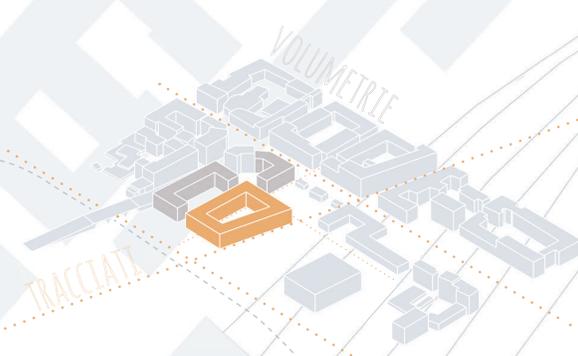


# DATI DI PROGETTO

Localazione: Torino, Scalo Vallino  
**COHOUSING 1.0**  
 Superficie lotto: 6388 m<sup>2</sup>  
 Superficie lorda complessiva: 14.828 m<sup>2</sup>  
 Superficie residenziale: 2975 m<sup>2</sup>  
 Superficie spazi comuni: 4413 m<sup>2</sup>  
 Superficie spazi comuni ext: 990 m<sup>2</sup>  
 Terrazze, orti comuni, Tetto giardino: 990 m<sup>2</sup>  
 Corte interna: 1778 m<sup>2</sup>  
 Superficie servizi società: 582 m<sup>2</sup>  
 Superficie commerciale: 480 m<sup>2</sup>  
 Numero alloggi: 62  
 Numero massimo cohousers: 128

# AZIONI DI PROGETTO

## ACCESSIBILITA' ALL' AREA



- Accessi pubblici
- Accessi privati
- Accessi pedonali
- Accessi carrabili

### PERCORSI INTERNI ALL' AREA



- Percorso pedonale
- Percorso ciclopista
- Percorsi carrabili

### AREE VERDI



- Verde pubblico
- Verde attrezzato
- Verde pub.-priv.
- Verde privato

### DESTINAZIONE DEGLI SPAZI



- Funzione residenziale
- Funzione pubblica

### GLI SPAZI

- RAMPA DI ACCESSO ALL' AREA
- RESIDENZA UNIVERSITARIA
- RESIDENZA PRIVATA
- CO-HOUSING 1.0
- BOUTIQUE
- FOOD LAB
- FIOR HOUSE
- CORTI URBANI
- CAFE FERROVIARIO
- PORTA DI QUARTIERE
- EDIFICIO (SERVIZIO URBANO)
- POLO RIFERIMENTALE
- CENTRALE (SERVICI URBANI)

© MASTERPLAN 1:1000

# ARCHITECTURE DELAYERING

## LEGENDA TEMATICA

- SPAZI COMUNI (CUCINA E SVAGO)
- LAVANDERIA E SERVIZI
- SPAZIO WORKSHOPS
- SPAZIO ACCOGLIENZA
- SPAZIO COLLETTIVO TRANSITO
- SPAZIO COLLETTIVO BABY
- DEPOSITO E LOCALE TECNICO
- GALLERIA D'ARTE
- MICRONIDO
- BIO BOTTEGA
- FOOD LAB
- BIBLIOTECA
- PALESTRA
- MONOLOCALE
- BILOCALE
- BILOCALE SENIOR
- TRILOCALE
- QUADRILOCALE

