



POLITECNICO DI TORINO
 Dipartimento di Architettura e Design.
 Corso di Laurea Magistrale in Architettura per il Restauro e Valorizzazione del Patrimonio.
 A.A. 2016/17

TESI LAUREA MAGISTRALE
 Smallpox Hospital.
 Architettura e rovina a New York: Analisi e Progetti.

CANDIDATI
 Giulia BALOCCO
 Stefano IUILLARO
 Matteo LAURI
 Federica RAVIZZA

RELATORE
 Prof. Paolo MELLANO

CORRELATORE
 Arch. Francesco NOVELLI

CORRELATORE ESTERNO
 Arch. Stephen MARTIN

Tavola 1.

- Inquadramento territoriale
- Inquadramento storico
- Analisi stato di fatto
- Analisi materiali e degradi
- Masterplan 1 | 2
- Progetto 1 | 2
- Interventi 1 | 2
- Approfondimenti 1 | 2

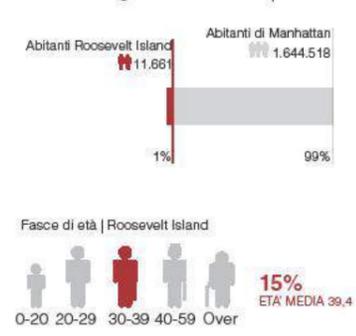
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



DATI | Roosevelt Island
 Abitanti11661
 Media età abitanti39,4 anni
 Superficie0,6 Km²
 Densità [pers/Km²]15867
 DistrettoManhattan



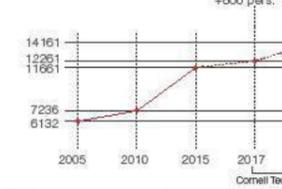
STATISTICHE | Roosevelt Island e Manhattan



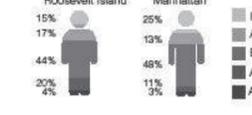
Divisione per sesso | Roosevelt Island



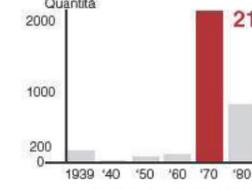
Trend demografico | Roosevelt Island



Etnie Roosevelt Island | Manhattan

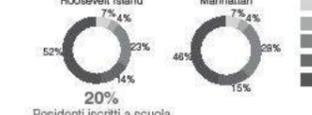


Anni di realizzazione edifici | Roosevelt Island

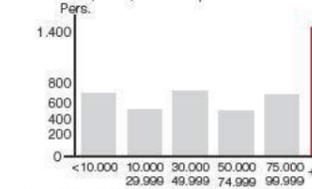


Fonti: www.zpoods.org (cons. 05.04.2017); www.nyc.gov (cons. 20.04.17); US Census Bureau, www.census.gov (cons. 10.04.2017)

Istruzione Roosevelt Island | Manhattan



Residenti iscritti a scuola



ROOSEVELT ISLAND | Servizi e Accessibilità



LEGENDA | Servizi

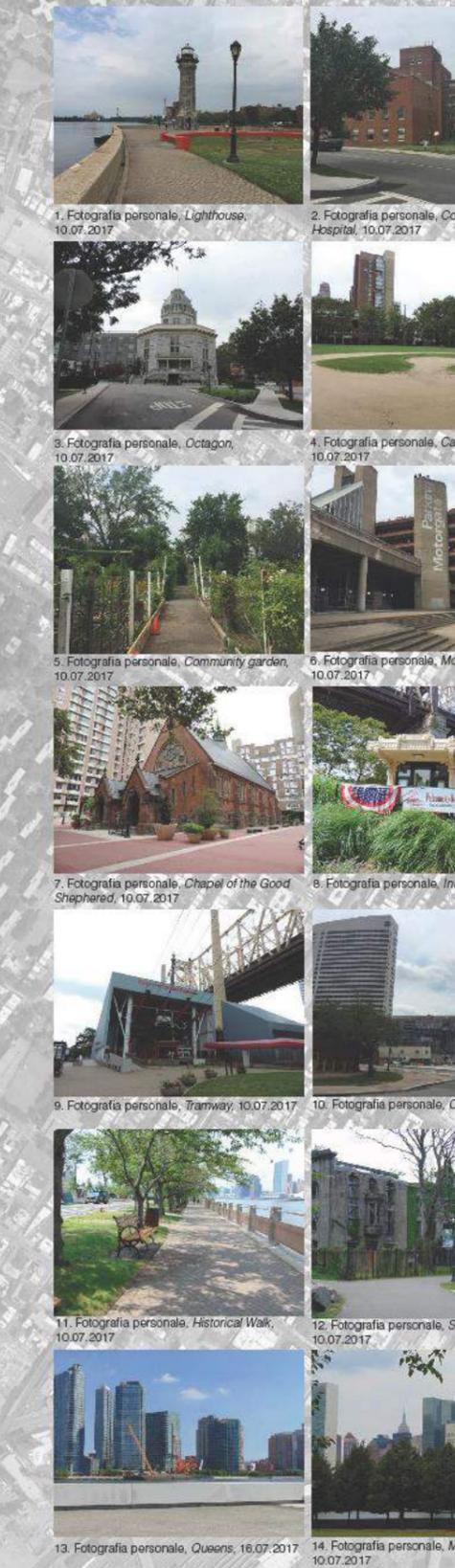
- SANITÀ**
- 1. Coler Rehabilitation Hospital & Nursing Facility
 - 2. Dental Center
- ISTRUZIONE**
- 1. Bright Horizons at the Octagon
 - 2. Roosevelt Island Day Nursery
 - 3. P.S. 9, 2017, Elementary School
 - 4. The Child School Middle School
 - 5. Bright Horizons, Nursery
 - 6. Cornell Tech Campus
- SPORT**
- 1. Octagon tennis court
 - 2. Football Field
- PARCHI**
- 1. Lighthouse Park
 - 2. Pony Field
 - 3. Manhattan Park Parcel A
 - 4. Grandpa Al Lewis Playground
 - 5. Capobianco Field
 - 6. Playground
 - 7. Firefighters Field
- LANDMARKS**
- 1. Coler Memorial Hospital M&D Library
 - 2. Roosevelt Island Library
 - 1. Roosevelt Island Visitor Center Kiosk

LEGENDA | Accessibilità

- Percorsi ciclo-pedonali
- Strade carribili
- Linea Red bus
- Linea Blu bus
- Metropolitana, linee F
- Tramway
- Stazione metropolitana
- Stazione tramway
- Parcheggio, Motorgate
- Smallpox Hospital

Fonti: www.mta.info (cons. 23.05.2017); www.nyc.gov (cons. 10.05.2017); www.nyc.streetsblog.org/roosevelt-island (cons. 23.05.2017)

ROOSEVELT ISLAND | Rilievo fotografico



1. Fotografia personale, Lighthouse, 10.07.2017
 2. Fotografia personale, Coler Goldwater Hospital, 10.07.2017
 3. Fotografia personale, Octagon, 10.07.2017
 4. Fotografia personale, Capobianco Field, 10.07.2017
 5. Fotografia personale, Community garden, 10.07.2017
 6. Fotografia personale, Motorgate Garage, 10.07.2017
 7. Fotografia personale, Chapel of the Good Shepherd, 10.07.2017
 8. Fotografia personale, Info point, 13.07.2017
 9. Fotografia personale, Tramway, 10.07.2017
 10. Fotografia personale, Cornell Campus, 10.07.2017
 11. Fotografia personale, Historical Walk, 10.07.2017
 12. Fotografia personale, Smallpox Hospital, 10.07.2017
 13. Fotografia personale, Queens, 16.07.2017
 14. Fotografia personale, Manhattan, 10.07.2017

Imagine: www.google.it/maps (cons. 16.11.2017)



Minnehanonck

Varkens Island

Blackwell Island



XVII sec.

L'isola è chiamata così dalla tribù dei Lenape, nativi che la abitavano prima della scoperta dell'America



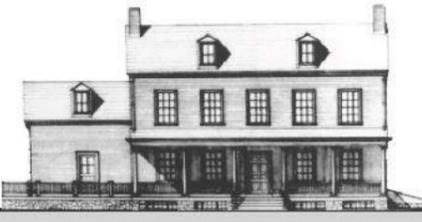
1633

Gli olandesi comprano l'isola dai nativi e le danno il nome di Varkens Island. Questo territorio era utilizzato per l'allevamento di maiali, per questo assume anche il nome di Hogs Island



1666

L'isola passa sotto il controllo degli inglesi



1796

Costruzione della Blackwell House



1828

L'isola diventa proprietà della Città di New York

1828 L'isola viene rinominata Blackwell Island



1832

Costruzione del Penitentiary

1841

Apertura del Lunatic Asylum



1850

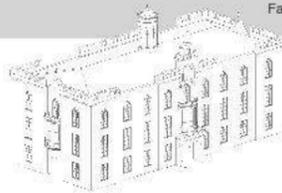
Costruzione della workhouse
Costruzione della almshouse

Blackwell Island



1856

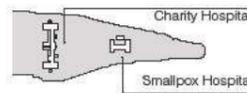
Apertura di Smallpox Hospital, costruito tra 1854 e 1856 dall'architetto J. Renwick Jr



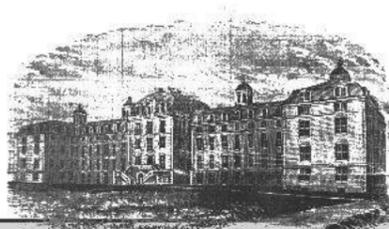
Fase 1.

1861

Apertura del Charity Hospital



Charity Hospital
Smallpox Hospital



1872

Costruzione del faro, Lighthouse



1875

Smallpox Hospital viene rinominato Riverside Hospital

1886
Smallpox Hospital diventa scuola di formazione per infermiere



1889

Costruzione della Chapel of the Good Shepherd



1894

Il Metropolitan Hospital occupa la struttura del Lunatic Asylum

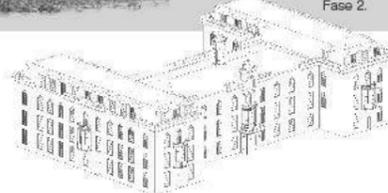
Blackwell Island

Welfare Island



1903-05

Ampliamento di Smallpox Hospital, costruzione delle ali Nord e Sud



Fase 2.

1909

Inaugurazione del Queensboro Bridge
Apertura dello Strecker Memorial Laboratory of City Hospital



1921

L'isola viene rinominata Welfare Island
1936 Demolizione Penitentiary

1939

Apertura Goldwater Hospital

1952

Apertura Coler Hospital



1955

Inaugurazione del Roosevelt Island Bridge

1956

Chiusura di Smallpox Hospital



1960

La struttura di Smallpox Hospital risulta già gravemente deteriorata



Fase 3.

1970

Giorgio Cavaglieri inizia i restauri dei landmarks



Blackwell Island

Roosevelt Island



1972

Smallpox Hospital è iscritto nei National Landmark dal National Register of Historic Places

1973

L'isola viene rinominata Roosevelt Island



1976

Inaugurazione della funivia che collega l'isola a Manhattan

1976
Smallpox Hospital è inserito nei New York City Landmark dalla Landmarks Preservation Commission

1980

Smallpox Hospital è inserito nel New York State Register of Historic Places

1989

Apertura della stazione metro di Roosevelt Island

1994
Demolizione del Charity Hospital



1995

Realizzazione dell'impianto di illuminazione di Smallpox Hospital

2007

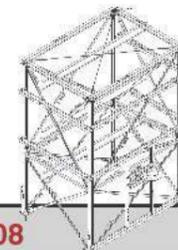
Crollo del muro Nord di Smallpox Hospital



Fase 4.

2008

Stabilizzazione di Smallpox Hospital, inserimento di opere provvisori di messa in sicurezza



2011

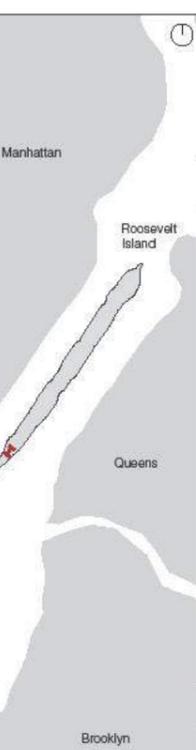
Apertura Southpoint Open Space

2012
Apertura F.D.R Four Freedoms Park



2017

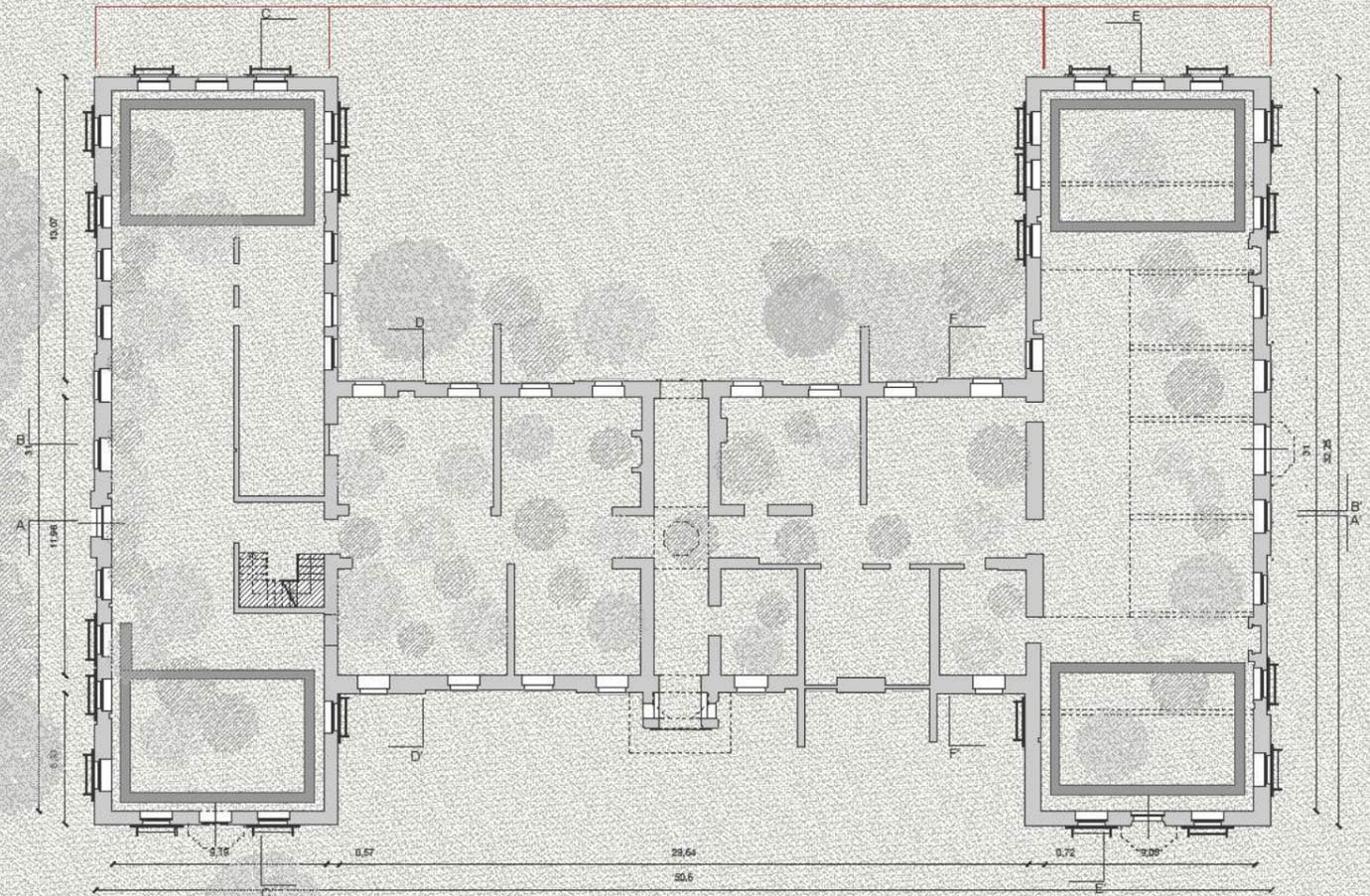
Apertura Campus Cornell Tech





ANALISI STATO DI FATTO

Pianta piano terra



- Legenda**
- Muratura
 - Opere provvisorie di messa in sicurezza installate nel 2008
 - Pietra, Grey gneiss Rivestimento di facciata rilevato da esistente
 - Blocchi di cemento, intervento di restauro di G.Cavaglieri, anni '70
 - Pietra grazza, Grey gneiss Rivestimento interno, corpo principale
 - Mattoni Rivestimento interno, maniche laterali
 - Strutture anti-intrusione
 - Materiale polimerico
 - Erba
 - Vegetazione
 - Area di cui non si dispongono le informazioni necessarie per la restituzione
 - Corpo principale Anno 1856 Materiali: pietra grazza e pietra di rivestimento esterno
 - Maniche laterali Anno 1903-1905 Materiali: Mattoni e pietra di rivestimento esterno

POLITECNICO DI TORINO
 Dipartimento di Architettura e Design.
 Corso di Laurea Magistrale in Architettura per il Restauro e Valorizzazione del Patrimonio.
 A.A. 2016/17

TESI
LAUREA MAGISTRALE
 Smallpox Hospital.
 Architettura e rovina a New York: Analisi e Progetti.

CANDIDATI
 Giulia BALOCCO
 Stefano IURLARO
 Matteo LAURI
 Federica RAVIZZA

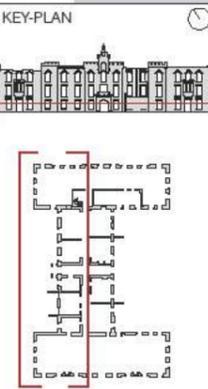
RELATORE
 Prof. Paolo MELLANO

CORRELATORE
 Arch. Francesco NOVELLI

CORRELATORE ESTERNO
 Arch. Stephen MARTIN

Tavola 3a.

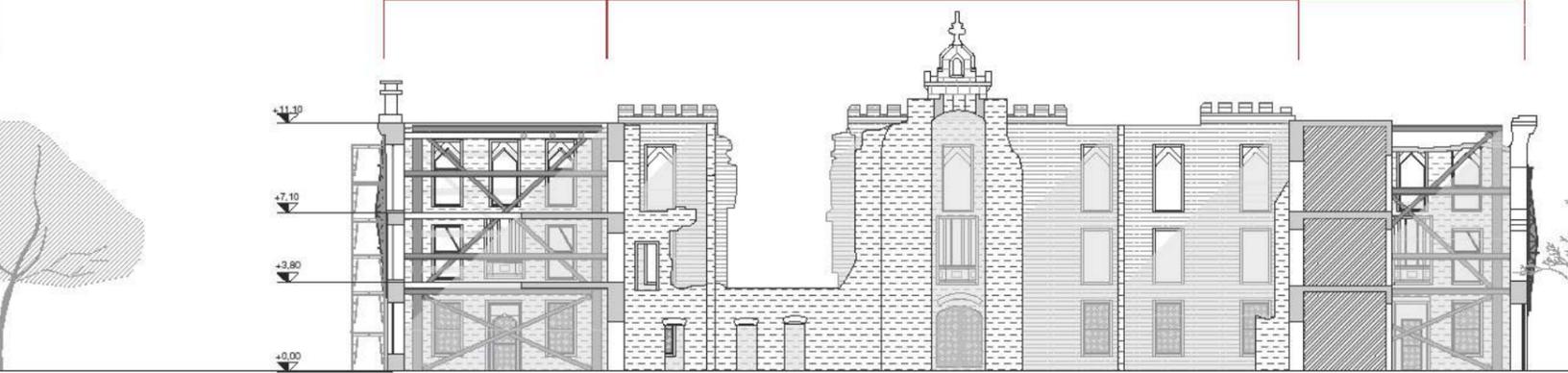
- Inquadramento territoriale
- Inquadramento storico
- Analisi stato di fatto
- Analisi materiali e degradi
- Masterplan 1 | 2
- Progetto 1 | 2
- Interventi 1 | 2
- Approfondimenti 1 | 2



Prospetto Ovest



Sezione A-A'



Stato di fatto e contesto in cui è inserito Smallpox Hospital



Franklin D. Roosevelt Four Freedoms Park, New Roosevelt Island, 2014, www.fdrfourfreedomspark.org (cons York, Louis Kahn, 2012, www.bustler.net/news (cons 09.11.2017)



P. H. Vlogs, Drone - Roosevelt Island, 26 luglio 2016, www.youtube.com (cons 09.11.2017)



Fotografia personale, Veduta prospettica del corpo centrale, 13.07.2017



Fotografia personale, Ingresso principale, 16.07.2017



Fotografia personale, Prospetto Sud lato Ovest, 16.07.2017



Fotografia personale, Telaio infisso originario, 16.07.2017



Fotografia personale, Cupola corpo centrale, 13.07.2017

Fotografia personale, Aperture livello secondo, 16.07.2017

J.Milner Associates: Central wing corridor showing stabilized cupola, 2009, Smallpox Hospital Ruins, Phase 1A, Emergency Stabilization, Completion Report, Roosevelt Island New York, 2009

J.Milner Associates: Center wing outer wall after stabilization of masonry, 2009, Smallpox Hospital Ruins, Phase 1A, Emergency Stabilization, Completion Report, Roosevelt Island New York, 2009

W. Melvin Studio, Interior West Wall Main, Smallpox Hospital, Orthorectified Collection, 2016

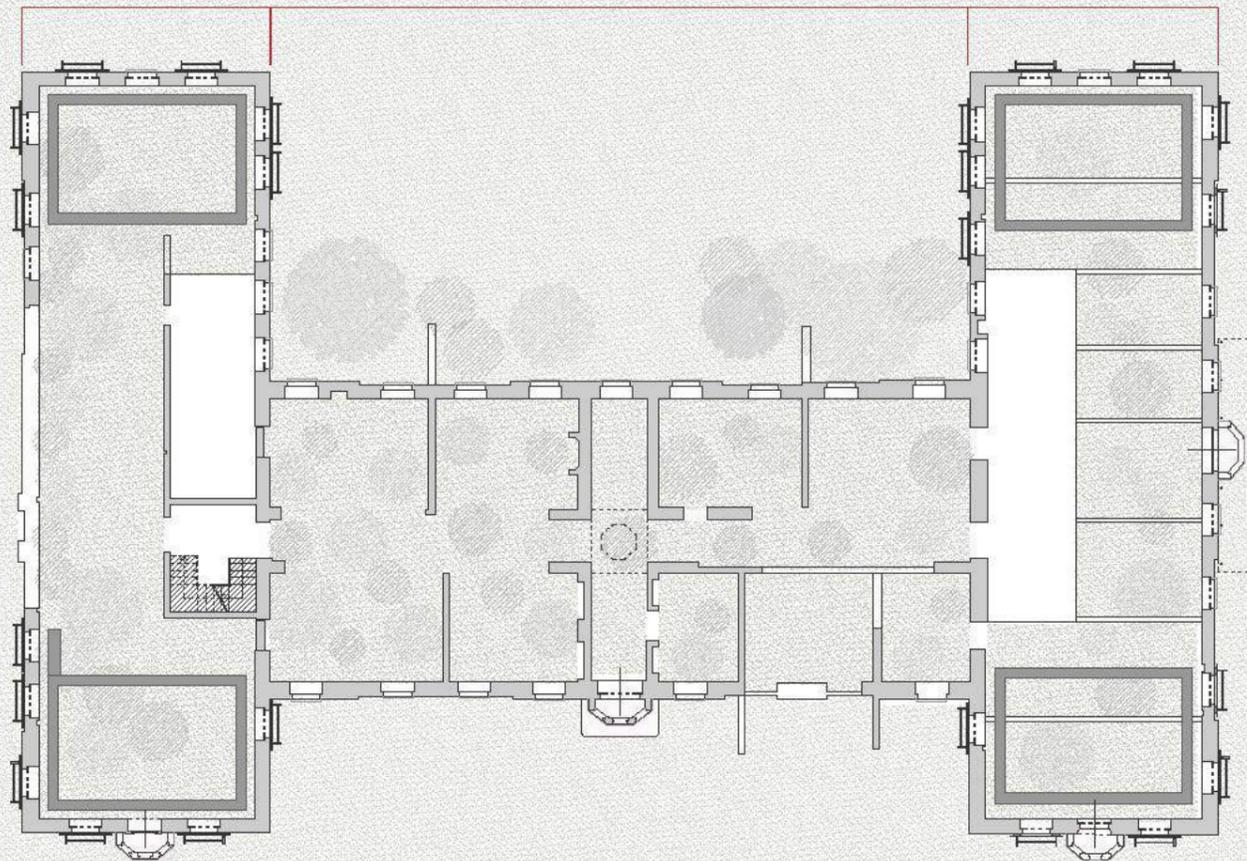
W. Melvin Studio, Interior South Wing West Wall, Smallpox Hospital, Orthorectified Collection, 2016

