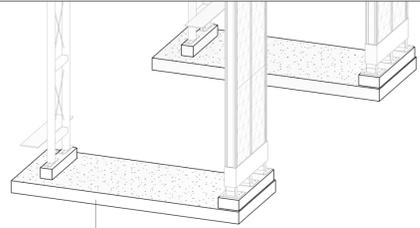


Fondazioni strutturali

manutenzione ordinaria programmata

Definita per categoria di elemento

Immagine esemplificativa e non esaustiva



CVG(365)UT_CPS(1825)DS_CNT(365)UT_ESV(180)UT

Tabella degli interventi di manutenzione ordinaria programmata

Famiglia	Tipo	Codice Categoria	Tipologia intervento	COD Tipologia intervento	Descrizione intervento	Tipologia manutenzione	COD manutenzione	PERIODICITA' [g]	PERIODICITA' [m]	PERIODICITA' [a]	Data intervento	Soggetto manutentore	COD Soggetto manutentore
Platea	ST_3148x400	FS	Controllo visivo generale della struttura	CVG	ispezione visiva della superficie di tutti gli elementi costituenti la struttura in c.a. onde individuare crepe,...	Ordinaria Programmata	ORD_PRO	365	12	1,0	31/10/2020	Utente	UT
Platea	ST_3148x400	FS	Controllo a cura di personale specializzato	CPS	controllo consistenza elemento strutturale ed eventuale presenza di lesioni o distacchi di materiale. Verifica integri...	Ordinaria Programmata	ORD_PRO	1825	60	5,0	31/10/2020	Ditta specializzata	DS
Platea	ST_3148x400	FS	Consolidamento del terreno	CNT	sistemazione e consolidamento di terreno smosso	Ordinaria Programmata	ORD_PRO	365	12	1,0	31/10/2020	Utente	UT
Platea	ST_3148x400	FS	Estirpazione della vegetazione	ESV	eliminazione di crescita di vegetazione (erba, licheni, muschi, ecc.) sulla superficie dell'elemento o su parte di...	Ordinaria Programmata	ORD_PRO	180	6	0,5	31/10/2020	Utente	UT

Codice Categoria	Famiglia	Codice Famiglia	Tipo	Conteggio
FS	Platea	NA	ST_3148x400	6

manutenzione ordinaria riparativa

Definita per singola istanza

Famiglia	Tipo	Codice Categoria	Tipologia intervento	COD Tipologia intervento	Descrizione intervento	Tipologia manutenzione	COD manutenzione	Data intervento	Soggetto manutentore	COD Soggetto manutentore
Platea	ST_3148x400	FS	Intervento per anomalie di corrosione	ANC	rimozione parti ammalorate e ruggine/Ripristino armatura corrosa con vernici anticorrosive, malte, trattamenti specifici o attraverso idonei passivanti protettivi/Protezione/ Ricostruzione dei copriferrati mancanti	Ordinaria Riparativa	ORD_RIP	31/10/2020	Ditta specializzata	DS
Platea	ST_3148x400	FS	Intervento per rinforzo elemento	RIE	riparazione e ripristino integrità e resistenza elemento strutturale lesionato tramite resine, malte, cemento o altri prodotti	Ordinaria Riparativa	ORD_RIP	31/10/2020	Ditta specializzata	DS
Platea	ST_3148x400	FS	Intervento per riparazione e ripresa delle lesioni	RRL	rinforzo strutturale mediante realizz. gabbie di armature integrative o applicazione nuovi componenti di rinforzo	Ordinaria Riparativa	ORD_RIP	31/10/2020	Ditta specializzata	DS
Platea	ST_3148x400	FS	Intervento per pulitura e rimozione	PUR	pulitura e rimozione cls ammalorato e sostanze estranee accumulate sulla superficie mediante spazzolature, idrolavaggi o sabbiature a secco	Ordinaria Riparativa	ORD_RIP	31/10/2020	Ditta specializzata	DS
Platea	ST_3148x400	FS	Intervento per ripristino configurazione statica	RCS	consolidamento e ripristino linearità o orizzontalità elemento strutturale deformato anche mediante applicazioni di elementi aggiuntivi di sostegno	Ordinaria Riparativa	ORD_RIP	31/10/2020	Ditta specializzata	DS

In questa sezione si possono segnalare gli interventi che riguardano le fondazioni strutturali.

Attivare la vista interattiva sottostante in cui si riconosce l'elemento compromesso, quindi selezionarlo ed inserire nel parametro "Codice manutenzione ordinaria riparativa" la tipologia di intervento digitando il codice di tre lettere corrispondente dalla tabella soprastante. L'elemento verrà automaticamente evidenziato in giallo ed apparirà nella tabella al fondo della tavola insieme ad altri parametri ad esso associati.

Sia le tipologie di intervento che i parametri caratteristici di ogni elemento sono aggiornabili ed implementabili all'interno di Revit senza dover ricorrere ad altri software, tuttavia queste tavole non devono essere considerate come una sostituzione a software specializzati di facility management.

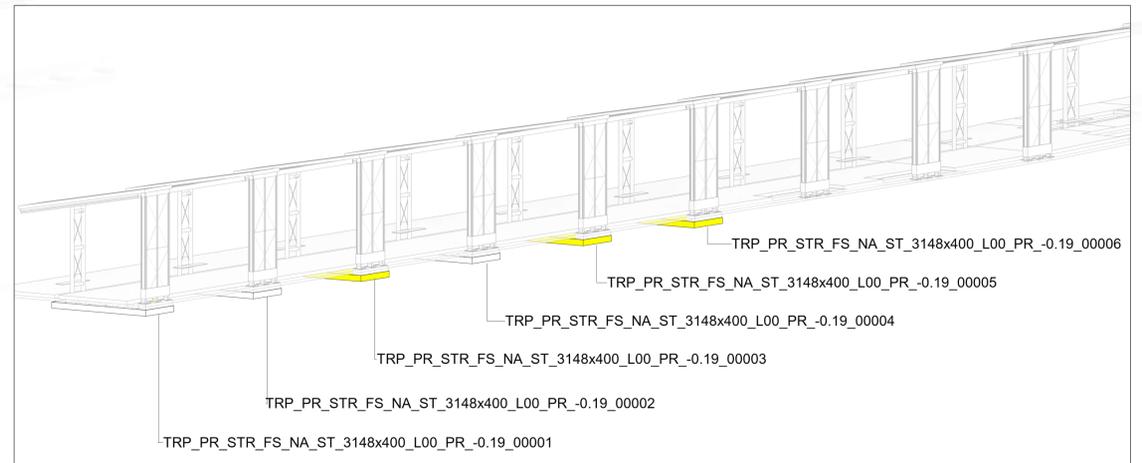
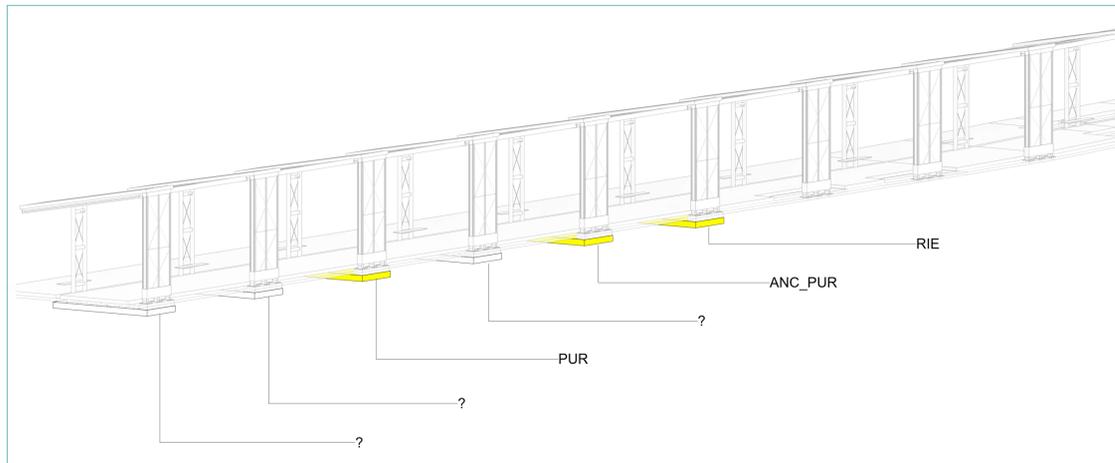


Tabella degli interventi di manutenzione riparativa

Famiglia	Tipo	Codice Categoria	Codice Famiglia	Identificativo	Materiale strutturale	Larghezza	Lunghezza	Perimetro	Spessore fondazione	Volume	Area	Codice manutenzione ordinaria riparativa
Platea	ST_3148x400	FS	NA	TRP_PR_STR_FS_NA_ST_3148x400_L00_PR_-0.19_00003	Calcestruzzo gettato in opera classe C28/35	3148 mm	7707 mm	21710 mm	400 mm	9.7047 m³	24 m²	PUR
Platea	ST_3148x400	FS	NA	TRP_PR_STR_FS_NA_ST_3148x400_L00_PR_-0.19_00005	Calcestruzzo gettato in opera classe C28/35	3148 mm	7707 mm	21710 mm	400 mm	9.7047 m³	24 m²	ANC_PUR
Platea	ST_3148x400	FS	NA	TRP_PR_STR_FS_NA_ST_3148x400_L00_PR_-0.19_00006	Calcestruzzo gettato in opera classe C28/35	3148 mm	7707 mm	21710 mm	400 mm	9.7047 m³	24 m²	RIE
Totale generale: 3								65130 mm	29.1140 m³			

