

# TABELLA DEI SITI SELEZIONATI DA OPEN for BUSINESS

		SUPERFICIE TERRITORIALE	SLP	PROPRIETA'	DESTINAZIONE URBANITICA
1	CASCINA RABBY	125.00 mq	2.700 mq	A.O.U. Città Della Salute e Della Scienza di Torino	I terreni ricadono nelle Aree a Parco naturale della collina. I manufatti esistenti possono essere oggetto di restauro conservativo.
4	EX NEBIOLO	n.d	4.340 mq	Città di Torino	Area destinata a Zona Urbana di Trasformazione per destinazioni d'uso, residenza min. 80% e attività di servizio alle persone e alle imprese max 20%. Area interessata dal Piano Particolareggiato Nebiolo.
5	EX OFFICINE GRANDI MOTORI	72.000 mq	50.443 mq	n.a.	L'area rientra nella Zona Urbana di Trasformazione "Ambito 9.33 DA-MIANO", con destinazione d'uso di tipo prevalentemente residenziale.
6	EX PALAZZO RAI	3.500 mq	28.600 mq	Rai - Radiotelevisione Italiana Spa	Area con destinazione urbanistica terziaria. Al piano interrato, terreno, ammezzato e primo sono inoltre consentite: commercio al dettaglio, ristorazione, pubblici esercizi e artigianato di servizio.
7	EX SUPERGA	n.d.	3.847 mq	Città di Torino	Vincolo di destinazione prevalente a Servizi Pubblici.
8	EX TOROC	n.d.	12.340 mq	Dea Capital Real Estate SGR Fondo Rho Plus	Area in Zona Urbana Consolidata Mista adibita a Terziario (TE)
10	EX UFFICI POSTE	n.d.	n.d.	Poste Italiane and RFI	Area consolidata Servizi Pubblici, lettera "z – attrezzature di interesse generale"
11	EX WESTINGHOUSE - NEW CONGRESS CENTER	40.000 mq	40.000 mq	Città di Torino, Amteco & Maiora	Centro congressi, Hotel, servizi pubblici e privati, attività commerciali.
12	FREJUS	18.342 mq	18.342 mq	Prelios SGR - Fondo Città di Torino	Zona Urbana di Trasformazione Ambito "8.22 Frejus", con indice di edificabilità territoriale pari a 1 mqSLP/mqST.
14	ITALGAS GASOMETRI	n.d.	15.400 mq	Snam Rete Gas S.p.a	Area destinata a Servizi sociali e Attrezzature di interesse generale edilizia, l'inserimento di nuove funzioni.
15	MOTOVELODROMO	24.360 mq	n.d.	Città di Torino	la riqualificazione dell'isolato dovrà avvenire tramite un Piano Esecutivo Unitario di iniziativa privata per la realizzazione di un complesso a terziario e a servizi, nel quale è realizzabile il 50% di Residenza.
16	PONTE MOSCA	17.300 mq	23.400 mq	Città Metropolitana	La riqualificazione dell'isolato dovrà avvenire tramite un Piano Esecutivo Unitario di iniziativa privata per la realizzazione di un complesso a terziario e a servizi, nel quale è realizzabile il 50% di Residenza.
17	PORTA EUROPA TOWER	n.d.	30.000 mq	Proprietà privata	Nuova costruzione con mix funzionale: uffici, residenziale, commerciale.
18	FS SISTEMI URBANI, PORTA SUSA SPINA 2	7.400 mq	45.000 mq	FS Sistemi Urbani	Il mix funzionale prevede max. 90% terziario e min. 10% ASPI (attività e servizi alle persone e alle imprese). E' prevista la cessione gratuita al Comune di 7.000 mq per parcheggi e 4.770 mq per servizi.
19	SPINA 3 DISTRETTO VITALI, COMPLETAMENTO	n.d.	113.631 mq	Società Cinque Cerchi S.p.A. Cassa Depositi e Prestiti	Mix funzionale
20	VILLA REY	31.000 mq	n.d.	Città di Torino	Edificio Storico.
21	AVELLINO 6	9.298 mq	n.d.	Dea Capital Real Estate SGR Fondo Rho Plus	Area in Zona Urbana Consolidata Mista adibita a Terziario (TE)
22	PALAZZO DEL LAVORO	n.d.	43.000 mq	Pentagramma Piemonte S.p.A	Nel sottosuolo saranno realizzati parcheggi, secondo piano destinato a spazio dell'Eccellenza Piemontese della Tecnica, totalmente autonoma rispetto alla Galleria commerciale multifunzionale.
23	EX PROCURA	1.400 mq	5.560 mq	Fondo d'investimento Sansovino	Residenza R4 – Edifici Recenti. Intervento massimo ammesso è la ristrutturazione edilizia. La destinazione è residenziale e terziaria.