W. Melvin Studio, Interior North Wing West Wall, Smallpox Hospital, Orthorectified Collection, 2016



ANALISI STATO DI FATTO

Planta piano primo



Legenda

- Muratura
- Opere provvisorie di messa in sicurezza installate nel 2008
- Pietra, Grey gneiss Rivestimento di facciata rilevato da esistente
- Blocchi di cemento, intervento di restauro di G. Cavaglieri, anni '70
- Pietra grezza, Grey gneiss Rivestimento interno, corpo principale
- Mattoni Rivestimento interno, maniche laterali
- Strutture anti-intrusione
- Materiale polimerico
- Erba
- Vegetazione
- Area di cui non si dispongono le informazioni necessarie per la restituzione
- Corpo principale Anno 1856 Materiali: pietra grezza e pietra di rivestimento esterno
- Maniche laterali Anno 1903-1905 Materiali: Mattoni e pietra di rivestimento esterno

Fotografie raffiguranti lo stato di fatto



Fotografia personale, Corpo principale, prospetto Est, 16.07.2017

Fotografia personale, Prospetto Est, 13.07.2017

Fotografia personale, Prospetto Est lato interno, 13.07.2017

Fotografia personale, Prospetto Est, 16.07.2017

Fotografia personale, Prospetto Est lato Sud, 13.07.2017

Fotografia personale, Prospetto Est lato Nord, 16.07.2017

Fotografia personale, Prospetto Est lato interno, 16.07.2017

Fotografia personale, Interno in pietra, 16.07.2017

Fotografia personale, Interno in pietra grezza, 16.07.2017

J. Miner Associates: Central wing corridor showing stabilized cupola, 2009, Smallpox Hospital Ruins, Phase 1A, Emergency Stabilization, Completion Report, Roosevelt Island New York, 2009

J. Miner Associates: Center wing outer wall after stabilization of masonry, 2009, Smallpox Hospital Ruins, Phase 1A, Emergency Stabilization, Completion Report, Roosevelt Island New York, 2009

W. Melvin Studio, Exterior East Elevation, Smallpox Hospital, Orthorectified Collection, 2016

W. Melvin Studio, Interior North Wing East Wall; Interior East Wall Main; Interior South Wing East Wall; Smallpox Hospital, Orthorectified Collection, 2016

POLITECNICO DI TORINO
 Dipartimento di Architettura e Design.
 Corso di Laurea Magistrale in Architettura per il Restauro e Valorizzazione del Patrimonio.
 A.A. 2016/17

TESI
LAUREA MAGISTRALE
 Smallpox Hospital.
 Architettura e rovina a New York: Analisi e Progetti.

CANDIDATI
 Giulia BALOCCO
 Stefano IUURLARO
 Matteo LAURI
 Federica RAVIZZA

RELATORE
 Prof. Paolo MELLANO

CORRELATORE
 Arch. Francesco NOVELLI

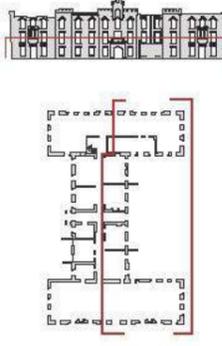
CORRELATORE ESTERNO
 Arch. Stephen MARTIN

Tavola 3b.

- Inquadramento territoriale
- Inquadramento storico
- Analisi stato di fatto
- Analisi materiali e degradi
- Masterplan 1 | 2
- Progetto 1 | 2
- Interventi 1 | 2
- Approfondimenti 1 | 2



KEY-PLAN



Prospetto Est



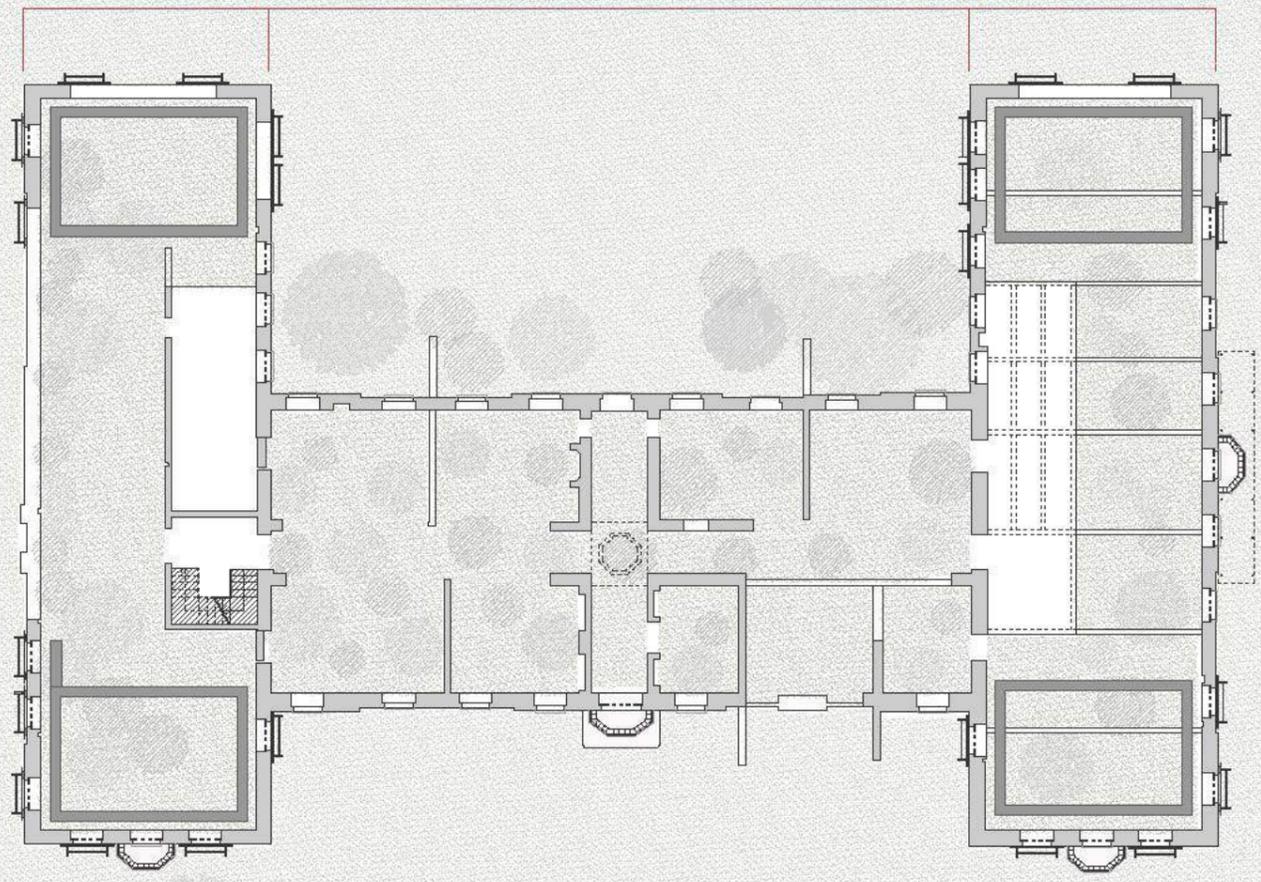
Sezione B-B'





ANALISI STATO DI FATTO

Pianta piano secondo



Legenda

- Muratura
- Opere provvisorie di messa in sicurezza installate nel 2008
- Pietra, Grey gneiss Rivestimento di facciata rilevato da esistente
- Blocchi di cemento, intervento di restauro di G. Cavaglieri, anni '70
- Pietra grezza, Grey gneiss Rivestimento interno, corpo principale
- Mattoni Rivestimento interno, maniche laterali
- Strutture anti-intrusione
- Materiale polimerico
- Erba
- Vegetazione
- Area di cui non si dispongono le informazioni necessarie per la restituzione
- Corpo principale Anno 1856 Materiali: pietra grezza e pietra di rivestimento esterno
- Maniche laterali Anno 1903-1905 Materiali: Mattoni e pietra di rivestimento esterno

Fotografie raffiguranti lo stato di fatto



Fotografia personale, Veduta prospettica prospetti Ovest e Nord, 10.07.2017



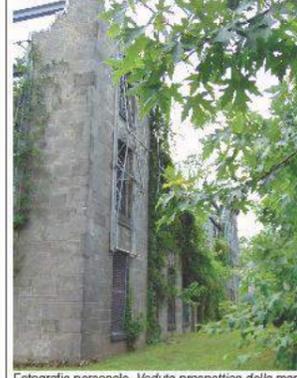
Fotografia personale, Prospetto Nord, 13.07.2017



Fotografia personale, Veduta prospetto Nord, 16.07.2017



Fotografia personale, Prospetto Nord, 13.07.2017



Fotografia personale, Veduta prospettica della manica Nord, 13.07.2017



Fotografia personale, Aperture prospetto Nord, 13.07.2017



J.Milner Associates: North wing North side, 2008, Smallpox Hospital Ruins, Phase 1A, Emergency Stabilization, Completion Report, Roosevelt Island New York, 2009



J.Milner Associates: North wing interior looking West, 2008, Smallpox Hospital Ruins, Phase 1A, Emergency Stabilization, Completion Report, Roosevelt Island New York, 2009



W. Melvin Studio, Exterior North Elevation, Smallpox Hospital, Orthorectified Collection, 2016



W. Melvin Studio, Exterior South Elevation North Wing, Smallpox Hospital, Orthorectified Collection, 2016



W. Melvin Studio, Interior North Wing South Wall, Smallpox Hospital, Orthorectified Collection, 2016

POLITECNICO DI TORINO
 Dipartimento di Architettura e Design.
 Corso di Laurea Magistrale in Architettura per il Restauro e Valorizzazione del Patrimonio.
 A.A. 2016/17

TESI
LAUREA MAGISTRALE
 Smallpox Hospital.
 Architettura e rovina a New York: Analisi e Progetti.

CANDIDATI
 Giulia BALOCCO
 Stefano IUURLARO
 Matteo LAURI
 Federica RAVIZZA

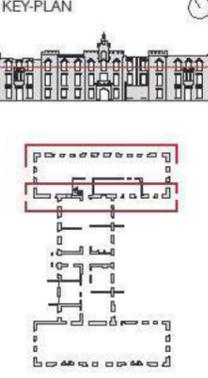
RELATORE
 Prof. Paolo MELLANO

CORRELATORE
 Arch. Francesco NOVELLI

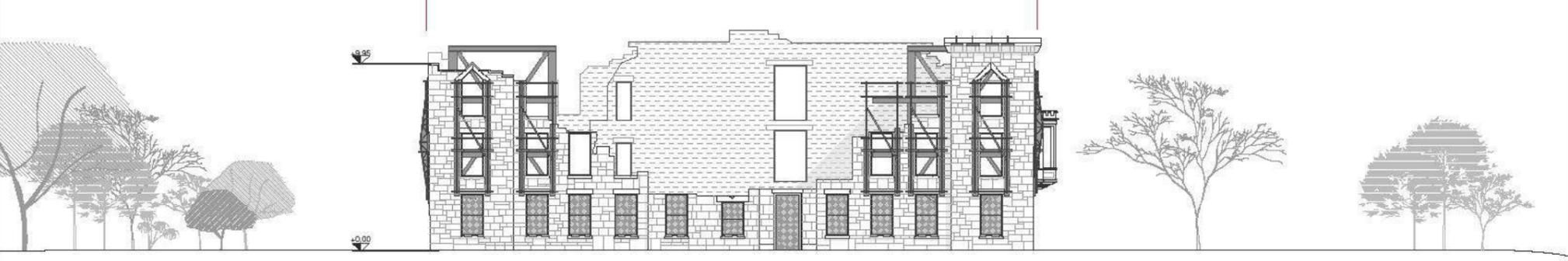
CORRELATORE ESTERNO
 Arch. Stephen MARTIN

Tavola 3c.

- Inquadramento territoriale
- Inquadramento storico
- Analisi stato di fatto
- Analisi materiali e degradi
- Masterplan 1 | 2
- Progetto 1 | 2
- Interventi 1 | 2
- Approfondimenti 1 | 2



Prospetto Nord



Sezione C-C'



Sezione D-D'





ANALISI STATO DI FATTO

Pianta piano copertura

POLITECNICO DI TORINO
 Dipartimento di Architettura e Design.
 Corso di Laurea Magistrale in Architettura per il Restauro e Valorizzazione del Patrimonio.
 A.A. 2016/17

TESI
LAUREA MAGISTRALE
 Smallpox Hospital.
 Architettura e rovina a New York: Analisi e Progetti.

CANDIDATI
 Giulia BALOCCO
 Stefano IUFLARO
 Matteo LAURI
 Federica RAVIZZA

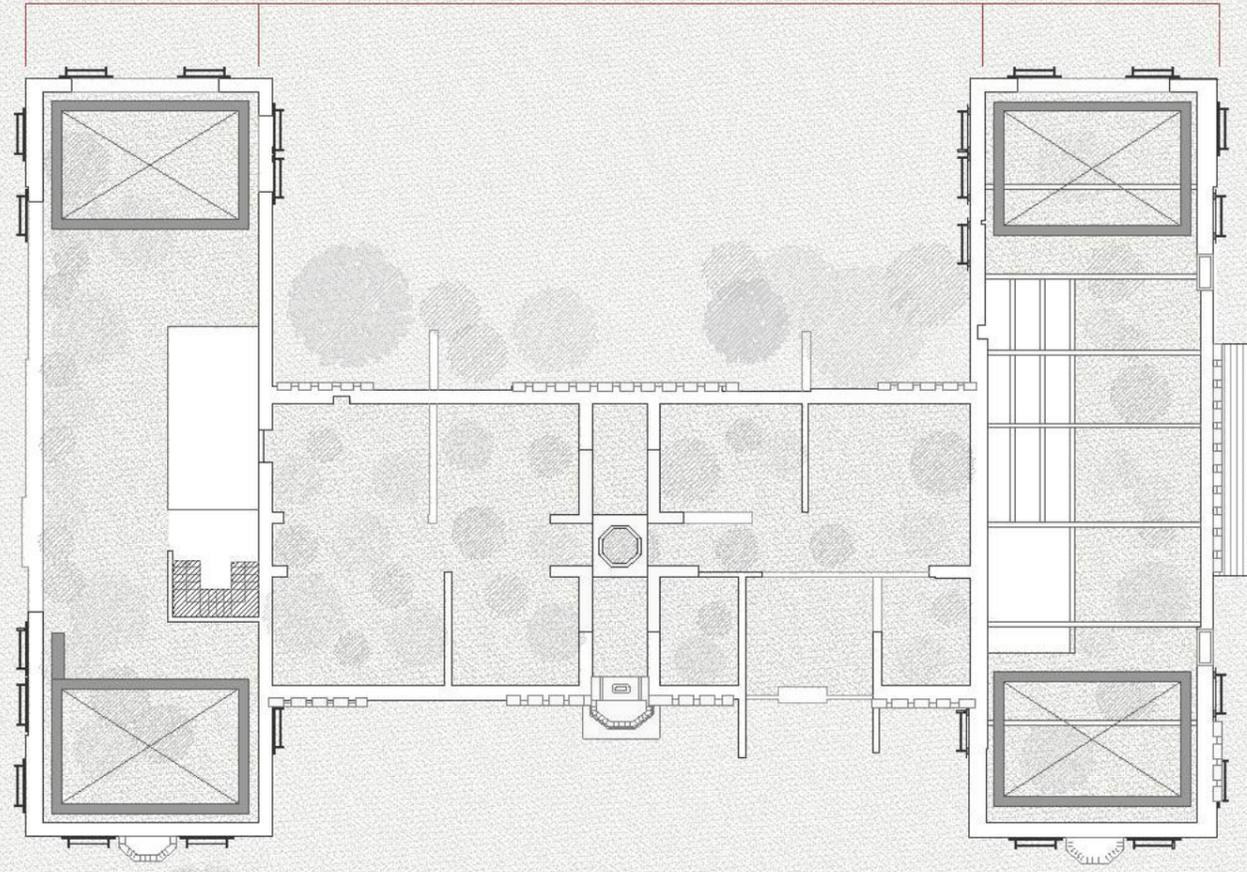
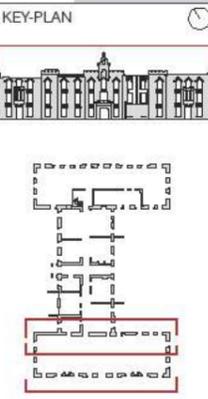
RELATORE
 Prof. Paolo MELLANO

CORRELATORE
 Arch. Francesco NOVELLI

CORRELATORE ESTERNO
 Arch. Stephen MARTIN

Tavola 3d.

1. Inquadramento territoriale
2. Inquadramento storico
3. Analisi stato di fatto
4. Analisi materiali e degradi
5. Masterplan 1 | 2
6. Progetto 1 | 2
7. Interventi 1 | 2
8. Approfondimenti 1 | 2



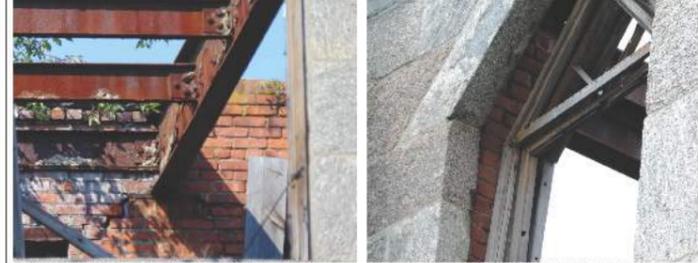
- Legenda**
- Muratura
 - Opere provvisorie di messa in sicurezza installate nel 2008
 - Pietra, Grey gneiss Rivestimento di facciata rilevato da esistente
 - Blocchi di cemento, intervento di restauro di G. Cavaglieri, anni '70
 - Pietra grezza, Grey gneiss Rivestimento interno, corpo principale
 - Mattoni Rivestimento interno, maniche laterali
 - Strutture anti-intrusione
 - Materiale polimerico
 - Erba
 - Vegetazione
 - Area di cui non si dispongono le informazioni necessarie per la restituzione
 - Corpo principale Anno 1856 Materiali: pietra grezza e pietra di rivestimento esterno
 - Maniche laterali Anno 1903-1905 Materiali: Mattoni e pietra di rivestimento esterno



Fotografia personale, Prospetto Sud, 16.07.2017
 Fotografia personale, Bow window prospetto Sud, 16.07.2017



Fotografia personale, Vista prospettica Prospetto Sud, 16.07.2017
 Fotografia personale, Particolare apertura Prospetto Sud, 13.07.2017



Fotografia personale, Vista interna travi antiche in ferro, 16.07.2017
 Fotografia personale, Particolare serramento antico, 13.07.2017



Fotografia personale, Prospetto Sud vista da F.D.R Four Freedoms Park, 13.07.2017



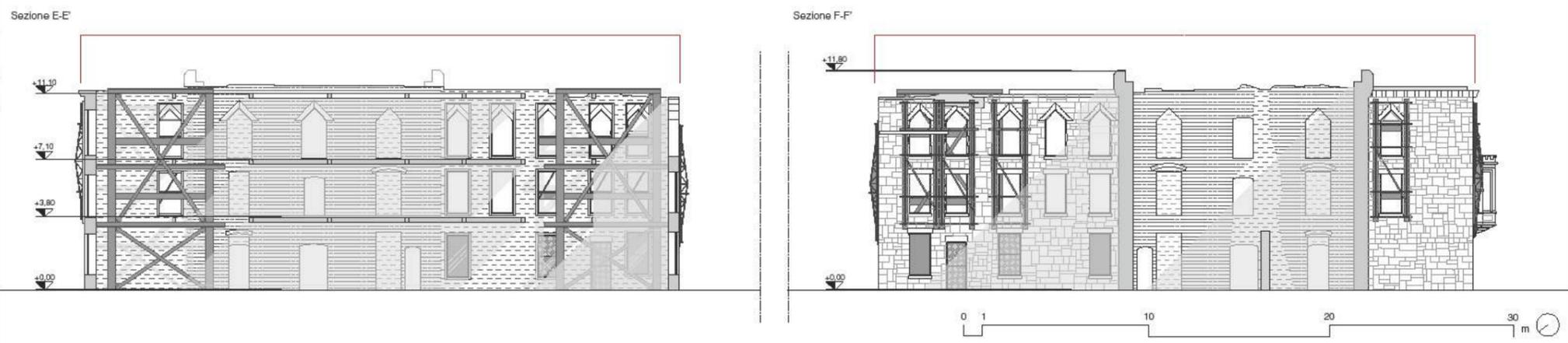
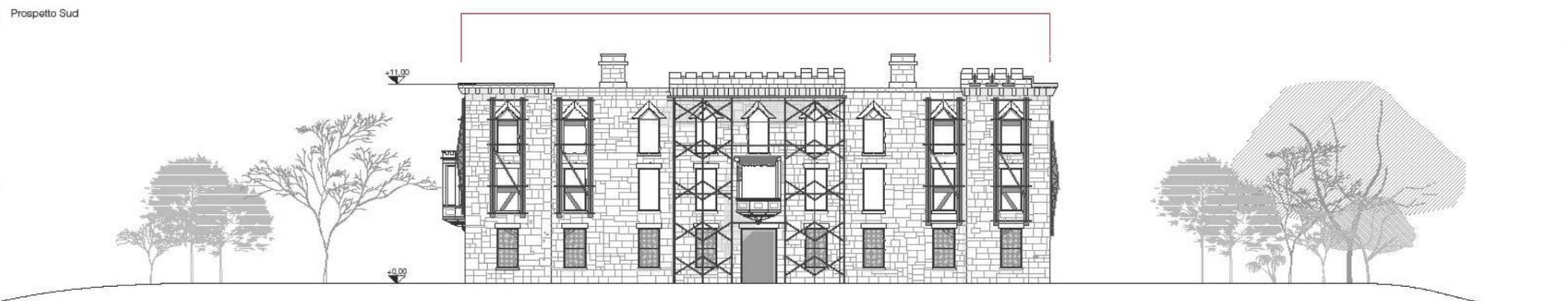
W. Melvin Studio, Exterior South Elevation, Smallpox Hospital, Orthorectified Collection, 2016



W. Melvin Studio, Exterior North Elevation South Wing, Smallpox Hospital, Orthorectified Collection, 2016



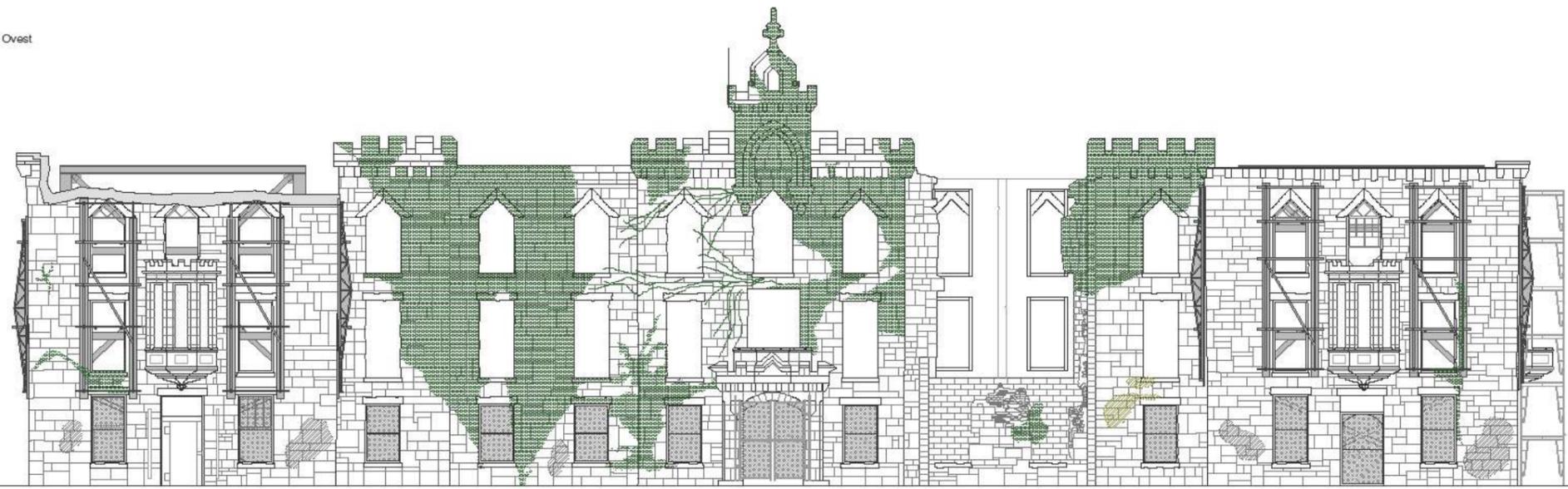
W. Melvin Studio, Interior South Wing North Wall, Smallpox Hospital, Orthorectified Collection, 2016





ANALISI MATERIALI E DEGRADI

Prospetto Ovest



Prospetto Est



Abaco dei materiali

Materiale	Retino	Descrizione	Fotografia
Pietra, Grey gneiss		Pietra di colore grigio, estratta dalle cave di Roosevelt Island e impiegata dai prigionieri del Penitentiary dell'Isola per la realizzazione dell'edificio.	
Blocchi in cemento		Blocchi in cemento inseriti dall'architetto italiano G.Cavaglieri negli anni Settanta durante i primi interventi di restauro sul manufatto.	
Mattoni		Mattoni inseriti dall'architetto italiano G.Cavaglieri negli anni Settanta durante i primi interventi di restauro sul manufatto.	
Acciaio inox		Strutture in acciaio installate nel 2009 all'interno di Smallpox Hospital e sulle aperture, per garantire stabilità. Grate inserite nelle aperture per evitare intrusioni.	
Legno		Porzione di infissi in legno rimasti: infissi risalenti al periodo di costruzione dell'edificio.	
Materiale polimerico		Guaina impermeabilizzante applicata sulla sommità delle pareti del fabbricato per impedire la penetrazione dell'acqua piovana.	

