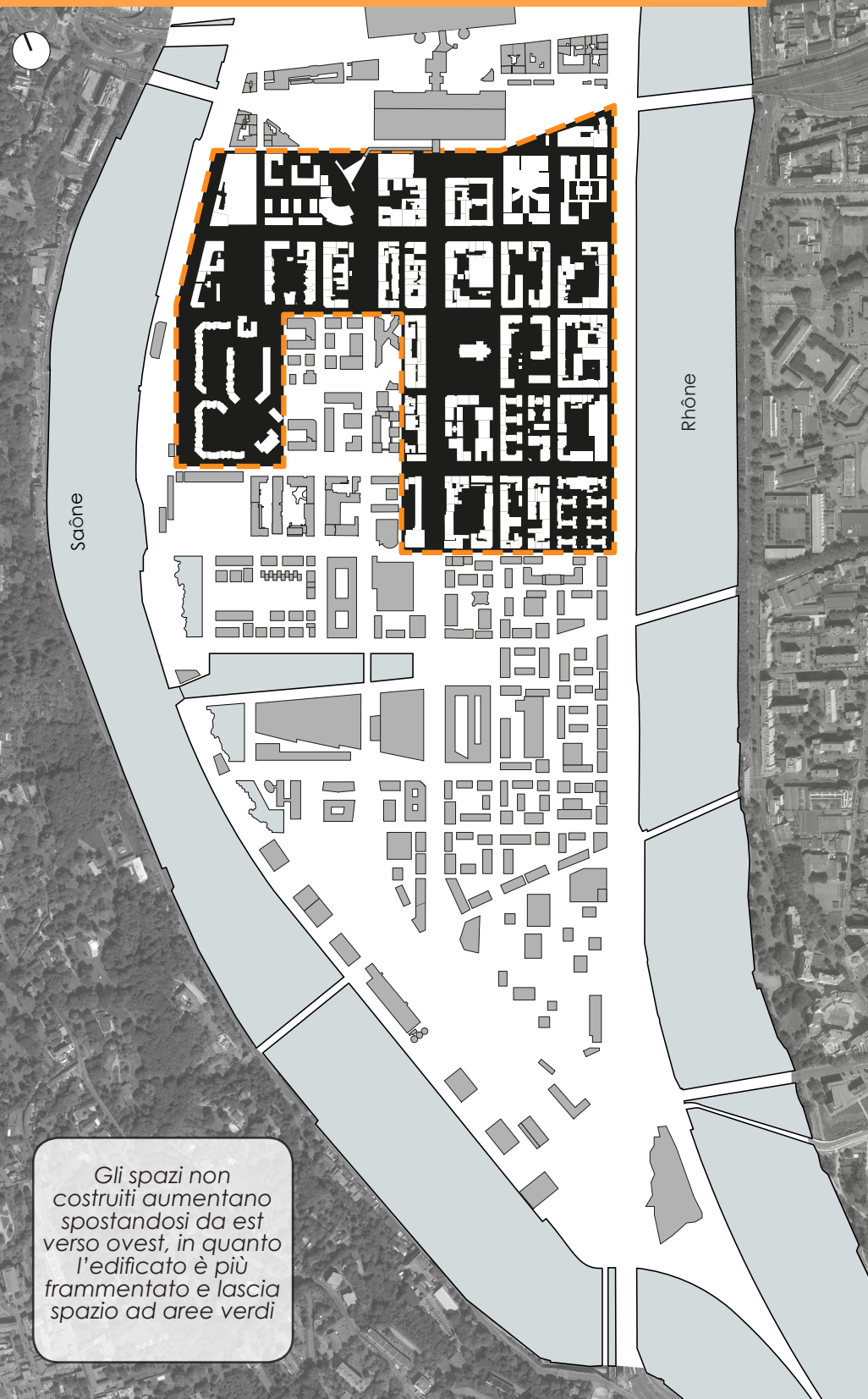
Gli edifici del quartiere hanno altezze variabili, da 1 fino a 10 piani. Vi è una predominanza di fabbricati di 5,6,7 piani rispetto agli altri.

