

ALLEGATI

1. DECRETO 28 GIUGNO 2019
2. COMUNICATO STAMPA PIANO DI DISMISSIONE
3. COMUNICATO STAMPA CONVENZIONE CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO E AGENZIA DEL DEMANIO
4. COMUNICATO STAMPA ESITO BANDO 15 OTTOBRE
5. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

DECRETI, DELIBERE E ORDINANZE MINISTERIALI**MINISTERO DELL'ECONOMIA
E DELLE FINANZE**

DECRETO 28 giugno 2019.

Individuazione, su proposta dell'Agenzia del demanio, degli immobili di proprietà dello Stato, non utilizzati per finalità istituzionali, da ricomprendere nel piano di cessione di immobili pubblici, ai sensi del comma 423, articolo 1, legge 30 dicembre 2018, n. 145.

**IL MINISTRO DELL'ECONOMIA
E DELLE FINANZE**

Vista la legge 30 dicembre 2018, n. 145 (di seguito "legge di bilancio 2019");

Visto, in particolare, il comma 422 dell'articolo 1 della legge di bilancio 2019, che impegna il Governo ad attuare, nel periodo 2019-2021, con la cooperazione dei soggetti istituzionali competenti e utilizzando tutti gli strumenti previsti dalla normativa di settore, un programma di dismissioni immobiliari volto a conseguire introiti per un importo non inferiore a 950 milioni di euro per l'anno 2019 e a 150 milioni di euro per ciascuno degli anni 2020 e 2021, al netto delle quote non destinate al Fondo per ammortamento dei titoli di Stato o alla riduzione del debito degli enti;

Vista la medesima disposizione, la quale prevede, in particolare, che, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, da adottare entro il 30 aprile 2019, su proposta del Ministro dell'economia e delle finanze, è approvato un piano di cessione di immobili pubblici (di seguito "Piano") e sono disciplinati i criteri e le modalità di dismissione degli immobili da attuare negli anni 2019, 2020 e 2021;

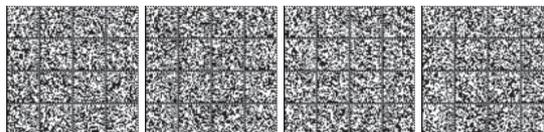
Visto l'articolo 1, comma 423, lettera a) della legge di bilancio 2019, secondo cui il Piano ricomprende immobili di proprietà dello Stato, non utilizzati per finalità istituzionali, individuati con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze, su proposta dell'Agenzia del demanio;

Visto l'articolo 1, comma 423, lettera c) della legge di bilancio 2019, secondo cui il Piano ricomprende immobili di proprietà dello Stato per i quali sia stata presentata dagli enti territoriali richiesta di attribuzione ai sensi dell'articolo 56-bis del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98, accolta dall'Agenzia del demanio ma per i quali l'ente non ha adottato la prescritta delibera nel termine di trenta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di bilancio 2019;

Visto l'articolo 25 del decreto legge 30 aprile 2019, n. 34, che ha modificato il comma 423 dell'articolo 1 della legge di bilancio 2019, includendo gli immobili degli enti territoriali tra quelli che possono rientrare nel Piano, che, pertanto, potrà essere oggetto di ulteriori integrazioni;

Considerato che, ai sensi dell'articolo 1, comma 423, lettere b) e d) della legge di bilancio 2019 sono ricompresi nel Piano anche gli immobili di proprietà dello Stato in uso al Ministero della difesa, nonché gli immobili degli enti territoriali e delle altre pubbliche amministrazioni;

Visto l'articolo 33, del decreto legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, che ha previsto la costituzione di una società di gestione del risparmio - Invimit sgr - per l'istituzione di uno o più fondi di investimento immobiliari a cui trasferire o conferire immobili pubblici;



Considerato che alla formazione del piano partecipano i soggetti istituzionali competenti, di cui al comma 422 della citata legge di bilancio e, pertanto, ai fini del conseguimento degli obiettivi ivi previsti, partecipa, secondo le modalità proprie, Invimit sgr, società totalmente partecipata da questo Dicastero;

Viste le note n. 2019/5305/DLC, n. 2019/6531/DIR e n. 2019/6757/DGP, rispettivamente del 26 marzo 2019, del 15 aprile 2019, e del 17 aprile 2019, con le quali l'Agenzia del demanio, all'esito della ricognizione dei beni immobili di proprietà dello Stato dalla stessa gestiti, effettuata dalle proprie strutture territoriali, ha proposto un elenco di beni immobili - inclusi quelli di proprietà dello Stato per i quali sia stata presentata dagli enti territoriali richiesta di attribuzione di cui alla lettera c) sopra richiamata - suscettibili di essere ricompresi nel piano di cessione ai sensi del citato comma 422, salvo le verifiche ed autorizzazioni di cui al comma 424 dell'articolo 1 della legge di bilancio 2019, nonché l'acquisizione di ogni altra autorizzazione prescritta dalle leggi vigenti;

Visto l'articolo 1 del decreto legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, recante disposizioni relative alla ricognizione del patrimonio immobiliare pubblico;

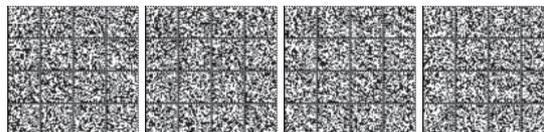
Considerato che l'Agenzia del demanio, nell'ambito di una più complessa attività di razionalizzazione del patrimonio ha in corso le procedure ordinarie per la dismissione di circa 1200 beni del patrimonio dalla stessa gestito, utili ai fini del conseguimento dell'obiettivo di cui all'articolo 1, comma 422, per un valore pari a 38 milioni di euro;

Rilevato altresì che l'elenco allegato sub A) è composto di 420 beni del patrimonio dello Stato gestito dall'Agenzia del demanio, per una parte dei quali sono state già avviate le attività di valorizzazione di cui al comma 426 della citata legge di bilancio, e che il citato patrimonio ammonta ad un valore complessivo pari a 420 milioni di euro;

Tenuto conto che pertanto ai fini del conseguimento dell'obiettivo di cui al citato articolo 1, comma 422, la proposta dell'Agenzia del demanio è complessivamente pari a 458 milioni di euro;

Rilevato che l'Agenzia del demanio ha già espresso il concerto sull'elenco dei beni immobili di proprietà dello Stato in uso al Ministero della Difesa di cui alla lettera b) del citato comma 423 recante l'indicazione di 40 immobili, aventi un valore complessivo pari a 160 milioni di euro;

Preso atto che il valore degli immobili di proprietà dello Stato, degli enti territoriali e delle altre pubbliche amministrazioni ricompresi nelle procedure di dismissione gestite da Invimit sgr ovvero oggetto di conferimenti ai fondi da quest'ultima gestiti, secondo quanto previsto dal Piano, ammonta complessivamente a 610 milioni di euro;



Considerato che, pertanto, il piano di cui all'articolo 1, comma 422, potrà essere composto da:

- immobili di proprietà dello Stato, non utilizzati per finalità istituzionali, per un importo complessivamente pari a 458 milioni di euro;
- immobili di proprietà dello Stato in uso al Ministero della Difesa, diverso dall'abitativo, non più necessari alle proprie finalità istituzionali e suscettibili di valorizzazione, per un importo complessivamente pari a 160 milioni di euro;
- immobili ad uso diverso da quello abitativo di proprietà degli enti territoriali e di altre pubbliche amministrazioni, per un importo complessivamente pari a 610 milioni di euro;

Ravvisata la necessità di procedere, in una prima fase, all'individuazione di beni immobili di proprietà dello Stato, proposti dall'Agenzia del demanio, non utilizzati per finalità istituzionali, da ricomprendere nel piano di cessione di immobili pubblici di cui all'articolo 1, comma 422 della legge di bilancio 2019;

DECRETA

Articolo 1

Ai sensi dell'articolo 1, comma 423, della legge di bilancio 2019, sono individuati nell'allegato A, che costituisce parte integrante del presente decreto, gli immobili di proprietà dello Stato non utilizzati per finalità istituzionali, proposti dall'Agenzia del demanio, e suscettibili di essere ricompresi nel piano di cessioni di cui all'articolo 1, comma 422 della medesima legge.

Articolo 2

Ai fini dell'attuazione del piano di cessioni di cui all'articolo 1, comma 422 della legge di bilancio 2019, resta salva la possibilità di procedere all'adozione di ulteriori decreti di individuazione di beni di proprietà dello Stato, non utilizzati per finalità istituzionali.

Articolo 3

Con successivi decreti del Direttore dell'Agenzia del demanio si provvederà all'esatta individuazione degli immobili di cui all'allegato A per le finalità di cui all'articolo 1, comma 1, del decreto legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, ad esclusione degli immobili per i quali tale individuazione sia stata già effettuata ai sensi della medesima legge.

Articolo 4

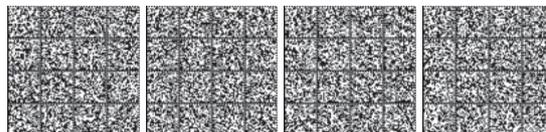
Il presente decreto sarà sottoposto alla registrazione presso gli organi di controllo e successivamente pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana.

