



**POLITECNICO
DI TORINO**



CATALOGO DELLE VILLE OLIVETTI

**Le Ville Olivetti di Ivrea:
le criticità di valorizzazione economica in un mercato immobiliare debole**

GIORGIA MALAVASI

Introduzione

Il seguente catalogo ha l'obiettivo di illustrare le architetture asseribili all'esperienza dell'Ufficio Consulenza Case Dipendenti e più in generale alla committenza Olivetti.

Ove è stato possibile possibile, sono state riportate numerose immagini dell'edificio, volte ad inquadrarne l'aspetto generale. Inoltre, sono state aggiunte note relative agli strumenti di governo del territorio, gli estremi catastali e un breve riepilogo delle caratteristiche principali di ogni manufatto.

L'inserimento delle ville all'interno del progetto GIS ha inoltre permesso la misurazione della superficie coperta dei fabbricati; in totale sono state registrate 109 ville, ma solo per 98 di esse è stato possibile reperire le coordinate.

Il lavoro di catalogazione ha permesso di uniformare le informazioni riportate nella prima catalogazione (Giacopelli, Bonifazio, 2007) ed allo stesso tempo introdurre nuovi edifici reperiti grazie alla tesi "Modernizzare il paesaggio: i progetti per la fabbrica e la collettività di E.A. Tarpino" di Luca Lazzarini. Nonostante ciò, alcune delle abitazioni risultano tutt'ora incomplete, lasciando spazio a possibili nuove prospettive di ricerca.

Le fotografie delle residenze sono state solo in parte scattate dall'autrice; il completamento iconografico del catalogo è stato reso possibile dall'acquisizione delle immagini di Luca Lazzarini e Paolo Mazzo.

VILLA FIORENTINO

Progettista
Arch. E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione

Indirizzo
ViaMonte Giuliano, 18

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
21

Particella
84

mercato immobiliare

Zona OMI
C2

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
350 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
Tav.P2 - Citta consolidata:
TC4b - Insediamenti con
ampli spazi verdi attrezzati
a parchi e giardini (Art. 43
delle NTA)

SABAP-TO
-

Codice Legge 35/95
R0044355

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
1

Copertura
A due falde inclinate 30°

Prospetti
Intonaco bianco

Peculiarità
Ballatoio in legno scuro, interni originali

Stile architettonico
Tradizionale

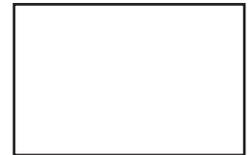
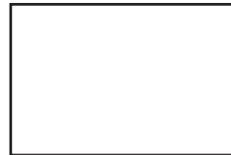
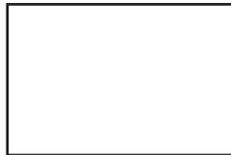
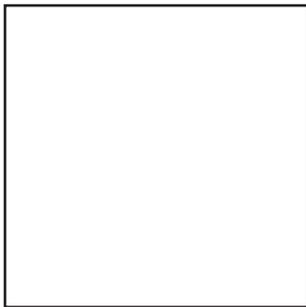
Interventi recenti
-

CASA POMELLA

Progettista
Arch. E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione
Indirizzo
Via Sant'Antonio, 2
Comune
Ivrea

catasto
Foglio
12
Particella
170

mercato immobiliare
Zona OMI
C2
Proprietà
Privata
Tipologia
Abitazione unifamiliare
Superficie coperta
-
Status
-

normative
PRGC
Tav.P2 - Città consolidata:
TC4b - Insediamenti con
ville uni-bifamiliari con
ampi spazi verdi attrezzati
a parchi e giardini (Art. 43
delle NTA)

SABAP-TO
-

Codice Legge 35/95
-

caratteri edificio
Numero piani fuori terra
1
Copertura
-
Prospetti
-
Peculiarità
-
Stile architettonico
-
Interventi recenti
-

CASA BARBERIS

Progettista
Arch. E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione
Indirizzo
Via Zani del Frà, 6
Comune
Ivrea

catasto
Foglio
18
Particella
39c-40b

mercato immobiliare
Zona OMI
D1
Proprietà
Privata
Tipologia
Abitazione unifamiliare
Superficie coperta
230 m²
Status
Attualmente abitata

normative
PRGC
Tav.P2 - Città Storica
antica e moderna: TSM2
- Complessi residenziali
moderni a carattere
estensivo (Art. 34 delle
NTA)

SABAP-TO

Codice Legge 35/95
R0044358

caratteri edificio
Numero piani fuori terra
1
Copertura
A due falde inclinate 30°
Prospetti
Rivestimento in intonaco chiaro con zoccolatura in pietra
Peculiarità
Zoccolatura in pietra di luserna (tradizione piemontese)
Stile architettonico
Moderno - edificio a sbalzo, alleggerimento della facciata
mediante l'uso di pilastri.
Interventi recenti
Intonacatura delle facciate

CASA LOCATELLI

Progettista
Arch. E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione
Indirizzo
Via Zani del Frà, 4
Comune
Ivrea

catasto
Foglio
18
Particella
40c

mercato immobiliare
Zona OMI
D1
Proprietà
Privata
Tipologia
Abitazione unifamiliare
Superficie coperta
200 m²
Status
Non abitata - seconda casa

normative
PRGC
Tav.P2 - Città Storica
antica e moderna: TSM2
- Complessi residenziali
moderni a carattere
estensivo (Art. 34 delle
NTA)

SABAP-TO
-

Codice Legge 35/95
R0044359

caratteri edificio
Numero piani fuori terra
1
Copertura
Tetto piano
Prospetti
Intonaco colore bianco e rosa
Peculiarità
Zoccolatura in pietra di luserna (tradizione piemontese),
elementi oscuranti azzurri
Stile architettonico
Moderno - Geometrie nette, tetto piano
Interventi recenti
Intonacatura delle facciate

CASA CALVI

Progettista
Arch. E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione
Indirizzo
Via Zani del Frà, 3
Comune
Ivrea

catasto
Foglio
18
Particella
197

mercato immobiliare
Zona OMI
D1
Proprietà
Privata
Tipologia
Abitazione unifamiliare
Superficie coperta
230 m²
Status
Non abitata

normative
PRGC
Tav.P2 - Città Storica
antica e moderna: TSM2
- Complessi residenziali
moderni a carattere
estensivo (Art. 34 delle
NTA)

SABAP-TO
-

Codice Legge 35/95
-

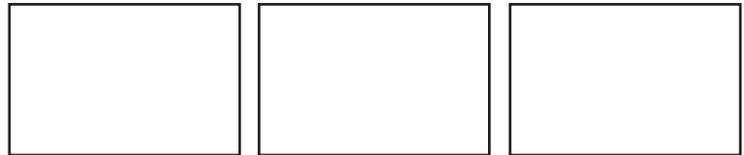
caratteri edificio
Numero piani fuori terra
1
Copertura
Falde inclinate, 15°
Prospetti
Intonaco colore bianco, dettagli in pietra di luserna
Peculiarità
Stile architettonico
Moderno
Interventi recenti
nessun intervento

CASA CHINA-BINO

Progettista
Arch. E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione

Indirizzo
Via Zani del Frà, 3

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
19

Particella
168

mercato immobiliare

Zona OMI
D1

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
260 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
Tav.P2 - Città consolidata:
TC4a - Insediamenti
con ville uni-bifamiliari
disposti secondo una
maglia di lottizzazione
(Art. 43 delle NTA)

Codice Legge 35/95

-

SABAP-TO

-

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
3

Copertura

-

Prospetti
Intonaco colore bianco, basamento in pietra di luserna

Peculiarità

-

Stile architettonico
Moderno

Interventi recenti

-

VILLA CAPELLARO

Progettista
Nizzoli - Oliveri

UCCD
Sì

UNESCO
Sì - core zone



ubicazione

Indirizzo
Via Pinchia, 10

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
42

Particella
61

mercato immobiliare

Zona OMI
D1

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
260 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
Tav.P2 - Città consolidata:
TC4a - Insediamenti
con ville uni-bifamiliari
disposti secondo una
maglia di lottizzazione
(Art. 43 delle NTA)

Codice Legge 35/95
R0044377

SABAP-TO
D.C.R. n. 10 del
14/01/2019

Numero piani fuori terra
1

Copertura
-

caratteri edificio

Prospetti
Muro di contenimento in pietra, intonaco bianco con ali
frangisole

Peculiarità
Composizione volumetrica

Stile architettonico
Moderno

Interventi recenti
-

CASE UNIFAMILIARI DIRIGENTI

Progettista
Nizzoli - Oliveri

UCCD
Sì

UNESCO
Sì



ubicazione

Indirizzo
Via D'Acquisto, 1-3-5
Via Ranieri, 2-4-6
Comune
Ivrea

catasto

Foglio
43
Particella
148-150-151-152-153

mercato immobiliare

Zona OMI
D1
Proprietà
Privata
Tipologia
Abitazione unifamiliare
Superficie coperta
200 m² (ad abitazione)
Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
Tessuti dei quartieri
moderni olivettiani
(TSM1)
SABAP-TO
D.C.R. n. 11 del
14/01/2019

Codice Legge 35/95
R0044365
R0044367
R0044371
R0044372

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
1
Copertura
Tetto piano
Prospetti
Intonaco colore bianco
Peculiarità
Facciate costituite da fasce alternate di intonaco e pietra
Stile architettonico
Moderno
Interventi recenti
-

CASA LOMBARDI

Progettista
Arch. E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione

Indirizzo
Via Chiaves, 5

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
19

Particella
33

mercato immobiliare

Zona OMI
D1

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
245 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
Tav.P2 - Città Storica
antica e moderna: TSM2
- Complessi residenziali
moderni a carattere
estensivo (Art. 34 delle
NTA)

SABAP-TO
-

Codice Legge 35/95
R0044364

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
2

Copertura
Copertura a falde inclinate sfalsate

Prospetti
Intonaco colore pesca

Peculiarità
Zoccolatura e strutture di elevazione inclinate in pietra di
luserna (tradizione piemontese)

Stile architettonico
Misto - commistione di stili (moderno e tradizionale)

Interventi recenti
Intonacatura delle facciate (non coerente con l'originale)

CASA RIPORELLA

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione

Indirizzo
Via Chiaves, 9

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
19

Particella
84

mercato immobiliare

Zona OMI
D1

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
170 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
Tav.P2 - Città consolidata:
TC4a - Insediamenti
con ville uni-bifamiliari
disposti secondo una
maglia di lottizzazione
(Art. 43 delle NTA)

Codice Legge 35/95
R0044365

SABAP-TO
-

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
1

Copertura
Tetto piano

Prospetti
Dettagli in pietra di luserna, intonaco ocra

Peculiarità
Loggiato esterno

Stile architettonico
Moderno

Interventi recenti
-

CASA TARPINO

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione

Indirizzo
Via Soana, 7

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
19

Particella
130

mercato immobiliare

Zona OMI
D1

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
237 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
Città consolidata: TC4a
- Insediamenti con ville
uni-bifamiliari disposti
secondo una maglia di
lottizzazione (Art. 43 delle
NTA)

SABAP-TO
-

Codice Legge 35/95
R0044367

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
1

Copertura
Tetto inclinato, 20°

Prospetti
Mattone a vista, serramenti a tutt'altezza

Peculiarità
Basamento in pietra, loggiato esterno

Stile architettonico
Moderno misto a materiali della tradizione

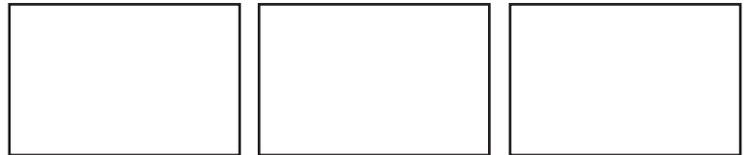
Interventi recenti
Suddivisione in due unità abitative

CASA PERACCHIOTTI

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
Sì - buffer zone



ubicazione

Indirizzo
Via Miniere, 40

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
33

Particella
318

mercato immobiliare

Zona OMI
D1

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
235 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
Tav.P2 - Città consolidata:
TC4a - Insediamenti
con ville uni-bifamiliari
disposti secondo una
maglia di lottizzazione
(Art. 43 delle NTA)

Codice Legge 35/95
R0044371

SABAP-TO
-

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
3

Copertura
Tetto inclinato, 20°

Prospetti
Intonaco bianco

Peculiarità
-

Stile architettonico
Tradizionale

Interventi recenti
-

CASA FAGA

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
Sì - buffer zone



ubicazione

Indirizzo
Via Miniere, 38

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
33

Particella
57

mercato immobiliare

Zona OMI
D1

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
179 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
Tav.P2 - Città consolidata:
TC4a - Insediamenti
con ville uni-bifamiliari
disposti secondo una
maglia di lottizzazione
(Art. 43 delle NTA)

