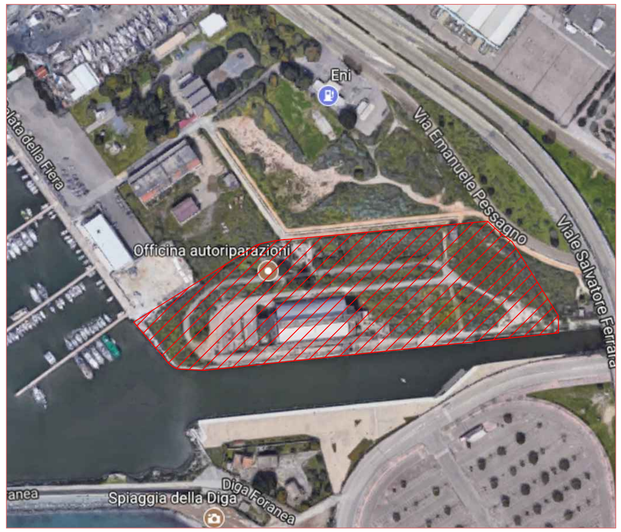
INQUADRAMENTO AEREO SCALA 1:2000



L'area oggetto di studio è situata nella Marina di Sant'Elmo, alla Radice del Molo di Levante della città di Cagliari. È delimitata a Nord da Via Emanuele Pessagno, ad Ovest dal Molo di Sant'Elmo, a Est da Via Salvatore Ferrara e a Sud dal Canale di San Bartolomeo.
Si caratterizza come zona a destinazione d'uso per servizi, in cui si ritrovano strutture industriali e militari di uno o due piani fuori terra.
Si segnala la presenza del vincolo paesaggistico di Bene Demaniale fornito dal PPR in quanto l'area ricade all'interno dei 300 [m] dalla linea della battigia.
Punti di attrattività collettiva nelle immediate vicinanze:
- Stadio di Sant'Elia
- Stadio di atletica leggera "Riccardo Santoru"

Corograficamente è inquadrabile nel seguente Foglio Regionale:
- Foglio I.G.M. n° 557 - III quadrante "Cagliari" in scala 1:25.000

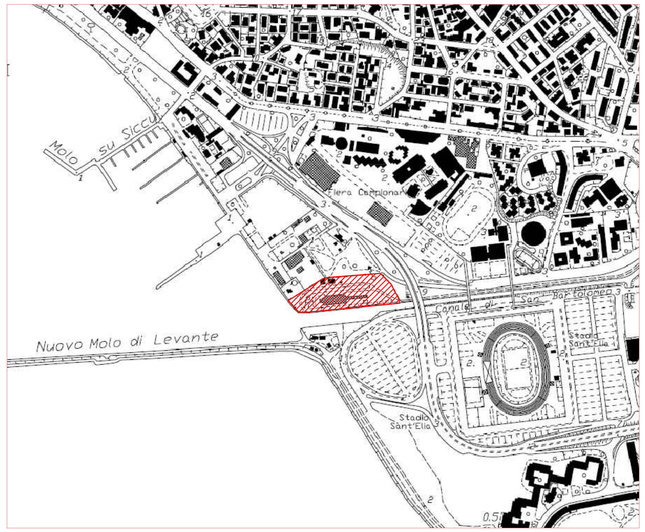
Coordinate Km Gauss-Boaga area vasta (Fuso 32)
- X= 1511189.00 (9.129293 E WGS84)
- Y= 4339108.74 (39.201107 N WGS84)

IV	I
III	II
557	
IV	I
III	II
566	

0 40 80
20 60 100 [m]

N O E S

CARTA TECNICA REGIONALE SCALA 1:10000



La carta Tecnica Regionale 1:10000 è usata come base cartografica per la redazione dei Piani Urbanistici e rappresenta l'orografia, cioè lo studio delle catene montuose e le dinamiche antropiche del territorio.
In questo documento, al lotto in oggetto di studio è stata attribuita una rappresentazione generale della morfologia e delle opere dell'uomo, riportando tutto ciò che si può essere utile come riferimento topografico.
L'area in esame è stata qui raffigurata con una maggioranza di aree libere ed edifici di tipo industriale; questo aspetto è stato ampiamente verificato anche durante i vari sopralluoghi.

