



**POLITECNICO
DI TORINO**

Tesi meritoria

CORSO DI LAUREA IN
ARCHITETTURA COSTRUZIONE CITTA'

Abstract

**Hehua Tang, lettura di un quartiere storico cinese, ri-
pensare la relazione con la Zhongshan Road.**

Relatore

Marco Trisciuglio

Candidato

Emanuele Cavaglion

Sessione di laurea
DICEMBRE 2017

ABSTRACT:

Il distretto vernacolare di Hehua Tang, nell'antica parte sud di Nanchino, rappresenta una fonte inesauribile di informazioni per capire cosa significhi veramente tradizione nelle città cinesi. Tuttavia, a causa del rapido sviluppo e dell'urbanizzazione, l'insediamento sta oggi subendo le conseguenze di una progressiva emarginazione urbana che rende urgente un progetto di rigenerazione. Questo processo ha portato Hehua Tang alla paradossale situazione di compresenza di alto valore fondiario e bassa qualità abitativa, rendendolo un caso emblematico delle condizioni precarie dei quartieri storici in Cina: soffocato da grattacieli a grana grossa, simboli di un'economia orientata verso i grandi profitti del mercato globale; minacciato da politiche di "conservazione" in stile per il piacere dei turisti, che hanno già occupato tutti i confini dell'area; e degradato dal continuo status di marginalizzazione, che conferisce all'insediamento un aspetto simile ad una slum. Nonostante il contesto completamente diverso, le città cinesi di oggi stanno vivendo esattamente ciò che le città storiche italiane hanno vissuto negli anni '60. All'epoca personaggi come Saverio Muratori e Gianfranco Caniggia salvarono letteralmente molti centri storici italiani dalla *damnatio memoriae* modernista introducendo per la prima volta il concetto di tipologia. In questo senso, è interessante applicare questo concetto in Cina, con l'obiettivo di contrastare i risultati dei rapidi sviluppi economici, che stanno minacciando l'identità delle città.

Oltre all'affascinante questione tipologica, un altro aspetto cruciale che deve essere preso in considerazione nel processo di rigenerazione è la complessa situazione dei diritti di proprietà. La scarsa chiarezza sulla questione della proprietà terriera e la distribuzione caotica di proprietà private e pubbliche, risultati di continui capovolgimenti nel corso della storia, di fatto complicano ulteriormente il conflitto di interessi tra governo, costruttori e residenti. Partendo da questi due concetti chiave, tipologia e proprietà, una nuova metodologia, una strategia passo passo, viene definita e applicata al caso Hehua Tang.

L'analisi viene quindi completata con uno specifico approfondimento sul delicato rapporto architettonico e urbanistico che Hehua Tang ha vissuto e stavivendo con la Zhongshan Road, la super strada che negli anni settanta ha letteralmente spezzato in due il quartiere storico Nanchinese.

Per ulteriori informazioni contattare:
Emanuele Cavaglion, e.cavaglion@gmail.com