ANALISI DELLO SPAZIO COSTRUITO



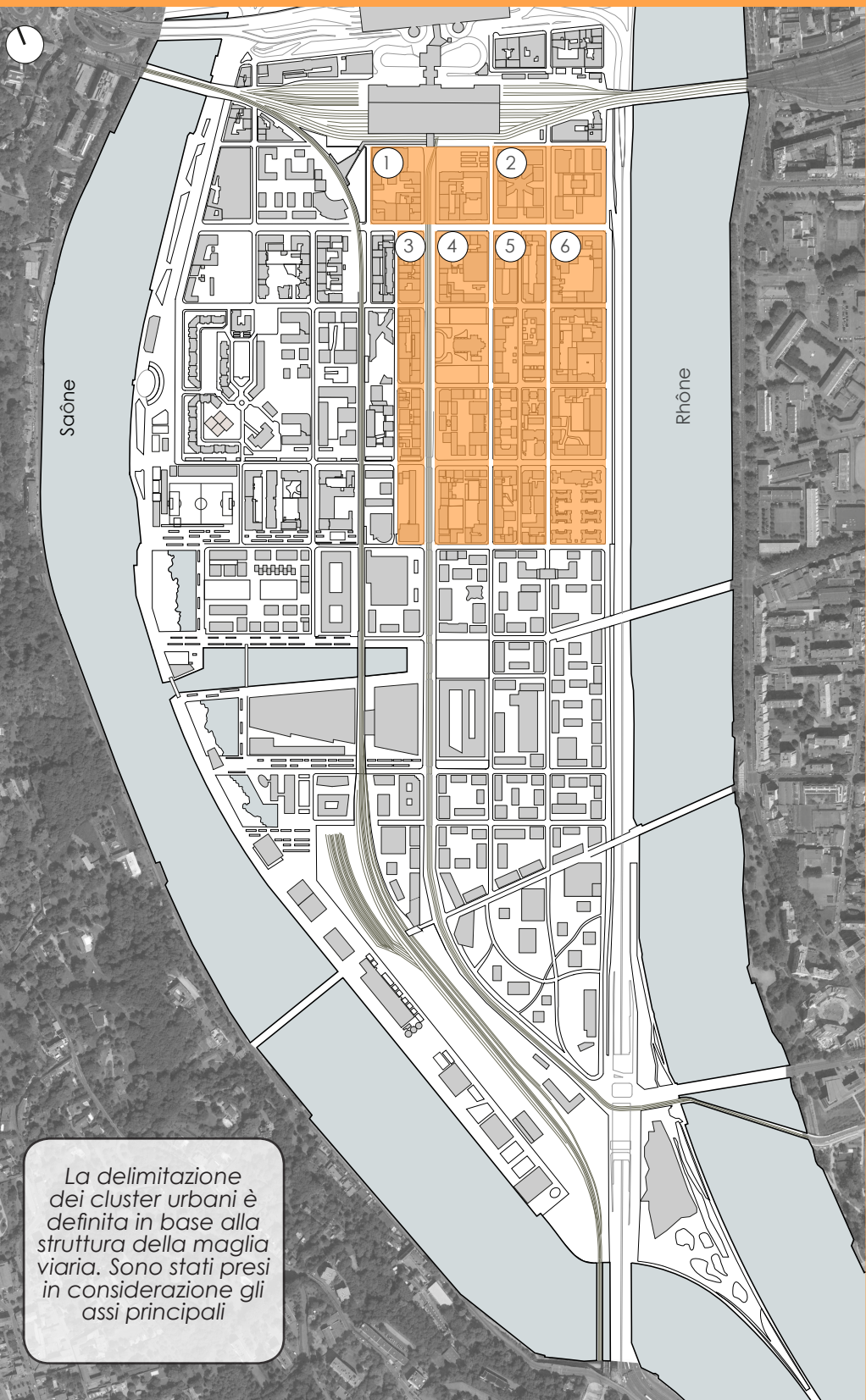
Il rapporto di copertura dell'area è del 30%. Il tessuto urbano è regolare ed è organizzato in isolati prevalentemente a corte chiusa