24	FS SISTEMI URBANI SPINA 4 REBAUDENGO	116.765 mq	47.860 mq	FS Sistemi Urbani	Residenziale, ASPI (attività e servizi alle persone e alle imprese) nella quale sono ricomprese, ad esempio, anche funzioni turistico-ricettive, commerciali e di ristorazione, e attività terziarie.
25	FS SISTEMI URBANI SAN PAOLO	153.204 mq	76.602 mq	FS Sistemi Urbani	E' allo studio la modifica delle destinazioni d'uso con l'inserimento anche di residenziale/commerciale e servizi.
26	FS SISTEMI URBANI CORSO BRUNELLESCHI	79.287 mq	34.675 mq	FS Sistemi Urbani	L'area è destinata dal vigente P.R.G. a servizi pubblici, attrezzature di interesse generale, Impianti di interesse militare.
31	EX MANIFATTURA TABACCHI	90.000 mq	87.000 mq	Città di Torino, Agenzia del Demanio	Polo sociale: residenza universitaria e social housing; Polo universitario: formazione ed impianti sportivi; oltre a destinazioni compatibili: residenza, commercio, terziario.
32	EX MERCATO DEI FIORI	n.d.	5.900 mq	Prelios SGR Fondo Città di Torino	Destinazione d'uso ammesse: Residenziale min 80%, ASPI max 20%
33	FORESTERIA LINGOTTO	n.d.	8.792 mq	Città di Torino	L'intero Complesso polifunzionale "Lingotto" rientra nel Piano Particolareggiato I locali sono destinati a "insediamenti universitari".
35	REGALDI	11.885 mq	85.000 mq	varie proprietà private	n.d.
36	FSSU - PARCO DELLA SALUTE	40.000 mq	62.139 mq	FS Sistemi Urbani	Il mix funzionale prevede Residenziale (15% social housing e 15% resid. universitaria), min. 20% Eurotorino/ASPI max 50% Attrezzature di Interesse Generale.
60	ARCATE MOI	30.000 mq	17.000 mq	Città di Torino	Servizi pubblici.
61	AREA ALENIA	216.532 mq	184.000 mq	Leonardo	Il mix funzionale prevede Residenza ASPI EuroTorino
62	AREA EX TECUMSEH	38.880 mq	27.216 mq	Sviluppo industriale Srl	Destinazioni d'uso a Residenza min. 60% e Attività di servizio alle persone e alle imprese max. 40%.
63	AREA MICHELIN	175.000 mq	70.000 mq	Michelin Italia Spa	Per tale Ambito si prevede la realizzazione di un insediamento massimo di mq. 70.000 di S.L.P. con un mix di destinazioni d'uso articolate in max 80% (A.S.P.I.) e min. 20% Eurotorino.
66	EX GONDRAND	59.300 mq	35.000 mq	Metallurgica Piemontese Spa, Gondrand Spa, Città di Torino	Destinazioni d'uso: max. 70% residenziale; min 30%; centri di ricerca, attività industriali e artigianali non pericolose, alberghi, servizi, attività espositive e universitarie, attività commerciali, uffici.
67	EX M.AR.DI.CHI WAREHOUSE	43.600 mq	30.536 mq	Ministry of Defence Agenzia del Demanio	Le destinazioni d'uso previste sono: Residenza min. 80%, Attività di servizio alle persone e alle imprese max 20%. Ambito prioritario per la realizzazione di Edilizia Residenziale Pubblica.
68	EX POSTE	n.d.	n.d.	Poste Italiane Spa	Area consolidata Servizi Pubblici, lettera z – attrezzature di interesse
69	FS SISTEMI URBANI - ODDONE SPINA3	143.067 mq	49.647 mq	FS Sistemi Urbani	Il mix funzionale prevede minimo 40% residenziale, max. 20% ASPI, max. 40% attività produttive e terziarie (Eurotorino).
70	PARCO DELLA SALUTE DELLA RICERCA E DELL'INNOVAZIONE	317.350 mq	283.675 mq	Regione Piemonte, Città di Torino	Il progetto prevede la realizzazione di quattro poli funzionali: Polo della sanità e della formazione clinica, Polo della ricerca, Polo della didattica Polo della residenzialità d'ambito.
71	THYSSEN	350.334 mq	175.172 mq	Cassa Depositi e Prestiti gruppo Thyssenkrupp, Citta' di Torino	Le destinazioni d'uso previste sono suddivise tra attività produttive e centri di ricerca, in percentuale prevalente, ASPI, mix di funzioni che comprende commercio, terziario, attività artigianali e servizi.
72	TORINO NUOVA ECONOMIA (TNE)	300.000 mq	n.d.	Finpiemonte, Città di Torino Holding Spa, FCA Partecipazioni Spa	Le destinazioni d'uso previste sono per la Zona A Eurotorino, ASPI, per la Zona C "produttivo manifatturiero – tradizionale".
73	FS SISTEMI URBANI - STAZIONE PONTE LINGOTTO	19.000 mq	13.600 mq 9.500 mq	FS Sistemi Urbani	Il mix funzionale prevede un max. 80% terziario e min. 20% ASPI.