Abaco dei degradi

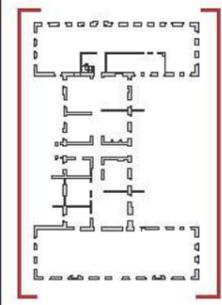
Degrado	Retino	Descrizione	Fotografia	Estensione del degrado
Presenza di vegetazione		Presenza di individui erbacei, arbustivi o arborei Norma UNI 11182-2006 In questo caso forte presenza di edera.		 ■ 1619 m ² (A ₀ Prospetti) ■ 298 m ² (A ₀ Degrado)
Graffiti vandalico		Apposizione indesiderata sulla superficie di vernici colorate. E' considerato un "degrado antropico", ossia causato dalla volontà dell'uomo. Norma UNI 11182-2006		 ■ 1619 m ² (A ₀ Prospetti) ■ 15,6 m ² (A ₀ Degrado)
Patina biologica		Strato sottile ed omogeneo, costituito prevalentemente da microrganismi, variabile per consistenza, colore ed adesione al Substrato Norma UNI 11182-2006		 ■ 893 m ² (A ₀ Prospetti) ■ 2,4 m ² (A ₀ Degrado)
Area non rilevata		Le aree non rilevate del prospetto Est sono segnalate poiché la presenza di materiale depositato ai piedi del prospetto impedisce la visuale.		 ■ 510 m ² (A ₀ Prosp. Est) ■ 69 m ² (A ₀ Degrado)

Tavola 4.a

- Inquadramento territoriale
- Inquadramento storico
- Analisi stato di fatto
- Analisi materiali e degradi
- Masterplan 1 | 2
- Progetto 1 | 2
- Interventi 1 | 2
- Approfondimenti 1 | 2



KEY-PLAN



Progressione del degrado



J.Milner Associates: Overall view of the ruin from the west side, 2007, Smallpox Hospital Ruins, Phase 1A, Emergency Stabilization, Completion Report, Roosevelt Island New York, 2009

Lo stato di degrado nel 2008 mostra come l'edera sul prospetto sia limitata e, inoltre, si può notare che le strutture di sostegno non sono ancora state installate.



J.Milner Associates: Center Wing West side, 2008, Smallpox Hospital Ruins, Phase 1A, Emergency Stabilization, Completion Report, Roosevelt Island New York, 2009

J.Milner Associates: Upper wall of east and west ends of South Wings, 2008, Smallpox Hospital Ruins, Phase 1A, Emergency Stabilization, Completion Report, Roosevelt Island New York, 2009



J.Milner Associates: Central Wing, 2008, Smallpox Hospital Ruins, Phase 1A, Emergency Stabilization, Completion Report, Roosevelt Island New York, 2009

J.Milner Associates: West, 2008, Smallpox Hospital Ruins, Phase 1A, Emergency Stabilization, Completion Report, Roosevelt Island New York, 2009



J.Milner Associates: Center Wing, 2008, Smallpox Hospital Ruins, Phase 1A, Emergency Stabilization, Completion Report, Roosevelt Island New York, 2009

J.Milner Associates: West, 2008, Smallpox Hospital Ruins, Phase 1A, Emergency Stabilization, Completion Report, Roosevelt Island New York, 2009



Fotografia personale, Prospetto Ovest, Ingresso principale, vegetazione infestante, 16.07.2017

Fotografia personale, Prospetto Ovest, Vegetazione infestante, 16.07.2017



Fotografia personale, Prospetto Ovest, Strutture in acciaio inox e guaina impermeabilizzante, 16.07.2017

Fotografia personale, Prospetto Est, Vegetazione infestante e pietra catalogata, 13.07.2017



Fotografia personale, Prospetto Est, Vegetazione infestante e strutture in acciaio inox, 16.07.2017

Fotografia personale, Prospetto Est, Vegetazione infestante e pietra catalogata, 13.07.2017



ANALISI MATERIALI E DEGRADI

POLITECNICO DI TORINO
 Dipartimento di Architettura e Design.
 Corso di Laurea Magistrale in Architettura per il Restauro e Valorizzazione del Patrimonio.
 A.A. 2016/17

TESI
LAUREA MAGISTRALE
 Smallpox Hospital.
 Architettura e rovina a New York: Analisi e Progetti.

CANDIDATI
 Giulia BALOCCO
 Stefano IUURLARO
 Matteo LAURI
 Federica RAVIZZA

RELATORE
 Prof. Paolo MELLANO

CORRELATORE
 Arch. Francesco NOVELLI

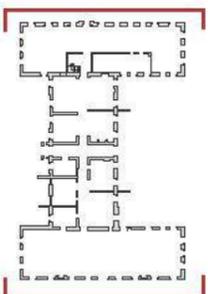
CORRELATORE ESTERNO
 Arch. Stephen MARTIN

Tavola 4.b

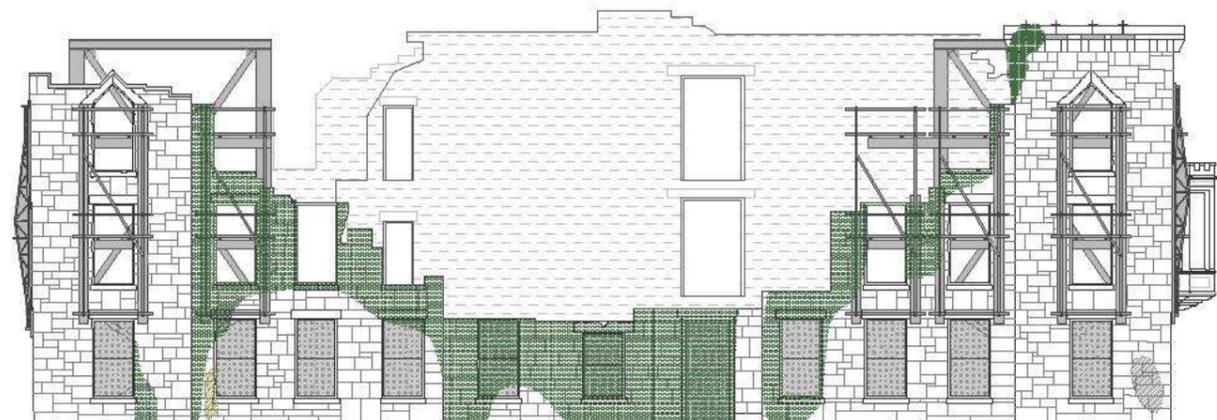
1. Inquadramento territoriale
2. Inquadramento storico
3. Analisi stato di fatto
4. Analisi materiali e degradi
5. Masterplan 1 | 2
6. Progetto 1 | 2
7. Interventi 1 | 2
8. Approfondimenti 1 | 2



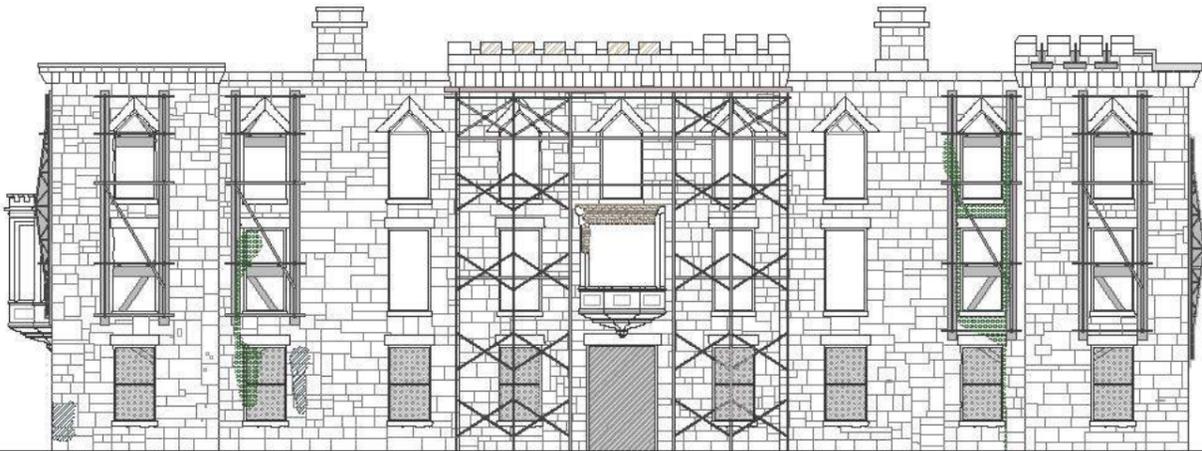
KEY-PLAN



Prospetto Nord



Prospetto Sud



Abaco dei materiali

Materiale	Retino	Descrizione	Fotografia
Pietra, Grey gneiss		Pietra di colore grigio, estratta dalle cave di Roosevelt Island e impiegata dai prigionieri del Penitentiary dell'Isola per la realizzazione dell'edificio.	
Mattoni		Mattoni con sono state realizzate le due maniche laterali tra il 1903 e il 1905, temponate esternamente dalle pietre.	
Acciaio inox		Strutture in acciaio installate nel 2009 all'interno di Smallpox Hospital e sulle aperture, per garantire stabilità. Grate inserite nelle aperture per evitare intrusioni.	
Ferro		Impalcatura realizzata con tubolari in ferro e installata nel 2017 nel prospetto Sud.	
Legno		Porzione di infissi in legno rimasti: infissi risalenti al periodo di costruzione dell'edificio.	
Materiale polimerico		Guaina impermeabilizzante applicata sulla sommità delle pareti del fabbricato per impedire la penetrazione dell'acqua piovana.	

Abaco dei degradi

Degrado	Retino	Descrizione	Fotografia	Estensione del degrado
Presenza di vegetazione		Presenza di individui erbacei, arbustivi o arborei. Norma UNI 11182-2006. In questo caso forte presenza di edera.		 1619 m ² (A _{Prospetti}) 298 m ² (A _{Degrado})
Graffiti vandalico		Apposizione indesiderata sulla superficie di vernici colorate. E' considerato un "degrado antropico", ossia causato dalla volontà dell'uomo. Norma UNI 11182-2006		 1619 m ² (A _{Prospetti}) 15,6 m ² (A _{Degrado})
Patina biologica		Strato sottile ed omogeneo, costituito prevalentemente da microrganismi, variabile per consistenza, colore ed adesione al Substrato. Norma UNI 11182-2006		 693 m ² (A _{Prospetti}) 2,4 m ² (A _{Degrado})
Mancanza		Perdita di elementi tridimensionali (braccio di una statua, ansa di un'anfora, brano di una decorazione a rilievo, ecc.) Norma UNI 11182-2006		 365 m ² (A _{Prospetti}) 2,8 m ² (A _{Degrado})

Progressione del degrado



J.Milner Associates: The central section of the north wall at the north wing, 2006, Smallpox Hospital Ruins, Phase 1A, Emergency Stabilization, Completion Report, Roosevelt Island New York, 2009
 L'immagine mostra la situazione prima del crollo del muro Nord nel dicembre 2007. Si può notare la presenza di vegetazione sulla facciata dell'edificio.



J.Milner Associates: North Wall Post-Collapse, 2007, Smallpox Hospital Ruins, Phase 1A, Emergency Stabilization, Completion Report, Roosevelt Island New York, 2009



J.Milner Associates: North Wing Northeast Corner, 2008, Smallpox Hospital Ruins, Phase 1A, Emergency Stabilization, Completion Report, Roosevelt Island New York, 2009



J.Milner Associates: South Wing, Bay Window Dismantled, 2008, Smallpox Hospital Ruins, Phase 1A, Emergency Stabilization, Completion Report, Roosevelt Island New York, 2009



J.Milner Associates: South Elevation, 2009, Smallpox Hospital Ruins, Phase 1A, Emergency Stabilization, Completion Report, Roosevelt Island New York, 2009



Fotografia personale, Prospetto Nord con vegetazione infestante, 16.07.2017



Fotografia personale, Prospetto Nord con vegetazione infestante, 16.07.2017



Fotografia personale, Prospetto Nord in condizioni degradate, 10.07.2017



Fotografia personale, Prospetto Sud con l'installazione della nuova struttura, 10.07.2017



Fotografia personale, Prospetto Sud con vegetazione infestante, 13.07.2017



Fotografia personale, Prospetto Sud, Bow window in cui è presente il distacco dell'intonaco, 10.07.2017



Fotografia personale, Prospetto Sud, merlatura con mancanza dell'intonaco, 16.07.2017



POLITECNICO DI TORINO
 Dipartimento di Architettura e Design.
 Corso di Laurea Magistrale in Architettura per il Restauro e Valorizzazione del Patrimonio.
 A.A. 2016/17

TESI
LAUREA MAGISTRALE
 Smallpox Hospital.
 Architettura e rovina a New York: Analisi e Progetti.

CANDIDATI
 Giulia BALOCCO
 Federica RAVIZZA

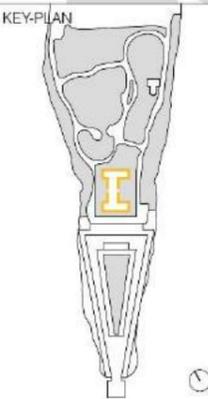
RELATORE
 Prof. Paolo MELLANO

CORRELATORE
 Arch. Francesco NOVELLI

CORRELATORE ESTERNO
 Arch. Stephen MARTIN

Tavola 5.

- Inquadramento territoriale
- Inquadramento storico
- Analisi stato di fatto
- Analisi materiali e degradi
- Masterplan 1
- Progetto 1
- Interventi 1
- Approfondimenti 1



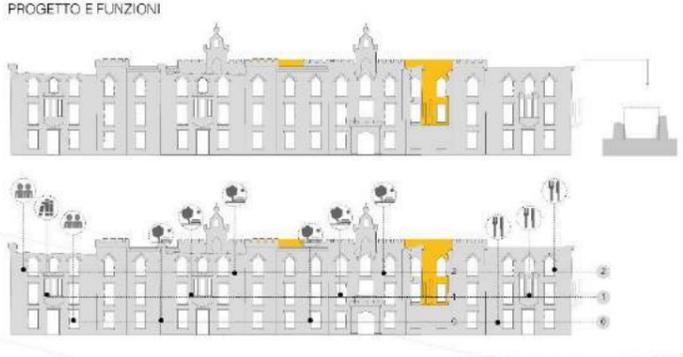
ITER VERSO LA FUNZIONE

Il *Green Lab* è una matrice che tiene conto di molteplici criteri, è uno strumento per identificare gli scenari progettuali più adatti ad un determinato contesto.

È stata elaborata un'analisi SWOT da cui si sono estratti punti tematico sensibili e obiettivi strategici. Sono stati proposti nove ipotesi possibili per Smallpox Hospital e, valutando il grado di soddisfazione di determinati criteri, sono stati scelti gli scenari da sviluppare nel nuovo progetto.

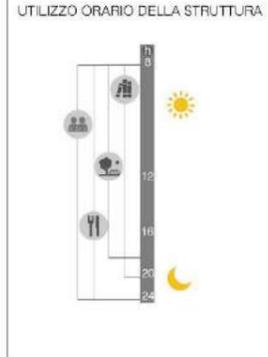
GRADO DI SODDISFAZIONE: ■ Molto soddisfatto ■ Moderamente soddisfatto ■ Non soddisfatto

- 1 SPAZIO PUBBLICO**
Natura pubblica
- 2 SPAZIO ASSOCIAZIONI**
Natura privata | pubblica
- 3 AULA STUDIO**
Natura prevalentemente pubblica
- 4 RISTORANTE | CAFFETTERIA**
Natura privata | pubblica



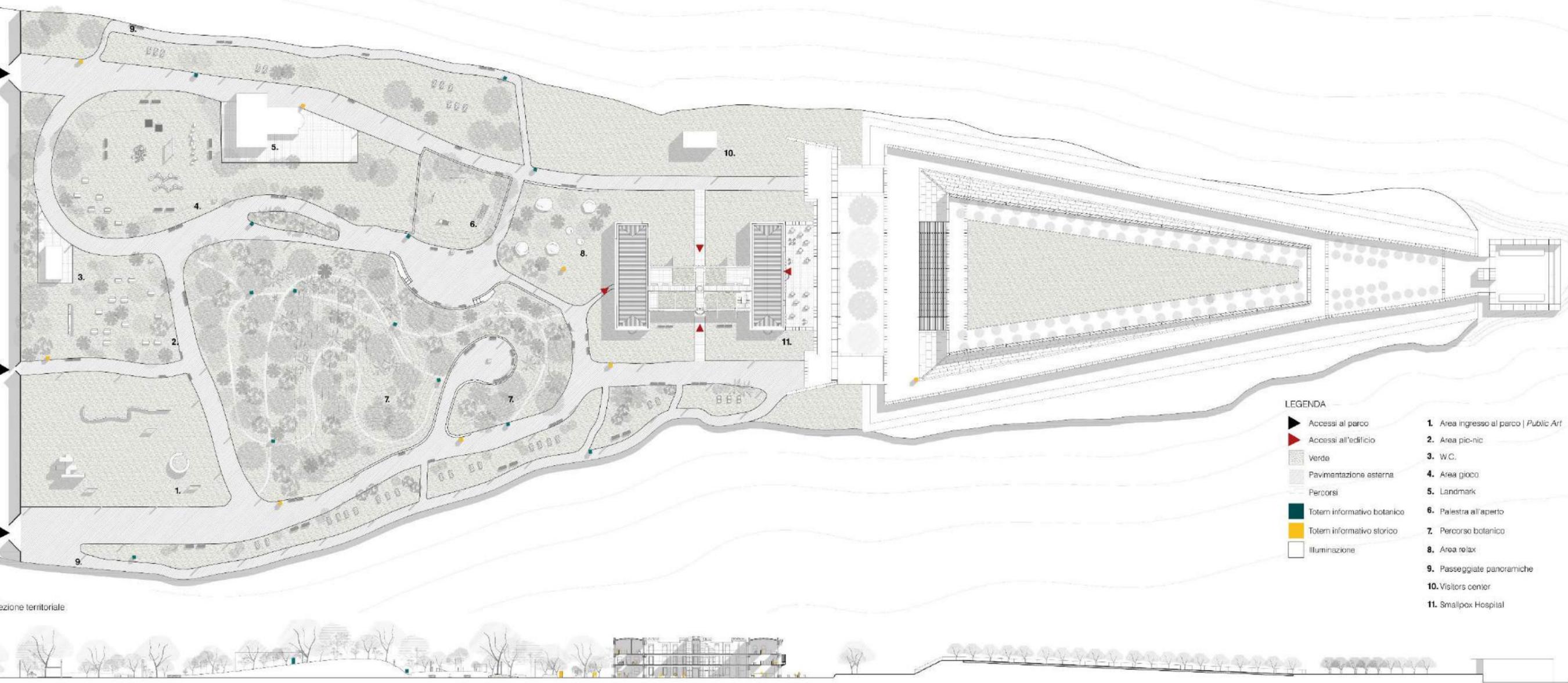
FUNZIONI

FUNZIONI	UTENTI reali	UTENTI potenziali	COSTO SERVIZIO
punto info spazio comunità	0-25 25-60 60-99	0-25 25-60 60-99	\$\$\$
ristorante bar	0-25 25-60 60-99	0-25 25-60 60-99	\$\$\$
aula studio	0-25 25-60 60-99	0-25 25-60 60-99	\$\$\$
spazio pubblico	0-25 25-60 60-99	0-25 25-60 60-99	\$\$\$



- STAKEHOLDERS**
- Grado di coinvolgimento: A: Alto M: Medio B: Basso
 Natura degli enti: ■ Pubblico ■ Privato ■ Privato che opera nel sociale
- Proprietari:**
 - RICO (A) ■
 - F.D.R. Four Freedoms Park (M) ■
 - Sponsor (A) ■
 - Donatori (A) ■
- Finanziatori:**
 - RICO (A) ■
 - The Trust for Public Land (A) ■
 - F.D.R. Four Freedoms Park (M) ■
 - Cornell Tech (A) ■
 - The Main Street Wile (A) ■
 - FHR (M) ■
- Collaboratori:**
 - RISA (A) ■
 - CHABAD (B) ■
 - F.D.R. Four Freedoms Park (A) ■
 - Friends of Theodore Roosevelt (B) ■
- Gestori:**
 - RISA (A) ■
 - The Main Street Wile (M) ■
 - RISC (A) ■
 - Privati (A) ■
- Utenti:**
 - Residenti (A) ■
 - Cittadini New York (M) ■
 - Studenti (A) ■
 - Personale Accademico (A) ■
 - Turisti (B) ■
- Manutenitori:**
 - F.D.R. Four Freedoms Park (M) ■
 - Privati (A) ■
 - RISC (A) ■, manutenzione straordinaria ■
 - Associazioni (A) ■

MASTERPLAN



- LEGENDA**
- Accessi al parco
 - Accessi all'edificio
 - Verde
 - Pavimentazione esterna
 - Percorsi
 - Totem informativo botanico
 - Totem informativo storico
 - Illuminazione
- Area ingresso al parco | Public Art
 - Area pic-nic
 - W.C.
 - Area gioco
 - Landmark
 - Palestra all'aperto
 - Percorso botanico
 - Area relax
 - Passeggiate panoramiche
 - Visitors center
 - Smallpox Hospital

Sezione territoriale



Viste di progetto



Schemi concettuali per l'elaborazione del masterplan

	Accessi e recinzioni	Percorsi	Uso dello spazio	Cornell Tech
SIATO DI FATTO				
PROGETTO				



POLITECNICO DI TORINO
 Dipartimento di Architettura e Design.
 Corso di Laurea Magistrale in Architettura per il Restauro e Valorizzazione del Patrimonio.
 A.A. 2016/17

TESI
LAUREA MAGISTRALE
 Smallpox Hospital.
 Architettura e rovina a New York: Analisi e Progetti.