Roma, 28 giugno 2019

Il Ministro: TRIA

Registrato alla Corte dei conti l'8 luglio 2019

Ufficio di controllo sugli atti del Ministero dell'economia e delle finanze, n. 1-972





Ministero dell'Economia e delle Finanze

Ufficio Stampa

Comunicato n.137

Immobili pubblici: al via il piano straordinario di dismissioni 2019-2021

Viene pubblicato oggi in Gazzetta ufficiale il Decreto ministeriale che contribuisce a definire il perimetro e le modalità di azione del piano straordinario di dismissione degli immobili pubblici previsto dalla Legge di Bilancio 2019. Il piano, già adottato con apposito DPCM, avrà effetti positivi sulla finanza pubblica sotto diversi punti di vista: l'abbattimento diretto del debito dello Stato, il miglioramento del debito degli enti locali, ma anche la possibilità, cambiando la proprietà e la destinazione d'uso di alcuni edifici, di incentivare il recupero di beni non utilizzati e di assicurare ricadute positive in termini di investimenti e occupazione all'economia locale e nazionale.

Gli immobili ricompresi nel piano di cessione, ai quali ne potrebbero essere aggiunti altri nel corso dell'anno, hanno un valore stimato di circa 1,2 miliardi di euro, nell'obiettivo di conseguire introiti per 950 milioni di euro nel 2019 e per 150 milioni di euro nel 2020 e nel 2021.

A tale scopo è prevista l'implementazione di strumenti diversificati di cessione e valorizzazione degli immobili che verranno attuati dai diversi soggetti coinvolti nel piano.

L'Agenzia del Demanio, nell'ambito del decreto, ha individuato 420 immobili e terreni di proprietà dello Stato, non utilizzati per finalità istituzionali, per un valore pari a 420 milioni di euro, le cui procedure di dismissione partiranno a giorni. È infatti prevista entro il mese di luglio la pubblicazione dei primi bandi di vendita, tramite asta pubblica rivolta a investitori e cittadini, che interesseranno circa 90 immobili di quelli inseriti nella lista allegata al decreto.

Sono previsti strumenti promozionali e di supporto finalizzati ad agevolare l'accessibilità alle informazioni e la partecipazione alle aste, che si avvarranno della piattaforma del Consiglio Nazionale del Notariato. Tutti i dettagli sui beni in vendita, le informazioni sui bandi di gara e i contatti utili per l'assistenza saranno costantemente aggiornati sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it, nella sezione dedicata "Piano Vendite Immobili dello Stato", accessibile direttamente dalla homepage.

L'Agenzia del Demanio ha nel frattempo già avviato dall'inizio dell'anno le attività di cessione che coinvolgono altri 1.200 beni con valore unitario minore, per un totale di circa 38 milioni di euro,

che vengono dismessi attraverso avvisi e bandi di gara regionali, nonché trattative dirette laddove previsto dalla normativa (ad es. nei casi di quote indivise o fondi interclusi). Complessivamente quindi l'Agenzia del Demanio procederà all'alienazione diretta di 1.600 immobili per un valore complessivo di 458 milioni di euro.

Ulteriori immobili di proprietà dello Stato oggetto del piano straordinario di dismissioni che sono stati individuati nell'ambito di quelli in uso al Ministero della Difesa, per un valore stimato di 160 milioni di euro per circa 40 unità, verranno alienati mediante una delle procedure previste dalla normativa vigente.

Una leva diversa sarà poi implementata da Invimit Sgr, società partecipata al 100% dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, che gestirà la dismissione di immobili di provenienza pubblica conferiti ai fondi immobiliari da essa gestiti, per un importo stimato complessivamente in 610 milioni di euro, di cui 500 milioni attraverso la cessione di quote dei fondi e 110 milioni attraverso la vendita diretta di immobili con un'innovativa procedura di asta. Una prima *tranche* delle abitazioni in vendita nelle principali città, quali Roma, Palermo, Firenze ed altre, è già stata pubblicata sulla vetrina immobiliare presente nel sito www.invimit.it unitamente ad una serie di strumenti finalizzati a rendere facilmente accessibile e trasparente il processo (video *tutorial*, numero verde 800.190.569). A questa procedura di vendita potrà affiancarsi la ricezione di offerte relative all'acquisto di portafogli di asset da parte di singoli investitori, che possono a tal fine richiedere informazioni o fissare incontri di approfondimento contattando la SGR all'indirizzo istituzionale invimitmgrspa@pec.it.

Per altro verso, la SGR sta studiando un'operazione che porterà, nei tempi tecnici strettamente necessari e nel rispetto della normativa di settore, alla costituzione di nuovi fondi immobiliari gestiti dalla stessa SGR, con connessa commercializzazione di parte delle relative quote sul mercato.

Rome 16 luglio 2019



COMUNICATO STAMPA

IMMOBILI PUBBLICI: FIRMATA LA CONVENZIONE TRA CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO E AGENZIA DEL DEMANIO PER UTILIZZARE LA RETE ASTE NOTARILI (RAN) PER IL PROGRAMMA DI DISMISSIONI 2019-2021

Roma, 10 maggio 2019 – È stata siglata, oggi, la convenzione tra l'**Agenzia del Demanio** e il **Consiglio Nazionale del Notariato** per effettuare le procedure di vendita degli immobili dello Stato anche attraverso la **Rete Aste Notarili (RAN)**, il sistema di aste telematiche costituito da una rete di oltre mille notai su tutto il territorio italiano.

In particolare la collaborazione è funzionale a supportare il programma di dismissioni 2019-2021 stabilito dalla Legge di Bilancio (art.1 comma 422 della legge 30 dicembre 2018 n. 145) che prevede la vendita di immobili pubblici, anche di proprietà dello Stato, non utilizzati per finalità istituzionali, da individuarsi con uno o più decreti del Ministro dell'Economia e delle Finanze, su proposta dell'Agenzia del Demanio.

Con la **RAN** è possibile offrire un sistema di aste telematiche notarili che si caratterizza per **sicurezza**, eliminando il rischio di turbative e di furti di identità digitale; **tracciabilità** degli atti e dei soggetti che partecipano alla procedura e applicazione normativa antiriciclaggio; **accessibilità** dei cittadini che possono partecipare a distanza attraverso gli studi notarili dislocati sull'intero territorio; **trasparenza** in quanto gli attori del sistema assistono, in tempo reale, a tutti gli eventi; **orientamento** dei cittadini che possono richiedere ai notai informazioni giuridiche, fiscali o pratiche.

*"Siamo contenti - ha dichiarato il presidente del Consiglio Nazionale del Notariato, **Salvatore Lombardo** - che anche l'Agenzia del Demanio abbia scelto di appoggiarsi alla RAN per il suo piano di dismissioni, visti i positivi risultati e le caratteristiche distintive del sistema implementato dal Notariato. Attraverso la RAN e gli avvisi sul sito web "Avvisi Notarili" sono stati perfezionati **109 Bandi d'asta telematici di 9 Enti Pubblici per un valore totale di aggiudicazione di quasi 187 milioni di euro**".*

*"Con questa collaborazione l'Agenzia introduce una nuova modalità di vendita che consentirà di attivare le procedure di alienazione dei beni in modo capillare su tutto il territorio nazionale e di snellirne i procedimenti - ha dichiarato il Direttore dell'Agenzia del Demanio **Riccardo Carpino** - L'Agenzia è impegnata in un corposo piano di dismissioni per il prossimo triennio e questo rappresenta uno degli strumenti messi in campo per assicurare la massima trasparenza, le professionalità qualificate e nuovi canali per rispondere a quanto prevede la Legge di Bilancio".*

Le informazioni relative ai bandi e alle aste saranno disponibili, oltre che su www.agenziademanio.it, su www.avvisinotarili.it o attraverso il sito web del Consiglio Nazionale del Notariato <https://www.notariato.it/ran>.

Comunicazione – Agenzia del Demanio
0642367638 dg_relazioniimedia@agenziademanio.it
Patrizia Vasta 335.6950199
patrizia.vasta@agenziademanio.it

Ufficio Relazioni con i Media
Consiglio Nazionale del Notariato
Chiara Cinti 346.3808202 ccinti@notariato.it
Silvia Scafati 348.7267921 sscafati@notariato.it



AGENZIA DEL DEMANIO

COMUNICATO STAMPA

AGENZIA DEL DEMANIO: CHIUSO IL PRIMO BANDO DI VENDITA NAZIONALE, AGGIUDICATI 18 BENI PER OLTRE 18 MILIONI DI EURO PARI AL 40% DEL VALORE MESSO IN ASTA

Altri 43 immobili in vendita fino al 15 novembre

Roma, 28 ottobre 2019 – Si è chiuso il primo dei tre bandi nazionali di vendita di immobili dello Stato pubblicati dall’Agenzia del Demanio il 18 luglio scorso. Aggiudicati provvisoriamente 18 beni dei 50 immobili coinvolti per un valore complessivo di 18.387.940,77 euro, pari a circa il 40% del prezzo totale a base d’asta. L’operazione di vendita rientra nell’ambito del piano straordinario di dismissione degli immobili pubblici previsto dalla legge di Bilancio 2019 ed ha riguardato un portafoglio variegato ed eterogeneo di tipologie di beni: edifici residenziali, commerciali, ex caserme, terreni, immobili storici, strutture industriali e direzionali.

Le sedute d’asta si sono svolte il 16 e il 17 ottobre tramite la Rete Aste Notarili (RAN) del Consiglio Nazionale del Notariato utilizzando la modalità telematica e applicando in alcuni casi il meccanismo dei rilanci sul prezzo a base d’asta: per i 18 beni aggiudicati l’incremento di valore sulla base d’asta è di circa il 16% pari a 2.488.620,77 euro. Alle aste hanno partecipato in totale 28 soggetti tra persone fisiche e giuridiche.