Codice Legge 35/95
R0044372

SABAP-TO
-

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
2

Copertura
Tetto inclinato, 20°

Prospetti
Intonaco bianco, muro di contenimento in pietra

Peculiarità
Loggiato angolare

Stile architettonico
Tradizionale

Interventi recenti
-

VILLA PRELLE

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
Sì - core zone



ubicazione

Indirizzo
Via Jervis, 39

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
56

Particella
207

mercato immobiliare

Zona OMI
D1

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
420 m²

Status
Non abitata

normative

PRGC
Tav.P2 - Città consolidata:
TC2a - Insediamenti
a piccole unità
plurifamiliari isolate e
ville urbane (Art. 41 delle
NTA)

Codice Legge 35/95
R0044394

SABAP-TO
D.C.R. n. 1 del
08/01/2019

Numero piani fuori terra
1

Copertura
Tetto inclinato, 30°

Prospetti
Intonaco color pesca, dettagli in pietra

Peculiarità
Impianto planimetrico, basamento in pietra

Stile architettonico
Tradizionale

Interventi recenti
-

caratteri edificio

VILLA ENRIQUES

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
Sì - core zone



ubicazione

Indirizzo
Via Monte Navale, 5

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
53

Particella
188

mercato immobiliare

Zona OMI
D1

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
359 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC Codice Legge 35/95

Tav.P2 - Città consolidata: R0044407

TC4a - Insediamenti
con ville uni-bifamiliari
disposti secondo una
maglia di lottizzazione
(Art. 43 delle NTA)

SABAP-TO
D.C.R. n. 3 del
08/01/2019

Numero piani fuori terra
2

Copertura
Tetto inclinato, 30°

Prospetti
Intonaco bianco, dettagli in pietra

Peculiarità
Terrazzo al piano superiore

Stile architettonico
Tradizionale

Interventi recenti
-

caratteri edificio

VILLA GASSINO

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
Sì - core zone



ubicazione

Indirizzo
Via Monte Navale, 8/F

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
56

Particella
112

mercato immobiliare

Zona OMI
D1

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
194 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC Codice Legge 35/95

Tav.P2 - Citta consolidata: R0044408

TC4a - Insediamenti
con ville uni-bifamiliari
disposti secondo una
maglia di lottizzazione
(Art. 43 delle NTA)

SABAP-TO
D.C.R. n. 4 del
08/01/2019

Numero piani fuori terra
2

Copertura
Tetto inclinato, 30°

Prospetti
Mattone a vista

Peculiarità
Scala di accesso in mattoni a vista

Stile architettonico
Tradizionale

Interventi recenti
-

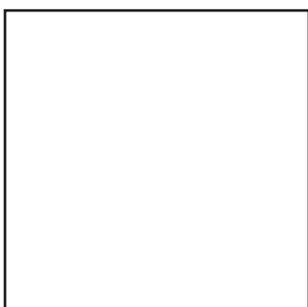
caratteri edificio

CASA STRATTA

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
Sì - core zone



ubicazione

Indirizzo
Via Monte Navale, 8/E

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
56

Particella
111

mercato immobiliare

Zona OMI
D1

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
150 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC Codice Legge 35/95

Tav.P2 - Città consolidata: R0044409

TC4a - Insediamenti
con ville uni-bifamiliari
disposti secondo una
maglia di lottizzazione
(Art. 43 delle NTA)

SABAP-TO
D.C.R. n. 2 del
08/01/2019

Numero piani fuori terra
3

Copertura
Tetto piano

Prospetti
Intonaco bianco

Peculiarità
Planimetria segue orografia terreno, tetto calpestabile -
terrazzo

Stile architettonico
Tradizionale

Interventi recenti
-

caratteri edificio

CASA FRANCHETTO ERMANNO

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
Sì - buffer zone



ubicazione

Indirizzo
Via Monte Navale, 25

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
55

Particella
119

mercato immobiliare

Zona OMI
D1

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
200 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
Tav.P2 - Città consolidata:
TC4b - Insediamenti con
ville uni-bifamiliari con
ampi spazi verdi attrezzati
a parchi e giardini (Art. 43
delle NTA)

Codice Legge 35/95
R0044432

SABAP-TO
-

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
3

Copertura
Tetto a falde, 20°

Prospetti
Intonaco bianco

Peculiarità
Dettagli in mattone a vista, loggiati laterali

Stile architettonico
Tradizionale

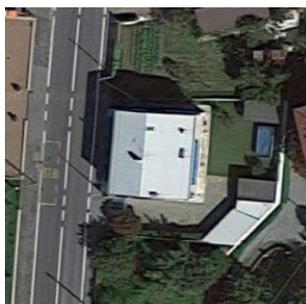
Interventi recenti
-

CASA NARETTO

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
Sì - buffer zone



ubicazione

Indirizzo
Via Torino, 337-341

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
80

Particella
251

mercato immobiliare

Zona OMI
D2

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
185 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
Tav.P2 - Città consolidata:
TC2a - Insediamenti
a piccole unità
plurifamiliari isolate e
ville urbane (Art. 41 delle
NTA)

SABAP-TO
-

Codice Legge 35/95
R0044460

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
2

Copertura
Tetto piano

Prospetti
Basamento in pietra, intonaco bianco e verde

Peculiarità
Loggiato esterno

Stile architettonico
Moderno - casa a televisore (Lazzarini)

Interventi recenti
Intonacatura esterna

CASA BAVARINO PATRITO

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
Sì - buffer zone



ubicazione
Indirizzo
Via Torino, 363
Comune
Ivrea

catasto
Foglio
80
Particella
235

mercato immobiliare
Zona OMI
D2
Proprietà
Privata
Tipologia
Abitazione unifamiliare
Superficie coperta
160 m²
Status
Attualmente abitata

normative
PRGC
Tav.P2 - Città consolidata:
TC2a - Insediamenti
a piccole unità
plurifamiliari isolate e
ville urbane (Art. 41 delle
NTA)

SABAP-TO

Codice Legge 35/95
R0044461

caratteri edificio
Numero piani fuori terra
2
Copertura
Tetto a due falde inclinate, 20°
Prospetti
Intonaco bianco e ocra
Peculiarità
Loggiato in aggetto
Stile architettonico
Moderno - casa a televisore (Lazzarini)
Interventi recenti
-

CASA FIORIO-GRILLO

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
Sì - buffer zone



ubicazione

Indirizzo
Via Torino, 371/3

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
80

Particella
233

mercato immobiliare

Zona OMI
D2

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
140 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
Tav.P2 - Città consolidata:
TC2a - Insediamenti
a piccole unità
plurifamiliari isolate e
ville urbane (Art. 41 delle
NTA)

SABAP-TO
-

Codice Legge 35/95
R0044462

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
1

Copertura
Falde inclinate, 20°

Prospetti
Intonaco bianco

Peculiarità
Basamento in pietra di luserna

Stile architettonico
Moderno

Interventi recenti
-

CASA PASTORE GIACOLINO

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
Sì - buffer zone



ubicazione

Indirizzo
Via Torino, 228

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
89

Particella
45

mercato immobiliare

Zona OMI
D2

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
110 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
Tav.P2 - Città consolidata:
TC2a - Insediamenti
a piccole unità
plurifamiliari isolate e
ville urbane (Art. 41 delle
NTA)

Codice Legge 35/95
R0044463

SABAP-TO
-

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
2

Copertura
Tetto a falde inclinate, 20°

Prospetti
Piano terra con mattone a vista, primo piano intonaco
bianco

Peculiarità
Loggiato in aggetto

Stile architettonico
Moderno - casa a televisore (Lazzarini)

Interventi recenti
-

CASA BIAVA

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
Sì - buffer zone



ubicazione

Indirizzo
Via Torino, 242

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
89

Particella
541

mercato immobiliare

Zona OMI
D2

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
192 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
Tav.P2 - Città consolidata:
TC2a - Insediamenti
a piccole unità
plurifamiliari isolate e
ville urbane (Art. 41 delle
NTA)

Codice Legge 35/95
R0150094

SABAP-TO
-

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
2

Copertura
Tetto a falde inclinate, 30°

Prospetti
Intonaco bianco e pietra di luserna

Peculiarità
Basamento in pietra di luserna, loggiato angolare

Stile architettonico
Tradizionale

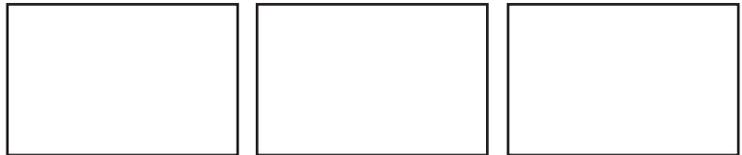
Interventi recenti
-

CASA VAGLIO

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione

Indirizzo
Via Lago Sirio, 13/A

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
21

Particella
512

mercato immobiliare

Zona OMI
C2

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
121 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
Tav.P2 - Città consolidata:
TC4a - Insediamenti
con ville uni-bifamiliari
disposti secondo una
maglia di lottizzazione
(Art. 43 delle NTA)

Codice Legge 35/95
R0044351

SABAP-TO
-

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
1

Copertura
Tetto a falde inclinate, 30°

Prospetti
Dettagli in pietra di luserna

Peculiarità
-

Stile architettonico
Tradizionale

Interventi recenti
-

CASA VALLE

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione

Indirizzo
Via Canton Gabriel, 23/A

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
28

Particella
39

mercato immobiliare

Zona OMI
C2

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
244 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
Tav.P2 - Città consolidata:
TC4a - Insediamenti
con ville uni-bifamiliari
disposti secondo una
maglia di lottizzazione
(Art. 43 delle NTA)

Codice Legge 35/95
R0044352

SABAP-TO
-

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
2

Copertura
Tetto a falde inclinate, 30°

Prospetti
Intonaco spatolato grigio

Peculiarità
Loggiato in legno

Stile architettonico
Tradizione - richiami architettura di montagna

Interventi recenti
nessun intervento

CASA ARATA

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione

Indirizzo
Via Falchetti, 1

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
18

Particella
195

mercato immobiliare

Zona OMI
D1

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
130 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
Tav.P2 - Città Storica
antica e moderna: TSM2
- Complessi residenziali
moderni a carattere
estensivo (Art. 34 delle
NTA)

SABAP-TO
-

Codice Legge 35/95
R0044362

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
1

Copertura
Tetto a falde inclinate, 30°

Prospetti
Intonaco bianco con fascia sotto copertura in legno

Peculiarità
Volumetria della copertura

Stile architettonico
Moderno misto a tradizionale

Interventi recenti
-

CASA BUSSO

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione

Indirizzo
Via Chiaves, 11

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
19

Particella
86

mercato immobiliare

Zona OMI
D1

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
170 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
Tav.P2 - Città consolidata:
TC4a - Insediamenti
con ville uni-bifamiliari
disposti secondo una
maglia di lottizzazione
(Art. 43 delle NTA)

Codice Legge 35/95
R0044366

SABAP-TO
-

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
2

Copertura
Tetto a falde inclinate, 30°

Prospetti
Basamento in pietra, intonaco avorio

Peculiarità
Loggiato esterno

Stile architettonico
Moderno misto a tradizionale

Interventi recenti
-

CASA GILLIO TOS

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
Sì - buffer zone



ubicazione

Indirizzo
Via Soana, 2

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
33

Particella
10

mercato immobiliare

Zona OMI
D1

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
130 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
Città consolidata: TC4a
- Insediamenti con ville
uni-bifamiliari disposti
secondo una maglia di
lottizzazione (Art. 43 delle
NTA)

SABAP-TO
-

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
2

Copertura
Tetto a falde inclinate, 20°

Prospetti
Intonaco bianco e pietra di Iuserna

Peculiarità
Basamento in pietra

Stile architettonico
Moderno - case a televisore (Lazzarini)

Interventi recenti
Intonacatura esterna

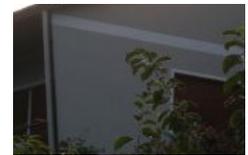
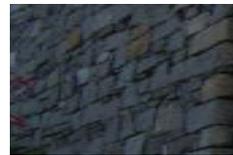
Codice Legge 35/95
R0044356

CASA CASELLI

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
Sì - buffer zone



ubicazione

Indirizzo
Via Chiusella, 5

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
33

Particella
84

mercato immobiliare

Zona OMI
D1

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
153 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
Città consolidata: TC4a
- Insediamenti con ville
uni-bifamiliari disposti
secondo una maglia di
lottizzazione (Art. 43 delle
NTA)

SABAP-TO
-

Codice Legge 35/95
R0044373

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
2

Copertura
Falde inclinate sfalsate

Prospetti
Intonaco bianco, muro di contenimento in pietra di
luserna

Peculiarità
Cornici in intonaco bianco ai serramenti

Stile architettonico
Tradizionale

Interventi recenti
-

CASA RICCI

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
Sì



ubicazione

Indirizzo
Via Soana, 7

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
33

Particella
166

mercato immobiliare

Zona OMI
D1

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
200 m²

Status
Attualmente abitata

PRGC
Tav.P2: Tratto stradale

Codice Legge 35/95
R0044375

normative

SABAP-TO

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
2

Copertura
Tetto piano

Prospetti
Intonaco bianco, serramenti legno bianco

Peculiarità
Basamento in pietra, balcone ampio in aggetto

Stile architettonico
Moderno

Interventi recenti
Intonacatura esterna

CASA GILLO PIETRO

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
Sì - buffer zone



ubicazione

Indirizzo
Via Bellini, 12

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
69

Particella
233

mercato immobiliare

Zona OMI
D1

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
132 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC

Città consolidata: TC2a
- Insediamenti a piccole
unità plurifamiliari isolate
e ville urbane (Art. 41)

SABAP-TO

-

Codice Legge 35/95
R0152511

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
2

Copertura
Tetto a falde inclinate, 40°

Prospetti
Intonaco rosso

Peculiarità
Angolari in mattone faccia a vista

Stile architettonico
Tradizionale

Interventi recenti
Intonacatura esterna

CASA GEDDA

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione
Indirizzo
Via Monte Marino, 7
Comune
Ivrea

catasto
Foglio
80
Particella
304

mercato immobiliare
Zona OMI
D2
Proprietà
Privata
Tipologia
Abitazione unifamiliare
Superficie coperta
191 m²
Status
Attualmente abitata

normative
PRGC
Città consolidata: TC4a
- Insediamenti con ville
uni-bifamiliari disposti
secondo una maglia di
lottizzazione (Art. 43 delle
NTA)

SABAP-TO
-

Codice Legge 35/95
R0150096

caratteri edificio
Numero piani fuori terra
2
Copertura
Falde inclinate, 30°
Prospetti
-
Peculiarità
-
Stile architettonico
Tradizionale
Interventi recenti
Veranda in acciaio e vetro

CASA FANTINI

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione
Indirizzo
Via Soana, 7
Comune
Ivrea

catasto
Foglio
31
Particella
62

mercato immobiliare
Zona OMI
C2
Proprietà
Privata
Tipologia
Abitazione unifamiliare
Superficie coperta
160 m²
Status
Attualmente abitata

normative
PRGC
Città consolidata: TC4a
- Insediamenti con ville
uni-bifamiliari disposti
secondo una maglia di
lottizzazione (Art. 43 delle
NTA)

SABAP-TO

Codice Legge 35/95
R0150103

caratteri edificio
Numero piani fuori terra
2
Copertura
Falde inclinate, 30°
Prospetti
Mattone faccia a vista, intonaco rosso mattone
Peculiarità
Ampi balconi, dettagli in mattone
Stile architettonico
Tradizionale
Interventi recenti
Intonacatura esterna

CASA QUASSOLO

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione

Indirizzo
Via della Serra, 2

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
31

Particella
73

mercato immobiliare

Zona OMI
C2

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
114 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
Città consolidata: TC2a
- Insediamenti a piccole
unità plurifamiliari isolate
e ville urbane (Art. 41
delle NTA)

SABAP-TO
-

Codice Legge 35/95
R0150105

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
2

Copertura
Tetto a falde inclinate, 30°

Prospetti
Intonaco beige e mattone faccia a vista

Peculiarità
Mattone faccia a vista

Stile architettonico
Tradizionale

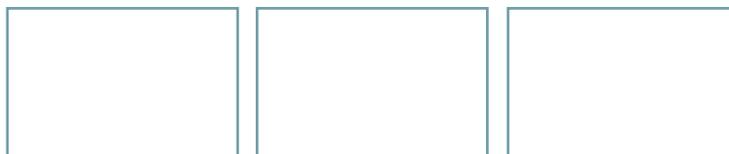
Interventi recenti
-

CASA RUGGIA

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione

Indirizzo
Via Cavallaria, 5

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
31

Particella
92

mercato immobiliare

Zona OMI
C2

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
110 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
Tav.P2 - Città
consolidata: TC2a -
Insediamenti a piccole
unità plurifamiliari isolate
e ville urbane (Art. 41
delle NTA)

SABAP-TO
-

Codice Legge 35/95
R0150106

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
2

Copertura
Tetto a falde

Prospetti
Intonaco rosso mattone

Peculiarità
-

Stile architettonico
Tradizionale

Interventi recenti
Restauro facciate

CASA TIRASSA

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione

Indirizzo
Via Burolo, 23

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
39

Particella
323

mercato immobiliare

Zona OMI
C2

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
190 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
Tav.P2 - Città
consolidata: TC2a -
Insediamenti a piccole
unità plurifamiliari isolate
e ville urbane (Art. 41
delle NTA)

SABAP-TO
-

Codice Legge 35/95
R0150109

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
2

Copertura
Tetto a falde inclinate, 30°

Prospetti
Intonaco spatolato beige

Peculiarità
Cornici bianche ai serramenti

Stile architettonico
Tradizionale

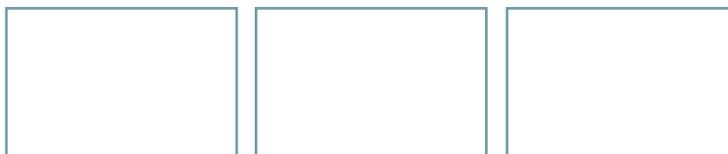
Interventi recenti
-

CASA GRASSIS

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione

Indirizzo
Via Casale, 2

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
51

Particella
262

mercato immobiliare

Zona OMI
D1

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
195 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
Tav.P2 - Città
consolidata: TC2c - Ambiti
di ristrutturazione
urbanistica (Art. 41 delle
NTA)

SABAP-TO
-

Codice Legge 35/95
R0150110

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
2

Copertura
Tetto a falde inclinate, 30°

Prospetti
Mattone faccia a vista

Peculiarità
Fascia marcapiano continua bianca

Stile architettonico
Tradizionale

Interventi recenti
-

CASA BARBUSCIA

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione
Indirizzo
Via Falchetti, 5
Comune
Ivrea

catasto
Foglio
18
Particella
39

mercato immobiliare
Zona OMI
D1
Proprietà
Privata
Tipologia
Abitazione unifamiliare
Superficie coperta
145 m²
Status
Attualmente abitata

normative
PRGC
Tav.P2 - Città
consolidata: TC4a -
Insediamenti con ville
uni-bifamiliari disposti
secondo una maglia di
lottizzazione (Art. 43 delle
NTA)

SABAP-TO

Numero piani fuori terra
1

Copertura
Tetto a falde inclinate, 20°

Prospetti
Mattone faccia a vista

Peculiarità
Elementi in pietra di luserna

Stile architettonico
Tradizionale

Interventi recenti
Nessun intervento

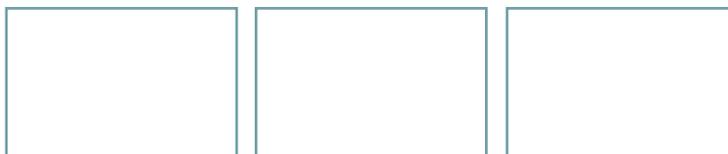
Codice Legge 35/95
R0150115

CASA MACCHIERALDO

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione

Indirizzo
Via del Crist, 9

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
19

Particella
167

mercato immobiliare

Zona OMI
D1

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
210 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
Tav.P2 - Città
consolidata: TC4a -
Insediamenti con ville
uni-bifamiliari disposti
secondo una maglia di
lottizzazione (Art. 43 delle
NTA)

SABAP-TO
-

Numero piani fuori terra
-

Copertura
-

Prospetti
-

Peculiarità
-

Stile architettonico
Tradizionale

Interventi recenti
-

Codice Legge 35/95
R0150122

caratteri edificio

CASA VALLI

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione

Indirizzo
Via del Crist, 3

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
19

Particella
168

mercato immobiliare

Zona OMI
D1

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
168 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
Tav.P2 - Città
consolidata: TC4a -
Insediamenti con ville
uni-bifamiliari disposti
secondo una maglia di
lottizzazione (Art. 43 delle
NTA)

SABAP-TO
-

Numero piani fuori terra
3

Copertura
Tetto piano, calpestabile

Prospetti
Intonaco bianco

Peculiarità
-

Stile architettonico
Tradizionale misto ad elementi moderni

Interventi recenti
-

caratteri edificio

Codice Legge 35/95
R0152493

CASA BORGESIO

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
Sì - buffer zone



ubicazione

Indirizzo
Via Soana, 3

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
33

Particella
325

mercato immobiliare

Zona OMI
D1

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
182 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
Tav.P2 - Città consolidata:
TC4a - Insediamenti
con ville uni-bifamiliari
disposti secondo una
maglia di lottizzazione
(Art. 43 delle NTA)

Codice Legge 35/95
R0152502

SABAP-TO
-

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
2

Copertura
Tetto a falde inclinate, 20°

Prospetti
Intonaco grigio, mattone faccia a vista

Peculiarità
Dettagli in mattone faccia a vista

Stile architettonico
Tradizionale

Interventi recenti
-

CASA FROLA

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
Sì - buffer zone



ubicazione
Indirizzo
Via Canton Gregorio, 3
Comune
Ivrea

catasto
Foglio
89
Particella
50

mercato immobiliare
Zona OMI
D2
Proprietà
Privata
Tipologia
Abitazione unifamiliare
Superficie coperta
120 m²
Status
Attualmente abitata

normative
PRGC
Tav.P2 - Citta consolidata:
TC2a - Insediamenti
a piccole unita
plurifamiliari isolate e
ville urbane (Art. 41 delle
NTA)

SABAP-TO
-

Codice Legge 35/95
R0152512

caratteri edificio
Numero piani fuori terra
-
Copertura
-
Prospetti
-
Peculiarità
-
Stile architettonico
-
Interventi recenti
-

CASA SILMO

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
Sì - buffer zone



ubicazione

Indirizzo
Via Bellini, 15

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
69

Particella
263

mercato immobiliare

Zona OMI
C1

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
140 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
Tav.P2 - Città consolidata:
TC2a - Insediamenti
a piccole unità
plurifamiliari isolate e
ville urbane (Art. 41 delle
NTA)

SABAP-TO
-

Codice Legge 35/95
R0150091

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
3

Copertura
Tetto a falde inclinate, 20°

Prospetti
Intonaco rosa e grigio

Peculiarità
Fascia marcapiano in intonaco bianco, parapetti in acciaio
profilato sottile

Stile architettonico
Tradizionale

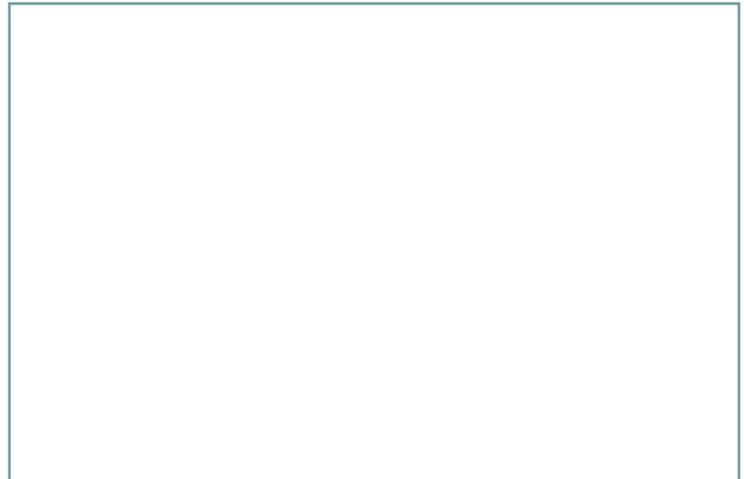
Interventi recenti
-

CASA MENEGHETTI

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
Sì - buffer zone



ubicazione
Indirizzo
Via Canton Gregorio, 5
Comune
Ivrea

catasto
Foglio
89
Particella
232

mercato immobiliare
Zona OMI
D2
Proprietà
Privata
Tipologia
Abitazione unifamiliare
Superficie coperta
140 m²
Status
Attualmente abitata

normative
PRGC
Tav.P2 - Citta consolidata:
TC2a - Insediamenti
a piccole unita
plurifamiliari isolate e
ville urbane (Art. 41 delle
NTA)

SABAP-TO
-

Codice Legge 35/95
R0150092

caratteri edificio
Numero piani fuori terra
-
Copertura
-
Prospetti
-
Peculiarità
-
Stile architettonico
-
Interventi recenti
-

CASA MAGLIONE

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
Sì - buffer zone



ubicazione

Indirizzo
Via Torino, 252

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
89

Particella
56

mercato immobiliare

Zona OMI
D2

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
125 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
Tav.P2 - Città consolidata:
TC2a - Insediamenti
a piccole unità
plurifamiliari isolate e
ville urbane (Art. 41 delle
NTA)

SABAP-TO
-

Codice Legge 35/95
R0150093

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
2

Copertura
Tetto a falde inclinate, 30°

Prospetti
Mattone faccia a vista

Peculiarità
Intonaco bianco ove presenti serramenti

Stile architettonico
Tradizionale

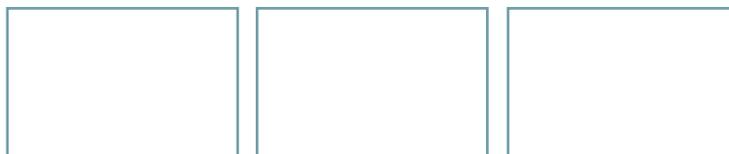
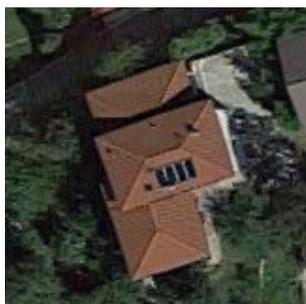
Interventi recenti
-

CASA CAPIRONE

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
Sì - buffer zone



ubicazione
Indirizzo
Via Monte Marino, 30
Comune
Ivrea

catasto
Foglio
80
Particella
303

mercato immobiliare
Zona OMI
D2
Proprietà
Privata
Tipologia
Abitazione unifamiliare
Superficie coperta
265 m²
Status
Attualmente abitata

normative
PRGC
Tav.P2 - Città consolidata:
TC4a - Insediamenti
con ville uni-bifamiliari
disposti secondo una
maglia di lottizzazione
(Art. 43 delle NTA)
Codice Legge 35/95
R0150097

SABAP-TO
-

Numero piani fuori terra
3

Copertura
Tetto a padiglione, 30°

Prospetti
Intonaco color avorio, avvolgibili in legno verniciato

Peculiarità
-

Stile architettonico
Tradizionale

Interventi recenti
Tetto a due falde sostituito con tetto a padiglione,
intonacatura esterna colore giallo.