PRESCRIZIONE, COMPUTO E COSTO INTERVENTI COMPILATI INDIPENDENTEMENTE SULLA BASE DEI DATI GEOMETRICI ED ALFANUMERICI PRESENTI SU QUESTA TAVOLA

SOGGETTO MANUTENTORE:



DATI SUL PROGETTO

Committente

Regione Piemonte

Nome progetto

Nuovo palazzo uffici Regione Piemonte

Nome edificio

Promenade Est-Ovest

Località

Via Nizza, 330 - Torino

Coordinate

45.0246810913086, 7.66326379776001

DATI SUL MODELLO BIM

Discipline coinvolte

Architettonica	Strutturale
----------------	-------------

Livello di sviluppo minimo raggiunto

LOD	Riferimento Norma
C	UNI11337:2017

Eseguito da

Emanuele Carlo Bussi

Approvato da

Drawing to the future (DISEG)

Data di consegna

31/10/2020

DATI SULLA TAVOLA

Oggetto

Programma di manutenzione strutture

Elaborati

Viste 3D
Abachi

Nome Tavola

TRP_PR_STR_FM_FS

Data di stampa

04/11/2020 11:03:24

Scala	Numero Tavola
Come indicato	001

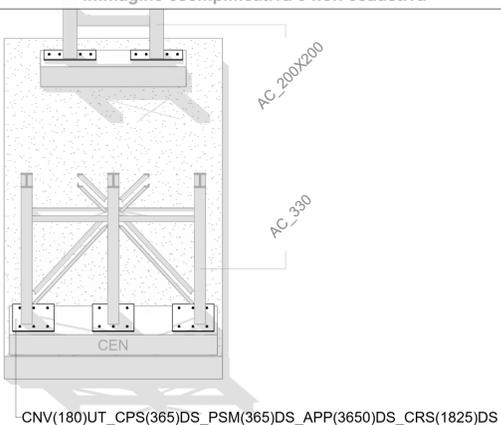
Conessioni strutturali

manutenzione ordinaria programmata

Definita per categoria di elemento

Immagine esemplificativa e non esaustiva

Tabella degli interventi di manutenzione ordinaria programmata



Codice Categoria	Tipologia intervento	COD Tipologia intervento	Descrizione intervento	Tipologia manutenzione	COD manutenzione	PERIODICITA' [g]	PERIODICITA' [m]	PERIODICITA' [a]	Data intervento	Soggetto manutentore	COD Soggetto manutentore
CS	Controllo a vista	CNV	Esame dell'aspetto di degrado dell'elemento strutturale e dei suoi eventuali strati protettive. Controllo della...	Ordinaria Programmata	ORD_PRO	180	6	0.5	31/10/2020	Utente	UT
CS	Controllo a cura di personale...	CPS	Controllo del livello di serraggio degli elementi costituenti le giunzioni. Verifica dell'integrità e della presenza d...	Ordinaria Programmata	ORD_PRO	365	12	1.0	31/10/2020	Ditta specializzata	DS
CS	Pulizia delle superfici metalliche	PSM	Spazzolatura, sabbatura ed in generale opere leggere di rimozione della ruggine, della vernice in fase di...	Ordinaria Programmata	ORD_PRO	365	12	1.0	31/10/2020	Ditta specializzata	DS
CS	Applicazione di prodotti protettivi	APP	Applicazione di prodotti passivanti e protettivi antiossidanti con eventuale ripristino degli stati già ossidati,...	Ordinaria Programmata	ORD_PRO	3650	120	10.0	31/10/2020	Ditta specializzata	DS
CS	Controllo e riapplicazione serraggio	CRS	Verifica ed eventuale riapplicazione delle forze di serraggio negli elementi giuntati, compresi gli inghisaggi	Ordinaria Programmata	ORD_PRO	1825	60	5.0	31/10/2020	Ditta specializzata	DS

Codice Categoria	Famiglia	Elementi di input	Descrizione	Conteggio
CS	Piastra base_IPE330	AC_330	ancoraggi(8)_bulloni(0)_piastre(1)_rinforzi(2)	42
CS	PIASTRA DI BASE_IPE330_CEN	AC_330	ancoraggi(8)_bulloni(0)_piastre(1)_rinforzi(2)	21
CS	PIASTRA DI BASE_TCAR200X200	AC_200X200	ancoraggi(4)_bulloni(0)_piastre(1)_rinforzi(0)	42

Totale generale: 105

manutenzione ordinaria riparativa

Definita per singola istanza

In questa sezione si possono segnalare gli interventi che riguardano le connessioni strutturali alla base dei pilastri. Attivare la vista interattiva sottostante, selezionare l'elemento compromesso ed inserire nel parametro "Codice manutenzione ordinaria riparativa" la Tipologia intervento digitando il codice di tre lettere corrispondente dalla tabella sulla destra.

L'elemento verrà automaticamente evidenziato in giallo ed apparirà nella tabella al fondo della tavola insieme ad altri parametri ad esso associati. Sia le tipologie di intervento che i parametri caratteristici di ogni elemento sono aggiornabili ed implementabili all'interno di Revit senza dover ricorrere ad altri software, tuttavia queste tavole non devono essere considerate come una sostituzione a software specializzati di facility management.

Codice Categoria	Tipologia intervento	COD Tipologia intervento	Descrizione intervento	Tipologia manutenzione	COD manutenzione	Data intervento	Soggetto manutentore	COD Soggetto manutentore
CS	Intervento di rinforzo strutturale	IRS	Realizzazione ed applicazione di elementi di rinforzo con piastre e profili da aggiungere all'elemento strutturale indebolito anche attraverso...	Riparativa	ORD_RIP	31/10/2020	Ditta specializzata	DS
CS	Sostituzione elementi di giunzione e/o non strutturali	SEL	Sostituzione di elementi danneggiati facenti parte di una giunzione o di un elemento non strutturale con elemento di analogo tipo	Riparativa	ORD_RIP	31/10/2020	Ditta specializzata	DS
CS	Ripristino saldatura	RSA	Realizzazione di nuova saldatura danneggiata facente parte di una giunzione con modalità della stessa classe e tipo	Riparativa	ORD_RIP	31/10/2020	Ditta specializzata	DS
CS	Sostituzione di elementi strutturali	SES	Interventi di sostituzione dell'elemento o degli elementi strutturali deformati, danneggiati o usurati, considerando di sostituire anche i relativi...	Riparativa	ORD_RIP	31/10/2020	Ditta specializzata	DS
CS	Ripristino inghisaggio	RIN	Realizzazione di nuovo inghisaggio e/o rinforzo di quello esistente deteriorato a causa di sollecitazioni meccaniche eccessive o condizioni...	Riparativa	ORD_RIP	31/10/2020	Ditta specializzata	DS



Pianta piano terra



Tabella degli interventi di manutenzione riparativa

Codice Categoria	Identificativo	Contrassegno	Elementi di input	Descrizione	Codice manutenzione ordinaria riparativa
CS	TRP_PR_STR_NA_Piastra base_IPE330_L00_PR_-0.19_0001	P02	AC_330	ancoraggi(8)_bulloni(0)_piastre(1)_rinforzi(2)	SEL
CS	TRP_PR_STR_NA_Piastra base_TCAR200X200_L00_PR_-0.19_0065	P03	AC_200X200	ancoraggi(4)_bulloni(0)_piastre(1)_rinforzi(0)	RSA
CS	TRP_PR_STR_NA_Piastra base_IPE330_L00_PR_-0.19_0005	P04	AC_330	ancoraggi(8)_bulloni(0)_piastre(1)_rinforzi(2)	RIN
CS	TRP_PR_STR_NA_Piastra base_IPE330_L00_PR_-0.19_0011	P07	AC_330	ancoraggi(8)_bulloni(0)_piastre(1)_rinforzi(2)	RSA
CS	TRP_PR_STR_NA_Piastra base_TCAR200X200_L00_PR_-0.19_0078	P10	AC_200X200	ancoraggi(4)_bulloni(0)_piastre(1)_rinforzi(0)	SEL
CS	TRP_PR_STR_NA_Piastra base_IPE330_L00_PR_-0.19_0020	P11	AC_330	ancoraggi(8)_bulloni(0)_piastre(1)_rinforzi(2)	SEL
CS	TRP_PR_STR_NA_Piastra base_IPE330_L00_PR_-0.19_0021	P12	AC_330	ancoraggi(8)_bulloni(0)_piastre(1)_rinforzi(2)	RSA

