



**Politecnico  
di Torino**

## **Tesi Meritoria**

---

**Corso di Laurea Magistrale in Architettura per il Progetto Sostenibile**

**Abstract**

**IL BORGO DI LERI CAVOUR  
IERI, OGGI E DOMANI**

**Relatrice**

**Prof.ssa Carla Bartolozzi**

**Correlatore**

**Prof. Sergio Pace**

**Candidati**

**Leonardo Lano  
Alessandro Mineo**

**Luglio 2021**

---

La Tesi svolta ha avuto come obiettivo principale la comprensione e l'analisi delle diverse stratificazioni e dinamiche che hanno investito, dal Medioevo ad oggi, il borgo di Leri Cavour, sito in provincia di Vercelli, nel comune di Trino. Il fine ultimo del lavoro è stato la redazione di un progetto di riqualificazione, ad ampio campo, del borgo, al fine di valorizzare e conservare l'identità e la memoria storica del luogo e le sue potenzialità.

Il filo conduttore del lavoro è stato lo stretto legame tra la storia del borgo, la forte vocazione agricola del territorio vercellese e la figura di Camillo Benso Conte di Cavour; l'intenzione è stata infatti quella di riportare alla luce l'importanza di Leri Cavour all'interno delle scoperte agricole del XIX secolo.

La stretta correlazione che i borghi hanno con le peculiarità territoriali su cui sorgono, ha reso necessaria un'approfondita analisi del territorio risicolo del Basso Vercellese su cui la Grangia di Leri Cavour si è sviluppata.

La Grangia era la struttura edilizia e organizzativa che aveva il compito di contribuire al reddito dell'abbazia, con un controllo capillare delle terre messe a coltivo. Essa era costituita da un complesso di fabbricati localizzati al centro dell'unità agricola, che formavano un grande cortile quadrato, attorno al quale si allineavano le abitazioni civili e gli edifici rustici, che diedero vita alla tipologia delle cascine ottocentesche a corte chiusa proprie del Basso Vercellese, alcune ancora oggi visibili ed abitate.

Tra quelle disabitate emerge il tenimento di Leri Cavour, cascina modello e di riferimento per il territorio, divenuta tale, a seguito degli interventi innovativi, per l'epoca, operati da Camillo Benso di Cavour, proprietario del borgo. Per comprendere le diverse dinamiche che hanno influenzato la Grangia, è stato necessario approfondire la figura dello statista, ripercorrendo le sue idee in campo agricolo e idraulico, senza tralasciare le sperimentazioni eseguite.

La prima parte degli studi effettuati ha riguardato un approfondimento sui seguenti temi: il recupero dei borghi abbandonati, correlato alle opportunità e alle problematiche legate alla pandemia corrente.

In seconda battuta, è stato svolto un lavoro di analisi delle fonti storiche, dal 1790 ad oggi, per comprendere le dinamiche, le influenze e l'evoluzione del borgo di Leri, sia dal punto di vista espansivo, sia da quello delle innovazioni agricole.

Successivamente si è eseguita un'analisi territoriale per identificare e comprendere le diverse sinergie e risorse del territorio che ruotano attorno a Leri e all'area delle Grange. A supporto delle analisi, è stata prodotta una cartografia tramite l'utilizzo del software GIS.

È stata inoltre condotta un'analisi multidisciplinare, nell'ottica di una conoscenza approfondita del borgo e del territorio; infatti, lo studio, quale modello innovativo, in chiave culturale e sostenibile, si è occupato del recupero e del riutilizzo degli scarti del riso, presenti in abbondanza nel territorio e ancora poco sfruttati, trasformabili in una risorsa rinnovabile, da poter utilizzare in molteplici settori, dall'automotive all'edilizia.

Dopo aver analizzato la storia e il territorio, si è proceduto ad un'analisi dettagliata dell'edificato, giungendo così ad una ricostruzione formale del borgo di Leri, utile per eventuali futuri interventi di riqualificazione.

Nell'ultimo capitolo della tesi, è stata sviluppata la parte progettuale, comprendente una visione funzionale d'insieme, ed un focus più dettagliato sugli edifici del borgo, tramite la redazione di schedature, che analizzano e contengono molteplici informazioni dimensionali e progettuali.

Il progetto sviluppato vuole essere il risultato coerente delle analisi svolte, puntando sulla valorizzazione delle risorse territoriali esistenti, per creare nuove sinergie con le aree circostanti, esaltando e rispettando la forte vocazione agricola, storica e turistica dell'area.

L'obiettivo primario del lavoro è stato quello di collocare il borgo di Leri in un contesto reale di progetto e di sviluppo locale, attraverso la costante e costruttiva collaborazione con l'Associazione L.E.R.I. Cavour e con l'Amministrazione del Comune di Trino.

In conclusione, si è cercato di svolgere una tesi che rappresentasse una solida base di partenza ed uno spunto per la realizzazione di progetti e di iniziative volte allo sviluppo e alla valorizzazione del borgo di Leri Cavour.

---