5 31-35 M<sup>2</sup>  
MONOLOCALI

5 44-48 M<sup>2</sup>  
BILOCALI

7 77-89 M<sup>2</sup>  
TRILOCALI

1 90 M<sup>2</sup>  
QUADRILOCALI +

14 31-48 M<sup>2</sup>  
MONOLOCALI

7 44-56 M<sup>2</sup>  
BILOCALI

1 90 M<sup>2</sup>  
QUADRILOCALI +

9 31-55 M<sup>2</sup>  
MONOLOCALI

8 47-69 M<sup>2</sup>  
BILOCALI

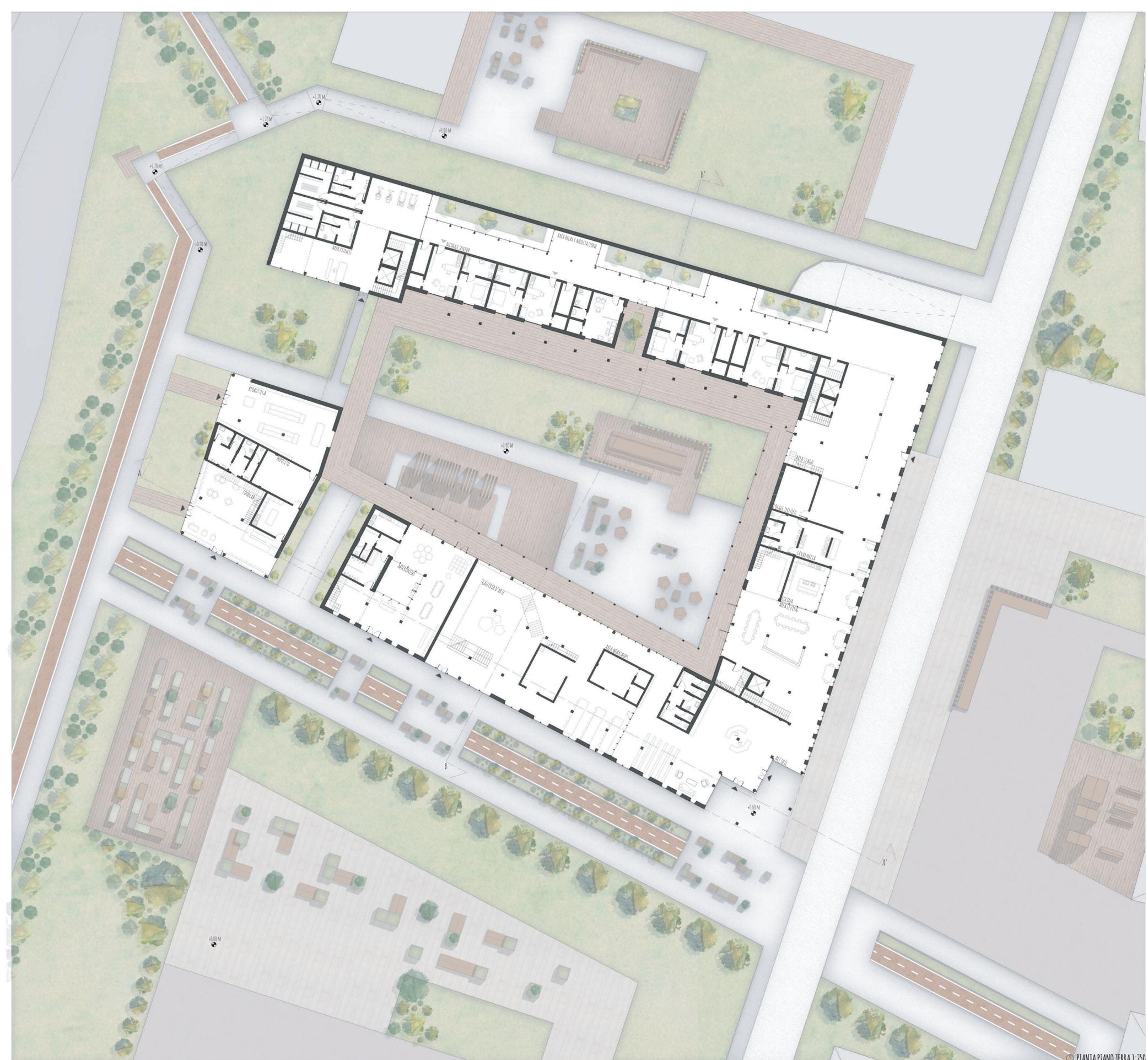
1 90 M<sup>2</sup>  
QUADRILOCALI +

4 52 M<sup>2</sup>  
BILOCALI SENIOR

17 31-35 M<sup>2</sup> MONOLOCALI  
16 44-48 M<sup>2</sup> MONOLOCALI  
24 44-49 M<sup>2</sup> BILOCALI  
7 77-89 M<sup>2</sup> TRILOCALI  
1 90 M<sup>2</sup> QUADRILOCALI +