Codice Categoria	Identificativo	Contrassegno	Elementi di input	Descrizione	Codice manutenzione ordinaria riparativa
CS	TRP_PR_STR_NA_Piastra base_TCAR200X200_L00_PR_-0.19_0085	P13	AC_200X200	ancoraggi(4)_bulloni(0)_piastre(1)_rinforzi(0)	RIN
CS	TRP_PR_STR_NA_Piastra base_IPE330_CEN_L00_PR_-0.19_0058	P17	AC_330	ancoraggi(8)_bulloni(0)_piastre(1)_rinforzi(2)	RIN
CS	TRP_PR_STR_NA_Piastra base_TCAR200X200_L00_PR_-0.19_0094	P18	AC_200X200	ancoraggi(4)_bulloni(0)_piastre(1)_rinforzi(0)	SEL
CS	TRP_PR_STR_NA_Piastra base_TCAR200X200_L00_PR_-0.19_0098	P20	AC_200X200	ancoraggi(4)_bulloni(0)_piastre(1)_rinforzi(0)	RIN
CS	TRP_PR_STR_NA_Piastra base_IPE330_CEN_L00_PR_-0.19_0063	P22	AC_330	ancoraggi(8)_bulloni(0)_piastre(1)_rinforzi(2)	RSA
CS	TRP_PR_STR_NA_Piastra base_TCAR200X200_L00_PR_-0.19_0103	P22	AC_200X200	ancoraggi(4)_bulloni(0)_piastre(1)_rinforzi(0)	SEL

Totale generale: 13



DATI SUL PROGETTO

Committente

Regione Piemonte

Nome progetto

Nuovo palazzo uffici Regione Piemonte

Nome edificio

Promenade Est-Ovest

Località

Via Nizza, 330 - Torino

Coordinate

45.0246810913086, 7.66326379776001

DATI SUL MODELLO BIM

Discipline coinvolte

Architettonica Strutturale

Livello di sviluppo minimo raggiunto

LOD Riferimento Norma

C UNI11337:2017

Eseguito da

Emanuele Carlo Bussi

Approvato da

Drawing to the future (DISEG)

Data di consegna

31/10/2020

DATI SULLA TAVOLA

Oggetto

Programma di manutenzione strutture

Elaborati

Pianta piano terra
Abachi

Nome Tavola

TRP_PR_STR_FM_CS

Data di stampa

04/11/2020 11:03:33

Scala Numero Tavola

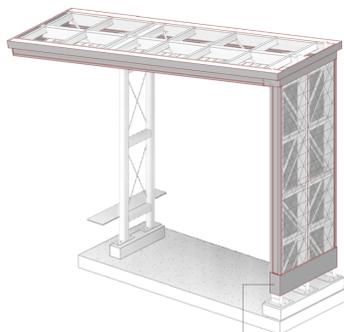
Come indicato 002

Carter di rivestimento

manutenzione ordinaria programmata

Definita per categoria di elemento

Immagine esemplificativa e non esaustiva



CNV(180)UT_CPS(365)DP_PSM(365)DS_APP(3650)DS

Tabella degli interventi di manutenzione ordinaria programmata

Codice Categoria	Tipologia intervento	COD Tipologia intervento	Descrizione intervento	Tipologia manutenzione	COD manutenzione	PERIODICITA' [g]	PERIODICITA' [m]	PERIODICITA' [a]	Data intervento	Soggetto manutentore	COD Soggetto manutentore
RS	Controllo a vista	CNV	Esame dell'aspetto di degrado del carter metallico e dei suoi strati protettivi. Controllo della presenza di possibili corrosioni e locali imbozzamenti e deformazioni, controllo di eventuali porzioni in distacco.	Ordinaria Programmata	ORD_PRO	180	6	0.5	31/10/2020	Utente	UT
RS	Controllo a cura di personale specializzato	CPS	Controllo del livello di fissaggio del carter alla sua sottostruttura e della sottostruttura alla struttura portante. Verifica della perpendicolarità del rivestimento.	Ordinaria Programmata	ORD_PRO	365	12	1.0	31/10/2020	Ditta specializzata con ausilio di PLE	DP
RS	Pulizia delle superfici metalliche	PSM	opere leggere di rimozione della vernice in fase di distacco o di sostanze estranee eventualmente presenti sulla superficie dell'elemento metallico, da effettuarsi manualmente o con mezzi meccanici	Ordinaria Programmata	ORD_PRO	365	12	1.0	31/10/2020	Ditta specializzata	DS
RS	Applicazione di prodotti protettivi	APP	Applicazione di prodotti passivanti e protettivi antiossidanti con eventuale ripristino degli stati già ossidati, previa pulizia delle superfici da trattare.	Ordinaria Programmata	ORD_PRO	3650	120	10.0	31/10/2020	Ditta specializzata	DS

Codice Categoria	Famiglia	Codice Famiglia	Tipo	Descrizione	Conteggio
RS	TRP_PR_ARC_LI	LI	FI_RO	Carter in lamiera di alluminio irregolare di colore rosso	84
RS	TRP_PR_ARC_LR	LR	FI_RO	Carter in lamiera di alluminio rettangolare di colore rosso	1953
RS	TRP_PR_ARC_SR	SR	FI_RO	Carter in lamiera di alluminio stirata di colore rosso	168
Totale generale					2205

manutenzione ordinaria riparativa

Definita per singola istanza

Codice Categoria	Tipologia intervento	COD Tipologia intervento	Descrizione intervento	Tipologia manutenzione	COD manutenzione	Data intervento	Soggetto manutentore	COD Soggetto manutentore
RS	Sostituzione di porzioni di carter	ANC	Sostituzione di elementi danneggiati	Riparativa	ORD_RIP	31/10/2020	Ditta specializzata	DS
RS	Ripristino fissaggio	RIF	Realizzazione di nuovo fissaggio e/o rinforzo di quello esistente deteriorato a causa di sollecitazioni meccaniche eccessive o condizioni ambientali...	Riparativa	ORD_RIP	31/10/2020	Ditta specializzata	DS

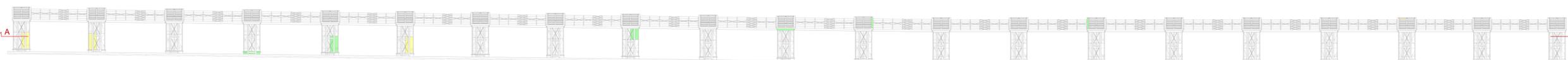
In questa sezione si possono segnalare gli interventi che riguardano i carter di rivestimento delle capriate.

Attivare la vista interattiva sottostante in cui si riconosce l'elemento compromesso, quindi selezionarlo ed inserire nel parametro "Codice manutenzione ordinaria riparativa" la tipologia di intervento digitando il codice di tre lettere corrispondente dalla tabella soprastante.

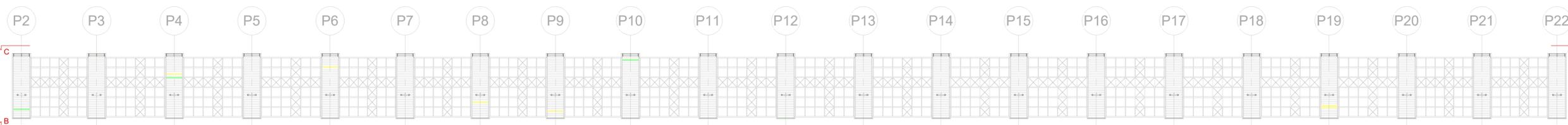
L'elemento verrà automaticamente evidenziato secondo la legenda ed apparirà nella tabella al fondo della tavola insieme ad altri parametri ad esso associati.

Sia le tipologie di intervento che i parametri caratteristici di ogni elemento sono aggiornabili ed implementabili all'interno di Revit senza dover ricorrere ad altri software, tuttavia queste tavole non devono essere considerate come una sostituzione a software specializzati di facility management.