CASA DOMENIS

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
No

UNESCO
Sì - buffer zone



ubicazione

Indirizzo
Via Monte Marino, 44

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
80

Particella
302

mercato immobiliare

Zona OMI
D2

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
100 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
Tav.P2 - Città consolidata:
TC4a - Insediamenti
con ville uni-bifamiliari
disposti secondo una
maglia di lottizzazione
(Art. 43 delle NTA)

Codice Legge 35/95
R0150098

SABAP-TO
-

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
2

Copertura
Tetto a padiglione, 30°

Prospetti
Intonaco bianco

Peculiarità
Decorazione in pietra attorno ai serramenti

Stile architettonico
Tradizionale

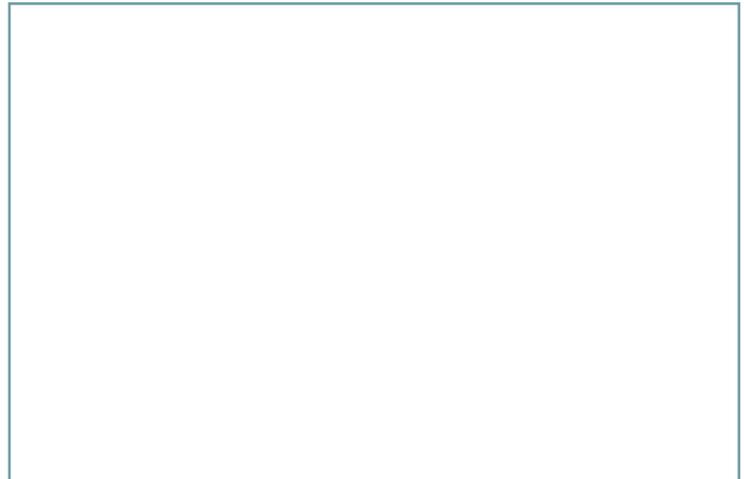
Interventi recenti
Sostituzione dei serramenti

CASA CUGNO

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione
Indirizzo
Via San Lorenzo, 31
Comune
Ivrea

catasto
Foglio
23
Particella
47

mercato immobiliare
Zona OMI
C2
Proprietà
Privata
Tipologia
Abitazione unifamiliare
Superficie coperta
50 m²
Status
Attualmente abitata

normative
PRGC
PRGC Tav.P2 - Città
consolidata: TC4a -
Insediamenti con ville
uni-bifamiliari disposti
secondo una maglia di
lottizzazione (Art. 43 delle
NTA)

SABAP-TO
-

Numero piani fuori terra
1

Copertura
Tetto a padiglione 20°

Prospetti
Intonaco beige

Peculiarità
Cornici decorative in intonaco bianco attorno ai
serramenti

Stile architettonico
Tradizionale

Interventi recenti
-

Codice Legge 35/95
R0150099

CASA CHIONO

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione

Indirizzo
Via Levanne, 8

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
22

Particella
472

mercato immobiliare

Zona OMI
C2

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
135 m²

Status
Non abitata

normative

PRGC
Tav.P2 - Città consolidata:
TC4a - Insediamenti
con ville uni-bifamiliari
disposti secondo una
maglia di lottizzazione
(Art. 43 delle NTA)

Codice Legge 35/95
R0150101

SABAP-TO
-

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
3

Copertura
Tetto a due falde inclinate, 30°

Prospetti
Intonaco ocre e dettagli in marrone, serramenti in legno

Peculiarità
Tetto aderente alle facciate (assenza cornicione)

Stile architettonico
Tradizionale

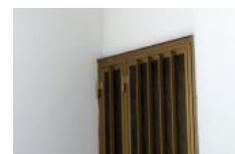
Interventi recenti
Colore facciate completamente differente dall'originale

CASA FRANZOSO

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione

Indirizzo
Via dei Chiodi, 6

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
31

Particella
128

mercato immobiliare

Zona OMI
C2

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
125 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
Tav.P2 - Città
consolidata: TC2a -
Insediamenti a piccole
unità plurifamiliari isolate
e ville urbane (Art. 41
delle NTA)

SABAP-TO
-

Codice Legge 35/95
R0150104

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
2

Copertura
Tetto a due falde inclinate, 20°

Prospetti
Intonaco verde e bianco (originale), avvolgibili in legno

Peculiarità
Edificio costituito da due nuclei

Stile architettonico
Tradizionale

Interventi recenti
Alterazione dei colori originali

CASA REGIS

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione

Indirizzo
Via Monviso, 10

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
39

Particella
292

mercato immobiliare

Zona OMI
C2

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione bifamiliare

Superficie coperta
140 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
Tav.P2 - Città
consolidata: TC2a -
Insediamenti a piccole
unità plurifamiliari isolate
e ville urbane (Art. 41
delle NTA)

SABAP-TO
-

Codice Legge 35/95
R0150107

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
2

Copertura
Tetto a doppia falda

Prospetti
Mattone a vista

Peculiarità
Fascia macapiano bianca

Stile architettonico
Tradizionale

Interventi recenti
Aggiunta una scala di accesso

CASA BARBIERI

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione

Indirizzo
Via Monte Stella,24

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
-

Particella
-

mercato immobiliare

Zona OMI
C2

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
-

Status
-

normative

PRGC
-

SABAP-TO
-

Codice Legge 35/95
R0150111

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
2

Copertura
Tetto a padiglione

Prospetti
-

Peculiarità
-

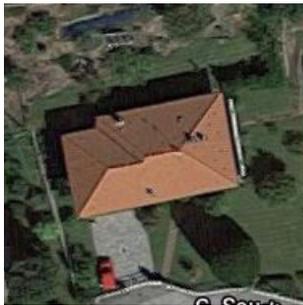
Stile architettonico
Tradizionale
Interventi recenti
-

CASA MANTOVANI

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
No

UNESCO
No



ubicazione

Indirizzo
Via Saudino, 18

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
24

Particella
160

mercato immobiliare

Zona OMI
C2

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
201 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
Tav.P2 - Città consolidata:
TC1b - Insediamenti a
torre e a blocco pluripiano
e isolati al centro del lotto
e disposti secondo un
progetto unitario (Art. 40
delle NTA)

SABAP-TO
-

Numero piani fuori terra
2

Copertura
Tetto a padiglione

Prospetti
Intonaco color avorio

Peculiarità
Fasce decorative bianche attorno alle aperture

Stile architettonico
Tradizionale

Interventi recenti
-

Codice Legge 35/95
R0150112

caratteri edificio

CASA LUCIANI

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione

Indirizzo
Via Lago San Michele, 9

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
23

Particella
235

mercato immobiliare

Zona OMI
C2

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione bifamiliare

Superficie coperta
- m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
Tav.P2 - Citta consolidata:
TC4a - Insediamenti
con ville uni-bifamiliari
disposti secondo una
maglia di lottizzazione
(Art. 43 delle NTA)

Codice Legge 35/95
R0150113

SABAP-TO
-

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
1

Copertura
Tetto a padiglione

Prospetti
Intonaco grigio, in parte paramano

Peculiarità
Sottofinestra in intonaco bianco liscio

Stile architettonico
Tradizionale

Interventi recenti
Alterazione dei colori originali

CASA ARBORE

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione

Indirizzo
Via Chiaves, 23

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
19

Particella
208

mercato immobiliare

Zona OMI
D1

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
196 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
Tav.P2 - Città consolidata:
TC4a - Insediamenti
con ville uni-bifamiliari
disposti secondo una
maglia di lottizzazione
(Art. 43 delle NTA)

Codice Legge 35/95
R0150114

SABAP-TO
-

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
2

Copertura
Tetto a falde inclinate, 20°

Prospetti
Mattoni a vista, fascia marcapiano in intonaco

Peculiarità
Dettagli angolari in mattone

Stile architettonico
Tradizionale

Interventi recenti
-

CASA REALIS-LUC

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione

Indirizzo
Via Chiaves, 7

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
19

Particella
29

mercato immobiliare

Zona OMI
D1

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
240 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
Tav.P2 - Città consolidata:
TC4a - Insediamenti
con ville uni-bifamiliari
disposti secondo una
maglia di lottizzazione
(Art. 43 delle NTA)

Codice Legge 35/95
R0152489

SABAP-TO
-

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
2

Copertura
Tetto a falde inclinate, 20°

Prospetti
Intonaco avoro e mattone a vista

Peculiarità
Planimetria irregolare in linea con orografia terreno,
ampio terrazzo

Stile architettonico
Tradizionale

Interventi recenti
-

CASA BRIZZOLARA

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione

Indirizzo
Via del Crist, 13

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
18

Particella
39

mercato immobiliare

Zona OMI
D1

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
210 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
Tav.P2 - Città consolidata: TC4a -
Insediamenti con ville uni-bifamiliari disposti secondo una maglia di lottizzazione (Art. 43 delle NTA)

SABAP-TO

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
2

Copertura
Falde inclinate, 30°

Prospetti
Mattone a vista

Peculiarità
Elemento decorativo ad angolo

Stile architettonico
Tradizionale

Interventi recenti
Aggiunta di controtelai in alluminio

Codice Legge 35/95
R0150116

CASA CAIELLI

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione

Indirizzo
Via del Crist, 14

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
18

Particella
249

mercato immobiliare

Zona OMI
D1

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
185 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
Tav.P2 - Città consolidata: TC4a -
Insediamenti con ville uni-bifamiliari disposti secondo una maglia di lottizzazione (Art. 43 delle NTA)

SABAP-TO
-

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
2

Copertura
Tetto a padiglione

Prospetti
Mattone a vista

Peculiarità
Loggiati, fascia marcapiano, cornici bianche ai serramenti

Stile architettonico
Tradizionale

Interventi recenti
-

Codice Legge 35/95
R0150117

CASA GABBANI

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
No

UNESCO
No



ubicazione

Indirizzo
Via Corzetto Vignot, 12

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
11

Particella
187

mercato immobiliare

Zona OMI
D1

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
200 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
Tav.P2 - Citta
consolidata: TC4a -
Insediamenti con ville
uni-bifamiliari disposti
secondo una maglia di
lottizzazione (Art. 43 delle
NTA)

SABAP-TO
-

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
2

Copertura
Tetto a padiglione

Prospetti
Intonaco beige

Peculiarità
Fasce decorative intorno alle finestre, avvolgibili in legno
naturale

Stile architettonico
Tradizionale

Interventi recenti
-

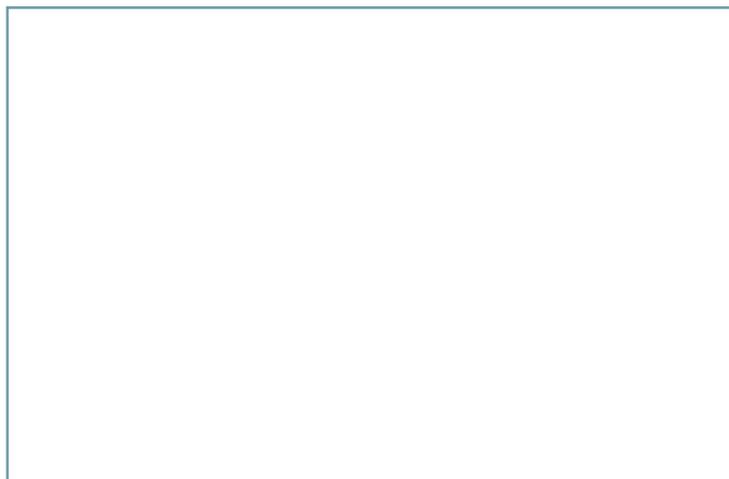
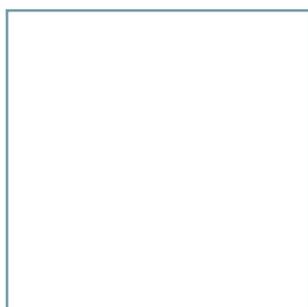
Codice Legge 35/95
R0150118

