

POLITECNICO DI TORINO
II FACULTAD DE ARQUITECTURA
Corso di Laurea Magistrale in Pianificazione territoriale, urbanistica e
ambientale
Tesi meritevoli di pubblicazione

**Baja densidad y consumo de suelo:
experiencias de gestión sostenible en el Área Metropolitana de Barcelona**

de Alice Falco

Tutor: Fabio Minucci

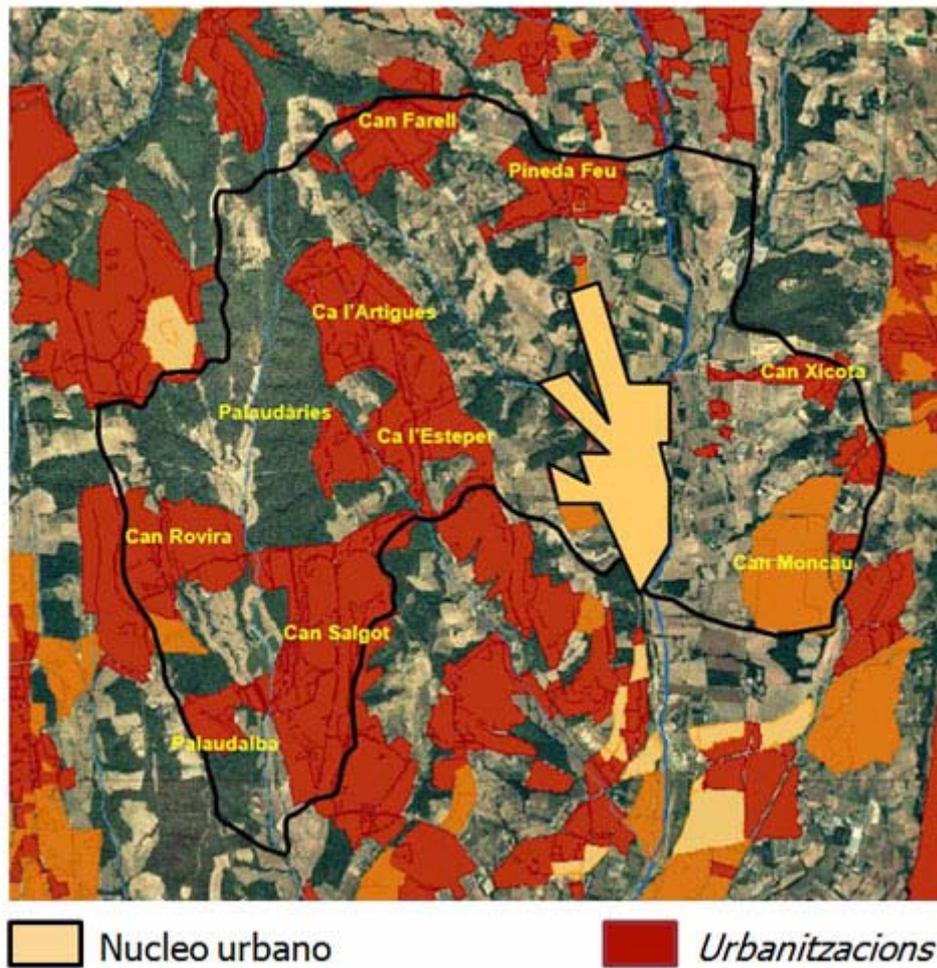
Co-tutor: Francesc Muñoz

El tema del consumo de suelo ha jugado siempre un papel muy importante en la planificación territorial; lo demuestran los numerosos estudios realizados en los últimos años sobre este tema, los cuales han creado una cierta alarma social. Las ciudades han dejado de crecer en forma de ensanche y lo hacen de una manera mucho más dispersa sobre el territorio. Estas nuevas formas de expansión ocupan, comparándolas con las anteriores, una extensión mucho mayor de suelo, debido a que utilizan, en la mayoría de los casos, la tipología edificatoria de vivienda unifamiliar creando, de esta manera, vastas áreas “urbanas” de baja densidad. Además de la gran cantidad de nuevas zonas ocupadas, el hecho más preocupante es su localización y su distribución y como consecuencia de ello, el elevado nivel de fragmentación que se produce. Todos estos factores contribuyen a disminuir la calidad del territorio y del paisaje. En el área metropolitana de Barcelona, la mayor parte de estos territorios de baja densidad están constituidos por las “urbanizaciones” (*urbanitzacions*, en catalán). Éstas se encuentran principalmente en municipios pequeños y medianos, y no son ensanches del pueblo al que pertenecen, sino “manchas” que se desarrollan en un determinado momento histórico y se definen en áreas separadas del centro, realizadas con tipologías edificatorias muy diferentes a las ya existentes. Estas urbanizaciones presentan muchos problemas desde el punto de vista de la sostenibilidad ambiental, económica y social. Como son un hecho consolidado y muy difuso, que no se puede borrar o ignorar, en la realidad de el área metropolitana de Barcelona se está actuando con una ley para la regularización y mejora de urbanizaciones con déficits urbanísticos, y con la experimentación de cuatro estrategias para la gestión de la baja densidad, que se enfrentan al problema desde diferentes perspectivas.



Foto satélite de una *urbanització* del Ayuntamiento de Lliça d'Amunt

La primera parte de la tesis se centra en las nuevas formas de expansión de la ciudad y en los efectos que este fenómeno tiene sobre el territorio y el uso de suelo. Como se ha dicho ya, una constante común a todas estas nuevas formas urbanas es el hecho de que utilizan una mayor cantidad de suelo en comparación con el modelo tradicional de ciudad compacta.



El territorio de Lliça d'Amunt

La segunda parte de la tesis trata del consumo de suelo en España, y en particular en el Área Metropolitana de Barcelona, examinando las dinámicas urbanas recientes y los cambios en la ocupación del suelo que se han producido, las modalidades con las que el consumo del suelo se ha analizado hasta ahora y por último cómo se enmarca este tema en la planificación territorial.



Morfología y equipamientos de la *urbanització* La Floresta

La tercera parte tiene un carácter más práctico y propositivo en comparación con las anteriores, más teóricas y analíticas. En esta parte, del tema general del uso del suelo, se toma en consideración solo una pequeña parte, parcial pero muy importante y significativa: la de las *urbanitzacions*. El elevado nivel de consumo de suelo producido por las urbanizaciones se debe a diversos factores: a las tipologías edificatorias utilizadas (generalmente de baja densidad), a la caótica dispersión sobre el territorio de manera desordenada y en lugares alejados del centro de la ciudad, y también al hecho de que esa tipología de baja densidad represente la “forma de habitar” más demandada y que se ha afirmado con más fuerza en las últimas décadas.

Además, el uso excesivo del suelo no es el único problema relacionado con esa modalidad de expansión urbana: esta realidad presenta al mismo tiempo críticas en términos de costes sociales relacionados con la sostenibilidad energética, el abastecimiento y el consumo del agua, la gestión de residuos urbanos, la construcción de la red de recogida de aguas, la dificultad de realización y gestión del transporte público y el llamado “consumo del paisaje”. Las urbanizaciones de baja densidad son, desde el punto de vista de la sostenibilidad, absolutamente “non sostenibles”; la tesis presenta cuatro entre las más significativas de esas “estrategias” (Densificación selectiva, Reformulación tipológica, Centralidad suburbana y Estrategia integrada) elaboradas para el área metropolitana de Barcelona para limitar, reducir y gestionar la baja densidad.

Para más informaciones, e-mail:
Alice Falco: alicefalco@alice.it