Cartograficamente è inquadrabile nel seguente Foglio Regionale:
- Foglio C.T.R. n° 557 - 140 della Carta Tecnica della Sardegna in scala 1:10.000 "Cagliari"

050	060	070	080
557			
090	100	110	120
130	140	150	160
010	020	030	040
050	060	070	080
566			
090	100	110	120

0 200 400
100 300 500 [m]

N O E S

PUC: - ACCLIVITÀ SCALA 1:10000

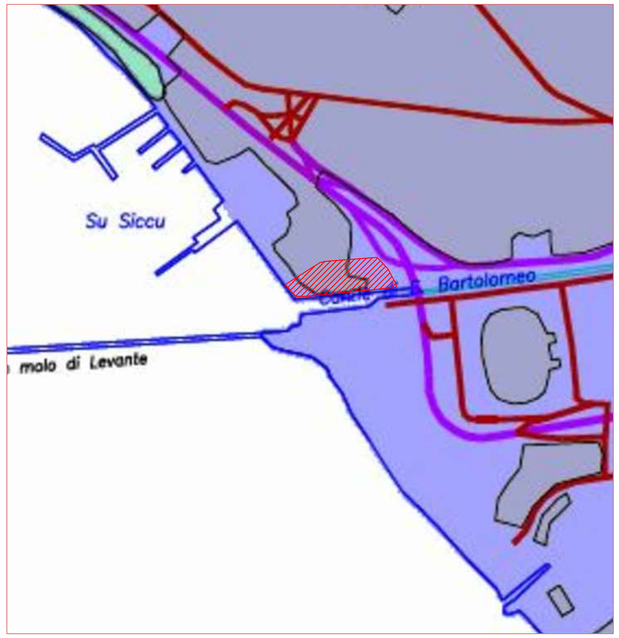
Legenda:

- Pendenza compresa tra 0 [%] e 2 [%]
- Area oggetto di studio

0 200 400
100 300 500 [m]

N O E S

PUC - USO DEL SUOLO ATTUALE E COPERTURA VEGETALE 1:10000



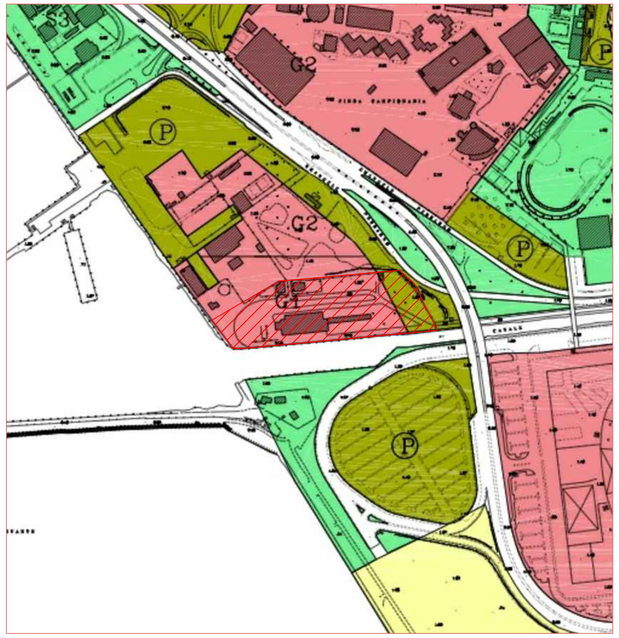
Legenda territori modellati artificialmente:

- Tessuto urbanizzato continuo
- Zone umide non attribuito
- Area oggetto di studio

0 200 400
100 300 500 [m]

N O E S

PIANO REGOLATORE GENERALE SCALA 1:4000



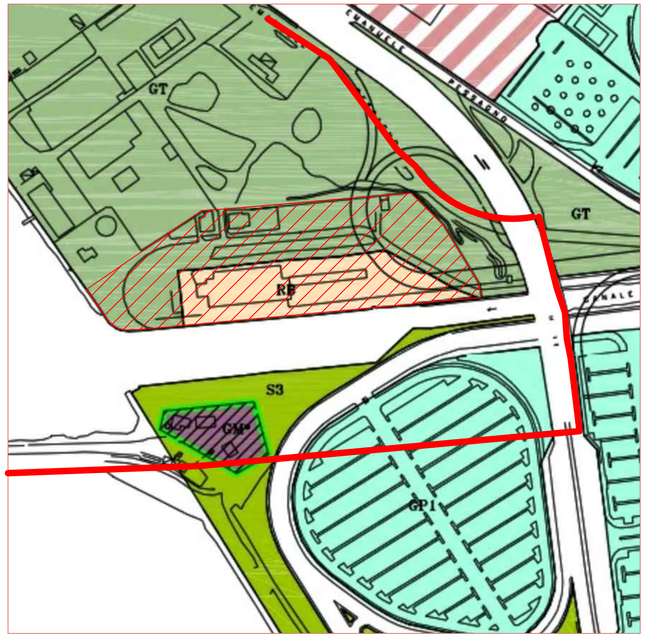
Legenda:

- G1 Servizi generali
- G2 Servizi generali
- Ⓟ Parcheggio
- Verde pubblico
- Area oggetto di studio

0 80 160
40 120 200 [m]

N O E S

PUC: ZONIZZAZIONE E PIANO ATTUATIVO 1:2000



Legenda PUC:

- RB Edifici da recuperare
- GT Zone per attrezzature tecnologiche specializzate
- GA1,2 Zone per attrezzature pubblico - private
- GP1 Parco sportivo
- S3 Aree verdi attrezzate
- GM* Zone GM in ambito di riclassificazione
- H - HS Zone di salvaguardia di particolare interesse
- Area oggetto di studio

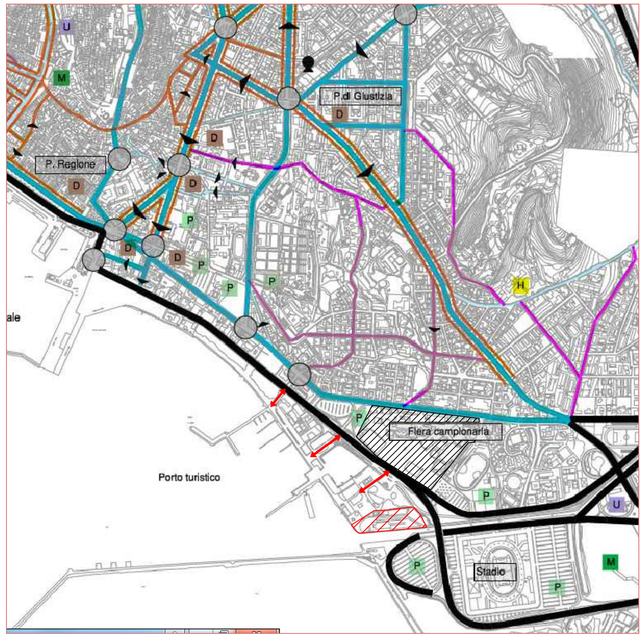
Leggenda PA:

- Zona Franca

0 40 80
20 60 100 [m]

N O E S

PUC: - MICROACCESSIBILITÀ SCALA 1:25000



Legenda:

- Rete viaria di scorrimento e penetrazione
- Rete viaria di distribuzione
- Rete viaria locale - Itinerari alternativi
- Rete viaria urbana di quartiere
- Rete viaria a forte densità commerciale
- Nodi complessi
- P Parcheggi
- M Mercato
- Stazione
- U Università
- H Ospedale
- D Direzionalità superiore
- Area oggetto di studio
- Accessi

0 500 1000
250 750 1250 [m]

N O E S

POLITECNICO DI TORINO

FACOLTÀ DI INGEGNERIA
DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA
CORSO DI LAUREA MAGISTRALE IN INGEGNERIA EDILE
A.A. 2019/2020

TESI DI LAUREA

RECUPERO DELLE ARCHEOLOGIE INDUSTRIALI:
IL PADIGLIONE DEL SALE DI CAGLIARI

RAPPRESENTAZIONE:	SCALA RAPPRESENTAZIONE	SCALA GRAFICA
INQUADRAMENTO TERRITORIALE E VIABILITÀ	-	-
- Inquadramento aereo	1:2000	0 20 40 80 [m]
- Carta tecnica regionale	1:10000	0 100 200 400 [m]
- PUC: Acclività	1:10000	0 100 200 400 [m]
- PUC: Uso del suolo e copertura vegetale	1:10000	0 100 200 400 [m]
- Piano regolatore generale	1:4000	0 40 80 160 [m]
- PUC: Zonizzazione e PA	1:2000	0 20 40 60 [m]
- PUC: Microaccessibilità	1:25000	0 250 500 1000 [m]
-	-	-
FORMATO: A1	FILE:Inquadramento_territoriale_viabilità.DWG	
DATA STAMPA: 27/06/2020	-	

RELATORE:
PROF. ING. PAOLO PIANTANIDA

CANDIDATO:
ALESSANDRO MELIS
MATR. 196422

Inquadramento territoriale e viabilità

Tav.1