

TABELLA DEI 30 SITI SELEZIONATISUDDIVISI PER ZONE OMOGENEE

| | | 30 AREE | SUPERFICIE FONDIARIA | | SUPERFICIE COPERTA | | TIPOLOGIA E STATO DI CONSERVAZIONE | | | BREVE DESCRIZIONE |
|----|----|--|---------------------------------------|--|----------------------|--|------------------------------------|------------|----------|--|
| 2 | 1 | EX TEKSID - AREA IR1 COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA | 28.000 mq | | 17.800 mq | | Terreno | ● Edificio | MEDIOCRE | L'attuale destinazione d'uso è produttiva ma è in itinere una variante al PRG che ne prevede la destinazione commerciale. Lo stabilimento si dispone lungo la direttrice che unisce la Città metropolitana di Torino con la Francia. |
| | 2 | AREA PN2 COMUNE DI BEINASCO | 17.386 mq | | max 8.693 mq | | ● Terreno | Edificio | | Area libera con destinazione produttiva e artigianale. Posizione favorevole in quanto immediatamente adiacente allo svincolo del nodo Tangenziale di Torino. |
| 3 | 3 | AREA S.I.TO COMUNE DI ORBASSANO | 138.000 mq | | max 0,5 mq/mq | | ● Terreno | Edificio | | Area destinata allo stoccaggiodelle merci con o senza attività di spedizione e direttamente accessibile dalla Tangenziale sud di Torino. |
| | 4 | EX ILTE COMUNE DI MONCALIERI | 277.000 mq | | 85.045 mq | | Terreno | ● Edificio | MEDIOCRE | L'area si colloca nel polo industriale Sanda Vadò, tra le più strategiche della Città metropolitana di Torino, costituita da moderni edifici industriali, per lo più progettati dal designer Giorgetto Giugiaro. |
| | 5 | AREA PIP4 COMUNE DI NICHELINO | 60.000 mq | | non superiore al 50% | | ● Terreno | Edificio | | Nell'area sono previsti lotti produttivi, un lotto commerciale e un'area a servizi composta da bar/ristoro, centro servizi e una struttura alberghiera. |
| | 6 | EX LIRI COMUNE DI NICHELINO | 63.961 mq | | 22.631,37 mq | | Terreno | ● Edificio | MEDIOCRE | Il Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) classifica l'area come "zona BP2 - ambito di riordino, trasformazione urbanistica e completamento". |
| | 7 | AREA MONTEPO COMUNE DI TROFARELLO | 26.550 mq | | 15.907 mq | | ● Terreno | Edificio | | Progetto architettonico e urbanistico di Giugiaro Design, fanno del distretto tecnologico un polo d'eccellenza europea nel settore degli insediamenti produttivi e dei servizi. |
| 4 | 8 | EX BURGO COMUNE DI SAN MAURO TORINESE | 58.382 mq | | 6.216 mq | | Terreno | ● Edificio | MEDIOCRE | L'edificio ex BURGO, progettato nel 1977 dell'architetto brasiliano Oscar Niemeyer è sottoposto a vincolo Architettonico. |
| | 9 | PI12 BORSETTO COMUNE DI SETTIMO TORINESE | 60.000 mq | | n.d. | | ● Terreno | Edificio | | Area libera in un contesto produttivo industriale.Il PRGC prevede, per la realizzazione ex-novo di una viabilità in grado di creare un collegamento diretto con il casello autostradale di Settimo. |
| | 10 | PI13B CPT COMUNE DI SETTIMO TORINESE | 15.000 mq | | 10.000 mq | | ● Terreno | Edificio | | Area di cerniera posta tra l'unità di intervento industriale prevista in area "Bor.Set.To" e la zona Pi13a di completamento del PEC industriale di Leini. |
| | 11 | MF 24 ECOALPI DUE COMUNE DI SETTIMO TORINESE | 15.000 mq | | 6.000 mq | | ● Terreno | Edificio | | Area libera trasformabile attraverso la progettazione di Strumento Urbanistico Esecutivo di iniziativa privata attinenti distintamente le aree Pi13a, Pi13b e MF24. |
| | 12 | EX BRONDI COMUNE DI SETTIMO TORINESE | 25.000 mq | | max 50% | | Terreno | ● Edificio | SCADENTE | Il complesso comprende lo stabilimento ed il terreno circostante. A breve distanza troviamo il più grande Retail Park d'Italia, un polo logistico per le spedizioni, aziende informatiche, tessili e impianti metalmeccanici. |
| | 13 | EX TRECI SPA COMUNE DI SETTIMO TORINESE | 54.700 mq | | 12.120 mq | | ● Terreno | ● Edificio | BUONO | |
| | 14 | EX SIDAUTO/SPARCO COMUNE DI SETTIMO TORINESE | 48.684 mq | | 10.403 mq | | Terreno | ● Edificio | MEDIOCRE | L'area comprende 4 capannoni industriali e una palazzina di uffici, il PRGC consente l'inserimento di nuove destinazioni d'uso per un totale di 15.000 mq. |