Prospetto Sud (Sezione B-B')



Pianta strutturale (Sezione A-A')



Prospetto Nord (Sezione C-C')

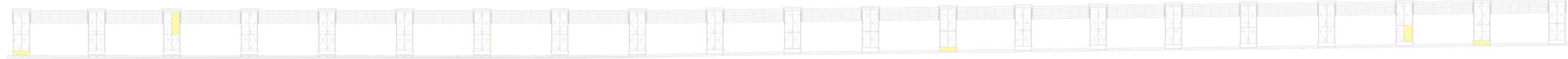


Tabella degli interventi di manutenzione riparativa

Codice Categoria	Codice Famiglia	Identificativo	Codice manutenzione ordinaria riparativa
RS	LR	TRP_PR_ARC_LR_FI_RO_L00_PR_-0.19_00318	ANC
RS	LR	TRP_PR_ARC_LR_FI_RO_L00_PR_-0.19_00323	ANC
RS	LR	TRP_PR_ARC_LR_FI_RO_L00_PR_-0.19_01150	ANC
RS	LR	TRP_PR_ARC_LR_FI_RO_L00_PR_-0.19_01250	ANC
RS	LR	TRP_PR_ARC_LR_FI_RO_L00_PR_-0.19_01344	ANC
RS	LR	TRP_PR_ARC_LR_FI_RO_L00_PR_-0.19_01550	ANC
RS	LR	TRP_PR_ARC_LR_FI_RO_L00_PR_-0.19_01734	ANC

Codice Categoria	Codice Famiglia	Identificativo	Codice manutenzione ordinaria riparativa
RS	LR	TRP_PR_ARC_LR_FI_RO_L00_PR_-0.19_01801	ANC
RS	LR	TRP_PR_ARC_LR_FI_RO_L00_PR_-0.19_01987	ANC
RS	SR	TRP_PR_ARC_SR_FI_RO_L00_PR_-0.19_02072	ANC
RS	SR	TRP_PR_ARC_SR_FI_RO_L00_PR_-0.19_02171	ANC
RS	SR	TRP_PR_ARC_SR_FI_RO_L00_PR_-0.19_02201	ANC
RS	SR	TRP_PR_ARC_SR_FI_RO_L00_PR_-0.19_02205	ANC
RS	SR	TRP_PR_ARC_SR_FI_RO_L00_PR_-0.19_02211	ANC

Codice Categoria	Codice Famiglia	Identificativo	Codice manutenzione ordinaria riparativa
RS	LR	TRP_PR_ARC_LR_FI_RO_L00_PR_-0.19_00641	RIF
RS	LR	TRP_PR_ARC_LR_FI_RO_L00_PR_-0.19_00651	RIF
RS	LR	TRP_PR_ARC_LR_FI_RO_L00_PR_-0.19_00939	RIF
RS	LR	TRP_PR_ARC_LR_FI_RO_L00_PR_-0.19_00946	RIF
RS	LR	TRP_PR_ARC_LR_FI_RO_L00_PR_-0.19_01186	RIF

Codice Categoria	Codice Famiglia	Identificativo	Codice manutenzione ordinaria riparativa
RS	LR	TRP_PR_ARC_LR_FI_RO_L00_PR_-0.19_01613	RIF
RS	LR	TRP_PR_ARC_LR_FI_RO_L00_PR_-0.19_01730	RIF
RS	LR	TRP_PR_ARC_LR_FI_RO_L00_PR_-0.19_01900	RIF
RS	SR	TRP_PR_ARC_SR_FI_RO_L00_PR_-0.19_02146	RIF
RS	SR	TRP_PR_ARC_SR_FI_RO_L00_PR_-0.19_02179	RIF

RIF: 10
Totale generale: 24

ANC: 14



DATI SUL PROGETTO

Committente

Regione Piemonte

Nome progetto

Nuovo palazzo uffici Regione Piemonte

Nome edificio

Promenade Est-Ovest

Località

Via Nizza, 330 - Torino

Coordinate

45.0246810913086, 7.66326379776001

DATI SUL MODELLO BIM

Discipline coinvolte

Architettonica Strutturale

Livello di sviluppo minimo raggiunto

LOD Riferimento Norma

C UNI11337:2017

Eseguito da

Emanuele Carlo Bussi

Approvato da

Drawing to the future (DISEG)

Data di consegna

31/10/2020

DATI SULLA TAVOLA

Oggetto

Programma di manutenzione strutture

Elaborati

Pianta strutturale
Prospetti
Abachi

Nome Tavola

TRP_PR_STR_FM_RS

Data di stampa

04/11/2020 11:03:46

Scala Numero Tavola

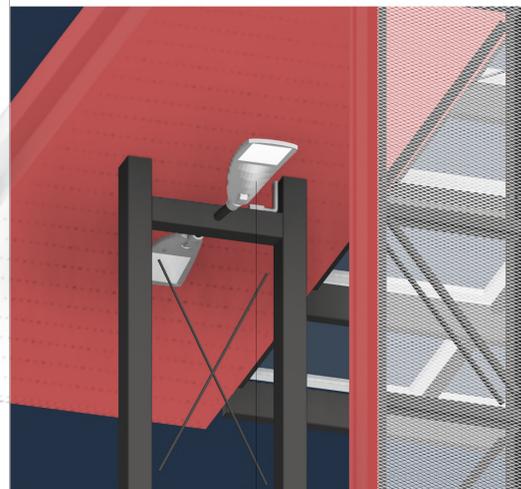
Come indicato 003

Apparecchi per illuminazione

manutenzione ordinaria programmata

Definita per famiglia

Immagine esemplificativa e non esaustiva



CFL(60)ND_CCO(720)ND_IFI(120)ND_IPV(1460)ND_ISL(5658)ND

Tabella degli interventi di manutenzione ordinaria programmata

Famiglia	Tipo	Codice Categoria	Tipologia intervento	COD Tipologia intervento	Descrizione intervento	Tipologia manutenzione	COD manutenzione	PERIODICITA' [g]	PERIODICITA' [m]	PERIODICITA' [a]	Data intervento	Soggetto manutentore	COD Soggetto...
TRP_PR_ELE_ED	TE_7490	AL	Controllo a vista: funzionalità impianti, integrità sostegni e funzionamento lampade	CFL	Verifica a vista della funzionalità degli impianti, dell'integrità dei sostegni e del funzionamento delle lampade	Programmata	ORD_PRO	60	2	0,2	31/10/2020	Non disponibile	ND
TRP_PR_ELE_ED	TE_7491	AL	Controllo a ispezione: consumi	CCO	Analisi dei consumi e dei transitori, della programmazione con apposita apparecchiatura che rilevi: <input type="checkbox"/> consumi in kW <input type="checkbox"/> programmazione come da esigenze <input type="checkbox"/> stato e risposta degli interruttori <input type="checkbox"/> verifiche elettriche canoniche come da norma CEI 64-7 e 64-8 <input type="checkbox"/> verifica del serraggio dei morsetti serracavi nei pali e nei quadri	Programmata	ORD_PRO	720	24	2,0	31/10/2020	Non disponibile	ND
TRP_PR_ELE_ED	TE_7492	AL	Intervento di verifica: funzionalità impianto	IFI	Verifica a vista della funzionalità dell'impianto	Programmata	ORD_PRO	120	4	0,3	31/10/2020	Non disponibile	ND
TRP_PR_ELE_ED	TE_7493	AL	Intervento: pulizia vetri e controlli	IPV	A) Pulizia dei vetri e dei riflettori al fine di garantire la migliore illuminazione della strada nel rispetto delle normative illuminotecniche vigenti B) Stato del montante C) Verifica serraggio dei morsetti all'interno della morsettiere e nei quadri D) Verifica dei giunti all'interno dei pozzetti	Programmata	ORD_PRO	1460	48	4,0	31/10/2020	Non disponibile	ND
TRP_PR_ELE_ED	TE_7494	AL	Intervento: sostituzione lampade a led	ISL	Sostituzione delle lampade e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media delle lampade fornite dal produttore. Nel caso delle lampade a led si prevede una durata di vita media pari a 62.000 h.	Programmata	ORD_PRO	5658	186	15,5	31/10/2020	Non disponibile	ND

Codice Categoria	Famiglia	Codice Famiglia	Tipo	Conteggio
AL	TRP_PR_ELE_ED	ED	TE_7490	42

manutenzione ordinaria riparativa

Definita per singola istanza

In questa sezione si possono segnalare gli interventi che riguardano gli apparecchi di illuminazione esterni.
 Attivare la vista interattiva sottostante, selezionare l'elemento interessato ed inserire nel parametro "Codice manutenzione ordinaria riparativa" la tipologia di intervento.
 Poiché non sono previsti interventi di manutenzione ordinaria riparativa per questo tipo di elementi, si ipotizza la sostituzione o la riparazione. Ai due tipi di intervento sopracitati corrispondono rispettivamente i codici: S ed R.
 L'elemento verrà automaticamente evidenziato ed apparirà nella tabella al fondo della tavola insieme ad altri parametri ad esso associati. Il colore rosso indica gli elementi da sostituire, l'arancione quelli da riparare. Gli elementi evidenziati in verde invece, non necessitano di interventi.
 Sia le tipologie di intervento che i parametri caratteristici di ogni elemento sono aggiornabili ed implementabili all'interno di Revit senza dover ricorrere ad altri software, tuttavia queste tavole non devono essere considerate come una sostituzione a software specializzati di facility management.