CANDIDATI
 Giulia BALOCCO
 Federica RAVIZZA

RELATORE
 Prof. Paolo MELLANO

CORRELATORE
 Arch. Francesco NOVELLI

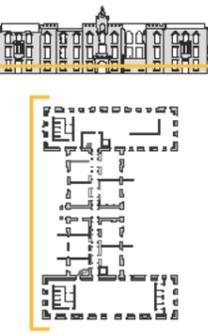
CORRELATORE ESTERNO
 Arch. Stephen MARTIN

Tavola 6a.

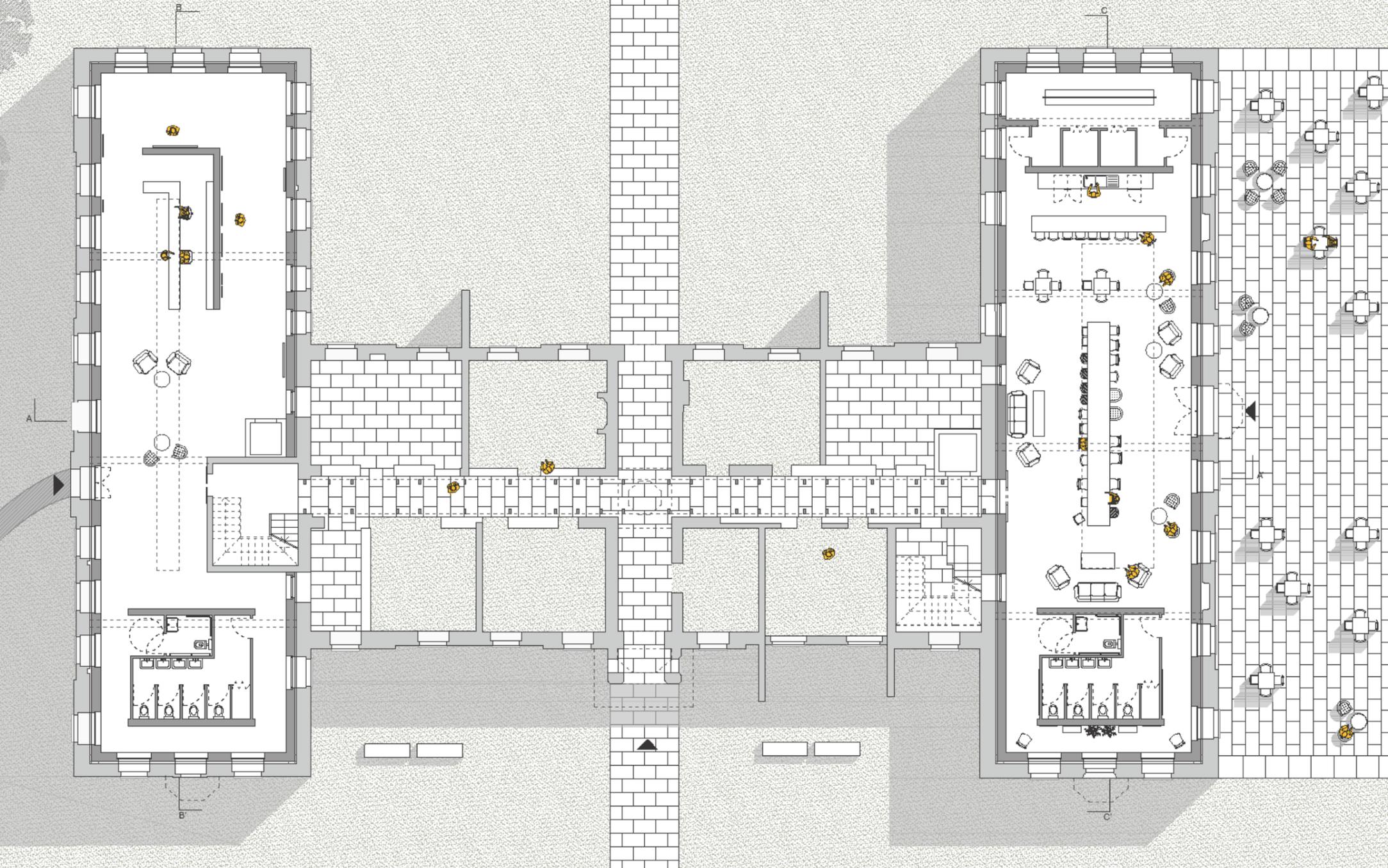
1. Inquadramento territoriale
2. Inquadramento storico
3. Analisi stato di fatto
4. Analisi materiali e degradi
5. Masterplan 1
6. Progetto 1
7. Interventi 1
8. Approfondimenti 1



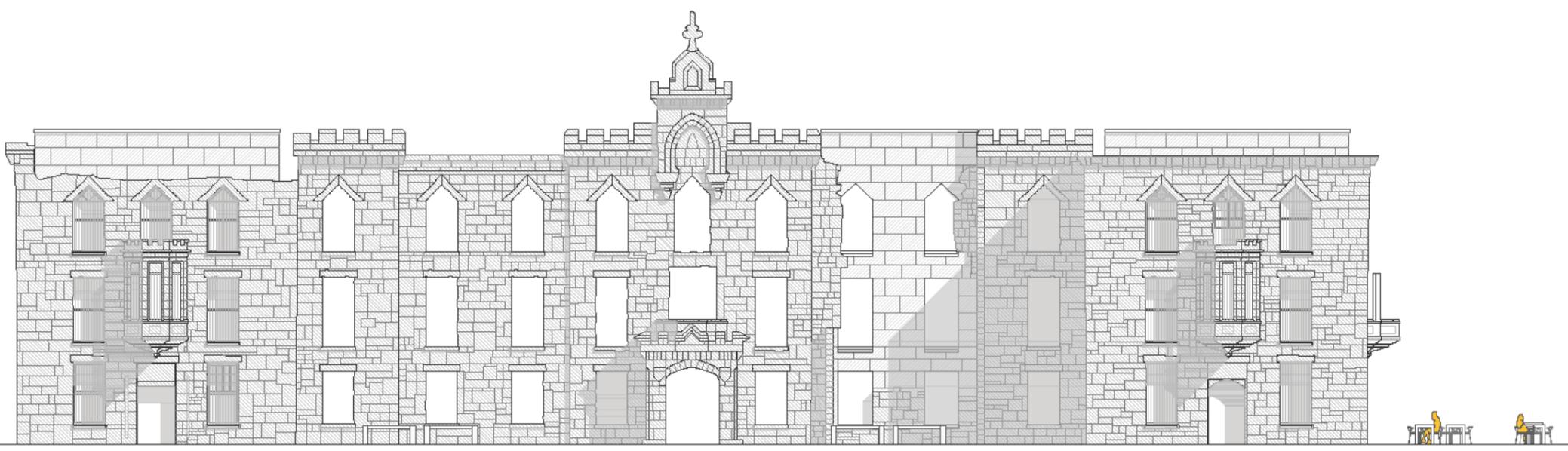
KEY-PLAN



PROGETTO 1
 Pianta piano terra



Prospetto Ovest



Scala 1:100

Legenda

	Accesso		Muratura esistente
	Pavimentazione		Nuova Muratura
	Verde		Pietra, Grey gneiss
			Rivestimento di facciata rilevato da esistente
			Nuovo rivestimento esterno, in granito

Funzioni | orari

	AM	PM		AM	PM
A. manica Nord: punto info, spazio comunità		B. corpo Centrale: spazio pubblico		C. manica Sud: bar, caffetteria	

Tipi di costruzione sulle rovine

1. Dentro la rovina
2. Con la rovina
3. Sopra la rovina

Attività nello spazio pubblico B.

Attività passiva

Attività attiva

Percorsi

- percorsi principali
- collegamenti verticali
- percorsi interni

Riferimenti progettuali
 Restauro e ricostruzione del castello sforzesco-visconteo, Novara
 Zermani e Associati
 2007-2010





PROGETTO 1
Pianta piano primo

POLITECNICO DI TORINO
Dipartimento di Architettura e Design.
Corso di Laurea Magistrale in Architettura per il Restauro e Valorizzazione del Patrimonio.
A.A. 2016/17

TESI
LAUREA MAGISTRALE
Smallpox Hospital.
Architettura e rovina a New York: Analisi e Progetti.

CANDIDATI
Giulia BALOCCO
Federica RAVIZZA

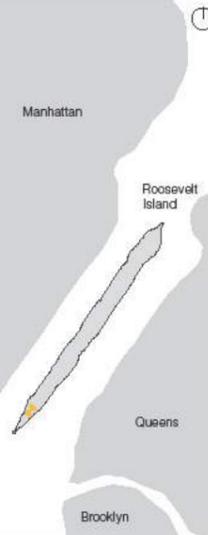
RELATORE
Prof. Paolo MELLANO

CORRELATORE
Arch. Francesco NOVELLI

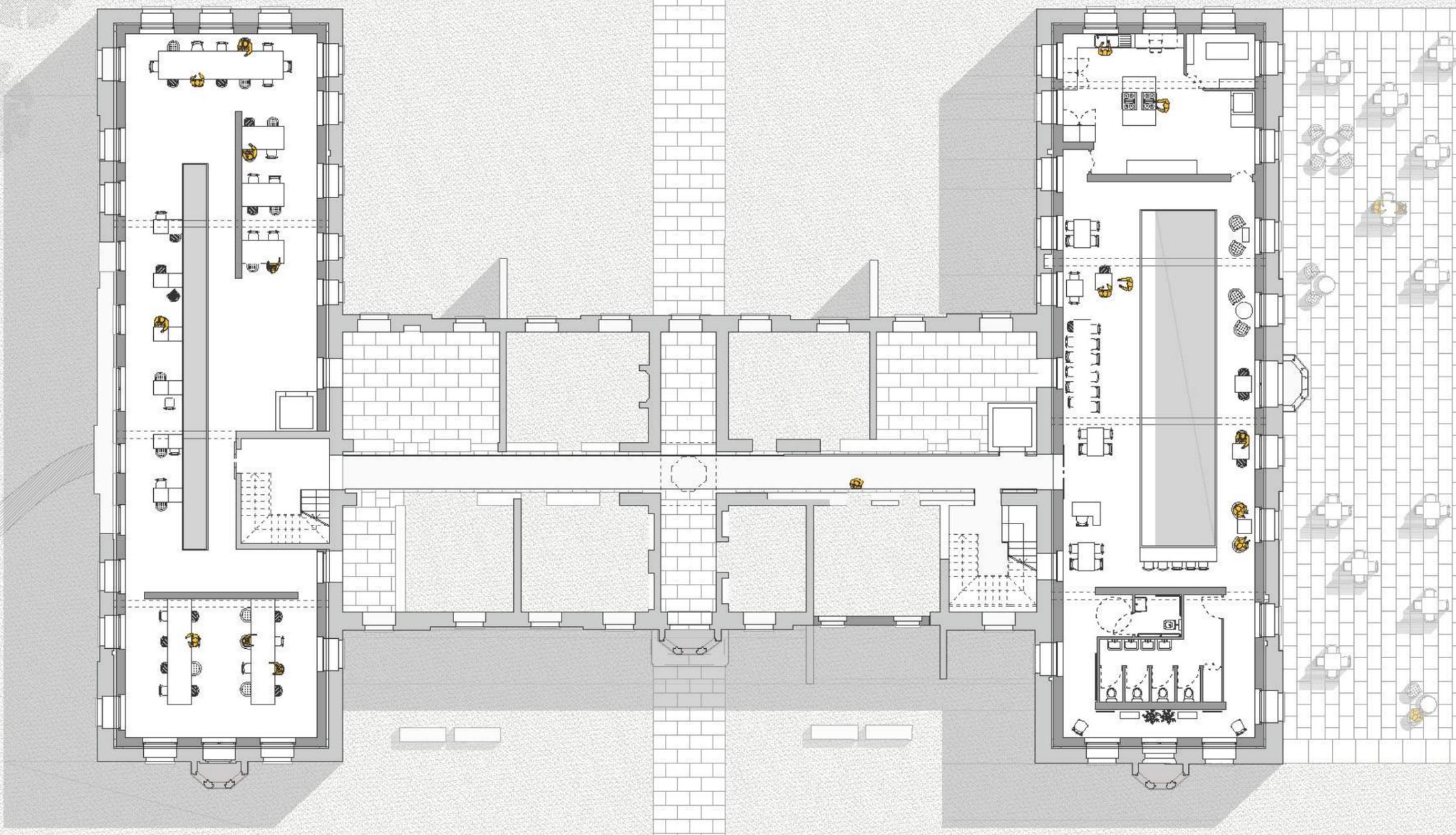
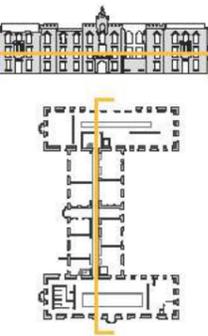
CORRELATORE ESTERNO
Arch. Stephen MARTIN

Tavola 6b.

- Inquadramento territoriale
- Inquadramento storico
- Analisi stato di fatto
- Analisi materiali e degradi
- Masterplan 1
- Progetto 1
- Interventi 1
- Approfondimenti 1



KEY-PLAN



Legenda

- Accesso
- Pavimentazione
- Verde
- Muratura esistente
- Nuova Muratura
- Pietra grezza, Grey gneiss Rivestimento interno, corpo principale
- Mattoni Rivestimento interno, maniche laterali

Funzioni | orari | percorsi

A. | manica Nord: aula studio
B. | corpo Centrale: spazio pubblico
C. | manica Sud: ristorante

percorsi principali
collegamenti verticali
percorsi interni
percorsi | collegamenti di servizio

Riferimenti progettuali
The Memory Garden, Vinaròs
Camilla Mileto e Fernando Vegas López-Manzanares
2014



C. Mileto F. Vegas Fernando Vegas López-Manzanares, Giardino della memoria, 2014



C. Mileto F. Vegas Fernando Vegas López-Manzanares, Sedute del giardino della memoria, 2014

Sezione A-A'



Scala 1:100

Viste



Aula studio, piano primo



Ristorante, piano primo



PROGETTO 1
Pianta piano secondo

POLITECNICO DI TORINO
Dipartimento di Architettura e Design.
Corso di Laurea Magistrale in Architettura per il Restauro e Valorizzazione del Patrimonio.
A.A. 2016/17

TESI
LAUREA MAGISTRALE
Smallpox Hospital.
Architettura e rovina a New York: Analisi e Progetti.

CANDIDATI
Giulia BALOCCO
Federica RAVIZZA

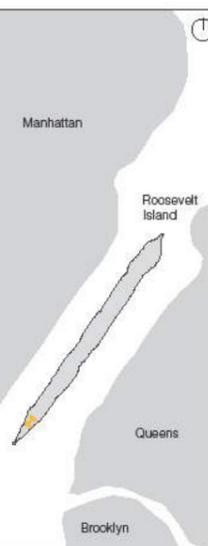
RELATORE
Prof. Paolo MELLANO

CORRELATORE
Arch. Francesco NOVELLI

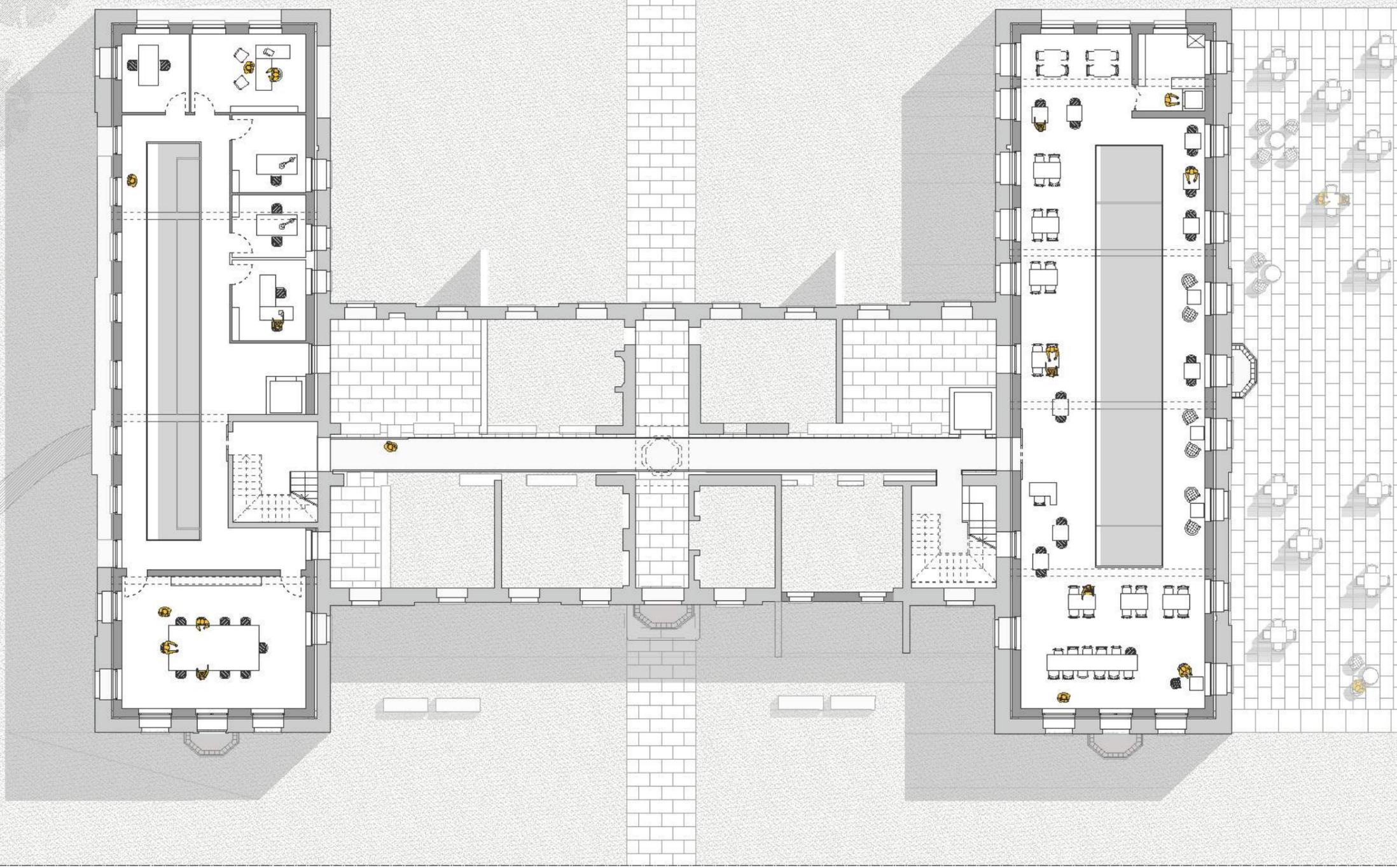
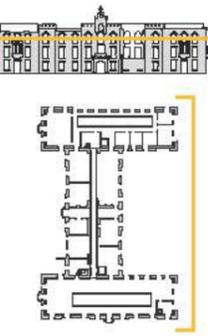
CORRELATORE ESTERNO
Arch. Stephen MARTIN

Tavola 6c.

1. Inquadramento territoriale
2. Inquadramento storico
3. Analisi stato di fatto
4. Analisi materiali e degradi
5. Masterplan 1
6. Progetto 1
7. Interventi 1
8. Approfondimenti 1



KEY-PLAN



Legenda

	Accesso		Muratura esistente
	Pavimentazione		Nuova Muratura
	Verde		Pietra, Grey gneiss
			Rivestimento di facciata rilevato da esistente
			Nuovo rivestimento esterno, in granito

Funzioni | orari | percorsi

A. | manica Nord: spazio associazioni
B. | corpo Centrale: spazio pubblico
C. | manica Sud: ristorante

percorsi principali collegamenti verticali
percorsi interni
percorsi | collegamenti di servizio

Riferimenti progettuali
Pinacoteca dello Stato di San Paolo, San Paolo, Brasile
Paulo Mendes da Rocha
1998

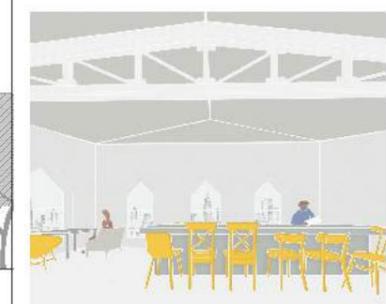


P. Mendes da Rocha, Corte centrale della pinacoteca, San Paolo, 1998

Viste

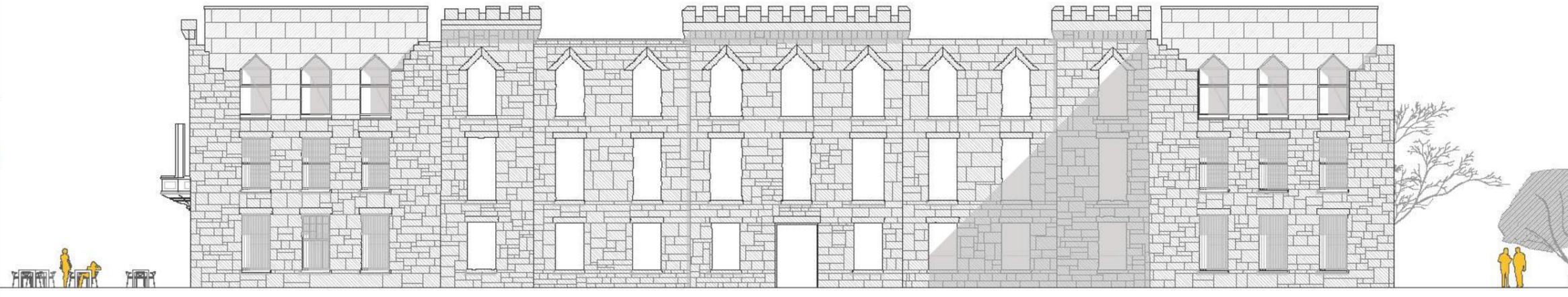


Corpo principale, piano secondo



Ristorante, piano secondo

Prospetto Est



Scala 1:100



PROGETTO 1
Prospetto Nord

POLITECNICO DI TORINO
Dipartimento di Architettura e Design.
Corso di Laurea Magistrale in Architettura per il Restauro e Valorizzazione del Patrimonio.
A.A. 2016/17

TESI
LAUREA MAGISTRALE
Smallpox Hospital.
Architettura e rovina a New York: Analisi e Progetti.