ANALISI DELLO SPAZIO NON COSTRUITO

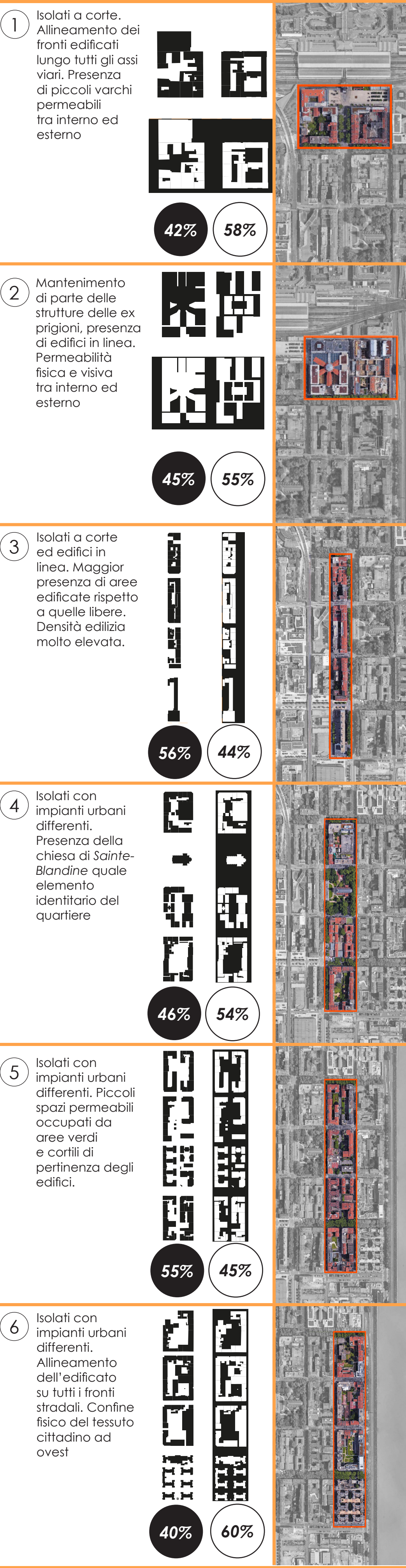


Gli spazi non costruiti aumentano spostandosi da est verso ovest, in quanto l'edificato è più frammentato e lascia spazio ad aree verdi