CASA GERARDI

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione

Indirizzo
Viadelle Germane, 10

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
18

Particella
201

mercato immobiliare

Zona OMI
D1

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
- m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
Tav.P2 - Citta Storica
antica e moderna: TSM2
- Complessi residenziali
moderni a carattere
estensivo (Art. 34 delle
NTA)

Codice Legge 35/95
R0150119

SABAP-TO
-

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
2 (originariamente 1)

Copertura
A due falde con abbaini

Prospetti
Intonaco bianco, dettagli in paramano

Peculiarità
Portico esterno

Stile architettonico
Tradizionale

Interventi recenti
Sopraelevazione su cornicione originale

CASA GIACOSA

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione

Indirizzo
Via Zani del Frà, 2

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
18

Particella
194

mercato immobiliare

Zona OMI
D1

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
130 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
Tav.P2 - Città Storica
antica e moderna: TSM2
- Complessi residenziali
moderni a carattere
estensivo (Art. 34 delle
NTA)

SABAP-TO
-

Codice Legge 35/95
R0150120

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
3 (originariamente 1)

Copertura
A due falde

Prospetti
Intonaco bianco

Peculiarità
Ampi balconi con parapetto in muratura

Stile architettonico
Tradizionale

Interventi recenti
Sopraelevazione e rifacimento del tetto

CASA LO CIGNO

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
No

UNESCO
No



ubicazione
Indirizzo
ViaCorzetto Vignot, 10
Comune
Ivrea

catasto
Foglio
11
Particella
188

mercato immobiliare
Zona OMI
D1
Proprietà
Privata
Tipologia
Abitazione unifamiliare
Superficie coperta
210 m²
Status
Attualmente abitata

normative
PRGC
Tav.P2 - Citta consolidata:
TC4a - Insediamenti
con ville uni-bifamiliari
disposti secondo una
maglia di lottizzazione
(Art. 43 delle NTA)

Codice Legge 35/95
R0150121

SABAP-TO
-

Numero piani fuori terra
2

Copertura
Tetto a padiglione

Prospetti
Intonaco beige

Peculiarità
Elementi decorativi bianchi attorno alle finestre, portico

Stile architettonico
Tradizionale

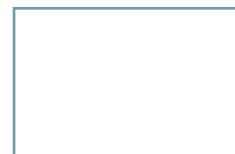
Interventi recenti
-

CASA PESANDO

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione

Indirizzo
Via Zani del Frà, 1

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
18

Particella
198

mercato immobiliare

Zona OMI
D1

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
182 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
Tav.P2 - Città consolidata:
TC4a - Insediamenti
con ville uni-bifamiliari
disposti secondo una
maglia di lottizzazione
(Art. 43 delle NTA)

Codice Legge 35/95
R0152488

SABAP-TO
-

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
2

Copertura
Tetto a padiglione

Prospetti
Intonaco avorio

Peculiarità
Elementi in paramano

Stile architettonico
Tradizionale

Interventi recenti
Alterazione dei colori originali (intonaco marrone chiaro)

CASA ROSINA

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione

Indirizzo
Via Zani del Frà, 16

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
18

Particella
201

mercato immobiliare

Zona OMI
D1

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
170 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
Tav.P2 - Città consolidata:
TC4a - Insediamenti
con ville uni-bifamiliari
disposti secondo una
maglia di lottizzazione
(Art. 43 delle NTA)

Codice Legge 35/95
R0152490

SABAP-TO
-

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
2

Copertura
Tetto a due falde inclinate, 20°

Prospetti
Intonaco bianco

Peculiarità
Camino esterno sul prospetto

Stile architettonico
Tradizionale

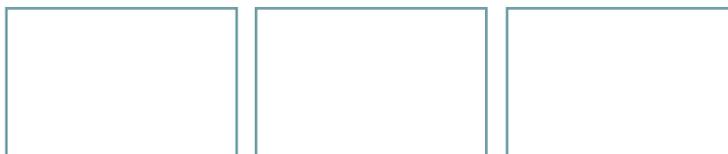
Interventi recenti
-

CASA ROSSO

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione

Indirizzo
Via Falchetti, 4

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
-

Particella
-

mercato immobiliare

Zona OMI
D1

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
321 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
Tav.P2 - Città consolidata:
TC4a - Insediamenti
con ville uni-bifamiliari
disposti secondo una
maglia di lottizzazione
(Art. 43 delle NTA)

Codice Legge 35/95
R0152491

SABAP-TO
-

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
2

Copertura
Tetto a padiglione

Prospetti
Intonaco beige

Peculiarità
Camino esterno in opus incertum

Stile architettonico
Tradizionale

Interventi recenti
Ampliamento della SLP in direzione nord

CASA VALDATA

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione

Indirizzo
Via del Crist, 1/F

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
-

Particella
-

mercato immobiliare

Zona OMI
D1

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
- m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
Tav.P2 - Città consolidata:
TC4a - Insediamenti
con ville uni-bifamiliari
disposti secondo una
maglia di lottizzazione
(Art. 43 delle NTA)

Codice Legge 35/95
R0152492

SABAP-TO
-

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
2

Copertura
Tetto a a due falde (originariamente una)

Prospetti
Intonaco beige

Peculiarità
Decorazione del sottotetto in formelle di cotto (non originale)

Stile architettonico
Tradizionale

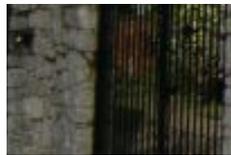
Interventi recenti
Sopraelevazione e rifacimento del tetto

CASA ZANETTO

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione

Indirizzo
Via Zani del Frà, 8

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
18

Particella
208

mercato immobiliare

Zona OMI
D1

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
155 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
Tav.P2 - Città Storica
antica e moderna: TSM2
- Complessi residenziali
moderni a carattere
estensivo (Art. 34 delle
NTA)

SABAP-TO
-

Codice Legge 35/95
R0152494

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
1

Copertura
Tetto a padiglione

Prospetti
Intonaco gigio-beige (oggi beige)

Peculiarità
-

Stile architettonico
Tradizionale

Interventi recenti
Alterazione dei colori originali

CASA PASCOLO

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione

Indirizzo
Via San Pietro, 34

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
7

Particella
71

mercato immobiliare

Zona OMI
C2

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
123 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
PRGC Tav.P2: Tratto
stradale

Codice Legge 35/95
R0152495

SABAP-TO

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
3 (originariamente 1)

Copertura
Tetto a padiglione

Prospetti
Intonaco spatolato avorio

Peculiarità
Fasce bianche attorno alle aperture (attualmente variate)

Stile architettonico
Tradizionale

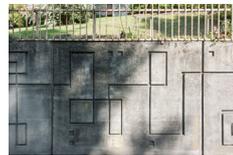
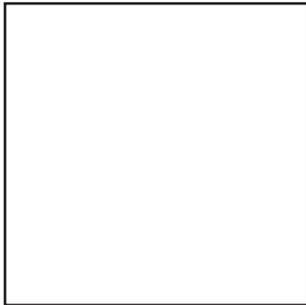
Interventi recenti
Alterazione dei colori originali, sopraelevazioni,
rifacimento del tetto, chiusura e modifica del portico

VILLA ROSSI

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione
Indirizzo
Via Castellamonte
Comune
Ivrea

catasto
Foglio
-
Particella
-

mercato immobiliare
Zona OMI
B2
Proprietà
Privata
Tipologia
Abitazione unifamiliare
Superficie coperta
- m²
Status
Non abitata

PRGC

-

Codice Legge 35/95

-

normative
SABAP-TO
No

Numero piani fuori terra
1

Copertura
Tettopiano

Prospetti
Pietra di luserna, pannelli decorativi geometrici e mosaico

Peculiarità
Volumetria dell'edificio

Stile architettonico
Moderno

Interventi recenti

-

CASA BENA

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione

Indirizzo
Via San Pietro, 1H

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
12

Particella
-

mercato immobiliare

Zona OMI
C2

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
191 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
PRGC Tav.P2 - Città consolidata: TC4a - Insediamenti con ville uni-bifamiliari disposti secondo una maglia di lottizzazione (Art. 43 delle NTA)

SABAP-TO
-

Numero piani fuori terra
1

Copertura
Tetto a a padiglione (originariamente a falde poco inclinate)

Prospetti
Intonaco rosso scuro con inserti grigio scuro, parte delle facciate è realizzata in paramano

Peculiarità
Parapetti dei balconi in muratura, camino esterno in paramano

Stile architettonico
Tradizionale

Interventi recenti
Rifacimento del tetto, realizzazione di una veranda

Codice Legge 35/95
R0152498

caratteri edificio

CASA CHIAVERINA

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione

Indirizzo
Via San Pietro, 10A

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
13

Particella
129

mercato immobiliare

Zona OMI
C2

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
- m²

Status
Non abitata

normative

PRGC
PRGC Tav.P2 - Sistema
ambientale e agricolo:
TAC - Ambienti collinari a
valenza paesaggistica e
ambientale (Art. 81 delle
NTA)

Codice Legge 35/95
R0152499

SABAP-TO
-

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
2

Copertura
Tetto a falde inclinate, 20°

Prospetti
Intonaco bianco

Peculiarità
Listelli decorativi in pietra ai lati di alcune finestre

Stile architettonico
Tradizionale

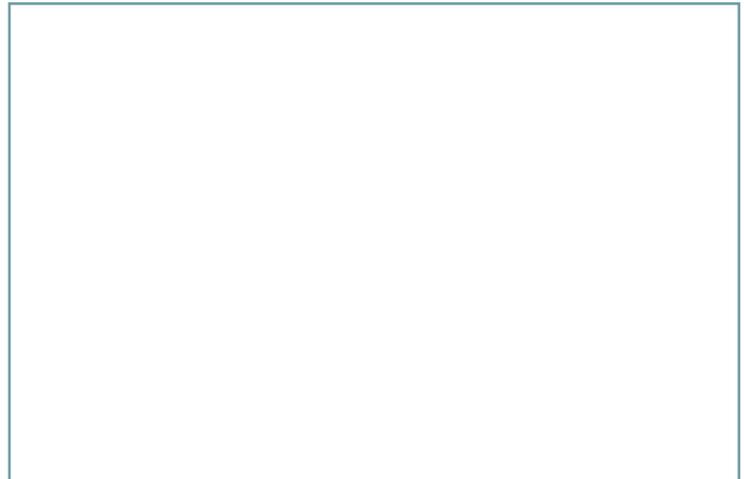
Interventi recenti
Aggiunta di controtelai in alluminio alle finestre

CASA LANDORNO

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione

Indirizzo
Via San Antonio 5/B

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
12

Particella
130

mercato immobiliare

Zona OMI
C2

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
- m²

Status
-

normative

PRGC
Tav.P2 - Città consolidata:
TC4a - Insediamenti
con ville uni-bifamiliari
disposti secondo una
maglia di lottizzazione
(Art. 43 delle NTA)

Codice Legge 35/95
R0152500

SABAP-TO
-

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
-

Copertura
-

Prospetti
-

Peculiarità
-

Stile architettonico
Tradizionale

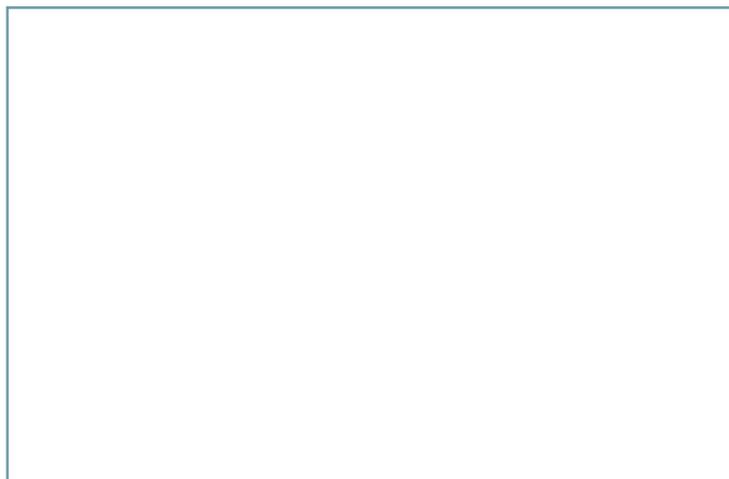
Interventi recenti
-

CASA AUDA GIORI

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
Sì - buffer zone



ubicazione
Indirizzo
Via Miniere, 20
Comune
Ivrea

catasto
Foglio
42
Particella
16

mercato immobiliare
Zona OMI
D1
Proprietà
Privata
Tipologia
Abitazione unifamiliare
Superficie coperta
- m²
Status
Attualmente abitata

normative
PRGC
Tav.P2 - Città consolidata:
TC4a - Insediamenti
con ville uni-bifamiliari
disposti secondo una
maglia di lottizzazione
(Art. 43 delle NTA)