- LOCALE TECNICO 10 m<sup>2</sup>
- SPAZIO COLLETTIVO DI CONNESSIONE 65 m<sup>2</sup>
- DEPOSITO 8,6 m<sup>2</sup>
- SPAZIO COLLETTIVO DI CONNESSIONE E LAVANDERIA 113 m<sup>2</sup>
- LOCALE TECNICO 10 m<sup>2</sup>
- SPAZIO COLLETTIVO DI CONNESSIONE 65 m<sup>2</sup>
- ORTI CONDIVISI 92,7 m<sup>2</sup>
- PICCOLA CANTINA COMUNE 33 m<sup>2</sup>
- CUCINA E AREA LIVING 132 m<sup>2</sup>
- LOCALE TECNICO 10 m<sup>2</sup>
- SPAZIO COLLETTIVO DI CONNESSIONE 65 m<sup>2</sup>
- ZONA ATTREZZATA RELAX 58 m<sup>2</sup>
- AREA LETTURA E BOOKSHARING 44 m<sup>2</sup>
- GALLERIA D'ARTE E SALA PROIEZIONI 169 m<sup>2</sup>
- ZONA STUDIO E LAVORO 204 m<sup>2</sup>
- AREA FITNESS E FISIOTERAPIA 212 m<sup>2</sup> - 150 m<sup>2</sup>
- BIO BOTTEGA 130 m<sup>2</sup>
- FOOD LAB 141 m<sup>2</sup>
- MICRONIDO CON ZONA NOTTE E GIORNO 20 m<sup>2</sup> - 20 m<sup>2</sup>
- GALLERIA D'ARTE 17 m<sup>2</sup> - 27 m<sup>2</sup>
- AREA WORKSHOPS CON ANNESSA ZONA ESPOSITIVA 305 m<sup>2</sup>

- LAVANDERIA 4,5 m<sup>2</sup>
- GRAN SALON E AREA GIOCO 165 m<sup>2</sup> - 65 m<sup>2</sup>
- TERRAZZA ESTERNA COMUNE 99 m<sup>2</sup>
- DEPOSITO 8,6 m<sup>2</sup>
- SPAZIO COLLETTIVO DI CONNESSIONE E LAVANDERIA 113 m<sup>2</sup>
- LAVANDERIA 4,5 m<sup>2</sup>
- GRAN SALON E AREA GIOCO 165 m<sup>2</sup>
- TERRAZZA ESTERNA COMUNE 99 m<sup>2</sup>
- DEPOSITO 8,6 m<sup>2</sup>
- SPAZIO COLLETTIVO DI CONNESSIONE E LAVANDERIA 113 m<sup>2</sup>
- LAVANDERIA 10 m<sup>2</sup>
- GRAN SALON E AREA GIOCO 165 m<sup>2</sup>
- TERRAZZA ESTERNA COMUNE 99 m<sup>2</sup>
- AREA RELAX E MEDITAZIONE E SPAZIO CONNETTIVO 113 m<sup>2</sup>
- AMBULATORIO 22, 3 m<sup>2</sup>
- SALOTTO E AREA GIOCO 165 m<sup>2</sup> - 110 m<sup>2</sup>
- LAVANDERIA 17 m<sup>2</sup>
- CUCINA E AREA LIVING 236 m<sup>2</sup> - 86 m<sup>2</sup>
- DEPOSITO BICI 13 m<sup>2</sup>
- ACCUEGLI E INFO POINT 116 m<sup>2</sup>