CANDIDATI
Giulia BALOCCO
Federica RAVIZZA

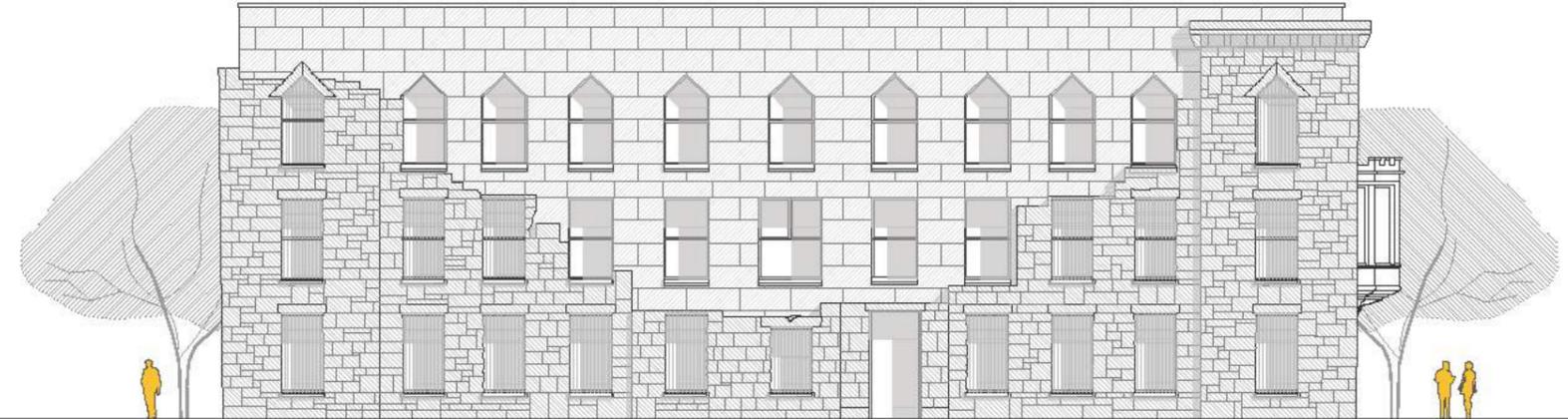
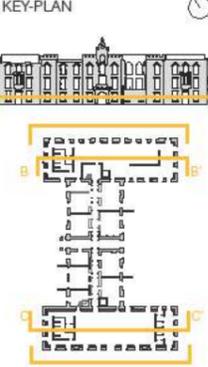
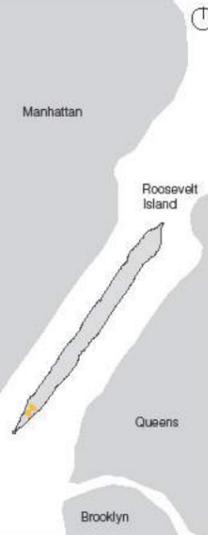
RELATORE
Prof. Paolo MELLANO

CORRELATORE
Arch. Francesco NOVELLI

CORRELATORE ESTERNO
Arch. Stephen MARTIN

Tavola 6d.

1. Inquadramento territoriale
2. Inquadramento storico
3. Analisi stato di fatto
4. Analisi materiali e degradi
5. Masterplan 1
6. Progetto 1
7. Interventi 1
8. Approfondimenti 1



Sezione B-B'



Prospetto Sud



Sezione C-C'



Scala 1:100 0 1 5 10 20 m

Legenda

- Accesso
- Pietra. Gray gneiss
Rivestimento di facciata
rilevato da esistente
- Nuovo rivestimento
esterno, in granito

Viste



Infopoint, piano terra



Caffetteria, piano terra



Vista prospetto Nord



Vista prospetto Sud



POLITECNICO DI TORINO
 Dipartimento di Architettura e Design.
 Corso di Laurea Magistrale in Architettura per il Restauro e Valorizzazione del Patrimonio.
 A.A. 2016/17

TESI
LAUREA MAGISTRALE
 Smallpox Hospital.
 Architettura e rovina a New York: Analisi e Progetti.

CANDIDATI
 Giulia BALOCCO
 Federica RAVIZZA

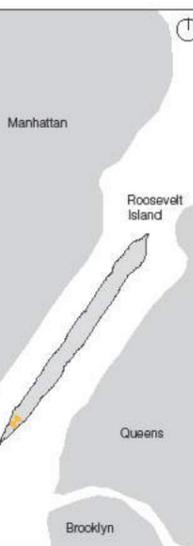
RELATORE
 Prof. Paolo MELLANO

CORRELATORE
 Arch. Francesco NOVELLI

CORRELATORE ESTERNO
 Arch. Stephen MARTIN

Tavola 7a.

- Inquadramento territoriale
- Inquadramento storico
- Analisi stato di fatto
- Analisi materiali e degradi
- Masterplan 1
- Progetto 1
- Interventi 1
- Approfondimenti 1

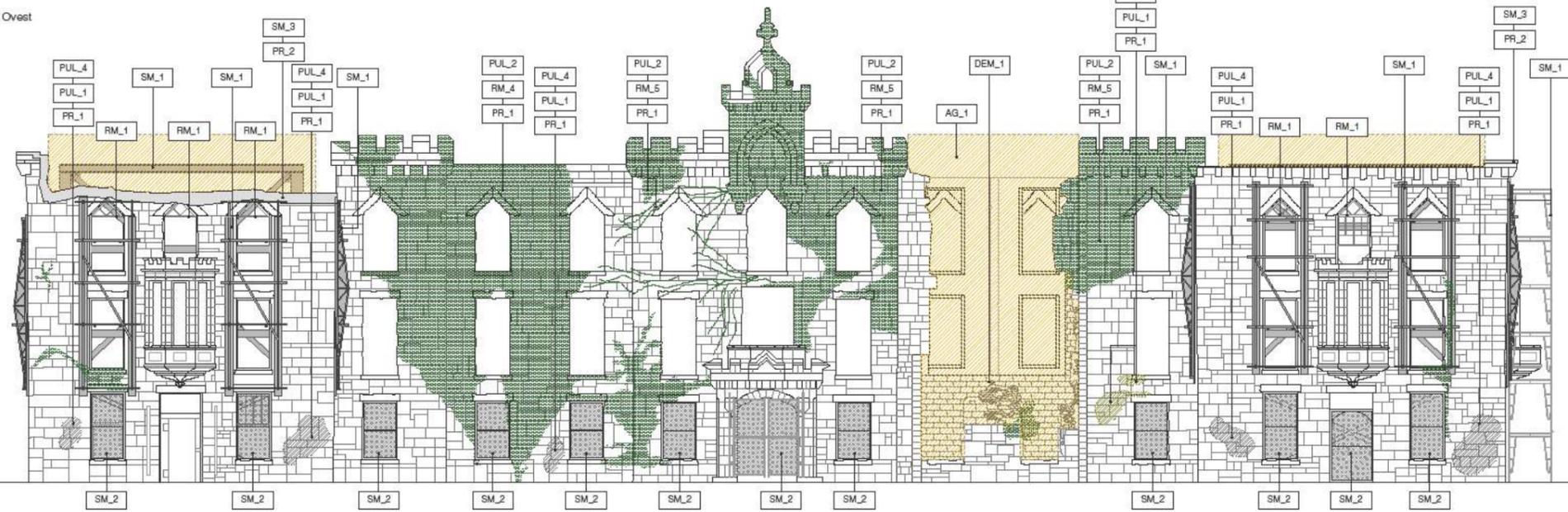


KEY-PLAN



INTERVENTI 1.

Prospetto Ovest



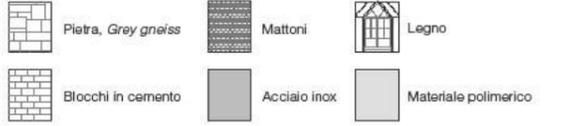
Prospetto Est



Legenda degradi



Legenda materiali



SCHEMA GENERALE DEGLI INTERVENTI*

- A. Consolidamento della fabbrica**
B. Interventi per la rifunzionalizzazione
- A. INTERVENTI PRELIMINARI:**
 PRE_1: Rimozione della vegetazione infestante sul suolo (di notevoli dimensioni) al fine di liberare interno ed esterno per il montaggio impalcatura
 PRE_1: Montaggio impalcatura per gli interventi fino ad altezza massima di 18 metri
- A. INTERVENTI DI RIMOZIONE:**
 RM_1: Rimozione degli infissi o parti di infisso rimanenti e restauro al fine del reinserimento
 RM_2: Rimozione di depositi superficiali incoerenti a secco con pennellesse, spazzole e aspiratore.
 RM_3: Rimozione di depositi superficiali parzialmente aderenti (guano, terriccio) con acqua, spruzzatori, pennelli, spazzole e spugne
 RM_4: Rimozione della malta decoesa dei giunti
 RM_5: Rimozione della vegetazione infestante sia sulle pareti verticali che sul suolo mediante disinfestazione meccanica
 RM_6: Rimozione delle travi in ferro arrugginite
 RM_7: Rimozione dei solai esistenti (ala Nord e ala Sud)
 RM_8: Rimozione degli elementi precari
- A. INTERVENTI DI PULITURA:**
 PUL_1: Pulitura del substrato mediante lavaggio con acqua e spazzole morbide
 PUL_2: Applicazione di prodotti biocidi tramite irrorazione a spruzzo o impacco
 PUL_3: Pulitura mediante spray di acqua a bassa pressione
 PUL_4: Microabbattitura
- A. INTERVENTI DI PRECONSOLIDAMENTO:**
 PCN_1: Preconsolidamento (reversibile) puntuale delle parti precarie così da evitare di danneggiare frammenti decoesi, esfoliati o indeboliti

A. INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO:

- CON_1: Riscrittura dei giunti di malta, ripresa della stitatura dei giunti con le seguenti modalità: scarnitura delle malte irrecuperabili, rinzepatura con malta di calce e inerti adeguati
 CON_2: Ricucitura delle mancanze o lacune mediante sostituzione parziale del materiale (scuci e cucii)
 CON_3: Rimozione esclusivamente dei laterizi più ammalorati e sostituzione degli stessi
 CON_4: Rimozione delle porzioni di pietra più ammalorate e sostituzione delle stesse
 CON_5: Smontaggio e rimontaggio delle murature più ammalorate con materiale originale

A. INTERVENTI DI SMANTELLAMENTO

- SM_1: Smantellamento delle strutture in acciaio inox inserite nel 2009 nelle ali laterali, compatibilmente alle fasi di consolidamento e del ponteggio inserito nel 2017
 SM_2: Smantellamento delle strutture in acciaio inox inserite nel 2009 alle aperture, compatibilmente alle fasi di consolidamento
 SM_3: Smantellamento della guaina impermeabilizzante sulle creste murarie

A. INTERVENTI DI PROTEZIONE

- PR_1: Applicazione di impregnante idrorepellente su apparecchi murari e manufatti eccessivamente porosi esposti agli agenti atmosferici, applicazione mediante spruzzo, pennello morbido o rullo (mattoni e pietre)
 PR_2: Protezione delle creste murarie mediante l'aggiunta di inerti

A. INTERVENTI DI DEMOLIZIONE

- DEM_1: Demolizione muro di Cavaglieri (prospetto Ovest)
 DEM_2: Demolizione tramezzi interni connessi ai solai (ala Nord)

B. INTERVENTI DI AGGIUNTA

- AG_1: Inserimento di una nuova muratura nelle ali Nord, Sud e Ovest (muro Cavaglieri)
 AG_2: Aggiunta di elementi distributivi (scale, ascensori, passerelle)
 AG_3: Inserimento di una nuova copertura nelle ali Nord e Sud
 AG_4: Inserimento infissi nella nuova muratura (ali Nord e Sud) con dispositivi di scolo di acqua

- piovana e protezione dell'incavo delle aperture della muratura esistente
 AG_5: Aggiunta di reti in fili di nylon alle aperture con nuovi infissi per evitare l'intrusione di volatili
 AG_6: Aggiunta pavimentazione
 AG_7: Aggiunta impianti elettrico
 AG_8: Aggiunta rete idrica e impianti sanitari
 AG_9: Aggiunta impianti di riscaldamento

A.B. INTERVENTI CONCLUSIVI

- Smontaggio impalcatura
 Sgombero materiale di risulta e trasporto in discarica

* Gli interventi qui elencati sono stati elaborati tenendo conto delle ipotesi di interventi futuri elaborati dal team del *Walter Melvin studio*, essi sono stati integrati e rivisti in accordo con l'elaborazione della proposta progettuale 1. Sono stati inseriti gli interventi di grout wall, rebuilt e removal alle seguenti voci di intervento.

- CON_1: Riscrittura dei giunti di malta, ripresa della stitatura dei giunti con le seguenti modalità: scarnitura delle malte irrecuperabili, rinzepatura con malta di calce e inerti adeguati
 CON_3: Smontaggio e rimontaggio delle murature più ammalorate con materiale originale
 SM_1: Smantellamento delle strutture in acciaio inox inserite nel 2009 nelle ali laterali, compatibilmente alle fasi di consolidamento e del ponteggio inserito nel 2017
 SM_2: Smantellamento delle strutture in acciaio inox inserite nel 2009 alle aperture, compatibilmente alle fasi di consolidamento
 SM_3: Smantellamento della guaina impermeabilizzante sulle creste murarie
 RM_4: Rimozione della vegetazione infestante sia sulle pareti verticali che sul suolo mediante disinfestazione meccanica
 DEM_1: Demolizione muro di Cavaglieri (prospetto Ovest)

Tavola degli interventi



S.a. Cavaglieri intervention on West elevation, [post 1970], www.theru.in.org (cons. 08.11.2017)
 S.a. Cavaglieri intervention on North elevation, [post 1970], www.theru.in.org (cons. 08.11.2017)
 S.a. Cavaglieri intervention on Smallpox Hospital, [post 1970], www.theru.in.org (cons. 08.11.2017)

L'architetto Giorgio Cavaglieri viene chiamato negli anni Settanta per un intervento di consolidamento su Smallpox Hospital abbandonato dal 1956. Il progetto prevede una serie di interventi sulle murature con l'inserimento di speroni in mattoni, lo smantellamento delle porzioni pericolanti tra cui la copertura (1971) e parte dei prospetti e inserimento di struttura a sostegno del bow window.

Maggio - Dicembre 2008



J.Milner Associates, da sinistra: *Center Wing Corridor Wall Stabilization, West Wing, South Wing East End, North Wing, Smallpox Hospital Ruins, Phase 1A, Emergency Stabilization, Completion Report, Roosevelt Island New York, 2009*

Maggio - Dicembre 2008



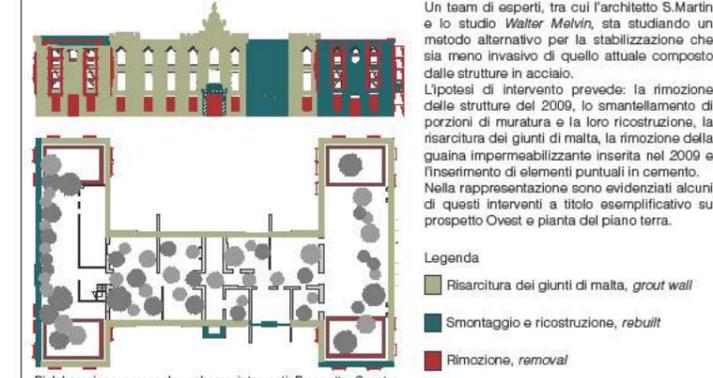
J.Milner Associates, *North Wing Braced frame installation, 2009, Smallpox Hospital Ruins, Phase 1A, Emergency Stabilization, Completion Report, Roosevelt Island New York, 2009*
 J.Milner Associates, *High Reach Shot of West Façade, Smallpox Hospital Ruins, Phase 1A, Emergency Stabilization, Completion Report, Roosevelt Island New York, 2009*



J.Milner Associates, *High Reach View from SouthEast, 2009, Smallpox Hospital Ruins, Phase 1A, Emergency Stabilization, Completion Report, Roosevelt Island New York, 2009*
 J.Milner Associates, *View from East showing courtyard, Smallpox Hospital Ruins, Phase 1A, Emergency Stabilization, Completion Report, Roosevelt Island New York, 2009*

Dopo il crollo del muro del prospetto Nord nel 2007 si ritiene necessario un intervento di stabilizzazione alla struttura. L'intervento viene affidato a J.Milner Associates, si stabilizza in primo luogo la muratura inserendo nel 2009 strutture in acciaio inossidabile nelle maniche laterali e su alcune aperture. La pietra del muro Nord vengono catalogate e conservate in situ, vengono smontate porzioni dei prospetti Est e Ovest. La cupola nella manica centrale è ricostruita in mattoni e vengono installate guaine impermeabilizzanti a protezione delle creste murarie. Si sceglie di chiudere le aperture del piano terra con griglie metalliche per evitare l'intrusione.

Ipotesi di interventi futuri



Rielaborazione personale, schema interventi Prospetto Ovest e pianta piano terra, 2017



Un team di esperti, tra cui l'architetto S.Martin e lo studio *Walter Melvin*, sta studiando un metodo alternativo per la stabilizzazione che sia meno invasivo di quello attuale composto dalle strutture in acciaio. L'ipotesi di intervento prevede: la rimozione delle strutture del 2009, lo smantellamento di porzioni di muratura e la loro ricostruzione, la riscrittura dei giunti di malta, la rimozione della guaina impermeabilizzante inserita nel 2009 e l'inserimento di elementi puntuali in cemento. Nella rappresentazione sono evidenziati alcuni di questi interventi a titolo esemplificativo su prospetto Ovest e pianta del piano terra.

- Legenda**
 ■ Riscrittura dei giunti di malta, grout wall
 ■ Smontaggio e ricostruzione, rebuilt
 ■ Rimozione, removal



POLITECNICO DI TORINO
 Dipartimento di Architettura e Design.
 Corso di Laurea Magistrale in Architettura per il Restauro e Valorizzazione del Patrimonio.
 A.A. 2016/17

TESI
LAUREA MAGISTRALE
 Smallpox Hospital.
 Architettura e rovina a New York: Analisi e Progetti.

CANDIDATI
 Giulia BALOCCO
 Federica RAVIZZA

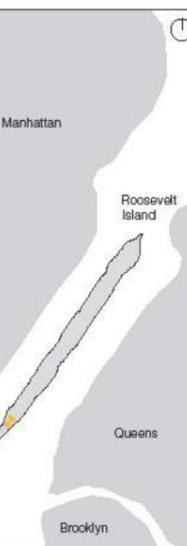
RELATORE
 Prof. Paolo MELLANO

CORRELATORE
 Arch. Francesco NOVELLI

CORRELATORE ESTERNO
 Arch. Stephen MARTIN

Tavola 7b.

1. Inquadramento territoriale
2. Inquadramento storico
3. Analisi stato di fatto
4. Analisi materiali e degradi
5. Masterplan 1
6. Progetto 1
7. Interventi 1
8. Approfondimenti 1



KEY-PLAN

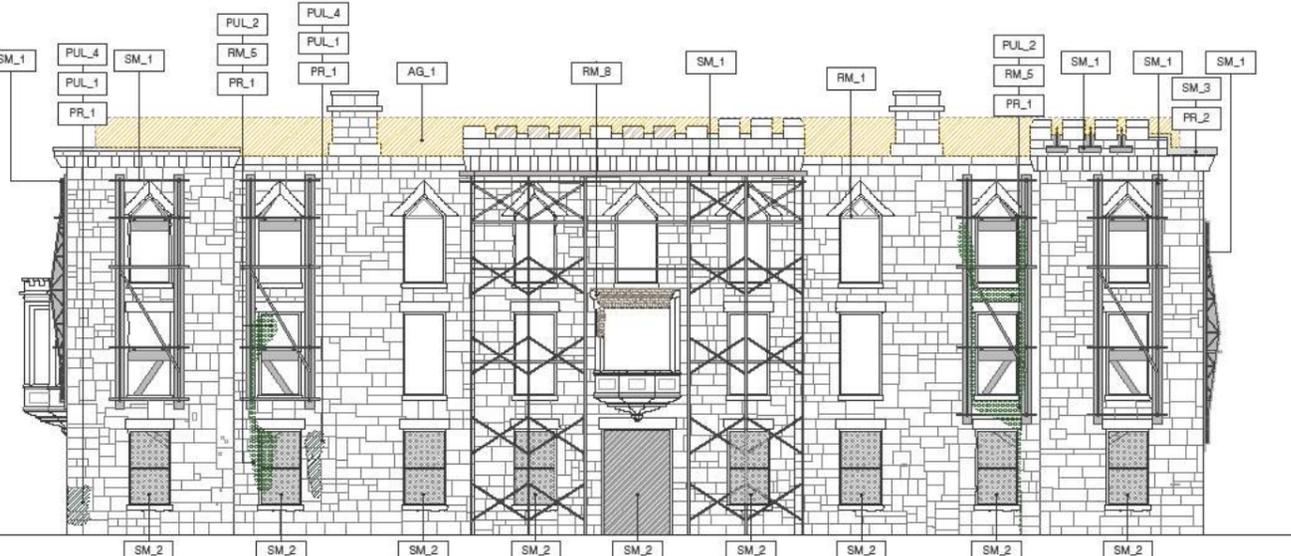


INTERVENTI 2.

