POLITECNICO DI TORINO
FACOLTA' DI ARCHITETTURA 1
Corso di Laurea in Architettura
***Tesi meritevoli di pubblicazione***

---

**Effetti olimpici a Cesana Torinese**
di Mirko Carbone
Relatore: Agata Spaziante

La tesi ha avuto come obbiettivo quello di analizzare il comune di Cesana Torinese e i suoi cambiamenti nel corso degli ultimi anni, in relazione Giochi Olimpici. Infatti il paese ospiterà alcune discipline quali Bob, Skeleton e Biatlhon. Sono stati analizzati gli effetti che essi avranno sul futuro del paese: in sintesi gli aspetti positivi riguarderanno l'indubbia crescita dell'offerta sportiva che a sua volta sarà il traino per un incremento auspicabile del settore turistico e conseguentemente di tutta l'economia del paese. Gli aspetti negativi riguardano la rinuncia a un ambiente di montagna che è stato irrimediabilmente e profondamente modificato; l' abbattimento di alberi e la diminuzione della superfici permeabili con la contemporanea crescita dei valori dell'inquinamento visivo, acustico ed atmosferico. Le trasformazioni per Cesana stanno avvenendo anche nel campo del turismo.

La nuova pista olimpica del Bob

La tesi ha studiato la situazione sia nel settore alberghiero dove si evidenzia una offerta qualitativamente media e gestita prevalentemente in modo famigliare, sia il mercato immobiliare delle seconde case soprattutto in riferimento ai dati di ATL2 e alla iniziativa di affitto degli appartamenti per le Olimpiadi. I dati hanno evidenziato come Cesana non abbia risposto in modo particolarmente entusiasmante poiché i numeri che associano il centro e la frazione di Sansicario Alto non sono ancora quelli sperati e previsti. La tesi ha poi cercato di chiarire la situazione sul versante francese del Monginevro sempre in relazione al mercato dei posti letto per le Olimpiadi: è emerso un piano ben studiato per accogliere il numero maggiore di turisti possibile sia negli alberghi di alta e media qualità, che negli studiò o chalet privati, garantendo inoltre dei collegamenti continui verso e dai siti di gara. La tesi ha poi cercato di mettere a confronto le indicazioni date dall' Agenda 21 del Movimento Olimpico e dal Toroc con delle documentazioni ufficiali in merito alla realizzazione di una Olimpiade che rispetti i valori dell'ambiente che la ospita, con le iniziative eseguite concretamente sul territorio di Cesana grazie anche all'aiuto della Dichiarazione Ambientale 2004-2006 la quale, attraverso un monitoraggio continuo degli indicatori che garantiscono sempre di avere la situazione sotto controllo, ha permesso di valutare i progressi in merito ad obbiettivi a grande scala, applicati al contesto comunale.

L'arrivo a Sansicario dell'avveniristico impianto di risalita chiamato Ski Lodge

E’ stato quindi obbiettivo della tesi fare emergere come Il Comune di Cesana abbia lavorato al fine di arrivare a scelte equilibrate che permettessero da un lato la crescita dell’economia turistica, dall’altro lato il monitoraggio e il rafforzamento, degli aspetti ambientali più critici legati a questa crescita.
Essendo il PRG a indirizzare tutte le scelte urbanistiche, nel quarto capitolo della tesi si è cercato di affiancare a tale strumento, un documento per la valutazione ambientale. L’obbiettivo è stato quello di analizzare le Linee Guida del progetto Enplan per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e fare successivamente emergere le differenze che esistono tra i buoni propositi inseriti nella relazione illustrativa del PRG e nella Relazione Ambientale allegata, con i principi dettati da Enplan; tali differenze sono riconducibili principalmente alla necessità primaria di Cesana nel realizzare tutti gli impianti e le strutture richieste per i Giochi Olimpici, e solo in un secondo tempo cercare anche di tutelare ed eventualmente valorizzare gli aspetti ambientali della montagna.

Panoramica dell’area olimpica

Successivamente si è cercato di capire come potere eventualmente intervenire nella fase attuativa del Piano Regolatore, e la soluzione più logica è risultata essere la realizzazione di un adeguato piano per il monitoraggio del polo turistico integrato.

Per ulteriori informazioni, e-mail:
Mirko Carbone: mirko_carbone@fastwebnet.it