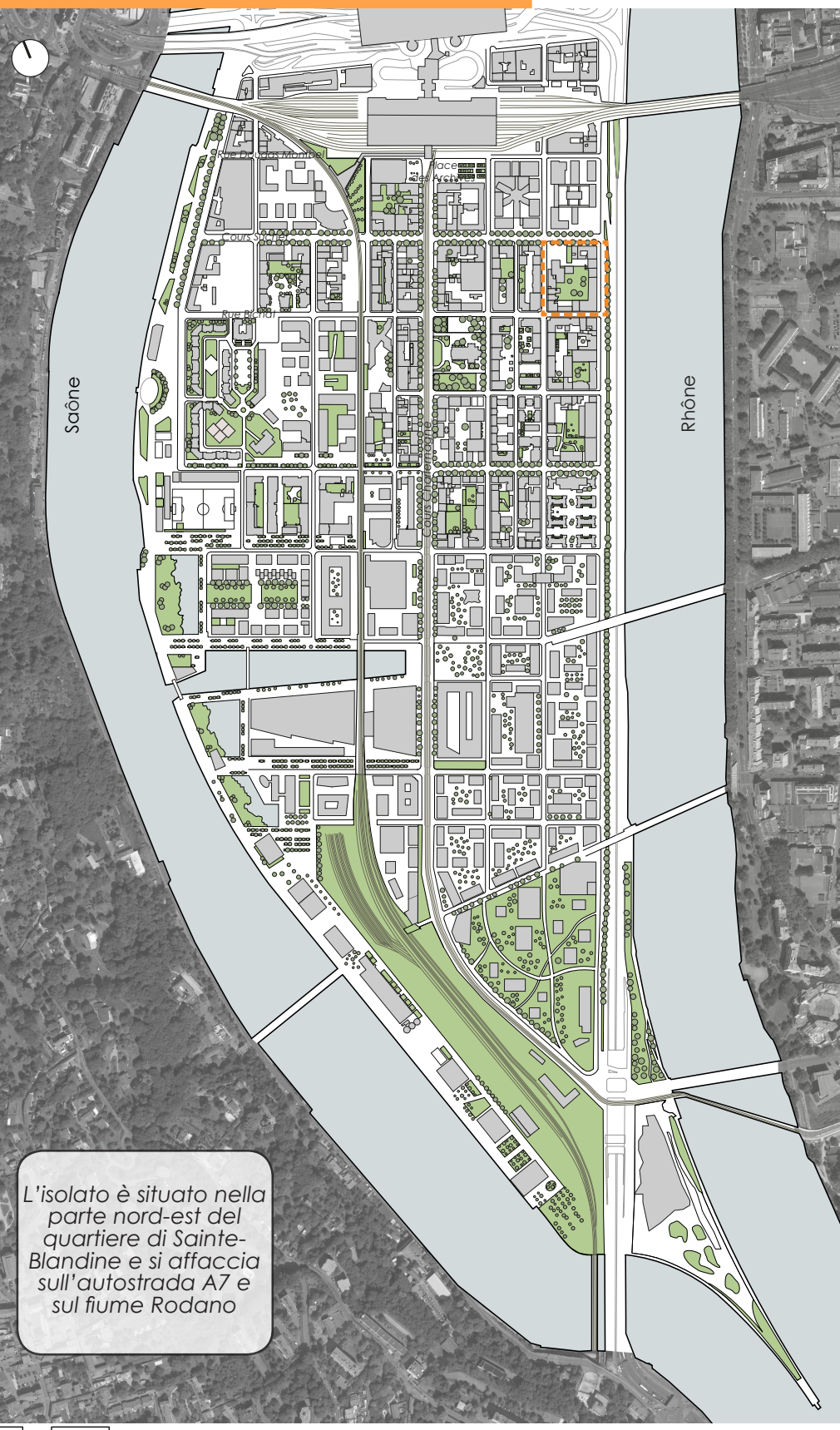
ANALISI DEI CLUSTER URBANI



La delimitazione dei cluster urbani è definita in base alla struttura della maglia viaria. Sono stati presi in considerazione gli assi principali