Prospetto Nord



Prospetto Sud



Scala 1:100

Legenda degradi

- Presenza di vegetazione
- Patina biologica
- Graffito vandalico
- Mancanza

Legenda materiali

- Pietra, Grey gneiss
- Blocchi in cemento
- Mattoni
- Acciaio inox
- Legno
- Materiale polimerico
- Nuovo progetto

SCHEMA GENERALE DEGLI INTERVENTI*

- A. Consolidamento della fabbrica**
B. Interventi per la rifunzionalizzazione
- A. INTERVENTI PRELIMINARI:**
 PRE_1: Rimozione della vegetazione infestante sul suolo (di notevoli dimensioni) al fine di liberare interno ed esterno per il montaggio impalcatura
 PRE_1: Montaggio impalcatura per gli interventi fino ad altezza massima di 18 metri
- A. INTERVENTI DI RIMOZIONE:**
 RM_1: Rimozione degli infissi o parti di infisso rimanenti e restauro al fine del reinsertimento
 RM_2: Rimozione di depositi superficiali incoerenti a secco con pennellesse, spazzole e aspiratore.
 RM_3: Rimozione di depositi superficiali parzialmente aderenti (guano, terriccio) con acqua, spruzzatori, pennelli, spazzole e spugne
 RM_4: Rimozione della malta decoesa dai giunti
 RM_5: Rimozione della vegetazione infestante sia sulle pareti verticali che sul suolo mediante disinfestazione meccanica
 RM_6: Rimozione delle travi in ferro arrugginite
 RM_7: Rimozione dei solai esistenti (ala Nord e ala Sud)
 RM_8: Rimozione degli elementi precari
- A. INTERVENTI DI PULITURA:**
 PUL_1: Pulitura del substrato mediante lavaggio con acqua e spazzole morbide
 PUL_2: Applicazione di prodotti biocidi tramite irrorazione a spruzzo o impacco
 PUL_3: Pulitura mediante spray di acqua a bassa pressione
 PUL_4: Microabbattitura
- A. INTERVENTI DI PRECONSOLIDAMENTO:**
 PCN_1: Preconsolidamento (reversibile) puntuale delle parti precarie così da evitare di danneggiare frammenti decoesi, esfoliati o indeboliti

A. INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO:

- CONS_1: Risarcitura dei giunti di malta, ripresa della stittura dei giunti con le seguenti modalità: scarnitura delle malte irrecuperabili, rinzeppatura con malta di calce e inerti adeguati
 CON_2: Ricucitura delle mancanze o lacune mediante sostituzione parziale del materiale (scuci e cucì)
 CON_3: Rimozione esclusivamente dei laterizi più ammalorati e sostituzione degli stessi
 CON_4: Rimozione delle porzioni di pietra più ammalorate e sostituzione delle stesse
 CON_5: Smontaggio e rimontaggio delle murature più ammalorate con materiale originale

A. INTERVENTI DI SMANTELLAMENTO

- SM_1: Smantellamento delle strutture in acciaio inox inserite nel 2009 nelle ali laterali, compatibilmente alle fasi di consolidamento e del ponteggio inserito nel 2017
 SM_2: Smantellamento delle strutture in acciaio inox inserite nel 2009 alle aperture, compatibilmente alle fasi di consolidamento
 SM_3: Smantellamento della guaina impermeabilizzante sulle creste murarie

A. INTERVENTI DI PROTEZIONE

- PR_1: Applicazione di impregnante idrorepellente su apparecchi murari e manufatti eccessivamente porosi esposti agli agenti atmosferici, applicazione mediante spruzzo, pennello morbido o nullo (mattoni e pietre)
 PR_2: Protezione delle creste murarie mediante l'aggiunta di inerti

A. INTERVENTI DI DEMOLIZIONE

- DEM_1: Demolizione muro di Cavaglieri (prospetto Ovest)
 DEM_2: Demolizione tramezzi interni connessi ai solai (ala Nord)

B. INTERVENTI DI AGGIUNTA

- AG_1: Inserimento di una nuova muratura nelle ali Nord, Sud e Ovest (muro Cavaglieri)
 AG_2: Aggiunta di elementi distributivi (scale, ascensori, passerelle)
 AG_3: Inserimento di una nuova copertura nelle ali Nord e Sud

- AG_4: Inserimento infissi nella nuova muratura (ali Nord e Sud) con dispositivi di scolo di acqua piovana e protezione dell'incavo delle aperture della muratura esistente
 AG_5: Aggiunta di reti in fili di nylon alle aperture con nuovi infissi per evitare l'intrusione di volatili
 AG_6: Aggiunta pavimentazione
 AG_7: Aggiunta impianti elettrico
 AG_8: Aggiunta rete idrica e impianti sanitari
 AG_9: Aggiunta impianti di riscaldamento

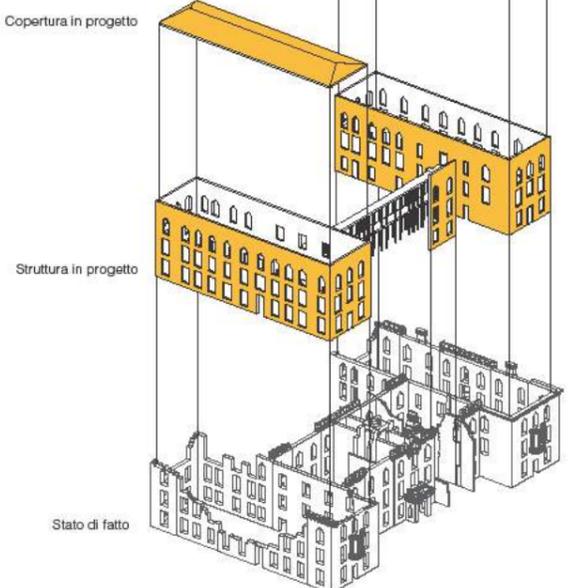
A.B. INTERVENTI CONCLUSIVI

- Smontaggio impalcatura
 Sgombero materiale di risulta e trasporto in discarica

* Gli interventi qui elencati sono stati elaborati tenendo conto delle ipotesi di interventi futuri elaborati dal team del *Walter Melvin studio*, essi sono stati integrati e rivisti in accordo con l'elaborazione della proposta progettuale 1. Sono stati inseriti gli interventi di grout wall, rebuilt e removal alle seguenti voci di intervento.

- CONS_1: Risarcitura dei giunti di malta, ripresa della stittura dei giunti con le seguenti modalità: scarnitura delle malte irrecuperabili, rinzeppatura con malta di calce e inerti adeguati
 CON_3: Smontaggio e rimontaggio delle murature più ammalorate con materiale originale
 SM_1: Smantellamento delle strutture in acciaio inox inserite nel 2009 nelle ali laterali, compatibilmente alle fasi di consolidamento e del ponteggio inserito nel 2017
 SM_2: Smantellamento delle strutture in acciaio inox inserite nel 2009 alle aperture, compatibilmente alle fasi di consolidamento
 SM_3: Smantellamento della guaina impermeabilizzante sulle creste murarie
 RM_4: Rimozione della vegetazione infestante sia sulle pareti verticali che sul suolo mediante disinfestazione meccanica
 DEM_1: Demolizione muro di Cavaglieri (prospetto Ovest)

Schema dell'inserimento della nuova struttura



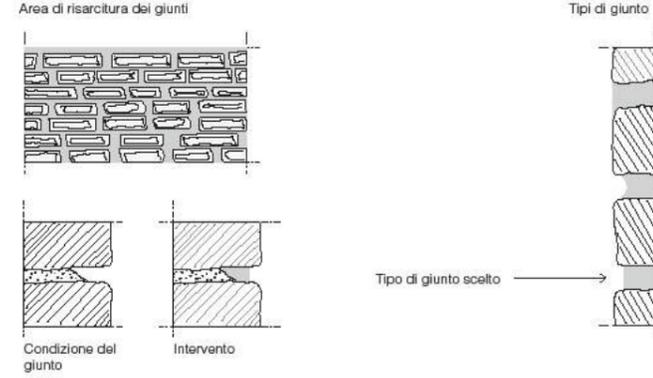
DETTAGLI AREE DI INTERVENTO



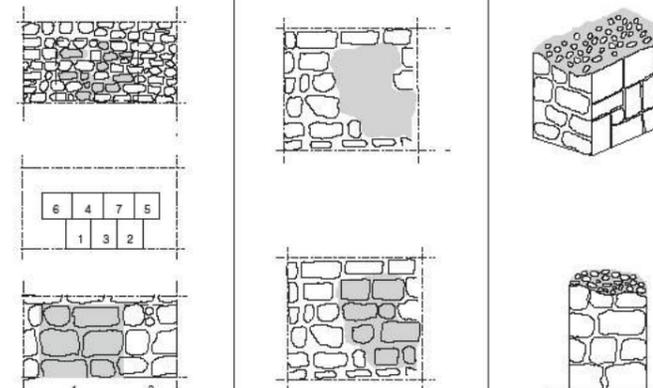
Schemi interventi

Sono qui rappresentati alcuni schemi raffiguranti parte degli interventi ipotizzati sulle murature antiche

CONS_1: Risarcitura dei giunti di malta, ripresa della stittura dei giunti con le seguenti modalità: scarnitura delle malte irrecuperabili, rinzeppatura con malta di calce e inerti adeguati



CON_3 CON_4: Rimozione esclusivamente dei laterizi e delle pietre più ammalorate e sostituzione degli stessi
CON_2: Ricucitura delle mancanze o lacune mediante sostituzione parziale del materiale (scuci e cucì)
PR_2: Protezione delle creste murarie mediante l'aggiunta di inerti





POLITECNICO DI TORINO
 Dipartimento di Architettura e Design.
 Corso di Laurea Magistrale in Architettura per il Restauro e Valorizzazione del Patrimonio.
 A.A. 2016/17

TESI
LAUREA MAGISTRALE
 Smallpox Hospital.
 Architettura e rovina a New York: Analisi e Progetti.

CANDIDATI
 Giulia BALOCCO
 Federica RAVIZZA

RELATORE
 Prof. Paolo MELLANO

CORRELATORE
 Arch. Francesco NOVELLI

CORRELATORE ESTERNO
 Arch. Stephen MARTIN

Tavola 8.

1. Inquadramento territoriale
2. Inquadramento storico
3. Analisi stato di fatto
4. Analisi materiali e degradi
5. Masterplan 1
6. Progetto 1
7. Interventi 1
8. Approfondimenti 1

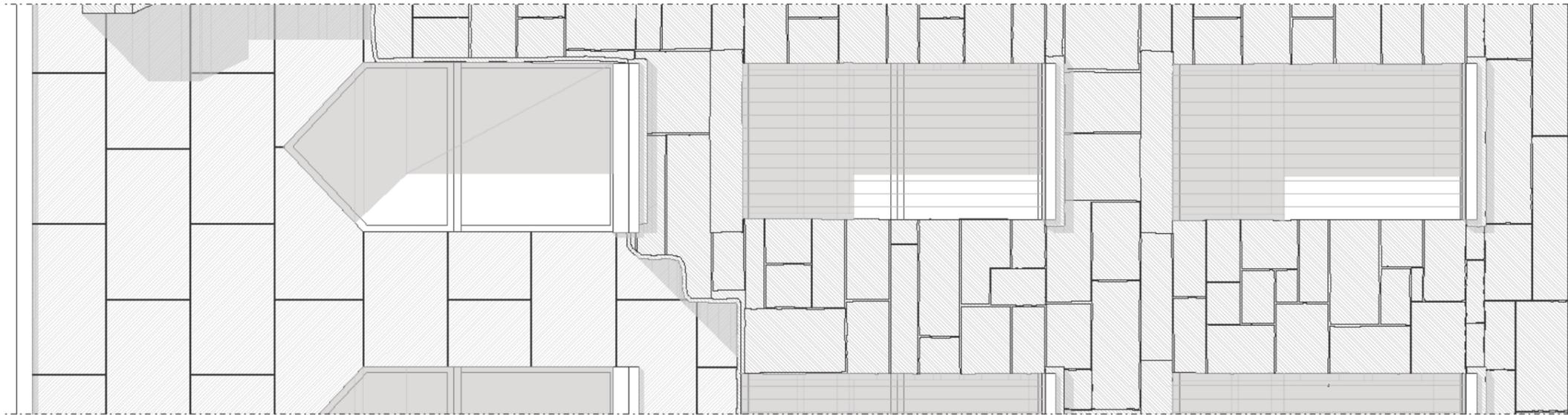


KEY-PLAN

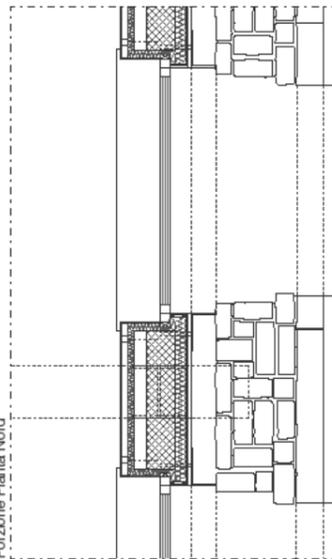


APPROFONDIMENTO | Dettaglio di progetto

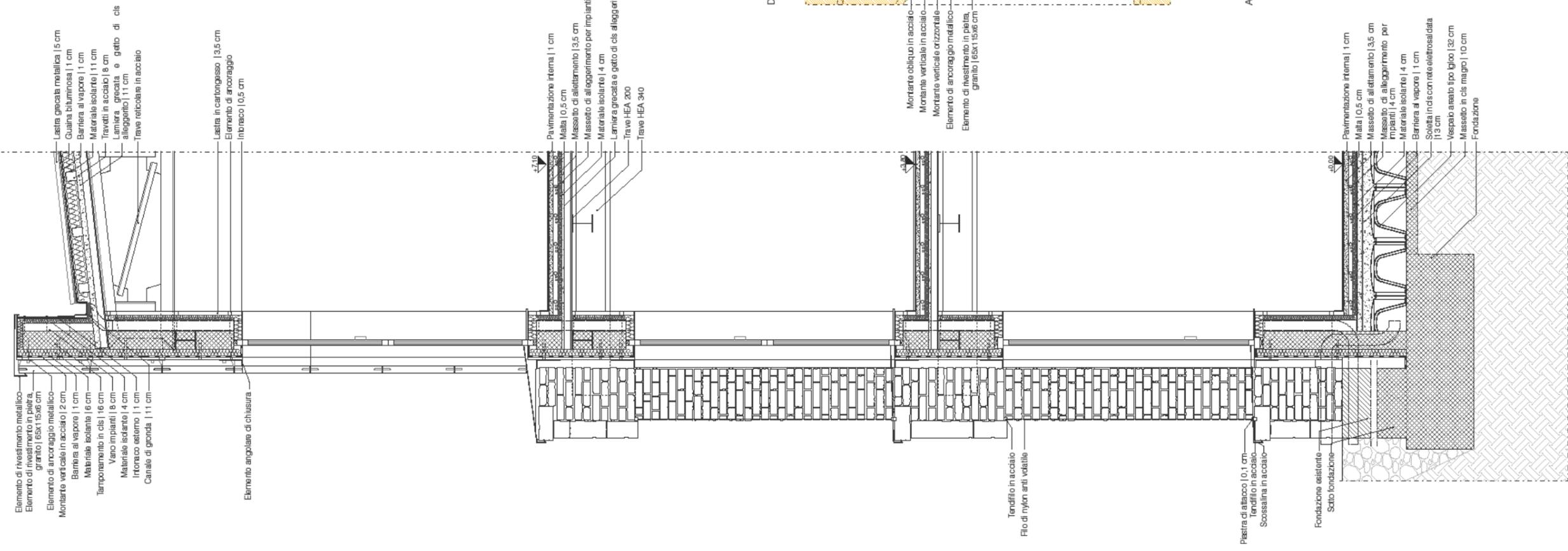
Porzione prospetto Nord



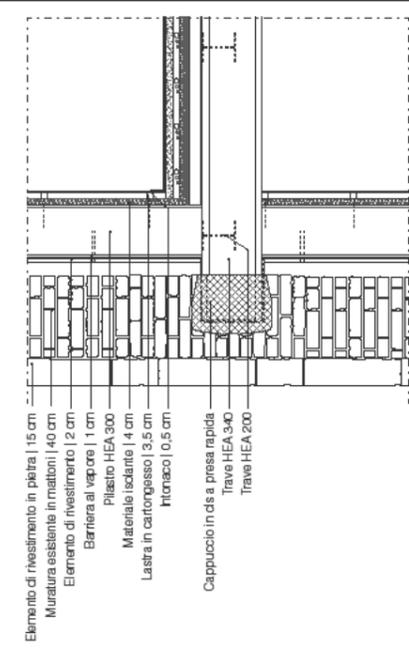
Porzione Pianta Nord



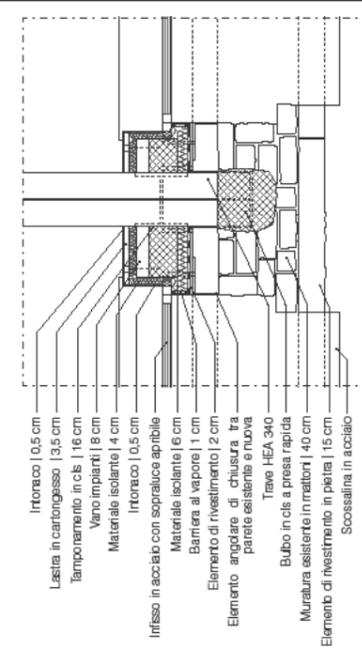
Sezione Nord attacco muratura antica - nuova



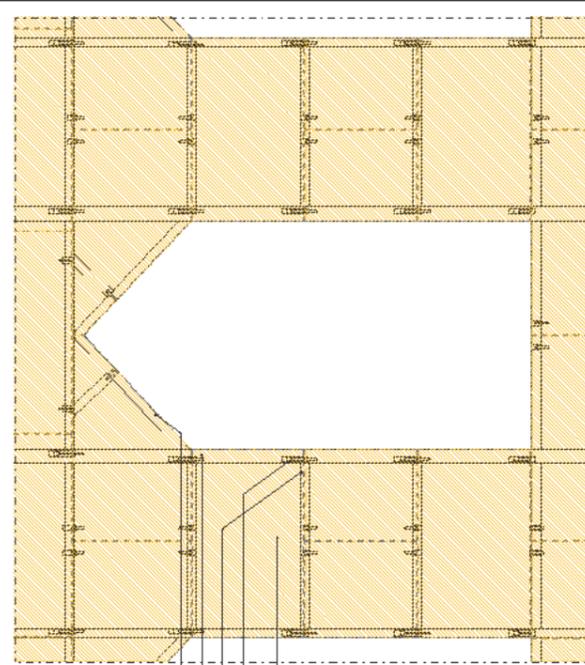
Sezione attacco pilastro - trave



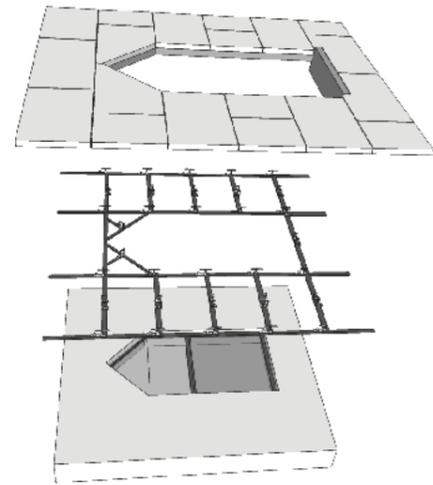
Pianta attacco pilastro - trave



Dettaglio ancoraggio pietre-montanti verticali e orizzontali



Assonometria ancoraggio pietre-montanti verticali e orizzontali



Scala 1:20



SEZIONE A - A'

POLITECNICO DI TORINO
Dipartimento di Architettura e Design.
Corso di Laurea Magistrale in Architettura per il Restauro e Valorizzazione del Patrimonio.
A.A. 2016/17

TESI
LAUREA MAGISTRALE
Smallpox Hospital.
Architettura e Rovina a New York: Indagini e Progetti.

CANDIDATI
Stefano IURLARO
Matteo LAURI

RELATORE
Prof. Paolo MELLANO

CORRELATORE
Arch. Francesco NOVELLI

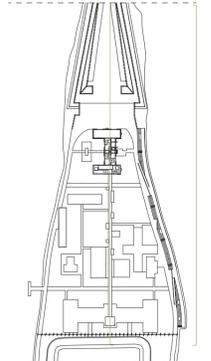
CORRELATORE ESTERNO
Arch. Stephen MARTIN

Tavola 5a.

- 1. Inquadramento territoriale
- 2. Inquadramento storico
- 3. Analisi stato di fatto
- 4. Analisi materiali e degradi
- 5. Masterplan 2
- 6. Progetto 2
- 7. Interventi 2
- 8. Approfondimenti 2



KEY-PLAN



MASTERPLAN DI PROGETTO

SCALA 1:500



SEZIONE B - B'



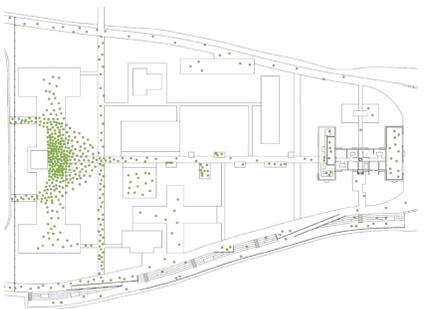
SCHEMI DELL'UTILIZZO DEL PARCO



GIORNI FERIALI



GIORNI FESTIVI



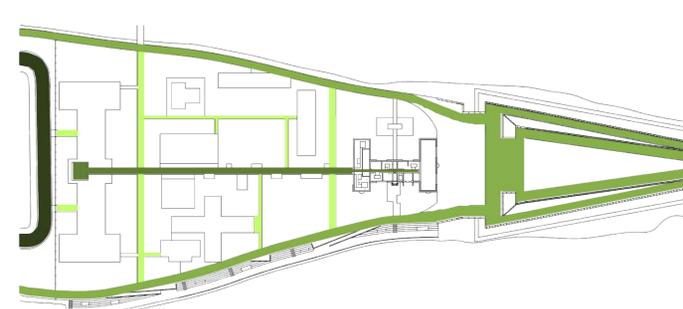
EVENTI

SCHEMA DELLE FUNZIONI DEL PARCO



- Spettacoli
- Fontane
- Skateboard Park
- Lettura/riposo in area verde
- Area giochi col pallone
- Giochi all'aperto
- Area pic-nic
- Caffetteria
- Museo di Roosevelt
- Bosco
- WC
- Canoa/Kayak/Rafting
- Gradinata panoramica
- Giardino botanico
- Area giochi bimbi
- Cinema all'aperto
- Sight-seeing spot
- Pergolato

SCHEMA DEI PERCORSI DEL PARCO



- Passeggiate lungoriva
- Percorsi secondari
- Percorso centrale
- Strada carrabile

POLITECNICO DI TORINO
 Dipartimento di Architettura e Design.
 Corso di Laurea Magistrale in Architettura per il Restauro e Valorizzazione del Patrimonio.
 A.A. 2016/17

TESI
LAUREA MAGISTRALE
 Smallpox Hospital.
 Architettura e rovina a New York: Indagini e Progetti.

CANDIDATI
 Stefano IURLARO
 Matteo LAURI

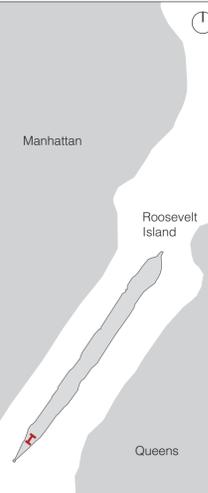
RELATORE
 Prof. Paolo MELLANO

CORRELATORE
 Arch. Francesco NOVELLI

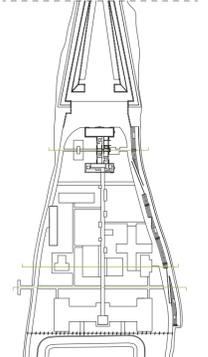
CORRELATORE ESTERNO
 Arch. Stephen MARTIN

Tavola 5b.

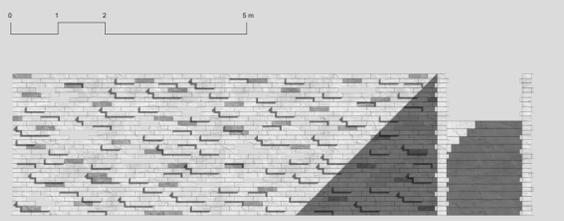
1. Inquadramento territoriale
2. Inquadramento storico
3. Analisi stato di fatto
4. Analisi materiali e degradi
5. Masterplan 2
6. Progetto 2
7. Interventi 2
8. Approfondimenti 2



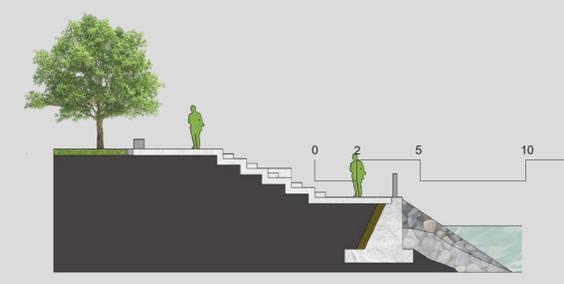
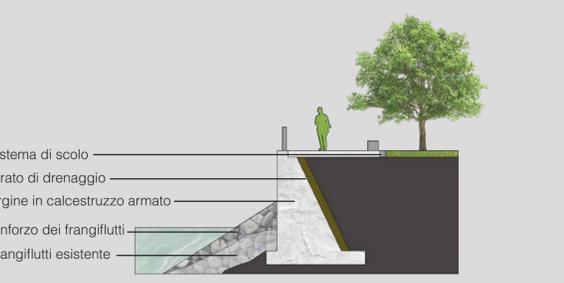
KEY-PLAN



PROSPETTO ELEMENTO MURARIO DEL CHARITY HOSPITAL



DETTAGLIO PASSEGGIATA LATO EST - LATO OVEST





POLITECNICO DI TORINO
 Dipartimento di Architettura e Design.
 Corso di Laurea Magistrale in Architettura per il Restauro e Valorizzazione del Patrimonio.
 A.A. 2016/17

TESI
LAUREA MAGISTRALE
 Smallpox Hospital.
 Architettura e rovina a New York: Indagini e Progetti.

