



**POLITECNICO  
DI TORINO**

# **Tesi meritoria**

---

**CORSO DI LAUREA MAGISTRALE IN PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE, URBANISTICA E PAESAGGISTICO-  
AMBIENTALE**

*Abstract*

**Servizi Ecosistemici e pianificazione urbanistica.  
La Variante al Prg di None per il Progetto LIFE SAM4CP.**

*Relatore*

Carolina Giaimo

*Candidato*

Giulio Gabriele Pantaloni

Dicembre 2016

La tesi parte dalla considerazione, ormai diffusa e condivisa nel dibattito disciplinare, di come il quadro contemporaneo delle dinamiche e dei mutamenti socioeconomici che avvengono a livello globale richieda un rinnovamento nelle modalità con cui si articolano le politiche di “sostenibilità”, “sviluppo” e “crescita” (Giaimo, 2016) ed argomenta attorno al tema dei Servizi Ecosistemici (SE) quale possibile nuovo paradigma dell’attività di pianificazione alla scala locale, al fine di indirizzare le scelte pianificatorie e di governo del territorio verso un approccio di sostenibilità.

Il testo intende dimostrare che la pianificazione urbanistica possiede un ruolo fondamentale per la salvaguardia del suolo ed il suo buon uso, e dunque per la sostenibilità dello sviluppo, essendo la scala locale responsabile della regolamentazione prescrittiva degli usi e delle sue potenzialità trasformative urbane. A tal fine, dopo alcune riflessioni di profilo strettamente teorico, che vertono sul significato di “suolo” e “consumo di suolo”, sulla loro relazione con la “pianificazione urbanistica” e sui “Servizi Ecosistemici”, la tesi giunge alla discussione di un caso studio, che riguarda l’integrazione della valutazione ecosistemica nel processo di realizzazione della nuova Variante Strutturale da parte del Comune di None, a seguito della partecipazione al Progetto LIFE + SAM4CP.

La realizzazione della nuova Variante si svolge secondo la procedura della co-pianificazione (ex Lr 56/77 modificata dalla Lr 3/2013) e si pone l’obiettivo di limitare il consumo di suolo e di migliorare la dotazione ecologica del territorio nonese attraverso l’individuazione di una Rete Ecologica Locale. Dal punto di vista metodologico, la realizzazione della Variante Strutturale è stata accompagnata dallo studio di 7 Servizi Ecosistemici (Habitat Quality, Carbon Sequestration, Water Yield, Water Purification, Crop Pollination, Crop Production e Sediment Retention), attraverso i quali sono state analizzate le qualità dei suoli, espresse in termini biofisici ed economici.

Partendo da una buona base conoscitiva sull’uso del suolo (LULC in scala 1:2.000), ad ogni tipologia di uso è stato associato un indicatore idoneo a riflettere la capacità di ogni uso di contribuire all’erogazione dei singoli 7 Servizi Ecosistemici. Il risultato consiste in 7 output di mappatura, i quali permettono all’amministrazione locale di quantificare e valutare i trend dei servizi ecosistemici erogati a fronte di un land cover change, a partire dalle aree costituenti i cosiddetti “residui” del Prg vigente e permettendo all’Amministrazione di valutare con maggiore sensibilità ambientale su quali aree intervenire con azioni di mitigazione e compensazione realmente efficaci ed anche prevedere eventuali “retrocessioni” ad usi agricoli. Uno dei punti di forza di questa analisi consiste inoltre nella possibilità di offrire alle amministrazioni locali non solo informazioni quantitative legate ai valori ambientali persi, ma anche di comprenderne i potenziali valori economici necessari ad un loro eventuale ripristino o alla loro compensazione.

Tale metodologia è in grado di offrire importanti spunti critici di riflessione ad alcune attuali norme e politiche rivolte alla limitazione del consumo di suolo che, non essendo ideate a valle di una conoscenza legata alle qualità dei suoli, tendono a limitare in maniera vincolistica e generalizzata l’attuazione di qualsiasi trasformazione urbana, al fine di raggiungere un consumo di suolo “zero”. L’approccio presentato è assai differente ed intende mettere in luce non solo la mancanza di un’effettiva relazione tra quantità di suolo

consumato ed impatti ambientali, ma l'assenza di una riduzione lineare dei SE erogati dal suolo a causa della riduzione di alcune determinate tipologie di coperture del suolo. Inoltre, l'applicazione della valutazione ecosistemica potrebbe favorire un sistema di monitoraggio del consumo di suolo basato su basi cartografiche di dettaglio comuni ed una definizione condivisa del fenomeno, divenendo (grazie alla sua capacità di raffrontarsi con molteplici sfere e discipline differenti) motore di processi di cooperazione e co-pianificazione istituzionale multilivello, essenziali al fine di indentificare obiettivi, mezzi ed azioni da mettere in campo per un buon governo del territorio.

### *Bibliografia*

- Arcidiacono A., Munafò M., Ronchi S., Salata S. (2015) "Modelli interpretativi, valori del suolo e mappatura dei servizi ecosistemici" in CRCS (2015), *Nuove sfide per il suolo. Rapporto CRCS 2016*. INU Edizioni, Roma.
- Assennato F., De Toni A., Di Leginio M., Fumanti F., Munafò M., Sallustio L., Strollo(2015), *Azione B1 - I servizi ecosistemici del suolo, ReviewOttobre 2015*. ISPRA, Roma.
- Cruciani S., Ferrara A. (2014) "Consumi, fonti, misure: su quali basi monitorare?" *Urbanistica Informazioni*, n. 255 pp. 31-32.
- Gaiimo C., (2016), "Innovazione dei piani e del governo del territorio: prospettive emergenti dai Servizi ecosistemi", *Urbanistica Informazioni* 265, pp. 50-53
- Gaiimo C., Regis D., Salata S. (2016), "Integrated process of Ecosystem Services evaluation and urban planning. The experience of LIFE SAM4CP project towards sustainable and smart communities", in 9th International Conference Improving Energy Efficiency in Commercial Buildings and Smart Communities (IEECB&SC'16),JRC Science Hub, doi:10.2790/290244 (online)
- Salata S., (2015). "Mappare I Servizi ecosistemici. Il caso di Bruino per lo sviluppo del Progetto Life SAM4CP", *Urbanistica informazioni*, n. 261-262 pp. 114-116.

### *Sitografia*

Progetto SAM4CP

<http://www.sam4cp.eu/>

(ultima consultazione 29/11/2016)

---

Per ulteriori informazioni:

Giulio Gabriele Pantaloni, giupanta\_92@hotmail.it