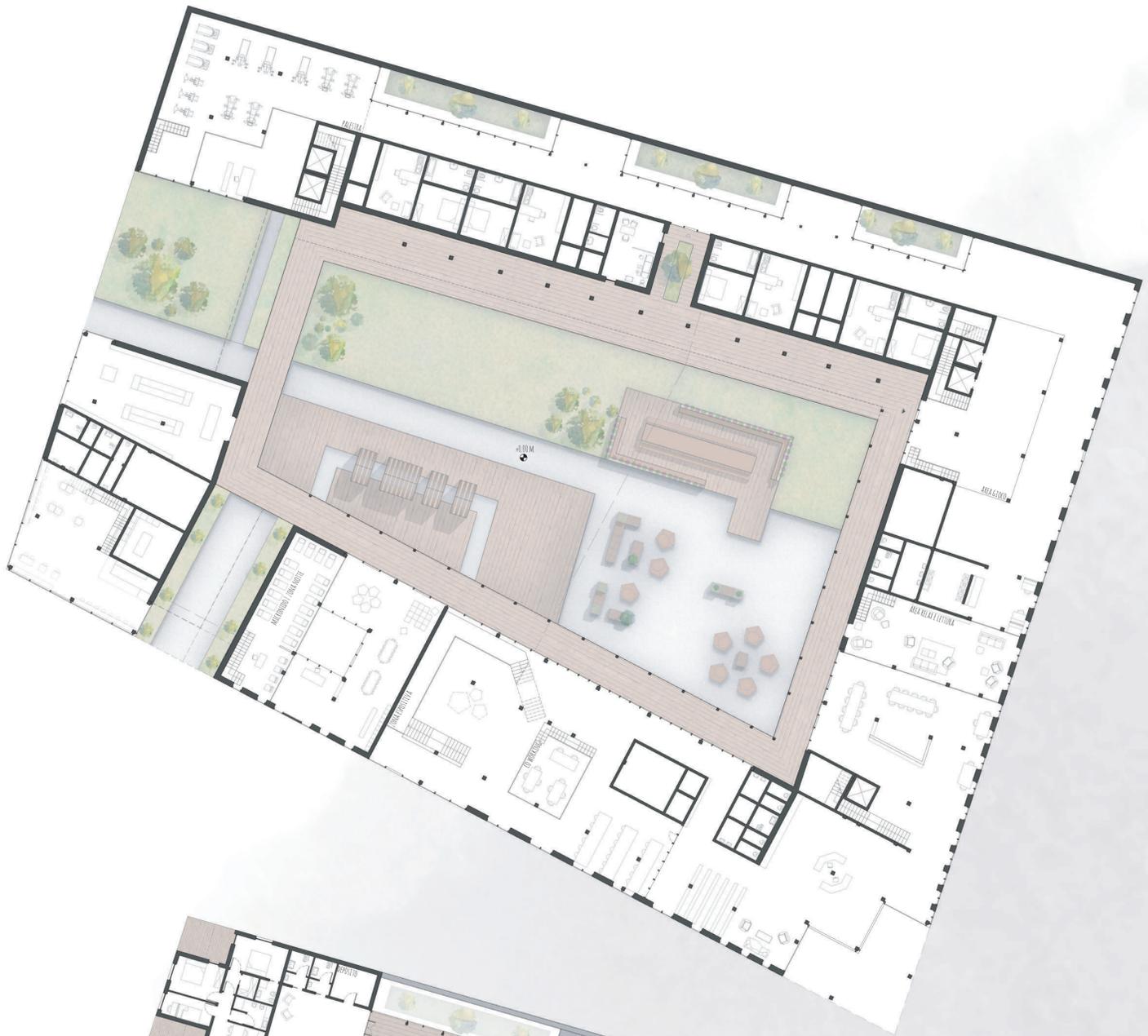
PIANTA PIANO TERRA 1:250



PROSPETTO SUD OVEST 1:200



SEZIONE AA' 1:200



© PIANTA PIANO AMMEZZATO 1:250



© PIANTA PIANO PRIMO 1:250



PROSPETTO SUD EST. 1:200



© PIANTA PIANO SECONDO 1:250