Pianta del controsoffitto

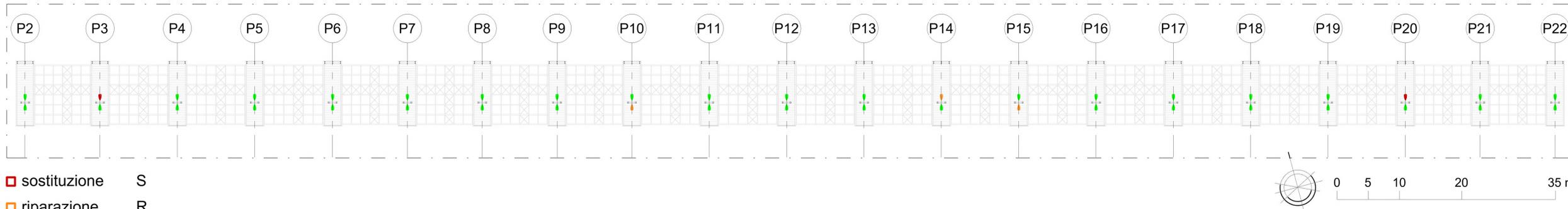


Tabella degli interventi di manutenzione riparativa

Codice Categoria	Famiglia	Tipo	Codice Famiglia	Identificativo	Contrassegno	Lampada	Produttore	Product Name	URL	Watt	Temperatura colore iniziale	Illuminanza	Flusso luminoso	Codice manutenzione ordinaria riparativa
AL	TRP_PR_ELE_ED	TE_7490	ED	TRP_PR_ELE_ED_TE_7490_L00_PR_+5.41_00037	P3	1 x LED	iGuzzini	Wow	http://reluxnet.relux.com/search/artfwd/igz__ed80/	9 W	3200 K	12 lx	1380 lm	S
AL	TRP_PR_ELE_ED	TE_7490	ED	TRP_PR_ELE_ED_TE_7490_L00_PR_+5.41_00022	P10	1 x LED	iGuzzini	Wow	http://reluxnet.relux.com/search/artfwd/igz__ed80/	9 W	3200 K	12 lx	1380 lm	R
AL	TRP_PR_ELE_ED	TE_7490	ED	TRP_PR_ELE_ED_TE_7490_L00_PR_+5.41_00015	P14	1 x LED	iGuzzini	Wow	http://reluxnet.relux.com/search/artfwd/igz__ed80/	9 W	3200 K	12 lx	1380 lm	R
AL	TRP_PR_ELE_ED	TE_7490	ED	TRP_PR_ELE_ED_TE_7490_L00_PR_+5.41_00012	P15	1 x LED	iGuzzini	Wow	http://reluxnet.relux.com/search/artfwd/igz__ed80/	9 W	3200 K	12 lx	1380 lm	R
AL	TRP_PR_ELE_ED	TE_7490	ED	TRP_PR_ELE_ED_TE_7490_L00_PR_+5.41_00003	P20	1 x LED	iGuzzini	Wow	http://reluxnet.relux.com/search/artfwd/igz__ed80/	9 W	3200 K	12 lx	1380 lm	S

Totale generale: 5



DATI SUL PROGETTO

Committente

Proprietario

Nome progetto

Torre Regione Piemonte

Nome edificio

Promenade Est-Ovest

Località

Via Nizza, 330 - Torino

Coordinate

45.0246810913086, 7.66326379776001

DATI SUL MODELLO BIM

Discipline coinvolte

Elettrica

Livello di sviluppo minimo raggiunto

LOD	Riferimento Norma
D	UNI11337:2017

Eseguito da

Emanuele Carlo Bussi

Approvato da

Drawing to the future (DISEG)

Data di consegna

31/10/2020

DATI SULLA TAVOLA

Oggetto

Programma di manutenzione impianto elettrico

Elaborati

Vista 3D
Piante

Nome Tavola

TRP_PR_ELE_FM_ED

Data di stampa

04/11/2020 11:16:11

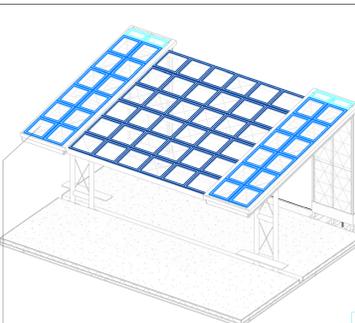
Scala	Numero Tavola
Come indicato	001

Pannelli fotovoltaici

manutenzione programmata

Definita per Famiglia

Immagine esemplificativa e non esaustiva



CVE(180)UT_IPU(360)UT_CSS(180)DS_COS(180)DS_CIC(180)DS

Tabella degli interventi di manutenzione ordinaria programmata

Famiglia	Codice Categoria	Tipologia intervento	COD Tipologia intervento	Descrizione intervento	Tipologia manutenzione	COD manutenzione	PERIODICITA' [g]	PERIODICITA' [m]	PERIODICITA' [a]	Data intervento	Soggetto manutentore	COD Soggetto manutentore
TPR_PR_ELE_PF	AF	Controllo a vista: vetro e cornice	CVE	Controllo delle condizioni generali dei moduli fotovoltaici (vetro, cornice)	Programmata	ORD_PRO	180	6	0,5	31/10/2020	Non disponibile	ND
TPR_PR_ELE_PF	AF	Intervento: pulizia superfici	IPU	Pulizia della superficie dei moduli fotovoltaici (nel caso in cui si richieda la pulizia da neve/ghiaccio sarà cura dell'operatore dichiarare la fattibilità nel rispetto della sicurezza)	Programmata	ORD_PRO	360	12	1,0	31/10/2020	Non disponibile	ND
TPR_PR_ELE_PF	AF	Controllo: strutture di supporto	CSS	Controllo dello stato delle strutture di supporto e serraggio dei bulloni	Programmata	ORD_PRO	180	6	0,5	31/10/2020	Non disponibile	ND
TPR_PR_ELE_PF	AF	Controllo: ossidazione	COS	Controllo dello stato di ossidazione delle strutture in acciaio	Programmata	ORD_PRO	180	6	0,5	31/10/2020	Non disponibile	ND
TPR_PR_ELE_PF	AF	Controllo: integrità cavi	CIC	Controllo dell'integrità dai cavi DC da pannello fino a string box	Programmata	ORD_PRO	180	6	0,5	31/10/2020	Non disponibile	ND

Codice Categoria	Famiglia	Codice Famiglia	Tipo	Commenti	Descrizione	Conteggio
AF	TPR_PR_ELE_PF	PF	SO_104	Sommità pensilina fotovoltaica	Pannello fotovoltaico (104Wp)	42
AF	TPR_PR_ELE_PF	PF	SO_312	Sommità pensilina fotovoltaica	Pannello fotovoltaico (312Wp)	252
AF	TPR_PR_ELE_PF	PF	SO_401	Sommità pensilina fotovoltaica	Pannello fotovoltaico (401Wp)	720
Totale generale						1014

manutenzione ordinaria riparativa

Definita per singola istanza

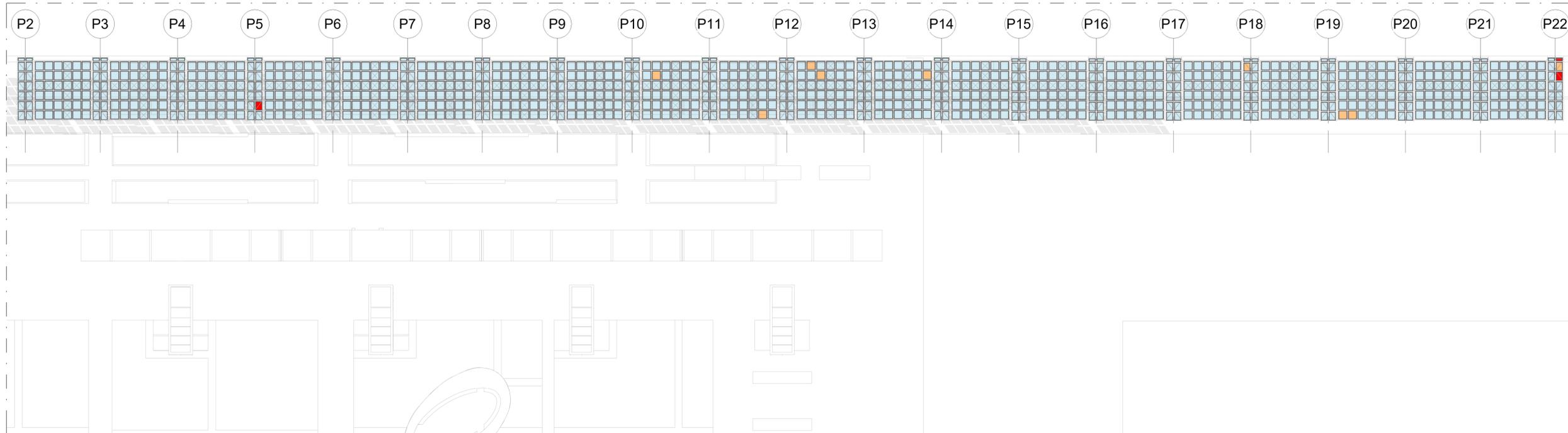
In questa sezione si possono segnalare gli interventi che riguardano i pannelli fotovoltaici.

Attivare la vista interattiva sottostante, selezionare l'elemento interessato ed inserire nel parametro "Codice manutenzione ordinaria riparativa" la tipologia di intervento.

Poichè nel piano di manutenzione non sono previsti interventi di manutenzione ordinaria riparativa per questo tipo di elementi, si ipotizzano la sostituzione o la riparazione. A questi due tipi di intervento corrispondono rispettivamente i codici: S ed R.