CANDIDATI
 Stefano IURLARO
 Matteo LAURI

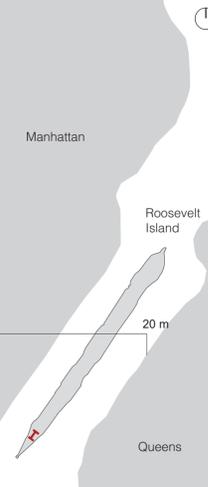
RELATORE
 Prof. Paolo MELLANO

CORRELATORE
 Arch. Francesco NOVELLI

CORRELATORE ESTERNO
 Arch. Stephen MARTIN

Tavola 6a.

1. Inquadramento territoriale
2. Inquadramento storico
3. Analisi stato di fatto
4. Analisi materiali e degradi
5. Masterplan 2
6. Progetto 2
7. Interventi 2
8. Approfondimenti 2

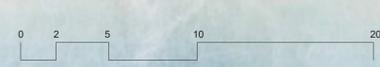


KEY-PLAN



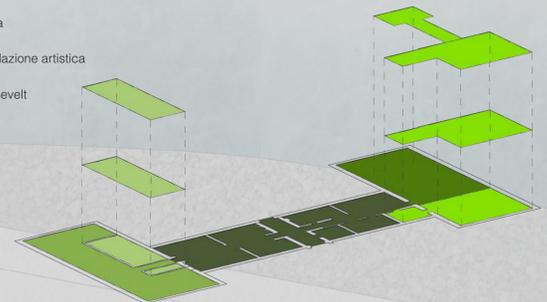
PIANTA PIANO TERRA

SCALA 1:200

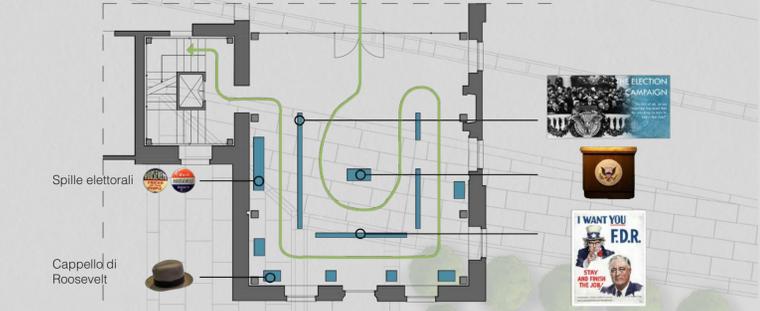


SCHEMA DELLE FUNZIONI NELLA ROVINA

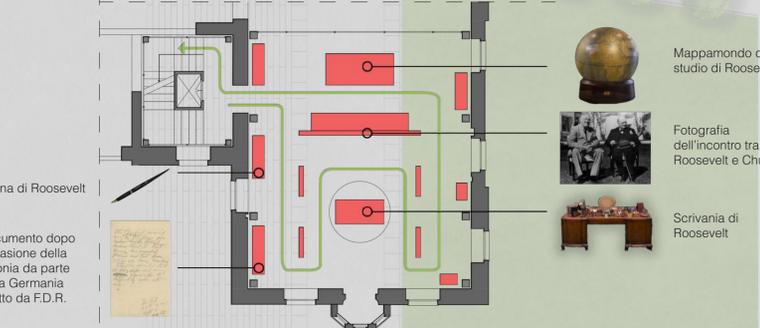
- Parco attrezzato
- Bar/Caffetteria
- Area espositiva
- Sala con installazione artistica
- Museo di Roosevelt



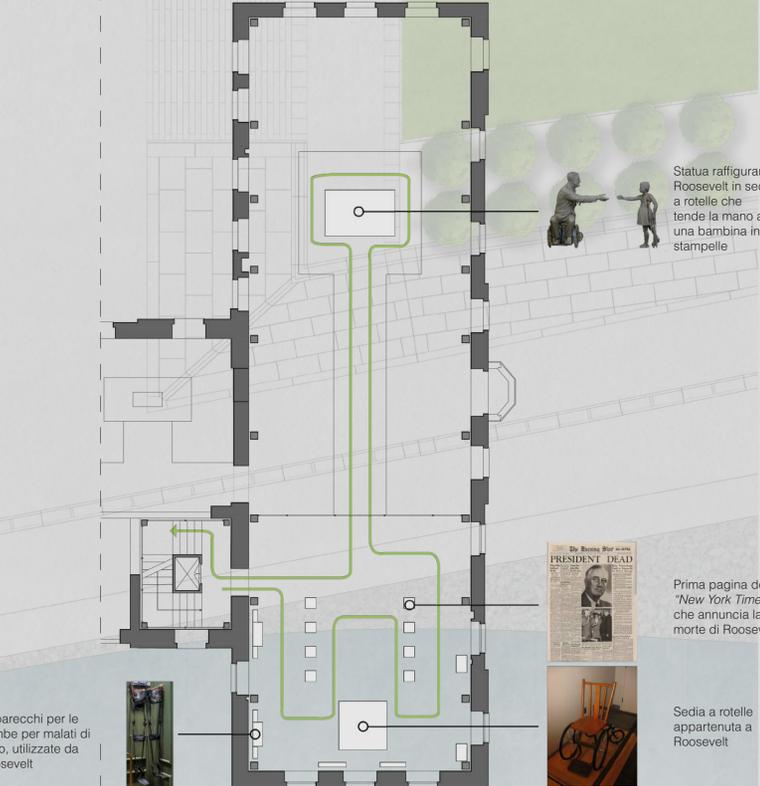
SCHEMA DELL'ESPOSIZIONE MUSEALE - PIANO TERRA



SCHEMA DELL'ESPOSIZIONE MUSEALE - PIANO PRIMO



SCHEMA DELL'ESPOSIZIONE MUSEALE - PIANO SECONDO



Apparecchi per le gambe per malati di polio, utilizzato da Roosevelt

Sedia a rotelle appartenuta a Roosevelt



POLITECNICO DI TORINO
 Dipartimento di Architettura e Design.
 Corso di Laurea Magistrale in Architettura per il Restauro e Valorizzazione del Patrimonio.
 A.A. 2016/17

TESI
LAUREA MAGISTRALE
 Smallpox Hospital.
 Architettura e Rovina a New York: Indagini e Progetti.

CANDIDATI
 Stefano IURLARO
 Matteo LAURI

RELATORE
 Prof. Paolo MELLANO

CORRELATORE
 Arch. Francesco NOVELLI

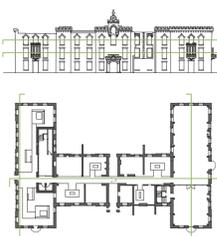
CORRELATORE ESTERNO
 Arch. Stephen MARTIN

Tavola 6b.

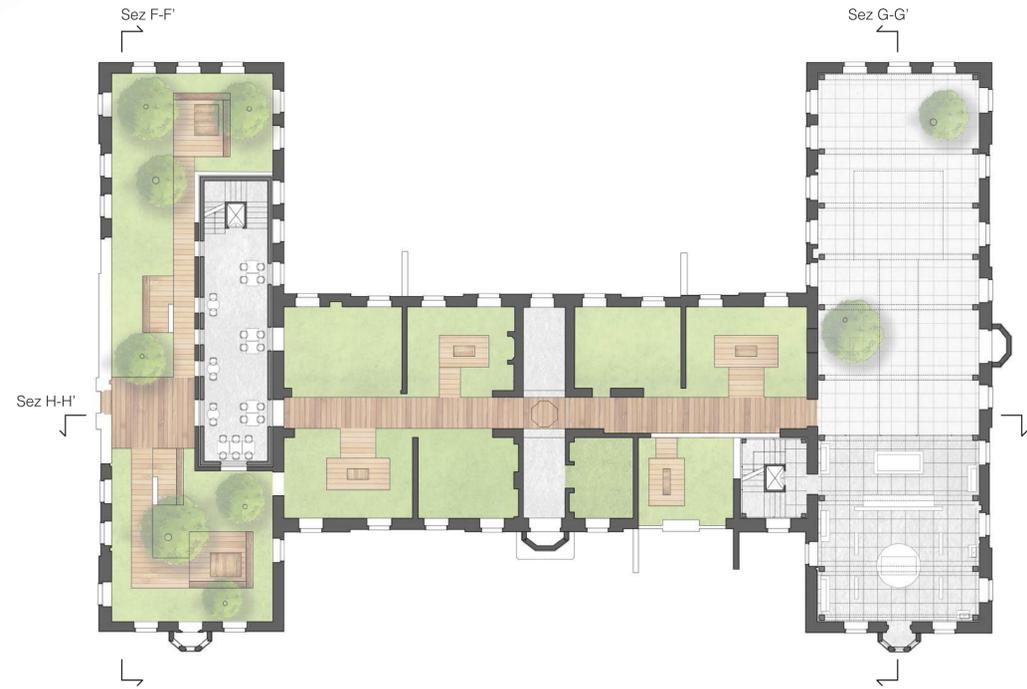
1. Inquadramento territoriale
2. Inquadramento storico
3. Analisi stato di fatto
4. Analisi materiali e degradi
5. Masterplan 2
6. Progetto 2
7. Interventi 2
8. Approfondimenti 2



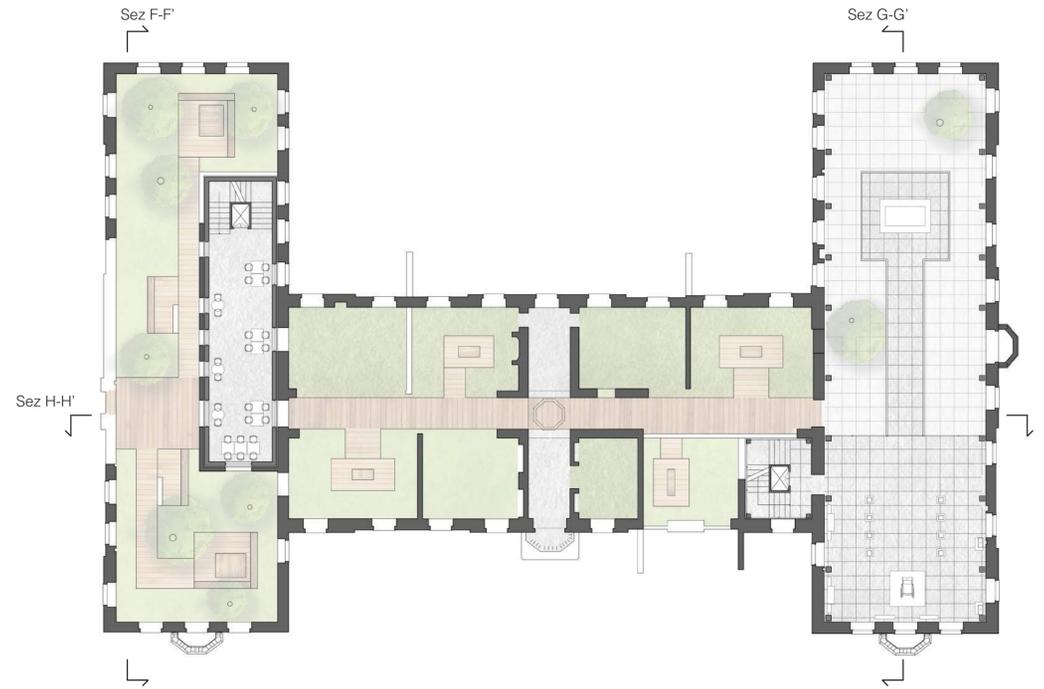
KEY-PLAN



PIANTA PIANO PRIMO
 SCALA 1:200



PIANTA PIANO SECONDO
 SCALA 1:200



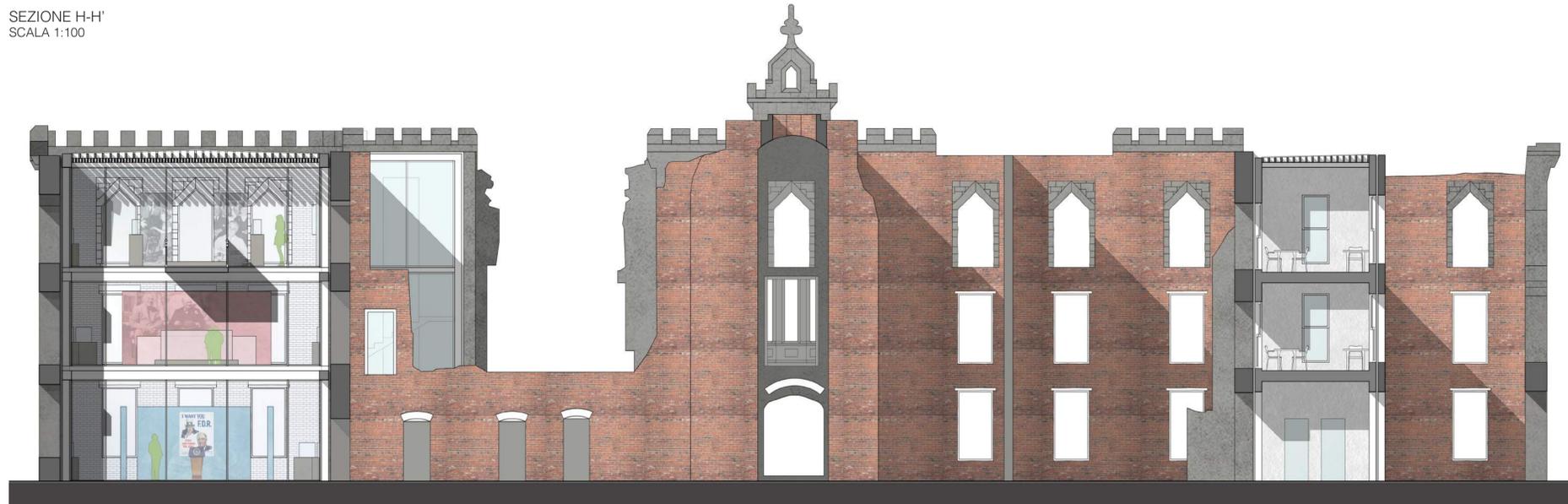
SEZIONE F-F'
 SCALA 1:100



SEZIONE G-G'
 SCALA 1:100



SEZIONE H-H'
 SCALA 1:100





POLITECNICO DI TORINO
 Dipartimento di Architettura e Design.
 Corso di Laurea Magistrale in Architettura per il Restauro e Valorizzazione del Patrimonio.
 A.A. 2016/17

TESI
LAUREA MAGISTRALE
 Smallpox Hospital.
 Architettura e rovina a New York: Indagini e Progetti.

CANDIDATI
 Stefano IURLARO
 Matteo LAURI

RELATORE
 Prof. Paolo MELLANO

CORRELATORE
 Arch. Francesco NOVELLI

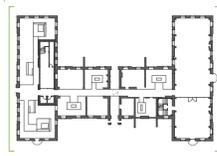
CORRELATORE ESTERNO
 Arch. Stephen MARTIN

Tavola 6c.

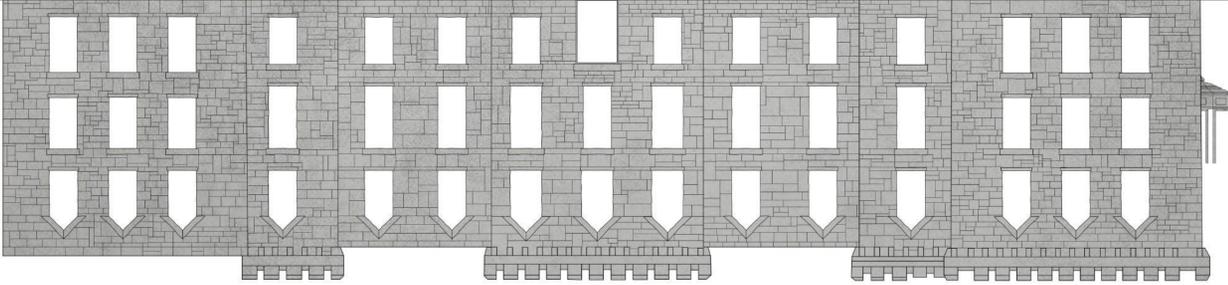
1. Inquadramento territoriale
2. Inquadramento storico
3. Analisi stato di fatto
4. Analisi materiali e degradi
5. Masterplan 2
6. Progetto 2
7. Interventi 2
8. Approfondimenti 2



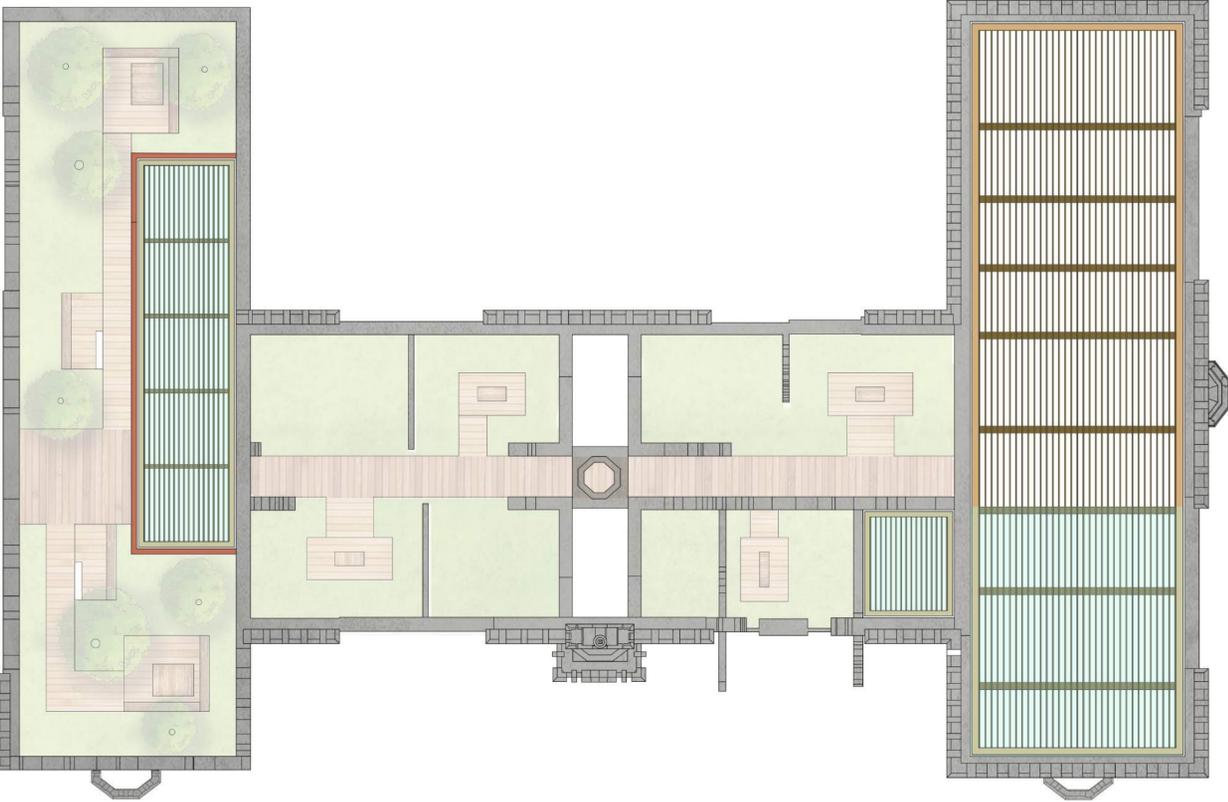
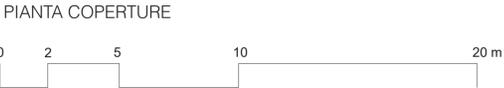
KEY-PLAN



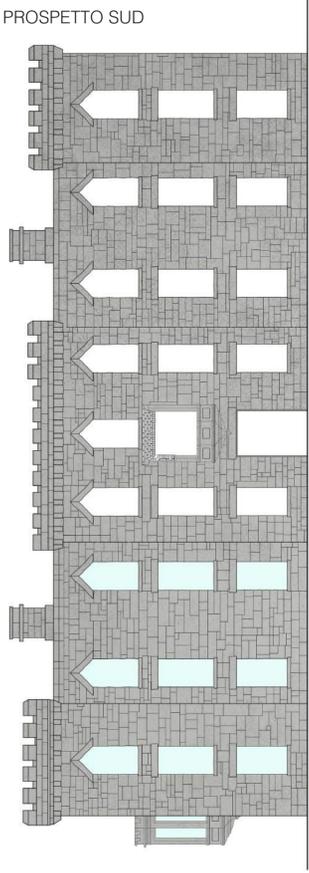
VISTE RENDER DEGLI INTERNI



PROSPETTO EST

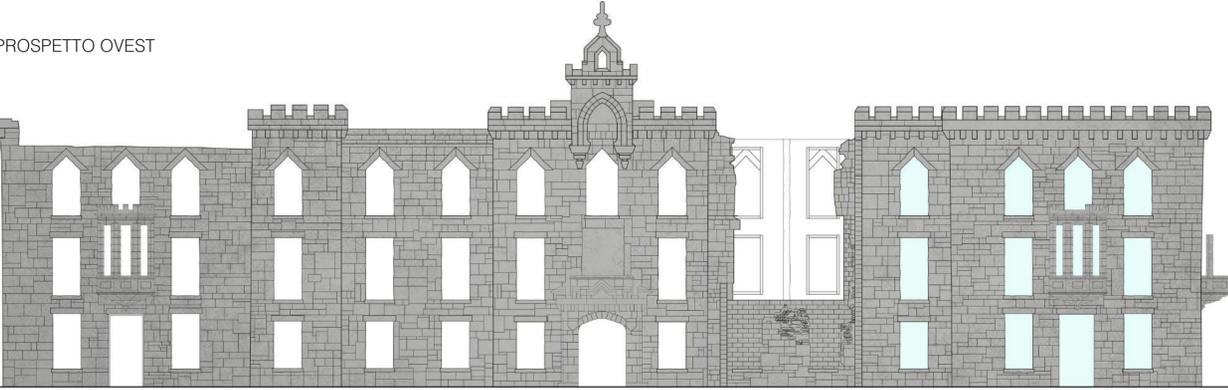


PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD

PROSPETTO OVEST





POLITECNICO DI TORINO

Dipartimento di Architettura e Design. Corso di Laurea Magistrale in Architettura per il Restauro e Valorizzazione del Patrimonio. A.A. 2016/17

TESI LAUREA MAGISTRALE

Smallpox Hospital. Architettura e Rovina a New York: Indagini e Progetti.