Codice Legge 35/95
R0152501

SABAP-TO
-

Numero piani fuori terra
2

Copertura
Tetto a padiglione

Prospetti
Intonaco grigio con inserti in paramano

Peculiarità
Camino esterno in mattoni, soprafinestre e sottofinestre in intonaco bianco

Stile architettonico
Tradizionale

Interventi recenti
Alterazione dei colori originali

CASA DE MURU-MAGNINO

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
Sì - buffer zone



ubicazione

Indirizzo
Via Miniere, 59

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
42

Particella
187

mercato immobiliare

Zona OMI
D1

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
286 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
Tav.P2 - Città consolidata:
TC4a - Insediamenti
con ville uni-bifamiliari
disposti secondo una
maglia di lottizzazione
(Art. 43 delle NTA)

Codice Legge 35/95
R0152503

SABAP-TO
-

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
1

Copertura
Tetto a padiglione

Prospetti
Intonaco beige con inserti bianchi attorno alle aperture

Peculiarità
-

Stile architettonico
Tradizionale

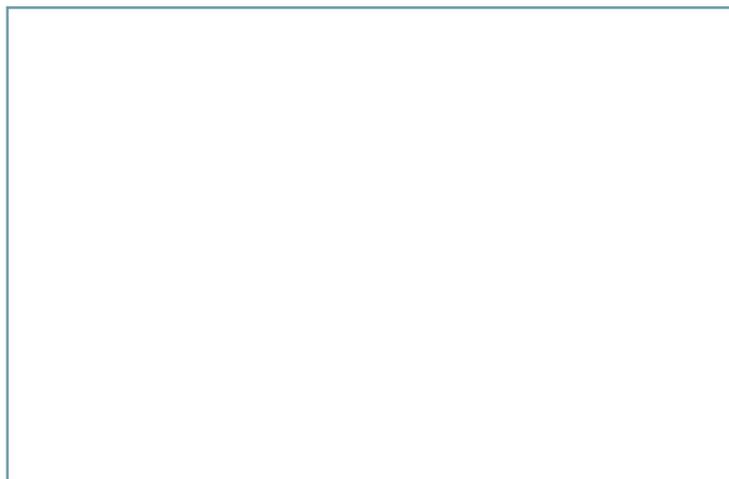
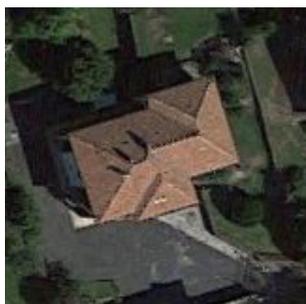
Interventi recenti
Probabile alterazione dei colori originali

CASA EBAGOFFI

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
Sì - buffer zone

**ubicazione**

Indirizzo
Via Soana, 11

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
33

Particella
164

mercato immobiliare

Zona OMI
D1

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
225 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
Tav.P2 - Città consolidata:
TC4a - Insediamenti
con ville uni-bifamiliari
disposti secondo una
maglia di lottizzazione
(Art. 43 delle NTA)

Codice Legge 35/95
R0152504

SABAP-TO
-

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
2

Copertura
Tetto a padiglione

Prospetti
Intonaco verde acqua

Peculiarità
Casa a corpi sfalsati

Stile architettonico
Tradizionale

Interventi recenti
Completa alterazione dei colori originali

CASA GANIO-CASERIO

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
Sì - buffer zone



ubicazione
Indirizzo
Via Monte Navale, 10A
Comune
Ivrea

catasto
Foglio
67
Particella
12

mercato immobiliare
Zona OMI
D1
Proprietà
Privata
Tipologia
Abitazione unifamiliare
Superficie coperta
200 m²
Status
Attualmente abitata

normative
PRGC
PRGC Tav.P2: Tratto
stradale
SABAP-TO
-

Codice Legge 35/95
R0152505

caratteri edificio
Numero piani fuori terra
2
Copertura
Tetto a due falde inclinate, 30°
Prospetti
Intonaco beige
Peculiarità
Casa a corpi sfalsati
Stile architettonico
Tradizionale
Interventi recenti
Alterazione dei colori originali

CASA GILLI

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
Sì - buffer zone



ubicazione
Indirizzo
Via Monte Navale, 13A
Comune
Ivrea

catasto
Foglio
67
Particella
269

mercato immobiliare
Zona OMI
D1
Proprietà
Privata
Tipologia
Abitazione unifamiliare
Superficie coperta
170 m²
Status
Attualmente abitata

normative
PRGC
PRGC Tav.P2 - Città consolidata: TC4a -
Insediamenti con ville uni-bifamiliari disposti secondo una maglia di lottizzazione (Art. 43 delle NTA)

SABAP-TO

Numero piani fuori terra
1

Copertura
Tetto a due falde inclinate, 20°

Prospetti
Intonaco beige

Peculiarità
Basamento con finitura in paramano

Stile architettonico
Tradizionale

Interventi recenti
Completamente alterato il progetto originale, rifacimento del tetto

Codice Legge 35/95
R0152506

CASA MORUCCI

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
Sì - buffer zone



ubicazione
Indirizzo
Via del Lys, 11
Comune
Ivrea

catasto
Foglio
56
Particella
81

mercato immobiliare
Zona OMI
D1
Proprietà
Privata
Tipologia
Abitazione bifamiliare
Superficie coperta
170 m²
Status
Attualmente abitata

PRGC
-

Codice Legge 35/95
R0152507

normative
SABAP-TO
-

Numero piani fuori terra
2

Copertura
Tetto a due falde inclinate, 20°

Prospetti
Mattoni a vista

Peculiarità
Velette soprafinestra in intonaco bianco

Stile architettonico
Tradizionale

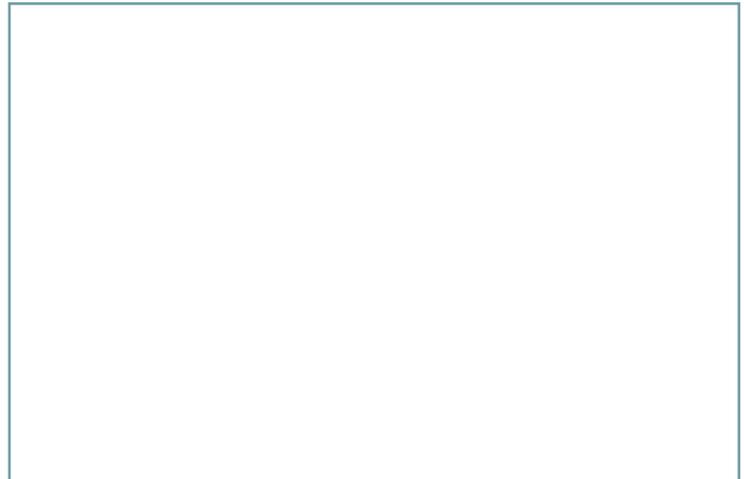
Interventi recenti
Inalterati i caratteri originali, intonacatura esterna

CASA VAN SINGER

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
Sì - buffer zone



ubicazione
Indirizzo
Via Monte Navale, 27
Comune
Ivrea

catasto
Foglio
55
Particella
83

mercato immobiliare
Zona OMI
D1
Proprietà
Privata
Tipologia
Abitazione unifamiliare
Superficie coperta
220 m²
Status
Attualmente abitata

normative
PRGC
PRGC Tav.P2: Tratto
stradale
SABAP-TO
-

Codice Legge 35/95
R0152508

caratteri edificio
Numero piani fuori terra
2
Copertura
Articolata a più falde inclinate
Prospetti
Intonaco bianco
Peculiarità
Inserti in opus incertum e reticolare, portico ad archi ribassati in paramano
Stile architettonico
Tradizionale
Interventi recenti
Ampliamento consistente e sopraelevazione nel rispetto dei caratteri originali

CASA REMO

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
Sì - buffer zone



ubicazione

Indirizzo
Via Rossini, 25

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
69

Particella
537

mercato immobiliare

Zona OMI
C1

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
170 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
PRGC Tav.P2 - Città consolidata: TC2a - Insediamenti a piccole unità plurifamiliari isolate e ville urbane (Art. 41 delle NTA)

SABAP-TO
-

Codice Legge 35/95
R0152510

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
2

Copertura
Tetto a padiglione

Prospetti
Intonaco beige

Peculiarità
Camino esterno in paramano

Stile architettonico
Tradizionale

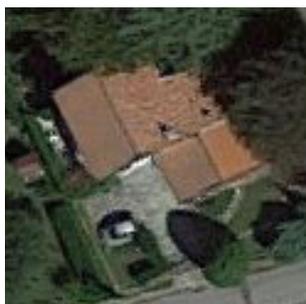
Interventi recenti
Rifacimento della copertura (originariamente piana)

CASA GUALA

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione

Indirizzo
Via Bertolotti, 14

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
23

Particella
233

mercato immobiliare

Zona OMI
C2

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
220 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
PRGC Tav.P2 - Città consolidata: TC2a -
Insediamenti a piccole
unità plurifamiliari isolate
e ville urbane (Art. 41
delle NTA)

SABAP-TO
-

Codice Legge 35/95
R0152515

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
2

Copertura
Due tetti a capanna a diversa altezza sfalsati

Prospetti
Intonaco rustico bianco e paramano

Peculiarità
Soprafinestra legno naturale

Stile architettonico
Tradizionale

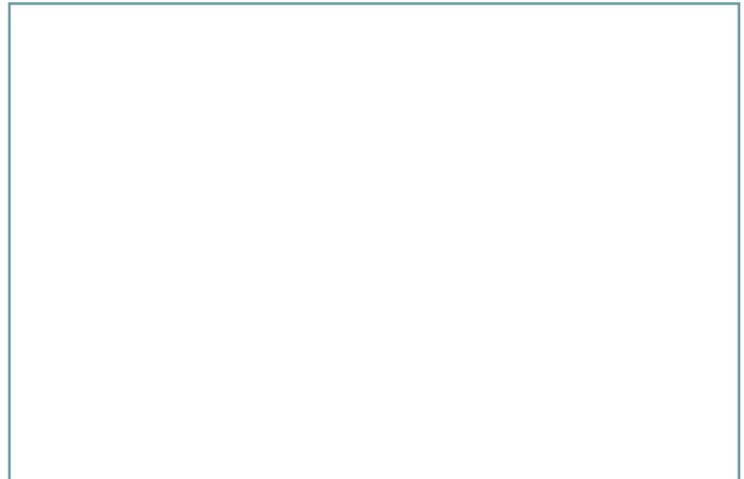
Interventi recenti
-

CASA PILATONE

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione
Indirizzo
Vicolo del Forno, 10
Comune
Ivrea

catasto
Foglio
-
Particella
-

mercato immobiliare
Zona OMI
-
Proprietà
Privata
Tipologia
Abitazione unifamiliare
Superficie coperta
-
Status
-

normative
PRGC
-
SABAP-TO
-

Codice Legge 35/95
-

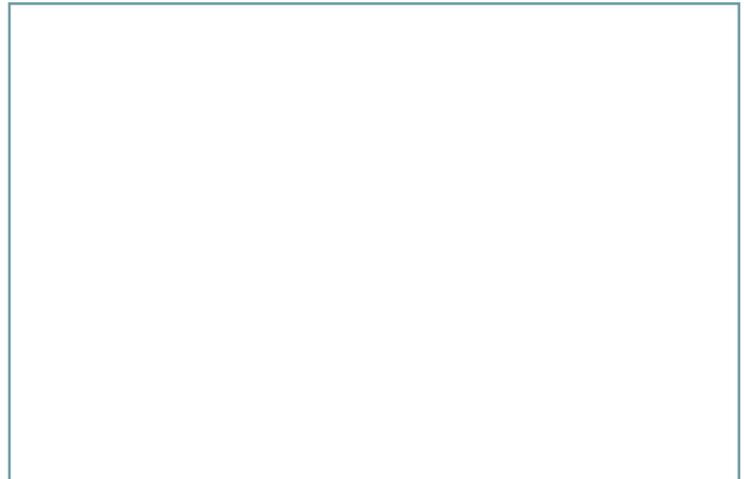
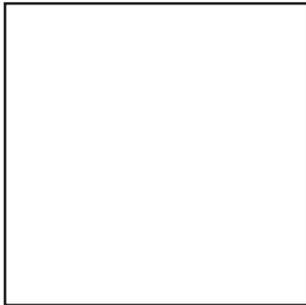
caratteri edificio
Numero piani fuori terra
-
Copertura
-
Prospetti
-
Peculiarità
-
Stile architettonico
-
Interventi recenti
-