In linea generale, tra gli immobili che hanno ricevuto più offerte figurano i beni dotati di caratteristiche di unicità e atipicità, come ad esempio i piazzali ferroviari o le ex caserme che rappresentano particolari opportunità di investimento ed hanno suscitato interesse e partecipazione. In questi casi le aggiudicazioni sono avvenute, attraverso il meccanismo dei rilanci, con cospicui incrementi sul prezzo a base d’asta: a Bologna una porzione della Caserma Mameli è stata aggiudicata a un prezzo finale di 857.250 euro, dopo ben 25 rilanci; a Milano il Capannone Industriale di via Guglielmo Silva, che occupa un’area di oltre 900 mq nel distretto Citylife, è stato aggiudicato per 4.105.000 euro rispetto al prezzo di partenza di circa 3.400.000 euro. Sempre a Milano, l’asta per l’Appartamento Loft Porta Ticinese ha coinvolto 4 partecipanti e si è chiusa dopo 12 rilanci raggiungendo un prezzo finale di 1 milione di euro. A Fermo la Vecchia Stazione, utilizzata come parcheggio di autobus, è stata aggiudicata per 1.550.000 euro con un rialzo del 136% rispetto alla base d’asta. Più offerte ricevute anche per l’Ex Casa del Fascio, immobile storico inserito nella cinta muraria duecentesca di Cittadella in provincia di Padova.

Tra i beni venduti di maggior valore ci sono anche l’area ad uso campo da golf a Rosolina, in provincia di Rovigo, la Palazzina Forte della Rocca, nel borgo storico di Bergamo Alta, e l’ufficio di Via Colli situato in una zona residenziale di Torino. Inoltre il locale ristorante in piazza San Pancrazio a Firenze, è stato aggiudicato con un rialzo di quasi il 19% sulla base d’asta.

Agenzia del Demanio - Comunicazione
via Barberini 38, 00187 Roma Tel. 06 42367638

dg.relationimedia@agenziademanio.it

www.agenziademanio.it



 **Piano vendite
immobili
dello Stato**



AGENZIA DEL DEMANIO

Infine gli altri beni assegnati sono: un ex Casello Anas in Abruzzo; una vasta area di 6.968 mq adibita a distributore carburanti situata a Civitavecchia nel Lazio, e un locale commerciale, parte di Palazzo Piccolomini a pochi metri da Piazza del Campo a Siena. Aggiudicate anche una struttura commerciale e l'ex Caserma G.Pasini a Trieste, l'ex Caserma Du Werger in provincia di Cuneo in Piemonte e altri tre beni in Lombardia: un appartamento a Milano, una villa nell'hinterland a Pioltello e il piazzale Ferroviario di Tirano in provincia di Sondrio.

Le aggiudicazioni provvisorie, una volta ultimate tutte le necessarie verifiche amministrative, diventeranno definitive e si procederà alla stipula dei contratti.

Ancora in corso fino al 15 novembre gli altri due bandi di vendita relativi ai restanti 43 immobili per un valore totale di oltre 98 milioni di euro. Tra le opportunità di investimento ci sono strutture militari dismesse, come le ex Caserme Gherzi, Cavalli e Passalacqua a Novara, grandi contenitori industriali ora dismessi come gli Stabilimenti Esplosivi Ex Spea in provincia di Terni, immobili storici, terreni, ex conventi ed edifici residenziali.

Su www.agenziademanio.it all'interno della sezione '[Piano Vendite Immobili dello Stato](#)' sono presenti tutte le schede descrittive, le gallerie fotografiche e video per conoscere gli immobili ancora sul mercato. I materiali illustrativi sono pubblicati anche sulla pagina Facebook dedicata all'iniziativa [@pianovenditeimmobilidelloStato](#). Tutte le informazioni sui bandi, sullo svolgimento delle aste e sulle modalità di partecipazione sono inoltre disponibili sul sito <https://www.notariato.it/ran>.

Agenzia del Demanio - Comunicazione
via Barberini 38, 00187 Roma Tel. 06 42367638
dg.relationimedia@agenziademanio.it

www.agenziademanio.it



 **Piano vendite
immobili
dello Stato**



AGENZIA DEL DEMANIO

AGGIUDICAZIONI PROVVISORIE - PRIMO BANDO DI VENDITA NAZIONALE DEL 18/07/2019

N.	REGIONE	PR	COMUNE	IMMOBILE	BASE D'ASTA	PREZZO AGGIUDICAZIONE
1	ABRUZZO	AQ	SCOPPITO	EX CASELLO ANAS	€ 32.897	€ 32.900
2	EMILIA ROMAGNA	BO	BOLOGNA	PORZIONE DELLA CASERMA MAMELI	€ 625.000	€ 857.250
3	FRIULI VENEZIA GIULIA	TS	TRIESTE	IMMOBILE COMMERCIALE C/O COMPLESSO CASE PER PROFUGHI GIULIANO-DALMATI	€ 678.000	€ 678.000
4	FRIULI VENEZIA GIULIA	TS	TRIESTE	EX CASERMA "G. PASINI"	€ 307.000	€ 307.000
5	LAZIO	RM	CIVITAVECCHIA	AREA DI SEDIME DI DISTRIBUTORE DI CARBURANTI	€ 673.250	€ 680.000
6	LOMBARDIA	BG	BERGAMO	PALAZZINA IN VIA FORTE DELLA ROCCA	€ 2.312.323	€ 2.320.000
7	LOMBARDIA	MI	MILANO	CAPANNONE E AREA VIA GUGLIELMO SILVA	€ 3.432.310	€ 4.105.000
8	LOMBARDIA	SO	TIRANO	PIAZZALE FERROVIARIO	€ 455.000	€ 455.000
9	LOMBARDIA	MI	MILANO	APPARTAMENTO LOFT IN RIPA DI PORTA TICINESE	€ 774.000	€1.000.000
10	LOMBARDIA	MI	MILANO	APPARTAMENTO VIALE TEODORICO	€ 590.640	€ 646.100
11	LOMBARDIA	MI	PIOLTELLO	VILLA DI 9 VANI E BOX IN VIA DE GASPERI	€ 255.000	€ 260.000
12	MARCHE	FM	FERMO	VECCHIA STAZIONE	€ 656.000	€ 1.550.000
13	PIEMONTE	CN	BELLINO	"CASERMA DU WERGER" - EX IMMOBILE MILITARE	€ 130.000	€ 130.000
14	PIEMONTE	TO	TORINO	UFFICIO VIA COLLI	€ 927.900	€ 927.900
15	TOSCANA	FI	FIRENZE	LOCALE RISTORANTE PIAZZA DI SAN PANCRAZIO	€ 940.000	€ 1.117.777,77
16	TOSCANA	SI	SIENA	PALAZZO PICCOLOMINI - LOCALE COMMERCIALE	€ 105.000	€ 105.000
17	VENETO	PD	CITTADELLA	EX CASA DEL FASCIO	€ 590.000	€ 800.013
18	VENETO	RO	ROSOLINA	AREA AD USO CAMPO DA GOLF	€ 2.415.000	€ 2.416.000
TOT					€15.899.320	€ 18.387.941

Agenzia del Demanio - Comunicazione
via Barberini 38, 00187 Roma Tel. 06 42367638

dg.relationimedia@agenziademanio.it

www.agenziademanio.it



 Piano vendite
immobili
dello Stato

ALLEGATO _ 5. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO FOLIGNO

Progettista:

Pagina 1

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo	Totale
1 2.3.10.1 (C)	DEMOLIZIONE TOTALE DI FABBRICATI. Demolizione totale, vuoto per pieno, di fabbricati e residui di f ... à di misura è il metro cubo calcolato vuoto per pieno). Per edifici isolati fuori dai centri urbani. Rudere Edificio Annesso Sommano mc	1,000	5,000	4,000	3,000	60,00 60,00	15,70 €	942,00 €
2 2.3.150 (C)	DEMOLIZIONE DI SOLAIO IN FERRO E LATERIZIO. Demolizione di solaio in ferro e laterizio, di qualunque ... il lavoro finito. La misurazione è eseguita al metro quadrato per centimetro di spessore del solaio. Alzata Pedata Pianerotolo Sommano mqxcn	15,000 15,000 1,000	1,000 1,000 1,000	0,190 0,260 1,000	14,500 14,500 14,500	41,33 56,55 14,50 112,38	1,87 €	210,15 €
3 2.4.200 (C)	RIMOZIONE DI SOGLIE, PEDATE ED ALZATE DI GRADINI. Rimozione di soglie di porte, finestre, etc., di ... finito. La misurazione viene eseguita tenendo conto dell'effettivo sviluppo degli elementi rimossi. Alzata Pedata Pianerotolo Sommano mq	15,000 15,000 1,000	1,000 1,000 1,000	1,190 0,260 1,000		17,85 3,90 1,00 22,75	25,40 €	577,85 €
4 2.3.20.2 (C)	DEMOLIZIONE DI MURATURE. Demolizione di muratura di tufo, pietrame di qualsiasi natura, di mattoni ... compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Eseguito a mano o con altro mezzo manuale. Parete 2 - Garage Parete Sala da Pranzo Parete Cucina Parete 1 scala Sommano mc	1,000 1,000 1,000 1,000	1,200 1,200 0,800 4,300	0,300 0,500 0,500 0,260	3,420 2,300 2,100 3,000	1,23 1,38 0,84 3,35 6,80	163,00 €	1.108,40 €
5 2.3.80.1 (C)	DEMOLIZIONE DI TRAMEZZI. Demolizione di tramezzi di qualsiasi genere e tipo. Nella demolizione son ... ltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per uno spessore compreso tra cm 6-11. Parete 2 scala Parete 2 Bagno Parete 1 Bagni Parete 1 - Garage Sommano mq	1,000 2,000 2,000 1,000	1,000 1,350 2,680 3,000		3,000 3,000 3,000 3,420	3,00 8,10 16,08 10,26 37,44	10,10 €	378,14 €
6 2.3.90.1 (C)	DEMOLIZIONE DI INTONACO. Demolizione di intonaco, sia rustico che civile, sia interno che esterno. ... ' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Demolizione di intonaco con calce Muro 1 Garage interno Muro 2 Garage interno Muro 1 Cucina Muro 2 Cucina Muro 3 Cucina Muro 1 Negozio Muro 2 Negozio	2,000 2,000 4,000 4,000 2,000 4,000 4,000	3,000 10,400 2,680 5,200 0,500 5,200 3,750		3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000	18,00 62,40 32,16 62,40 3,00 62,40 45,00		
A RIPORTARE								3.216,54 €