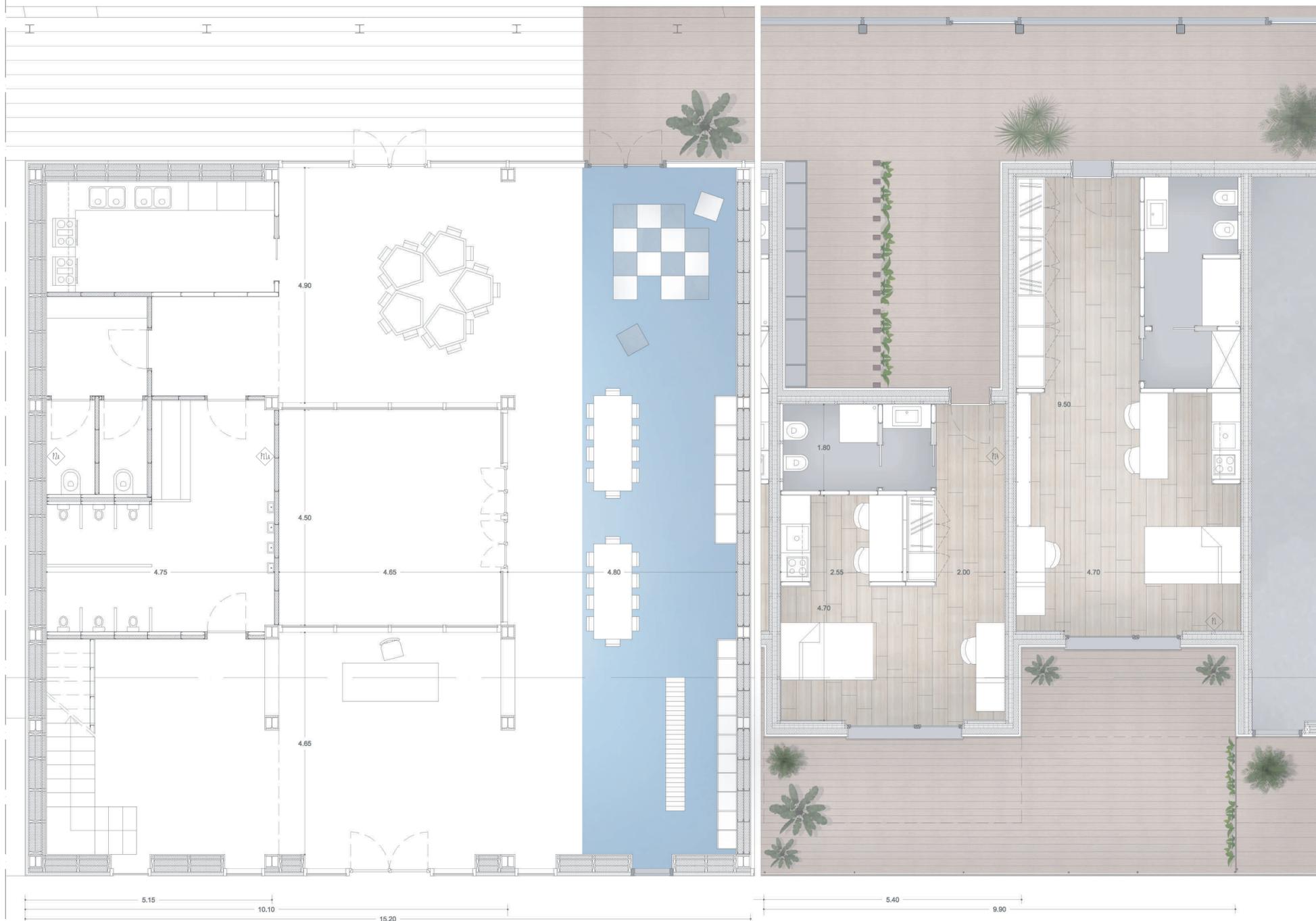


© PIANTA PIANO TERZO 1:250



SEZIONE BB 1:200





PIANTA PIANO TERRA | MICRONIDO 1:50

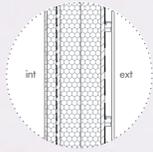
PIANTA PIANO PRIMO | UNITÀ ABITATIVA 1:50