Se il parametro associato ad un elemento è compilato, l'oggetto verrà aggiunto nella tabella al fondo alla tavola con il suo identificativo univoco ed altri parametri. Il colore rosso indica gli elementi da sostituire, l'arancione quelli da riparare. Gli elementi evidenziati in verde invece, non necessitano di interventi. I colori sono gestiti attraverso un filtro applicato alla vista. Sia le tipologie di intervento che i parametri caratteristici di ogni elemento sono aggiornabili ed implementabili all'interno di Revit senza dover ricorrere ad altri software, tuttavia queste tavole non devono essere considerate come una sostituzione a software specializzati di facility management.

Planimetria generale



- sostituzione S
- riparazione R

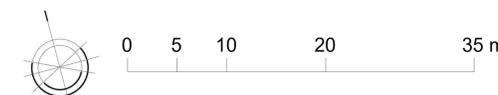


Tabella degli interventi di manutenzione riparativa

Codice Categoria	Famiglia	Codice Famiglia	Tipo	Identificativo	Voltaggio	Watt	Codice manutenzione ordinaria riparativa
AF	TPR_PR_ELE_PF	PF	SO_104	TRP_PR_ELE_PF_SO_104_L00_-0.19_00002	400	104	S
AF	TPR_PR_ELE_PF	PF	SO_312	TRP_PR_ELE_PF_SO_312_L00_-0.19_00049	400	312	S
AF	TPR_PR_ELE_PF	PF	SO_312	TRP_PR_ELE_PF_SO_312_L00_-0.19_00050	400	312	R
AF	TPR_PR_ELE_PF	PF	SO_312	TRP_PR_ELE_PF_SO_312_L00_-0.19_00092	400	312	R
AF	TPR_PR_ELE_PF	PF	SO_312	TRP_PR_ELE_PF_SO_312_L00_-0.19_00257	400	312	S
AF	TPR_PR_ELE_PF	PF	SO_401	TRP_PR_ELE_PF_SO_401_L00_-0.19_00372	400	401	R

Codice Categoria	Famiglia	Codice Famiglia	Tipo	Identificativo	Voltaggio	Watt	Codice manutenzione ordinaria riparativa
AF	TPR_PR_ELE_PF	PF	SO_401	TRP_PR_ELE_PF_SO_401_L00_-0.19_00378	400	401	R
AF	TPR_PR_ELE_PF	PF	SO_401	TRP_PR_ELE_PF_SO_401_L00_-0.19_00602	400	401	R
AF	TPR_PR_ELE_PF	PF	SO_401	TRP_PR_ELE_PF_SO_401_L00_-0.19_00625	400	401	R
AF	TPR_PR_ELE_PF	PF	SO_401	TRP_PR_ELE_PF_SO_401_L00_-0.19_00632	400	401	R
AF	TPR_PR_ELE_PF	PF	SO_401	TRP_PR_ELE_PF_SO_401_L00_-0.19_00684	400	401	R
AF	TPR_PR_ELE_PF	PF	SO_401	TRP_PR_ELE_PF_SO_401_L00_-0.19_00698	400	401	R

Totale generale: 12



DATI SUL PROGETTO

Committente

Proprietario

Nome progetto

Torre Regione Piemonte

Nome edificio

Promenade Est-Ovest

Località

Via Nizza, 330 - Torino

Coordinate

45.0246810913086, 7.66326379776001

DATI SUL MODELLO BIM

Discipline coinvolte

Elettrica

Livello di sviluppo minimo raggiunto

LOD	Riferimento Norma
D	UNI11337:2017

Eseguito da

Emanuele Carlo Bussi

Approvato da

Drawing to the future (DISEG)