Committente:

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo	Totale
	R I P O R T O							3.216,54 €
	Muro Sottoscala 1	2,000	5,200		3,000	31,20		
	Muro Sottoscala 2	2,000	1,000		3,000	6,00		
	Muro Bagni Comuni 1	1,000	2,680		3,000	8,04		
	Muro Bagni Comuni 2	1,000	5,200		3,000	15,60		
	Muro Bagni Comuni 3	1,000	3,940		3,000	11,82		
	Muro Bangi Comuni 4	1,000	4,310		3,000	12,93		
	Muro Camera doppia 1	2,000	5,200		3,000	31,20		
	Muro Camera doppia 2	2,000	2,680		3,000	16,08		
	Muro Camerata 1	4,000	5,200		3,000	62,40		
	Muro Camerata 2	4,000	3,750		3,000	45,00		
	Sommano mq					525,63	7,10 €	3.731,97 €
7 2.3.100.3 (C)	DEMOLIZIONE DI PAVIMENTI E RIVESTIMENTI. Demolizione di pavimenti e rivestimenti murali, interni ed ... uferfici portate a nudo. Pavimento e rivestimento in piastrelle di gres, di ceramica, di cotto, etc.							
	Pavimento Bango	2,000	1,580	1,350		4,27		
	Camera da letto 1	1,000	2,680	3,750		10,05		
	Camera da letto 2	2,000	5,200	2,680		27,87		
	Sommano mq					42,19	12,40 €	523,16 €
8 2.4.140 (C)	SMONTAGGIO E RIMOZIONE DI CANALI DI GRONDA. Smontaggio e rimozione di canali di gronda o converse d ... tanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.							
	Lato Lungo	2,000	13,850			27,70		
	Lato Corto	2,000	10,900			21,80		
	Lato Lungo Garage	1,000	10,970			10,97		
	Sommano m					60,47	2,61 €	157,83 €
9 2.4.150 (C)	SMONTAGGIO E RIMOZIONE DI DISCENDENTI PLUVIALI. Smontaggio e rimozione di discendenti pluviali, pos ... tanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.							
	Primo tratto	3,000	0,370			1,11		
	secondo tratto	3,000	1,060			3,18		
	Terzo tratto	1,000	1,300			1,30		
	Quarto tratto	1,000	3,540			3,54		
	Quinto tratto	2,000	1,850			3,70		
	Sesto tratto	2,000	5,780			11,56		
	Sommano m					24,39	1,71 €	41,71 €
10 2.4.120 (C)	RIMOZIONE DI INFISSI. Rimozione di infissi di qualunque forma e specie, incluse mostre, telai, cont ... tanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.							
	Finestre 2 ante	8,000	1,000		1,500	12,00		
	Finestre 1 anta	4,000	0,600		1,200	2,88		
	Porte interne	10,000	0,800		2,100	16,80		
	Sommano mq					31,68	21,10 €	668,45 €
11 2.4.130 (C)	RIMOZIONE DI APPARECCHI IDRO-SANITARI E RISCALDAMENTO. Rimozione di apparecchi idro-sanitari e risc ... tanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.							
	A R I P O R T A R E							8.339,66 €

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo	Totale
	R I P O R T O							8.339,66 €
	Cucina piano terra	2,000				2,00		
	Water	2,000				2,00		
	Lavandino	2,000				2,00		
	Doccia	2,000				2,00		
	Radiatori	10,000				10,00		
	Sommano cad					18,00	25,50 €	459,00 €
12 3.1.30.9 (C)	MASSETTO ISOLANTE. Massetto isolante in conglomerato cementizio e materiali espansi, dati in opera ... del volume, confezionato con Kg 300 di cemento grigio per mc di impasto e per spessori fino a cm 7.							
	massetto scala	1,000	2,790	1,000		2,79		
	massetto garage	1,000	3,000	10,400		31,20		
	Sommano mq					33,99	18,80 €	639,01 €
13 3.2.367.2 (C)	TRAMEZZI IN BLOCCHETTI DI CEMENTO. Tramezzi in blocchetti di cemento forati, compressi o vibrati, p ... i a muro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Spessore tramezzo cm 15.							
	Tramezzo Negozio 1	1,000	1,000		3,000	3,00		
	Tramezzo Negozio 2	1,000	1,000		3,000	3,00		
	Tramezzo Bagni Comuni 1	1,000	2,900		3,000	8,70		
	Tramezzo Bagni Comuni 2	1,000	1,290		3,000	3,87		
	Tramezzo Bagni Comuni 3	2,000	2,200		3,000	13,20		
	Tramezzo Bagni Comuni 4	1,000	3,940		3,000	11,82		
	Tramezzo Lavanderia 1	2,000	1,100		3,000	6,60		
	Tramezzo Lavanderia 2	1,000	1,790		3,000	5,37		
	Tramezzo Bagno privato 1	1,000	2,100		3,000	6,30		
	Tramezzo Bagno privato 2	1,000	1,390		3,000	4,17		
	Sommano mq					66,03	26,90 €	1.776,21 €
14 4.10.40 (C)	RIVESTIMENTO TERMOISOLANTE (MASSETTO PER TETTI E SOLAI). Rivestimento termoisolante (Massetto per t ... reso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Per superfici orizzontali spessore minimo cm 4,0.							
	Rivestimento solaio garage	1,000	3,000	10,300		30,90		
	Sommano mq					30,90	41,30 €	1.276,17 €
15 4.7.80 (C)	RASATURA. Applicazione con spatola metallica o con idonea pompa, di malta cementizia bicomponente a ... 180.000 Kg/cmq. E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Per spessori fino a mm 3.							
	Facciata 1 (facciata laterale)	2,000	8,950		6,880	123,15		
	Facciata 2 (facciata frontale)	1,000	11,900		6,880	81,87		
	Facciata 3 (facciata posteriore)	1,000	11,900		3,110	37,01		
	Facciata 1 Garage (facciata corta)	2,000	3,300		3,760	24,82		
	Facciata 2 Garage (facciata lunga)	1,000	11,000		3,700	40,70		
	Sommano mq					307,55	45,10 €	13.870,51 €
16 5.1.113.1 (C)	SOLAIO A STRUTTURA MISTA DI CEMENTO ARMATO E PANNELLI PREASSEMBLATI IN ELEMENTI LEGNO-CEMENTO. Solai ... re per dare l'opera finita. Misurato per la superficie effettiva al netto degli appoggi. Per luci fino da m. 3,00 a m. 5,00, spessore pannello cm. 20.							
	A R I P O R T A R E							26.360,56 €