PROSPETTO SUD OVEST 1:50



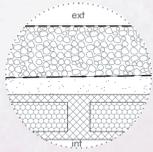
**CHIUSURA VERTICALE PARETE A TELAIO LIGNEO NON PORTANTE\_P2a**

Pannello in gesso-fibra finito con pittura 1,5 cm  
Isolante in sughero tostato alternato a listelli in legno 6 cm\_Corkpan  
Telo barriera al vapore\_Wurth  
Pannello di chiusura in legno 3 cm  
Doppio pannello in fibra di legno pressato 25 cm\_Celenit FL alternato ad elementi di sostegno in legno  
Pannello di chiusura in legno 3 cm  
Telo traspirante impermeabilizzante\_Wurth  
Sostegni metallici 4,5 cm  
Rivestimento in fibrocemento ecologico 0,8 cm\_Equitone



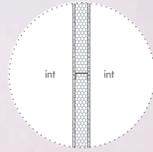
**CHIUSURA ORIZZONTALE SU TERRENO\_S6**

Strato di terreno  
Tessuto filtrante  
Strato drenante 30 cm  
Membrana impermeabilizzante  
Massetto di pendenza 10 cm  
Soletta in Predalles 28 cm



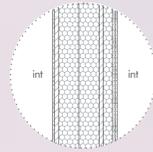
**PARTIZIONE INTERNA\_P1a**

Pannello in gesso-fibra finito con pittura 1,5 cm  
Pannello in fibra di legno pressato 9 cm\_Celenit FL alternato a struttura composta da profilati metallici  
Pannello in gesso-fibra finito con pittura 1,5 cm



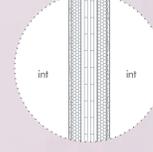
**PARTIZIONE VERTICALE A TELAIO LIGNEO\_P13**

Pannello in gesso-fibra finito con pittura 1,5 cm  
Pannello di chiusura in legno 3 cm  
Doppio pannello in fibra di legno pressato 25 cm\_Celenit FL alternato ad elementi in legno  
Pannello di chiusura in legno 3 cm  
Doppio pannello in gesso-fibra finito con pittura 1,5 cm



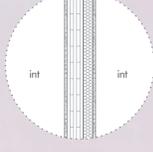
**PARTIZIONE VERTICALE TRA MODULI ABITATIVI\_P14**

Pannello in gesso-fibra finito con pittura 1,5 cm  
Isolante in sughero alternato a listelli in legno 6 cm\_Corkpan  
X-Lam 5 strati 10 cm  
Isolante in sughero alternato a listelli in legno 6 cm\_Corkpan  
Pannello in gesso-fibra finito con pittura 1,5 cm



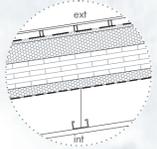
**PARTIZIONE VERTICALE INTERNA\_P15**

Pannello in gesso-fibra finito con pittura 1,5 cm  
X-Lam 5 strati 10 cm  
Isolante in sughero alternato a listelli in legno 6 cm\_Corkpan  
Pannello in gesso-fibra finito con pittura 1,5 cm



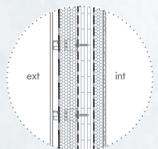
**CALZATA ORIZZONTALE SUPERIORE\_S1**

Rivestimento in lamiera 0,8 cm\_Tipo Zintek  
Sostegni metallici 4,5 cm  
Telo traspirante impermeabilizzante\_Wurth  
Assito in legno 3 cm  
Pannello in fibra di legno pressato 12 cm\_Celenit FL  
X-Lam 5 strati 16 cm  
Isolante in sughero alternato a listelli in legno 6 cm\_Corkpan  
Telo barriera al vapore\_Wurth  
Intercapedine d'aria con sostegni controsoffitto per passaggio impianti  
aerazione 20 cm  
Controsoffitto 3 cm