Data di consegna

31/10/2020

DATI SULLA TAVOLA

Oggetto

Programma di manutenzione impianto elettrico

Elaborati

Vista 3D
Planimetria

Nome Tavola

TRP_PR_ELE_FM_PF

Data di stampa

04/11/2020 15:28:45

Scala	Numero Tavola
Come indicato	002

Quadri elettrici

manutenzione ordinaria programmata

Definita per famiglia

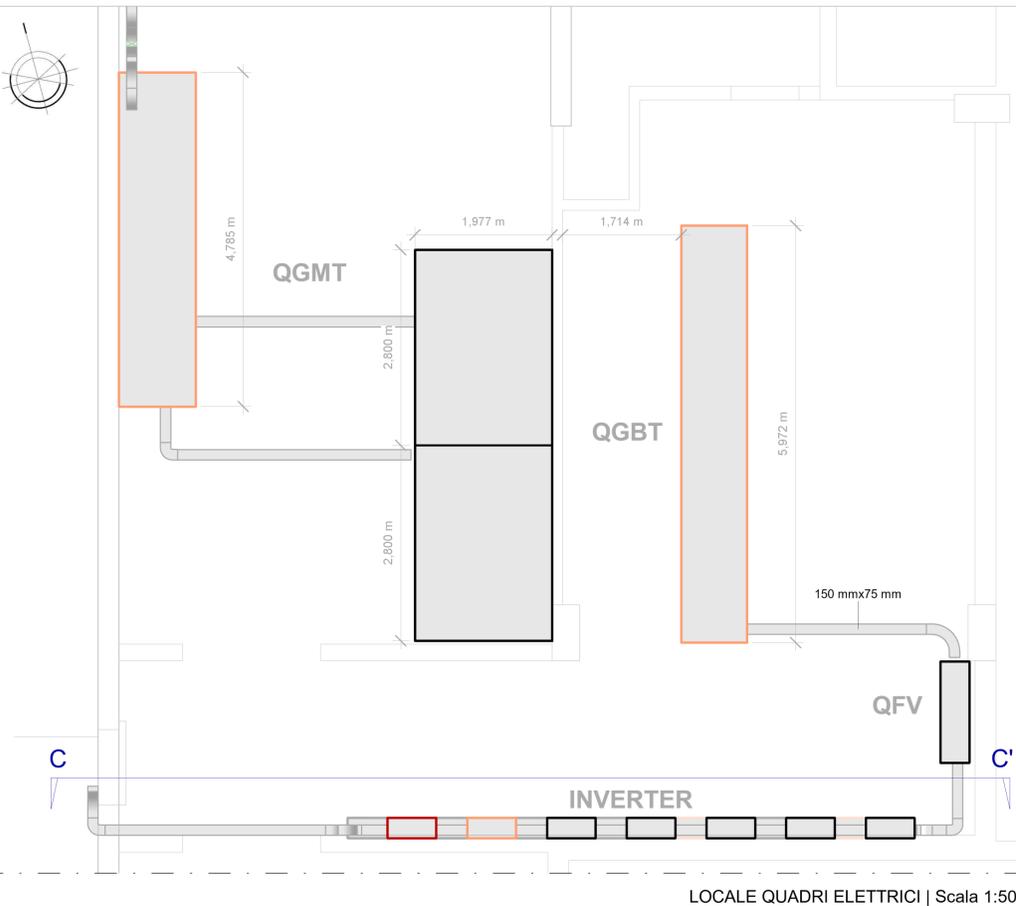
Famiglia 2	Famiglia 3	Famiglia 4	Codice Categoria	Tipologia intervento	COD Tipologia intervento	Descrizione intervento	Tipologia manutenzione	COD manutenzione	PERIODICITA' [g]	PERIODICITA' [m]	PERIODICITA' [a]	Data intervento	Soggetto manutentore	COD Soggetto...
TRP_PR_ELE_QS	TRP_PR_ELE_SI	TRP_PR_ELE_TS	AF	Controllo visivo: integrità armadi	CIA	Eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità degli armadi.	Programmata	ORD_PRO	365	12	1,0	31/10/2020	Non disponibile	ND
TRP_PR_ELE_QS	TRP_PR_ELE_SI	TRP_PR_ELE_TS	AF	Controllo visivo: condutture di alimentazione.	CCA	Dove accessibili eseguire il controllo visivo delle condutture di alimentazione.	Programmata	ORD_PRO	365	12	1,0	31/10/2020	Non disponibile	ND
TRP_PR_ELE_QS	TRP_PR_ELE_SI	TRP_PR_ELE_TS	AF	Intervento: pulizia interna ed esterna dei quadri	IPQ	Eseguire la pulizia interna ed esterna dei quadri tramite aria compressa e...	Programmata	ORD_PRO	365	12	1,0	31/10/2020	Non disponibile	ND
TRP_PR_ELE_QS	TRP_PR_ELE_SI	TRP_PR_ELE_TS	AF	Controllo: strutture di protezione	CSP	Controllare lo stato delle strutture di protezione contro i contatti diretti (schermi...	Programmata	ORD_PRO	365	12	1,0	31/10/2020	Non disponibile	ND
TRP_PR_ELE_QS	TRP_PR_ELE_SI	TRP_PR_ELE_TS	AF	Controllo: strutture di supporto	CSS	Controllare il serraggio dei bulloni, la pulizia delle connessioni e la continuità d...	Programmata	ORD_PRO	365	12	1,0	31/10/2020	Non disponibile	ND
TRP_PR_ELE_QS	TRP_PR_ELE_SI	TRP_PR_ELE_TS	AF	Controllo: efficienza dispositivi di blocco	CED	Verificare l'efficienza dei dispositivi di blocco che impediscono l'accesso alle...	Programmata	ORD_PRO	365	12	1,0	31/10/2020	Non disponibile	ND
TRP_PR_ELE_QS	TRP_PR_ELE_SI	TRP_PR_ELE_TS	AF	Controllo: efficienza illuminazione interna	CEI	Verificare l'efficienza dell'illuminazione interna del quadro se presente.	Programmata	ORD_PRO	365	12	1,0	31/10/2020	Non disponibile	ND
TRP_PR_ELE_QS	TRP_PR_ELE_SI	TRP_PR_ELE_TS	AF	Controllo: efficienza resistenze anticondensa e termostati	CER	Verificare l'efficienza delle resistenze anticondensa e dei termostati (se...	Programmata	ORD_PRO	365	12	1,0	31/10/2020	Non disponibile	ND
TRP_PR_ELE_QS	TRP_PR_ELE_SI	TRP_PR_ELE_TS	AF	Controllo: serraggio connessioni di potenza	CSC	Verificare il serraggio delle connessioni di potenza	Programmata	ORD_PRO	365	12	1,0	31/10/2020	Non disponibile	ND
TRP_PR_ELE_QS	TRP_PR_ELE_SI	TRP_PR_ELE_TS	AF	Controllo ed eventuale sostituzione: le guarnizioni delle porte	CGP	Controllare ed eventualmente sostituire le guarnizioni delle porte.	Programmata	ORD_PRO	365	12	1,0	31/10/2020	Non disponibile	ND
TRP_PR_ELE_QS	TRP_PR_ELE_SI	TRP_PR_ELE_TS	AF	Controllo vista del buono stato di conservazione delle protezioni (fusibili, relè, interruttori...)	CIC	Effettuare il controllo visivo del buono stato di conservazione delle protezioni...	Programmata	ORD_PRO	365	12	1,0	31/10/2020	Non disponibile	ND
TRP_PR_ELE_QS	TRP_PR_ELE_SI	TRP_PR_ELE_TS	AF	Controllo caratteristiche elettriche di progetto fusibili	CFU	Per i fusibili verificare le caratteristiche elettriche di progetto	Programmata	ORD_PRO	365	12	1,0	31/10/2020	Non disponibile	ND
TRP_PR_ELE_QS	TRP_PR_ELE_SI	TRP_PR_ELE_TS	AF	Controllo tarature	CTA	Per i relè verificare le tarature di sovraccarico di progetto. Per gli interruttori...	Programmata	ORD_PRO	365	12	1,0	31/10/2020	Non disponibile	ND
TRP_PR_ELE_QS	TRP_PR_ELE_SI	TRP_PR_ELE_TS	AF	Controllo corretto intervento: protezioni di tipo indiretto	CPI	Per le protezioni di tipo indiretto (dove esistono) verificare il corretto intervento...	Programmata	ORD_PRO	365	12	1,0	31/10/2020	Non disponibile	ND
TRP_PR_ELE_QS	TRP_PR_ELE_SI	TRP_PR_ELE_TS	AF	Controllo corretto intervento: relè e interruttori differenziali	CRI	Per il relè e gli interruttori differenziali verificare il corretto intervento utilizzand...	Programmata	ORD_PRO	365	12	1,0	31/10/2020	Non disponibile	ND
TRP_PR_ELE_QS	TRP_PR_ELE_SI	TRP_PR_ELE_TS	AF	Controllo visivo: indicazioni riportate su interruttore relè min. tensione	CIR	Verifica visiva delle indicazioni riportate sull' interruttore relè min. tensione	Programmata	ORD_PRO	365	12	1,0	31/10/2020	Non disponibile	ND
TRP_PR_ELE_QS	TRP_PR_ELE_SI	TRP_PR_ELE_TS	AF	Controllo: integrità messa a terra	CIT	Verificare l'integrità della messa a terra delle apparecchiature	Programmata	ORD_PRO	365	12	1,0	31/10/2020	Non disponibile	ND
TRP_PR_ELE_QS	TRP_PR_ELE_SI	TRP_PR_ELE_TS	AF	Intervento: serraggio morsetti elettrici e barrature	ISE	Serraggio morsetti elettrici e barrature	Programmata	ORD_PRO	365	12	1,0	31/10/2020	Non disponibile	ND
TRP_PR_ELE_QS	TRP_PR_ELE_SI	TRP_PR_ELE_TS	AF	Controllo: taratura dei relè di massima corrente	CTR	Verificare taratura dei relè di massima corrente	Programmata	ORD_PRO	365	12	1,0	31/10/2020	Non disponibile	ND
TRP_PR_ELE_QS	TRP_PR_ELE_SI	TRP_PR_ELE_TS	AF	Controllo: serraggio collegamenti elettrici dei circuiti ausiliari.	CSC	Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici dei circuiti ausiliari.	Programmata	ORD_PRO	365	12	1,0	31/10/2020	Non disponibile	ND
TRP_PR_ELE_QS	TRP_PR_ELE_SI	TRP_PR_ELE_TS	AF	Controllo: integrità interruttori	CII	Controllare l'integrità degli interruttori verificando con il tester l'effettiva apertur...	Programmata	ORD_PRO	365	12	1,0	31/10/2020	Non disponibile	ND
TRP_PR_ELE_QS	TRP_PR_ELE_SI	TRP_PR_ELE_TS	AF	Controllo: integrità, funzionalità ed efficienza di commutatori, pulsanti, lampade, ecc	CIC	Controllare l'integrità, la funzionalità e l'efficienza di...	Programmata	ORD_PRO	365	12	1,0	31/10/2020	Non disponibile	ND
TRP_PR_ELE_QS	TRP_PR_ELE_SI	TRP_PR_ELE_TS	AF	Controllo: integrità e funzionalità strumenti di misura	CIS	Controllare l'integrità e la funzionalità degli strumenti di misura agendo sui...	Programmata	ORD_PRO	365	12	1,0	31/10/2020	Non disponibile	ND
TRP_PR_ELE_QS	TRP_PR_ELE_SI	TRP_PR_ELE_TS	AF	Controllo: efficienza apparecchiature ausiliare	CEA	Verificare l'efficienza delle apparecchiature ausiliare alimentandole e...	Programmata	ORD_PRO	365	12	1,0	31/10/2020	Non disponibile	ND

Codice Categoria	Famiglia	Codice Famiglia	Tipo	Descrizione	Conteggio
AF	TRP_PR_ELE_QS	QS	RE_BT	Quadro di servizio (bassa tensione)	1
AF	TRP_PR_ELE_QS	QS	RE_FV	Quadro di servizio (fotovoltaico)	1
AF	TRP_PR_ELE_QS	QS	RE_MT	Quadro di servizio (media tensione)	1
AF	TRP_PR_ELE_SI	SI	RE_20	Inverter (20kW)	2
AF	TRP_PR_ELE_SI	SI	RE_27.6	Inverter (27,6kW)	12
AF	TRP_PR_ELE_TS	TS	RE_280x200	Trasformatore a secco (280x200cm)	2
Totale generale					19

Tabella degli interventi di manutenzione ordinaria programmata

manutenzione ordinaria riparativa

Definita per singola istanza



In questa sezione si possono segnalare gli interventi che riguardano i quadri elettrici. Attivare la vista interattiva in cui è possibile selezionare l'elemento interessato ed inserire nel parametro "Codice manutenzione ordinaria riparativa" la tipologia di intervento. Poiché nel piano di manutenzione non sono previsti interventi di manutenzione ordinaria riparativa per i quadri elettrici, si ipotizzano la sostituzione o la riparazione. A questi due tipi di intervento corrispondono rispettivamente i codici: S ed R.

Se il parametro associato ad un elemento è compilato, l'oggetto verrà aggiunto nella tabella al fondo alla tavola con il suo identificativo univoco ed altri parametri. Il colore rosso indica gli elementi da sostituire, l'arancione quelli da riparare. Gli elementi evidenziati in verde invece, non necessitano di interventi. I colori sono gestiti attraverso un filtro applicato alla vista.

Sia le tipologie di intervento che i parametri caratteristici di ogni elemento sono aggiornabili ed implementabili all'interno di Revit senza dover ricorrere ad altri software, tuttavia queste tavole non devono essere considerate come una sostituzione a software specializzati di facility management.