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo	Totale
	R I P O R T O							26.360,56 €
	Solaio scala	1,000	2,790	1,000		2,79		
	Sommano mq					2,79	70,00 €	195,30 €
17 3.1.20.2 (C)	MASSETTO DI CALCESTRUZZO VIBRATO NON ARMATO. Massetto di calcestruzzo vibrato, non armato, confezione ... i q.li 3 di cemento tipo 325 per mc di sabbia, per spessori oltre cm 7 e per ogni centimetro in più.							
	Solaio scala	1,000	2,790	1,000		2,79		
	Sommano mq					2,79	1,11 €	3,10 €
18 6.1.270.1 (C)	INTONACO PER USO CIVILE COSTITUITO DA RINZAFFO, ABBOZZO E ULTIMO STRATO. Intonaco civile formato da ... , verticali ed orizzontali. È compreso quanto occorre per dare l'opera finita. Eseguito all'interno.							
	Garage - Parete 1	2,000	10,400		3,450	71,76		
	Garage - Parete 2	2,000	3,000		3,450	20,70		
	Cucina/Pranzo - Parete 1	4,000	5,200		3,000	62,40		
	Cucina/Pranzo - Parete 2	2,000	2,670		3,000	16,02		
	Cucina/Pranzo - Parete 3 (Apertura)*	2,000	1,480		3,000	8,88		
	Cucina/Pranzo - Parete 4 (apertura)*	2,000	0,500		2,100	2,10		
	Cucina/Pranzo - Parete 5 (tetto apertura)*	1,000	1,200	0,500		0,60		
	Vano scala/Bagno - Parete 1*	5,000	1,000		3,000	15,00		
	Vano scala - Parete 2*	4,000	5,200		3,000	62,40		
	Negozi - Parete 1	2,000	5,200		3,000	31,20		
	Negozi - Parete 2	2,000	3,750		3,000	22,50		
	Sala Comune - Parete 1	1,000	4,200		3,000	12,60		
	Sala Comune - Parete 2	1,000	5,200		3,000	15,60		
	Sala Comune - Parete 3	2,000	3,750		3,000	22,50		
	Dormitorio - Parete 1	4,000	5,200		3,000	62,40		
	Dormitorio - Parete 2	4,000	3,750		3,000	45,00		
	Disimpegno piano 1 - Parete 1*	2,000	5,190		3,000	31,14		
	Disimpegno piano 1 - Parete 2*	2,000	1,000		3,000	6,00		
	Camera doppia - Parete 1	1,000	5,200		3,000	15,60		
	Camera doppia - Parete 2	1,000	2,680		3,000	8,04		
	Camera doppia - Parete 3*	1,000	2,100		3,000	6,30		
	Camera doppia - Parete 4*	1,000	1,390		3,000	4,17		
	Camera doppia (bagno) - Parete 1*	2,000	1,290		3,000	7,74		
	Camera doppia (bagno) - Parete 2*	2,000	2,000		3,000	12,00		
	Bagno comune (disimpegno) - Parete 1*	1,000	1,290		3,000	3,87		
	Bagno comune (disimpegno) - Parete 2*	1,000	2,900		3,000	8,70		
	Bagno comune (disimpegno) - Parete 3*	1,000	2,550		3,000	7,65		
	Bagno comune (disimpegno) - Parete 4*	1,000	1,070		3,000	3,21		
	Bagno comune (disimpegno) - Parete 5*	1,000	1,100		3,000	3,30		
	Bagno comune (disimpegno) parete 6*	1,000	0,950		3,000	2,85		
	Bagno comune (WC) - Parete 1*	4,000	1,290		3,000	15,48		
	Bagno comune (WV) - Parete 2*	4,000	1,400		3,000	16,80		
	Bagno comune (doccia) - Parete 1*	4,000	2,200		3,000	26,40		
	Bagno comune (doccia) Parete - 2*	4,000	0,750		3,000	9,00		
	Bagno comune (disabili) - Parete 1*	2,000	2,290		3,000	13,74		
	Bagno comune (disabili) - Parete 2*	2,000	2,160		3,000	12,96		
	Bagno comune (lavanderia) Parete 1*	2,000	1,100		3,000	6,60		
	Bagno comune (lavanderia) - Parete 2*	2,000	0,700		3,000	4,20		
	Soffitto garage	1,000	10,400	3,000		31,20		
	Sommano mq					728,61	25,70 €	18.725,28 €
	A R I P O R T A R E							45.284,24 €

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo	Totale
	R I P O R T O							45.284,24 €
19 6.1.270.2 (C)	INTONACO PER USO CIVILE COSTITUITO DA RINZAFFO, ABBOZZO E ULTIMO STRATO. Intonaco civile formato da ... , verticali ed orizzontali. È compreso quanto occorre per dare l'opera finita. Eseguito all'esterno. Integrazione intonaco muro esterno 1 - Prospetto laterale Integrazione intonaco muro esterno 2 - prospetto laterla garage Sommano mq	1,000 1,000	2,100 0,300		3,300 1,400	6,93 0,42		
						7,35	27,90 €	205,07 €
20 6.2.10.2 (C)	RIVESTIMENTO IN PIASTRELLE BICOTTURA. Rivestimento di pareti interne con piastrelle bicottura grupp ... altro occorre per dare l'opera finita. Piastrelle a tinta unita delle dimensioni di cm 13x13, 20x20. Parete doccia comune 1 Parete doccia comune 2 Parete bagno 1 Parete bagno 2 Parete bagno disabili 1 Parete bagno disabili 2 Parete piano cottura cucina Parete tavolo a muro cucina Parete bagno dipendenti Sommano mq	4,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 1,000 1,000 1,000	1,500 0,750 1,290 2,000 2,200 2,290 5,200 3,220 1,550		2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 0,700 0,700 2,000	12,00 3,00 5,16 8,00 8,80 9,16 3,64 2,25 3,10		
						55,11	54,00 €	2.975,94 €
21 6.4.110.1 (C)	PAVIMENTO IN PIASTRELLE DI GRES. Pavimento di piastrelle di gres fornite e poste in opera. Sono com ... massetto di sottofondo. Piastrelle di gres rosso a superficie liscia delle dimensioni di cm 7,5x15. Bagno dipendenti negozio Bagno camera doppia Bagno comune - Disimpegno 1 Bagno comune - Disimpegno 2 Bagno comune - Lavanderia Bagno comune - WC Bagno comune - doccia Bagno comune - bagno disabili Sommano mq	1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 2,000 2,000 1,000	1,000 1,290 1,070 2,800 1,100 1,290 0,750 2,200	1,550 2,000 1,100 1,450 0,700 1,400 2,200 2,300		1,55 2,58 1,18 4,06 0,77 3,61 3,30 5,06		
						22,11	35,50 €	784,91 €
22 6.4.260.4 (C)	PAVIMENTO PREFINITO TIPO "PRONTO PARQUET". Pavimento prefinito tipo "pronto parquet" fornito e post ... llanti speciali. È compreso quanto occorre per dare l'opera finita. A mosaico, spessore mm 8, Iroko. Garage - Sala Meditazione Camera doppia 1 Camera doppia 2 Sommano mq	1,000 1,000 1,000	10,400 1,390 1,290	3,000 3,190 5,200		31,20 4,43 6,71		
						42,34	88,00 €	3.725,92 €
23 6.5.170.2 (C)	PULITURA E TRATTAMENTO DI PAVIMENTI DI COTTO ESISTENTI. Pulitura e trattamento con impregnanti idro ... È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Trattamento eseguito a macchina. Cucina - Sala da pranzo Negozio - Sala comune Camerata 1 - Camerata 2	2,000 2,000 2,000	2,580 3,750 3,750	5,200 5,200 5,200		26,83 39,00 39,00		
	A R I P O R T A R E							52.976,08 €

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo	Totale
	R I P O R T O							52.976,08 €
	Disimpegno	1,000	2,370	1,000		2,37		
	Gradini	15,000	0,250	1,000		3,75		
	Pianerottolo	1,000	1,000	1,000		1,00		
	Sottoscala - Magazzino	2,000	1,000	3,490		6,98		
	Cabina armadio	1,000	1,000	1,400		1,40		
	Sommano mq					120,33	6,20 €	746,05 €
24 7.4.20.1 (C)	STRUTTURA METALLICA PER CONTROPARETI INTERNE ED ESTERNE DI SPESSORE RIDOTTO DA ADDOSSARE ALLE STRUTT ... i assimilabili a mm. 15x50x15 oppure 18x50x18 oppure 27x50x27, di spessore 0,6 mm. interasse cm. 60.							
	Muro garage - Sala Meditazione Parete 1	1,000	8,550		3,420	29,24		
	Muro garage - Sala Meditazione Raccordi angoli	4,000	1,120		3,420	15,32		
	Muro garage - Sala Meditazione Parete 2	1,000	1,270		3,420	4,34		
	Muro garage - Sala Meditazione Parete 3	2,000	2,910		3,420	19,90		
	Muro garage - Sala Meditazione Parete 4	1,000	0,800		3,420	2,74		
	Sommano mq					71,54	23,00 €	1.645,42 €
25 7.4.50.5 (C)	LASTRA PREFABBRICATA IN GESSO CARTONATO. Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gesso ... ccorre per dare l'opera finita . Lastra prefabbricata in gesso cartonato standard spessore 12,5 mm.							
	Muro garage - Sala Meditazione Parete 1	1,000	8,500		3,420	29,07		
	Muro garage - Sala Meditazione Raccordi angoli	4,000	1,120		3,420	15,32		
	Muro garage - Sala Meditazione Parete 2	1,000	1,270		3,420	4,34		
	Muro garage - Sala Meditazione Parete 3	12,000	2,910		3,420	119,43		
	Muro garage - Sala Meditazione Parete 4	1,000	0,800		3,420	2,74		
	Sommano mq					170,90	11,00 €	1.879,90 €
26 8.1.10.1 (C)	PLUVIALI IN LAMIERA ZINCATA. Pluviali in lamiera zincata a sezione quadrata o circolare, forniti e ... o altro occorre per dare l'opera finita. Della sezione di cm 8x8 o diametro mm 80, spessore mm 6/10.							
	Primo tratto	3,000	0,370			1,11		
	Secondo tratto	3,000	1,060			3,18		
	Terzo tratto	1,000	1,300			1,30		
	Quarto tratto	1,000	3,540			3,54		
	Quinto tratto	2,000	1,850			3,70		
	Sesto tratto	2,000	5,780			11,56		
	Sommano m					24,39	19,70 €	480,48 €
27 8.1.20.1 (C)	CANALE DI GRONDA IN LAMIERA ZINCATA. Canale di gronda, liscio o sagomato, in lamiera di ferro zinca ... o. E' inoltre compreso quanto occorre per l'opera finita. Dello spessore di mm 8/10, sviluppo cm 33.							
	Lato Lungo	2,000	13,850			27,70		
	Lato Corto	2,000	10,900			21,80		
	Lato Lungo Garage	1,000	10,970			10,97		
	Sommano m					60,47	23,50 €	1.421,05 €
	A R I P O R T A R E							59.148,98 €