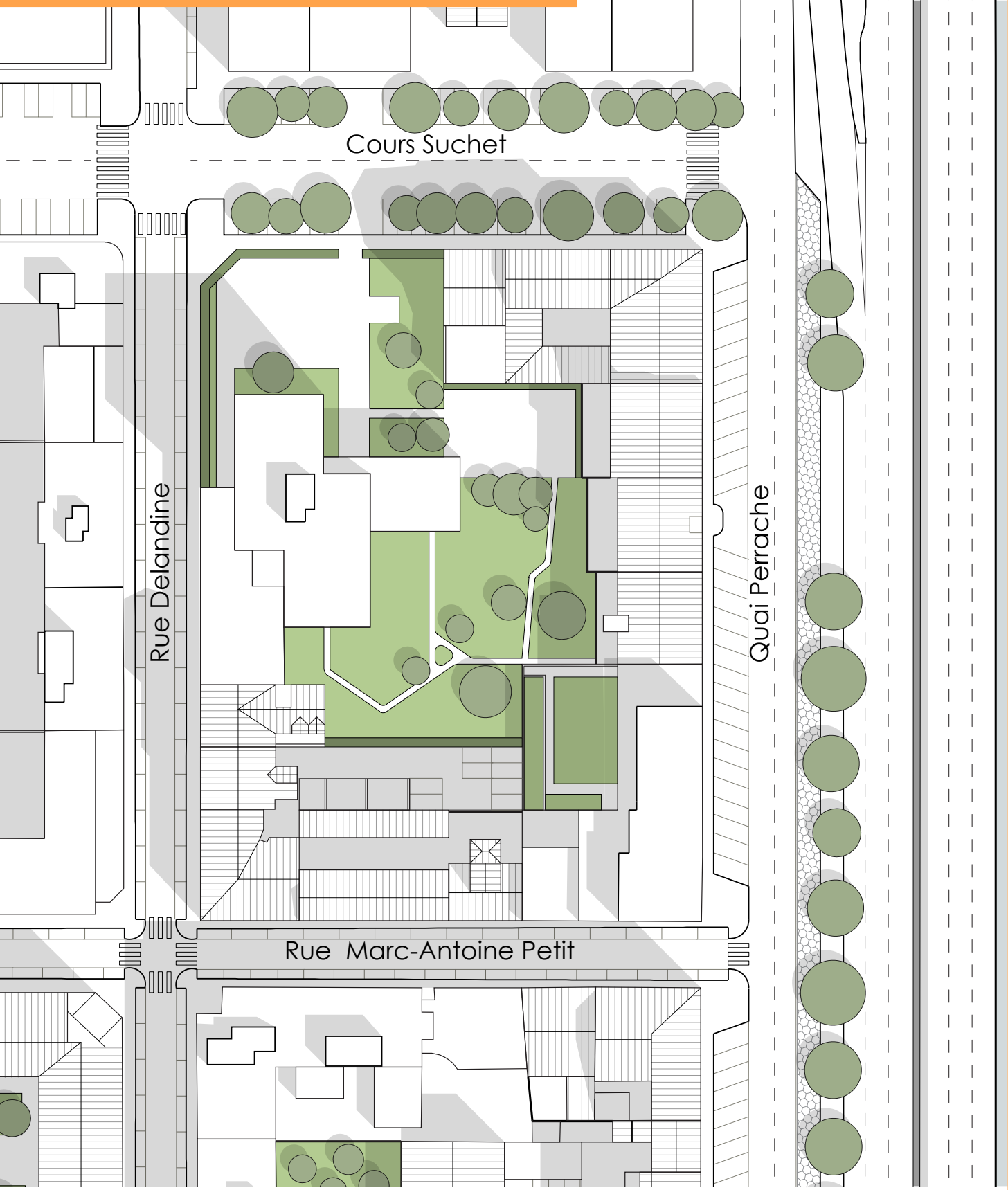


INQUADRAMENTO URBANO



L'isolato è situato nella parte nord-est del quartiere di Sainte-Blandine e si affaccia sull'autostrada A7 e sul fiume Rodano

PLANIMETRIA STATO DI FATTO 1:1000

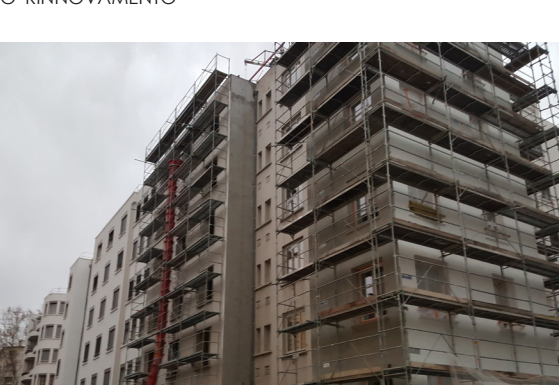


PROGRAMMA DI ECO-RINNOVAMENTO
Nel distretto di Sainte-Blandine si prevede un vasto programma di eco-rinnovamento, senza comprometterne il tessuto urbano: dunque il carattere residenziale e la vocazione storica del suo patrimonio edilizio vengono mantenuti, e si intende migliorare l'efficienza energetica ed il comfort di abitazioni ed uffici.
Gli obiettivi chiave sono:

- efficienza energetica e sviluppo di nuove forme di energia rinnovabile;
- performance ambientale;
- qualità della vita;
- mantenimento della diversità sociale.



CITE PERRACHE PRIMA DELL'INTERVENTO DI ECO-RINNOVAMENTO



INTERVENTO DI ECO-RINNOVAMENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO DELLA CITE PERRACHE



CITE QUIVOGNE- RAVAT, HABITATION A BON MARCHÉ PER FAMIGLIE A BASSO REDDITO



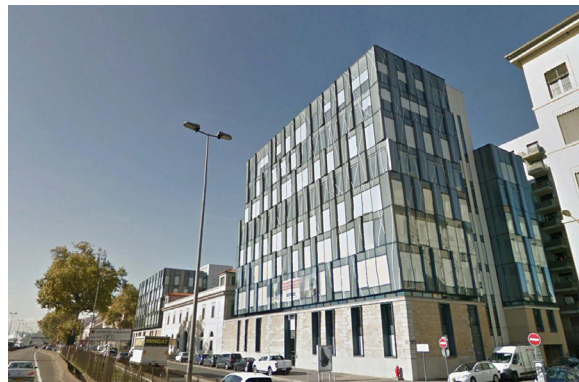
GLI ARCHIVES MUNICIPALES DE LYON VISTI DALLA STAZIONE PERRACHE



PLACES DES ARCHIVES E L'UNIVERSITÀ CATTOLICA DI LIONE



INTERNO DELL'EX PRIGIONE DI SAINT- PAUL (UNIVERSITÀ CATTOLICA DI LIONE)



FACCIATA ESTERNA DELL'EX PRIGIONE DI SAINT- JOSEPH, RIFUNZIONALIZZATA IN UN COMPLESSO DI UFFICI