CASA GROSSO

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
-



ubicazione

Indirizzo
-

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
-

Particella
-

mercato immobiliare

Zona OMI
-

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
-

Status
-

normative

PRGC
-

SABAP-TO
-

Codice Legge 35/95
-

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
-

Copertura
-

Prospetti
-

Peculiarità
-

Stile architettonico
-

Interventi recenti
-

CASA BERTOLINO

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione

Indirizzo
Via del Crist, 11

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
18

Particella
40

mercato immobiliare

Zona OMI
D1

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
140 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
PRGC Tav.P2 - Citta Storica
antica e moderna: TSM2
- Complessi residenziali
moderni a carattere
estensivo (Art. 34 delle
NTA)
SABAP-TO
-

Codice Legge 35/95
-

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
3

Copertura
Tetto a padiglione

Prospetti
Intonaco giallo

Peculiarità
Portico sul fronte ingresso

Stile architettonico
Tradizionale

Interventi recenti
Intonacatura esterna, alterazione dei colori originali,
sostituzione serramenti

CASA GRAZIOSI

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione

Indirizzo
Via del Crist, 7

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
19

Particella
166

mercato immobiliare

Zona OMI
D1

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare (oggi
bifamiliare)

Superficie coperta
270 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
PRGC Tav.P2 - Città Storica
antica e moderna: TSM2
- Complessi residenziali
moderni a carattere
estensivo (Art. 34 delle
NTA)
SABAP-TO

Codice Legge 35/95

-

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
4

Copertura
Articolata, a più falde inclinate

Prospetti
Intonaco giallo

Peculiarità
Loggiato di ingresso

Stile architettonico
Tradizionale

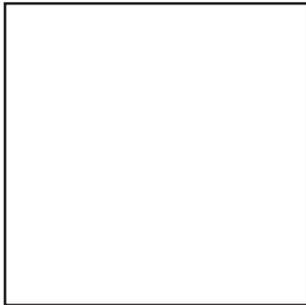
Interventi recenti
Ampliamento della SLP originale, sopraelevazione

CASA GIACOSA GIUSEPPINA

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
-



ubicazione

Indirizzo
-

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
-

Particella
-

mercato immobiliare

Zona OMI
-

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
-

Status
-

normative

PRGC
-

SABAP-TO
-

Codice Legge 35/95
-

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
-

Copertura
-

Prospetti
-

Peculiarità
-

Stile architettonico
-

Interventi recenti
-

CASA GIOVANETTI

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
-



ubicazione

Indirizzo
Via Cascinette, 6

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
23

Particella
123

mercato immobiliare

Zona OMI
D1

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare (oggi edificio multipiano)

Superficie coperta
180 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
PRGC Tav.P2 - Città consolidata: TC1a - Insediamenti aperti pluripiano in linea, a torre e a blocco isolati disposti senza principi regolari (Art. 40 delle NTA)

SABAP-TO
-

Codice Legge 35/95
-

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
3

Copertura
Tetto a padiglione

Prospetti
Intonaco salmone e verde oliva

Peculiarità
-

Stile architettonico
Tradizionale

Interventi recenti
Sopraelevazione, alterazione completa dei caratteri originali

CASA BOGATTO

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
-



ubicazione

Indirizzo
Via Monviso, 8

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
39

Particella
294

mercato immobiliare

Zona OMI
C2

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
140 m²

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
RGC Tav.P2 - Città consolidata: TC2a -
Insediamenti a piccole
unità plurifamiliari isolate
e ville urbane (Art. 41
delle NTA)

SABAP-TO
-

Codice Legge 35/95
-

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
1

Copertura
Tetto a padiglione

Prospetti
Intonaco celeste

Peculiarità
Soprafinestra e sottofinestra in intonaco giallo

Stile architettonico
Tradizionale

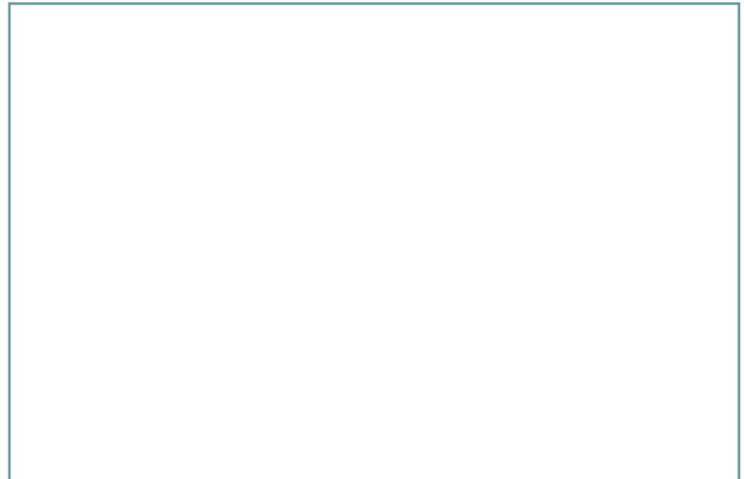
Interventi recenti
-

CASA PESSO

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
-



ubicazione
Indirizzo
Via Lago Sirio
Comune
Ivrea

catasto
Foglio
-
Particella
-

mercato immobiliare
Zona OMI
C2
Proprietà
Privata
Tipologia
Abitazione unifamiliare
Superficie coperta
-
Status
-

normative
PRGC
Tav.P2 - Città consolidata:
TC4a - Insediamenti
con ville uni-bifamiliari
disposti secondo una
maglia di lottizzazione
(Art. 43 delle NTA)

SABAP-TO
-

Codice Legge 35/95

-

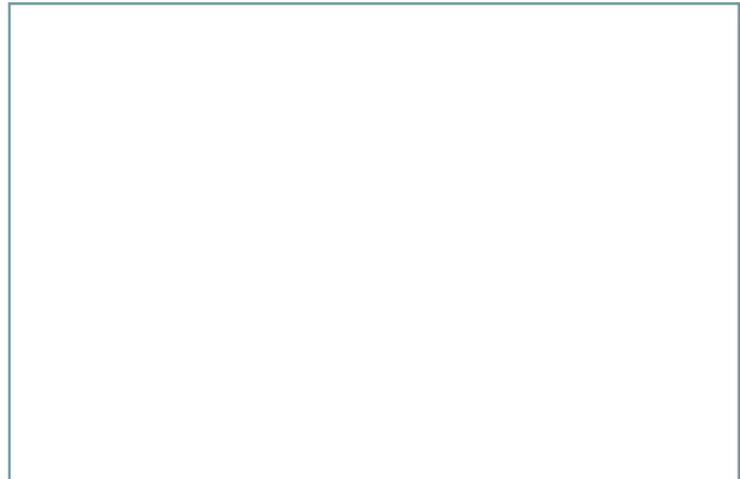
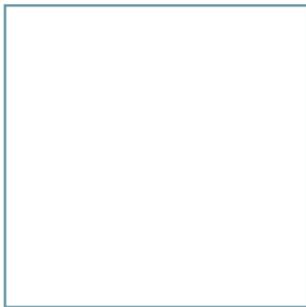
caratteri edificio
Numero piani fuori terra
-
Copertura
-
Prospetti
-
Peculiarità
-
Stile architettonico
-
Interventi recenti
-

CASA SARTORIS

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
-



ubicazione

Indirizzo
Via Lago Sirio,43

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
21

Particella
58

mercato immobiliare

Zona OMI
C2

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
-

Status
-

normative

PRGC
Tav.P2 - Città consolidata:
TC4a - Insediamenti
con ville uni-bifamiliari
disposti secondo una
maglia di lottizzazione
(Art. 43 delle NTA)

Codice Legge 35/95

-

SABAP-TO

-

caratteri edificio

Numero piani fuori terra

-

Copertura

-

Prospetti

-

Peculiarità

-

Stile architettonico

-

Interventi recenti

-

CASA PEROTTI

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
-



ubicazione
Indirizzo
Via del Lys, 9
Comune
Ivrea

catasto
Foglio
56
Particella
78

mercato immobiliare
Zona OMI
D1
Proprietà
Privata
Tipologia
Abitazione unifamiliare
Superficie coperta
-
Status
Non abitata

normative
PRGC
Tav.P2 - Città consolidata:
TC4a - Insediamenti
con ville uni-bifamiliari
disposti secondo una
maglia di lottizzazione
(Art. 43 delle NTA)

SABAP-TO
-

Codice Legge 35/95
-

caratteri edificio
Numero piani fuori terra
-
Copertura
Tetto a padiglione
Prospetti
Intonaco bianco
Peculiarità
Dettagli in paramano
Stile architettonico
Tradizionale
Interventi recenti
-

CASA TREVISAN

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
-



ubicazione

Indirizzo
Via dBertolotti, 5

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
23

Particella
197

mercato immobiliare

Zona OMI
C2

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
-

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
Tav.P2 - Città consolidata:
TC4a - Insediamenti
con ville uni-bifamiliari
disposti secondo una
maglia di lottizzazione
(Art. 43 delle NTA)

Codice Legge 35/95
-

SABAP-TO
-

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
-

Copertura
Tetto a falde inclinate

Prospetti
Intonaco beige

Peculiarità
Fascia marcapiano beige

Stile architettonico
Tradizionale

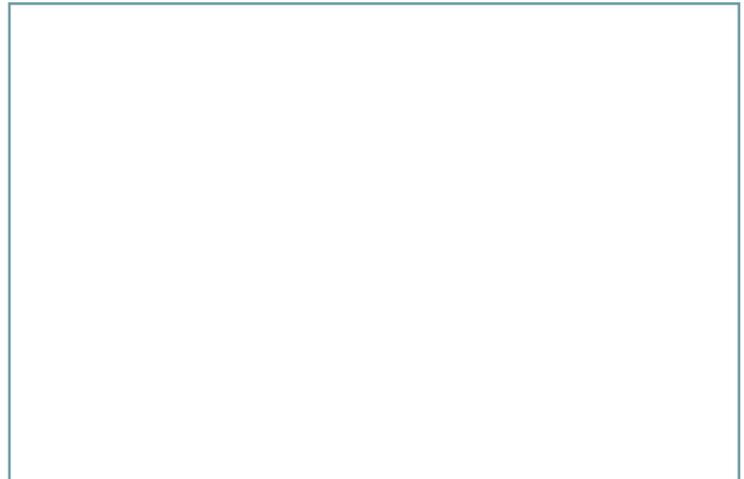
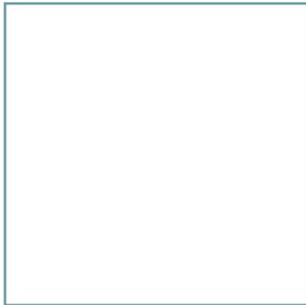
Interventi recenti
-

CASA ARDITO

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione

Indirizzo
Via Torino, 497

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
103

Particella
10

mercato immobiliare

Zona OMI
D2

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
-

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
Tav.P2 - Città consolidata:
TC2a - Insediamenti
a piccole unita
plurifamiliari isolate e
ville urbane (Art. 41 delle
NTA)

Codice Legge 35/95

-

SABAP-TO

-

caratteri edificio

Numero piani fuori terra

-

Copertura

-

Prospetti

-

Peculiarità

-

Stile architettonico

-

Interventi recenti

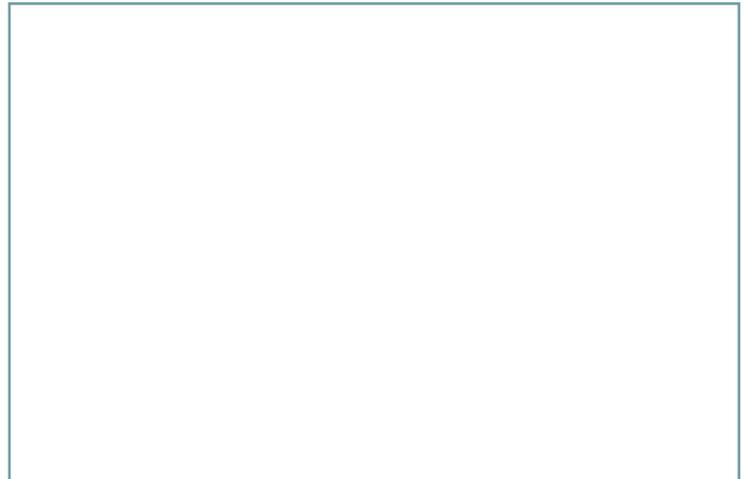
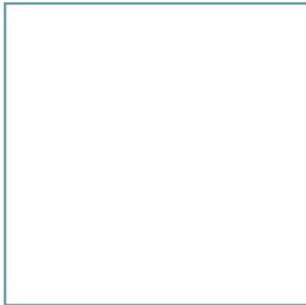
-

CASA MICHIARDI

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione
Indirizzo
Canton Mussano
Comune
Ivrea

catasto
Foglio
-
Particella
-

mercato immobiliare
Zona OMI
D2
Proprietà
Privata
Tipologia
Abitazione unifamiliare
Superficie coperta
-
Status
Attualmente abitata

normative
PRGC
-
SABAP-TO
-

Codice Legge 35/95
-

caratteri edificio
Numero piani fuori terra
-
Copertura
-
Prospetti
-
Peculiarità
-
Stile architettonico
-
Interventi recenti
-