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo	Totale
	R I P O R T O							59.148,98 €
28 9.1.140.1 (C)	POSA IN OPERA DI PORTE, PORTONCINI, ETC. Posa in opera di porte e portoncini comprensivi anche di sopraluce, etc. forniti dalla stazione appaltante. E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Porte. Porte interne Sommano cad	16,000				16,00 16,00	44,40 €	710,40 €
29 9.6.40.1 (C)	CONTROTELAI PER PORTE IN LEGNO. Controtelai in legno di Abete per porte, completi di catene di cont ... compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Per larghezza del controtelaio fino a cm 8,5. Porte interne Sommano cad	16,000				16,00 16,00	70,00 €	1.120,00 €
30 9.1.51.5 (C)	PORTE IN LEGNO DI ABETE TAMBURATE CON FINITURA IN LAMINATO. Porte tamburate, tipo standard e fuori s ... l laminato effetto legno, da calcolarsi per lo sviluppo della superficie su ambo i lati della porta. Sommano mq	16,000				16,00 16,00	19,00 €	304,00 €
31 9.1.151.1 (C)	INFISSI ESTERNI PER FINESTRE E PORTE FINESTRA IN LEGNO. Infissi esterni per finestre e porte finestr ... nciato RAL, con telaio sezione assimilabile a mm. 58x71 e ante di sezione assimilabile a mm. 68x81. Finestre 2 ante Finestre 1 anta Sommano mq	8,000 4,000	1,000 0,600			1,500 1,200 14,88	12,00 2,88	211,00 € 3.139,68 €
32 9.5.61.4 (C)	VETRATA TERMO-ISOLANTE. Vetrata termo-isolante realizzata con profilo distanziatore in alluminio, sa ... g/mq] = 20; Resistenza agli urti (EN 12600) = n.c.; Resistenza agli attacchi manuali (EN 356) = n.c. Finestre 2 ante Finestre 1 anta Sommano mq	8,000 4,000	1,000 0,600			1,500 1,200 14,88	12,00 2,88	45,20 € 672,58 €
33 12.1.30.2 (C)	PITTURA TRASPARENTE CON VERNICI AL FLATTING. Pittura trasparente su legno, per interno ed esterno, ... quanto altro occorre per dare l'opera finita. Finitura a due strati di vernice flatting per esterno. Persiane finestre 2 ante (preesistenti) Portoni ingresso (preesistenti) Travi supporto tettoia (facciate di ogni trave) Sommano mq	8,000 2,000 56,000	1,000 1,200 0,800		0,160	1,500 2,500 7,17 25,17	12,00 6,00	18,00 € 453,06 €
34 12.1.50.1 (C)	TINTEGGIATURA CON IDROPITTURA ACRILICA. Tinteggiatura con idropittura acrilica, pigmentata o al qu ... preso quanto altro occorre per dare l'opera finita. A due strati di idropittura acrilica pigmentata. Facciata 1 (facciata laterale) Facciata 2 (facciata frontale) Facciata 3 (facciata posteriore)	2,000 1,000 1,000	8,950 11,900 11,900			6,880 6,880 3,110	123,15 81,87 37,01	
	A R I P O R T A R E							65.548,70 €

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo	Totale
	R I P O R T O							65.548,70 €
	Facciata 1 Garage (facciata corta)	2,000	3,300		3,760	24,82		
	Facciata 2 Garage (Facciata lunga)	1,000	11,000		3,700	40,70		
	Sommano mq					307,55	8,20 €	2.521,91 €
35 12.1.65 (C)	TINTEGGIATURA CON PITTURA ALLA CASEINA NATURALE LAVABILE OPACA PER INTERNI. Tinteggiatura con pittu ... degli ambienti ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.							
	Garage - Parete 1	2,000	10,400		3,450	71,76		
	Garage - Parete 2	2,000	3,000		3,450	20,70		
	Cucina/Pranzo - Parete 1	4,000	5,200		3,000	62,40		
	Cucina/Pranzo - Parete 2	2,000	2,670		3,000	16,02		
	Cucina/Pranzo - Parete 3 (Apertura)	2,000	1,500		3,000	9,00		
	Cucina/Pranzo - Parete 4 (Apertura)	2,000	0,500		2,100	2,10		
	Cucina/Pranzo - Parete 5 (Tetto Apertura)	1,000	1,200	0,500		0,60		
	Vano Scala/Bagno - Parete 1	5,000	1,000		3,000	15,00		
	Vano scala - Parete 2	4,000	5,200		3,000	62,40		
	Negozi - Parete 1	2,000	5,200		3,000	31,20		
	Negozi - Parete 2	2,000	3,750		3,000	22,50		
	Sala Comune - Parete 1	1,000	4,200		3,000	12,60		
	Sala Comune - Parete 2	1,000	5,200		3,000	15,60		
	Sala Comune - Parete 3	2,000	3,750		3,000	22,50		
	Dormitorio - Parete 1	4,000	5,200		3,000	62,40		
	Dormitorio - Parete 2	4,000	3,750		3,000	45,00		
	Disimpegno piano 1 - Parete 1	2,000	5,190		3,000	31,14		
	Disimpegno piano 1 - Parete 2	2,000	1,000		3,000	6,00		
	Camera doppia - Parete 1	1,000	5,200		3,000	15,60		
	Camera doppia - Parete 2	1,000	2,680		3,000	8,04		
	Camera doppia - Parete 3	1,000	2,100		3,000	6,30		
	Camera doppia - Parete 4	1,000	1,390		3,000	4,17		
	Camera doppia (bagno) - Parete 1	2,000	1,290		3,000	7,74		
	Camera doppia (Bagno) - Parete 2	2,000	2,000		3,000	12,00		
	Bagno comune (disimpegno) - Parete 1	1,000	1,290		3,000	3,87		
	Bagno comune (disimpegno) - Parete 2	1,000	2,900		3,000	8,70		
	Bagno comune (disimpegno) - Parete 3	1,000	2,550		3,000	7,65		
	Bagno comune (disimpegno) - Parete 4	1,000	1,070		3,000	3,21		
	Bagno comune (disimpegno) - Parete 5	1,000	1,100		3,000	3,30		
	Bagno comune (disimpegno) - Parete 6	1,000	0,950		3,000	2,85		
	Bagno comune (WC) - Parete 1	4,000	1,290		3,000	15,48		
	Bagno comune (WC) - Parete 2	4,000	1,400		3,000	16,80		
	Bagno comune (doccia) - Parete 1	4,000	2,200		3,000	26,40		
	Bagno comune (doccia) - Parete 2	4,000	0,750		3,000	9,00		
	Sottrazione rivestimento in piastrelle gres parete 1 (Np=-4)	-4,000	2,200		3,000	-26,40		
	Bagno comune (disabili) - Parete 1	2,000	2,290		3,000	13,74		
	Bagno comune (disabili) - Parete 2	2,000	2,160		3,000	12,96		
	Sottrazione rivestimento in piastrelle gres parete 1 (Np=-2)	-2,000	2,290		3,000	-13,74		
	Sottrazione rivestimento in piastrelle gres parete 2 (Np=-2)	-2,000	2,160		3,000	-12,96		
	Bagno comune (lavanderia) - Parete 1	2,000	1,100		3,000	6,60		
	Bagno comune (lavanderia) - Parete 2	2,000	0,700		3,000	4,20		
	Soffitto Sala meditazione	1,000	3,000	10,400		31,20		
	Soffitto Cucina/Pranzo	2,000	5,200	2,680		27,87		
	Soffitto Negozi/Sala Comune	2,000	5,200	3,750		39,00		
	Soffitto vano Magazzino/Ripostiglio	2,000	1,000	5,200		10,40		
	Soffitto vano scale piano 1	1,000	5,190	1,000		5,19		
	Soffitto Camerata 1/2	2,000	5,200	3,750		39,00		
	Soffitto Camera doppia 1	1,000	2,100	1,290		2,71		
	Soffitto Camera doppia 2	1,000	3,100	2,680		8,31		
	A R I P O R T A R E							68.070,61 €

Committente:

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo	Totale
	R I P O R T O							68.070,61 €
	Soffitto Camera doppia (cabina armadio)	1,000	1,000	1,400		1,40		
	Soffitto Camera doppia (bagno)	1,000	2,000	1,290		2,58		
	Soffitto Bagno comune (disimpegno) 1	1,000	1,290	2,900		3,74		
	Soffitto Bagno comune (disimpegno) 2	1,000	1,700	1,100		1,87		
	Soffitto Bagno comune (lavanderia)	1,000	1,100	0,700		0,77		
	Soffitto Bagno comune (doccia)	2,000	2,200	0,750		3,30		
	Soffitto Bagno comune (WC)	2,000	1,290	1,400		3,61		
	Soffitto Bagno comune (disabili)	1,000	2,160	2,290		4,95		
	Sommano mq					830,33	4,97 €	4.126,74 €
36 13.1.10.1 (C)	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A RADIATORI CON CALDAIA AUTONOMA A GAS. Impianto di riscaldamento a radiat ... l netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi, ecc..). Quota fissa per ciascuna caldaia.	1,000				1,00		
	Sommano cad					1,00	2.781,00 €	2.781,00 €
37 13.1.10.3 (C)	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A RADIATORI CON CALDAIA AUTONOMA A GAS. Impianto di riscaldamento a radiat ... le strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi, ecc..). Quota aggiuntiva per radiatori in alluminio.	551,400				551,40		
	Sommano mc					551,40	16,50 €	9.098,10 €
38 13.1.10.5 (C)	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A RADIATORI CON CALDAIA AUTONOMA A GAS. Impianto di riscaldamento a radiat ... delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi, ecc..). Maggiorazione per valvole termostatiche.	551,400				551,40		
	Sommano mc					551,40	1,06 €	584,48 €
39 14.1.10.1 (C)	PREDISPOSIZIONE DI ALLACCIO IDRICO PER APPARECCHI IGIENICO-SANITARI. Predisposizione di allaccio pe ... ne di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2"). Lavabo bagni	5,000				5,00		
	Sommano cad					5,00	172,00 €	860,00 €
40 14.1.10.13 (C)	PREDISPOSIZIONE DI ALLACCIO IDRICO PER APPARECCHI IGIENICO-SANITARI. Predisposizione di allaccio pe ... ative rubinetterie. Allaccio per vaso a cacciata - diametro minimo della tubazione di scarico mm 90. Vaso a cacciata	5,000				5,00		
	Sommano cad					5,00	97,00 €	485,00 €
41 14.1.10.2 (C)	PREDISPOSIZIONE DI ALLACCIO IDRICO PER APPARECCHI IGIENICO-SANITARI. Predisposizione di allaccio pe ... e di scarico mm 50 - diametro minimo della tubazione di adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2").							
	A R I P O R T A R E							86.005,93 €

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo	Totale
	R I P O R T O							86.005,93 €
	Lavello da cucina Sommano cad	2,000				2,00 2,00	194,00 €	388,00 €
42 14.1.10.6 (C)	PREDISPOSIZIONE DI ALLACCIO IDRICO PER APPARECCHI IGIENICO-SANITARI. Predisposizione di allaccio pe ... ne di scarico mm 50 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2"). Lavastoviglie Lavatrice Sommano cad	1,000 1,000				1,00 1,00 2,00	141,00 €	282,00 €
43 14.1.10.9 (C)	PREDISPOSIZIONE DI ALLACCIO IDRICO PER APPARECCHI IGIENICO-SANITARI. Predisposizione di allaccio pe ... ione di scarico mm 40 diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2"). Bidet bagno camera doppia Sommano cad	1,000				1,00 1,00	171,00 €	171,00 €
44 14.1.10.11 (C)	PREDISPOSIZIONE DI ALLACCIO IDRICO PER APPARECCHI IGIENICO-SANITARI. Predisposizione di allaccio pe ... ne di scarico mm 50 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 20 (3/4"). Piatto doccia Sommano cad	4,000				4,00 4,00	194,00 €	776,00 €
45 14.1.20.1 (C)	ALLACCIO E MONTAGGIO DI APPARECCHI IGIENICO-SANITARI. Allaccio e montaggio di apparecchi igienico-s ... e di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione di adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2"). Lavabo bagni Sommano cad	5,000				5,00 5,00	250,00 €	1.250,00 €
46 14.1.20.13 (C)	ALLACCIO E MONTAGGIO DI APPARECCHI IGIENICO-SANITARI. Allaccio e montaggio di apparecchi igienico-s ... altante. Allaccio e montaggio per vaso a cacciata. Diametro minimo della tubazione di scarico mm 90. Vaso a cacciata Sommano cad	5,000				5,00 5,00	156,00 €	780,00 €
47 14.1.20.2 (C)	ALLACCIO E MONTAGGIO DI APPARECCHI IGIENICO-SANITARI. Allaccio e montaggio di apparecchi igienico-s ... ne di scarico mm 50 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2"). Lavello cucina Sommano cad	2,000				2,00 2,00	277,00 €	554,00 €
48 14.1.20.6 (C)	ALLACCIO E MONTAGGIO DI APPARECCHI IGIENICO-SANITARI. Allaccio e montaggio di apparecchi igienico-s ... ne di scarico mm 50 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2").							
	A R I P O R T A R E							90.206,93 €

Committente:

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo	Totale
	R I P O R T O							90.206,93 €
	Lavastoviglie	1,000				1,00		
	Lavatrice	1,000				1,00		
	Sommano cad					2,00	141,00 €	282,00 €
49 14.1.20.9 (C)	ALLACCIO E MONTAGGIO DI APPARECCHI IGIENICO-SANITARI. Allaccio e montaggio di apparecchi igienico-s ... ione di scarico mm 40 diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2").							
	Bidet camera doppia	1,000				1,00		
	Sommano cad					1,00	252,00 €	252,00 €
50 14.2.10.2 (C)	LAVABO IN PORCELLANA VETRIFICATA. Lavabo in porcellana vetrificata (vitreous-china), installato su d ... rifiuto dei materiali stessi. Delle dimensioni di cm 65x51 con tolleranza in meno o in più di cm 2.							
	Sommano cad	5,000				5,00		
						5,00	173,00 €	865,00 €
51 14.2.20.1 (C)	LAVABO IN PORCELLANA VETRIFICATA PER DISABILI. Lavabo in porcellana vetrificata per disabili, reali ... rifiuto dei materiali stessi. Delle dimensioni di cm 70x57 con tolleranza in meno o in più di cm 2.							
	Sommano cad	1,000				1,00		
						1,00	285,00 €	285,00 €
52 14.2.52 (C)	VASO A PAVIMENTO CON CASSETTA APPOGGIATA. Vaso igienico in porcellana vetrificata (vitreous-china) ... i imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi.							
	Sommano cad	4,000				4,00		
						4,00	245,00 €	980,00 €
53 14.2.53 (C)	VASO IGIENICO A CACCIATA PER DISABILI, CON CASSETTA APPOGGIATA. Vaso igienico in porcellana vetrifi ... i imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi.							
	Sommano cad	1,000				1,00		
						1,00	800,00 €	800,00 €
54 14.2.110 (C)	BIDET A PAVIMENTO. Bidet in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di forma variabile o c ... i imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi.							
	Sommano cad	1,000				1,00		
						1,00	172,00 €	172,00 €
55 14.2.160.1 (C)	PIATTO PER DOCCIA D'ACCIAIO SMALTATO. Piatto per doccia d'acciaio smaltato, completo di piletta e g ... della D.L., il rifiuto dei materiali stessi. Delle dimensioni standard di mercato di circa cm 70x70.							
	Sommano cad	4,000				4,00		
						4,00	99,00 €	396,00 €
	A R I P O R T A R E							94.238,93 €

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo	Totale
	R I P O R T O							94.238,93 €
56 14.2.210.10 (C)	LAVELLO DA CUCINA. Lavello per cucina, fornito e posto in opera, completo di troppo pieno, di menso ... OX 18/10 da appoggio con due bacini su mobile, questo compreso, delle dimensioni di circa cm 120x50.	2,000				2,00		
	Sommano cad					2,00	251,00 €	502,00 €
57 14.3.10.3 (C)	. Accessori da bagno in porcellana vetrificata (vitreous-china) da semincasso. Sono compresi: il co ... o quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Portabicchiere delle dimensioni di circa cm 15x15. Portabicchiere	1,000				1,00		
	Sommano cad					1,00	31,90 €	31,90 €
58 14.3.10.2 (C)	. Accessori da bagno in porcellana vetrificata (vitreous-china) da semincasso. Sono compresi: il co ... o occorre per dare il lavoro finito. Portasapone tipo semincasso delle dimensioni di circa cm 15x15. Portasapone	7,000				7,00		
	Sommano cad					7,00	31,40 €	219,80 €
59 14.3.10.5 (C)	. Accessori da bagno in porcellana vetrificata (vitreous-china) da semincasso. Sono compresi: il co ... preso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Portacarta delle dimensioni di circa cm 15x15. Portacarta	5,000				5,00		
	Sommano cad					5,00	34,60 €	173,00 €
60 14.3.20.1 (C)	ACCESSORI PER BAGNI PER DISABILI. Accessori per bagni per disabili (secondo le vigenti norme di abb ... corrente per dare l'opera completa e funzionante. Maniglione ribaltabile da parete, lunghezza cm 80. Maniglione ribaltabile da parete	1,000				1,00		
	Sommano cad					1,00	115,00 €	115,00 €
61 14.3.20.2 (C)	ACCESSORI PER BAGNI PER DISABILI. Accessori per bagni per disabili (secondo le vigenti norme di abb ... opera completa e funzionante. Maniglione fisso orizzontale con o senza angolo, lunghezza max cm 250. Maniglione fisso orizzontale Maniglione fisso orizzontale doccia	1,000 1,000				1,00 1,00		
	Sommano cad					2,00	85,00 €	170,00 €
62 14.3.20.6 (C)	ACCESSORI PER BAGNI PER DISABILI. Accessori per bagni per disabili (secondo le vigenti norme di abb ... noltre compreso quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante. Sedile ribaltabile. Sedile reclinabile per doccia	1,000				1,00		
	Sommano cad					1,00	101,00 €	101,00 €
	A R I P O R T A R E							95.551,63 €