| | 15 | PROPRIETÀ AERFERRISI COMUNE DI SETTIMO TORINESE | 17.000 mq | | 5.570 mq | | Terreno | ● Edificio | PESSIMO | L'edificio è destinato ad uffici e magazzini, a ridosso della Linea ferroviaria Torino-Milano ma necessita di bonifica (coperture in cemento amianto). |
| 8 | 16 | EX PIRELLI COMUNE DI SETTIMO TORINESE | Superficie territoriale 276.517 mq | | n.d. | | Terreno | ● Edificio | MEDIOCRE | Area che rientra nell'ambito "Laguna Verde"le cui previsioni relative alla destinazione d'uso e alle densità edificatorie sono in fase di ridefinizione con il Comune di Settimo Torinese. |
| | 17 | EX EATON COMUNE DI RIVAROLO CANAVESE | 57.800 mq | | 25.000 mq | | Terreno | ● Edificio | MEDIOCRE | Lo stabilimento si trova in posizione centrale nel territorio del Canavese e ono in corso le attività di bonifica del sito. |
| | 18 | AREA PR14 COMUNE DI RIVAROLO CANAVESE | 20.947 mq | | 5.000 mq | | Terreno | ● Edificio | MEDIOCRE | Sito dismesso dove all'intorno sono presenti attività produttive e commerciali, oltre a tessuto residenziale. |
| 9 | 19 | EX PININFARINA COMUNE DI SAN GIORGIO CANAVESE | 334.000 mq | | 37.876 mq | | Terreno | ● Edificio | SCADENTE | Lo stabilimento ha cessato la sua attività nel 2011, sorge nei pressi del raccordo dell'Autostrada A5 della Valle d'Aosta. |
| | 20 | BUSINESS PARK COMUNE DI IVREA | n.d. | | 5.000 mq | | Terreno | ● Edificio | BUONO | Composto da tre fabbricati che fanno parte dell'intervento di recupero di una parte del sito industriale ex Montefibre mediante realizzazione di fabbricati ad uso ufficio. Non necessita di bonifica. |
| 10 | 21 | EX TECSINTER COMUNE DI IVREA | 19.245 mq | | 10.200 mq | | Terreno | ● Edificio | MEDIOCRE | Stabilimento chiuso nel 2014 ubicato nell'area produttiva del quartiere San Bernardo, a sud della Città di Ivrea. Richieta bonifica delle vasche. |
| | 22 | EX BULL COMUNE DI CALUSO | 57.094 mq | | 30.000 mq | | ● Terreno | ● Edificio | MEDIOCRE | |
| | 23 | CHIND NORD COMUNE DI CHIVASSO | 93.200 mq | | 46.600 mq | | ● Terreno | Edificio | | L'area fa parte del complesso industriale "CHIND", presenta 5 lotti liberi ed è ben collegata alla Città di Chivasso e alla zona del canavese. |
| | 24 | CHIND SUD COMUNE DI CHIVASSO | 48.000 mq | | 24.000 mq | | ● Terreno | Edificio | | L'area fa parte del complesso industriale "CHIND", presenta da due lotti liberi ai quali si aggiunge un edificio con destinazione a uffici ed è ben collegata alla Città di Chivasso e alla zona del canavese. |
| | 25 | EX WIERER COMUNE DI RONDISSONE | 55.000 mq | | n.d. | | Terreno | ● Edificio | BUONO | Stabilimento utilizzato prima per produzione e poi come deposito di materiali per l'edilizia. La connessione con il resto del territorio è garantita dalla vicinanza all'Autostrada A4 Torino-Milano. |
| | 26 | FORNACE GHIGGIA COMUNE DI TORRAZZA PIEMONTE | 75.000 mq | | 10.000 mq | | Terreno | ● Edificio | BUONO | Copertura in cemento amianto (4.000 mq) da rimuovere e forno da demolire. Nelle vicinanze del sito sono presenti aziende per la lavorazione delle plastiche, forniture edili e un impianto fotovoltaico. |
| 11 | 27 | EX ALPESTRE COMUNE DI CARMAGNOLA | 12.892 mq | | 4.700 mq | | Terreno | ● Edificio | MEDIOCRE | La parte industriale del complesso di 9.500 mq di SLP è dismessa da anni, mentre il fabbricato dell'ex convitto è ancora utilizzato. |
| | 28 | EX TEKSID COMUNE DI CARMAGNOLA | 140.000 mq | | 70.000 mq | | ● Terreno | Edificio | | I nuovi edifici potranno avere tipologia libera. Area ceduta con la realizzazione da parte del venditore delle opere di urbanizzazione a scomputo fino alla concorrenza per le superfici preesistenti degli oneri dovuti. |
| | 29 | FONTANETO2 COMUNE DI CHIERI | 11.259 mq | | 5.950 mq | | ● Terreno | Edificio | | Area che presenta 2 distinti lotti inediticati. La rete stradale dell'area garantisce un collegamento capillare con il territorio circostante e con la Città di Torino. |
| | 30 | EX EMBRACO COMUNE DI RIVA PRESSO CHIERI | n.d. | | 26.000 mq | | Terreno | ● Edificio | MEDIOCRE | Area composta da porzione di capannone e un'adiacente palazzina di uffici. Procedimento di bonifica in corso. |