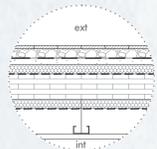
**CALZATA VERTICALE\_P1**

Rivestimento in fibrocemento ecologico 0,8 cm  
\_Equitone  
Sostegni metallici 4,5 cm  
Telo traspirante impermeabilizzante\_Wurth  
Pannello in fibra di legno pressato 12 cm\_Celenit FL  
Telo barriera al vapore\_Wurth  
X-Lam 5 strati 10 cm  
Telo barriera al vapore\_Wurth  
Isolante in sughero tostato alternato a listelli in  
legno 6 cm\_Corkpan  
Pannello in gesso-fibra finito con pittura 1,5 cm



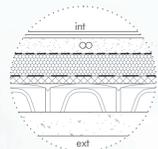
**CALZATA ORIZZONTALE SUPERIORE VERSO TERRAZZE\_S2**

Larice zigrinato 2 cm  
Strato di ghiaia con listelli di sostegno 6 cm  
Membrana impermeabilizzante  
Massetto di pendenza  
Pannello in fibra di legno pressato 6 cm\_Celenit FL  
Telo barriera al vapore\_Wurth  
X-Lam 5 strati 16 cm  
Isolante in sughero tostato alternato a listelli in  
legno 6 cm\_Corkpan  
Telo barriera al vapore\_Wurth  
Intercapedine d'aria con sostegni controsoffitto 20 cm  
Controsoffitto 3 cm



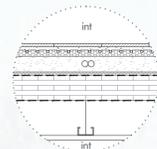
**CALZATA ORIZZONTALE INFERIORE\_S3**

Rivestimento in cemento autolivellante per interni 4 cm  
Massetto alleggerito per impianti 10 cm  
Telo barriera al vapore\_Wurth  
Isolante in polistirene 10 cm  
Barriera impermeabilizzante\_Wurth  
Getto collaborante di 5 cm  
Intercapedine d'aria con Igloo 18 cm  
Magrone 15 cm



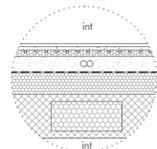
**SOLATO INTERPIANO\_SA**

Gres porcellanato 0,2x30x120  
\_Castelvetro Woodland  
Massetto autolivellante 2 cm  
Pannelli radianti a pavimento 4 cm  
Massetto alleggerito per impianti 10 cm  
Isolante antiscoppio 2 cm\_Rox XR Plus  
Telo barriera al vapore\_Wurth  
X-Lam 5 strati 16 cm  
Telo barriera al vapore\_Wurth  
Intercapedine d'aria con sostegni controsoffitto 25 cm  
Controsoffitto 3 cm

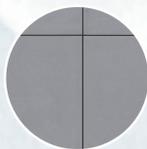


**SOLATO INTERPIANO INFERIORE\_S5**

Gres porcellanato  
Massetto autolivellante 2 cm  
Pannelli radianti a pavimento 4 cm  
Massetto alleggerito per impianti 10 cm  
Telo barriera al vapore\_Wurth  
Isolante in polistirene 10 cm  
Soletta in Predalles 28 cm



LAMIERA  
TIPO ZINTEK



FIBROCEMENTO  
ECOLOGICO



ROVERE  
CHIARO



GRES PORCELLANATO  
EFFETTO LEGNO



LARICE  
ZIGGINATO



SEZIONE BB' 1-50



POLITECNICO DI TORINO - FACOLTA' DI ARCHITETTURA  
CORSO DI LAUREA MAGISTRALE "ARCHITETTURA PER IL PROGETTO SOSTENIBILE"  
TESI DI LAUREA MAGISTRALE "L'ABITARE COLLETTIVO: ANALISI E PROGETTO DI UNA NUOVA RESIDENZA A TORINO"  
AUTORE: GIUSTAVO ANDREOTTI  
A.A. 2014-2015

ADAMI FRANCESCA 23161  
MONTANARI ANNA 29321