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo	Totale
	R I P O R T O							95.551,63 €
63 14.3.30.1 (C)	EROGATORE DI ARIA CALDA. Erogatore di aria calda elettrico idoneo per essere installato in prossimi ... za max di 2000 W, carter di contenimento. Ad azionamento manuale con timer di spegnimento ritardato.	5,000				5,00		
	Sommano cad					5,00	199,00 €	995,00 €
64 14.4.100.1 (C)	GRUPPO DA PARETE PER LAVELLO CUCINA. Gruppo da parete per lavello cucina, completo di rubinetti per ... n opera. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Bocca della lunghezza di circa cm 15.	2,000				2,00		
	Sommano cad					2,00	92,00 €	184,00 €
65 14.4.80.1 (C)	GRUPPO MONOFORO PER BIDET. Gruppo monoforo per bidet in ottone tipo pesante cromato, realizzato nel ... posto in opera. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Scarico con comando a pistone.	4,000				4,00		
	Sommano cad					4,00	143,00 €	572,00 €
66 14.4.150 (C)	GRUPPO MISCELATORE MONOCOMANDO PER DOCCIA AD INCASSO. Gruppo miscelatore monocomando cromato, reali ... tamente funzionante, fornito e posto in opera. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito.	2,000				2,00		
	Docce bagno comune	1,000				1,00		
	Doccia bagno camera doppia	1,000				1,00		
	Doccia bagno disabili	1,000				1,00		
	Sommano cad					4,00	165,00 €	660,00 €
67 14.4.160.1 (C)	GRUPPO MISCELATORE MONOCOMANDO PER LAVABO CON SCARICO. Gruppo miscelatore monocomando cromato, real ... e posto in opera. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Con bocca erogazione fissa.	1,000				1,00		
	Bagno camera doppia	1,000				1,00		
	Bagno disabili	2,000				2,00		
	Bagni comuni	1,000				1,00		
	Bagno dipendenti negozi0	1,000				1,00		
	Sommano cad					5,00	224,00 €	1.120,00 €
68 15.1.1 (C)	CANALIZZAZIONE PER PUNTO LUCE IN TRACCIA Canalizzazione per punto luce in traccia fornita in opera ... compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi: i conduttori; le opere murarie.	6,000				6,00		
	Cucina/Pranzo	2,000				2,00		
	Sala Comune	1,000				1,00		
	Rispostiglio	3,000				3,00		
	Camera doppia	1,000				1,00		
	Camera doppia (bagno)	10,000				10,00		
	Camerata 1	10,000				10,00		
	Camerata 2	7,000				7,00		
	Bagno comune	2,000				2,00		
	Negozio							
	A R I P O R T A R E							99.082,63 €

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo	Totale
	R I P O R T O							99.082,63 €
	Negozi (deposito)	1,000				1,00		
	Negozi (Bagno)	1,000				1,00		
	Garage/Area Meditazione	4,000				4,00		
	Esterno	3,000				3,00		
	Sommano cad					51,00	11,80 €	601,80 €
69 15.1.3.1 (C)	INCREMENTO ALLA CANALIZZAZIONE PER PUNTO LUCE O PER PUNTO DI COMANDO PER OPERE MURARIE SU MURATURE N ... rre per dare l'opera finita. Sono esclusi: l'intonaco, la rasatura e la tinteggiatura Per punto luce							
	Per punto luce	51,000				51,00		
	Sommano cad					51,00	5,60 €	285,60 €
70 15.1.2 (C)	CANALIZZAZIONE PER PUNTO DI COMANDO IN TRACCIA Canalizzazione per punto di comando in traccia forni ... ompreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi: i conduttori e le opere murarie.							
	Cucina/Pranzo	2,000				2,00		
	Sala Comune	1,000				1,00		
	Rispostiglio	1,000				1,00		
	Camera Doppia	4,000				4,00		
	Camerata 1	9,000				9,00		
	Camerata 2	9,000				9,00		
	Bagno comune	7,000				7,00		
	Negozi	1,000				1,00		
	Negozi (deposito)	1,000				1,00		
	Negozi (bagno)	1,000				1,00		
	Garage/Area meditazione	2,000				2,00		
	Esterno	3,000				3,00		
	Sommano cad					41,00	6,30 €	258,30 €
71 15.1.3.2 (C)	INCREMENTO ALLA CANALIZZAZIONE PER PUNTO LUCE O PER PUNTO DI COMANDO PER OPERE MURARIE SU MURATURE N ... r dare l'opera finita. Sono esclusi: l'intonaco, la rasatura e la tinteggiatura Per punto di comando							
	Per punto di comando	41,000				41,00		
	Sommano cad					41,00	3,10 €	127,10 €
72 15.1.12.1 (C)	PUNTO LUCE SEMPLICE SU CANALIZZAZIONE IN TRACCIA O IN VISTA CON CAVO IDONEO ALL'INSTALLAZIONE IN LUO ... canalizzazioni e le opere murarie compensate a parte. Per punto luce senza conduttore di protezione							
		51,000				51,00		
	Sommano cad					51,00	16,50 €	841,50 €
73 15.1.15.1 (C)	PUNTO DI COMANDO O COMPENSO PER PUNTO AGGIUNTIVO SULLA STESSA SCATOLA SU CANALIZZAZIONE IN TRACCIA O ... rte; inclusi i coprifori e le placche in materiale plastico a finitura normale. Per punto di comando							
		41,000				41,00		
	Sommano cad					41,00	9,90 €	405,90 €
	A R I P O R T A R E							101.602,83 €

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo	Totale
	R I P O R T O							101.602,83 €
74 15.2.1 (C)	CANALIZZAZIONE PER PUNTO PRESA IN TRACCIA Canalizzazione per punto presa in traccia fornita in oper ... ompreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi: i conduttori e le opere murarie.							
	Cucina/Pranzo	13,000				13,00		
	Sala comune	5,000				5,00		
	Negozi	4,000				4,00		
	Bagno negozio	1,000				1,00		
	Camerata 1	10,000				10,00		
	Camerata 2	10,000				10,00		
	Camera doppia	3,000				3,00		
	Camera doppia (bagno)	1,000				1,00		
	Bagni comuni (WC)	2,000				2,00		
	Bagni comuni (Doccia)	2,000				2,00		
	Bagno comune (Disabili)	1,000				1,00		
	Sommano cad					52,00	13,80 €	717,60 €
75 15.2.41.1 (C)	PUNTO PRESA ELETTRICA DA COLLEGARE ALLA LINEA DI ALIMENTAZIONE COMPENSATA A PARTE COME ALLACCIO ELET ... inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Punto presa 2P+T 10A o 16A o 10/16A.							
		52,000				52,00		
	Sommano cad					52,00	9,30 €	483,60 €
76 15.3.10 (C)	PUNTO PRESA DI SERVIZIO IN TRACCIA ESCLUSE LE OPERE MURARIE. Punto presa di servizio in traccia dal ... compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi: i conduttori; le opere murarie.							
	Cucina/Pranzo	1,000				1,00		
	Sala comune	3,000				3,00		
	Camera doppia	2,000				2,00		
	Negozi	2,000				2,00		
	Camerata 1	1,000				1,00		
	Camerata 2	1,000				1,00		
	Sommano cad					10,00	25,00 €	250,00 €
77 15.3.20.2 (C)	INCREMENTO AL PUNTO PRESA DI SERVIZIO IN TRACCIA PER OPERE MURARIE. Incremento al punto presa di se ... o esclusi: l'intonaco, la rasatura e la tinteggiatura. Per presa di servizio su murature intonacate.							
	Cucina/Pranzo	1,000				1,00		
	Sala comune	3,000				3,00		
	Camera doppia	2,000				2,00		
	Negozi	2,000				2,00		
	Camerata 1	1,000				1,00		
	Camerata 2	1,000				1,00		
	Sommano cad					10,00	12,90 €	129,00 €
78 15.3.40.1 (C)	INCREMENTO AL PUNTO PRESA DI SERVIZIO PER IMPIANTO DI CHIAMATA. Incremento al punto presa di serviz ... trica. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Per ogni punto di chiamata.							
	Ingresso Ostello	1,000				1,00		
	A R I P O R T A R E							103.183,03 €

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo	Totale
	R I P O R T O							103.183,03 €
	Ingresso Negozio	1,000				1,00		
	Sommano cad					2,00	89,00 €	178,00 €
79 15.3.52.1 (C)	INCREMENTO AL PUNTO PRESA DI SERVIZIO PER IMPIANTO CITOFONICO O VIDEOCITOFONICO, SISTEMA A DUE FILI. ... alla colonna montante e quanto altro occorre a dare l'opera finita. Impianto base fino a 26 interni.							
	Citofono Ostello	1,000				1,00		
	Sommano cad					1,00	96,00 €	96,00 €
80 15.3.110.2 (C)	INCREMENTO AL PUNTO PRESA DI SERVIZIO PER PRESA DI RICEZIONE TV TERRESTRE E SATELLITARE. Incremento ... so quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la linea montante. Presa TV satellitare.							
	Sala Comune	1,000				1,00		
	Cucina	1,000				1,00		
	Camera doppia	1,000				1,00		
	Sommano cad					3,00	45,00 €	135,00 €
81 15.3.210.1 (C)	INCREMENTO AL PUNTO PRESA DI SERVIZIO PER PRESA TELEFONICA. Incremento al punto presa di servizio pe ... per dare l'opera finita. E' esclusa la linea montante in cavo multicoppia. Con presa ad una coppia.							
	Sala comune	2,000				2,00		
	Negozio	2,000				2,00		
	Camera doppia	1,000				1,00		
	Camerata 1	1,000				1,00		
	Camerata 2	1,000				1,00		
	Sommano cad					7,00	26,20 €	183,40 €
	T O T A L E :							103.775,43 €
	Data,							
	Il tecnico							



POLITECNICO DI TORINO

FEBBRAIO 2020

GABRIELE ROSSI