CASA PICCOLO

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione
Indirizzo
Via Canton Ferrero, 28
Comune
Ivrea

catasto
Foglio
90
Particella
44

mercato immobiliare
Zona OMI
R4
Proprietà
Privata
Tipologia
Abitazione unifamiliare
Superficie coperta
150 m²
Status
Non abitata

normative
PRGC
Tav.P2 - Città consolidata:
TC2a - Insediamenti
a piccole unità
plurifamiliari isolate e
ville urbane (Art. 41 delle
NTA)

SABAP-TO
-

Codice Legge 35/95

caratteri edificio
Numero piani fuori terra
2
Copertura
Tetto a padiglione
Prospetti
Intonaco grigio
Peculiarità
Avvolgibili blu (di cui ne rimane solo 1)
Stile architettonico
Tradizionale
Interventi recenti
-

CASA CATABIANI

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione

Indirizzo
Corso Vercelli, 274

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
51

Particella
193

mercato immobiliare

Zona OMI
C2

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
- m²

Status
Non abitata

normative

PRGC
Tav.P2 - Città consolidata:
TC2a - Insediamenti
a piccole unità
plurifamiliari isolate e
ville urbane (Art. 41 delle
NTA)

SABAP-TO
-

Codice Legge 35/95
-

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
3

Copertura
Complesso, a più falde inclinate

Prospetti
Intonaco grigio

Peculiarità
Loggiati

Stile architettonico
Tradizionale

Interventi recenti
-

CASA BORELLO

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione

Indirizzo
Canton Torfano, 33

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
69

Particella
349

mercato immobiliare

Zona OMI
D2

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
- m²

Status
-

normative

PRGC

-

SABAP-TO

-

Codice Legge 35/95

-

caratteri edificio

Numero piani fuori terra

-

Copertura

-

Prospetti

-

Peculiarità

-

Stile architettonico

-

Interventi recenti

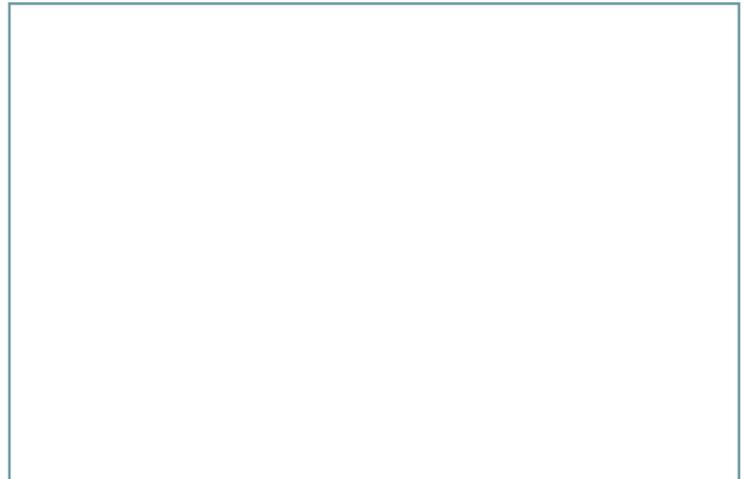
-

CASA FERRERO

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione
Indirizzo
-
Comune
Ivrea

catasto
Foglio
-
Particella
-

mercato immobiliare
Zona OMI
-
Proprietà
Privata
Tipologia
Abitazione unifamiliare
Superficie coperta
- m²
Status
-

normative
PRGC
-
SABAP-TO
-

Codice Legge 35/95
-

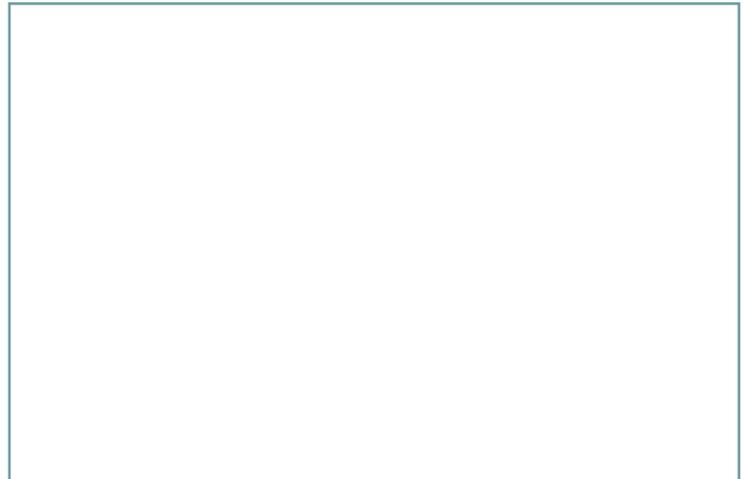
caratteri edificio
Numero piani fuori terra
-
Copertura
-
Prospetti
-
Peculiarità
-
Stile architettonico
-
Interventi recenti
-

CASA DALL'ARGINE

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione
Indirizzo
Via A. Gramsci
Comune
Ivrea

catasto
Foglio
-
Particella
-

mercato immobiliare
Zona OMI
C1
Proprietà
Privata
Tipologia
Abitazione unifamiliare
Superficie coperta
- m²
Status
-

normative
PRGC
-
SABAP-TO
-

Codice Legge 35/95
-

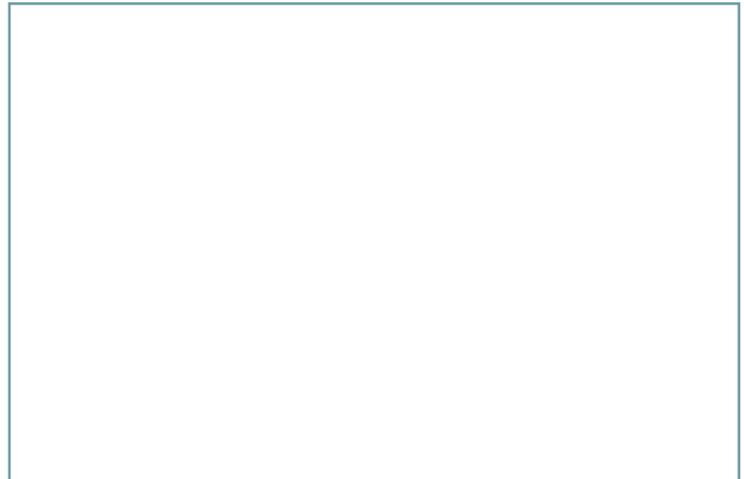
caratteri edificio
Numero piani fuori terra
-
Copertura
-
Prospetti
-
Peculiarità
-
Stile architettonico
-
Interventi recenti
-

CASA FRANCHETTO DOMENICO

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
Sì

UNESCO
No



ubicazione
Indirizzo
Via Monte Marino, 12
Comune
Ivrea

catasto
Foglio
80
Particella
355

mercato immobiliare
Zona OMI
D2
Proprietà
Privata
Tipologia
Abitazione unifamiliare
Superficie coperta
240 m²
Status
-

normative
PRGC
-
Codice Legge 35/95
-
SABAP-TO
-

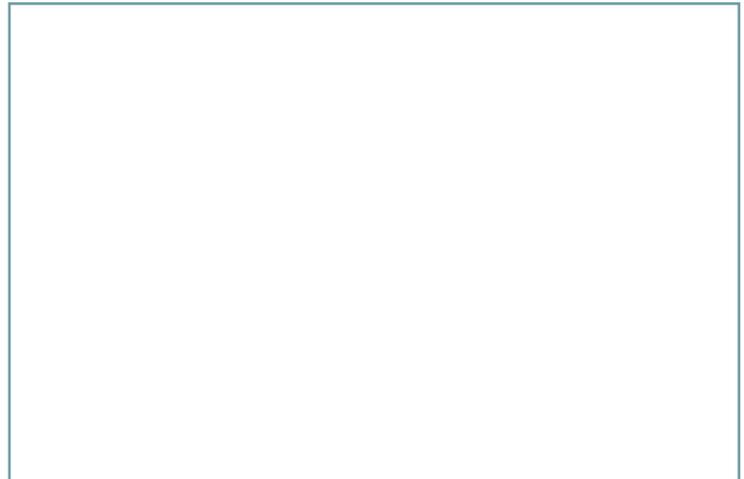
caratteri edificio
Numero piani fuori terra
-
Copertura
Complessa, a più falde inclinate
Prospetti
-
Peculiarità
-
Stile architettonico
-
Interventi recenti
-

CASA PISTELLI

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
No

UNESCO
No



ubicazione
Indirizzo
Via Monte Navale
Comune
Ivrea

catasto
Foglio
-
Particella
-

mercato immobiliare
Zona OMI
D1
Proprietà
Privata
Tipologia
Abitazione unifamiliare
Superficie coperta
- m²
Status
-

normative
PRGC
-
SABAP-TO
-

Codice Legge 35/95
-

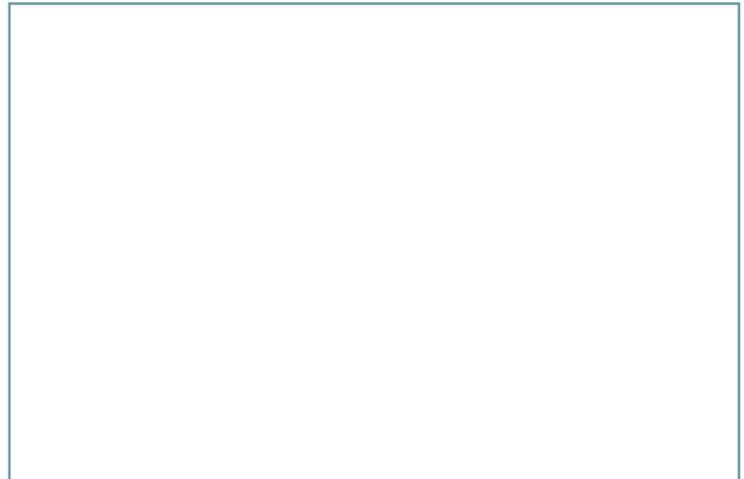
caratteri edificio
Numero piani fuori terra
-
Copertura
-
Prospetti
-
Peculiarità
-
Stile architettonico
-
Interventi recenti
-

CASA GASPARINI

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
No

UNESCO
No



ubicazione
Indirizzo
Via Torino, 330
Comune
Ivrea

catasto
Foglio
102
Particella
333

mercato immobiliare
Zona OMI
D2
Proprietà
Privata
Tipologia
Abitazione unifamiliare
Superficie coperta
240 m²
Status
-

normative
PRGC
PRGC Tav.P2 - Citta
consolidata: TC2a -
Insediamenti a piccole
unita plurifamiliari isolate
e ville urbane (Art. 41
delle NTA)

SABAP-TO
-

Codice Legge 35/95
-

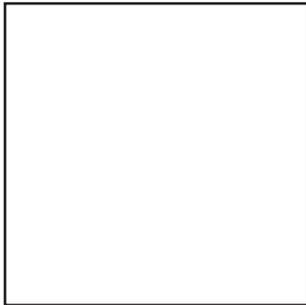
caratteri edificio
Numero piani fuori terra
-
Copertura
Complessa, a più falde inclinate
Prospetti
-
Peculiarità
-
Stile architettonico
-
Interventi recenti
-

CASA TAMBURIN

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
No

UNESCO
No



ubicazione
Indirizzo
Via Torino, N/A
Comune
Ivrea

catasto
Foglio
N/A
Particella
N/A

mercato immobiliare
Zona OMI
D6
Proprietà
Privata
Tipologia
Abitazione unifamiliare
Superficie coperta
-
Status
Attualmente abitata

normative
PRGC
Citta consolidata: TC2a
- Insedimenti a piccole
unita plurifamiliari isolate
e ville urbane (Art. 41
delle NTA)

SABAP-TO
-

Codice Legge 35/95
-

caratteri edificio
Numero piani fuori terra
1

Copertura
-

Prospetti
-

Peculiarità
Ampio terrazzo

Stile architettonico
Moderno

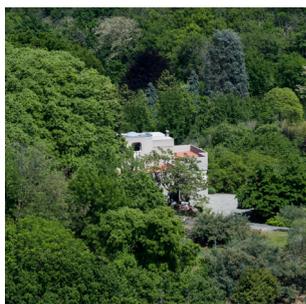
Interventi recenti
-

CASA SIDRO

Progettista
E. A. Tarpino

UCCD
No

UNESCO
No



ubicazione

Indirizzo
Via San Ulderico, 45

Comune
Ivrea

catasto

Foglio
18

Particella
83

mercato immobiliare

Zona OMI
D6

Proprietà
Privata

Tipologia
Abitazione unifamiliare

Superficie coperta
-

Status
Attualmente abitata

normative

PRGC
Tav.P2: Tratto stradale

SABAP-TO
-

Codice Legge 35/95
-

caratteri edificio

Numero piani fuori terra
2

Copertura
Tetto piano

Prospetti
Pareti perimetrali curve, calcestruzzo a vista

Peculiarità
Differenze nei livelli interni, aperture a schermo

Stile architettonico
Moderno (quasi brutalista)

Interventi recenti
-