- sostituzione S
- riparazione R

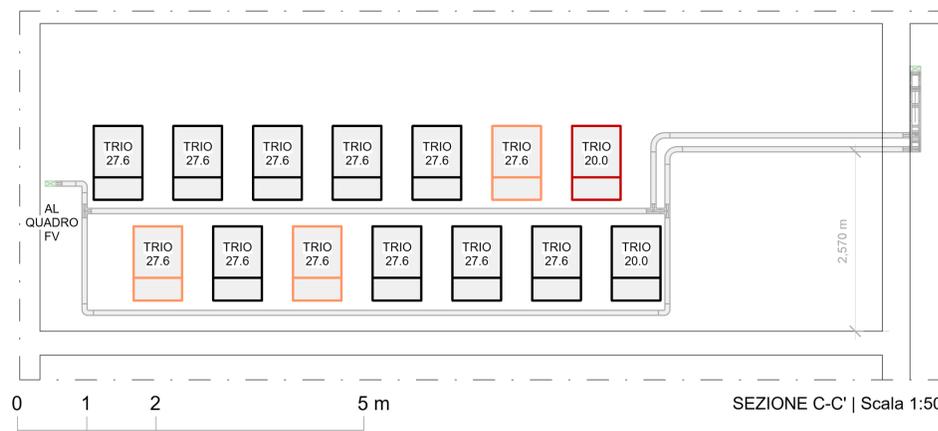


Tabella degli interventi di manutenzione riparativa

Codice Categoria	Famiglia	Codice Famiglia	Tipo	Descrizione	Identificativo	Watt	Codice manutenzione ordinaria riparativa
AF	TRP_PR_ELE_QS	QS	RE_BT	Quadro di servizio (bassa tensione)	TRP_PR_ELE_QS_RE_BT_L00_-0.19_01029	4812	R
AF	TRP_PR_ELE_QS	QS	RE_MT	Quadro di servizio (media tensione)	TRP_PR_ELE_QS_RE_MT_L00_-0.19_01031	4812	R
AF	TRP_PR_ELE_SI	SI	RE_20	Inverter (20kW)	TRP_PR_ELE_SI_RE_20_L00_-0.19_01032	20000	S
AF	TRP_PR_ELE_SI	SI	RE_27.6	Inverter (27,6kW)	TRP_PR_ELE_SI_RE_27.6_L00_-0.19_01039	27600	R
AF	TRP_PR_ELE_SI	SI	RE_27.6	Inverter (27,6kW)	TRP_PR_ELE_SI_RE_27.6_L00_-0.19_01040	27600	R
AF	TRP_PR_ELE_SI	SI	RE_27.6	Inverter (27,6kW)	TRP_PR_ELE_SI_RE_27.6_L00_-0.19_01042	27600	R
Totale generale: 6							



DATI SUL PROGETTO

Committente
Proprietario

Nome progetto
Torre Regione Piemonte

Nome edificio
Promenade Est-Ovest

Località
Via Nizza, 330 - Torino

Coordinate
45.0246810913086, 7.66326379776001

DATI SUL MODELLO BIM

Discipline coinvolte
Elettrica

Livello di sviluppo minimo raggiunto

LOD	Riferimento Norma
D	UNI11337:2017

Eseguito da
Emanuele Carlo Bussi

Approvato da
Drawing to the future (DISEG)

Data di consegna
31/10/2020

DATI SULLA TAVOLA

Oggetto
Programma di manutenzione impianto elettrico

Elaborati
Vista 3D
Pianta

Nome Tavola
TRP_PR_ELE_FM_QS-SI-TS

Data di stampa
04/11/2020 15:28:57

Scala	Numero Tavola
Come indicato	003

String-Box

manutenzione ordinaria programmata

Definita per famiglia

Immagine esemplificativa e non esaustiva

Tabella degli interventi di manutenzione ordinaria programmata

Famiglia	Codice Categoria	Tipologia intervento	COD Tipologia intervento	Descrizione intervento	Tipologia manutenzione	COD manutenzione	PERIODICITA' [g]	PERIODICITA' [m]	PERIODICITA' [a]	Data intervento	Soggetto manutentore	COD Soggetto...
TPR_PR_ELE_QG	AF	Controllo: fusibili string-box	CFU	Controllo fusibili string-box	Programmata	ORD_PRO	180	6	0,5	31/10/2020	Non disponibile	ND
TPR_PR_ELE_QG	AF	Controllo: gruppi di conversione	CGC	Controllo dello stato dei gruppi di conversione	Programmata	ORD_PRO	180	6	0,5	31/10/2020	Non disponibile	ND
TPR_PR_ELE_QG	AF	Controllo: parametri elettrici in uscita dal gruppo di...	CPE	Controllo dei parametri elettrici in uscita dal gruppo di...	Programmata	ORD_PRO	180	6	0,5	31/10/2020	Non disponibile	ND
TPR_PR_ELE_QG	AF	Controllo: valori delle correnti di stringa (lato continua)	CVC	Controllo dei valori delle correnti di stringa (lato continua)	Programmata	ORD_PRO	180	6	0,5	31/10/2020	Non disponibile	ND
TPR_PR_ELE_QG	AF	Controllo: valori della V (lato continua)	CVV	Controllo dei valori delle correnti di stringa (lato continua)	Programmata	ORD_PRO	180	6	0,5	31/10/2020	Non disponibile	ND

Codice Categoria	Famiglia	Codice Famiglia	Tipo	Commenti	Descrizione	Conteggio
AF	TRP_PR_ELE_QG	QG	RE_SB	Locale sotteso alla pensilina fotovoltaica	Quadro elettrico generale contatore (string-box)	14

CFU(180)ND_CGC(180)ND_CPE(180)ND_CVC(180)ND_CVV(180)ND

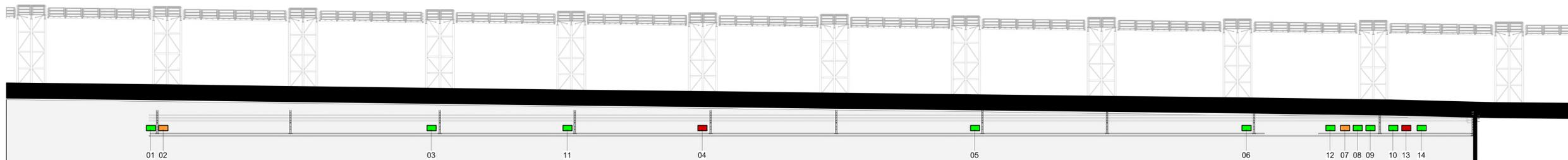
manutenzione ordinaria riparativa

Definita per singola istanza

In questa sezione si possono segnalare gli interventi che riguardano gli Inverter String-box.
 Attivare la vista interattiva sottostante, selezionare l'elemento interessato ed inserire nel parametro "Codice manutenzione ordinaria riparativa" la tipologia di intervento.
 Poichè nel piano di manutenzione non sono previsti interventi di manutenzione ordinaria riparativa per questo tipo di elementi, si ipotizzano la sostituzione o la riparazione. A questi due tipi di intervento corrispondono rispettivamente i codici: S ed R.
 Se il parametro associato ad un elemento è compilato, l'oggetto verrà aggiunto nella tabella al fondo alla tavola con il suo identificativo univoco ed altri parametri.

Il colore rosso indica gli elementi da sostituire, l'arancione quelli da riparare. Gli elementi evidenziati in verde invece, non necessitano di interventi. I colori sono gestiti attraverso un filtro applicato alla vista.
 Sia le tipologie di intervento che i parametri caratteristici di ogni elemento sono aggiornabili ed implementabili all'interno di Revit senza dover ricorrere ad altri software, tuttavia queste tavole non devono essere considerate come una sostituzione a software specializzati di facility management.

Sezione A-A'



- sostituzione S
- riparazione R



Tabella degli interventi di manutenzione riparativa

Codice Categoria	Famiglia	Codice Famiglia	Tipo	Identificativo	Contrassegno	Codice manutenzione ordinaria riparativa
AF	TRP_PR_ELE_QG	QG	RE_SB	TRP_PR_ELE_QG_RE_SB_L00_-0.19_01026	02	R
AF	TRP_PR_ELE_QG	QG	RE_SB	TRP_PR_ELE_QG_RE_SB_L00_-0.19_01025	04	S
AF	TRP_PR_ELE_QG	QG	RE_SB	TRP_PR_ELE_QG_RE_SB_L00_-0.19_01021	07	R
AF	TRP_PR_ELE_QG	QG	RE_SB	TRP_PR_ELE_QG_RE_SB_L00_-0.19_01020	13	S

Totale generale: 4



DATI SUL PROGETTO

Committente

Proprietario

Nome progetto

Torre Regione Piemonte

Nome edificio

Promenade Est-Ovest

Località

Via Nizza, 330 - Torino

Coordinate

45.0246810913086, 7.66326379776001

DATI SUL MODELLO BIM

Discipline coinvolte

Elettrica

Livello di sviluppo minimo raggiunto

LOD Riferimento Norma

D UNI11337:2017

Eseguito da

Emanuele Carlo Bussi

Approvato da

Drawing to the future (DISEG)

Data di consegna

31/10/2020

DATI SULLA TAVOLA

Oggetto

Programma di manutenzione impianto elettrico

Elaborati

Vista 3D
Sezione longitudinale

Nome Tavola

TRP_PR_ELE_FM_QG

Data di stampa

04/11/2020 15:29:40

Scala Numero Tavola

Come indicato 004