CANDIDATI

Stefano IURLARO Matteo LAURI

RELATORE

Prof. Paolo MELLANO

CORRELATORE

Arch. Francesco NOVELLI

CORRELATORE ESTERNO

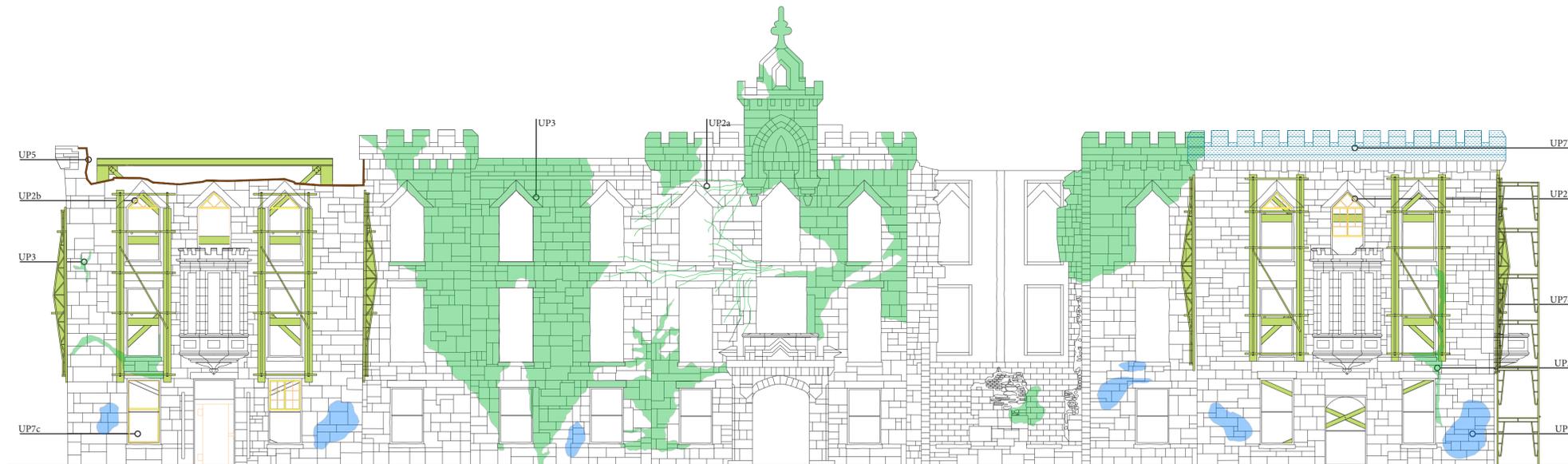
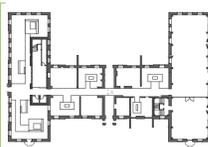
Arch. Stephen MARTIN

Tavola 7.

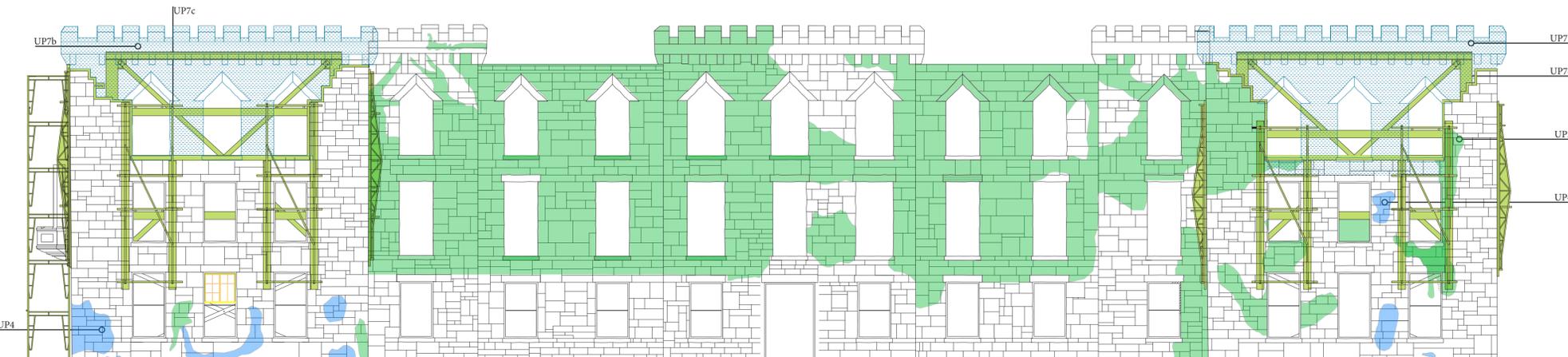
- Inquadramento territoriale
- Inquadramento storico
- Analisi stato di fatto
- Analisi materiali e degradi
- Masterplan 2
- Progetto 2
- Interventi 2
- Approfondimenti 2



KEY-PLAN



Scala 1:100 0 1 5 10 20 m



Scala 1:100 0 1 5 10 20 m

UNITA' DI PROGETTO 1 Operazioni preliminari

UP1 Montaggio ponteggio fino a quota 11m per interventi di pulitura, consolidamento e restauro.

UNITA' DI PROGETTO 2 Rimozione elementi incompatibili

- UP 2a -Rimozione vegetazione infestante tramite disinfezione meccanica e chimica
- UP 2b -Rimozione porzioni residue di infissi
- UP 2c -Demolizione porzioni residue di solai
- UP 2d -Demolizione tamponamenti finestre interne

UNITA' DI PROGETTO 3 Disinfezione patina biologica

UP3 - Pulitura generale delle superfici che presentano patina biologica utilizzando stracci, spazzole di saggina e un adatto biocida
- Lavaggio accurato delle sezioni su cui si è intervenuto con agenti chimici

UNITA' DI PROGETTO 4 Rimozione graffiti

UP4 - Pulitura localizzata di macchie tramite l'applicazione di soluzioni specifiche da individuare tramite esami di laboratorio che ne individuino la precisa composizione
- Lavaggio accurato della sezione del manufatto trattato con agenti chimici

UNITA' DI PROGETTO 5 Trattamento superfici soggette a mancanza

UP5 - Pulitura con spazzole di saggina e acqua nebulizzata delle porzioni interessate da mancanza
- Rimozioni tramite piccole spatole delle porzioni di malta fortemente decose
- Applicazione di uno strato di malta di calce additivata che sigilli le superfici superiori dei muri adesso esposte

UNITA' DI PROGETTO 6 Restauro elementi metallici

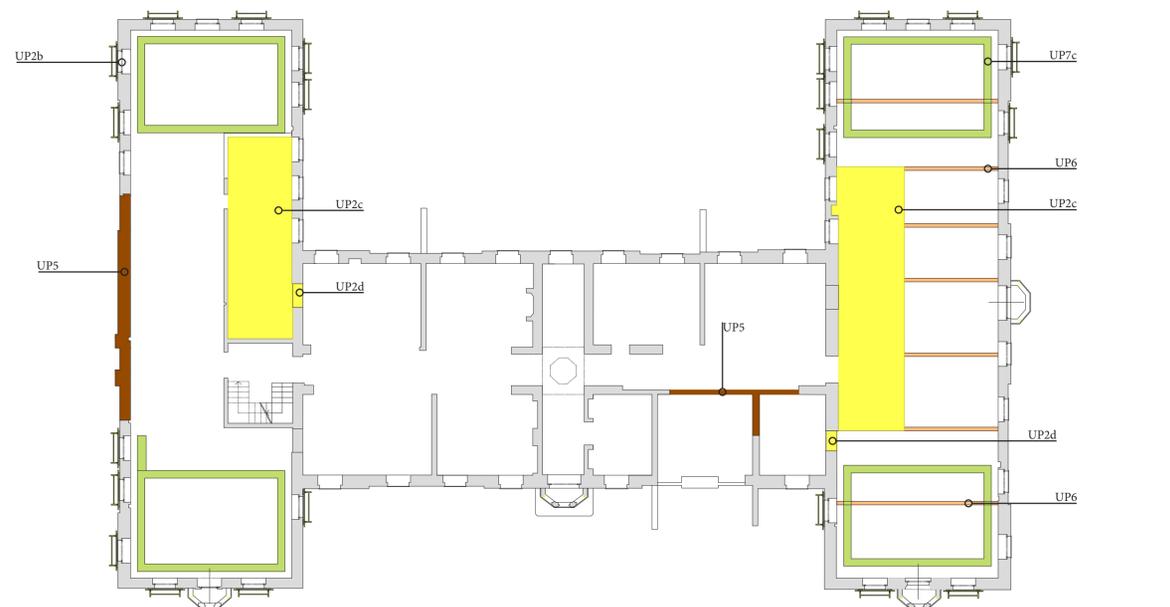
UP6 - Pulitura tramite spazzolatura, scartavetratura, micro-sabbatura a bassa pressione
- In caso risulti impossibile operare manualmente la completa rimozione della ruggine si potrà ricorrere a impacchi di acido fosforico contenente fosfati metallici
- Trattamento protettivo tramite l'applicazione di anti-ruggine a base di resine alchidiche e fenoliche
- Finitura con due mani di smalto a base di resina fenolica e olio di legno eventualmente pigmentato con ferro micaceo del colore originale. Se si vuole un aspetto meno omogeneo si può effettuare questo trattamento con prodotto oleofenolico, la successiva applicazione di primer acrilico poliuretano, la stesura finale di vernice acrilica bi-componente opaca trasparente,

UNITA' DI PROGETTO 7 Consolidamento muratura e smontaggio strutture provvisorie

UP7a - Consolidamento della muratura tramite stilatura dei giunti di malta tramite primo arriccio in malta di calce esente da sali solubili
- Ristilatura di rifinitura con grassello di calce e sabbia. La scelta degli inerti da utilizzare sarà dettata dalle analisi preventive effettuate su materiali campioni e dalla risoluzione cromatica che si vuole ottenere in conformità con la malta esistente
UP 7b - Smontaggio e catalogazione delle parti esistenti della muratura.
- Rimontaggio delle parti con apposizione di nuova malta di calce esente da sali solubili conforme con il materiale utilizzato per la stilatura dei giunti
UP 7c - Smontaggio delle strutture provvisorie in acciaio

UNITA' DI PROGETTO 8 Costruzione nuova struttura

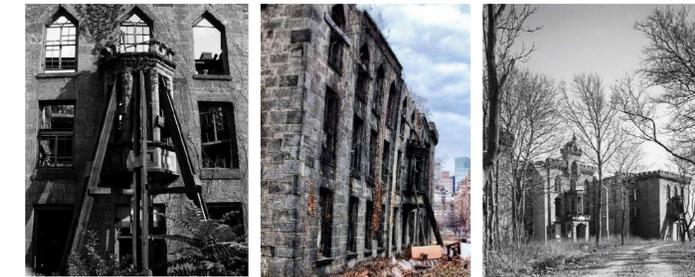
UP8 -Inserimento della nuova struttura indipendente



Scala 1:200 0 1 10 20 m

Trascorso degli interventi

1970



S.a. Cavaglieri intervention on West elevation, [post 1970], www.theruin.org (cons. 08.11.2017)

S.a. Cavaglieri intervention on North elevation, [post 1970], www.theruin.org (cons. 08.11.2017)

S.a. Cavaglieri intervention on Smallpox Hospital, [post 1970], www.theruin.org (cons. 08.11.2017)

L'architetto Giorgio Cavaglieri viene chiamato negli anni Settanta per un intervento di consolidamento su Smallpox Hospital abbandonato dal 1956. Il progetto prevede una serie di interventi sulle murature con l'inserimento di speroni in mattoni, lo smantellamento delle porzioni pericolanti tra cui la copertura (1971) e parte dei prospetti e inserimento di strutture a sostegno dei bow window.

Maggio - Dicembre 2008



J.Milner Associates, da sinistra: Center Wing Corridor Wall Stabilization, West Wing, South Wing East End, North Wing, Smallpox Hospital Ruins, Phase 1A, Emergency Stabilization, Completion Report, Roosevelt Island New York , 2009

Maggio - Dicembre 2008



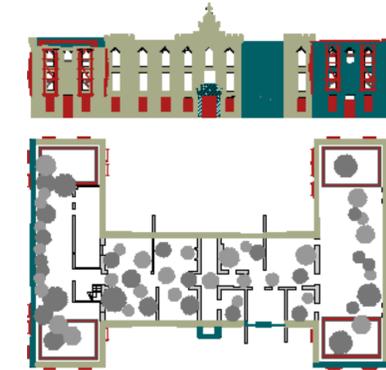
J.Milner Associates, North Wing Braced frame installation, 2009, Smallpox Hospital Ruins, Phase 1A, Emergency Stabilization, Completion Report, Roosevelt Island New York , 2009



J.Milner Associates, High Reach View from SouthEast, 2009, Smallpox Hospital Ruins, Phase 1A, Emergency Stabilization, Completion Report, Roosevelt Island New York , 2009

Dopo il crollo del muro del prospetto Nord nel 2007 si ritiene necessario un intervento di stabilizzazione alla struttura. L'intervento viene affidato a J.Milner Associates, si stabilizza in primo luogo la muratura inserendo nel 2009 strutture in acciaio inossidabile nelle maniche laterali e su alcune aperture. Le pietre del muro Nord vengono catalogate e conservate in situ, vengono smontate porzioni dei prospetti Est e Ovest. La cupola nella manica centrale è ricostruita in mattoni e vengono installate guaine impermeabilizzanti a protezione delle creste murarie. Si sceglie di chiudere le aperture del piano terra con griglie metalliche per evitare l'intrusione.

Ipotesi di interventi futuri



Rielaborazione personale, schema interventi Prospetto Ovest e pianta piano terra, 2017

Un team di esperti, tra cui l'architetto S.Martin e lo studio Walter Melvin, sta studiando un metodo alternativo per la stabilizzazione che sia meno invasivo di quello attuale composto dalle strutture in acciaio. L'ipotesi di intervento prevede: la rimozione delle strutture del 2009, lo smantellamento di porzioni di muratura e la loro ricostruzione, la risarcitura dei giunti di malta, la rimozione della guaina impermeabilizzante inserita nel 2009 e l'inserimento di elementi puntuali in cemento. Nella rappresentazione sono evidenziati alcuni di questi interventi a titolo esemplificativo su prospetto Ovest e pianta del piano terra.

- Legenda
- Risarcitura dei giunti di malta, grout wall
 - Smontaggio e ricostruzione, rebuilt
 - Rimozione, removal

0 25 50 m



POLITECNICO DI TORINO

Dipartimento di Architettura e Design.
Corso di Laurea Magistrale in Architettura per il Restauro e Valorizzazione del Patrimonio.
A.A. 2016/17

TESI
LAUREA MAGISTRALE

Smallpox Hospital.
Architettura e rovina a New York: Indagini e Progetti.

CANDIDATI

Stefano IURLARO
Matteo LAURI

RELATORE

Prof. Paolo MELLANO

CORRELATORE

Arch. Francesco NOVELLI

CORRELATORE ESTERNO

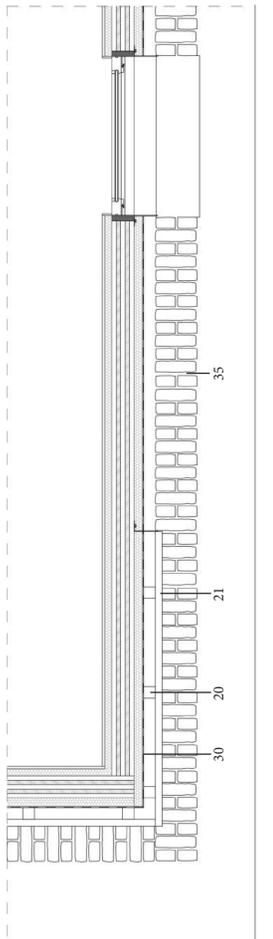
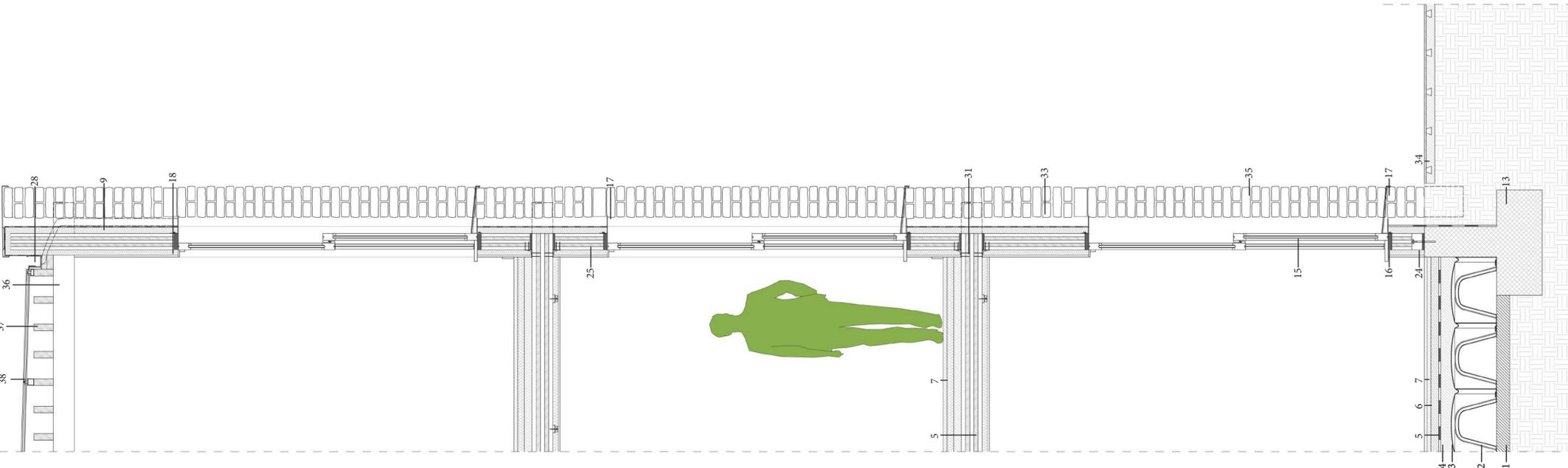
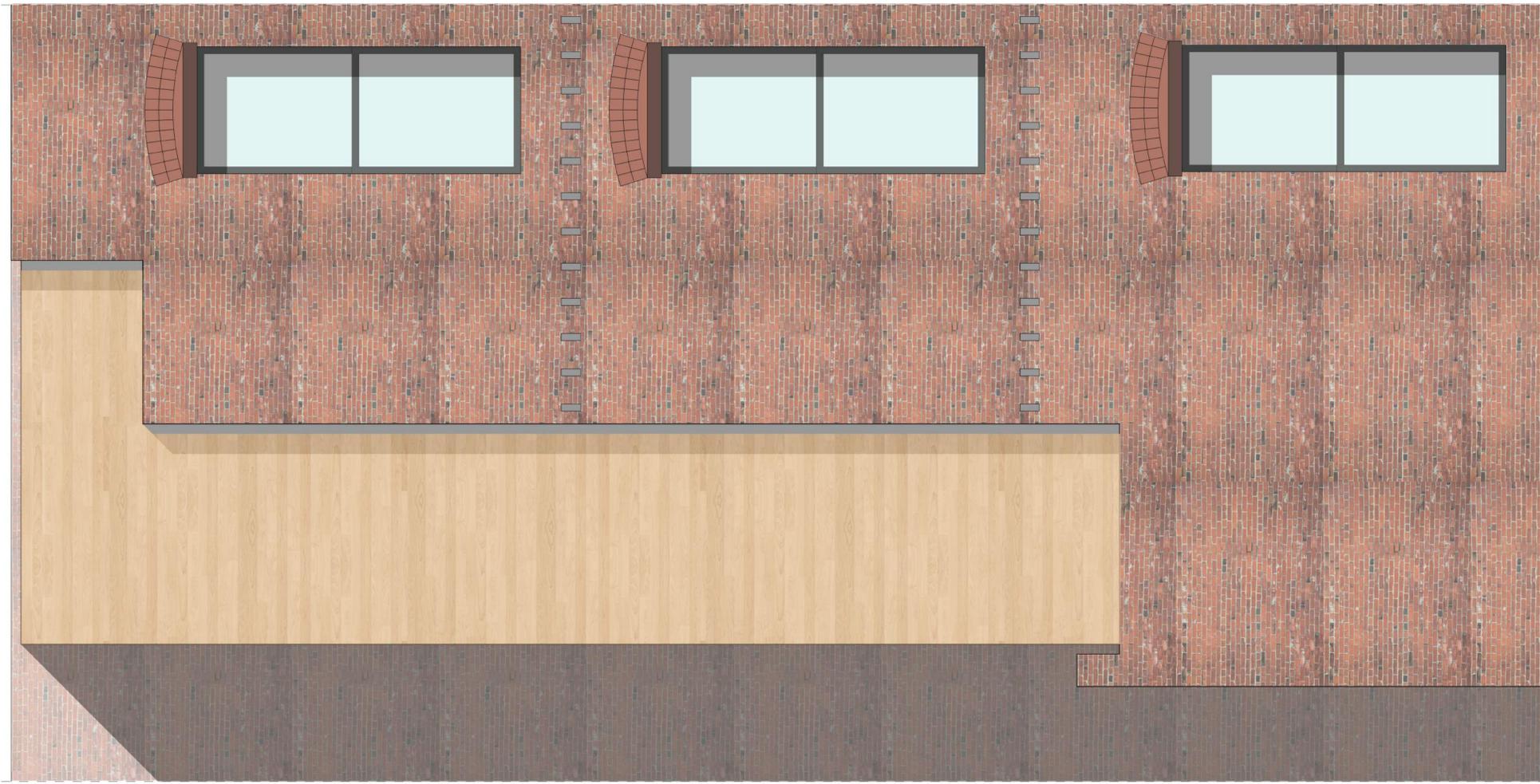
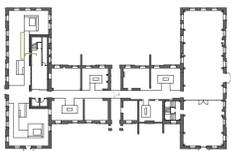
Arch. Stephen MARTIN

Tavola 8.

1. Inquadramento territoriale
2. Inquadramento storico
3. Analisi stato di fatto
4. Analisi materiali e degradi
5. Masterplan 2
6. Progetto 2
7. Interventi 2
8. Approfondimenti 2



KEY-PLAN



- 21- Rivestimento in doghe di legno sp. 2cm
- 22- Massetto per impianti sp. 6cm
- 23- Pannello per taglio acustico rockwool durock energy sp. 2 cm
- 24- Trave di banchina in larice ancorata al solaio
- 25- Parete portante in X-lam a 5 strati sp. 12.5cm
- 26- Pannello isolante rockwool 211 sp. 5 cm
- 27- Solaio portante in X-lam a 5 strati sp. 16cm
- 28- Gronda metallica
- 29- Pluviale interno alla parete ventilata, diametro 6 cm
- 30- Fello in microfibra di tenuta al vento
- 31- Angolari metallici di ancoraggio dei giunti in X-lam
- 32- Nastature dei giunti in X-lam
- 33- Tasselli di ancoraggio alla muratura esistente
- 34- Pavimentazione esterna in doghe di legno sp. 2cm
- 35- Muratura esistente sp. 23cm
- 36- Trave portante in X-lam
- 37- Travetti in legno
- 38- Fello in vetro

- LEGENDA**
- 1- Magrone di pulizia sp. 10 cm
 - 2- Vespajo aerato tipo Igloo sp. 35 cm
 - 3- Soletta in cls con rete elettrosaldata sp. 8 cm
 - 4- Barriera al vapore sp. 1.5cm
 - 5- Pannello isolante rockwool steprock hd sp. 6cm
 - 6- Massello di allettamento per pavimento sp. 3 cm
 - 7- Pavimentazione interna sp. 2 cm
 - 8- Lastra in cartongesso sp. 1.5cm
 - 9- Pannello isolante rockwool acoustic 225 plus sp. 5 cm
 - 10- Guaina impermeabilizzante sp. 1 cm
 - 13- Plinto di fondazione in cls
 - 14- Pannello per taglio termico rockwool durock energy sp. 5 cm
 - 15- Infisso in alluminio scorrevole verticale con vetrocamera
 - 16- Davanzale interno
 - 17- Scossalina in alluminio
 - 18- Pannello isolante rockwool 220 sp. 5 cm
 - 19- Battiscopa in legno
 - 20- Sottostruttura a montanti in legno / intercapedine ventilata sp. 7cm